



AS PLAN INŽENJERING  
PROJEKTI B I R O

AS PLAN INŽENJERING d.o.o. Bačka Palanka | Trg Bratstva Jedinstva 30-32, lok.111 | Tel: 064/181-47-54  
PIB: 110330014 | MB: 21338010 | TR: 340-11017492-10 Erste banka | eMail: asplan.doo@gmail.com

**"AS PLAN INŽENJERING" d.o.o.**  
Bačka Palanka

**URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE  
RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA  
SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P**

Broj projekta: E2023-02-UP  
Investitor: "DISTAMRIC EUROPE" DOO NOVI SAD

Odgovorni urbanista:  
Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

Direktor:  
Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

Bačka Palanka, Jun 2023.god.

Naziv dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P
Naručilac:	<b>"DISTAMRIC EUROPE" DOO NOVI SAD</b> Futoška 6, Novi Sad
Investitor: (pun naziv)	"DISTAMRIC EUROPE" DOO NOVI SAD Futoška 6, Novi Sad PIB: 112659186, MB:21714984
Izrađivač:	<b>DOO "AS PLAN INŽENJERING"</b> Bačka Palanka, ul. Trg bratstva i jedinstva 30-32
Broj projekta:	E2023-02-UP
Direktor:	Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Odgovorni urbanista:	Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant:	Milan Brkanlić, dipl.inž.građ.
Stručni tim:	Aleksandra Jorgić, mast.inž.arh. Srđan Jorgić, mast.inž.arh. Milan Brkanlić, dipl.inž.građ.
Grafička obrada:	Aleksandra Jorgić, mast.inž.arh. Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Datum:	Jun, 2023.god.



## SADRŽAJ:

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog društva
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Potvrda odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
2. Pravni osnov
3. Planski osnov
4. Uslovi izgradnje dati prostornim planom Grada Sombora
5. Granica obuhvata urbanističkog projekta
6. Postojeće stanje
7. Urbanističko rešenje
  - 7.1. Planirana namena
  - 7.2. Položaj objekata na parceli
  - 7.3. Nivelaciono i regulaciono rešenje
    - 7.3.1. Regulacija
    - 7.3.2. Nivelacija
  - 7.4. Dozvoljena spratnost i visina objekta
  - 7.5. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja
  - 7.6. Ograđivanje parcela
8. Urbanistički parametri i bilans površina
9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
  - 9.1. Saobraćajna infrastruktura
  - 9.2. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura
    - 9.2.1. Vodovod
    - 9.2.2. Kanalizacija otpadnih voda
    - 9.2.3. Atmosferska kanalizacija
  - 9.3. Elektroenergetski priključak
  - 9.4. Telekomunikacioni priključak
  - 9.5. Gasna infrastruktura
10. Građevinske karakteristike planiranih objekata
  - 10.1. Tehnički opis objekata
11. Uslovi za odlaganje otpada
12. Inženjersko-geološki uslovi
13. Uslovi zaštite
  - 13.1. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobra
  - 13.2. Mere zaštite od požara
  - 13.3. Procena uticaja na životnu sredinu i uslovi zaštite prirode
  - 13.4. Mere zaštite civilnog vazduhoplovstva
14. Mere energetske efikasnosti
15. Opšte odredbe

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

1. Izvod iz Prostornog plana, R=1:1000.
2. Katastarsko-topografski plan lokacije, R=1:1000.
3. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, R=1:1000.
4. Rešenje komunalne infrastrukture sa predlozima za priključak na spoljnu mrežu, R=1:1000.

### Idejno rešenje objekta

5. Karakteristični crteži silos ćelije, R=1:150;
6. Karakteristični crteži mašinske kućice, R=1:150;
7. Karakteristični crteži sušare, R=1:50;
8. Karakteristični crteži tampon ćelije, R=1:100;
9. Karakteristični crteži ćelije za otpad, R=100;
10. Karakteristični crteži usipnog koša sa polukip platformom, šahtama i nadstrešnicom, R=1:100;
11. Karakteristični crteži usipnog koša sa polukip platformom, šahtama i nadstrešnicom, R=1:100;
12. Karakteristični crteži usipnog koša sa polukip platformom, šahtama i nadstrešnicom, R=1:100;
13. Karakteristični crteži skladište poljoprivrednih proizvoda, R=1:150;
14. Karakteristični crteži skladište poljoprivrednih proizvoda, R=1:100;
15. Karakteristični crteži kolske vage, R=100;
16. Karakteristični crteži vagarske kućice, R=100;
17. Karakteristični crteži komandne sobe, R=1:75;
18. Karakteristični crteži separtaora i septičke jame, R=1:100;
19. Karakteristični crteži stubne trafostanice, R=100;
20. Karakteristični crteži ograde.
21. Karakteristični crteži bunara, R=100;
22. Karakteristični crteži TNG rezervoara, R=100;

## OSTALA DOKUMENTACIJA

---

- Informacija o lokaciji broj 353-482/2021-V od 29.10.2021.godine, izdata od Gradske uprave, Odeljenja za prostorno i urbanističko planiranje, urbanizam i građevinarstvo, Sombor
- Kopija plana, izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Sombor
- Uverenje katastra vodova, izdato od Republičkog geodetskog zavoda- Sektor za katastar nepokretnosti- Odeljenje za katastar vodova
- Prepis lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan, izrađen od Geodetskog biroa "Geocentar" Sombor

## PRETHODNO PRIBAVLJENI USLOVI I SAGLASNOSTI

---

- Uslovi broj 953-2110/23-2 od 14.03.2023.godine, izdati od JP "Putevi Srbije", Beograd
- Saglasnost broj 953-2110/23-7 od 28.06.2023. godine, izdato strane od JP "Putevi Srbije", Beograd
- Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta broj D210-36817/2-2023 od 08.02.2023.godine izdati od Telekom Srbija, preduzeća za telekomunikacije a.d., Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu Sombor
- Tehnička informacija i uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta u Stapar broju 024/23 od 24.01.2023.godine, izdati od "Sombor-gas" doo, Sombor
- Rešenje broj 501-7/2023-XI od 25.01.2023.godine, izdato od Odeljenja za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Sombor

- Saobraćajno-tenički uslovi za izgradnju kolskog prilaza broj 60/2023 od 16.01.2023.godine
- Tehnička informacija i uslovi za izgradnju kompleksa silosa sa pratećim objektima u Staparuu broj 350-8/2022-XVI od 23.01.2023.godine
- Tehničke informacije i uslovi za priključenje na javni vodovod i kanalizaciju otpadnih voda broj 04-18/001-2023 od 17.01.2023.godine
- Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta broj 2540400-D-07.07.-19475-23 od 30.01.2023.godine izdati od "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o., ogranak Elektrodistribucija Sombor
- Uslovi broj 413-09-0017/2023-0002 od 31.01.2023.godine, izdati od strane Direktorata Civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije.

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000132334849

БД 96919/2017

Дана, 16.11.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Срђан Јоргић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**AS PLAN INŽENJERING d.o.o. Bačka Palanka**

са следећим подацима:

**Пословно име:** AS PLAN INŽENJERING d.o.o. Bačka Palanka

**Скраћено пословно име:** AS PLAN INŽENJERING d.o.o.

**Регистарски број/Матични број:** 21338010

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 110330014

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Бачка Паланка, Олге Петров 015, Бачка Паланка, 21400 Бачка Паланка, Србија

**Претежна делатност:** 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Време трајања:** неограничено

Страна 1 од 3

*Na osnovu Zakona i planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), donosim sledeće:*

## REŠENJE

O određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P

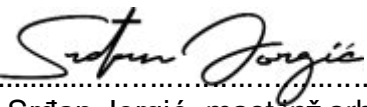
PREDMET:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P
INVESTITOR:	"DISTAMRIC EUROPE" DOO NOVI SAD
LOKACIJA:	K.P.3594/1, K.O. Stapar Ulica Karađorđev plac 1J, Stapar

U skladu sa odredbama člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji određuje se odgovorni urbanista:

**Jorgić Srđan, dipl.inž.arh.**  
licenca br. 223 A0068 20

*Imenovani je dužan da se pri izradi navedene dokumentacije pridržava osnovu Zakona i planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021).*

Direktor:

  
Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

*Na osnovu odredbi Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. glasnik RS" br.72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010- US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- US, 50/2013- US, 98/2013- US, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021).*

Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

## IZJAVLJUJEM

1. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.
2. da su pri izradi urbanističkog projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
3. da je Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade K.P.3594/1, K.O. Stapar za izgradnju kompleksa za skladištenje žitarica spratnosti Po+P u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Odgovorni urbanista: Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

Broj licence: 223 A0068 20

Potpis:



Broj: E2023-02-UP  
Mesto i datum: Bačka Palanka, Jun 2023.godine



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 154-01-00068/2020-07  
Датум: 30.3.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Срђан Н. Јоргић из Бачке Паланке, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** захтев који је поднео Срђан Н. Јоргић, мастер инжењер архитектуре, из Бачке Паланке, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованом се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам број: 223A0006820.

### Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства,



Број: 02-12/459680  
Београд, 08.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан Н. Јоргић, маст. инж. арх.  
лиценца број

**223А 00068 20**

**Одговорни урбаниста за стручну област архитектура, ужа стручна  
област урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.12.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милан М. Брканлић**

дипломирани грађевински инжењер  
ЛИБ 08078061212

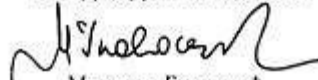
одговорни пројектант  
грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и  
хидроградње

Број лиценце  
310 N292 14



У Београду,  
15. маја 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-8150  
Београд, 07.04.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан М. Брканлић, дипл. грађ. инж.  
лиценца број

**310 N292 14**

за

**одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката  
високоградње, нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.04.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијаљковић, дипл. инж. арх.

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade k.p.3594/1, k.o. Stapar za izgradnju kompleksa za skladištenje žitarica spratnosti Po+P u ulici Karađordev plac broj 6J u Stapar.

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta korišćena je relevantna planska dokumentacija, a u projekat su ugrađeni podaci, uslovi, dobijene saglasnosti i mišljenja od nadležnih organa i javnih preduzeća.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade zahtevi investitora sa mogućnostima predmetne parcele. Urbanističkim projektom će se bliže definisati uslovi za izgradnju objekata, uslovi priključenja objekata na infrastrukturu, kao i uređenje parcele.

Podnosioc zahteva za izradu Urbanističkog projekta i investitor je "DISTAMRIC EUROPE" DOO NOVI SAD, ul. Futoška 6 iz Stapara. Predmetna katastarska parcela broj 3594/1, k.o. Stapar je u vlasništvu investitora "DISTAMRIC EUROPE" DOO NOVI SAD.

## 2. PRAVNI OSNOV

Urbanističkim projektom definiše se uređenje prostora u skladu sa planskim dokumentom i to: namena površina i objekata, regulacioni i nivelacioni uslovi, priključci na infrastrukturu, mere zaštite i prikazuje se idejno rešenje projekta za predmetni obuhvat.

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021);
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl.glasnik RS" broj 135/2014, 36/2009, 36/2009 dr. zakon, 72/2009-dr.zakon i 43/2011-odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 -dr.zakon);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon, 35/2023);
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Sl. glasnik Republike Srbije broj 101/2005, 91/2015, 113/2017, 35/2023);
- Zakon o putevima ("Službeni glasnik RS" broj " 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 i 104/2013 41/2018 i 95/2018- dr. zakon);
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. glasnik RS", br. 44/2010, 60/2013 - odluka US, 62/2014 i 95/2018- dr. zakon);
- Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama ("Sl. glasnik RS", br. 87/2018 i 95/2018- dr.zakon);

- Zakon o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS" broj 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018- dr.zakon);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 64/15, br. 32/2019);
- Pravilnik o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015);
- Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (Službeni glasnik RS br.74/2015 i 82/2015);
- Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 114/08);
- Pravilnik o uslovima sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Sl. glasnik RS" br. 50/11);
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ", broj 53/88, 54/88) i ("Sl.list SRJ", broj 28/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl.list RS", broj 3/2018);
- Pravilnik o zaštiti objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);
- Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011);

### 3. PLANSKI OSNOV

Urbanistički projekat izrađen je u skladu sa odredbama i smernicama utvrđenim Prostornim Planom Grada Sombora ("Sl. list Grada Sombora", br.5/14) pristupilo se izradi Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade k.p.3594/1, k.o. Stapar za izgradnju kompleksa za skladištenje žitarica spratnosti Po+P u ulici Karađorđev plac broj 6J u Stapar.

### 4. USLOVI IZGRADNJE DATI PROSTORNIM PLANOM GRADA SOMBORA

Prema Prostornom Planu Grada Sombora ("Sl. list Grada Sombora", br.5/14) predmetna parcela br.3594/1, k.o. Stapar (ukupne površine 5392 m<sup>2</sup>) se nalazi u vangrađevinskom području. Parcela je od građevinskog područja udaljena 250m (manje od 1km). Predmetna parcela je namenjena poljoprivrednom zemljištu.

### **PRAVILA UREĐENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

Poljoprivredno zemljište se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim Zakonom o

poljoprivrednom zemljištu i Prostornim planom. Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe nije dozvoljeno, osim gde je Planom predviđeno.

Obradivo poljoprivredno zemljište može da se koristi u nepoljoprivredne svrhe u sledećim slučajevima:

- Kada to zahteva opšti interes (izgradnja puteva sa pripadajućim površinama i objektima, izgradnja vodoprivrednih objekata, energetske objekata, objekata za korišćenje obnovljivih izvora energije, komunalnih objekata, širenje naselja i sl.) uz plaćanje naknade za promenu namene;
- Za eksploataciju mineralnih sirovina i odlaganje jelovine, pepela, šljake i dr.opasnih i štetnih materija na određeno vreme po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i priloženog dokaza o plaćenju naknade za promenu namene zemljišta;
- Za podizanje veštačkih livada i pašnjaka na obradivom poljoprivrednom zemljištu četvrte i pete katastarske klase po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede;
- Za podizanje šuma bez obzira na klasu po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede;
- Za izgradnju objekata za potrebe poljoprivrednog gazdinstva i obavljanja primarne poljoprivredne proizvodnje i skladištenja proizvoda, uz obezbeđivanje uslova zaštite životne sredine (nosilac poljoprivrednog zemljišta obavlja stočarsku, živinarsku, voćarsku i vinogradarsku proizvodnju, odnosno uzgoj ribe, odnosno obavlja druge oblike poljoprivredne proizvodnje: gajenje pečuraka puževa, pčela i dr.);
- Za izgradnju pratećih sadržaja javnog puta (objekti ugostiteljstva, trgovine, objekti namenjeni pružanju usluga korisnicima puta);

## **PRAVILA GRAĐENJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU**

### **Objekti u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje**

Izbor lokacije za izgradnju objekata za primarne poljoprivredne proizvodnje i za potrebe skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda treba vršiti nakon potpune analize prirodnih odlika, kao i drugih uslova. Takođe, pri izboru lokacije za izgradnju neophodno je voditi računa o kvalitetu zemljišta i gde god je to moguće objekte locirati na zemljištima slabijih bonitetnih karakteristika.

Parcela mora biti komunalno opremljena i to pristupačnim putem širine minimum 3,5m, unutrašnjim saobraćajnicama, sanitarnom i vodom za potrebe proizvodnje, unutrašnjom kanizacionom mrežom, električnom energijom.

**Za izgradnju novih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje obavezna je izrada urbanističkog projekta u skladu sa uslovima iz Prostornog plana i pribavljenim uslovima nadležnih organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje.**

1. Objekti za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, repromaterijala, primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (poljoprivredna ekonomija, mašinski park). U ove objekte se ubrajaju objekti za smeštaj svih vidova poljoprivredne mehanizacije, radionice za opravku vozila sopstvenog voznog parka, objekti za smeštaj, sušenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda biljnog i životinjskog porekla, đubriva i dr. repromaterijala (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podna skladišta, hladnjače i dr.) objekti za primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda kao što su žitarice, industrijsko i lekovito bilje, cveće, povrće, voće, proizvodi životinjskog porekla i dr, i drugi slični objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (sušnice, pušnice i klanice i sl.).

Izgradnja ovih objekata je dozvoljena uz primenu higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova i kompletnu infrastrukturnu opremljenost: pristupni put, sanitarna voda, elektroinstalacije, vodonepropusna septička jama i dr. Maksimalna spratnost je P, odnosno u zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, sa mogućnošću izrade podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Parcele se mogu ograđivati ogradom visine maksimalno 2,0 metra. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum

## 5. GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Područje koje obuhvata Urbanistički projekat čini katastarska parcela br.3594/1, k.o. Stapar. Predmetna katastarska parcela se nalazi u vangrađevinskom području i namenjena je za poljoprivredno zemljište.

Predmetni prostor graniči sa sledećim kat. parcelama:

- sa severne strane sa k.p. 3595/4, k.o. Stapar- susedna parcela, nema izgrađenih objekata;
- sa istočne strane sa k.p. 3594/2 i 3595/2, k.o. Stapar- susedna parcela, nema izgrađenih objekata;
- sa južne strane sa k.p. 3594/2, k.o. Stapar- atarski put;
- sa zapade strane sa k.p. 5340, k.o. Stapar- državni put Ib reda, ulica Karađorđev plac;

Podaci o katastarskoj parceli br. 3594/1, K.O. Stapar:

Broj parcele	Katastarska opština	Način korišćenja i katastarska klasa	površina		
			ha	a	m <sup>2</sup>
3594/1	Stapar	poljoprivredno zemljište	00	53	92

Tabela 1. Podaci preuzeti iz Izvoda iz lista nepokretnosti.

Parcela je relativno pravilnog pravougaonog oblika. Teren parcele je u blagom nagibu prema zapadu, odnosno prema katastarskoj parceli broj 5340, k.o. Stapar. Na parceli postoji izgrađeni objekti koji će se uklanjati u celosti. Parcela je neuređena i nije infrastrukturno opremljena. Pristup i opremanje parcele je moguće sa zapadne strane



(k.p.5340) preko državni put I-b reda Subotica- Novi Sad, koji je pozicioniran zapadno od parcele. Predmetna parcela izlazi svojim zapadnom frontom na državni put, odnosno graniči se sa regulacioniom linijom sa svoje zapadne strane.



*Slika 1. Makro prikaz parcele u odnosu na naselje*

Na priloženom katastarsko-topografskom planu urađenom od strane geodetskog biroa "Geocentar" iz Sombora, dati su nivelacioni podaci sa regulacijom za postojeće stanje. Koordinate određenih postojećih tačaka obrađene su u analitičkom delu katastarsko- topografskog plana.

## 6. POSTOJEĆE STANJE

Područje koje obuhvata Urbanistički projekat čini katastarska parcela br.3594/1, k.o. Stapar. Na parceli se nalaze postojeći objekti koji su namenjeni za rušenje. Ukupna površina objekata za rušenje iznosi 416,00 m<sup>2</sup> od kojih su 333,00 m<sup>2</sup> objekti upisani u LN broj 1575 i 83,00 m<sup>2</sup> neuknjiženi objekti.

- Objekti upisani u LN broj 1575: objekat br.1- Zgrada ugostiteljstva, površine 256,00 m<sup>2</sup> i objekat br.2- Pomoćna zgrada, površine 77,00 m<sup>2</sup>.

- Neuknjiženi objekti: objekat broj 3 površine 7,00 m<sup>2</sup>, objekat broj 4 površine 14,00 m<sup>2</sup>, objekat broj 5 površine 14,00 m<sup>2</sup>, objekat broj 6 površine 34,00 m<sup>2</sup> i objekat broj 7 površine 14,00 m<sup>2</sup>. S

Postojeći objekat na parceli Objekti su izgrađeni i upisani u list nepokretnosti.		
Redni broj	Objekat	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	Zgrada ugostiteljstva	256,00
2.	Pomoćna zgrada	77,00
<b><u>UKUPNO</u></b>		<b><u>333,00</u></b>

## 7. URBANISTIČKO REŠENJE

Prema važećoj planskoj dokumentaciji, predmetna katastarska parcela, nalazi se u vangrađevinskom reonu, u zoni namenjenoj poljoprivredi i okviru parcele moguće je organizovati funkcionalne celine namenjene poljoprivredi.

Predmetna parcela ispunjava urbanističke uslove za izgradnju kompleksa i sa pratećim infrastrukturnim objektima i platoom. Uređenje i razrada predmetne parcele se vrši na osnovu urbanističkog projekta. Poštujući uslove građenja i uređenja prema Prostornom Planu Grada Sombora ("Sl.list Grada Sombora", br.5/14).

### 7.1. Planirana namena

Planira se izgradnja kompleksa objekata za skladištenje i pretovar žitarica: silos ćelije x 4kom., mašinska kuća sa elevatorom, sušara, tampon ćelija, ćelija za otpad od žitarica, nadstrešnica sa usipnim košem, skladište poljoprivrednih proizvoda, kolska vaga, vagarska kuća, komandna soba, separator ulja i naftnih derivata, septička jama, zemljana retenzija, elevatroski stub. Objekti infrastrukture bunar, septička jama, TNG rezervoar i stubna trafostanica.

Objekti su namenjeni za prijem zrna, čišćenje i sušenje, skladištenje sa eleviranjem i izdavanjem u drumska vozila. Poljoprivredni radni kompleks sa objektima za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, planiran za izgradnju, predstavlja kompleks objekata koji će zadovoljiti novonastale potrebe investitora, koji čine funkcionalnu celinu i svi su u funkciji poljoprivrede. Postrojenje je namenjeno za kvalitetno skladištenje žitarica na duži vremenski period (više meseci).

#### Klasifikacija i kategorizacija objekata:

- 100,00 % - Poljoprivredni silosi do 4.000,00 m<sup>2</sup> i visine do 25,00 m- 127131 (B)

### 7.2. Položaj objekata na parceli

Planski predviđena minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele je 1,0m od bočne međe uz koju se gradi objekat (ukoliko se objekat gradi uz severnu, severoistočnu odnosno severozapadnu među ova udaljenost ne može biti manja od polovine visine objekta) odnosno 4,5m od naspramne bočne međe, odnosno objekti se

mogu graditi i na udaljenosti od 1,0m od obe bočne granice parcele ukoliko je u sredini parcele obezbeđen prolaz minimalne širine 4,5m. Izuzetno udaljenost silosa od granice susedne parcele je minimalni 5m, odnosno polovina visine silosa.

Planirani objekat (objekat 8- kolska vaga) je lociran su tako da je svojim položajem udaljen od severne granice parcele 1,0m, od zapadne granice parcele udaljen je 9,0-10,45-13,14m, od istočne granice parcele 1,37-2,26-14,96m, od južne granice parcele objekat (objekat broj 4) je udaljen cca 20,05m. Objekti svojim navedenim položajem unutar parcele zadovoljava uslove i u skladu sa Prostornim Planom Grada Sombora ("Sl. list Grada Sombora", br.5/14). Položaj objekata na predmetnoj parceli, prikazan je u grafičkom prilogu broj 3, a prema uslovima iz plana.

### **7.3. Nivelaciono i regulaciono rešenje**

#### **7.3.1 Regulacija**

Građevinske linije definišu položaj objekta u odnosu na regulacione linije.

Od regulacione linije građevinska linija uvučena je za:

- 9,04m- Skladište poljoprivrednih proizvoda
- 10,45m- Tampon ćelije
- 13,01m- Silosi

#### **7.3.2 Nivelacija**

Prilikom rešavanja nivelacije parcele pošlo se od postojećih apsolutnih kota asfaltnog kolovoza državnog puta I-b reda, prvenstveno kod saobraćajnog priključka, kota postojećeg terena, kao i neugrožavanja susednih parcela vodeći, pri tom, računa o adekvatnim poprečnim i podužnim padovima saobraćajnih površina u funkciji vozno-dinamičkih elemenata i efikasnog atmosferskog odvodnjavanja.

Kote nivelete su date sa apsolutnim vrednostima u osovini kolovoza kod svakog temena, a proistekle su iz nivelacionog rešenja saobraćajnih površina kod kojih su merodavniji poprečni i podužni padovi krajnjih ivica kolovoza od same nivelete.

Teren lokacije je u blagom padu prema katastarskoj parceli 5340, k.o. Stapar. Najviša kota je +88,87m, a najmanja je +88,07m nadmorske visine.

### **7.4. Dozvoljena spratnost i visina objekta**

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P (prizemlje), odnosno u zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje sa mogućnošću izgradnje podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Planirani objekti su maksimalne spratnosti podrum + prizemlje. Maksimalna visina +29.0 m (elevatori) sa elevatorskim stubom.

## 7.5. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja

Pristup predmetnoj parceli se predviđa priključenjem na navedeni državni put II reda, broj 12, izvršen na stacionaži oko km 70+660, sa leve strane puta gledano u pravcu rasta stacionaže puta prema Referentnom sistemu JP "Putevi Srbije".

Za kretanje unutar kompleksa postoje asfaltirane interne saobraćajnice i izbetonirane pristupne i manipulativne površine. Teren na kome se planira izgradnja objekata je relativno ravan. Situacionim rešenjem predložen je minimum saobraćajno-manipulativnih površina uvažavajući konačnu izgrađenost lokacije. Poluprečnici okretnica i kružni tok su projektovani tako da omogućavaju kružni tok saobraćaja i nesmetanu manipulaciju vozila kako za prijem tako i za utovar u vozilo kao i saobraćanje vatrogasnog vozila.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele obezbeđuje se parking mesto tj. prostor za parkiranje vozila i odgovarajući broj parking mesta za javne sadržaje i poslovne/proizvodne prostore u skladu sa važećim Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju. Broj parkinga je dimenzionisan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015), na osnovu delatnosti objekta, odnosno zbirno u skladu sa parametrima za svaku namenu.

- za poslovne objekte 1 p.m. / 70 m<sup>2</sup> neto površine
- skladišta 1 p.m. / 200 m<sup>2</sup> neto površine

U okviru parcele planirano je devet (9) parking mesta, od kojih je jedno (1) mesto dimenzionisano za potrebe invalida.

## 7.6. Ograđivanje parcela

Prema važećoj planskoj dokumentaciji visina ograde ne sme biti veća od 2,0 m. Parcela je predviđeno ograditi transparentnom industrijskom ogradom. Ograda je metalna industrijska sa gotovim elementima raspona 250,00cm koji se ušrafljuju u betonski parapet visine 20cm.

Kapija na ulazu, odnosno izlazu je bravarskog tipa, klizna i transparentna. Kapija se otvara unutra u okviru sopstvene parcele, prema planiranom kompleksu za skladištenje i pretovar žitarica.

## 8. URBANISTIČKI PARAMETRI- BILANS POVRŠINA:

Novoplanirani objekti se na osnovu svojih gabarita i spratnosti u potpunosti uklapaju u propisane urbanističke parametre, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti.

Planirani parametri nakon izgradnje na parceli obuhvaćeni ovim urbanističkim projektom

Površina parcele obuhvaćena urbanističkim projektom (m <sup>2</sup> )	5392.00
Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	1566.76
Površina pod saobraćajnicama i platoima (m <sup>2</sup> )	2617.74
Površina pod parkingom (m <sup>2</sup> )	121.88
Zelene površine (m <sup>2</sup> )	1085.62
Ukupna površina zauzetosti (m <sup>2</sup> )	4366,45

Indeks zauzetosti pod objektima	29.06
Indeks zauzetosti manipulativne površine	50.81
Indeks zauzetosti (objekti sa manipulativnim površinama)	79.87
Procenat zelenih površina	20.13
Broj parking mesta	14.00

r.b. Objekta	Naziv objekta	Površina prizemlja objekta	Bruto površina objekta
1.1	Silos ćelija	115.24	115.24
1.2	Silos ćelija	115.24	115.24
1.3	Silos ćelija	115.24	115.24
1.4	Silos ćelija	115.24	115.24
2	Mašinska kućica sa elevatorom	72.24	144.48
3	Sušara	40.32	53.97
4	Tampon ćelija	45.36	45.36
5	Ćelija za otpad od žitarica	18.07	18.07
6	Nadstrešnica sa usipnim košem	230.4	254.51
7	Skladište poljoprivrednih proizvoda	480	480
8	Kolska vaga	57.63	57.63
9	Vagarska kućica	41.83	41.83
10	Komandna soba	13.86	13.86
11	Separator ulja i naftnih derivata		13.86
12	Septička jama		12.57
13	Zemljana retenzija		40
14	Elevatorski stub		3.75
15	Trafostanica	28.09	28.09
16	Bunar	1	1
17	TNG rezervoar	77	77
<b>Ukupno</b>		<b>1566.76</b>	<b>1746.94</b>

### 9.1. Saobraćajna infrastruktura:

Prilikom horizontalnog rešavanja katastarske parcele krenulo se od projektnog zadatka Investitora, njegovih potreba i zahteva uz poštovanje prethodnih uslova za izradu urbanističkog projekta nadležnih organizacija, kao i važećih zakonskih procesa za ovu vrstu projekta.

Prema izdatim uslovima za priključenje kompleksa broj 953-2110/23-2 od datuma 14.03.2023. godine, JP "Putevi Srbije". Katastarska parcela K.P.3594/1, k.o.Stapar na kojoj se planira izgradnja kompleksa pruža se paralelno sa državnim putem Ib reda broj 12. Predmetna parcela ima pristup na javni put sa državnog puta Ib reda broj 12 na stacionaži oko km 70+660, sa leve strane puta gledano u pravcu rasta stacionaže puta. Postojeća širina kolovoza državnog puta Ib broj 12 je  $B=6.20\text{m}$ .

Za potrebe Priključka kompleksa silosa sa pratećim objektima (k.p. 3594/1, K.O. Stapar) na državni put Ib reda br. 12 na km 70+660 deonica 01206o3 na k.p. 5340 K.O. Stapar planiran je priključak. Na državnom putu Ib broj 12 je projektovano levo skretanje iz pravca Sombora. Ulaz je projektovan u dužini od  $L=26.47\text{m}$  i u širini  $6.0\text{m}$ , a samo funkcionisanje će se razrađivati u kasnijoj fazi.

**Konačno rešenje saobraćajnog priključka će biti definisano u toku izrade projektno-tehničke dokumentacije za isti u okviru regulacije državnog puta i u postupku lokacijskih uslova kroz objedinjenu proceduru u skladu sa izdatim uslovima za projektovanje i priključenje od strane JP "Putevi Srbije".**

Elementi puta i raskrsnice (poluprečnik krivine, radijusi okretanja i dr.) moraju biti u skladu sa Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", broj 41/18 i 95/18) i Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Sl. glasnik RS", broj 50/2011). Potrebno je predvideti i obezbediti zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje, na osnovu člana 33, 34 i 36. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", broj 41/19 i 95/19), tako da prvi sadržaj objekata viskogradnje moraju biti udaljeni minimalno  $20,0\text{m}$  od granice putnog zemljišta državnog puta Ib reda. Planirani objekti su udaljeni cca  $35,0\text{m}$  od granice putnog zemljišta državnog puta što zadovoljava navedeni uslov. Shodno članu 37. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS" broj 41/18 i 95/18), ograde i drveće pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

Unutar kompleksa su izgrađene saobraćajne površine namenjene pristupu između objekata. Kolska komunikacija, u delu parcele je jednosmerna. U sklopu postojećih manipulativnih površina planira se izgradnja pristupnog platoa do objekta kao i novih parking prostora. Saobraćajnica je predviđena širine  $3.7 - 6.7\text{ m}$ , a na mestima gde je potrebno proširenje saobraćajnica se proširuje do  $10\text{ m}$ . Maksimalno opterećenje na saobraćajnici je od natovarenog kamiona težine  $60\text{t} = 600\text{KN}$  i opterećenje od sopstvene težine konstrukcije. Dimenzije poprečnog preseka saobraćajnice su  $d=30 + 25 + 16\text{ cm}$  širina  $b= 3.7 - 6.7\text{ m}$  u zavisnosti od predviđenog načina manipulacije teretnih vozila. Predviđena kota puta je za  $10-20\text{ cm}$  izdignuta u odnosu na kotu okolnog terena, što znači da je završni sloj tucanika u ravni sa okolnim terenom. U okviru parcele je obezbeđen i potreban saobraćajno-manipulativni prostor. Ukupan broj

parking mesta planiran na predmetnoj parceli je 9 parking mesta, koji se nalaze u okviru kompleksa. Sva parking mesta postavljena su pod uglom od 90° u odnosu na saobraćajnicu koja je širine cca 3,7-6,7m, a na mestima gde je potrebno proširenje saobraćajnica se proširuje do 10 m što prema važećem standardu i zadovoljava potrebnu širinu kolovozne trake za parkiranje pod uglom.

Zemljišni pojas-kontinualna površina sa obe strane javnog puta, sa spoljne strane služi za zaštitu javnog puta i saobraćaja na njemu. U zaštitnom pojasu pored javnog puta van naselja, zabranjena je izgradnja građevinskih ili drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje saobraćajnih površina, pratećih sadržaja javnog puta i saobraćaja na javnom putu. U zaštitnom pojasu može da se postavlja, odnosno gradi energetska, komunalna i dr. infrastruktura, po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži saobraćajno-tehničke uslove.

Na osnovu navedenih uslova i saglasnosti, urbanističkim projektom predviđa se priključenje na navedeni državni put 1b reda, broj 12, izvršen na stacionaži oko km 70+660 prema Referentnom sistemu JP "Putevi Srbije".

## **9.2. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura:**

### **9.2.1. Vodovod**

U neposrednoj blizini nije izgrađena komunalna infrastruktura, objekat nema uslova za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Za priključenje na vodovodnu mrežu naseljenog mesta Stapar, potrebno je izgraditi uličnu vodovodnu mrežu u dužini od oko 500m.

Do priključenja kompleksa vodom, snabdevanje novoplaniranih objekata sanitarnom vodom izvršiće se preko bunara koji je planiran u okviru kompleksa.

Prema prethodnim uslovima za potrebe izrade Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade K.P.3594/1, K.O. Stapar za izgradnju kompleksa za skladištenje žitarica spratnosti Po+P, broj 04-18/001-2023 od dana 17.01.2023. godine, izdatih od strane JKP „Vodokanal“ iz Sombora, potrebno je tehničku i protivpožarnu vodu planirati putem sopstvenog vodozahvata- bunara u skladu sa Zakonom o vodama.

Zaštitu voda od zagađivanja potrebno je vršiti u smislu Zakona o vodama, skupom mera i aktivnosti kojima se kvalitet površinskih i podzemnih voda štiti i unapređuje, uključujući i od uticaja prekoograničenog zagađenja radi:

- Očuvanja života i zdravlja ljudi
- Smanjenja zagađenja i sprečavanja daljeg pogoršanja stanja voda
- Obezbeđenja neškodljivog i nesmetanog korišćenja voda za različite namene
- Zaštita vodnih i priobalnih ekosistema i podizanja standarda kvaliteta životne sredine u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita životne sredine i ciljevi životne sredine

## **Bunar**

Prema izdatim uslovima, na predmetnoj lokaciji, može da se izgradi jedan bunar. Planiran je bunar koji je pozicioniran na zapadnom delu parcele, kako je prikazano prema grafičkim priložima. Zahvaćena voda ovim bunarom se može koristiti isključivo u tehničke svrhe kao tehnička voda. Zahvaćena voda ovim bunarom se ne može koristiti kao voda za piće, bez prethodne prerade i dovođenjem njenih fizičko-hemijskih i mikrobioloških osobina i parametara u dozvoljene vrednosti propisane Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće. Bunar se planira za snabdevanje kompleksa protivpožarnom vodom. Bunar je predviđen tako da zadovolji uslove u pogledu izdašnosti vode za 2 sata neprestanog gašenja požara. Bunar je cevast i promera je 400/225mm i on obezbeđuje dovoljnu količinu vode pri protoku od 10 l/s. Bunar se napaja zaobilaznim vodom, priključenim na elektroenergetsku mrežu direktno sa trafo stanice sa podzemnim napojnim kabelom. Rezervni izvor napajanja je takođe predviđen i to je agregat, kontejnerskog tipa, postavljen na otvorenom u blizini bunarskog šahta.

## **Hidrantska mreža**

Spoljna hidrantska mreža je prstenasta i dimenzionisana je tako da odgovara tehničkim normativima za spoljnu hidrantsku mrežu za gašenje požara i to za uslove jednovremenog rada dva hidranta sa po 5,00l/s. Predviđen je jedan radijalni deo mreže prema vagarskoj kućici koja spada u objekte sa niskim požarnim opterećenjem. Rastojanje hidranata od objekta je projektovano tako da zadovoljava uslove da su udaljeni od objekata minimum 5,00m. Hidranti su nezakrčeni i lako su dostupni. Planirani su nadzemni hidranti sa automatskim ispustom u skladu sa grafičkim prikazom.

### **9.2.2. Kanalizacija otpadnih voda**

Na navedenoj lokaciji nije izgrađena fekalna kanalizaciona mreža, sva otpadna voda se odvodi u vodonepropisnu septičku jamu unutar parcele.

Na parceli je planirana vodonepropusna septička jame (kao prelazno rešenje) - prema uslovima koje određuje nadležni JKP „Vodokanal“ Sombor. Pozicionirana je prema grafičkim priložima. U septičku sabirnu jamu ispuštaju se samo sanitarne otpadne vode. Pražnjenje septičke sabirne jame vrši se pod uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća. Radi zaštite sistema za prečišćavanje otpadnih voda shodno odredbama Odluke o pripremi i distribuciji vode za piće, odvođenju i prečišćavanju upotrebljenih voda i odvođenju atmosferskih voda na području Grada Sombor ("Sl. list Grada Sombora", br. 7/2017 i 17/2017) u pogledu zaštite zemljišta i podzemnih voda, za vodonepropusnu septičku jamu za sakupljanje otpadnih voda je potrebno osigurati održavanje i kontrolu tih voda do nivoa kojim se ne narušavaju standardi kvaliteta životne sredine recipijenta.



Vodonepropusne septičke jame je privremeno rešenje investitora do izgradnje i priključenja kompleksa na mesnu kanalizacionu mrežu prema uslovima nadležnog preduzeća JKP „Vodokanal“ Sombor kad se za to stvore uslovi.

### 9.2.3. Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji uređena atmosferska kanalizacija. Odvođenje uslovno čistih atmosferskih voda sa manipulativnih površina rešeno je kanalicama ispod popločanja na zelene površine. Objekti za sakupljanje, distribuciju i prečišćavanje otpadnih voda dimenzionisani su tokom ranije razrade tehničke dokumentacije hidrauličkim proračunima i analizama za sve produkovane otpadne vode i nivoom podzemnih voda. Kvalitet prečišćene vode mora odgovarati II klasi po Uredbi o klasifikaciji voda ("Sl. glasnik RS" br.5/68) i biće u skladu sa uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađenih materija u vodi i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" broj 67/11, 48/12 i 1/16).

Na osnovu prethodnog proračuna za kanalizacione instalacije odvođenje atmosferske vode predviđa se na sledeći način:

- uslovno čista atmosferska voda sa krovnih površina se slobodno ispušta putem olučnih vertikalna, i upuštenih kanalizacionih horizontala na zelene površine od najmanje padom 1.5%.
- površinske vode sa predmetne parcele neće se usmeravati ka drugim susednim parcelama.
- atmosferske-zauljene vode sa saobraćajne površine – platoa i parkinga se gravitaciono odvođe putem kanalic ka separatoru i taložnicima u vodonepropusnu septičku jamu

### 9.3. Elektroenergetska infrastruktura

Prema uslovima izdatih od strane "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o., Ogranak Elektrodistribucija Sombor. Predviđeno je priključenje planiranih sadržaja na parceli broj 3594/1, k.o.Stapar, u navedenom kapacitetu:  $P_{\max\text{odobrena}}=370\text{kW}$ .

Na predmetnoj parceli se nalazi postojeća STS 20/0.4 kV "Motel" koju je potrebno demontirati prema izdatim uslovima.

