



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 351-2/2017-2375/V
Дана: 05.07.2023.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број: 356-1-5016/2017-XIV од 24.05.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС и 1/2023 – одлука УС), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016 и 25/2020), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“ бр.30/2010) и члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, 2/2023- одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Вујачић Тамаре (ЈМБГ: 1112991825017) из Београда, Савски Венац, ул. Пивљанина Баја бр. 39/1, Вујачић Тијане (ЈМБГ: 2703990825066) из Београда, Савски Венац, ул. Пивљанина Баја бр. 39/1 и Вукша Жељка (ЈМБГ: 2607954800058) из Новог Сада, Булевар Цара Лазара бр. 85, изграђени на локацији у Риђици, ул. Моше Пијаде бр. 37, на катастарској парцели бр. 996 К.О. Риђица, лист непокретности 435 К.О. Риђица, ближе означени као:

- 1. Помоћна зграда – шупа, спратности П+0 (у Препису листа непокретности води се као зграда бр. 2), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 18,00 м².**
- 2. Помоћна зграда – чардак, спратности П+0 (у Препису листа непокретности води се као зграда бр. 3), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 23,00 м².**

II. Објекти приказани на дигиталној платформи за Националну инфраструктуру геопросторних података Геосрбија са идентификационим бројевима: 80288300299 и 80288300303 **нису предмет озакоњења** јер нису укровљени.

III. Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 20.06.2023. године, од тога износ од 70% у корист

буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

IV. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

V. На катастарским парцелама бр. 996 и 997 К.О. Риђица, ул. Моше Пијаде бр. 37, нема других објеката који су предмет озакоњења.

Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018, 81/2020, 1/2023), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била урађена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020, 1/2023), поступак озакоњења води се за све објекте из члана 6.

Грађевински инспектор донео је Решење број: 356-1-5016/2017-XIV, којим се наређује Вукша Луци из Риђице, ул. Моше Пијаде бр. 37, да у року од 15 дана од дана пријема решења, изврши уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15) у Риђици, ул. Моше Пијаде бр. 37, на катастарској парцели бр. 996 и 997 К.О. Риђица. Уз решење је достављен и сателитски снимак. Предмет се води код овог органа под бројем: 351-2/2017-2375/V.

На основу непосредног увида у електронску базу РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, имаоци права на земљишту на катастарској парцели бр. 996 К.О. Риђица су: Вујачић Тамара из Београда, Савски Венац, ул. Пивљанина Баја бр. 39/1, Вујачић Тијана из Београда, Савски Венац, ул. Пивљанина Баја бр. 39/1 и Вукша Жељко из Новог Сада, Булевар Цара Лазара бр. 85.

Предметни објекти су **видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године**, а изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/2018, 81/2020, 1/2023).

Увидом у Измену и допуну Плана генералне регулације насељеног места Риђица („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 12/2018) утврђено је да је катастарска парцела бр. 996 К.О. Риђица у обухвату плана блока 9, који је намењен породичном становању и да је спратност предметног објекта у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр.11/2015).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је сувласницима дана 13.06.2023. године, обавештење да у року од 15 дана од дана достављања обавештења, уплати складу са чланом 33. став 1., 2. и 3. Закона о озакоњењу објеката, таксу за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 5.000,00 динара. Обавештења су уредно достављена.

Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 20.06.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.



Такса за озакоњење помоћних/економских објеката обрачуната је у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог Решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

На основу горе наведеног утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови за озакоњење прописани одредбама чл. 3., 5., 6., 8., 10. и чл. 33. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/2018, 81/2020 – одлука УС и 1/2023 – одлука УС), па је сагласно чл. 34. став 6. Закона о озакоњењу објеката и чл. 136. став. 1., Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) донета одлука као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађен дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – исправка и 50/2018 – усклађени дин. износ, 95/2018, 38/2019 – ускл. дин. износ, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. износ, 86/2019, 90/2019 – исправка и 98/2020 – усклађени дин. износ, 144/2020, 62/2021 – усклађ. дин. износ).

Обрађивач: Миљана Божичковић, дипл. инж. грађ. (СКЋ)

ДОСТАВИТИ:

1. Вујачић Тамара, Београд, Савски Венац, ул. Пивљанина Баја бр. 39/1
2. Вујачић Тијана Београд, Савски Венац, ул. Пивљанина Баја бр. 39/1
3. Вукша Жељко Нови Сад, Булевар Цара Лазара бр. 85
4. Грађевинској инспекцији
5. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
6. Архива

НАЧЕЛНИЦА
Роксандић Мусулин Хелена