Napajanje **električnom energijom** svih objekata u kompleksu planirano je preko trafo stanice tipa STS (20)/0,4mkV/kV "Silos-Karađorđev plac" do 400kVA. Planirana lokacija je u uglu predmetne parcele, a prema k.p. 3589, k.o.Stapar. Da bi se izvršilo priključenje nove STS na distributivni sistem električne energije, potrebno je izgraditi novi kablovski priključni vod od novougrađenog ČRS-a do nove STS.

### 9.4. Telekomunikaciona infrastruktura

Na osnovu izdatih uslova od strane "Telekom Srbija" Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu pod brojem D210-36817/2-2023 od dana 08.02.2023. god.

Na predmetnoj parceli nema postojeće TT instalacije. Na zelenoj površini pored kolovoza državnog puta Ib reda Subotica-Noví Sad, postoje dva magistralna optička TT kabla. Dva magistralna optička TT kabla su položena pored kolovoza državnog puta Ib reda Subotica-Noví Sad. Za zaštitu navedenih optičkih kablova, celom dužinom je opomenska PVC traka pažnja ptt kabl. Duž trase na većim skretanjima, promenama pravca trase

Prilikom izvođenja radova u blizini navedenih TT instalacija, obavezno je pristustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije "Telekom Srbija" a.d. Posebnu pažnju obratiti kod izvođenja svih radova u neposrednoj blizini magistralnih optičkih TT kablova (od međunarodnog značaja). Položaj trase navedenih postojećih TT instalacija, prikazan je na dostavljenom crtežu, broj 1, P=1:1000.

## 9.5. Gasna infrastruktura

Na predmetnom području nema postojeće podzemne gasne infrastrukture, stoga se ne planira priključenje na gasnu infrastrukturu. Za potrebe kompleksa, planira se TNG rezervoar.

# 10. GRAĐEVINSKE KARAKTERISTIKE PLANIRANIH OBJEKATA

## 10.1 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

### • **Objekat broj 1. - Silos ćelije**

**Silos ćelije** projektom definisane za potrebne kapacitete od  $4 \times 2143 \text{ m}^3$ . Odabran je tip ćelije sa ravnim dnóm oznake FBS-118820; u količini od 4 komada. Ova ćelija izradjena je od čeličnog, pocinkovanog lima. Krov silosa izradjen je od čeličnog pocinkovanog lima u obliku konusa sa uglom od  $30^\circ$ . Sastoji se iz segmenata sastavljenih vijčanim vezama. Krov se oslanja na cilindrični deo silosa (plašt) na za to predviđenim mestima, a učvršćuje se za njega vijčanim vezama uz pomoć čeličnih veznih elemenata. Cilindrični deo silosa je učvršćen sa toplo cinkovanim vertikalnim nosačima (U profilima). Svi spojevi limova kako plašta tako i krova silosa obloženi su diht masom kako bi se sprečio nepoželji ulazak vode i vlage unutar silosa. Prečnik plašta silosa od  $\varnothing 11,88 \text{ m}$  sa ukupnom visinom sa krovom koja iznosi 22m i kapacitetom  $2143 \text{ m}^3$  predviđen je za skladištenje i čuvanje prečišćene i suve robe. Punjenje i pražnjenje ovog tipa silosa vrši se kao centralno (centralno puniti, centralno prazniti). Za slučajeve da se koriste bočna pražnjenja silosa, tada se postupa isključivo prema upustvima proizvođača opreme.

**Nadsilosna čelična galerija** je namenjena da omogući pristup transporterima i opremi radi mogućih intervencija u toku eksploatacije (kvar, zagušenja, zastoji), kao i tokom redovnih kontrola u predviđenim periodima. Galerija je postavljena iznad silosa, a sa

njima je vezana pomoću čeličnih bočnih nosača koji su pričvršćeni za plašt silosa vijčanim vezama (bočno), i za centar silosa takodje vezana vijčano pomoću centralnog nosača. Na drugoj strani galerija je vezana sa elevatorskim stubom. Dimenzije nadsilosne galerije su: 1,2x1,2m;  $l_1=32\text{m}$  (1 kom.);  $l_2=18\text{m}$  (1 kom.);  $l_3=12\text{m}$  (1 kom.),  $l_4=12\text{m}$  (1 kom.). Ukupna visina nadsilosnih staza od kote nula je  $h=18,5\text{m}$ .

- **Objekat broj 2. – Mašinska kuća**

**Mašinska kuća** je namenjena za smeštaj opreme za prečišćavanje robe i aspiriranje transportera i ostalih elemenata u sistemu transporta i čišćenja. Ukupna površine osnove  $64,00\text{ m}^2$ , i izrađena je sa podrumom (elevatorska jama) i prizemljem.

Mašinska kuća je objekat spratnosti Po+P+0, spoljnog gabarita  $8.20 \times 8.80\text{ m}$ . Krovna konstrukcija je čelična u svemu prema proračunu. Krovni pokrivač je čelični plastificirani trapezasti lim TR35/240. Konstrukcija objekta je klasična zidana giter blokovima sa sistemom armiranobetonskih horizontalnih i vertikalnih greda. Međuspratne konstrukcije su pune armiranobetonske ploče debljine  $d=20\text{ cm}$  sa sistemom armiranobetonskih greda. Na potrebnim mestima se ostavljaju otvori.

Temelji su armiranobetonski i izrađeni su u sistemu temeljne ploče debljine  $d=30\text{ cm}$ . Zidovi i ploča su hidroizolovani u sistemu "kade". Funkcionalno - mašinska kućica i elevatorska jama u podrumu su povezane.

**Elevatorska jama** izrađena je kao armirano betonska konstrukcija namenjena za smeštaj elevatorskih stopa. Dimenzija elevatorske jame je  $8.2 \times 8.8\text{ m}$  (podrum mašinske kuće – unutrašnje mere), dubine  $4.5\text{ m}$ .

**Transportna oprema i čišćenje:** Roba koja dolazi sa njive nije pogodna za transport i skladištenje, pa se stoga mora izvršiti odvajanje krupnih i sitnih nečistoća. To se sve vrši pomoću sistema za čišćenje robe (čistač, ciklon, ventilator). Prečišćena roba dalje se sistemom transportera može odnositi ili na sušenje ili na pretovar u drugo vozilo, ili u silose. Treba napomenuti da se ovim aspiraterom mogu prečišćavati različite poljoprivredne kulture zrnastog oblika, s tim što se sita moraju promeniti zavisno od veličine prijemnog zrna.

- **Objekat broj 3. – Sušara**

Sušara je namenjena za sušenje žitarica. Spada u sušare sa indirektnim načinom sušenja. Unutrašnjost sušare sastavljena je od limenih krovica preko kojih se propušta zrno. Temeljna ploča sušare je armirano - betonska ploča lomljenog oblika, za potrebe postavljanja opreme - sušare.

Zagrevanje vazduha sušare obavlja se u toplotnim izmenjivačima, a samo kretanje zagrejanog vazduha od izmenjivača do zone sušenja ostvaruje se pomoću ventilatora.

- **Objekat broj 4. – Tampon ćelija**

Projektom je definisana ćelija tipa HBS-064011 ukupne visine 16500mm, sa prečnikom 6400mm. Silos je formiran sa konusnim dnom radi lakšeg pražnjenja robe (gravitaciono). Kao i kod silosa plašt ove ćelije formiran je od savijenih i profilisanih pocinkovanih limova koji se međusobno povezuju sastavljanjem u cilindre prečnika tampon ćelije, a spajaju se međusobno vijčanim vezama. Tako se formira svaki prsten ove ćelije.

Učvršćivanje prstenova tampon ćelije ostvaruje se pomoću vertikalnih stubova. Svi ovi prstenovi tampon ćelije vijčanim vezama spojeni su za stubove tampon ćelije (naizmenično na preklop) i tako od prvog do poslednjeg u vertikali. Stubovi se svojim donjim delom ankerišu za beton, a gornjim delom spajaju se za krov silosa. Na ovaj način obezbeđuje se stabilnost tampon ćelije. Krov silosa sastavljen je od višeugone kupe. Sastavljen je iz više delova koji su međusobno na spojevima obloženi git masom. Ova masa namenjena je za dihtovanje sastava među limovima kako ne bi došlo do curenja ispod samog krova silosa za slučaj atmosferskih padavina i slično. Isto tako su urađeni i svi spojevi na plaštu silosa za skladištenje. Dihtovanje se radi iz istog razloga.

Punjenje tampon ćelije robom ostvaruje se pomoću lančanog transportera. Kako bi se obezbedilo nesmetano i bezbedno opsluživanje tog transportera, ispod njega se postavlja gazna staza. Sa ovim istim transporterom se snabdevaju i sušara i tampon ćelija materijalom iz elevatora mašinske kuće. Izlaz materijala iz tampon ćelije ostvaruje se gravitaciono kroz otvor na donjoj strani tampon silosa. Punjenje i pražnjenje tampon ćelije je centralno. Materijal koji se oslobodi iz tampona preuzima se u lančani transporter koji robu odnosi ka elevatoru mašinske kuće.

Nadsilosna gazna staza namenjena za opsluživanje transportera izrađena je od čeličnih profila koji su postojani na vremenske uticaje tj. zaštićeni su antikorozijski. Ona se oslanja jednim delom na elevatorski stub a svojim drugim delom za bočni i centralni nosač tampon silosa.

- **Objekat broj 5. – Ćelija za otpad**

Projektom je definisana ćelija tipa HBS036504. Izrađena je od pocinkovanih profilisanih limova sastavljenih u plast ćelije prečnika 3650mm. Na isti način formirano je i dno silosa kao i krov od pocinkovanih limova prilagođenih za montažu spajanjem pomoću vijčanih veza. Ćelija je namenjena za sakupljanje otpada ili lomljenog zrna. Zapremina ćelije je 48m<sup>3</sup>. Ukupna visina silosa je 8m. Sa čeličnim postoljem ukupna visina je 12,3m.

## • **Objekat broj 6. – Nadstrešnicom sa usipnim košem**

**Usipni koš** je namenjen za prijem zrna iz drumskih vozila i za smestaj transportera za izuzimanje robe iz njega. Prijemni transporter-izuzimač LT1 transportuje robu preko transportera LT2 ka elevatorima E1, E2, E3, E4.

Betonski prijemni bunker ima dimenzije: poprečni presek 3x2m i dužine 18m. Sa obe strane prijemnog bunkera nalaze se šahte za smeštaj i prilaz glavama transportera. Dubina šahti je  $h_1=2\text{m}$ ;  $h_2=3,2\text{m}$ . Ovaj prijemni bunker je urađen kao ukopani objekat. Poprečni presek koša je oblika trapeza, sa stranicama zakošenim pod uglom od  $45^\circ$ . Ovaj tip bunkera omogućava da se takvim oblikom i dimenzijama, može uklopiti u postojeću situaciju na terenu, kao i u postojeći raspored transportne opreme koja je pozicionirana oko njega. Zapremina usipnog koša dimenzionisana je na osnovu transportnih linija kao i prema vozilima koja su predviđena da će vršiti istovar robe. Mogućnost kipovanja vozila u koš obezbeđuje se bočno (za slučaj da vozilo prilazi direktno), ili kipovanje sa zadnje strane (za slučaj kada vozilo prilazi bunkeru kretanjem u nazad - slučaj kipovanja kada). Preko usipnog koša postavljena je nagazna rešetka (3x17m) kroz koju prolazi zrno prilikom kipovanja. Pored nagazne rešetke postavljena je prohodna rešetka preko koje vozila mogu da prelaze, a namenjena je za "sabiranje" i sprovođenje zrna u koš, zrna koje se raspe prilikom kipovanja (podvlačenjem ispod stranice prikolice). Transporter (redler izuzimač) koji je smešten na dnu bunkera, povezan je sa svojim prednjim krajem preko izlazne kutije na pogonskoj glavi sa lančanim transporterom LT2, koji robu dalje transportuje ka elevatorima.

Žitarice iskipovane u koš, pomoću tih transportera robu mogu da transportuju u različitim pravcima, a to su:

1. Skladištenje u silose,
2. Odnosnje na sušenje,
3. Čišćenje i
4. Utovar u vozila (pretovar).

Iznad pretovarne linije je montažna čelična nadstrešnica namenjena za prijem i smeštaj vozila u fazama utovara i istovara robe, a istovremeno i kao zaštitu od vremenskih uticaja i ujedno za sprečavanje širenja prašine tokom izvođenja navedenih operacija. Konstrukcija nadstrešnice je dvovodna čelična rešetka oslonjena na stubove od čeličnih profila. Nadstrešnica je po dužini zatvorena trapezastim limom sa obe strane. Dimenzije nadstrešnice su: 25x9m,  $h_1=6\text{m}$ ,  $h_2=8\text{m}$ . Uradjena je kao dvovisinska što, kao što je napomenuto, omogućava kipovanje kamionskih kada.

Bunker namenjen za prijem zrna izrađen je od armiranog betona, sa centralnim kanalom namenjenim za smestaj transportera za izuzimanje robe iz koša, i za njen transport ka prijemnom elevatoru. Sa obe strane bunkera nalaze se šahte namenjene

za opsluživanje zatezne i pogonske glave transportera. Dubina šahte pogonske glave je 3,5m, a zatezne glave 2,5m, odnosno, svetla visina šahte pogonske glave iznosi 4,60m, a šahte zatezne glave 1,95m. Ovaj prijemni bunker je urađen kao ukopani objekat.

Unutrašnje dimenzije prijemnog bunkera su 3,50 x 18,00 m. Poprečni presek bunkera je oblika trapeza, sa stranicama zakošenom pod uglom od 45° kako bi se moglo ostvariti nesmetano kretanje robe ka centralnom transporteru. Zapremina usipnog koša dimenzionisana je na osnovu transportnih linija kao i prema vozilima koja su predviđena da će vršiti istovar robe.

Preko usipnog koša postavljena je nagazna rešetka kroz koju prolazi zrno prilikom kipovanja. Rešetka se oslanja na čelične L profile, ubetonirene u betonske grede i zidove. Prijemni bunker biće hidroizolovan, zbog mogućnosti pojave podzemne vode.

Prijemni bunker je natkriven nadstrešnicom.

**Nadstrešnica** je namenjena za prijem i smeštaj vozila u fazama utovara i istovara robe, a istovremeno i kao zaštita od vremenskih uticaja tokom izvođenja navedenih operacija. U prostornoj zoni nadstrešnice obezbeđeno je kipovanje kamionskih prikolica bočno u usipni koš, a konstruktivno rešenje sa dve visine obezbeđuje nesmetano kipovanje kamionskih kada.

Ova nadstrešnica je izradjena je od čeličnih profila i pozicionirana je iznad samog usipnog koša i saobraćajnice namenjene za prilaz vozila mestu istovara ili prijema robe.

Dimenzije nadstrešnice su: 30.00x9.90m,  $h_1=6\text{m}$ ,  $h_2=9\text{m}$ . Urađena je kao dvovisinska što, kao što je napomenuto, omogućava kipovanje kamionskih kada.

Temeljna konstrukcija je armirano betonska sačinjena od armirano betonskih temeljnih stopa i greda, na koje se postavljaju stubovi - kutijasti čelični profili dimenzija 150 x 150 x 5 mm, visine 6,00 m i 9,00 m. U delu iznad samog usipnog koša, stubovi se postavljaju na armiranoo - betonski zid koša, preko anker plača, visine 5,00 m i 8,00 m.

Nadstrešnica se podužno zatvara sa obe strane čeličnim trapezastim limom TR40/240, preko odgovarajuće podkonstrukcije, a sa preostale dve (poprečne strane) je otvorena. Projektovani objekat ima prirodno osvetljenje i provetravanje.

#### • **Objekat broj 7. – Skladište poljoprivrednih proizvoda**

Skladište je slobodnostojeći, prizemni objekat (P) i namenjen je za skladištenje poljoprivrednih proizvoda. Projektovana bruto površina skladišta je 817.94m<sup>2</sup>, a dimenzije objekta u osnovi 40.25m x 20.25m. Projektovana visina slemena od kote ±0.00 objekta je 8.20m, a strehe 7.12m. Projektovan je dvovodni krov, a nagib krovnih

ravni je 6°. Krovni pokrivač je trapezni lim. Kota objekta je 15 cm uzdignuta od kolske saobraćajnice ( $\pm 0.00$ ), i izjednačava se u delu saobraćajnih površina u delu prema kolskom ulazu u objekat nagibom od 1%. Na mestima gde pored objekta nije projektovana kolska saobraćajna površina projektovani su trotoari širine 100-150 cm, na koti  $\pm 0.00$ . Nagib trotoara je 1% od objekta. Projektovana su 2 ulaza u objekat, na severnoj fasadi. Ulazna vrata su dvokrilna, klizna, sa 1 pešačkim okretnim krilom. Dimenzije vrata su 6.75x4.70m. U objektu je projektovan skladišni prostor i manipulativni prostor.

Objekat je u osnovi pravougaoni. Fasade objekta su projektovane u 2 pojasa po visini; donji pojas do visine od 2.0 m od poda je fasadni zid od armiranog betona u glatkoj oplati, bojen fasadnom bojom; od 2.0 m do strehe je fasada od trapeznog lima preko čelične podkonstrukcije.

Rešetka se oslanja na armirano betonske stubove livene na licu mesta u glatkoj oplati dimenzija 40/25cm, odnosno 25/ 25cm na uglovima objekta. Spoljni zidovi su po visini podeljeni u dve zone: od  $\pm 0.00$  do +2.00 i iznad kote +2.00. U objektu su predviđeni hidranti sa PPZ. Položaj i kapaciteti hidrantske mreže su obuhvaćeni posebnim projektom.

Krovni pokrivač je trapezastog lima debljine 0.55 mm, u boji po izboru projektanta. Odvodnjavanje krova je preko horizontalnih visećih oluka duž streha i 8 olučnih vertikala Ø12cm (4 na severnoj i 4 na južnoj fasadi skladišta). Kišnica se iz olučnih vertikala preko saobraćajne površine i trotoara odvodi na zelene površine u okviru parcele. Oluci i gornji deo olučnih vertikala (2.5 m od terena do vodoskupljača) su od pocinkovanog lima. Oluci su pričvršćeni elementima od pocinkovanih „flahova“ 25/5mm. Olučne vertikale se pričvršćuju pocinkovanim obujmicama na rastojenju max 2m. Na spoju oluka i olučne vertikale su skupljači vode prema projektu. Donji deo olučnih vertikala je od liveno gvozdene cevi Ø120, i završava se kolenom 90°, istog preseka.

- **Objekat broj 8. – Kolska vaga**

Most vage je montažni čelični i deo je tehnološke opreme proizvođača. Svaki segment vage je oslonjen na 4 oslonca-čelična ležišta sa mernim ćelijama. Oslonci segmenata su formirani tako da odgovaraju opremi vage koju isporučuje „Vagar“ iz Novog Sada. Na mestima postavljanja mernih ćelija u temeljima ostavljaju se anker oslonci koji se nakon montaže vage zalivaju sitnozrnim betonom. Vaga je postavljena tako da je njena gornja ivica u ravni sa saobraćajnicom. Armirano betonski temelji su dimenzija 100/100/50 cm od betona MB30 i ima ih 10 kom. Dubina fundiranja temelja je 90 cm u odnosu na saobraćajnicu. Ispod temelja i ploče vage se nalazi sloj šljunka debljine 30 cm koji se nabija u slojevima i prilikom nasipanja se meša sa manjom količinom cementa kako bi se napravila smeša slična betonu koja je veće konzistencije. Meša se 50kg cementa po m<sup>3</sup> šljunka. Zaštitni sloj betona u kontaktu sa tlom je 5cm a sloj izložen atmosferskim uticajima je debljine 3cm. Temelji su povezani veznom pločom debljine 15 cm

armiranom u jednoj zoni mrežastom armaturom. Po obimu vage predviđen je armirano betonski zid koji je zaštita zone ispod vage. Zid je armiran rebrastom armaturom i glatkom poprečnom armaturom. Temelj vage je potrebno uzemljiti pre betoniranja pocinčanom trakom 25x4mm i povezati sa uzemljenjem kućice. Ispred i iza vage postaviti znak za ograničenje brzine na 5km/h.

- **Objekat broj 9. - Vagarska kuća**

Objekat je slobodnostojeći, spratnosti objekta P+0. U prizemlju su predviđene sledeće prostorije: prostorija za vagara, kuhinja, toalet i nadkrivena terasa. U objekat se ulazi preko nadkrivene terase u prostoriju za vagara. Iz prostorije za vagara se ulazi u deo sa kuhinjom i u toalet.

Konstrukciju objekta čini masivni sistem nosećih zidova  $d=25\text{cm}$  sa armirano betonskim vertikalnim stubovima i horizontalnim serklažima na koje se oslanja "Fert" tavanica debljine 20 cm. Konstruktivni zidovi su debljine 25 cm od termo bloka. Objekat je postavljen na trakastim temeljima 55/40 cm, sa temeljnim gredama 25/40 cm.

Spoljašnji zidovi su debljine 37 cm (malter 2cm + 25 cm termo blok + 10 termoizolacija od stiropora) izvedeni kao klasična demit fasada. Svi zidovi se malterišu i boje u svetloj boji, bez karakterističnih detalja na fasadi.

Pregradni zidovi su od bloka  $d = 25\text{ cm}$ . Krovna konstrukcija objekta je u sistemu složenog krova, nagiba  $30^\circ$  sa nadzitzkom  $h=35\text{cm}$ , po obodu objekta. Pokrivanje se vrši crepom, preko letvi, ter hartije i daščane podloge postavljene preko drvene konstrukcije krova koju čine venčаницe 14/14 i rogovi 12/14. Zidovi i plafoni u prostorijama boje se posnom bojom uz prethodno gletovanje u dva sloja. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramičkim pločicama do plafona. U kuhinji pločice postaviti u visini od 80 - 160 cm. Podove izraditi od podnih keramičkih pločica domaće proizvodnje I klase po izboru investitora. Unutrašnja stolarija je od furniranog medijapana sa okovom od drveta, boje i teksture po izboru investitora.

Od instalacija predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije, telefona, interneta i elektroinstalacije. Instalacije su obrađene posebnim delovima glavnog projekta.

- **Objekat broj 10. – Komandna soba**

Objekat je lociran pored mašinske kuće. Naslanja se na njen zid i povezan je sa njom vratima, za direktnu vezu sa prizemljem mašinske kuće. Dimenzije komandne sobe su 5.0x2.0m, svetle visine 3.0m. Konstrukcija je zidana od bloka  $d = 25\text{ cm}$ , sa AB stubovima. Krovna konstrukcija je čelična. Krovni pokrivač je čelični trapezasti lim TR40/240. Krov je jednovodan sa nagibom od  $10^\circ$ . Pod može biti od granitne keramike. Namena objekta je kompjuterizovani monitoring celog kompleksa.



- **Objekat broj 11. – Separator ulja i naftnih derivata iz teretnih vozila**

Na predmetnoj lokaciji predviđen je saobraćaj teretnih vozila nosivosti do 60 T. Prilikom kretanja vozila preko interne saobraćajnice od betona dolazi do manjeg ispuštanja ulja i masti od naftnih derivata. Predviđena je betonska rigola u saobraćajnici prema kojoj je padirana saobraćajnica u koju se spiraju ulja. Predviđen kapacitet separatora je 10 l/s GSH-10, zapremine 3m<sup>3</sup>, dimenzija 1200 x 2600 mm, prečnika odvodne cevi Ø160 mm, za površinu sa koje se sakuplja zauljena voda P=1400m<sup>2</sup> i zavisi od broja vozila koja se kreću ovom saobraćajnicom na dnevnom nivou. Separator se postavlja na betonsku armiranu ploču i ravnomerno po obodu zatrpava peskom ili šljunkom. Zbijanje se vrši ručno ili mašinski, a potrebno ga je izvoditi tako da ne dođe do oštećenja dna ili omotača. Materijal za zatrpavanje koristiti do 200 mm iznad temena separatora, a za preostalu potrebnu količinu se može koristiti materijal iz iskopa.

Taložnik je opremljen sa elementima za usmeravanje toka i sprečavanje vrtloženja vode. Na taj način se intezivira taloženje čvrstih materija i omogućava kvalitetno i nesmetano odvajanje ulja i naftnih derivata u sledećoj fazi obrade.

Koalescentni filter za izdvajanje ulja i naftnih derivata se sastoji od oleofilnih, nerotirajućih, horizontalnih talasastih ploča pomoću kojih se odvaja razidualno ulje. Čim kap ulja dodirne površinu filtera ona je odvojena. Zauljena voda se kreće duž talasastih ploča različitom brzinom. To rezultira dodatne kolizije većih i manjih kapi ulja (mogućnost koalescencije=sjedinjenja). Kapljice postaju veće, kao rezultat sjedinjavanja čestica ulja, što ubrzava njihovo kretanje na gore, tako da su one kao posledica gore navedenog zarobljene u filteru iz kojeg se gravitacijom izdvajaju u spremnik ulja.

Prečišćena voda iz separatora se odvodi sistemom cevovoda do vodonepropusne septičke jame. U skladu sa ugovorom sa nadležnim JKP se prazni vodonepropusna septička jama.

- **Objekat broj 12. – Septička jama**

Armiranobetonska vodonepropusna septička jama prečnika 400cm, unutrašnjeg prečnika 350 cm, unutrašnje visine 250 cm. Donja ploča je urađena kao armirani beton d=20 cm. Ploča je armirana dvostrukom armaturnom mrežom Q188. Na gornjoj površini se odradi kineta u betonu. Zidovi su urađeni kao armirano betonski, betonom MB30, d=25cm. Gornja ploča je urađena kao armirani beton d=20 cm. Na gornjoj površini se postavi čelični ram sa poklopcem Ø600 mm. Ploča je armirana mrežom Q188 u gornjoj zoni, a u donjoj sa Q335.

- **Objekat broj 14. – Elevatorski stub**

**Elevatorski stub** je napravljen kao čelična rešetkasta konstrukcija izradjena od čeličnih profila postojanih na atmosferske uticaje, a namenjen je za učvršćivanje elevatora E1, E2, E3, E4, tj. za njihovo vezivanje kako bi im se povećala stabilnost. Kao prostorna rešetkasta konstrukcija, unutar njega omogućava se smeštaj penjalice sa platformom, koji omogućavaju bezbedan prilaz elevatorskim glavama, nadsilosnim stazama i nadsilosnim transporterima. Elevatorski stub dimenzija u osnovi: 6x4m; visine 18m (visina od krova mašinske kuće). Ukupna visina elevatorskog stuba sa masinskom kucom je 29m. Elevatorski stub izradjen je sa odmorištem i uradjen je kao montažna izvedba. Na vrhu elevatorskog stuba nalazi se platforma namenjena za bezbedan prilaz i opsluživanje elevatorskih glava.

- **Objekat broj 17. – Rezervoari TNG sa zaštitnom ogradom**

Za skladištenje propan gasa, za potrebe sušare predviđena su 2 komada čeličnih, cilindričnih, nadzemnih prenosnih rezervoara, zapremine po 5,00 m<sup>3</sup>. Rezervoari se postavljaju na betonske temelje, dva komada. Prostor oko rezervoara se nasipa slojem šljunka u debljini od d=10,00 cm, i ograđuje delom zidanom, a delom transparentnom ogradom. Betonski temelj je obrnutog T-preseka 2 komada, dimenzija stope 70/20 cm i temeljnog zida 105/35 cm. Temelj je od betona MB 30, armiran mrežastom armaturom. Na podtlo zbijeno do Ms=15 MPa, nasipa se drobljeni kameni agregat 0-31,5; d=25 cm, Ms=40 MPa, preko koga se izliva sloj mršavog betona MB 15, d=20 cm.

Oko prostora planiranog za smeštaj nedzemnih rezervoara za TNG, postavlja se delom transparentna ograda, a delom zidana d=20,00cm, obe ukupne visine 2,00 m, sa betonskim parapetom 15,00 cm iznad terena i 40,00 cm ispod terena, sa dvokrilnom kapijom na ulaznom delu. Transparentni deo ograde je metalna industrijska ograda sa gotovim elementima koji se ušrafljuju u betonski parapet.

<b>11. USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA</b>
---------------------------------------

U okviru parcele predviđen je prostor dimenzija 8.0 x 5.0 m za smeštaj dva kontejnera zapremine 1,1m<sup>3</sup> za odlaganje komunalnog otpada mešovitog sastava. Prostor za odlaganje komunalnog otpada planiran je u skladu sa situacionim planom i u skladu sa uslovima zaštite životne sredine i prema uslovima koje određuje nadležni JKP „Vodokanal“ Sombor. Sav čvrsti otpad koji potiče od delova ambalaže, kao i boravka zaposlenih organizovano sakupljati u metalne kontejnere raspoređene unutar kompleksa. Lokacijom je obezbeđen prilaz specijalizovanih komunalnih vozila u blizini prilaznog puta i na udaljenosti do 2,0m od ivice puta. Sakupljanje i odnošenje otpada se odvija sveobuhvatno i time obezbeđuje potpunu zaštitu životne sredine. Parcelu je potrebno održavati čistom, bez nepropisnog skladištenja otpada i dr. predmeta.

Podloga na kojoj se nalazi posuda za odlaganje komunalnog otpada planira se od tvrdog materijala i glatke površine (asfaltirana, betonirana ili popločana). Površinu za smeštaj posuda u cilju zaštite životne sredine izvesti sa blagim nagibom za potrebe odvodnje atmosferske vode.

## 12. INŽENJERSKO- GEOLOŠKI USLOVI

Geomehanička istraživanja za ovo područje nisu vršena, te ne postoje detaljni podaci o geološkim karakteristikama tla. Nema deformacija koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Prema planu, ne postoje posebni uslovi na ovom području.

## 13. USLOVI ZAŠTITE

### 13.1 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Predmetni prostor se ne nalazi u neposrednoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, niti nepokretnosti koje uživaju prethodnu zaštitu. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih i građevinskih radova naiđe na predmete arheološke prirode, investitor je dužan da zaustavi radove i o obavesti Pokrajinski zavodi za zaštitu spomenika kulture.

Eventualno pronađena palentološka i geološka dokumenta koja bi mogla da predstavljaju zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

### 13.2 Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je se poštovanjem zadatih regulacionih i građevinskih linija, poštovanjem propisa pri projektovanju i gradnji objekta, gradnjom saobraćajnica prema datim pravilima (potrebne minimalne širine, minimalni radijusi krivina i sl.), odgovarajućim kapacitetima vodovodne mreže, tj. obezbeđivanjem protočnog kapaciteta i pritiska za efikasno gašenje požara i dr.

Na osnovu izdatog obaveštenja broj 09.28.1 broj 217-28-31/23-1 izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Somboru od dana 17.01.2023.godine, u postupku izrade urbanističkog projekta nismo u obavezi da pribavljamo mišljenje u pogledu zaštite od požara i eksplozija.

Pri izgradnji planiranog objekta potrebno je pridržavanje sledećih zakona i propisa:

- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", broj 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96)

- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl.list SFRJ", broj 3/2018)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu požara od skladišta i eksplozija ("Sl.list SFRJ", broj 24/87)
- Prilikom projektovanja građevinskih konstrukcija koristiti materijale čija vatrootpornost zadovoljava standard JUS U.J1.24 i ostalih važećih tehničkih propisa.
- Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/15, 114/15 i 117/17).

### 13.3. Procena uticaja na životnu sredinu i uslovi zaštite prirode

Shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 135/04 i 36/09) i Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 114/08) za planirani kompleks objekata je **potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu**, prema izdatom rešenju broj 501-7/2023-XI od 25.01.2023.godine.

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu treba da se izvodi u skladu sa članom 17.Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl glasnik RS", br.135/2004 i 36/2009) i Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 69/2005). Pri izradi studije posebnu pažnju treba posvetiti uticaju predmetnog projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, redovnog rada, po prestanku rada kao i u slučaju udesa. Obimu i sadržaju mogućih uticaja projekta na životnu sredinu. Izgradnju objekata izvesti u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za izgradnju i korišćenje ove vrste objekata. U cilju sprečavanja, odnosno smanjenja uticaja planiranog objekta na činioce životne sredine, osigurati redosled operacija u procesu skladištenja, sistemom izdvajanja primesa kojima će se izdvojiti otpad, aspiracijom opreme i uređaja tokom skladištenja i mešanja radi zaštite od ispuštanja u vazduh sitnih čestica organskog i mineralnog porekla i smanjenja emisija prašine u okruženje u skladu sa propisima koji regulišu kvalitet vazduha prema Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS" br.111/2015).

U pogledu zaštite od buke obezbediti primenu materijala za izgradnju kao i opremu i uređaje u objektima kojima će se osigurati da granične vrednosti nivoa buke na otvorenom ne prelaze vrednosti od 55 dB za dnevni i večernji period, odnosno 45 dB za noćni, imajući u vidu zonu stanovanja sa kojom se graniči predmetni prostor, shodno odredbama Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanje i štetni efekti buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“ 75/10). Atmosferske vode sakupljati u olučnim horizontalama i vertikalama tako da se mogu bez prečišćavanja ispuštati na slobodne zelene površine.

Izvršiti postavljanje zelenog pojasa oko objekta u cilju smanjenja emisije buke i izduvnih gasova. Zabranjeno zavarivanje, brušenje, sečenje u objektu dok su mašine i uređaji u pogonu, odnosno neposredno nakon procesa rada do isteka najmanje 2 sata. Parcelu je potrebno održavati čistom, bez nepropisnog skladištenja otpada ili drugih predmeta.

#### **13.4. Mere zaštite civilnog vazduhoplovstva**

Prema izdatim uslovima broj 413-09-0017/2023-0002 od 31.01.2023.godine, Direktorat Civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije je konstatovao da se unutar granica obuhvata predmetnog Plana ne nalaze objekti od značaja za odvijanje civilnog vazdušnog saobraćaja, tako da nema posebne uslove.

U skladu sa članom 117. Zakona o vazdušnom saobraćaju ("Sl.glasnik RS", broj 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15- dr.zakon, 83/18 i 9/20) za izgradnju ili postavljanje objekata, instalacija ili uređaja na području ili izvan područja aerodroma, a koji kao prepreka mogu da utiču na bezbednost vazdušnog saobraćaja ili na rad radio uređaja koji se koriste u vazdušnoj plovidbi, mora da se pribavi saglasnost Direktorata.

### **14. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada planira se u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS" br.61/2011). Prema pravilniku za ovaj tip objekta i namenu objekta nije potrebno izraditi elaborat energetske efikasnosti zgrada.

### **15. OPŠTE ODREDBE**

Urbanistički projekat je izrađen u dva istovetna primerka i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela u analognom i digitalnom obliku.



Jedan primerak se uručuje investitoru (u analognom i digitalnom obliku), a jedan zadržava Gradska uprava Grada Sombora, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građevinarstvo (u analognom i digitalnom obliku), za potrebe arhive. Shodno članu 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu tog zakona.

Ovaj Urbanistički projekat stupa na snagu od dana kad Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo Grada Sombora potvrdi da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Komisije za planove Grada Sombora.

Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i

izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021).

Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, već nakon dobijanja građevinske dozvole, prijave radova i na osnovu odgovarajuće tehničke i investicione dokumentacije.

<p>Odgovorni urbanista:</p> <p></p> <p>Srđan Jorgić, mast.inž.arh. licenca br. 223 A0068 20</p>	<p>Odgovorni projektant:</p> <p></p> <p>Milan Brkanlić, dipl.inž.arh. licenca br. 310 N929 14</p>
--	--

U Bačkoj Palanci, Jun 2023. godine



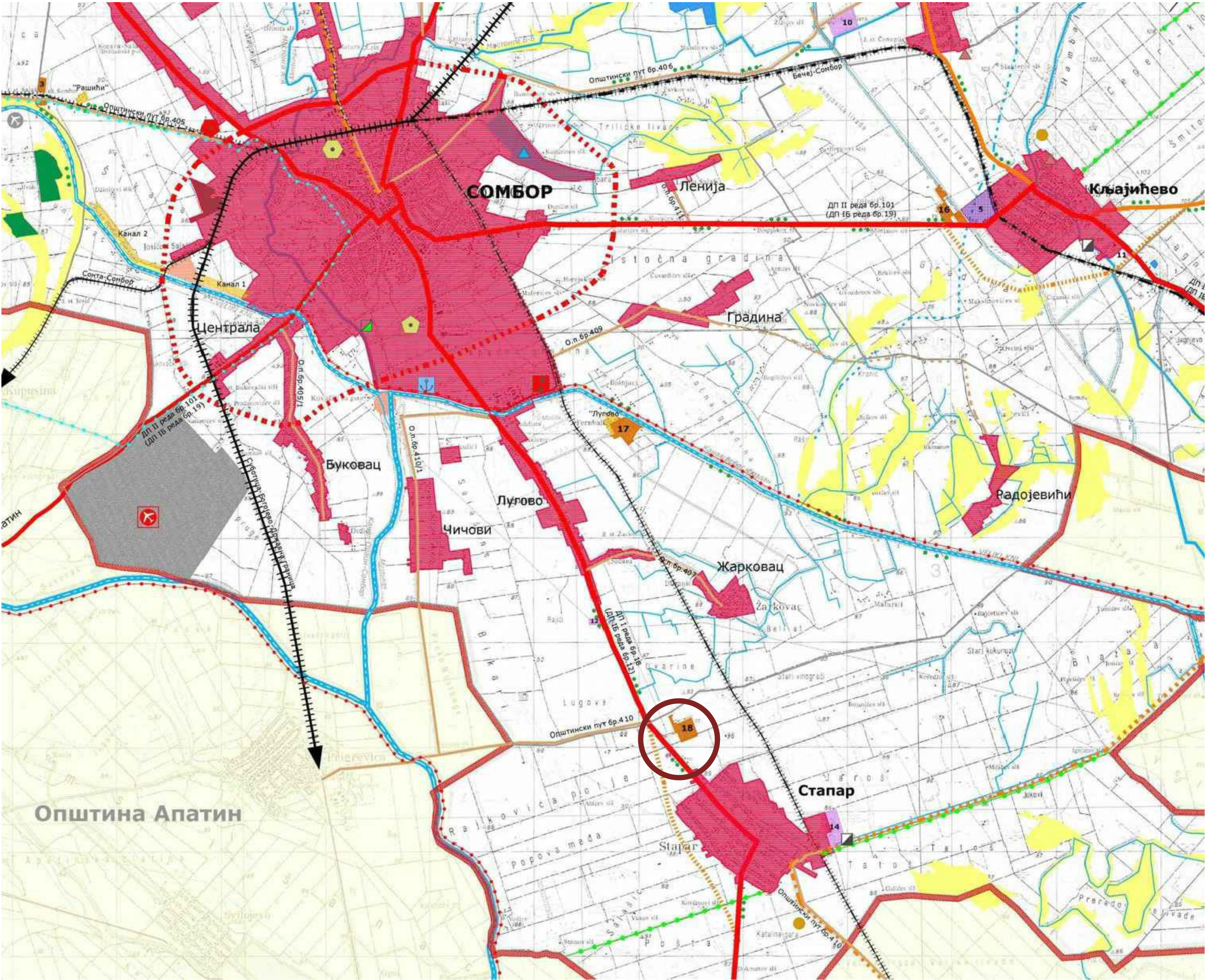
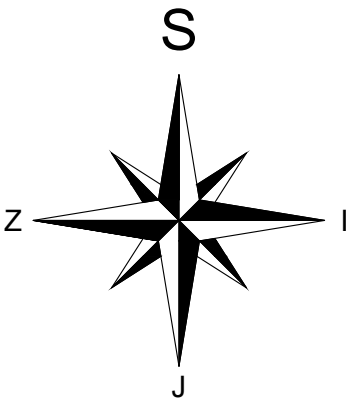
## SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE:

1. Izvod iz Prostornog plana, R=1:1000.
2. Katastarsko-topografski plan lokacije, R=1:1000.
3. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, R=1:1000.
4. Rešenje komunalne infrastrukture sa predlozima za priključak na spoljnu mrežu, R=1:1000.


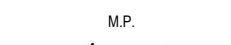
### **Idejno rešenje objekta**

5. Karakteristični crteži silos ćelije, R=1:150;
6. Karakteristični crteži mašinske kućice, R=1:150;
7. Karakteristični crteži sušare, R=1:50;
8. Karakteristični crteži tampon ćelije, R=1:100;
9. Karakteristični crteži ćelije za otpad, R=100;
10. Karakteristični crteži usipnog koša sa polukip platformom, šahtama i nadstrešnicom, R=1:100;
11. Karakteristični crteži usipnog koša sa polukip platformom, šahtama i nadstrešnicom, R=1:100;
12. Karakteristični crteži usipnog koša sa polukip platformom, šahtama i nadstrešnicom, R=1:100;
13. Karakteristični crteži skladište poljoprivrednih proizvoda, R=1:150;
14. Karakteristični crteži skladište poljoprivrednih proizvoda, R=1:100;
15. Karakteristični crteži kolske vage, R=100;
16. Karakteristični crteži vagarske kućice, R=100;
17. Karakteristični crteži komandne sobe, R=1:75;
18. Karakteristični crteži separtaora i septičke jame, R=1:100;
19. Karakteristični crteži stubne trafostanice, R=100;
20. Karakteristični crteži ograde.
21. Karakteristični crteži bunara, R=100;
22. Karakteristični crteži TNG rezervoara, R=100;





LEGENDA
<span style="color: red;">---</span> PREDMETNA LOKACIJA

 OBRADIVAČ: d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 06418147-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	LOKACIJA:  K.P. 3594/1, K.O. STAPAR GRAD SOMBOR	OBRADA: master d.i.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić	M.P. 
		ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić DATUM: JUN 2023. RAZMERA: 1:1000 LIST: 1.	
INVESTITOR:  DISTAMTRIC EUROPE DOO Futoška 6, Novi Sad	NAZIV KARTICE/CRTEŽ: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		
BROJ URB. PROJEKTA: E2023-02-UP			

INVESTITOR:  
DISTAMRIC EUROPE DOO  
Futoška 6, Novi Sad  
BROJ URB. PROJEKTA:  
E2023-02-UP



KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI  
PLAN LOKACIJE

Legenda:

- 3594/1 broj parcele  
61.49 front  
šahat vodovod  
šahat kanalizacija  
česma  
bandera elektro  
stubna trafostanica  
ptt bandera  
parcels granica  
drvo

Broj parcele	Ukupna površina parcele	Površina parcele koja se koristi
3594/1	5.392,00 m <sup>2</sup>	5.392,00 m <sup>2</sup>
Ukupna površina predviđena za izgradnju		5.392,00 m <sup>2</sup>

Postojeći objekti na k.p. 35530/1	Bruto nadzemna = izgrađena površina objekta
1. *	256,00 m <sup>2</sup>
2. *	77,00 m <sup>2</sup>
3. **	7,00 m <sup>2</sup>
4. **	14,00 m <sup>2</sup>
5. **	14,00 m <sup>2</sup>
6. **	34,00 m <sup>2</sup>
7. **	14,00 m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekata * :	333,00 m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekata **:	83,00 m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekata :	416,00 m <sup>2</sup>

- \* Objekti upisani u LN broj 1575  
\*\* Neuknjiženi objekti

Postojeći objekti na parceli 3594/1 - upisani u LN broj 1575 :

1. Zgrada ugostiteljstva  
2. Pomoćna zgrada

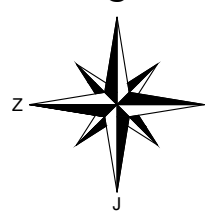
Postojeći objekti na parceli 3594/1 - neuknjiženi :

3. Pomoćna zgrada  
4. Pomoćna zgrada  
5. Pomoćna zgrada  
6. Pomoćna zgrada  
7. Pomoćna zgrada

Napomena:  
Svi postojeći objekti na parceli su predviđeni za uklanjanje.

Снимање и обрада:  
"ГЕОЦЕНТАР" КОМБОР

0 1 2 3 4 5m



P = 1:500

1  
Подаци о снимању  
а) прецизна тахиметрија  
март 2022.год.

OBRADIVAČ:  
d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"  
Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka  
TEL.: 064/181-47-54 | E-mail: asplan.doo@gmail.com

INVESTITOR:  
DISTAMRIC EUROPE DOO  
Futoška 6, Novi Sad

BROJ URB. PROJEKTA:  
E2023-02-UP

LOKACIJA:  
K.P. 3594/1, K.O. STAPAR  
GRAD SOMBOR

NAZIV KARTICE/CRTEŽ:  
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN LOKACIJE

NAZIV PLANA:  
URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE  
RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA  
ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P

OBRADA:  
master d.i.a. Srdan Jorgić  
ODGOVORNI URBANISTA:  
master d.i.a. Srdan Jorgić  
ODGOVORNI PROJEKTANT:  
d.i.g. Milan Brkanlić  
DATUM:  
JUN 2023.

RAZMERA:  
1:500

LIST:  
2.

M.P.  
Srdan Jorgić



REGULACIONO I NIVELACIONO  
REŠENJE LOKACIJE

5  
059  
850

5  
059  
850

Legenda:

- 3594/1 broj parcele  
61.49 front  
šahat vodovod  
šahat kanalizacija  
česma  
bandera elektro  
stubna trafostanica  
ptt bandera

parcels granica

drvo

Br.	Objekti predviđeni za izgradnju	Zauzeće	Bruto površina
1-12	Silos - 4 kom. (115,24 m <sup>2</sup> x 4 kom.)	460,96 m <sup>2</sup>	460,96 m <sup>2</sup>
2	Mašinska kuća sa elevatorom	72,24 m <sup>2</sup>	114,48 m <sup>2</sup>
3	Sušara	40,32 m <sup>2</sup>	53,97 m <sup>2</sup>
4	Tampon čelija	45,36 m <sup>2</sup>	45,36 m <sup>2</sup>
5	Čelija za otpad od žitarica	18,07 m <sup>2</sup>	18,07 m <sup>2</sup>
6	Nadstrešnica sa usipnim košem	230,40 m <sup>2</sup>	254,51 m <sup>2</sup>
7	Skladište poljoprivrednih proizvoda	480,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>
8	Kolska vaga	57,63 m <sup>2</sup>	57,63 m <sup>2</sup>
9	Vagarska kuća	41,83 m <sup>2</sup>	41,83 m <sup>2</sup>
10	Komandna soba	13,86 m <sup>2</sup>	13,86 m <sup>2</sup>
11	Separator ulja i naftnih derivata	/	13,86 m <sup>2</sup>
12	Septička jama	/	12,57 m <sup>2</sup>
13	Zemljana retenzija	/	40,00 m <sup>2</sup>
14	Elevatorski stub	/	3,75 m <sup>2</sup>
15	Trafostanica	28,09 m <sup>2</sup>	28,09 m <sup>2</sup>
16	Bunar	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
17	TNG rezervoar	77,00 m <sup>2</sup>	77,00 m <sup>2</sup>

- Obuhvat urb.projekta  
Regulaciona linija  
Građevinska linija kompleksa  
Ograda  
Novoprojektovani objekti  
Interne saobraćajnice  
Pristupne i manipulativne površine  
Kolski prilaz  
Parking mesta  
Zelene površine  
Glavni pristup parceli - kolski  
Glavni pristup parceli - pešački  
Relativne i apsolutne visinske kote objekata  
Kontejner za odlaganje smeća  
Bankina  
Visoko rastinje  
Srednje rastinje  
Kontejner

Ukupna površina katastarskih parcela.....5.392,00 m<sup>2</sup>  
Ukupna bruto površina pod objektima.....1.566,76 m<sup>2</sup>  
Broj parking mesta.....9 komada  
Ukupna površina parking mesta na otvorenom.....121,88 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina saobraćajnih površina.....1.678,74 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina pristupnih i manipulativnih površina.....939,00 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina zelenih površina.....1.085,62 m<sup>2</sup>  
Procenat zelenih površina.....20,13 %

P = 1:500

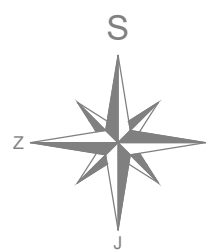
1  
Подаци о снимању  
а) прецизна тахиметрија  
март 2022.год.

5  
059  
700

5  
059  
700

Снимање и обрада:  
"ГЕОЦЕНТАР" СЕМБОР

0 1 2 3 4 5m



OBRADIVAČ: d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	LOKACIJA: K.P. 3594/1, K.O. STAPAR GRAD SOMBOR	OBRADA: master d.i.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić DATUM: JUN 2023.	M.P. <i>Srdan Jorgić</i>
INVESTITOR: DISTAMRICE EUROPE DOO Futoška 6, Novi Sad	NAZIV KARTE/CRTEŽ: REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI P+P	RAZMERA: 1:500	LIST: 3.
BROJ URB. PROJEKTA: E2023-02-UP			



REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
SA PREDLOZIMA ZA PRIKLJUČAK NA  
SPOLJNU MREŽU

Legenda:

- 3594/1 broj parcele  
61.49 front  
šahat vodovod  
šahat kanalizacija  
česma  
bandera elektro  
stubna trafostanica  
ptt bandera  
parcels granica  
drvo

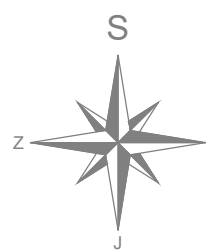
br.	Objekti predviđeni za izgradnju	Zauzeće	Bruto površina
1-19	Silos - 4 kom. (115,24 m² x 4 kom.)	460,96 m²	460,96 m²
2	Mašinska kuća sa elevatorom	72,24 m²	114,48 m²
3	Sušara	40,32 m²	53,97 m²
4	Tampon čelija	45,36 m²	45,36 m²
5	Čelija za otpad od žitarica	18,07 m²	18,07 m²
6	Nadstrešnica sa usipnim košem	230,40 m²	254,51 m²
7	Skladište poljoprivrednih proizvoda	540,07 m²	540,07 m²
8	Kolska vaga	57,63 m²	57,63 m²
9	Vagarska kuća	41,83 m²	41,83 m²
10	Komandna soba	13,86 m²	13,86 m²
11	Separator ulja i naftnih derivata	/	12,42 m²
12	Septička jama	/	12,57 m²
13	Zemljana retenzija	/	40,00 m²
14	Elevatorski stub	/	3,75 m²
15	Trafostanica	28,09 m²	28,09 m²
16	Bunar	1,00 m²	1,00 m²
17	TNG rezervoar	77,00 m²	77,00 m²

- Obuhvat urb.projekta  
Regulaciona linija  
Građevinska linija kompleksa  
Ograda  
Novoprojektovani objekti  
Interne saobraćajnice  
Pristupne i manipulativne površine  
Kolski prilaz  
Parking mesta  
Zelene površine  
Glavni pristup parceli - kolski  
Glavni pristup parceli - pešački  
Relativne i apsolutne visinske kote objekata  
Kontejner za odlaganje smeća  
Bankina  
Visoko rastinje  
Srednje rastinje  
Kontejner

- Hidrantska mreža  
Nadzemni hidrant  
Elektro mreža visokonaponski vod  
Spoljna elektromreža  
Trafostanica  
Atmosferska kanalizacija za površinske zauljene vode  
Separator ulja i masti  
Vodovod tehničke vode  
Bunar tehničke vode  
Fekalna kanalizacija  
Septička jama  
Telekomunikacione instalacije

Снимање и обрада:  
"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР

0 1 2 3 4 5m



P = 1:500

1 Подаци о снимању  
а) прецизна тахиметрија  
март 2022.год.

OBRADIVAČ:  
d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"  
Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka  
TEL: 064/181-47-54 | E-mail: asplan.doo@gmail.com

INVESTITOR:  
DISTAMRIC EUROPE DOO  
Futoška 6, Novi Sad

BROJ URB. PROJEKTA:  
E2023-02-UP

LOKACIJA:  
K.P. 3594/1, K.O. STAPAR  
GRAD SOMBOR

NAZIV KARTICE/CRTEŽ:  
REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOZIMA ZA PRIKLJUČAK NA  
SPOLJNU MREŽU

NAZIV PLANA:  
URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE  
RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA  
ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P

OBRADA:  
master d.i.a. Srdan Jorgić  
ODGOVORNI URBANISTA:  
master d.i.a. Srdan Jorgić  
ODGOVORNI PROJEKTANT:  
d.i.g. Milan Brkanlić  
DATUM:  
JUN 2023.

RAZMERA:  
1:500

LIST:  
4.

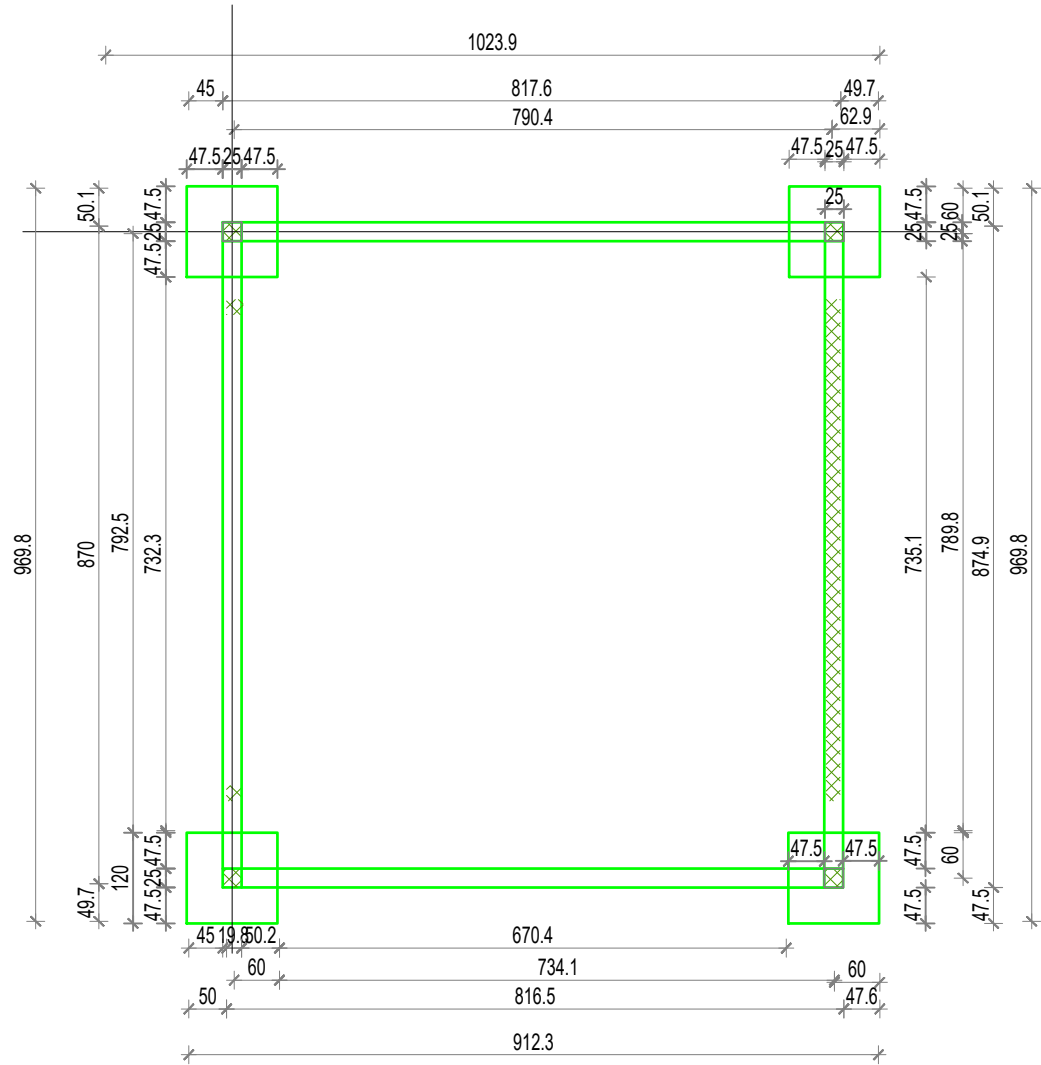
M.P.  
Srdan Jorgić



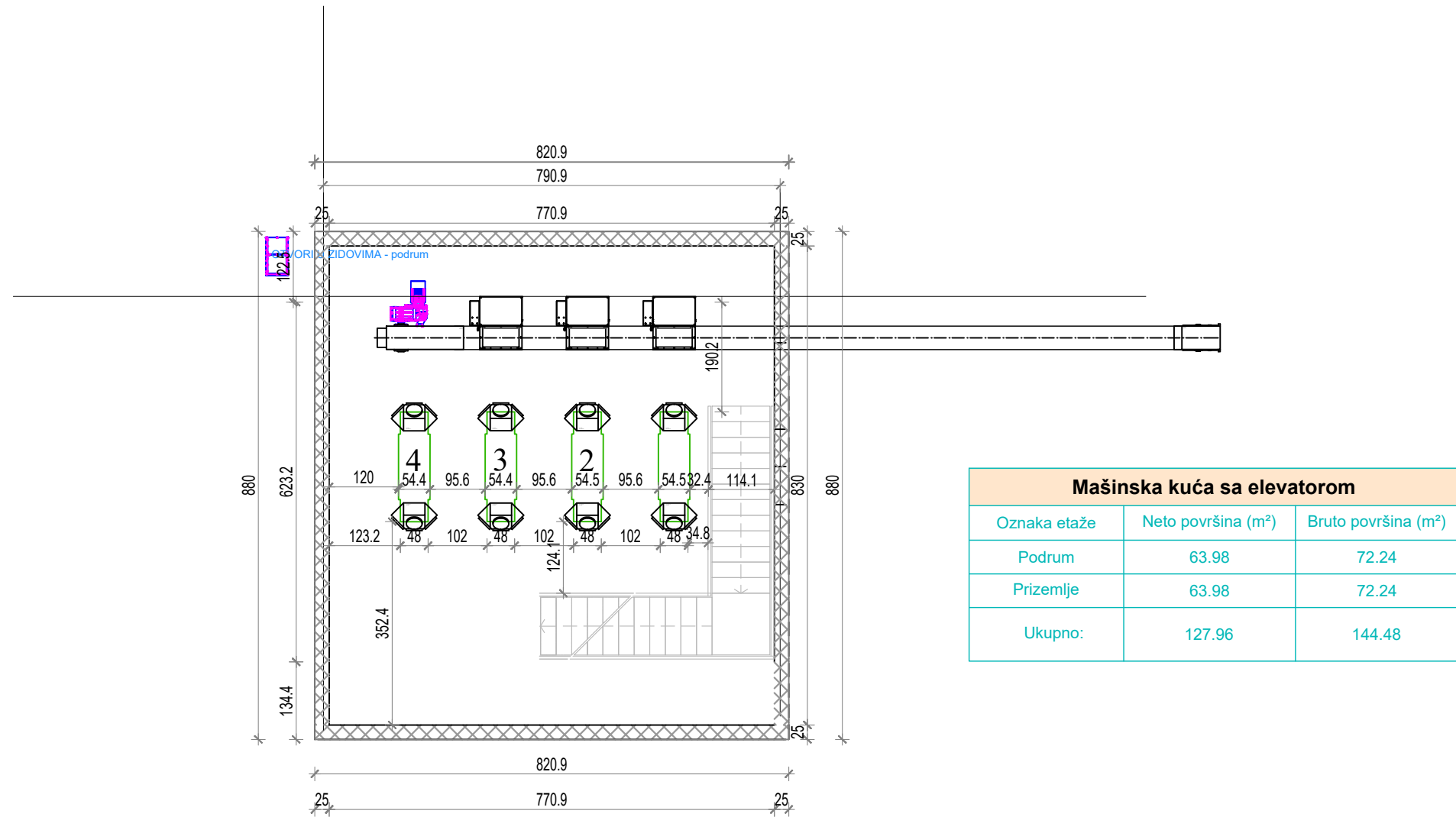




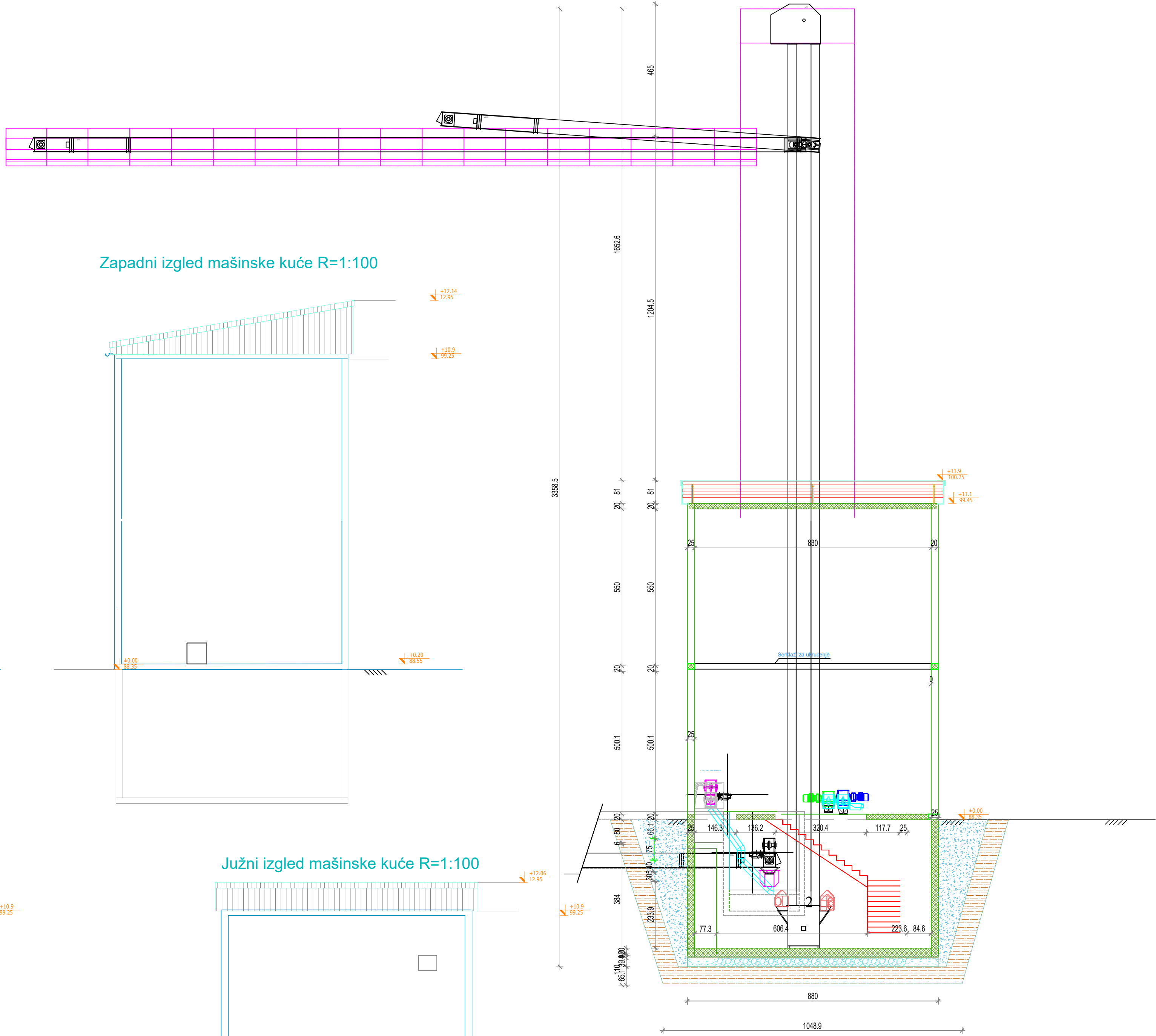
Osnova temelja masinske kućice  
R=1:100



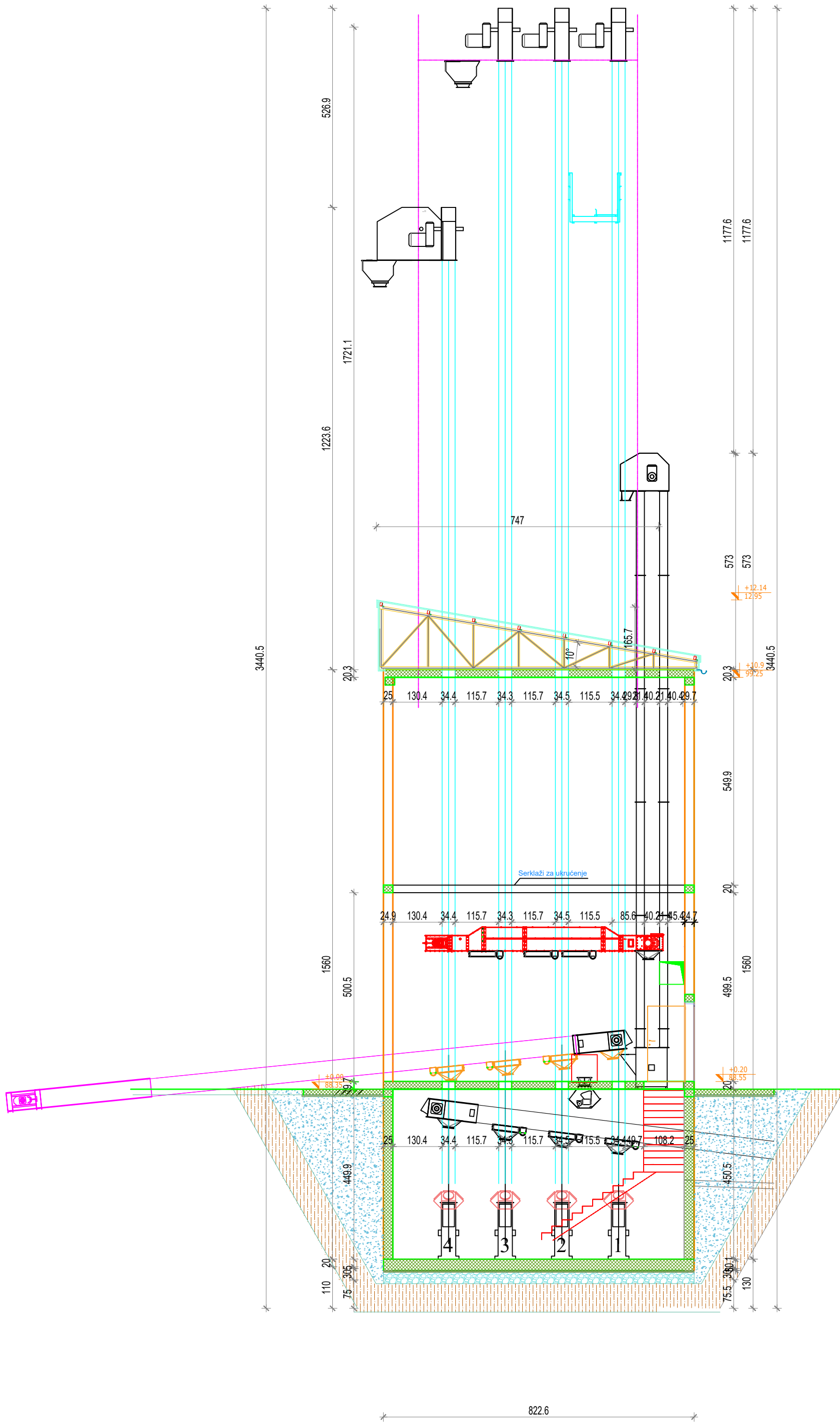
Osnova podruma masinske kućice  
R=1:100



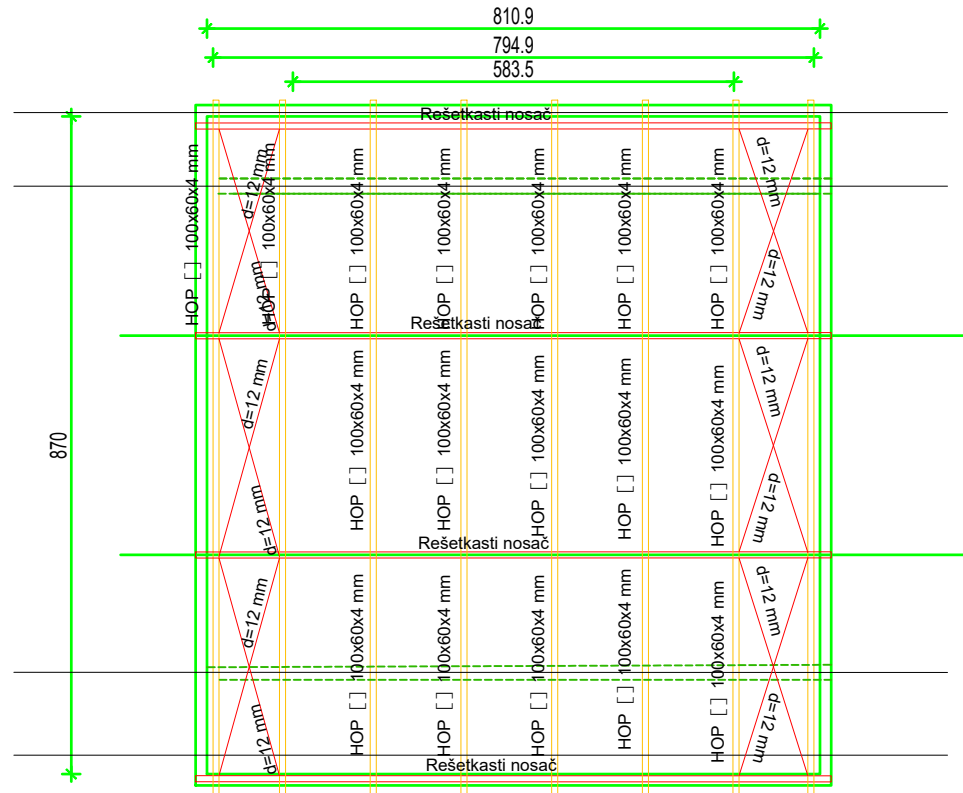
Presek mašinske kuće 2-2  
R=1:100



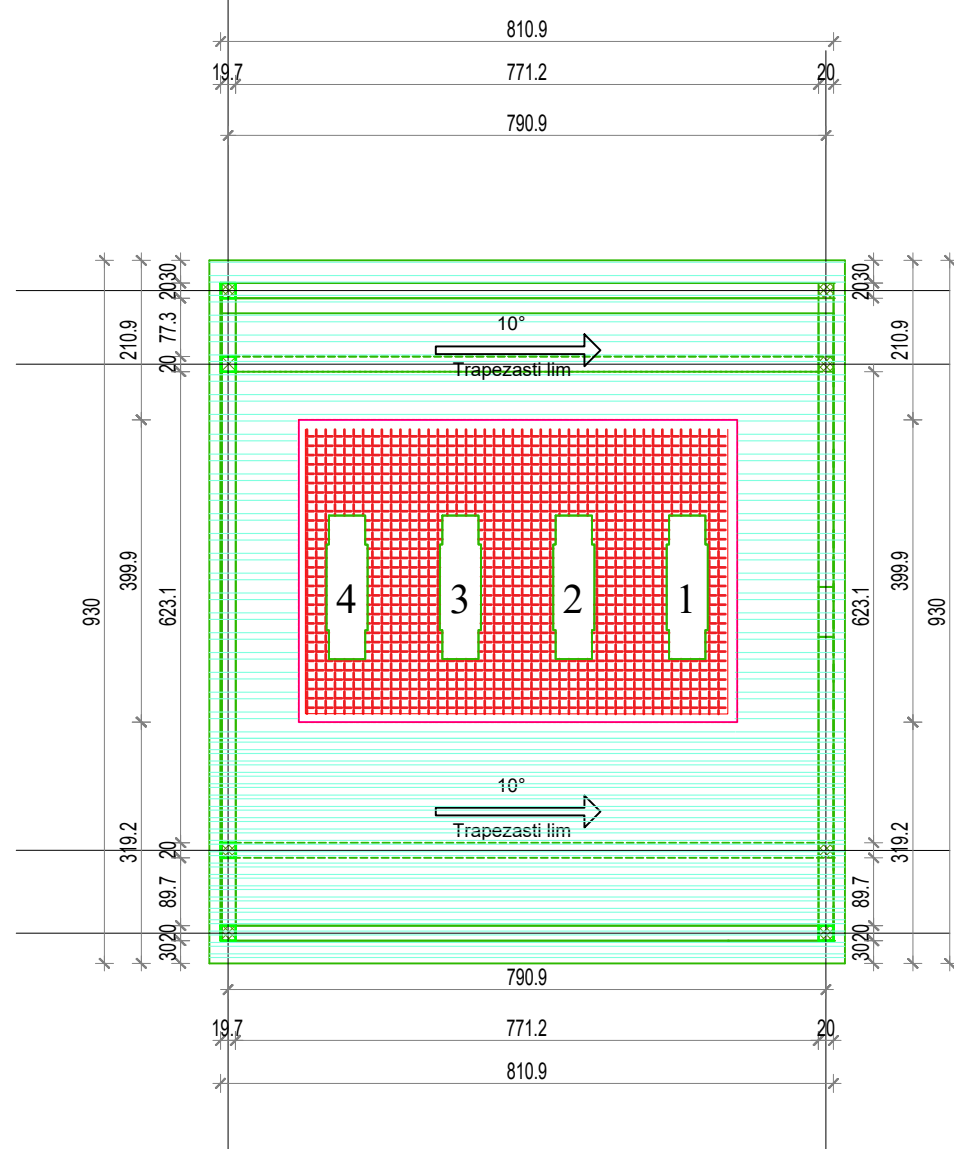
Presek mašinske kuće 1-1  
R=1:100



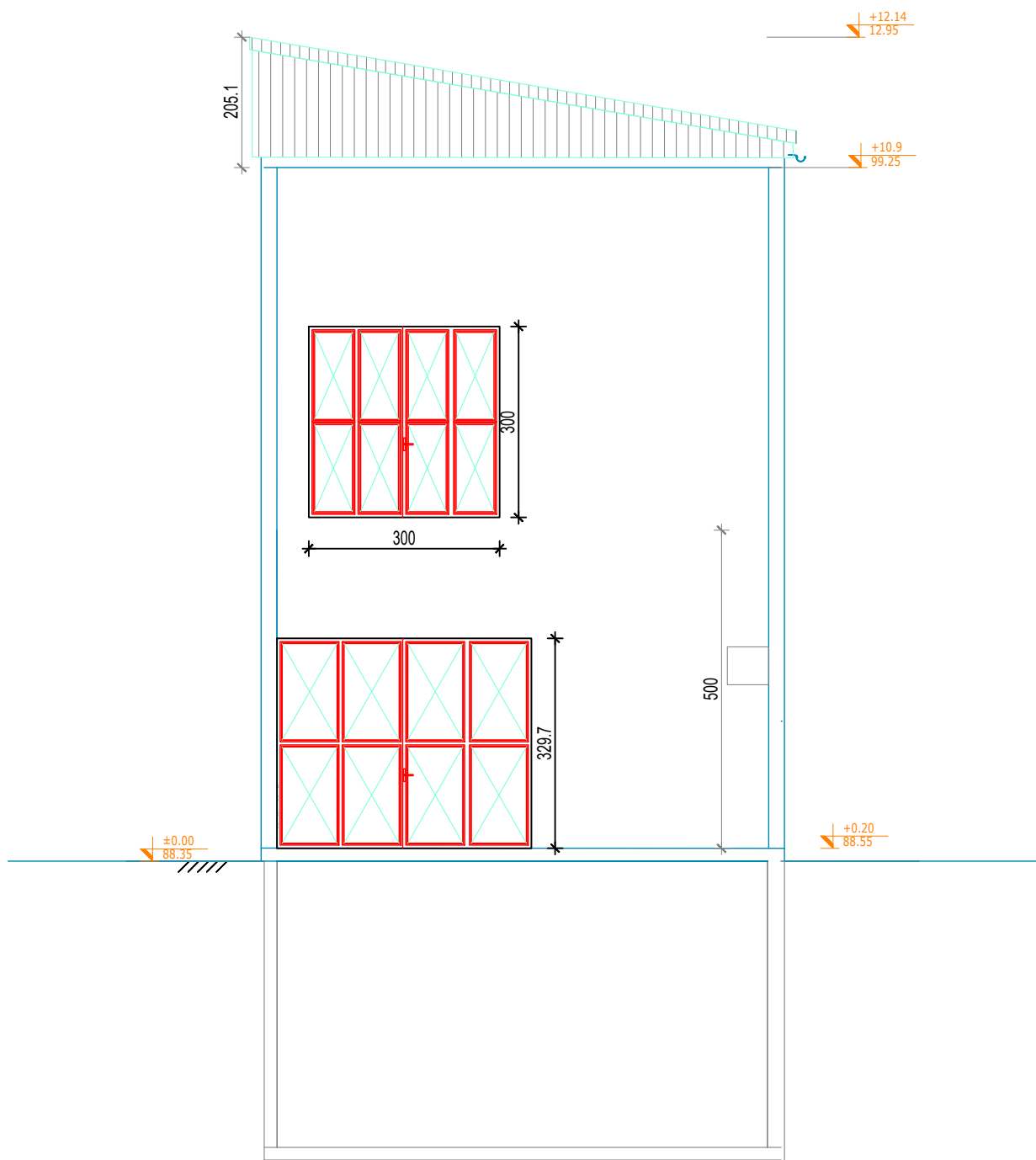
Osnova krovne konstrukcije mašinske kuće  
R=1:100



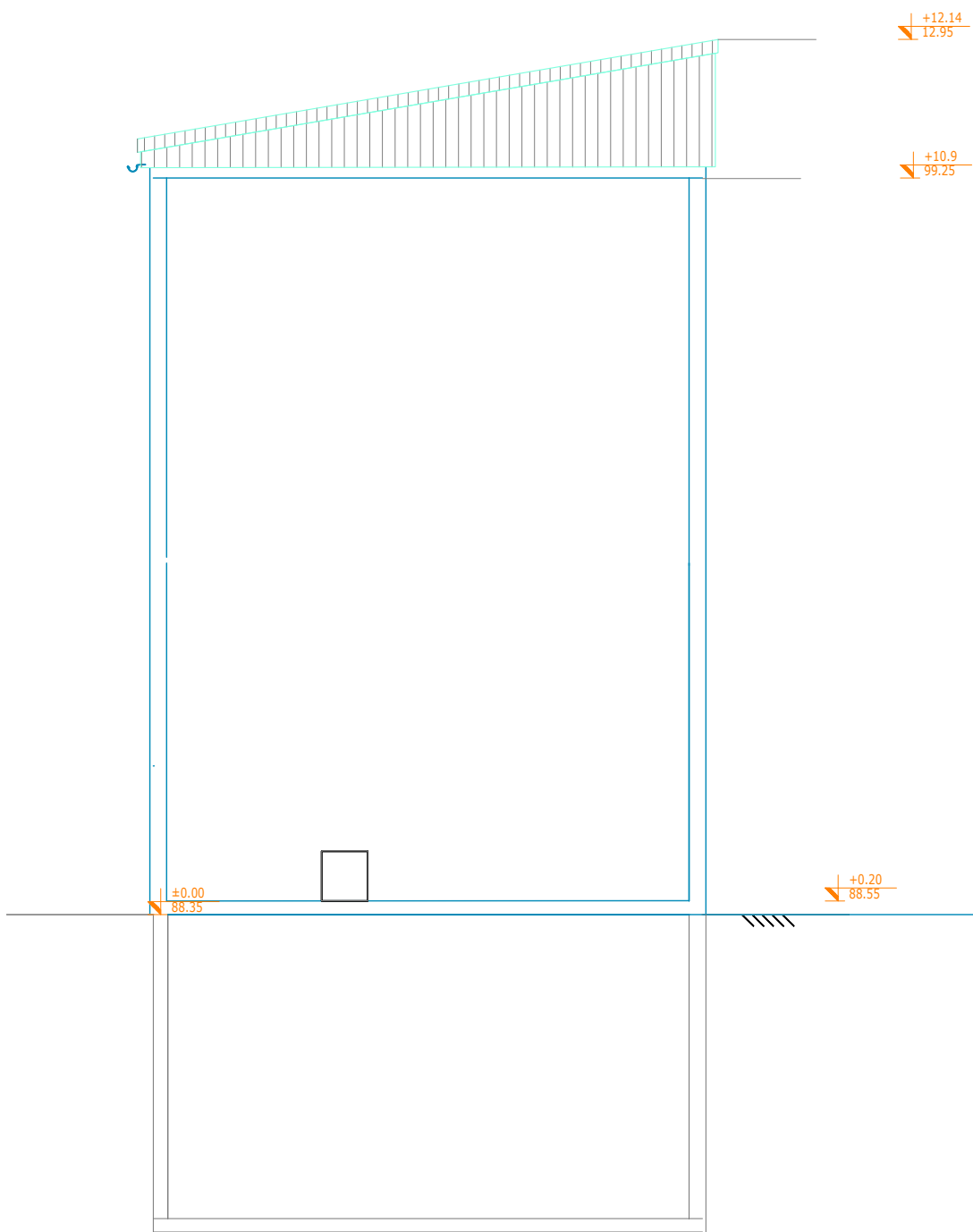
Osnova krovnih ravni mašinske kuće  
R=1:100



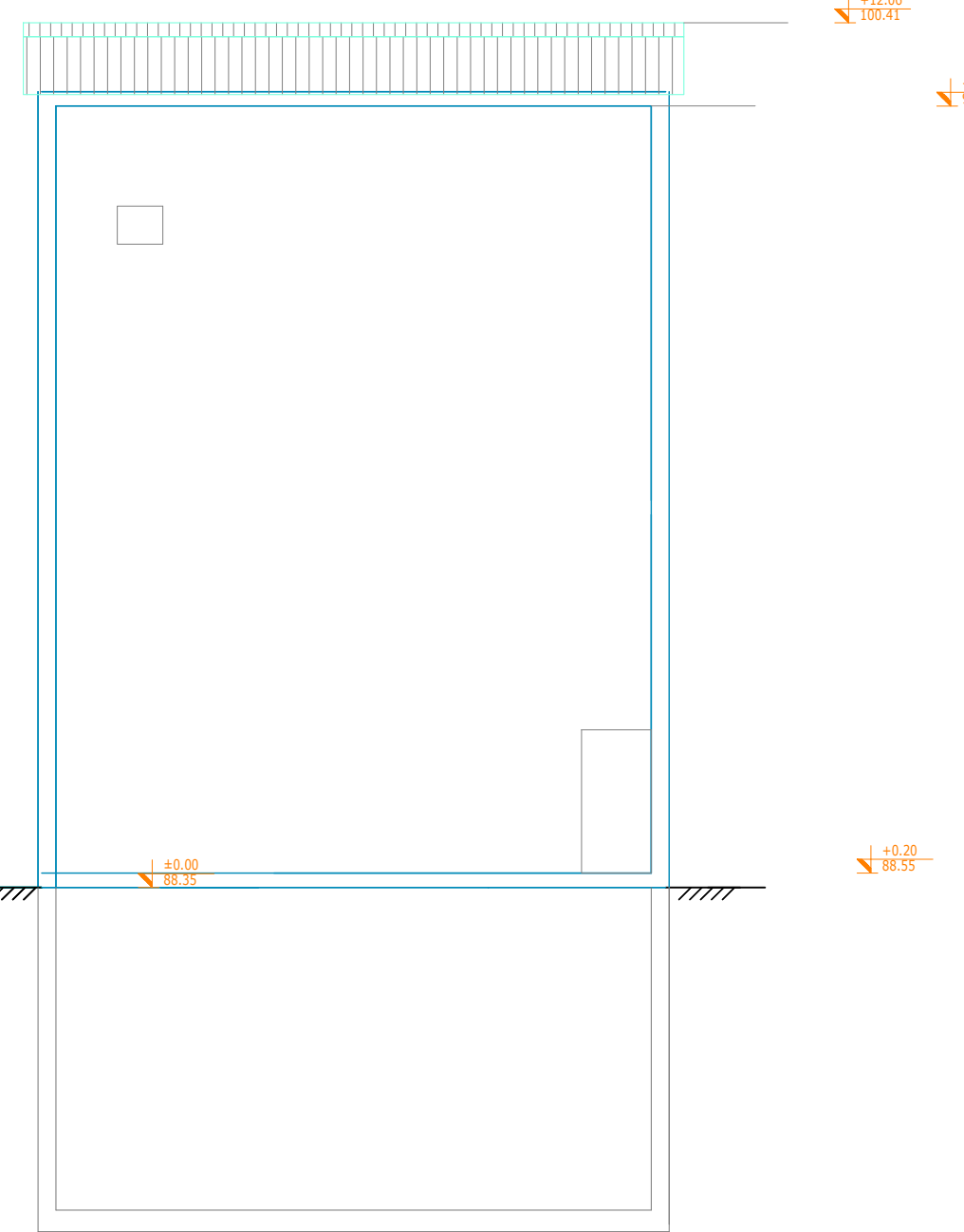
Istočni izgled mašinske kuće R=1:100



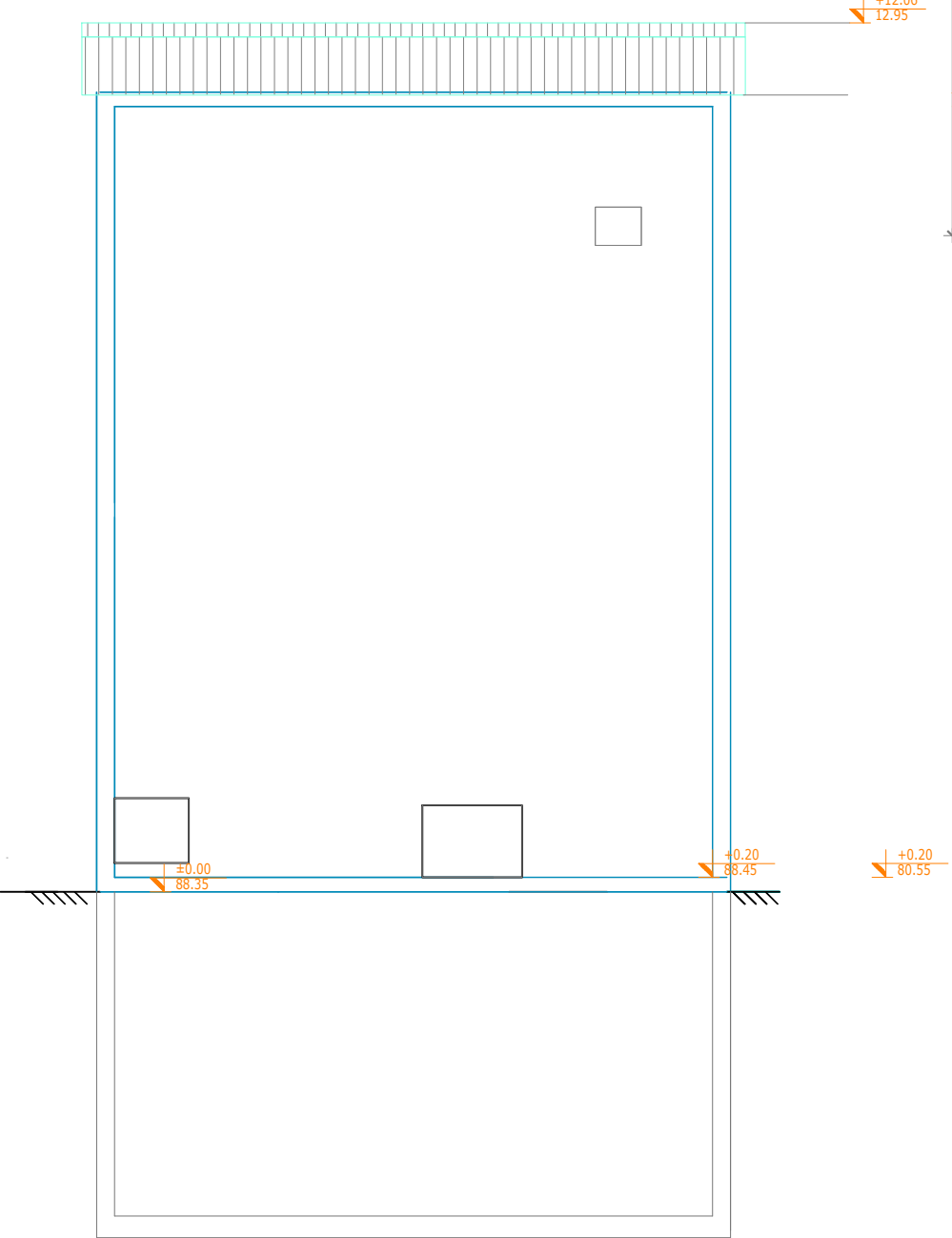
Zapadni izgled mašinske kuće R=1:100



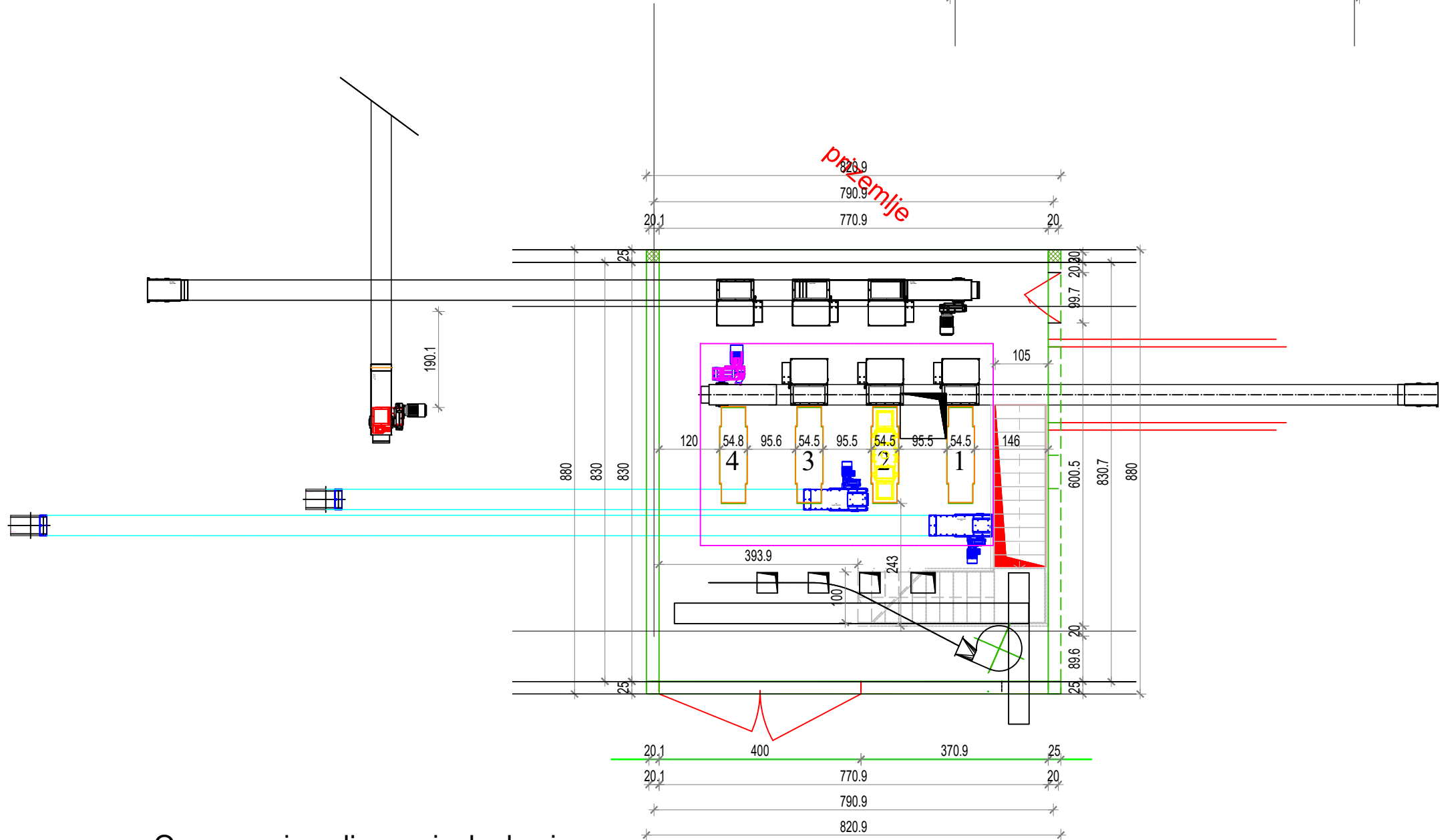
Severni izgled mašinske kuće R=1:100



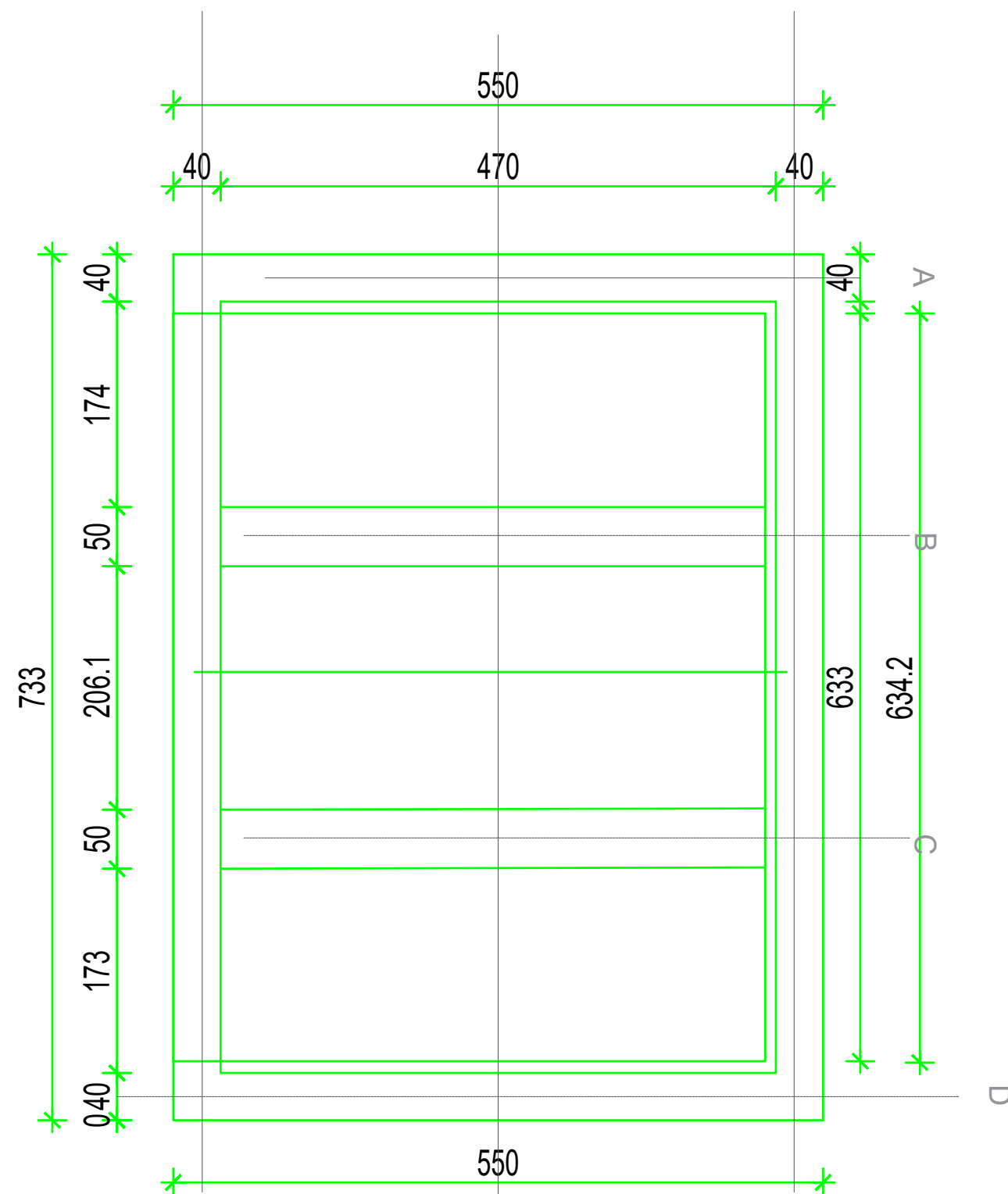
Južni izgled mašinske kuće R=1:100



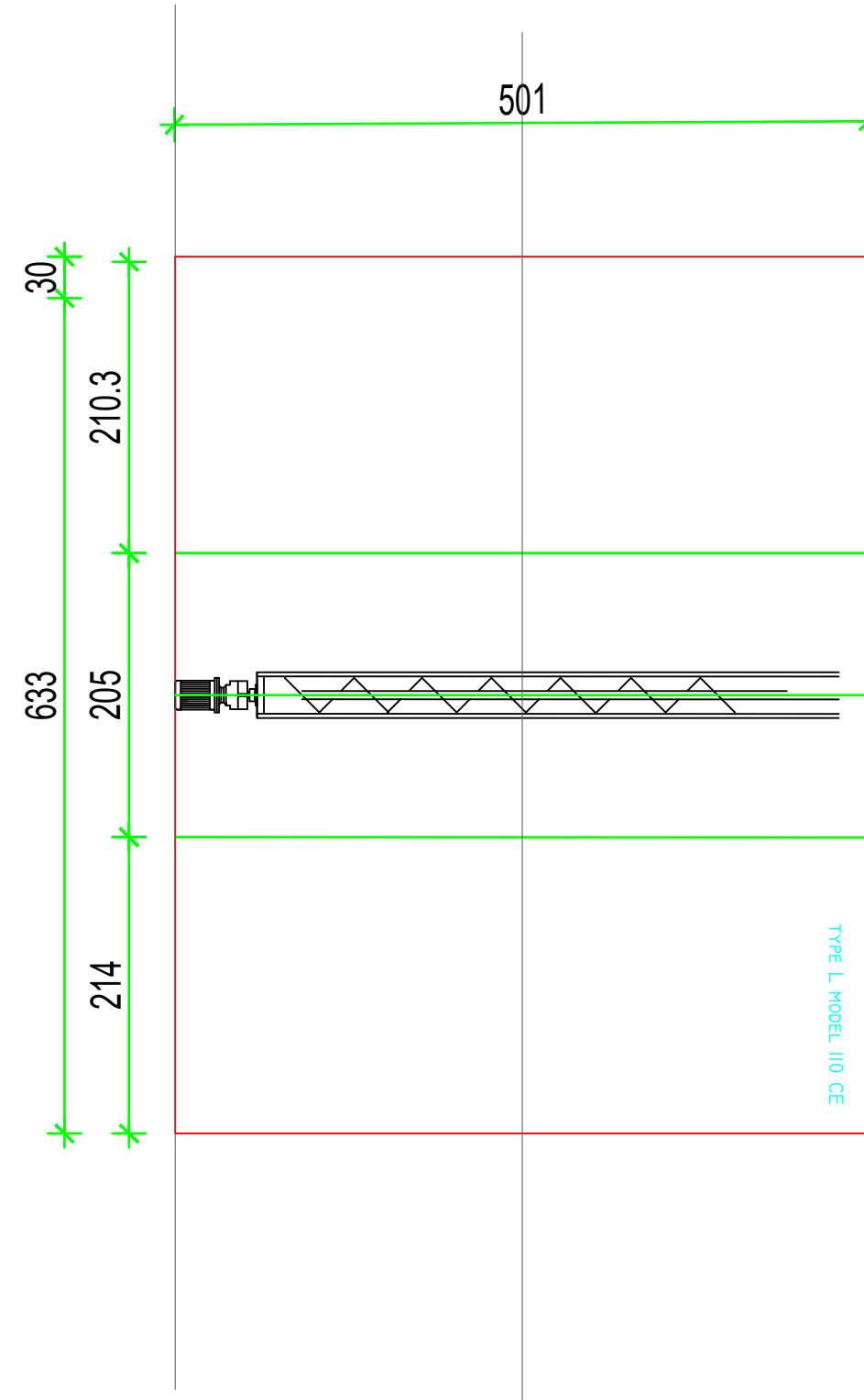
Osnova prizemlja masinske kućice  
R=1:100



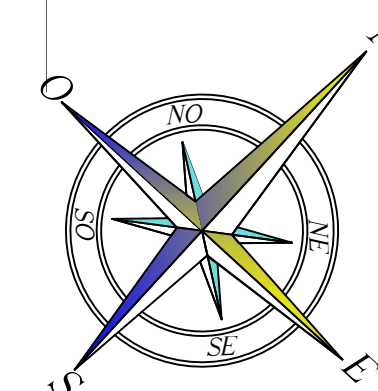
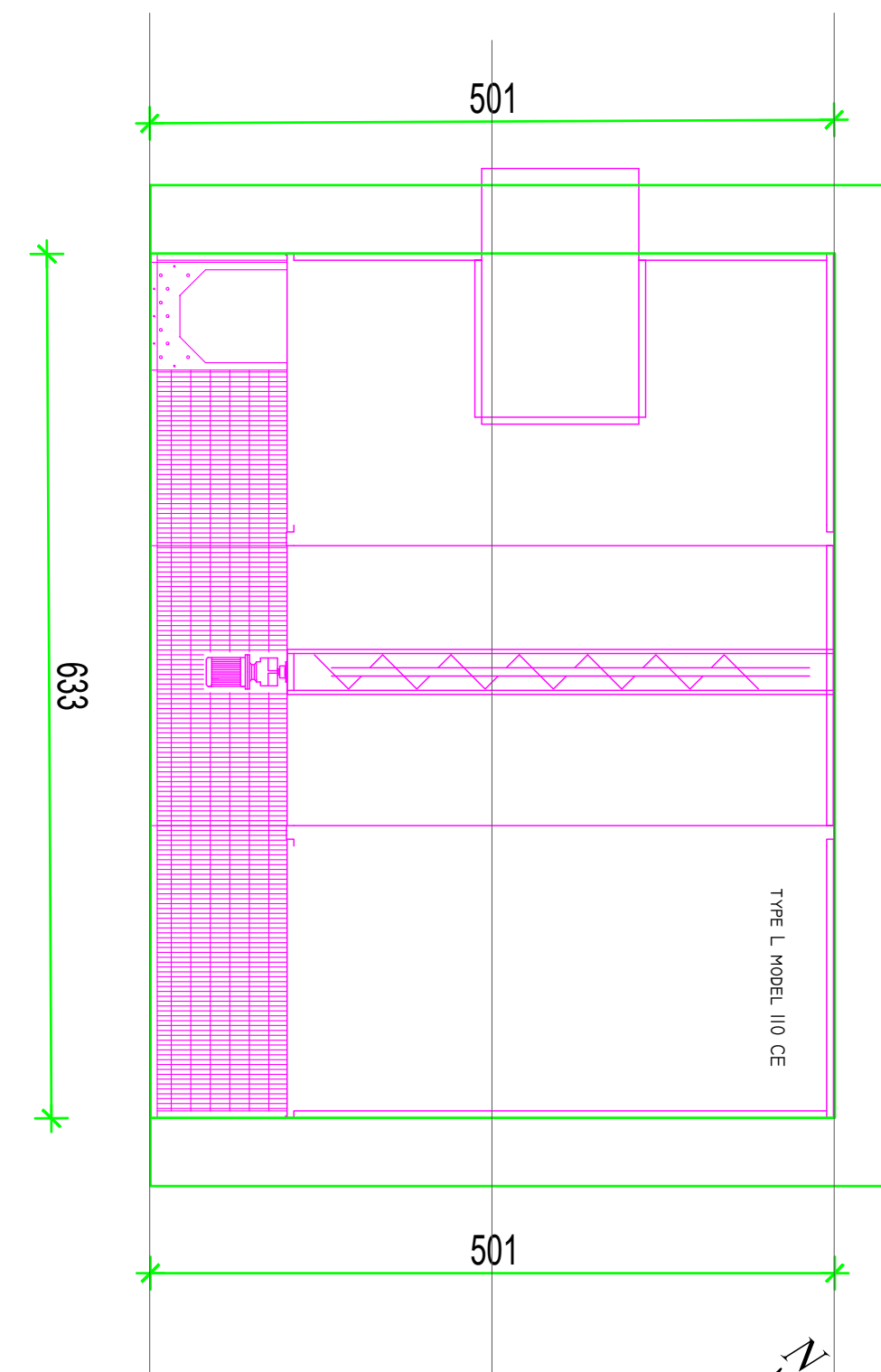
Osnove temelja sušare  
R=1:50



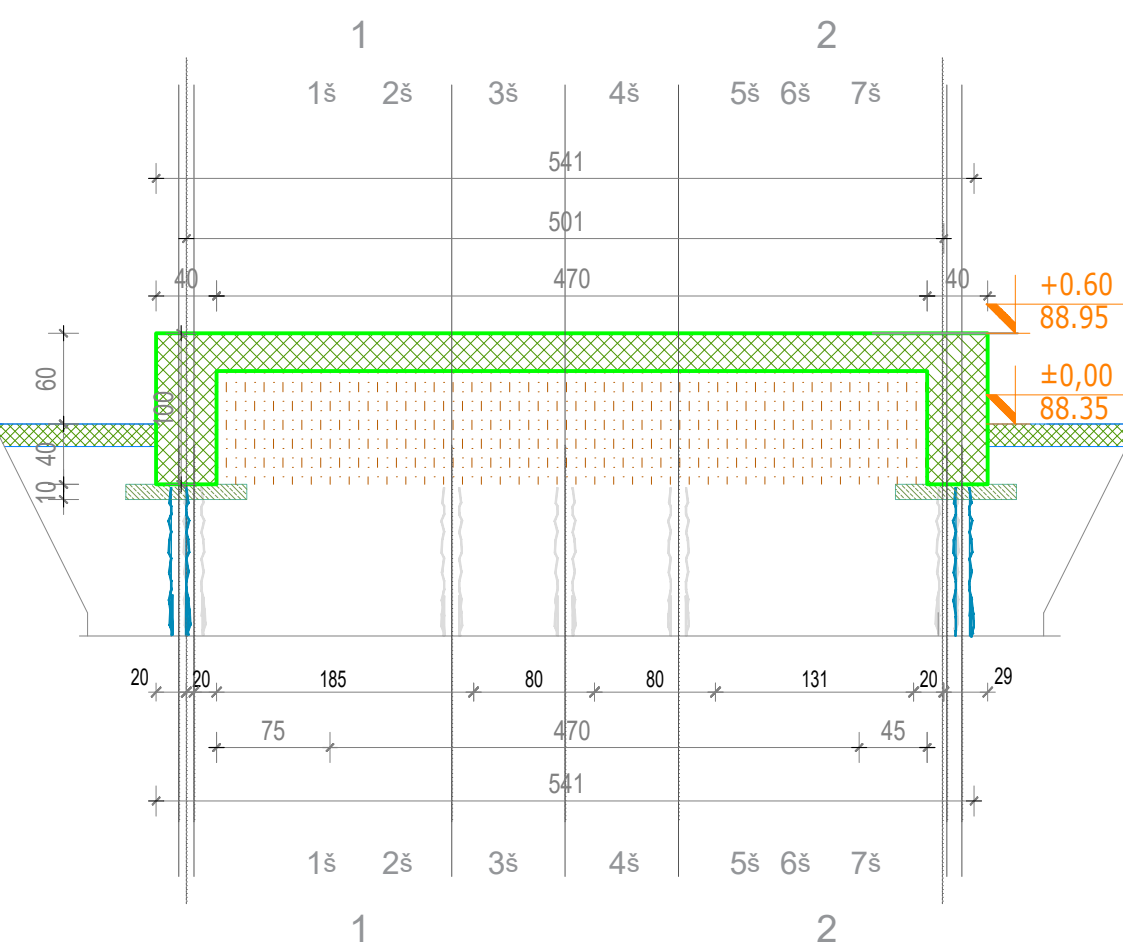
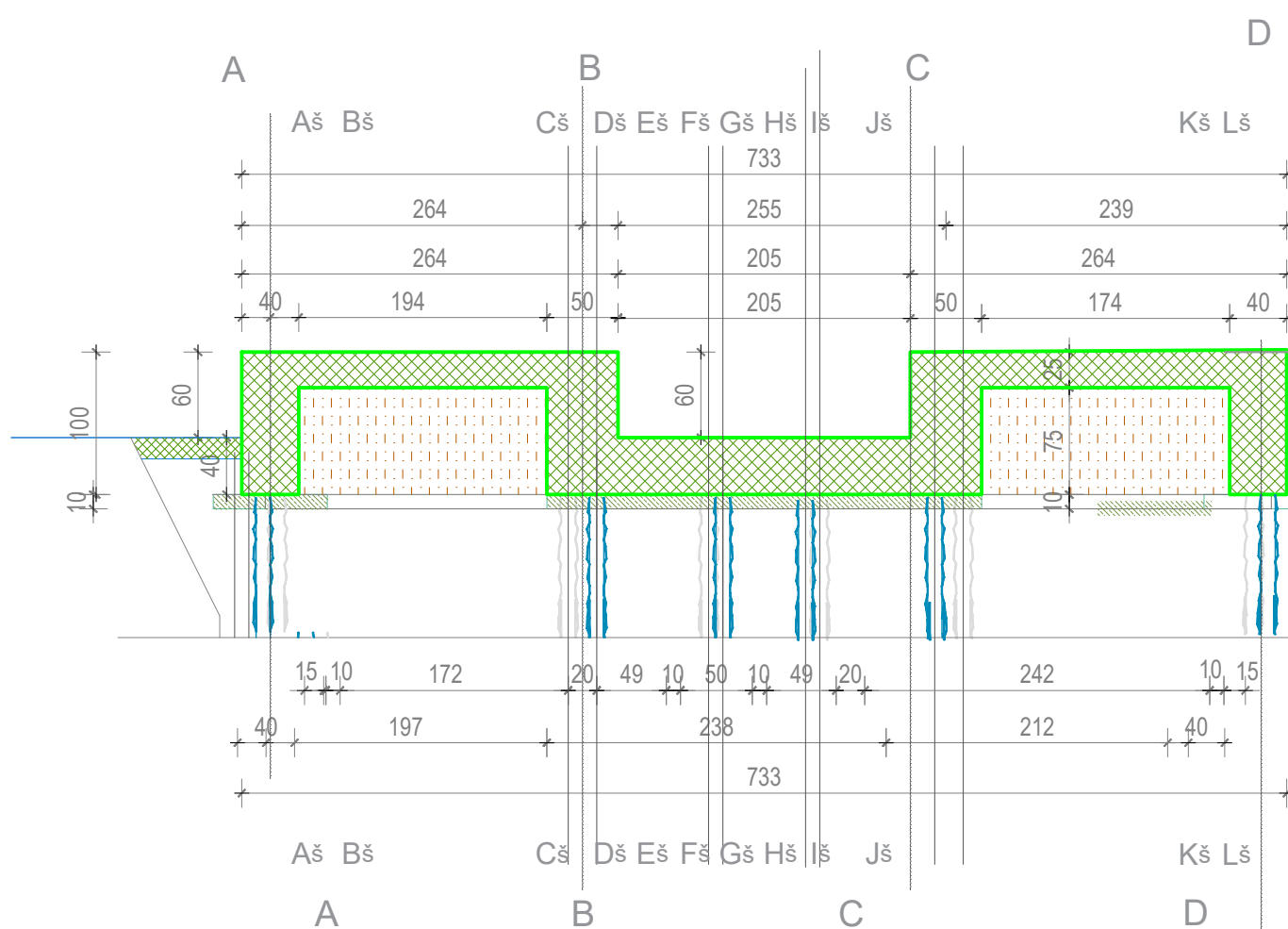
Osnove temelja sušare sa položajem sušare  
R=1:50






Temelj sušare sa sušarom  
R=1:50



Preseci temelja sušare  
R=1:50

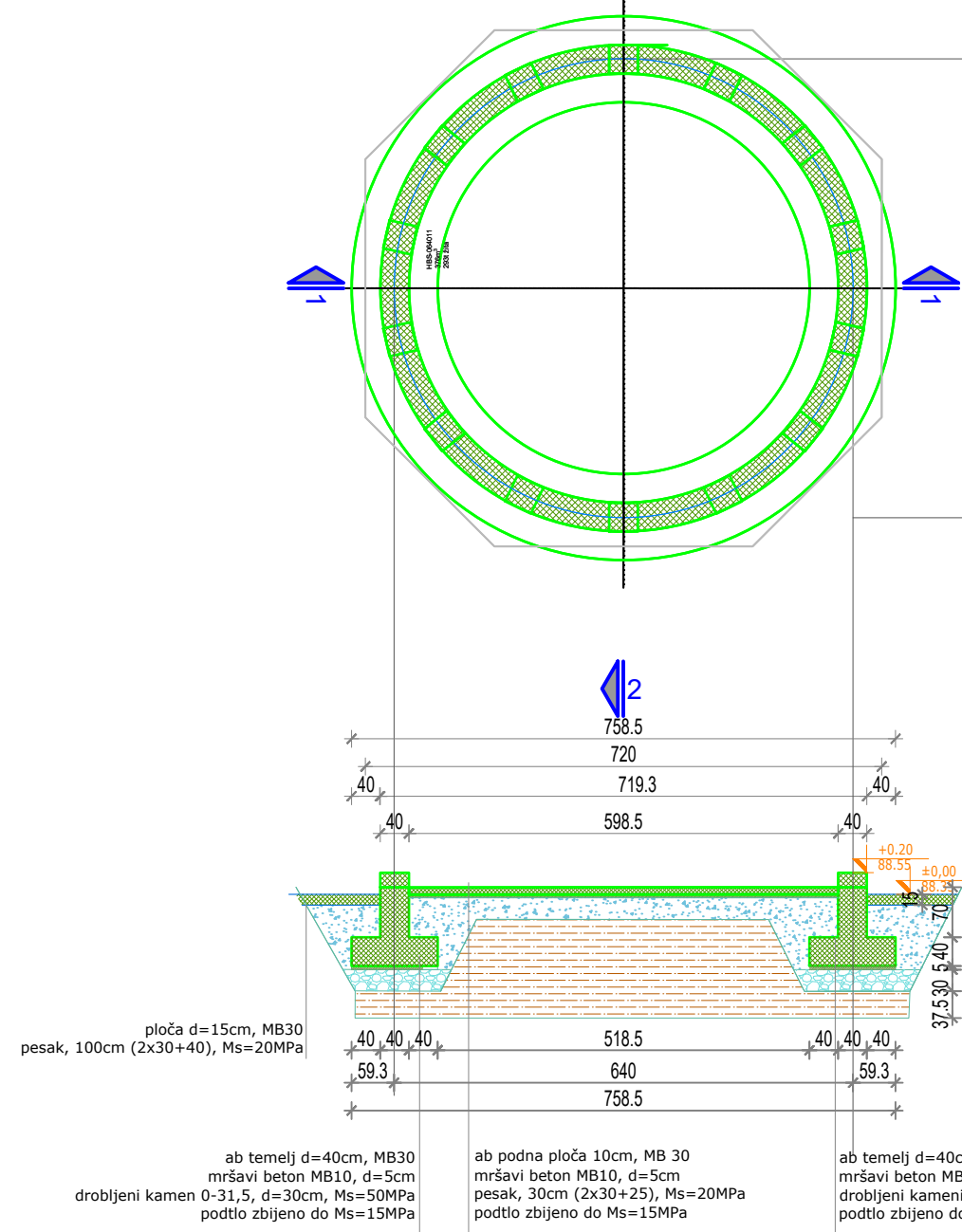


Sušara		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
3.	31.71	40.32
Kanal prema silosima		
3.	10.66	13.65

	OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE	OBRADA: d.i.g. Milan Brkanlić	 M.P.
		VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić	
INVESTITOR: <b>DISTAMRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad		ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić	 M.P.
		NAZIV KARTE/CRTJE: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI SUŠARE	DATUM: JUN 2023.	
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-IP</b>		URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3584/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA	RAZMERA: 1:50	LIST: <b>7</b>

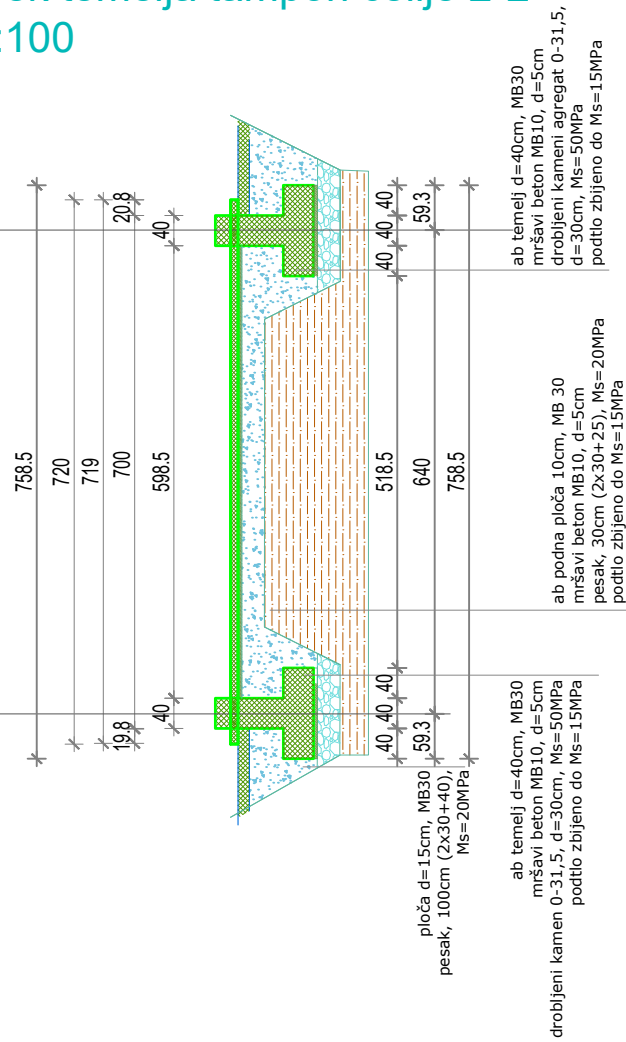


Osnova temelja tampon ćelije  
R=1:100



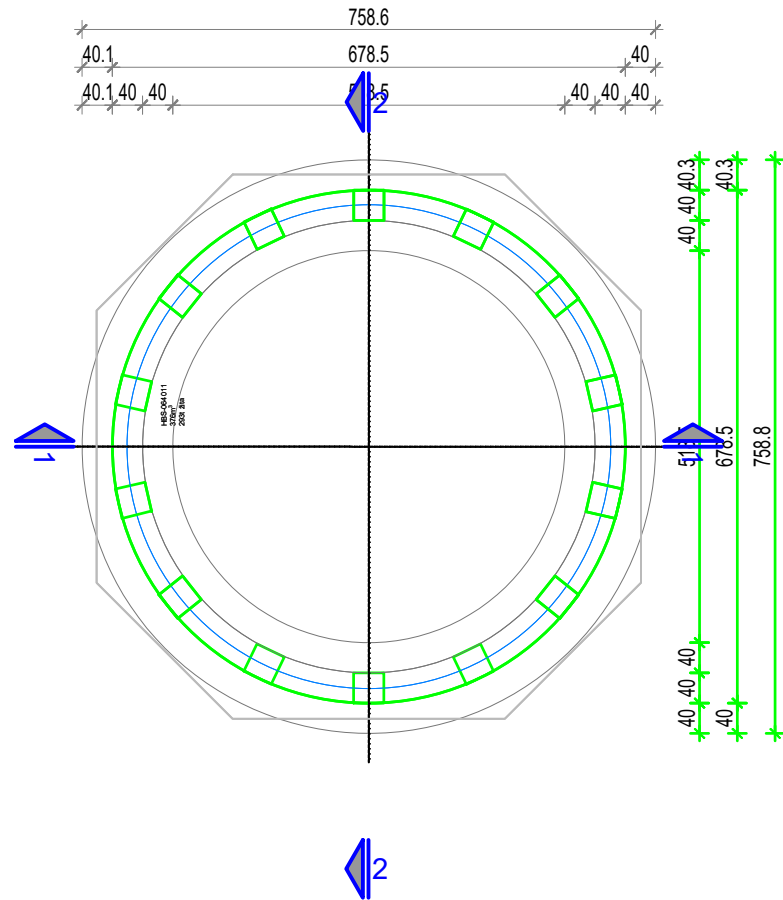
Presek temelja tampon ćelije 1-1  
R=1:100

Presek temelja tampon ćelije 2-2  
R=1:100

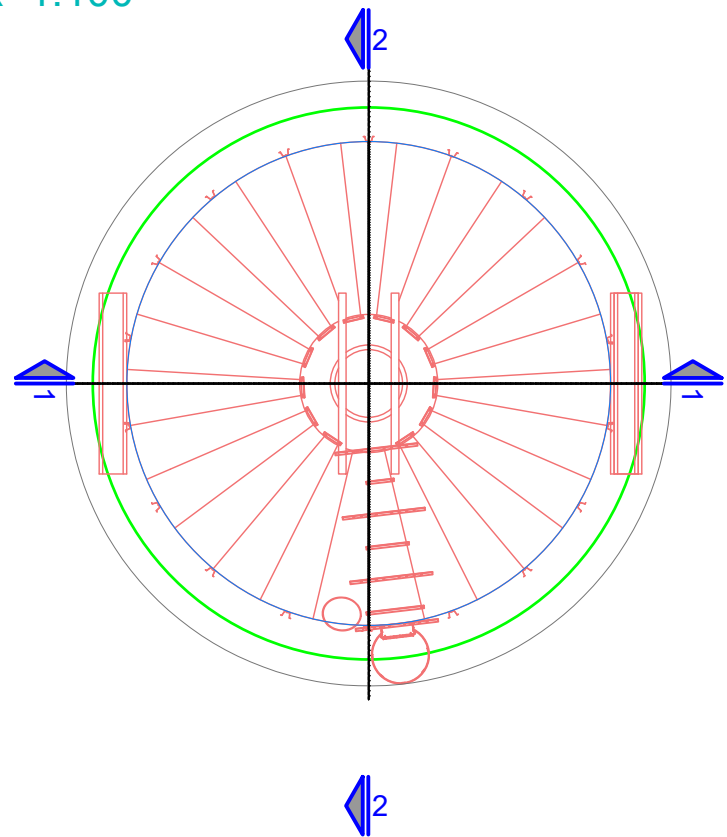


Tampon ćelija		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
4.	32.17	45.36

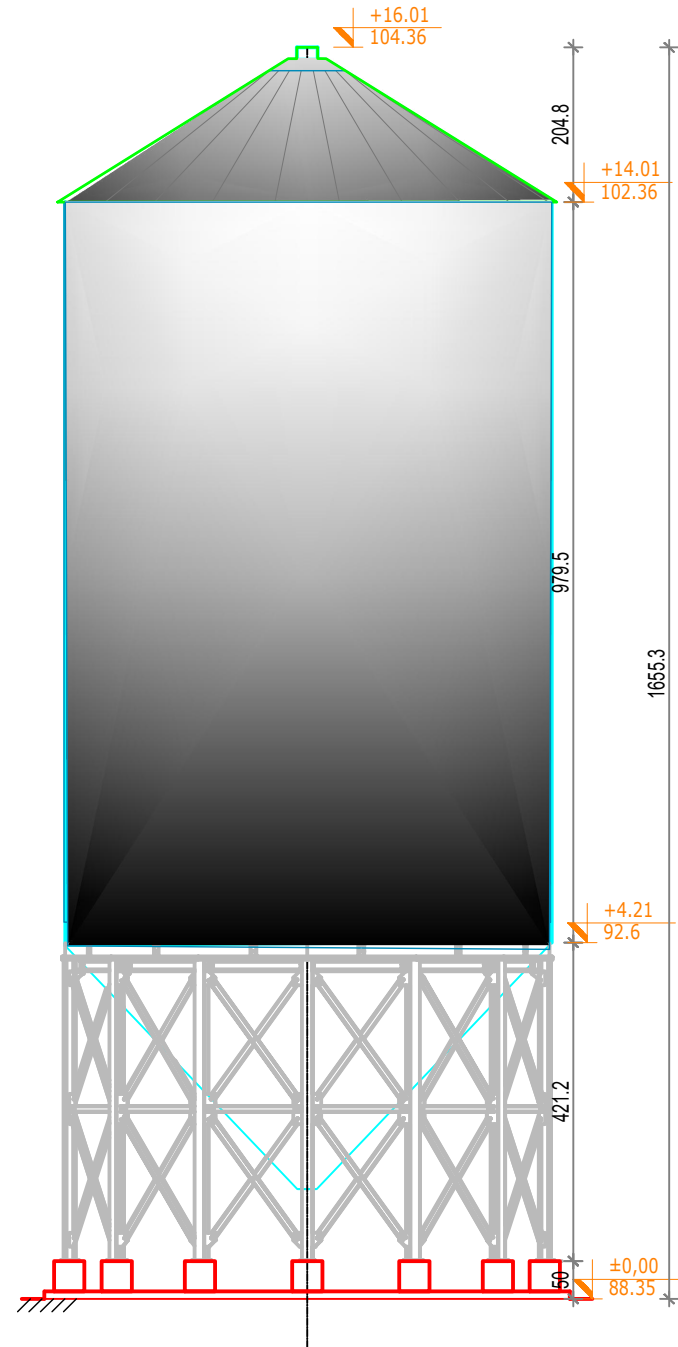
Osnova temeljne ploče tampon ćelija  
R=1:100



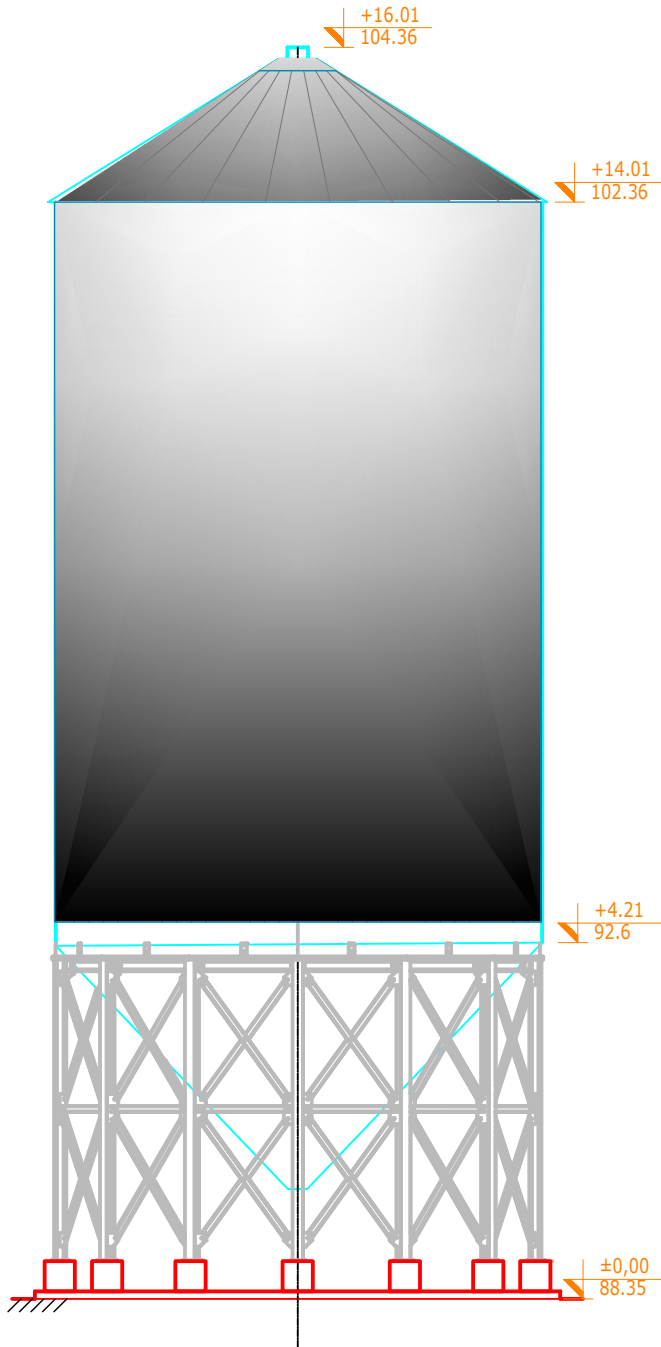
Osnova kupola tampon ćelija  
R=1:100



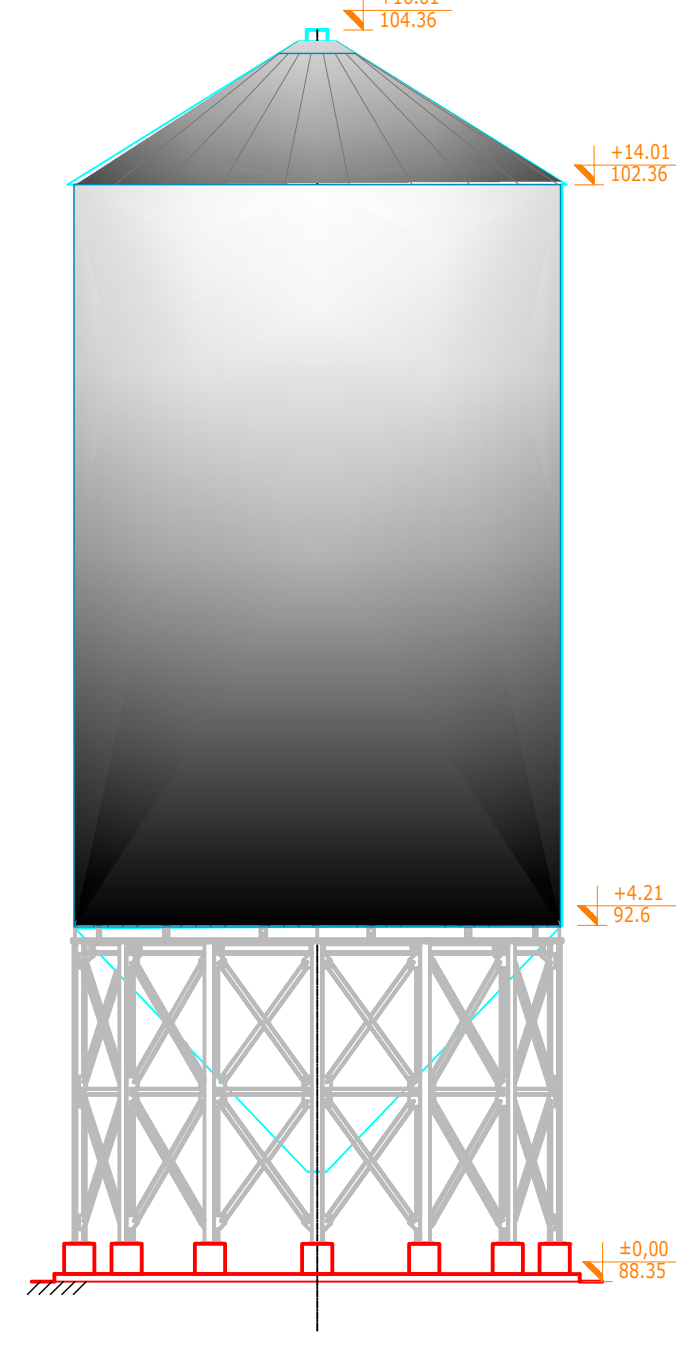
Istočni izgled tampon ćelije R=1:100



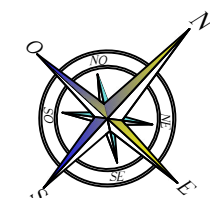
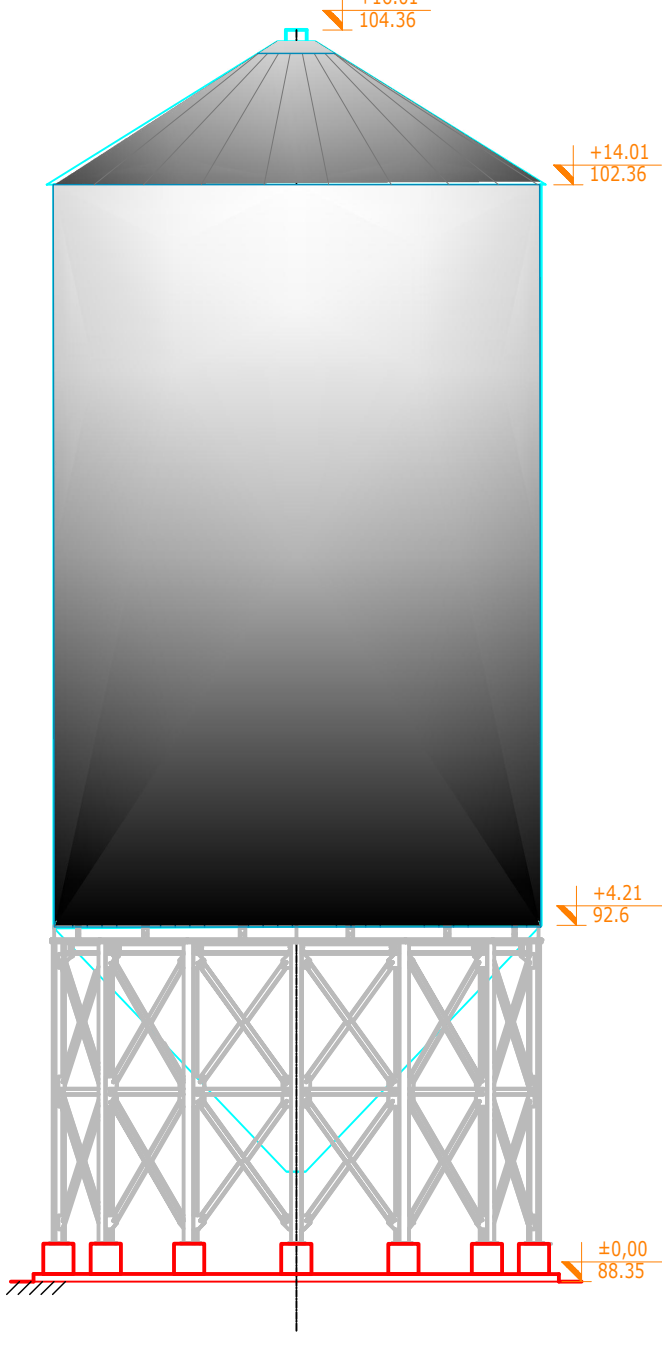
Zapadni izgled tampon ćelije R=1:100





Severni izgled tampon ćelije R=1:100



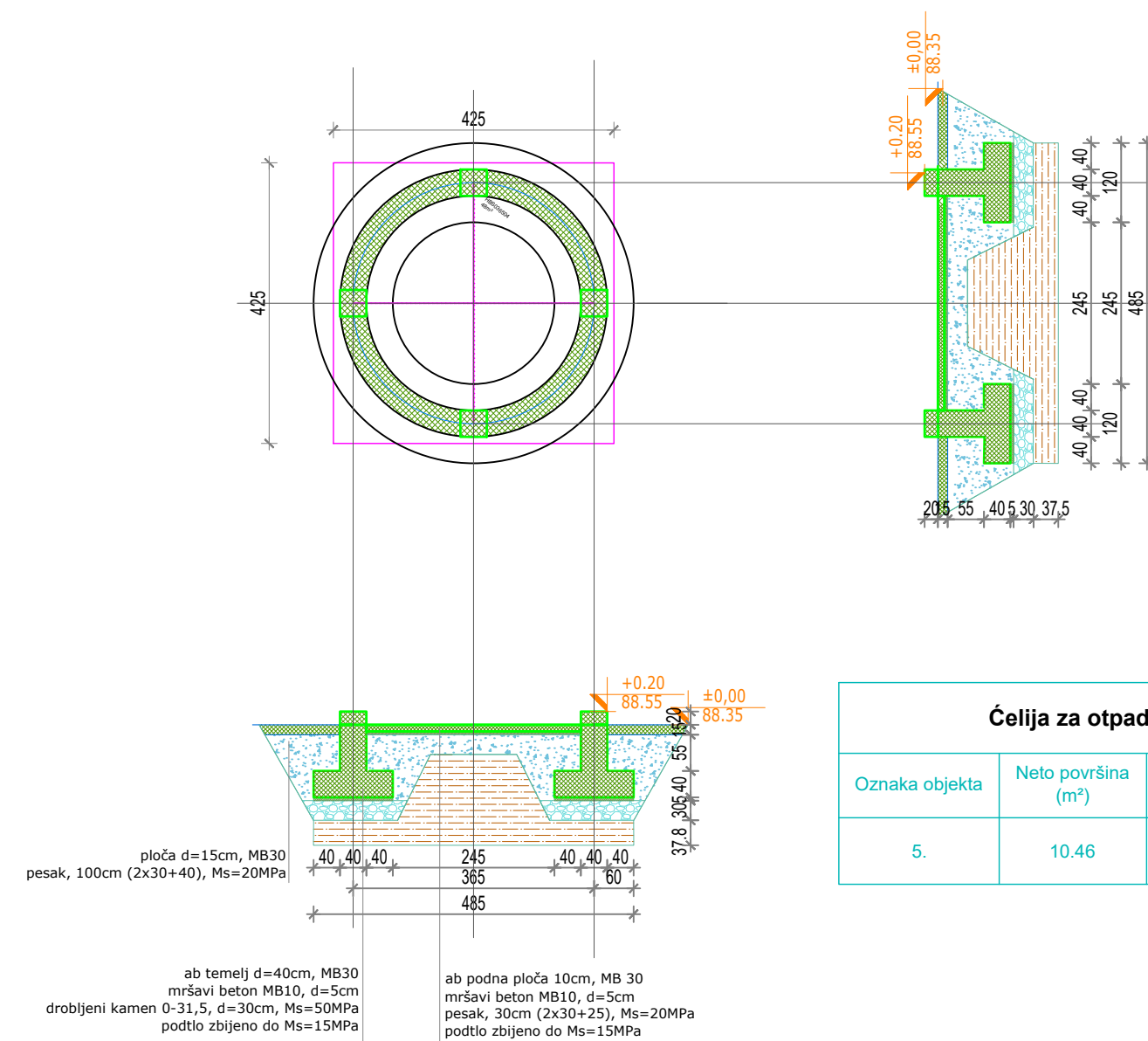
Južni izgled tampon ćelije R=1:100



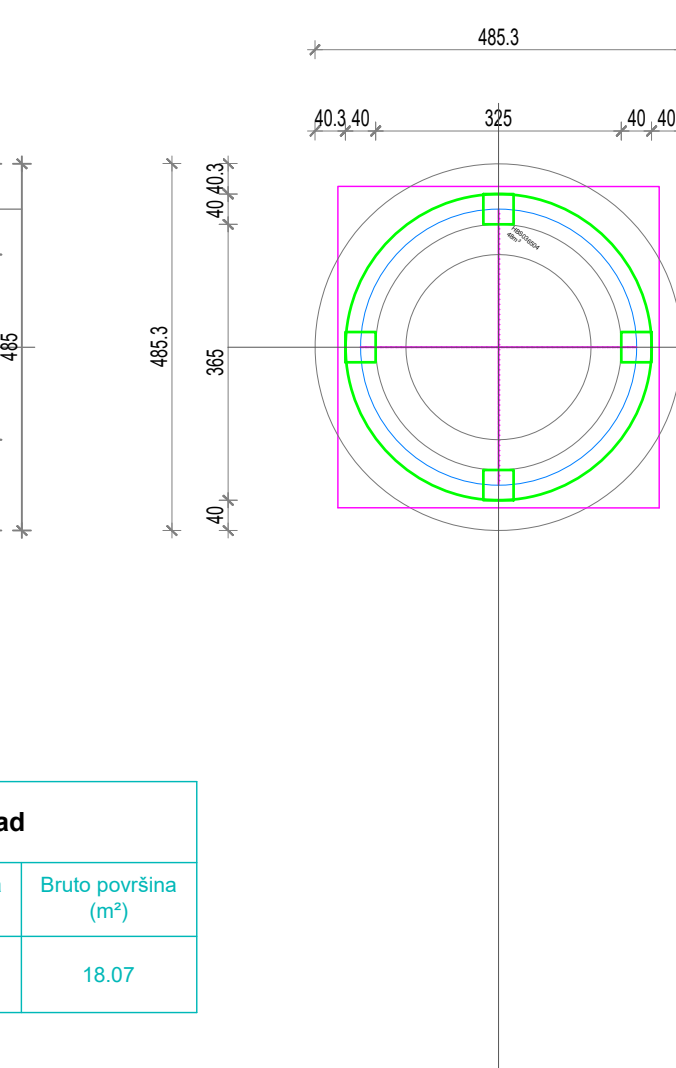
 OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OBRADA: d.i.g. Milan Brkanlić	
	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić	
INVESTITOR: <b>DISTAMRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić	
	NAZIV KARTICE/CRTA: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI TAMPON ČELIJE		DATUM: JUN 2023.	
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		RAZMERA: 1:100	LIST: <b>8.</b>
	 M.P.			



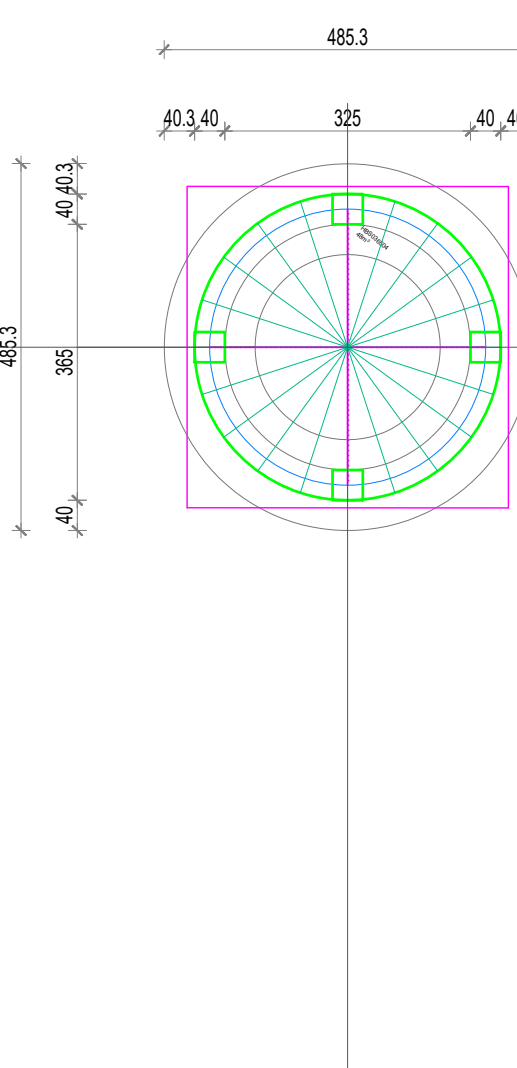
Osnova temeljne ploče ćelije za otpad  
R=1:100



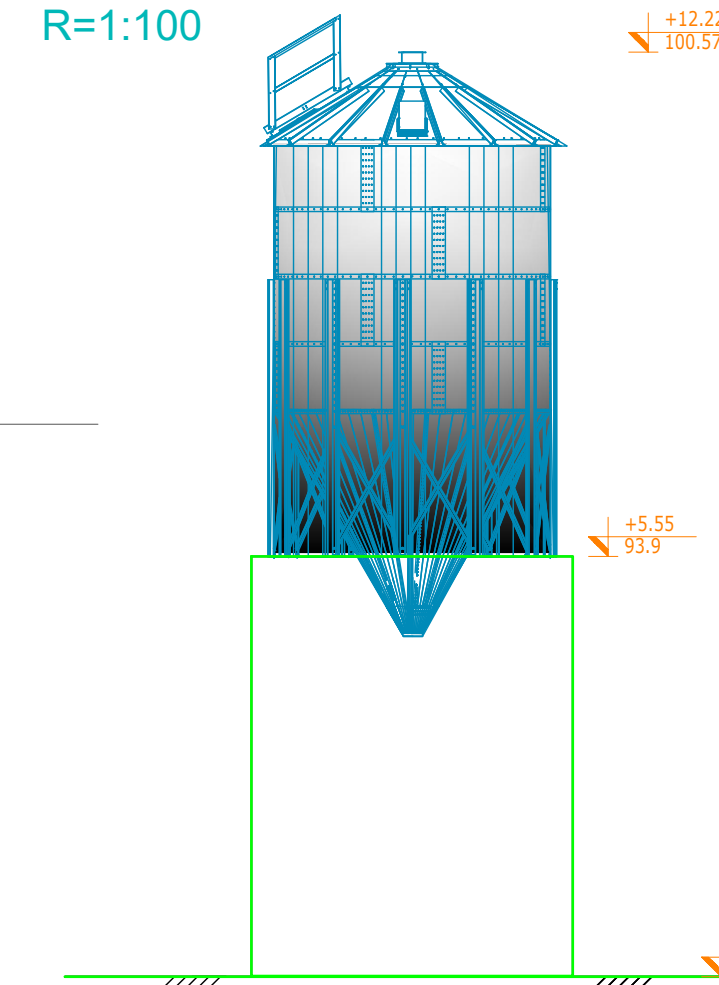
Osnova temeljne ploče ćelije za otpad  
R=1:100



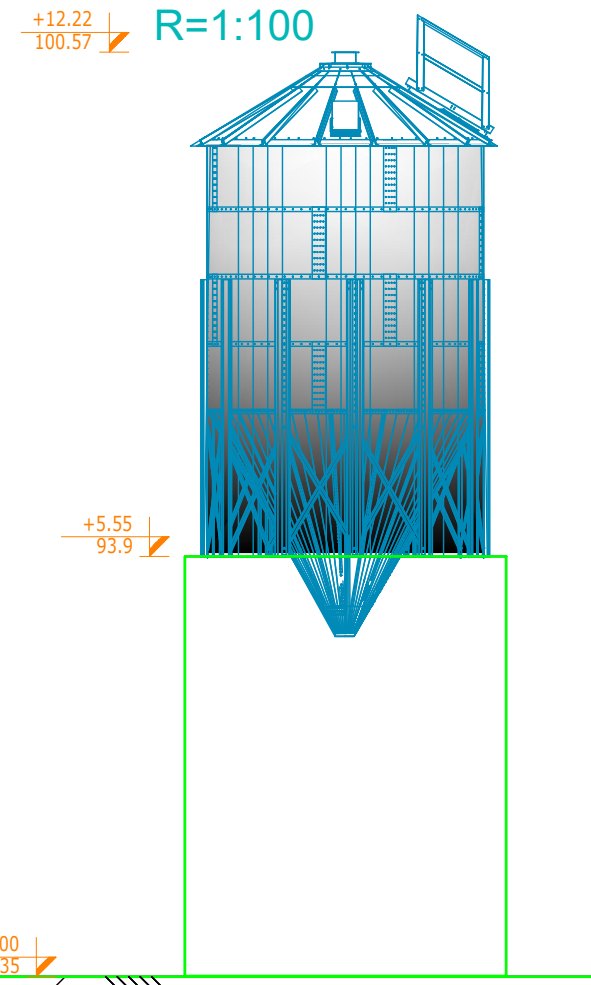
Osnova kupola ćelije za otpad  
R=1:100



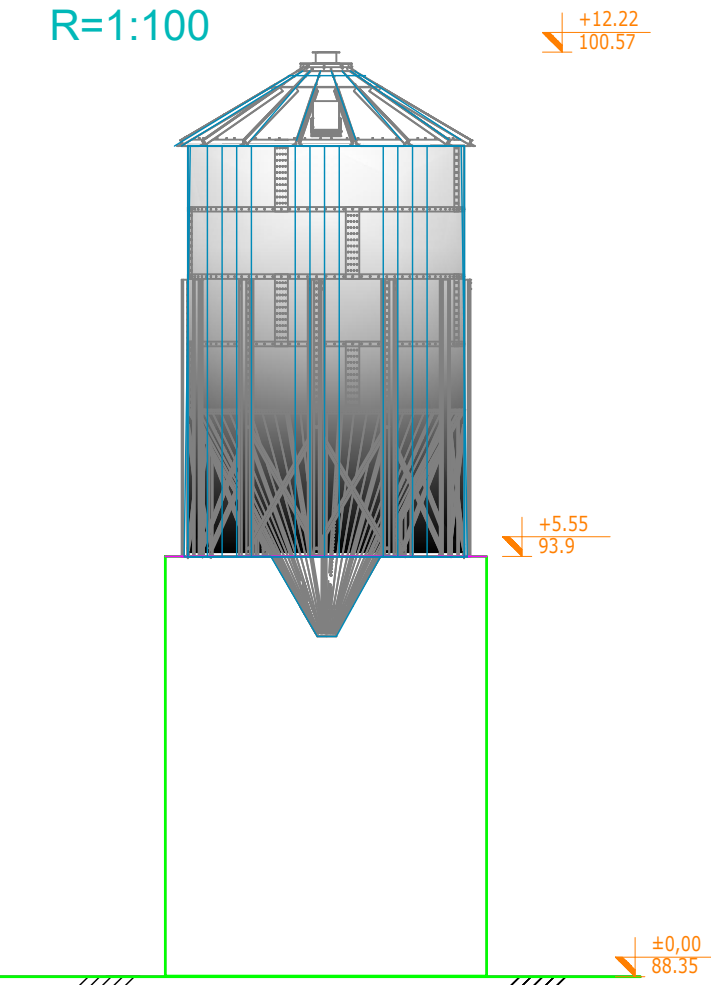
Zapadni izgled tampon ćelije  
R=1:100



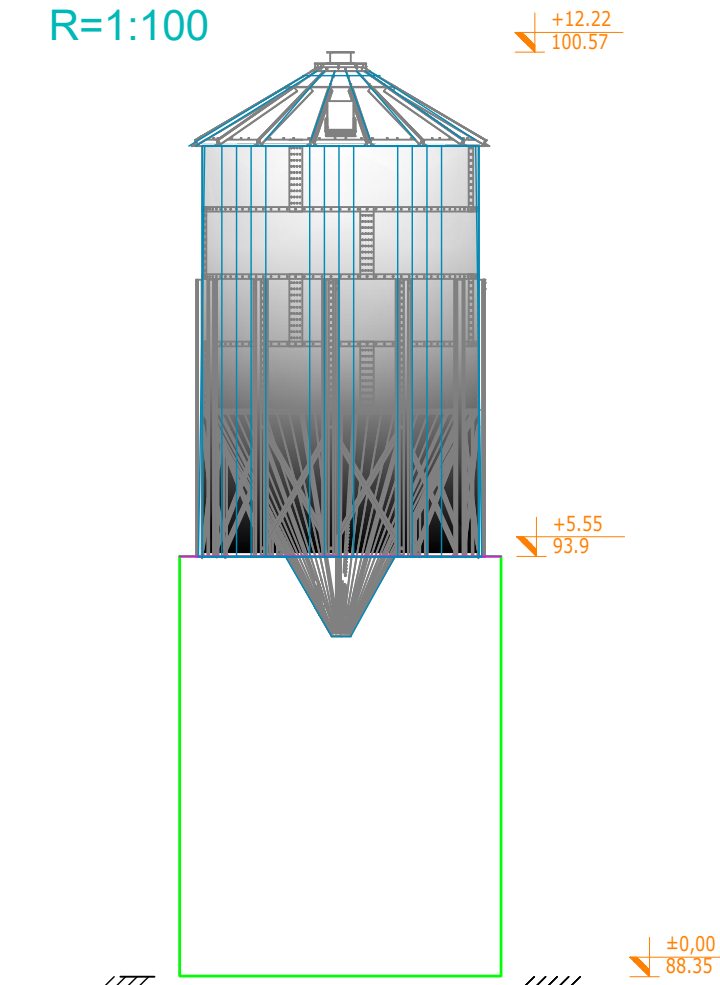
Istočni izgled izgled tampon ćelije  
R=1:100



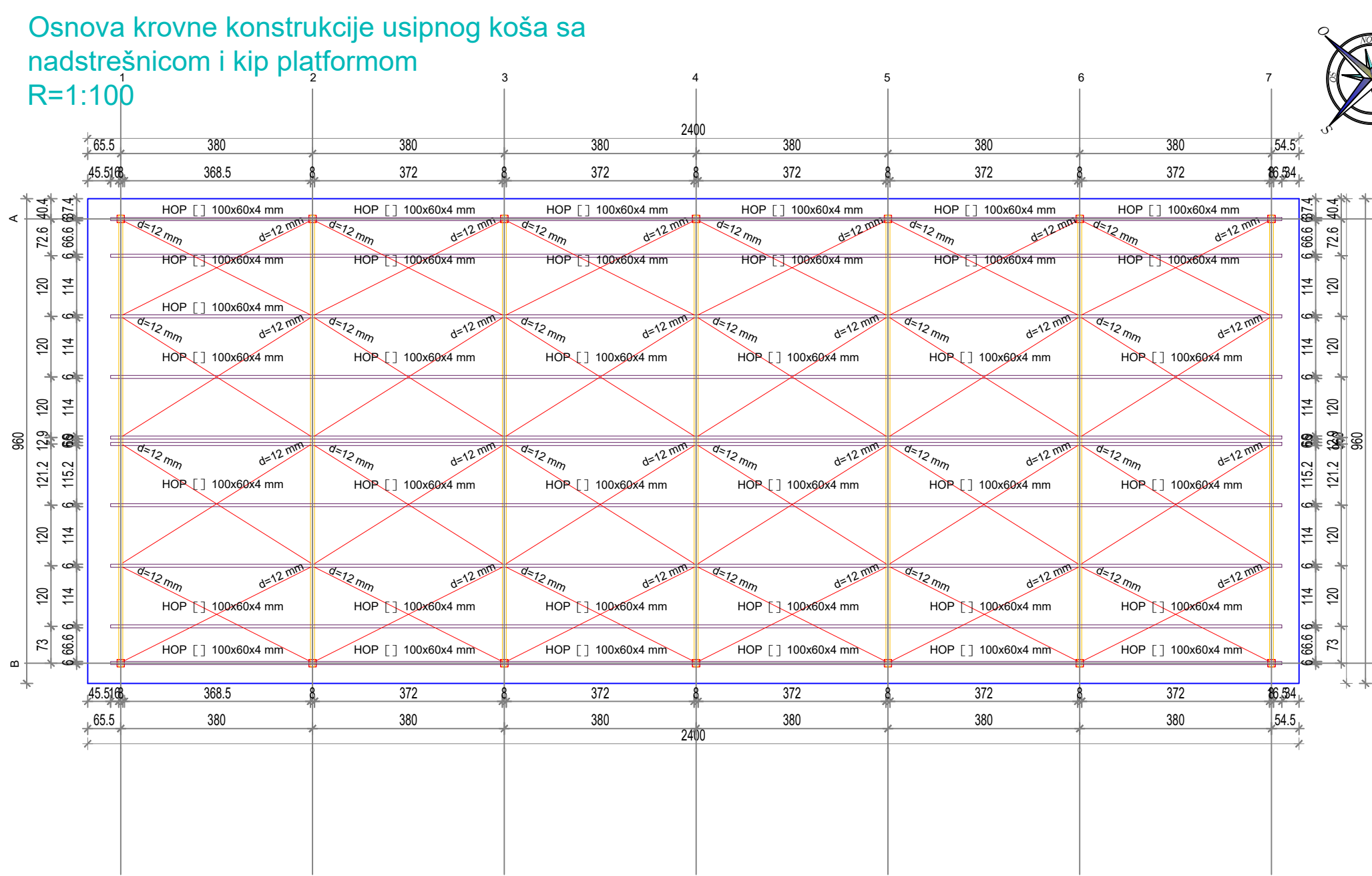
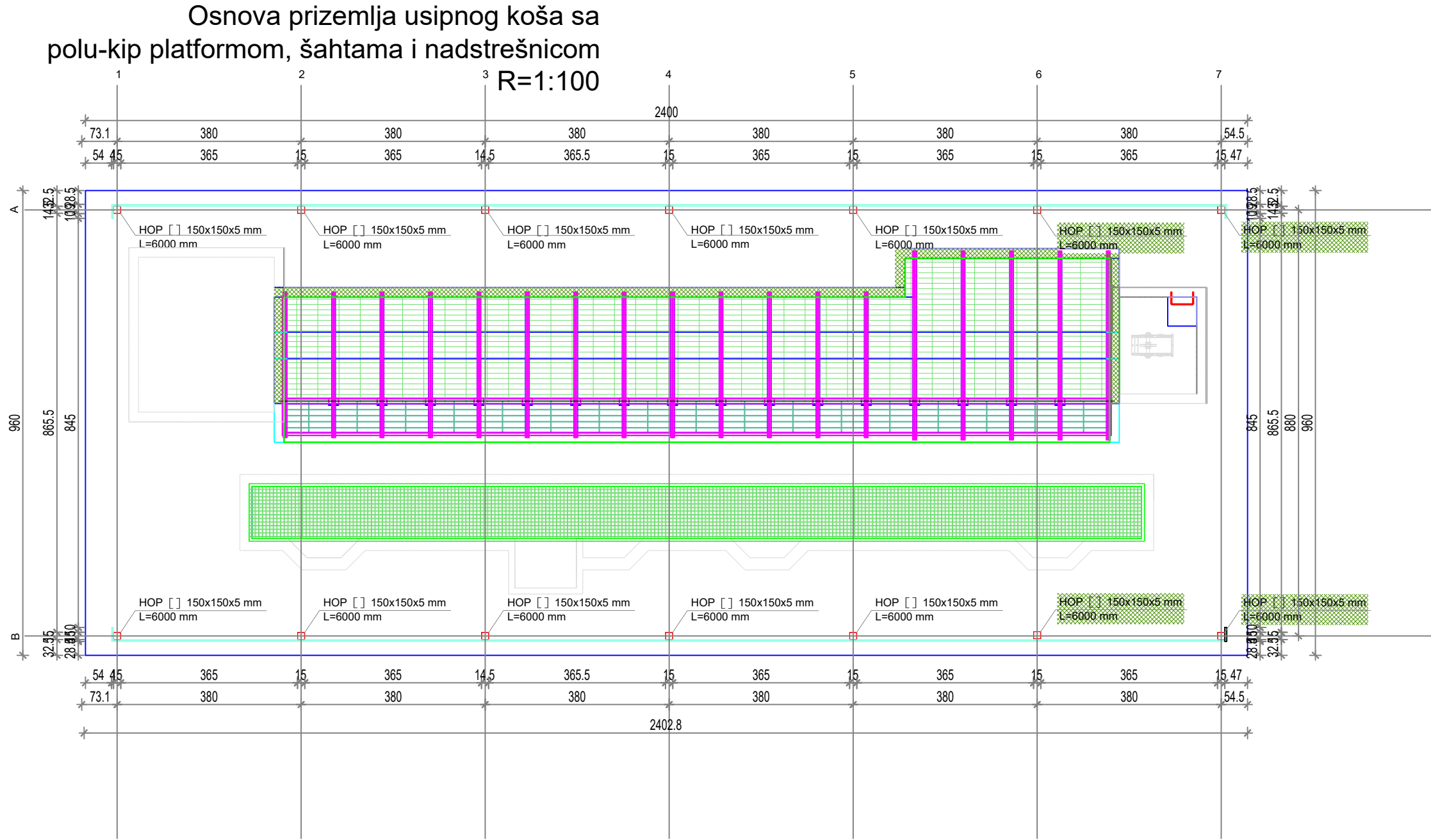
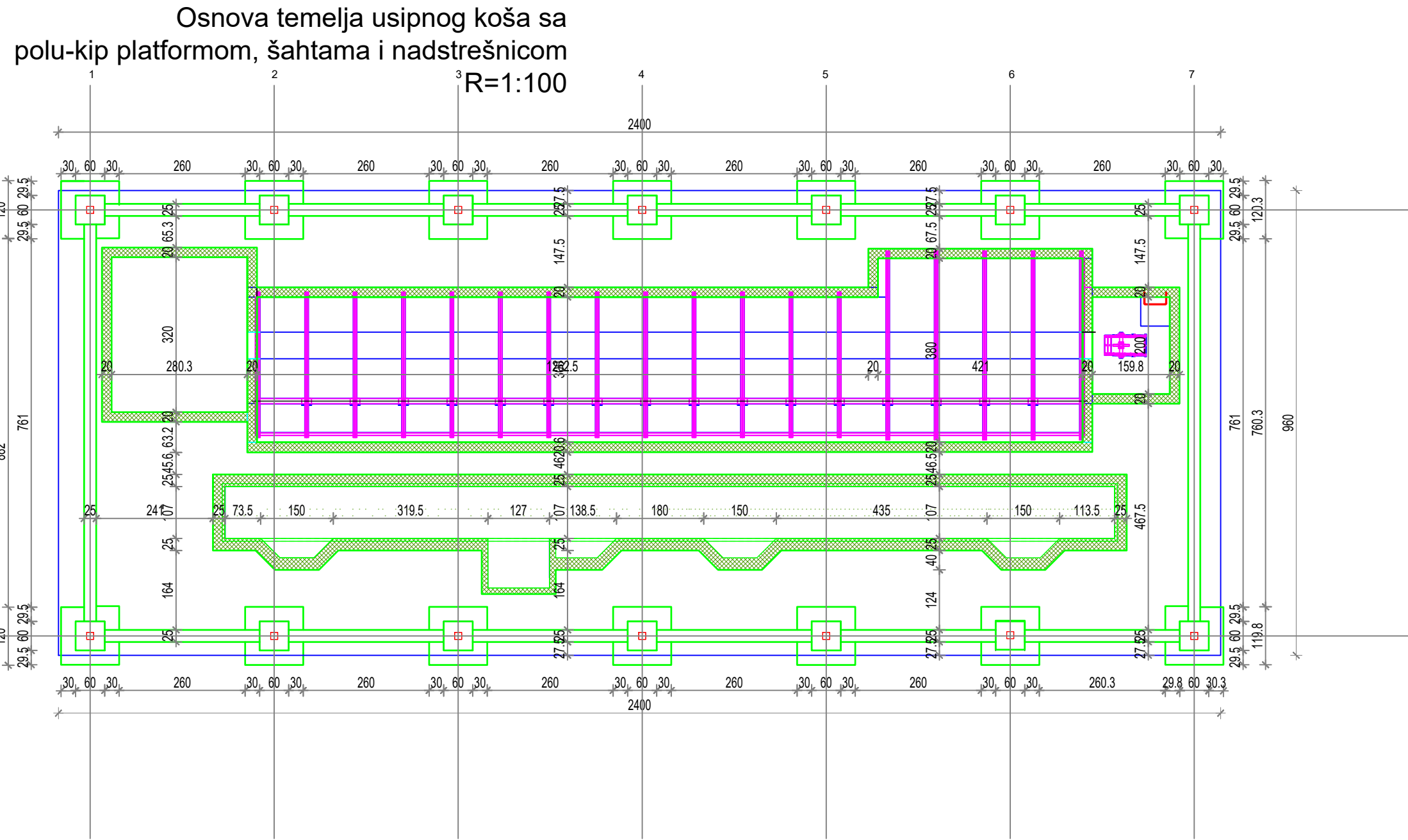
Severni izgled izgled tampon čelije  
R=1:100



Južni izgled izgled tampon ćelije  
R=1:100




Ćelija za otpad		
Oznaka objekta	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
5.	10.46	18.07



Nadstrešnica sa usipnim košem i polukip platformom		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
6.	205.40	230.40

Kanal prema mašinskoj kući		
6.	20.00	24.11



OBRADIJAČ:  
**d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"**  
Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Baška Palanka  
TEL: 064/181-47-54 | E-mail: asplan.doo@gmail.com

INVESTITOR:  
**DISTAMRIC EUROPE DOO**  
Futoška 6, Novi Sad

BRJ URB. PROJEKTA:  
**E2023-02-UP**

NAZIV DELA PROJEKTA:  
PROJEKAT ARHITEKTURE

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:  
IDEJNO REŠENJE

ZA GRAĐENJE / IZVOJENJE RADOVA:  
NOVA GRADNJA

NAZIV KARTE/CRTAČ:  
KARAKTERISTIČNI CRTEŽI USIPNOG KOŠA SA POLUKIP PLATFORMOM, ŠAHTAMA I NADSTREŠNICOM

NAZIV PLANA:  
URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P

OBRADA:  
d.i.g. Milan Brkanlić

ODGOVORNI URBANISTA:  
master d.i.a. Srdan Jorgić

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
d.i.g. Milan Brkanlić

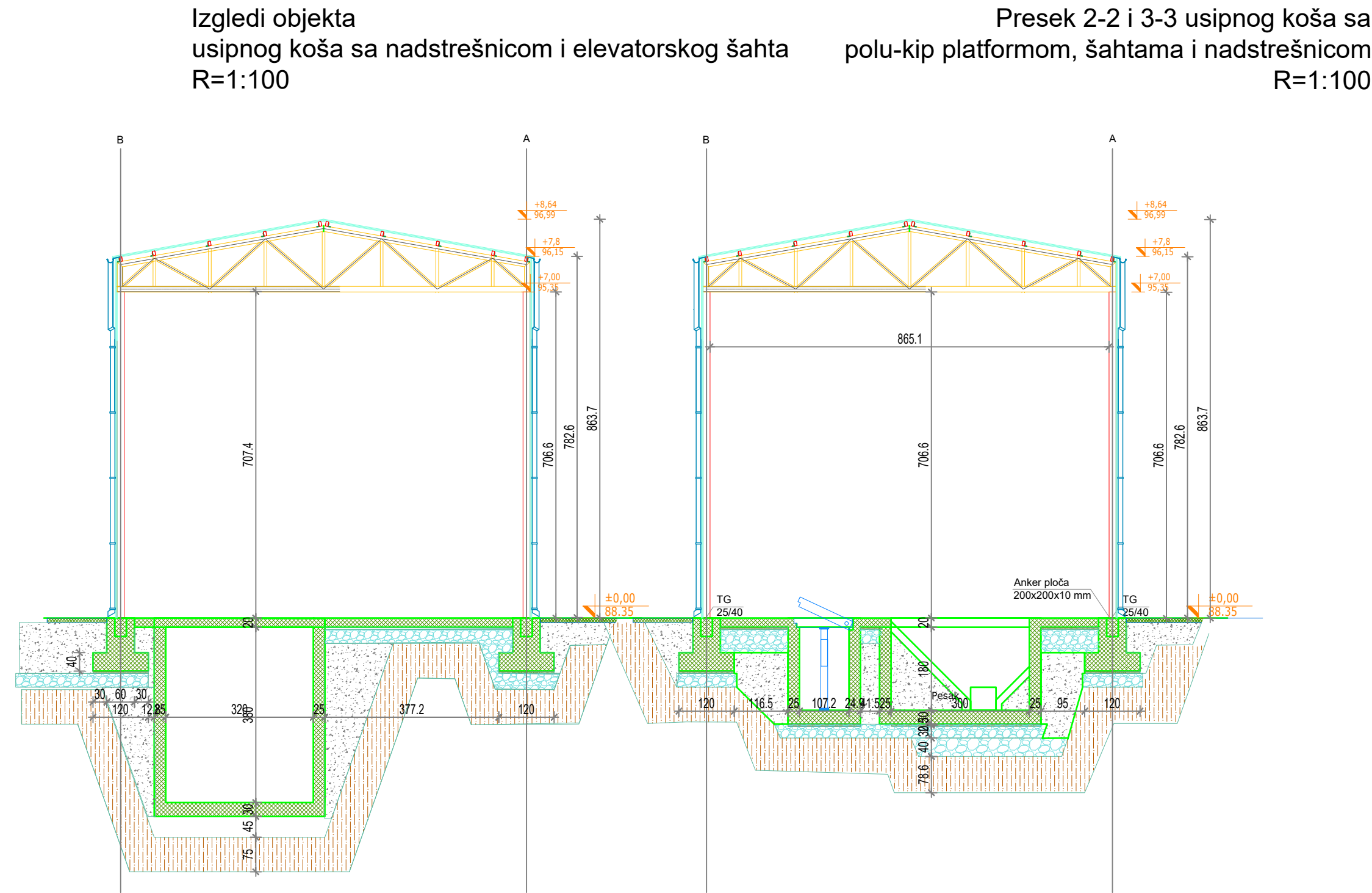
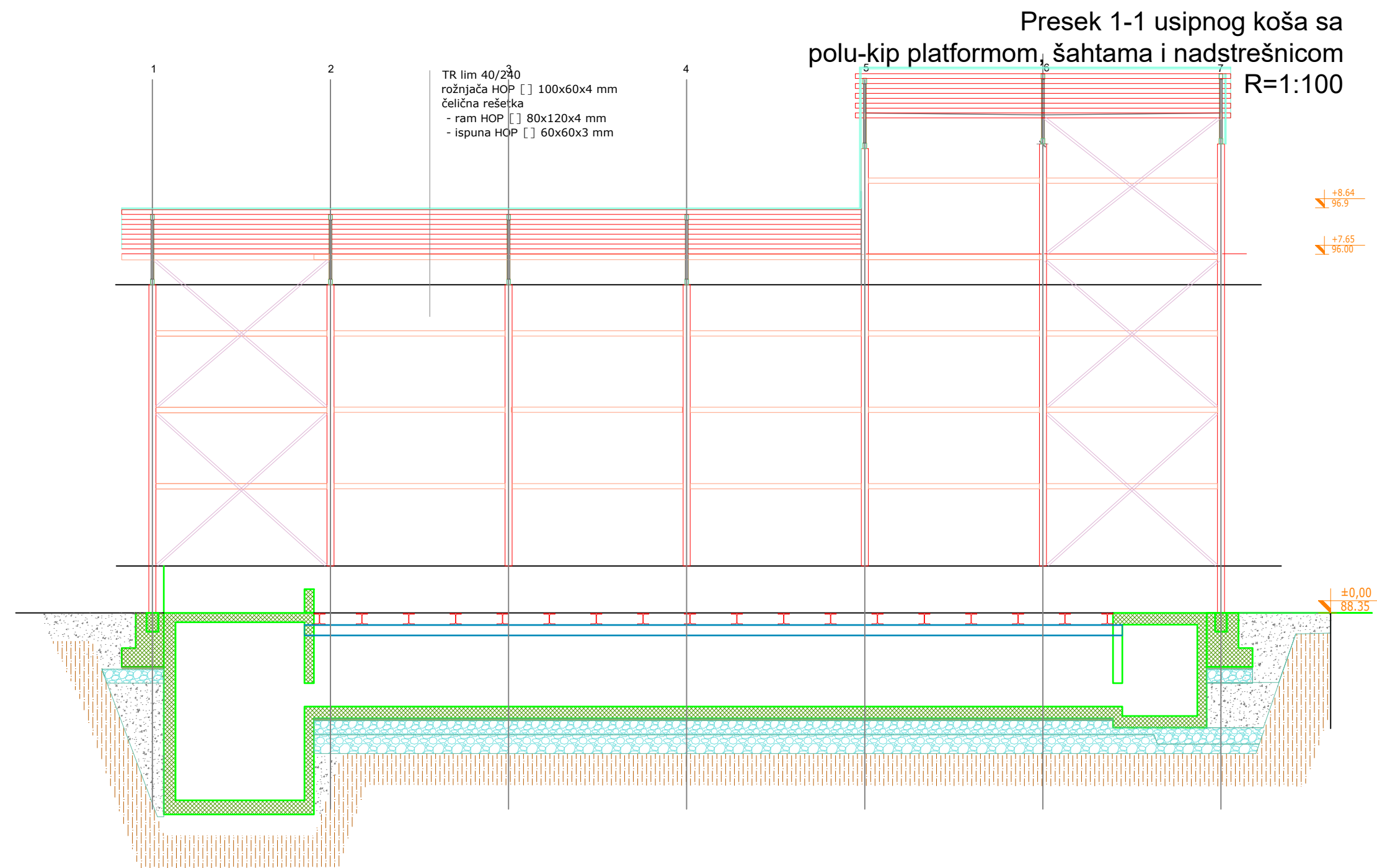
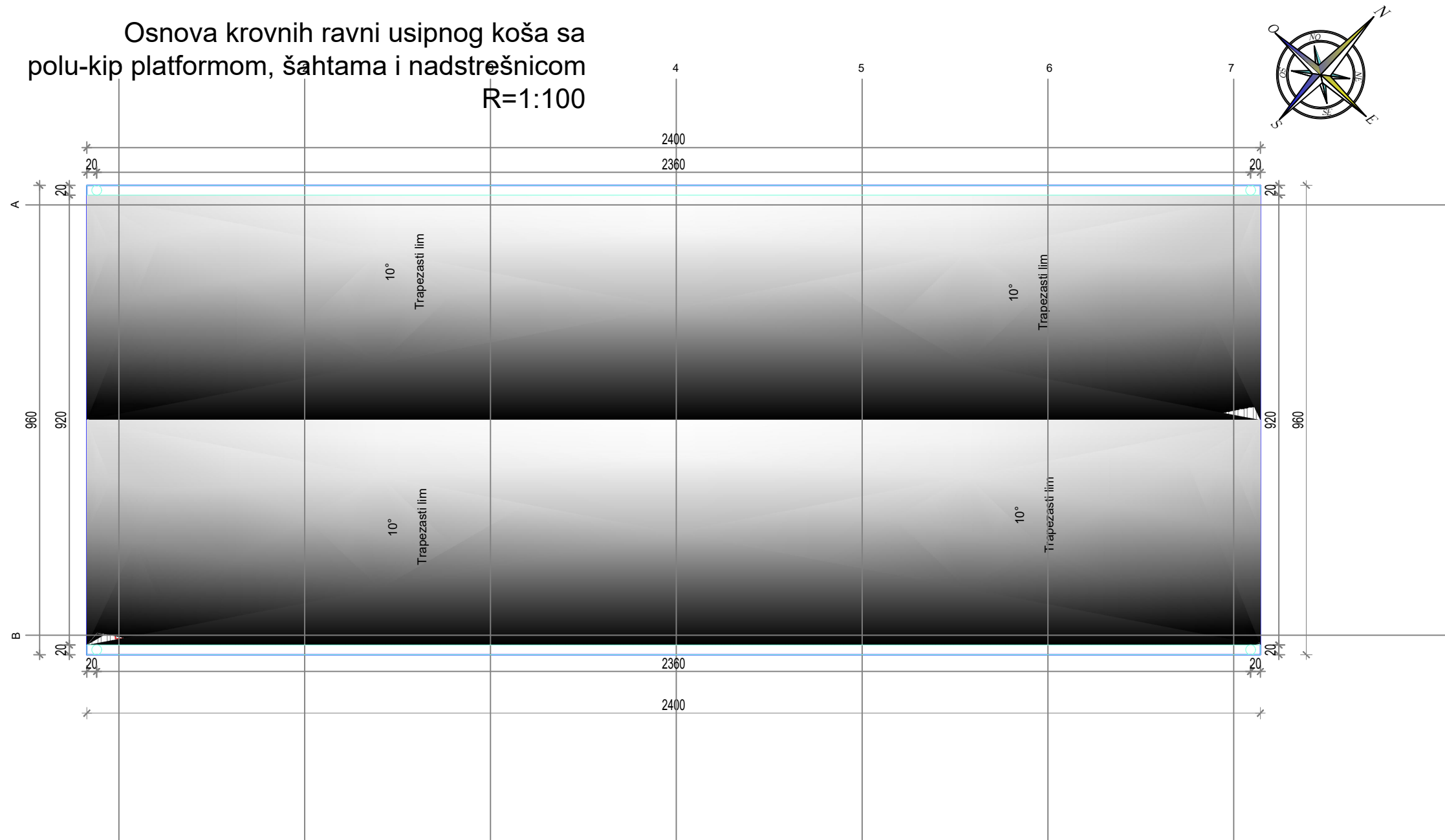
DATUM:  
JUN 2023.




RAZMERA:  
1:100

M.P.

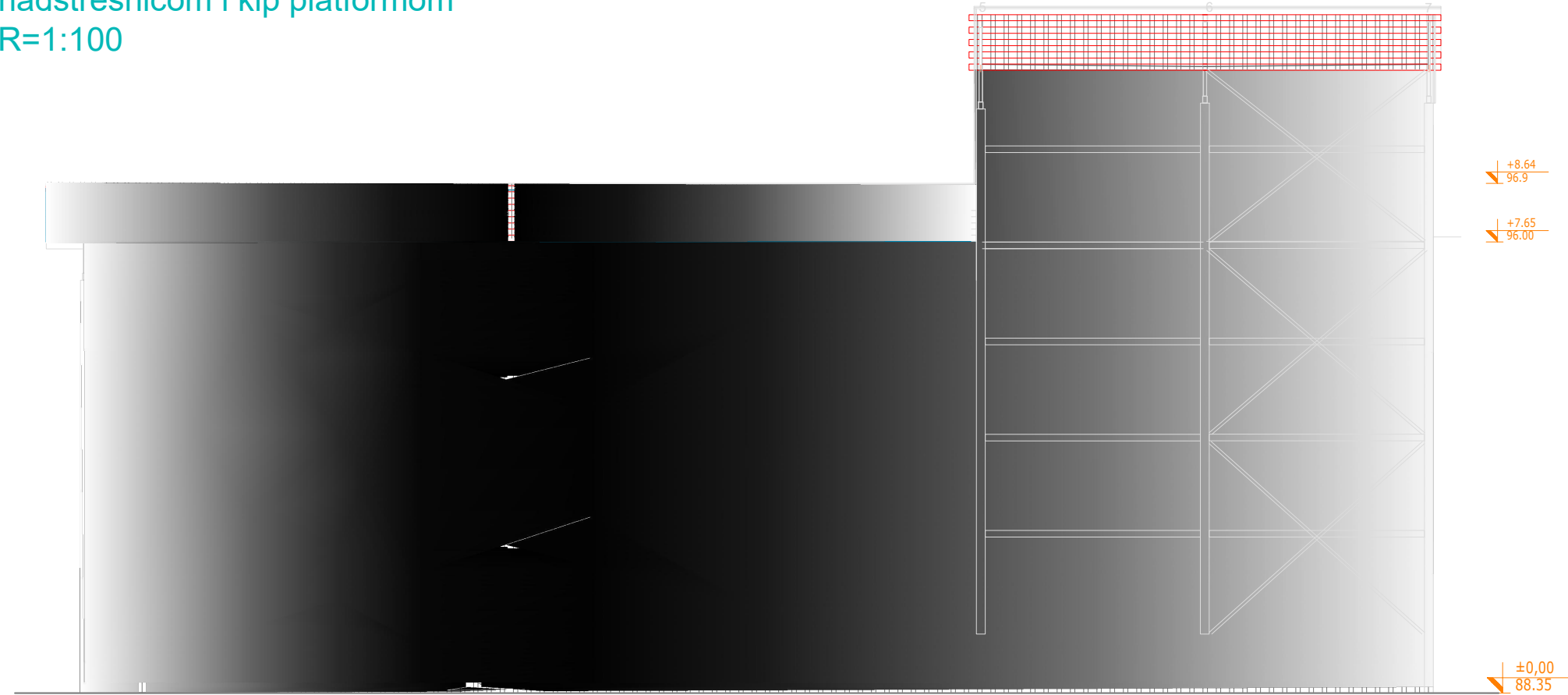
*Srdan Jorgić*



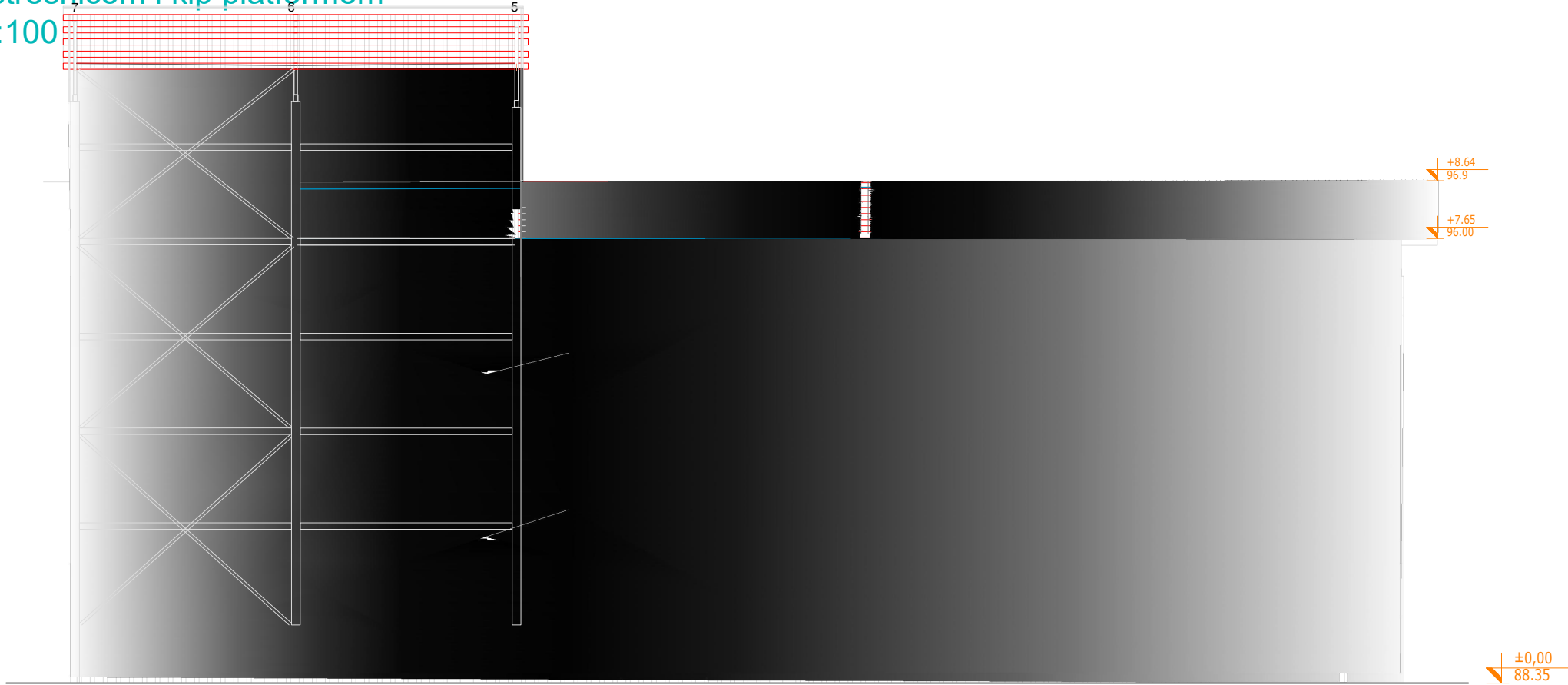


 OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OBRADA: d.i.g. Milan Brkanlić		 M.P.
	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić		
INVESTITOR: <b>DISTAMRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić		
	NAZIV KARTE/CRTA: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI USIPNOG KOŠA SA POLUKIP PLATFORMOM, ŠAHTIMA I NADSTREŠNICOM		DATUM: JUN 2023.		
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>	NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		RAZMERA: 1:100	LIST: <b>11.</b>	

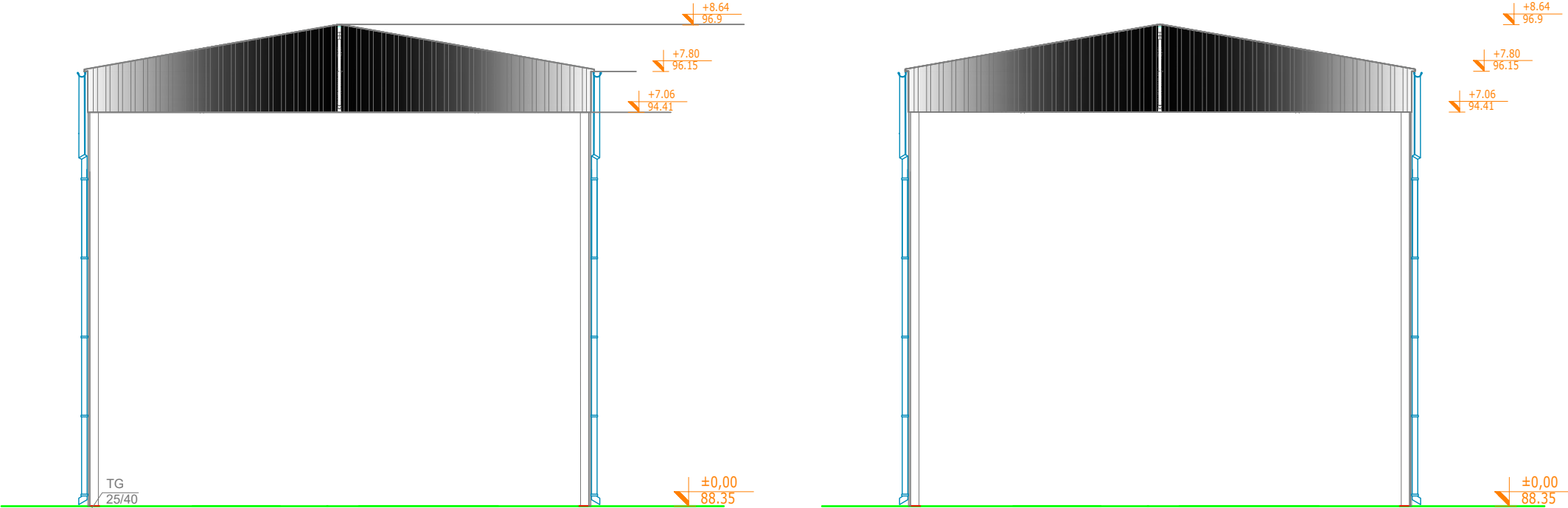
Severni izgled objekta usipnog koša sa nadstrešnicom i kip platformom  
R=1:100





Južni izgled objekta usipnog koša sa nadstrešnicom i kip platformom  
R=1:100

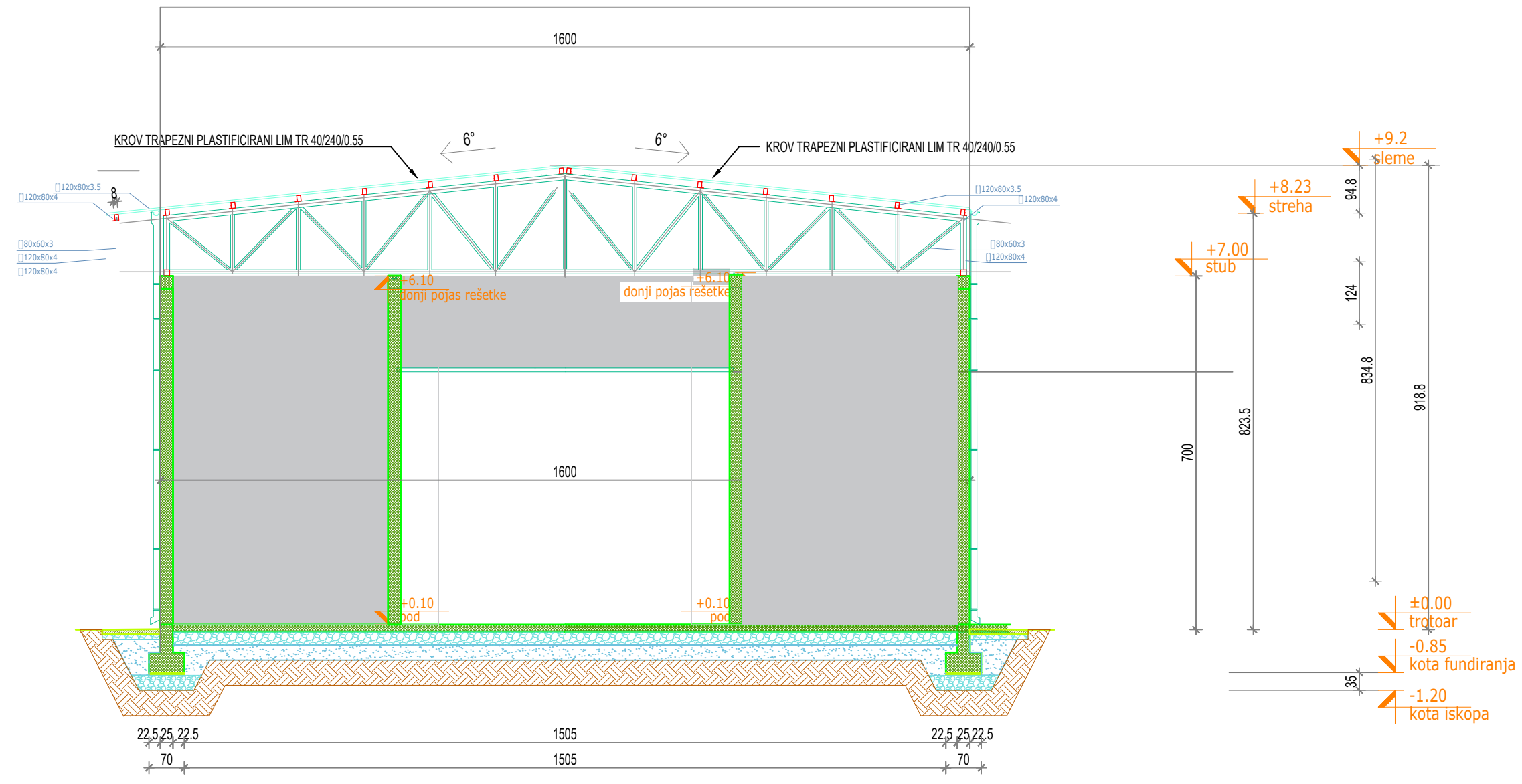
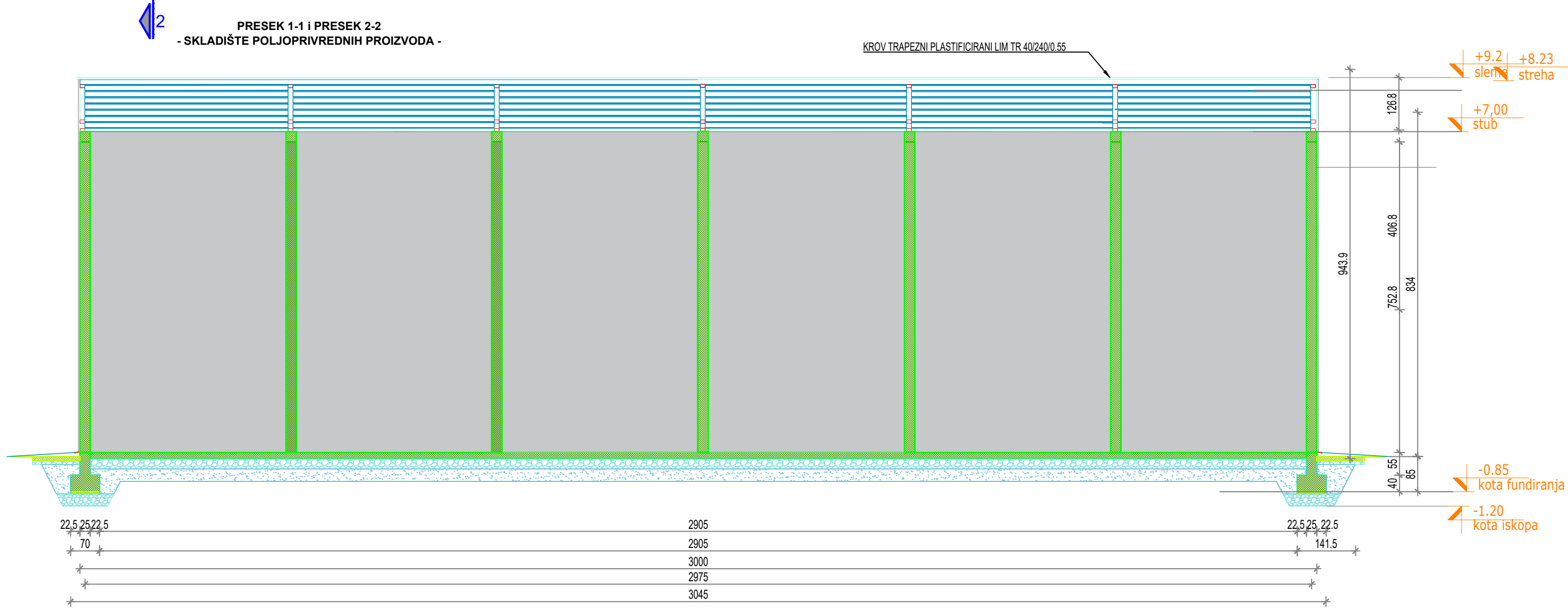
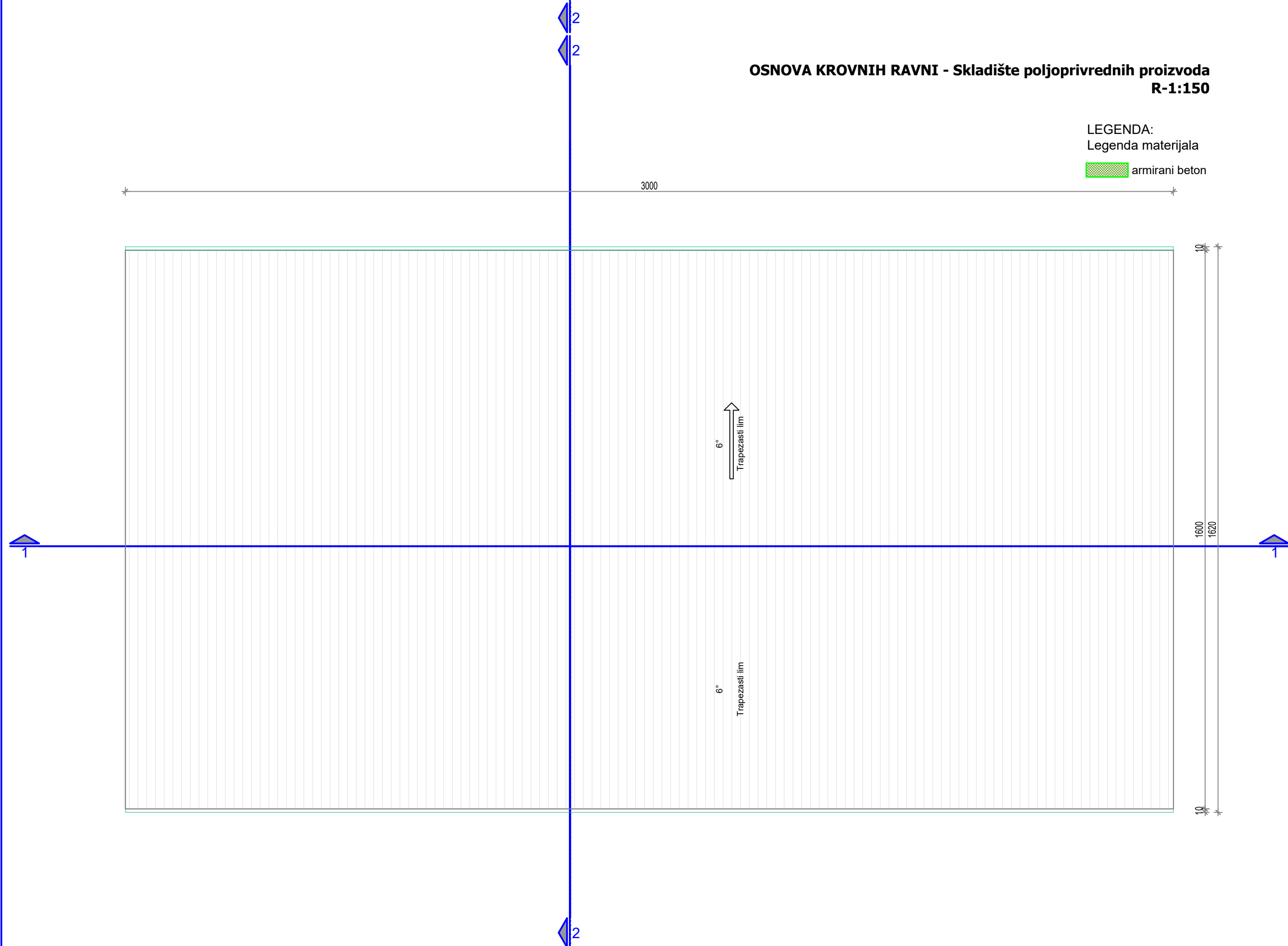
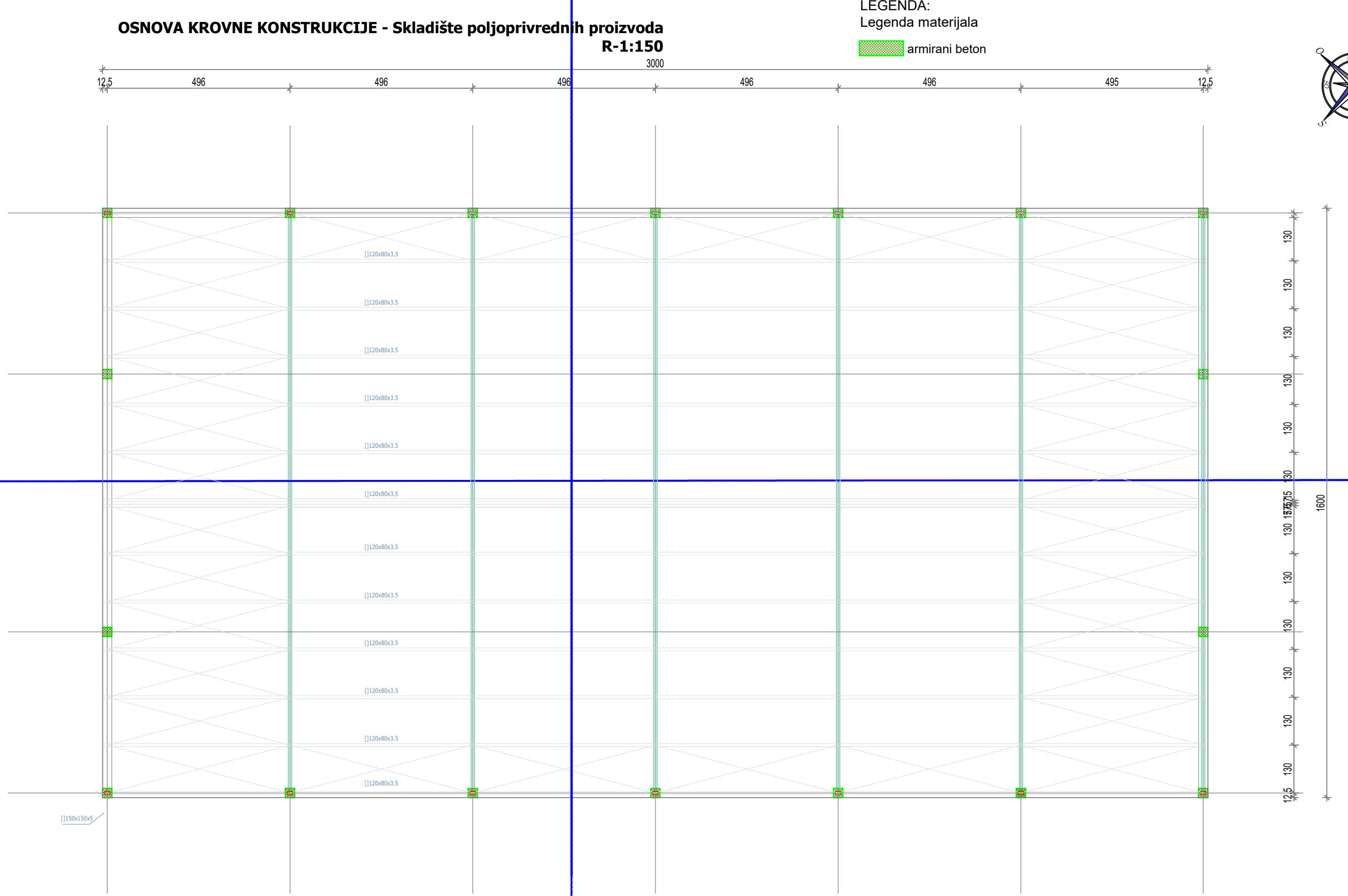
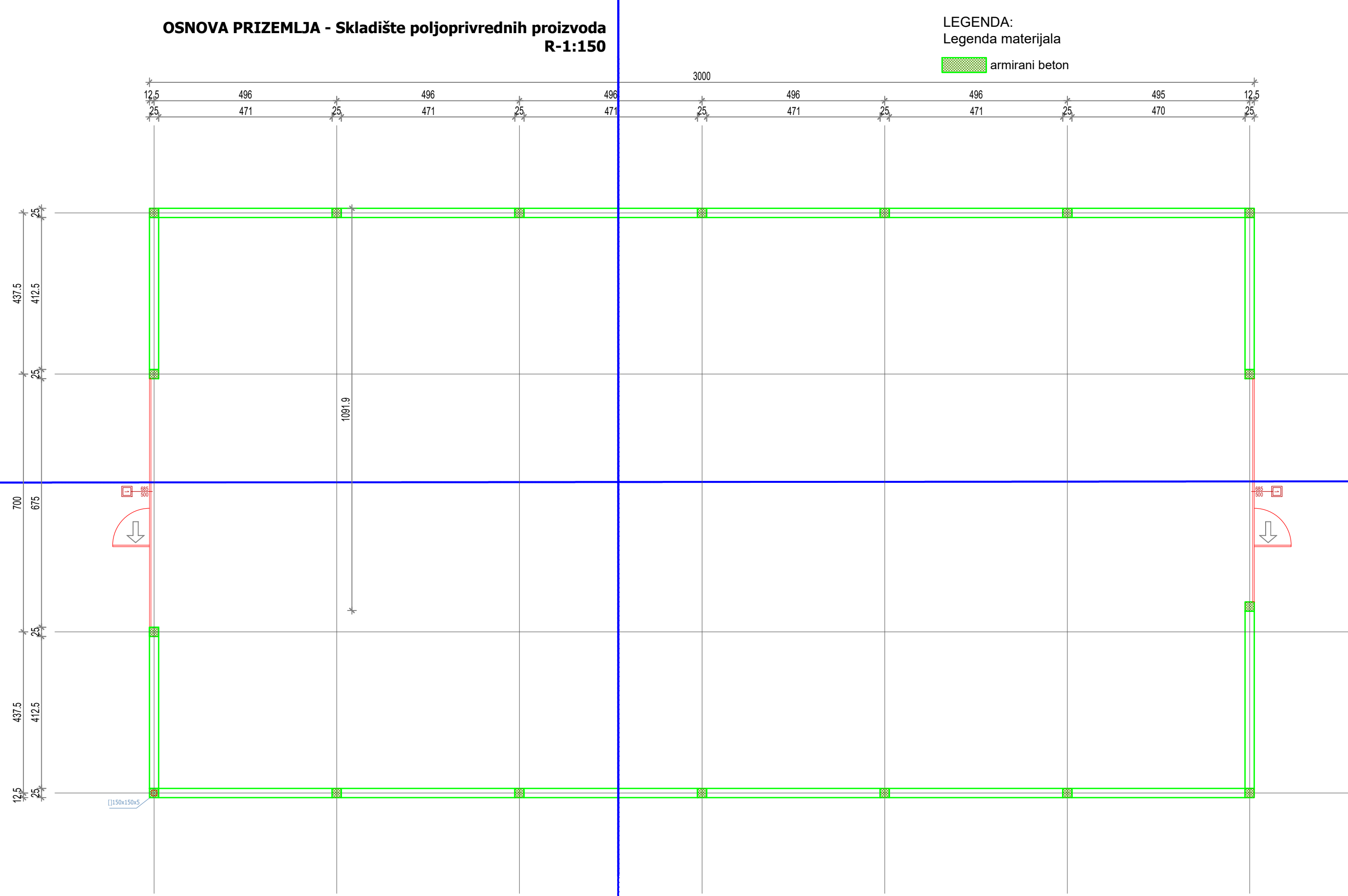
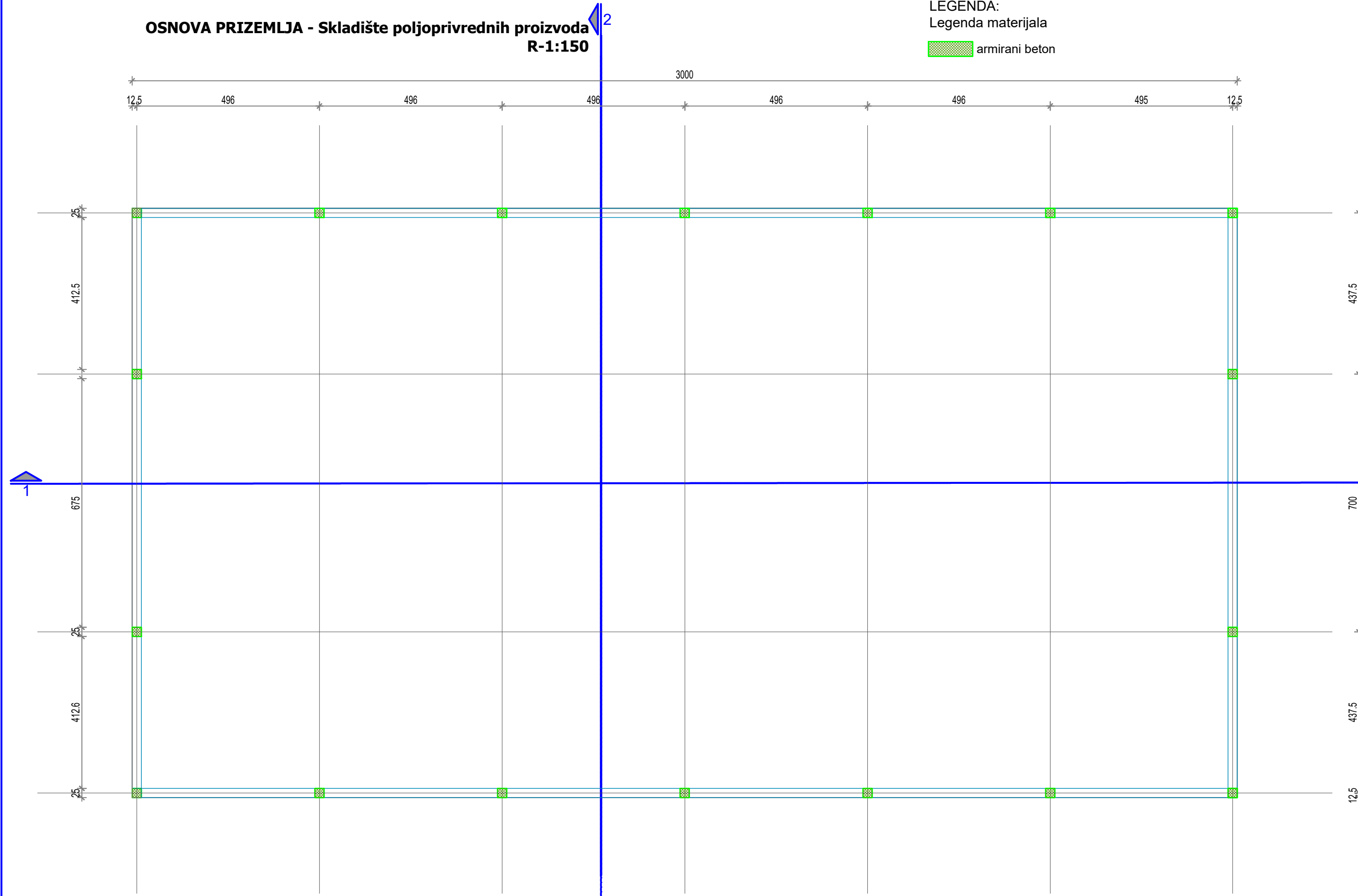



Istočni i zapadni izgled usipnog koša sa polu-kip platformom, šahtama i nadstrešnicom  
R=1:100



 OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> <small>Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com</small>	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OBRADA: d.i.g. Milan Brkanlić	
	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić	
	INVESTITOR: DISTAMRICE EUROPE DOO Futoška 6, Novi Sad		ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić	
	BROJ URB. PROJEKTA: E2023-02-UP		DATUM: JUN 2023.	
NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		RAZMERA: 1:100	LIST: 12.	 M.P.





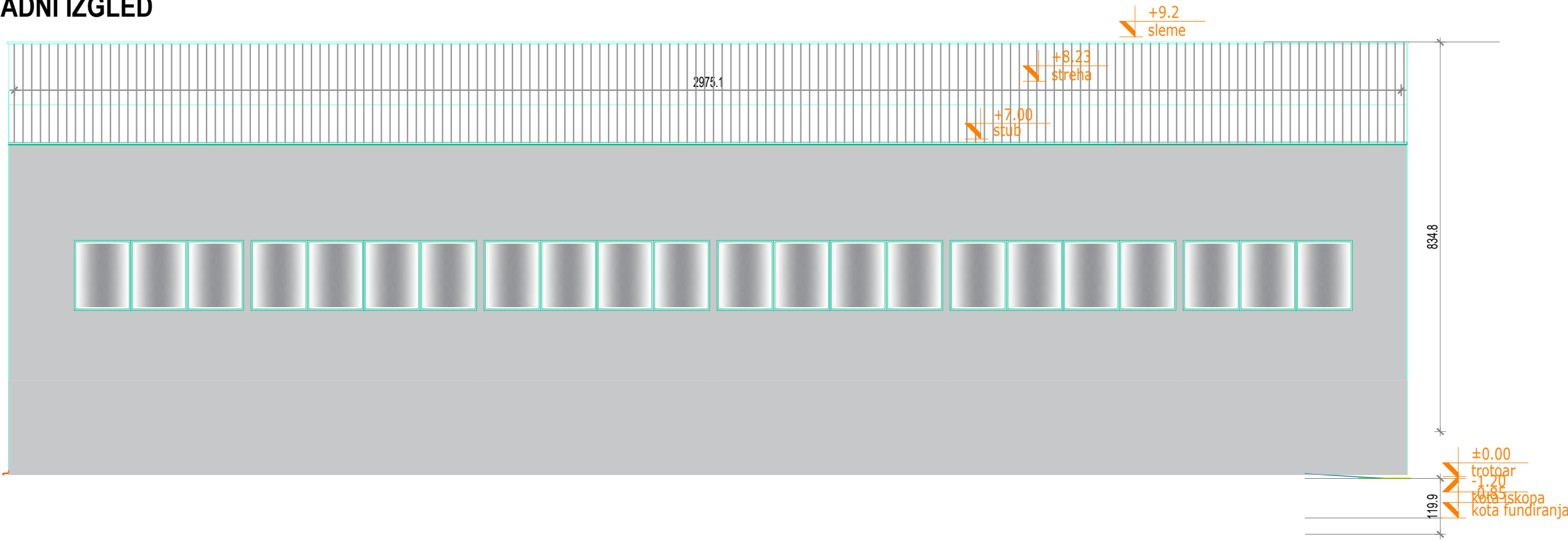
 OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	NAZIV DELA PROJEKTA: <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		OBRADA: d.i.g. Milan Brkanlić	
	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić	
INVESTITOR: <b>DISTAMIRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	ZA GRADENJE / IZVOĐENJE RADOVA: <b>NOVA GRADNJA</b>		ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić	
	KARAKTERISTIČNI CRTEŽI SKLADIŠTE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA		DATUM: JUN 2023.	
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>	NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		RAZMERA: 1:150	
			LIST: <b>13.</b>	

Skladište poljoprivrednih proizvoda		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
7.	457,0	480,0

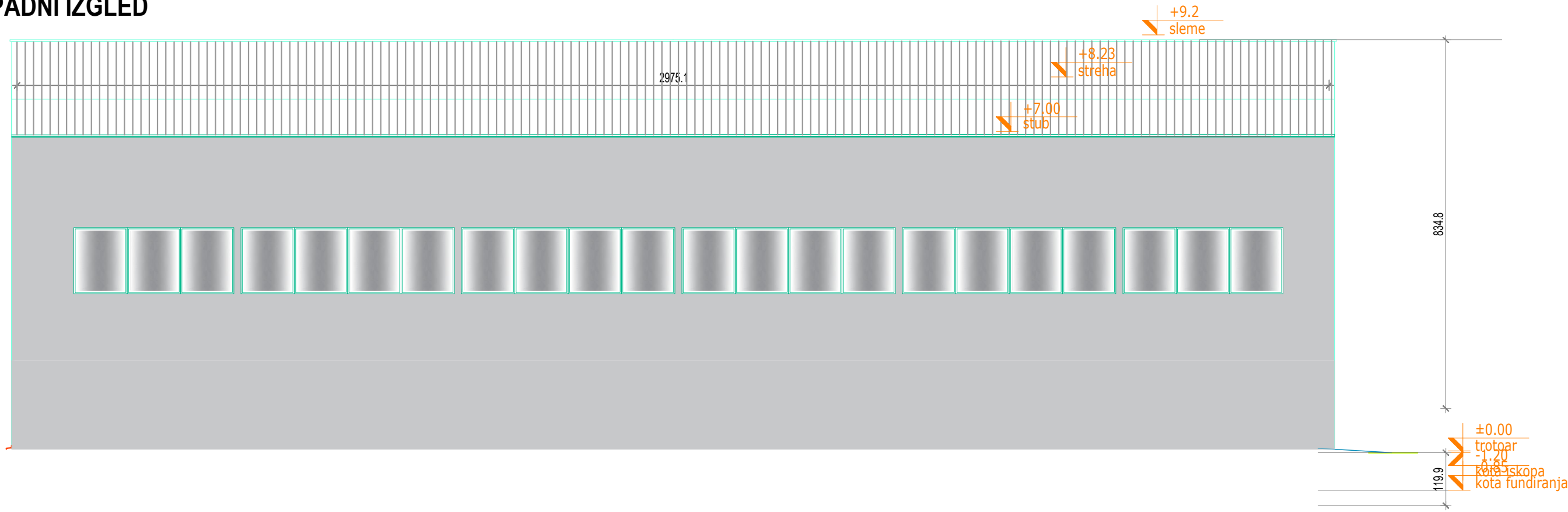
M.P.

Srdan Jorgić

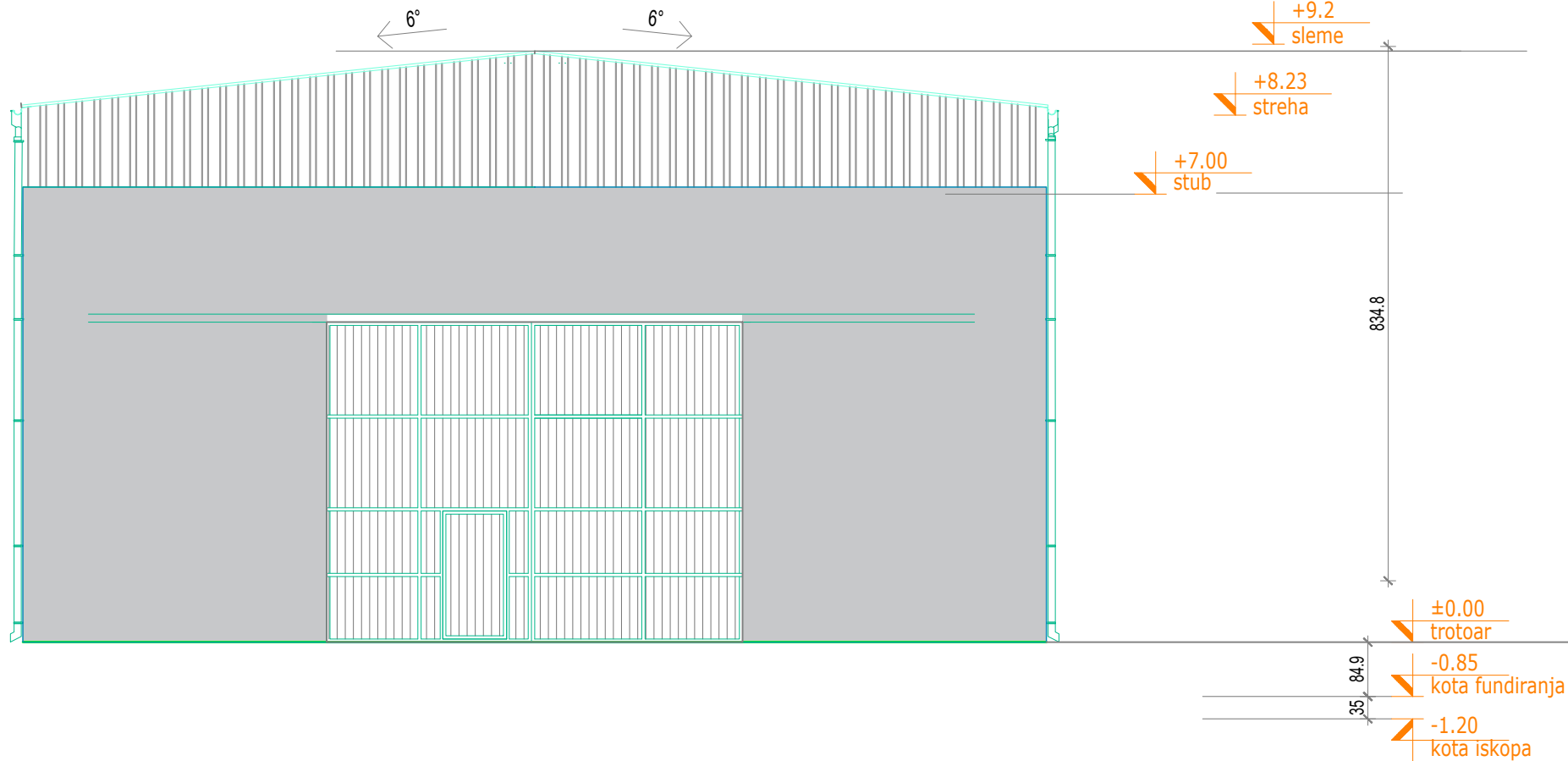
ZAPADNI IZGLED



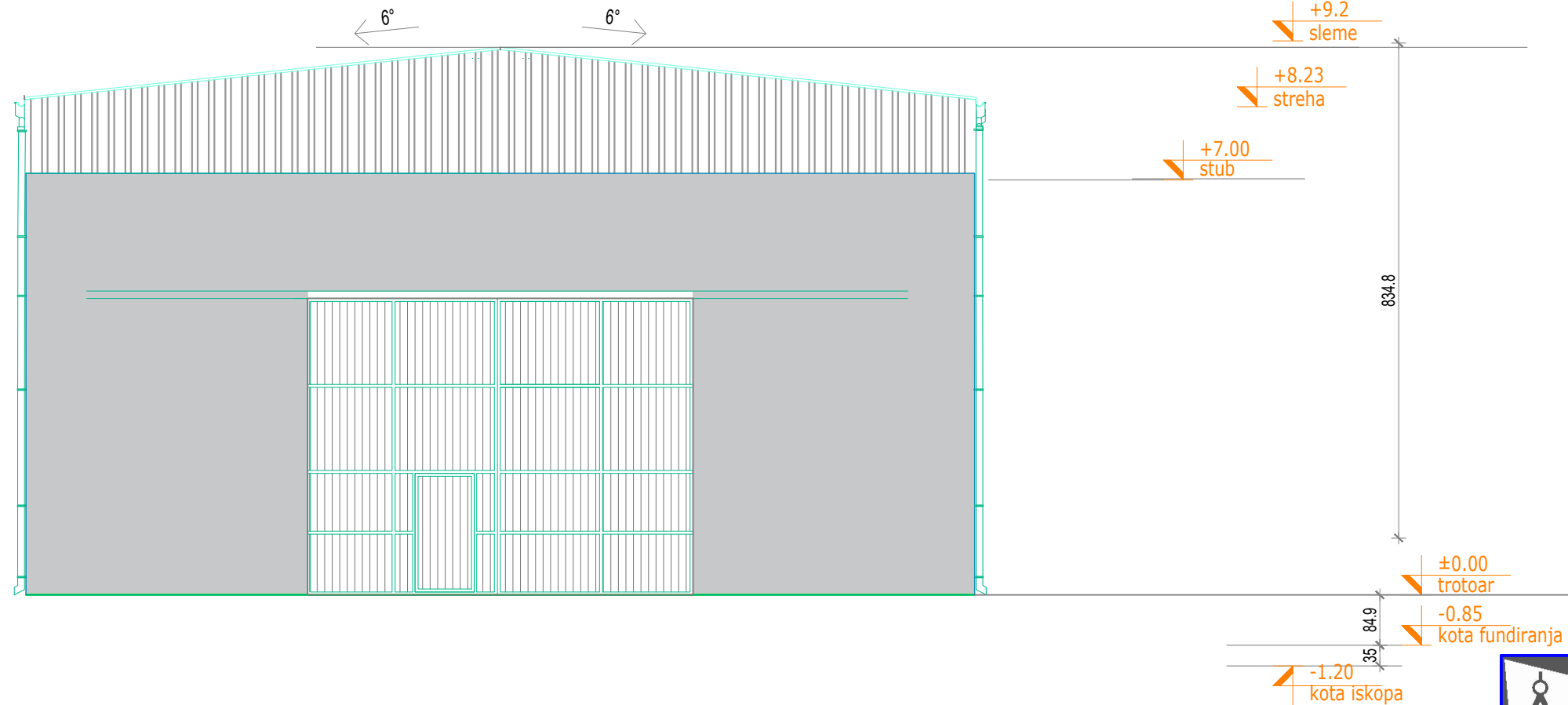
ZAPADNI IZGLED




SEVERNI IZGLED

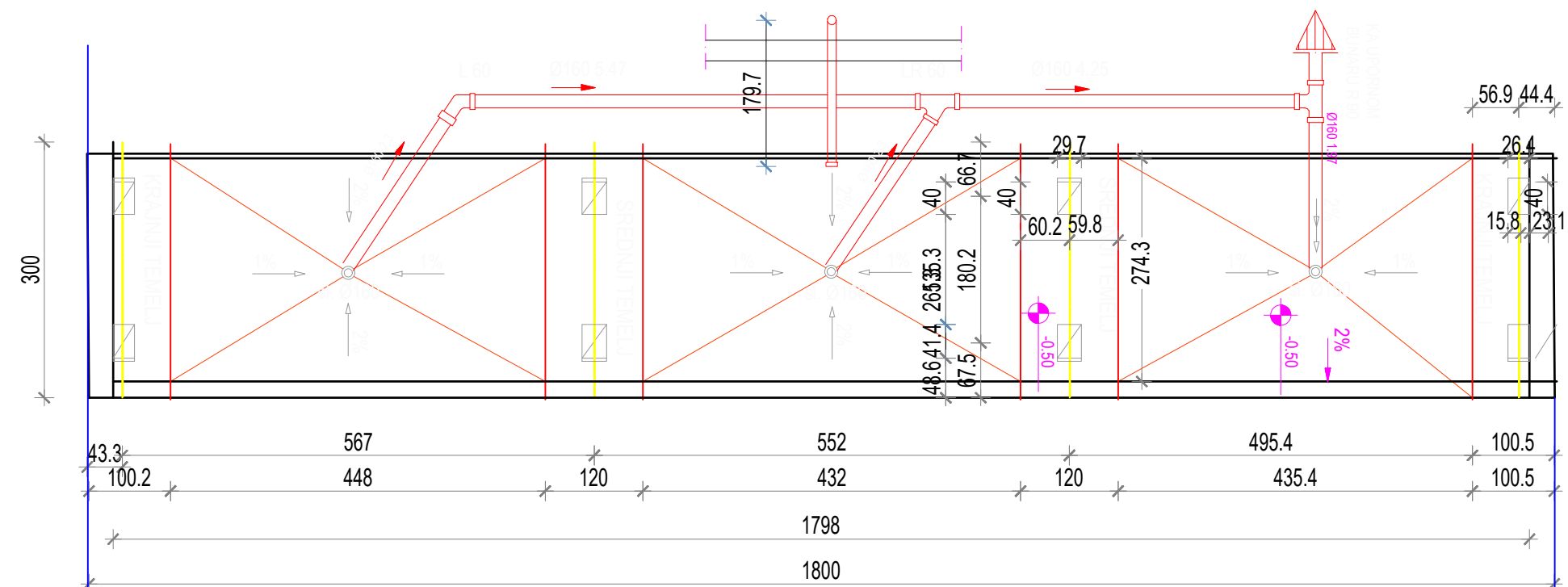


SEVERNI IZGLED

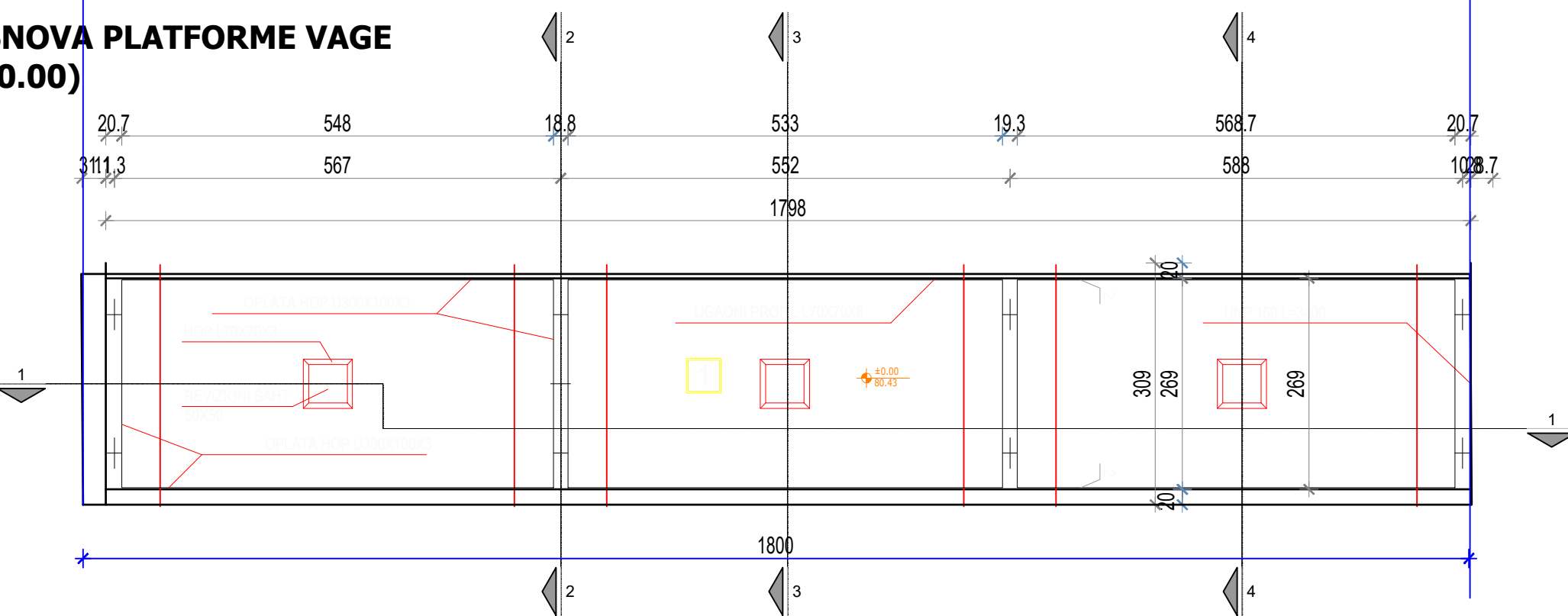


 OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> <small>Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com</small>	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OBRADA: <i>d.i.g. Milan Brkanlić</i>	
	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		ODGOVORNI URBANISTA: <i>master d.i.a. Srdan Jorgić</i>	
INVESTITOR: <b>DISTAMRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <i>d.i.g. Milan Brkanlić</i> M.P.	
	NAZIV KARTICE/CRTA: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI SKLADIŠTE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA		DATUM: JUN 2023.	
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>	NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		RAZMERA: 1:100	
			LIST: <b>14.</b> <i>Srdan Jorgić</i>	

**UKOPANA VAGA  
OSNOVA TEMELJA (-0.50)**



## OSNOVA PLATFORME VAGE (±0.00)

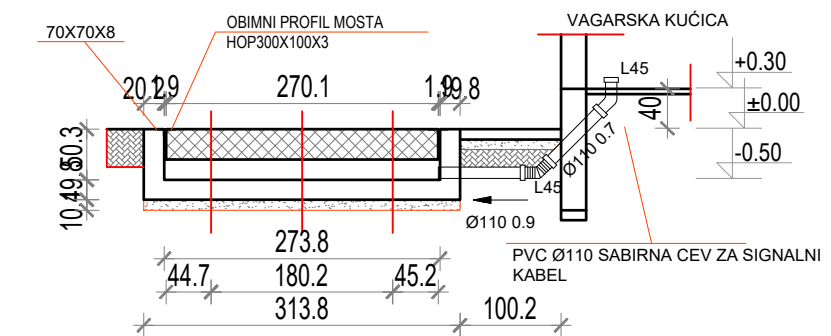


# OSNOVE KOLSKE VAGE

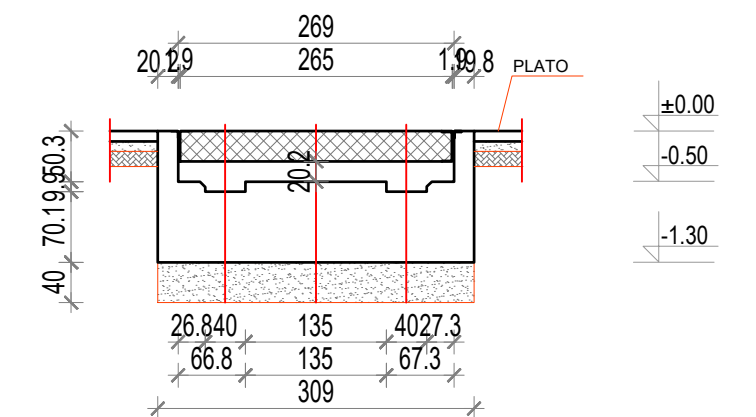
## R=1:100

Kolska vaga		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
8.	57.63	57.63

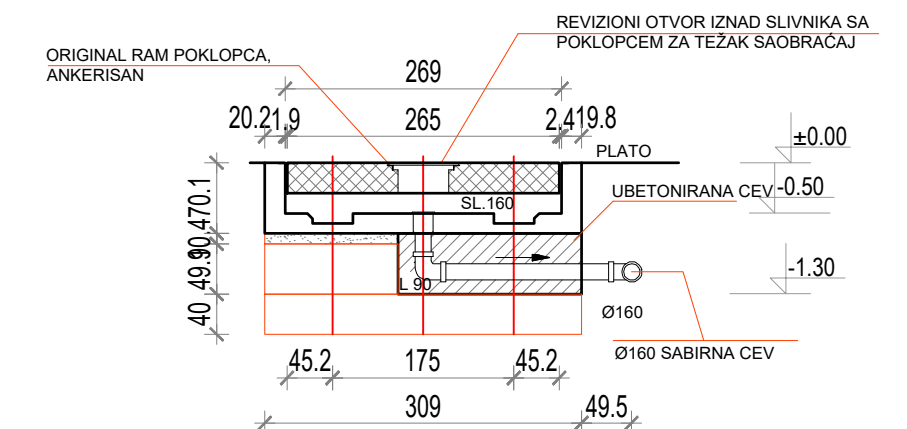
### POPREČNI PRESEK B-B



### POPREČNI PRESEK C-C



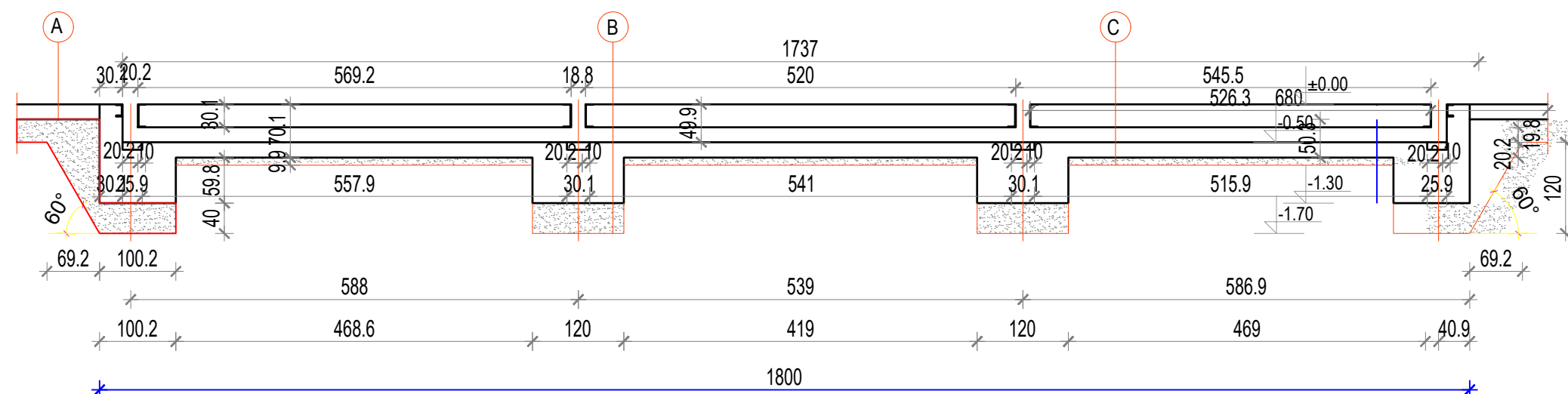
**POPREČNI PRESEK  
D-D**



# PRESECI KOLSKE VAGE

## R=1:100

## POPREČNI PRESEK 1-1



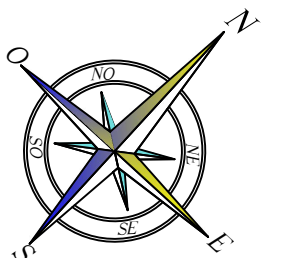
Slojevi :  
A  
 -AB prilazi put  
 -Nabijeni šljunak

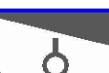

B

- AB ploča 30cm
- Prazan prostor 20cm
- Temelj 80cm
- Nabijeni šljunak 40cm

C

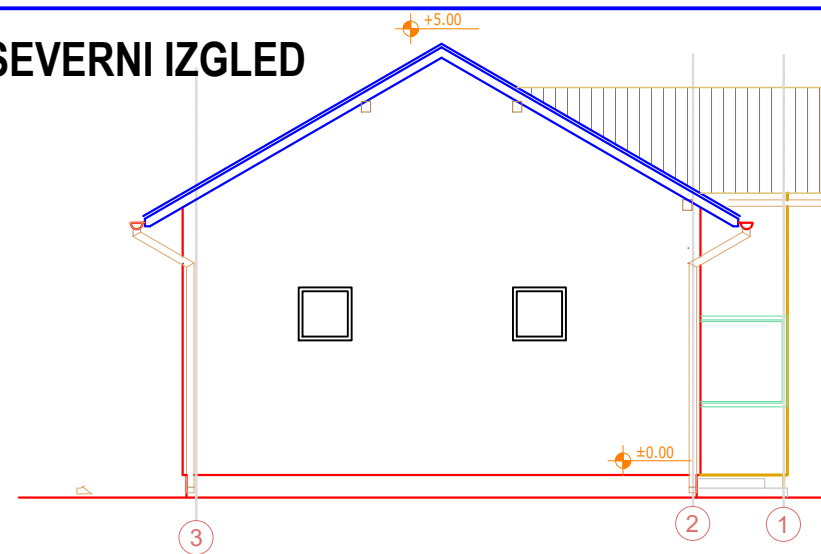
- AB ploča 30cm
- Prazan prostor 20cm
- Vezna ploča 20cm
- Nabijeni šljunak 10cm



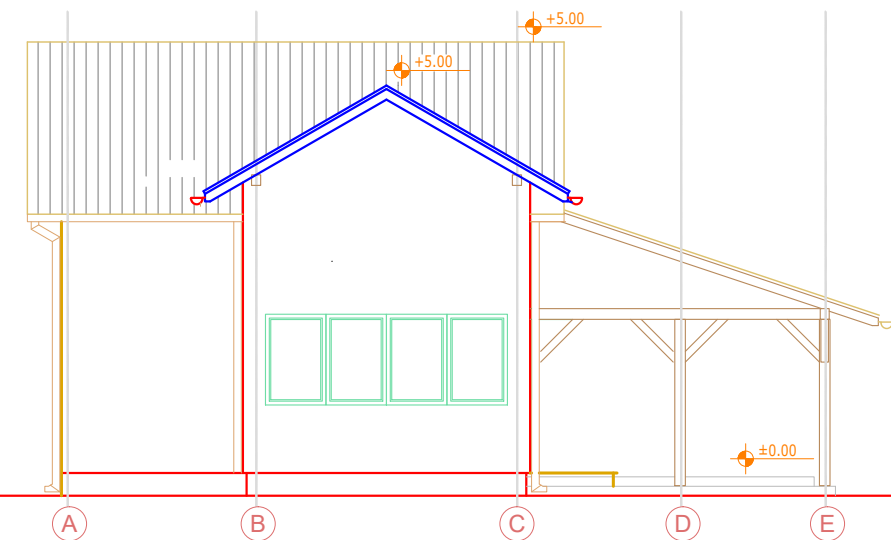
 <div>OBRAĐIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com</div>	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OBRADA: d.i.g. Milan Brkanlić		 M.P.
	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić		
	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić		
	NAZIV KARTE/CRTEŽ: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI KOLSKE VAGE		DATUM: JUN 2023.		
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>	NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P			RAZMERA: 1:100	LIST: <b>15.</b>



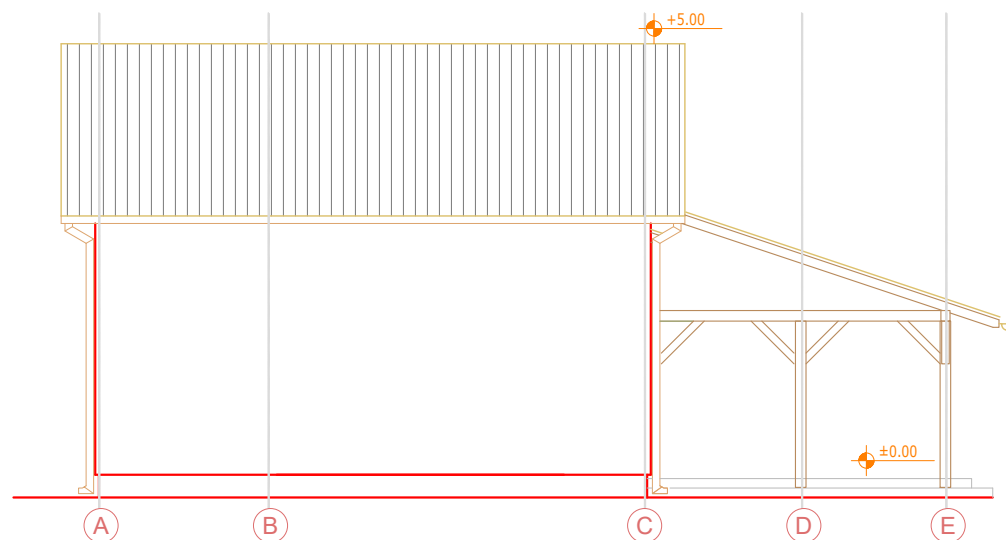
## SEVERNI IZGLED



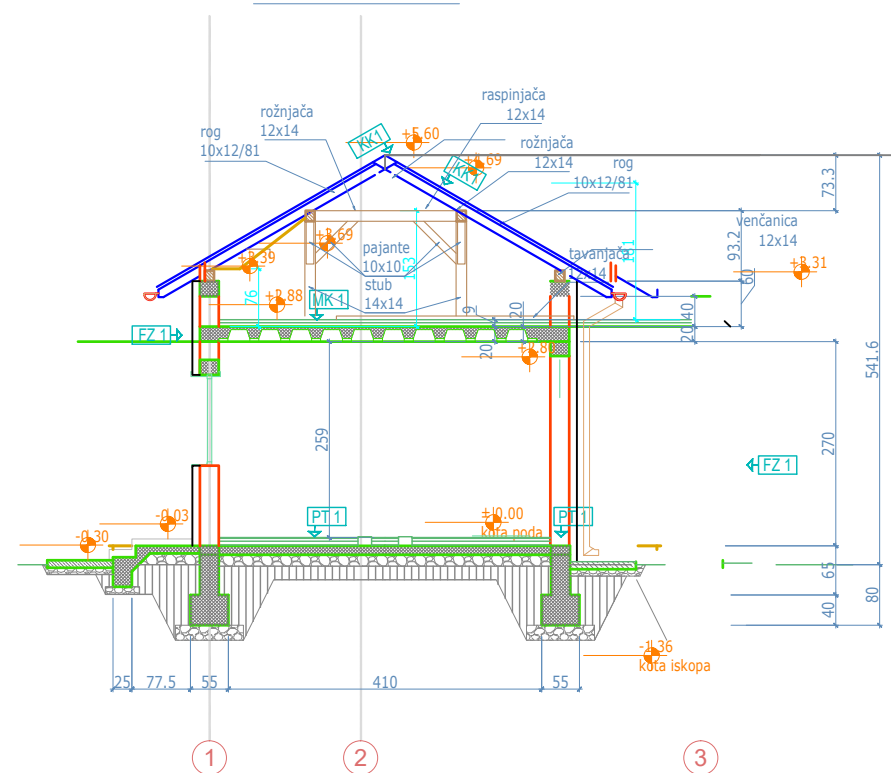
## ISTOČNI IZGLED



### ZAPADNI IZGLED



## PRESEK 1-1



NIK\* - međuspratna konstrukcija

<b>MK1</b>	
cem. košuljica 4cm	
stiropor 5cm	
fert tavanica 20.0cm	
malter 2.0cm	

FZ\* - fasadni zid

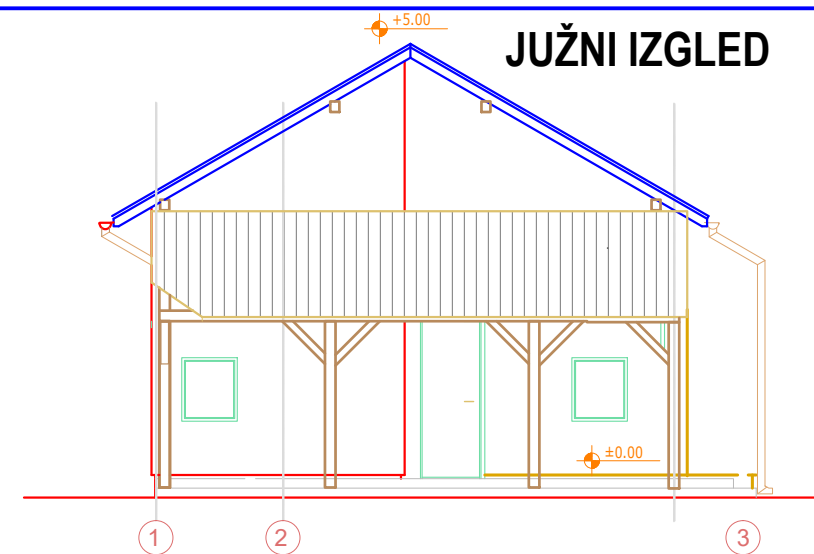
FZ <sup>1</sup> - fasadni zid	
FZ1	
fasadna boja	
lepak za stiropor	
stiropor 10.0cm	
giter blok 25.0cm	
malter 2.0cm	

PT\* - pod nati

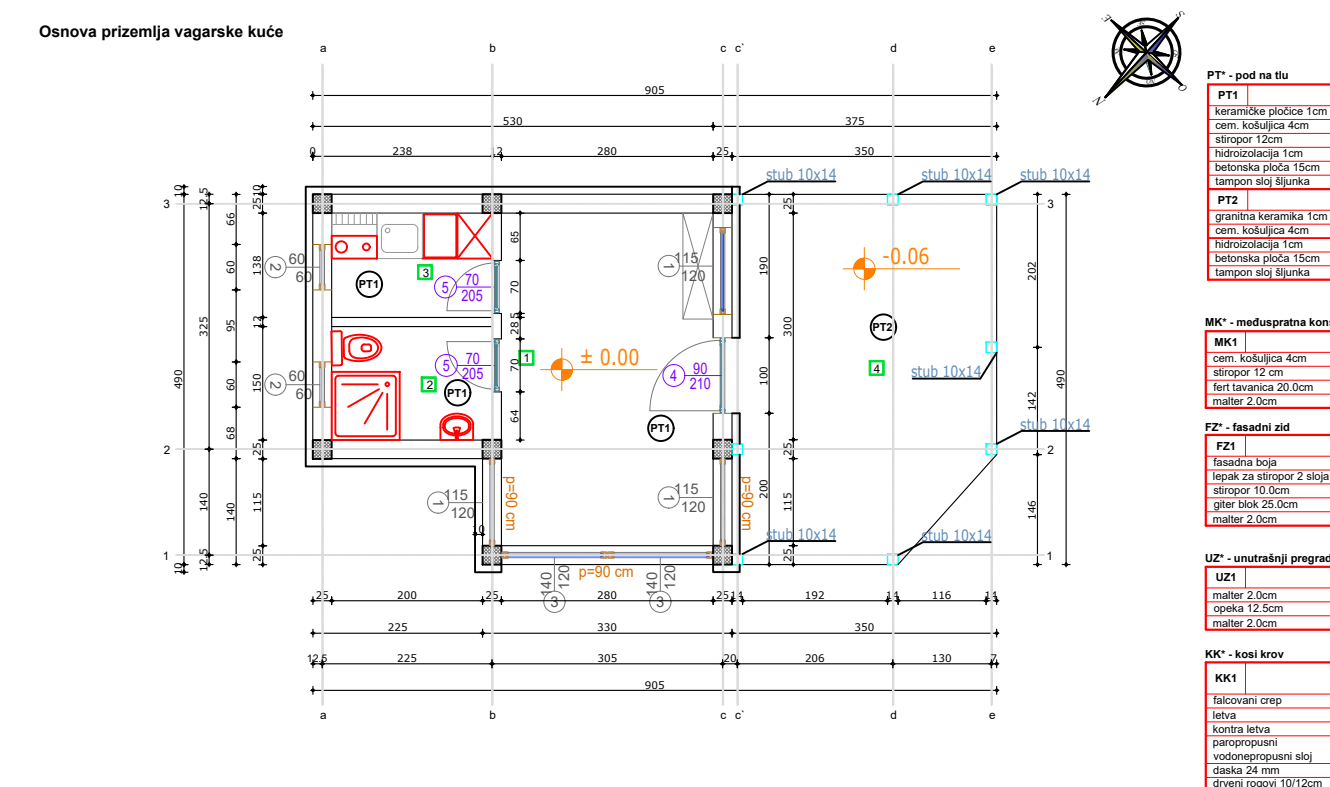
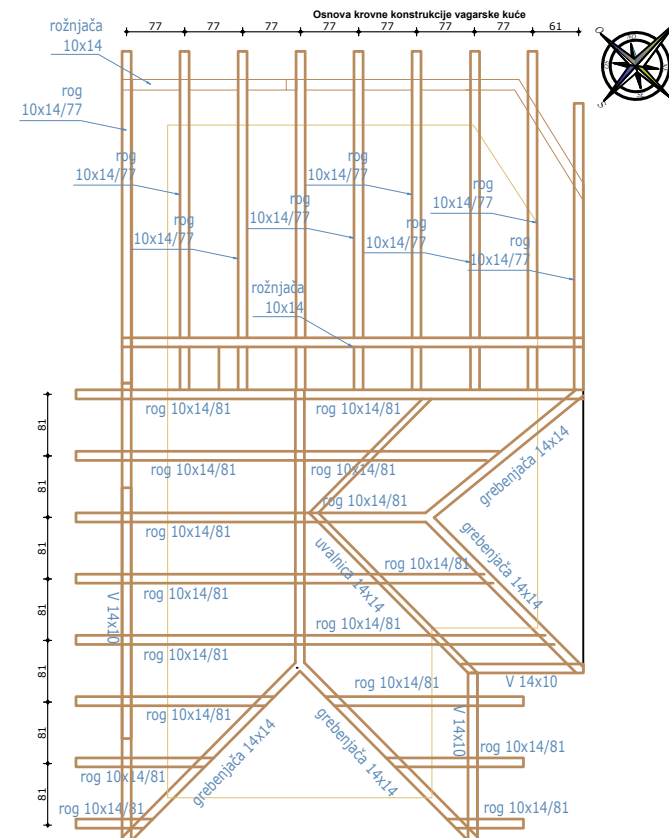
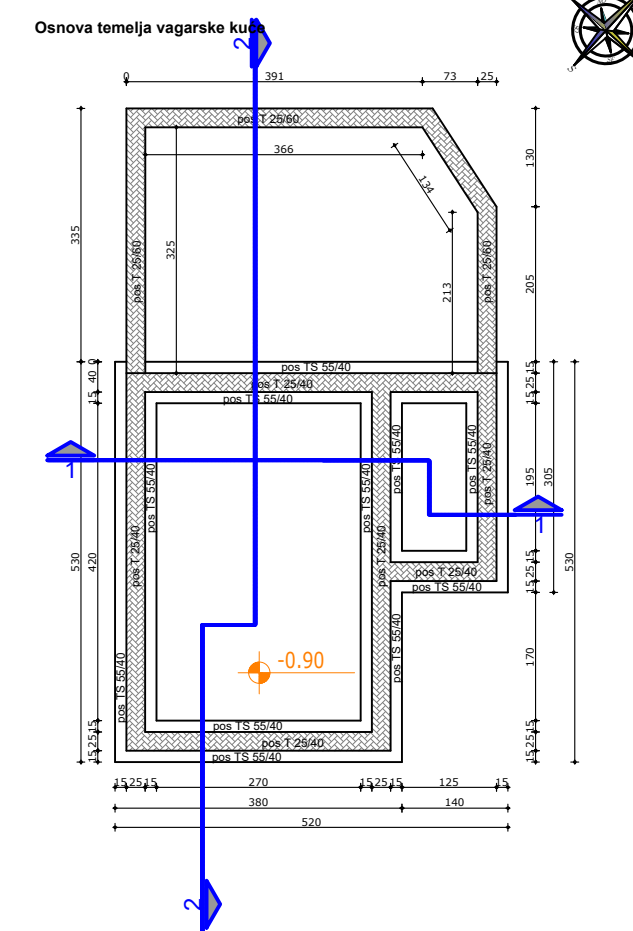
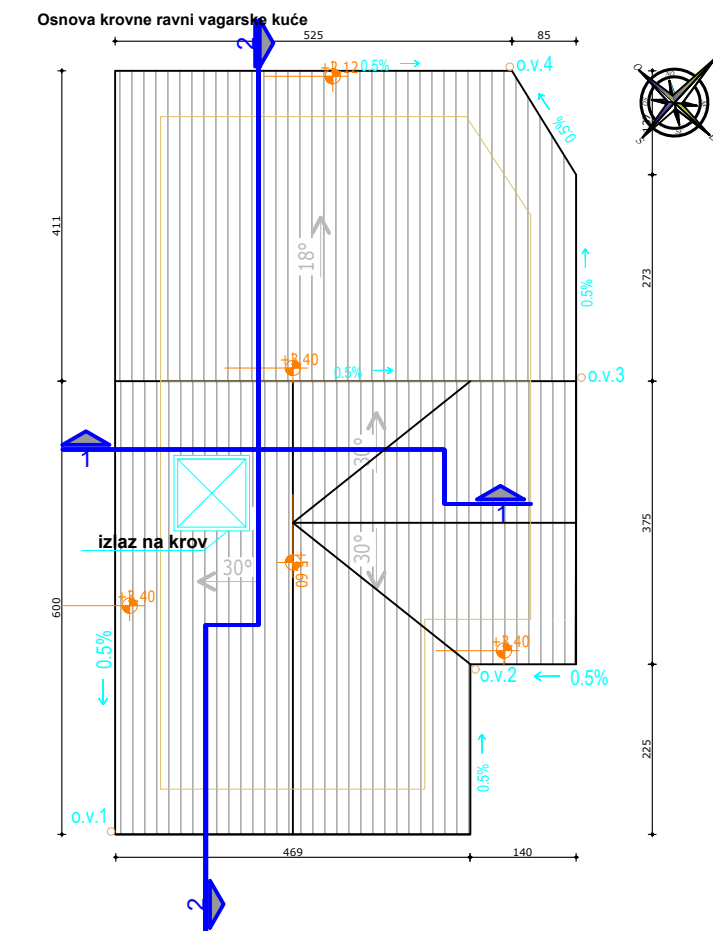
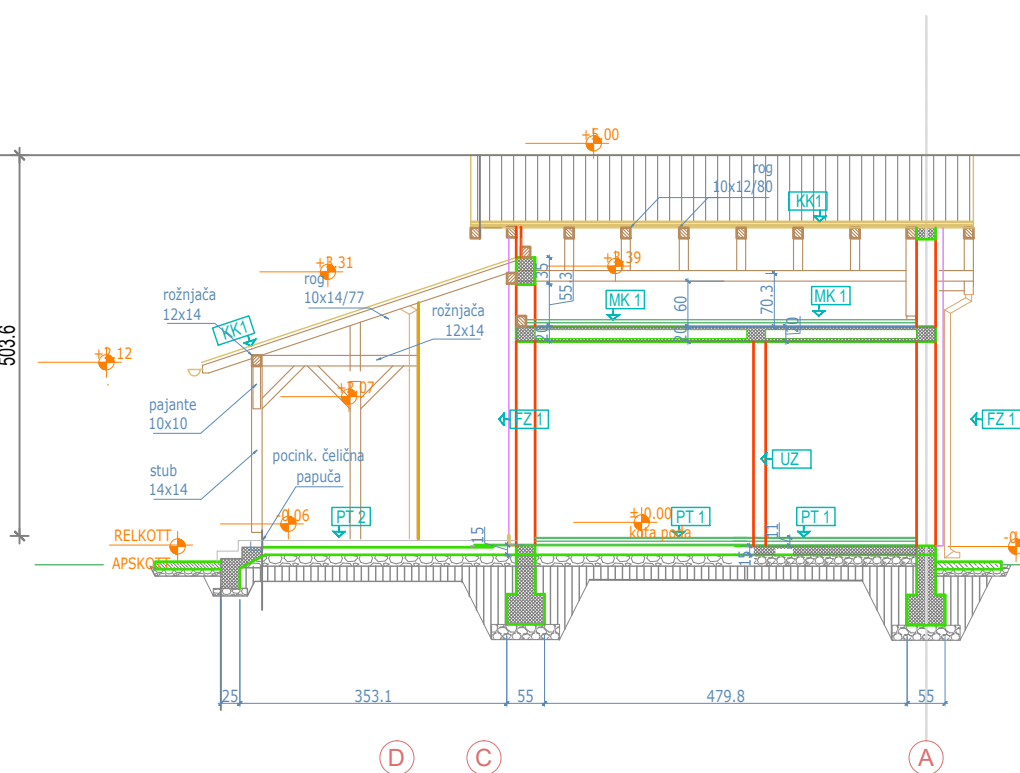
<b>PT1</b>	
keramičke pločice 1cm	
cem. košuljica 4cm	
stirodur 5cm	
hidroizolacija 1cm	
betonska ploča 15cm	
tampon sloj šljunka	

<b>KK1</b>	
falcovani crep	
letva	
kontra letva	
paropropusni	
vodonepropusni sloj	
daska - podaščano	
drveni rogovi 10/12cm	



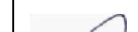
## JUŽNI IZGLED



## PRESEK 2-2

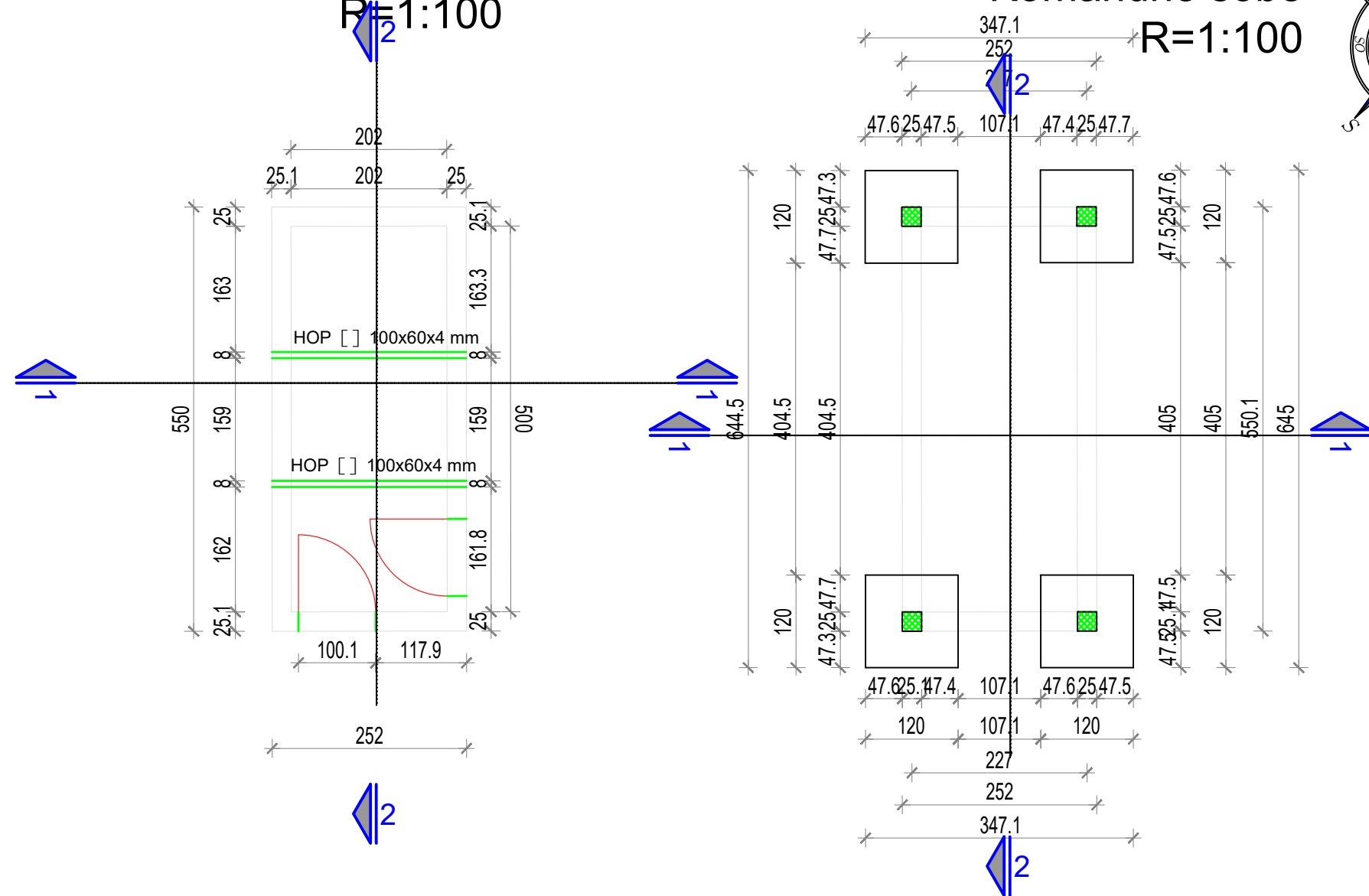


PRISTUPILJE		NABEWA			PRISTUPILJE			PRISTUPILJE		
oznaka prostorja	NABEWA	PRISTUPILJE			PRISTUPILJE			PRISTUPILJE		
		neto površina	korisna površina	dan	pod	zid	plafon			
		(m²)	(m²)	(m³)						
0.01	Prostorja za vagnu	12.31	12.31	14.40	keramike pločice	poludopirizirana boja	poludopirizirana boja			
0.02	Kuhalica	2.94	2.94	7.72	keramike pločice	keramike pločice	poludopirizirana boja			
0.03	Toalet sa kupatilon	3.19	3.19	7.26	keramike pločice	keramike pločice	poludopirizirana boja			
0.07	Tram	15.58	15.58	19.98	granitne keramike pločice	-	-			
UKUPNO-NETO POUVRŠINA		34.02		m³						
UKUPNO-BRUTO POUVRŠINA		41.83								

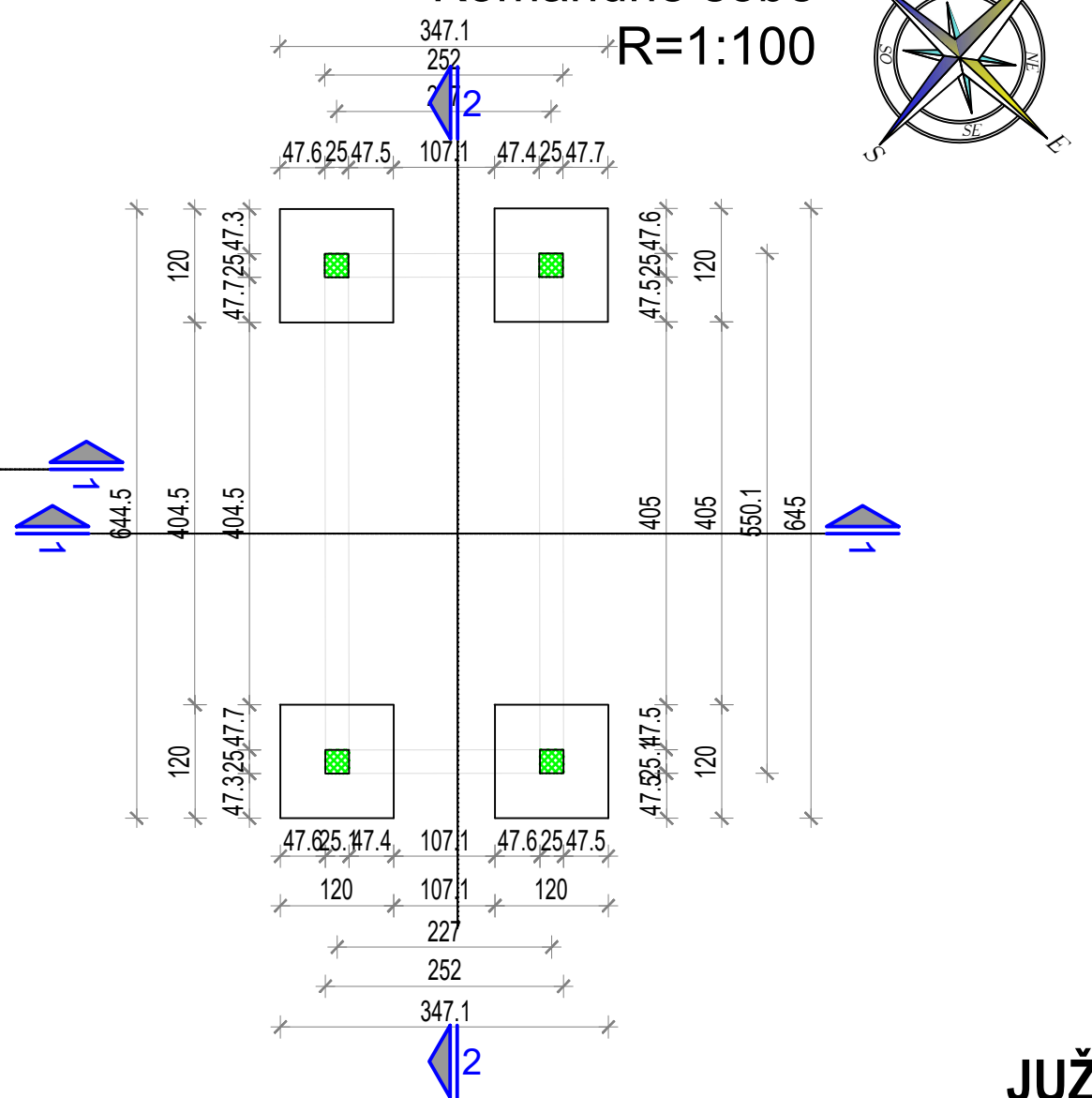
	OBRADAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg Matije Gupca 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 0661/681-541   E-mail: asplan.doo@gmail.com	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE ZA GRAĐENJE I IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA	OBRADA: d.j.g. Milan Brkanić ODGOVORNI URBANISTA: master d.l.a. Srđan Jorgić ODGOVORNI PROJEKANT: d.l.g. Milan Brkanić	 M.P.
	INVESTITOR: <b>DISTAMIRKE EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	NAZIV KARTEKTEZ: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI VAGARSKE KUĆICE NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT OŠTARIČANSKO-ARHITEKTONSKIH RAZRADE K.O. 3954/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SIBI ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI PROJEKAT	DATUM: JUN 2023.	
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>	RAZMERA: 1:100	LIST: <b>16.</b>		



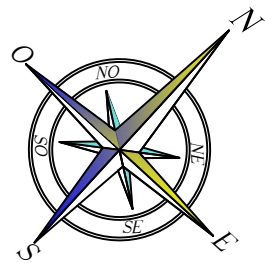
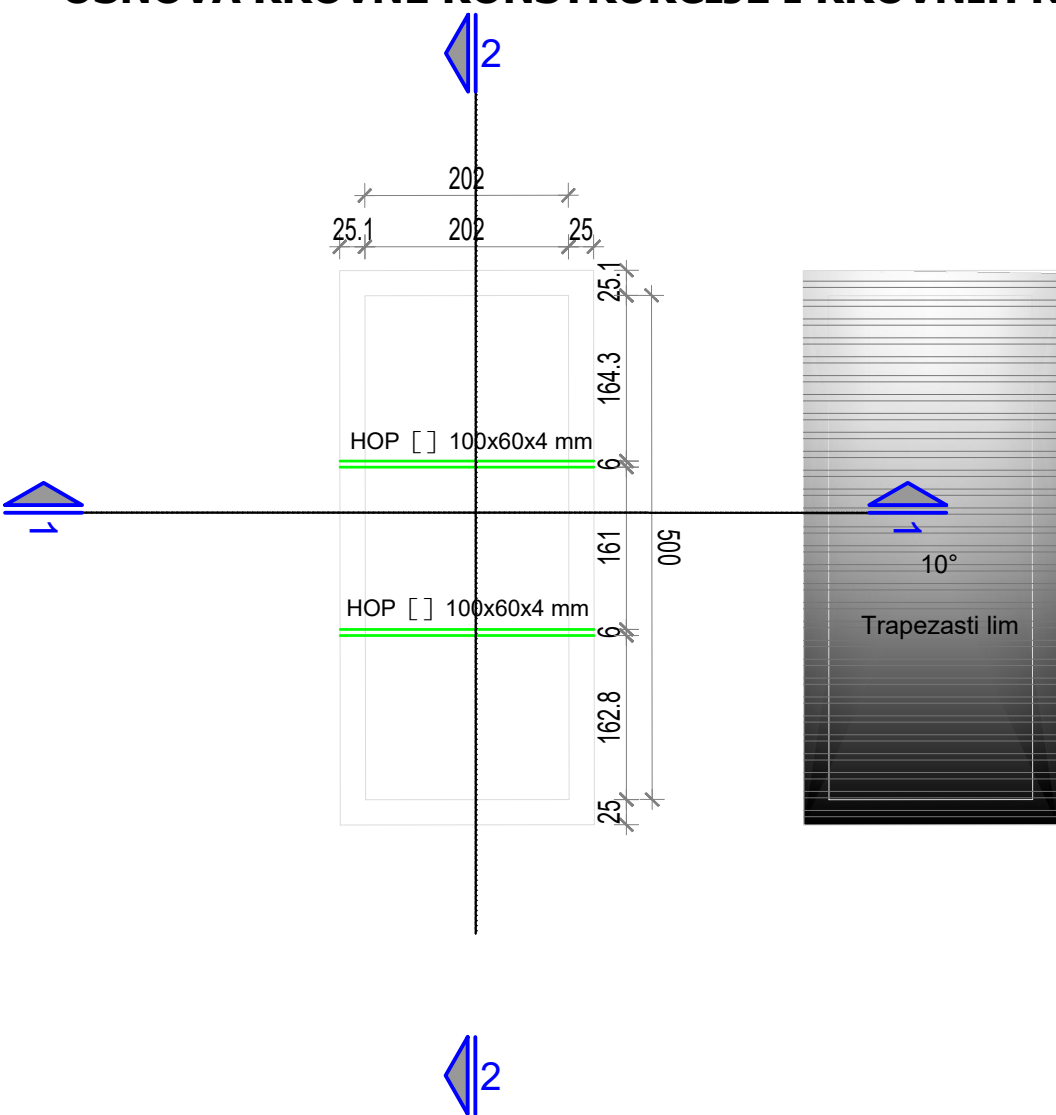
Komandna soba  
R=1:100



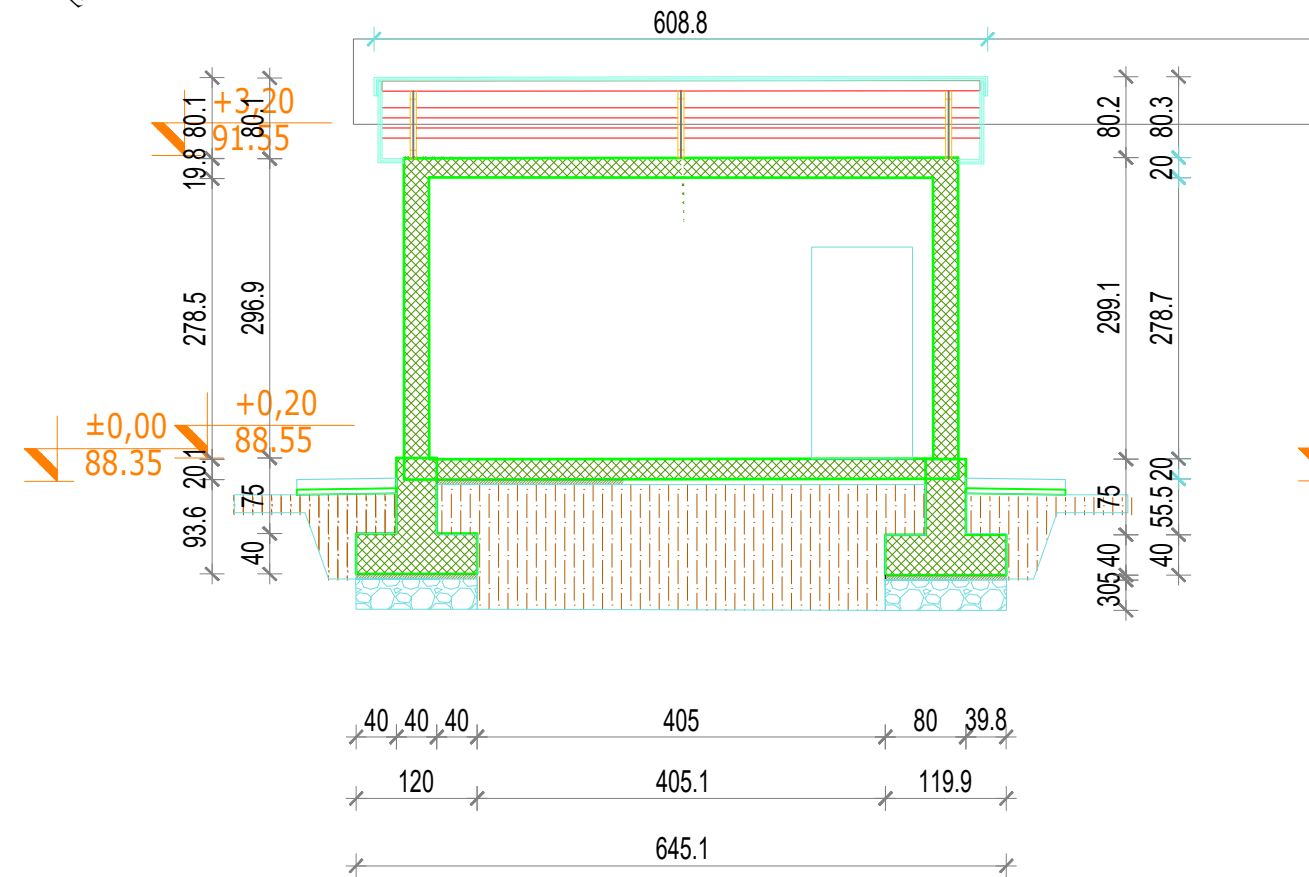
Osnova temelja  
Komandne sobe  
R=1:100



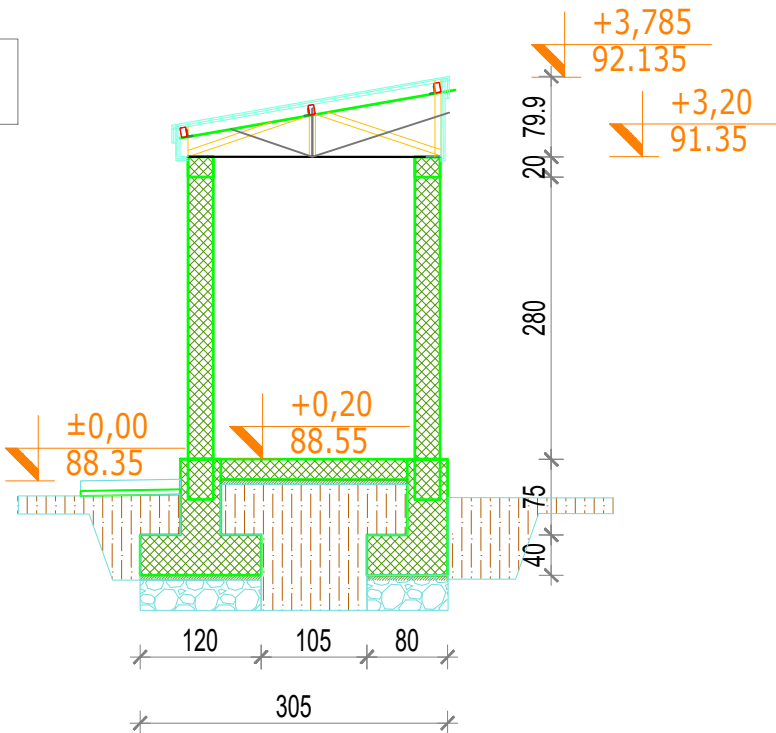
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I KROVNIH RAVNI - KOMANDNA SOBA  
R-1:100



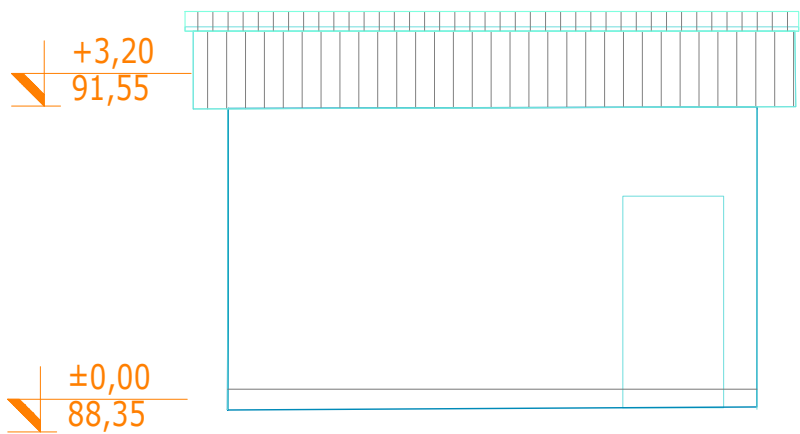
Presek komadne sobe 2-2



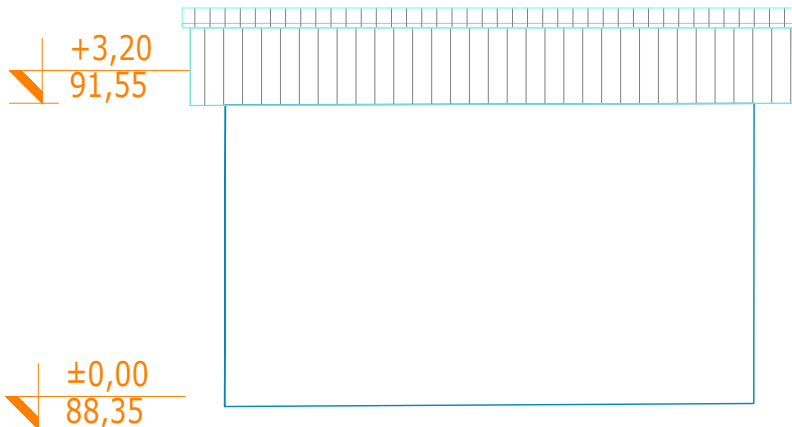
Presek komadne sobe 1-1



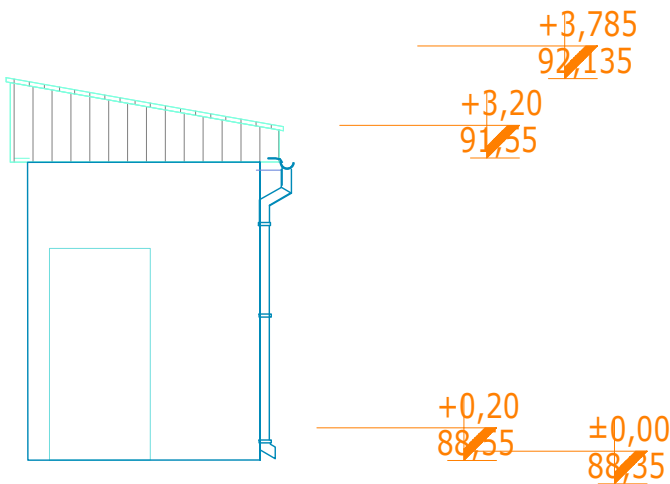
JUŽNI IZGLED



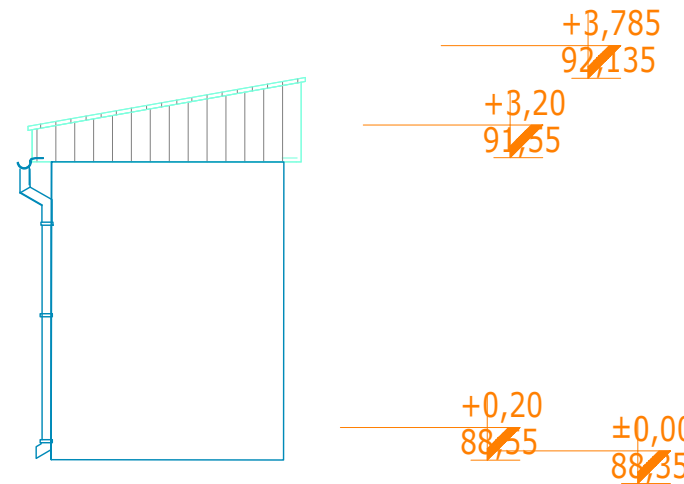
SEVERNI IZGLED




ZAPADNI IZGLED





ISTOČNI IZGLED



Komandna soba		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
10.	10.10	13.86

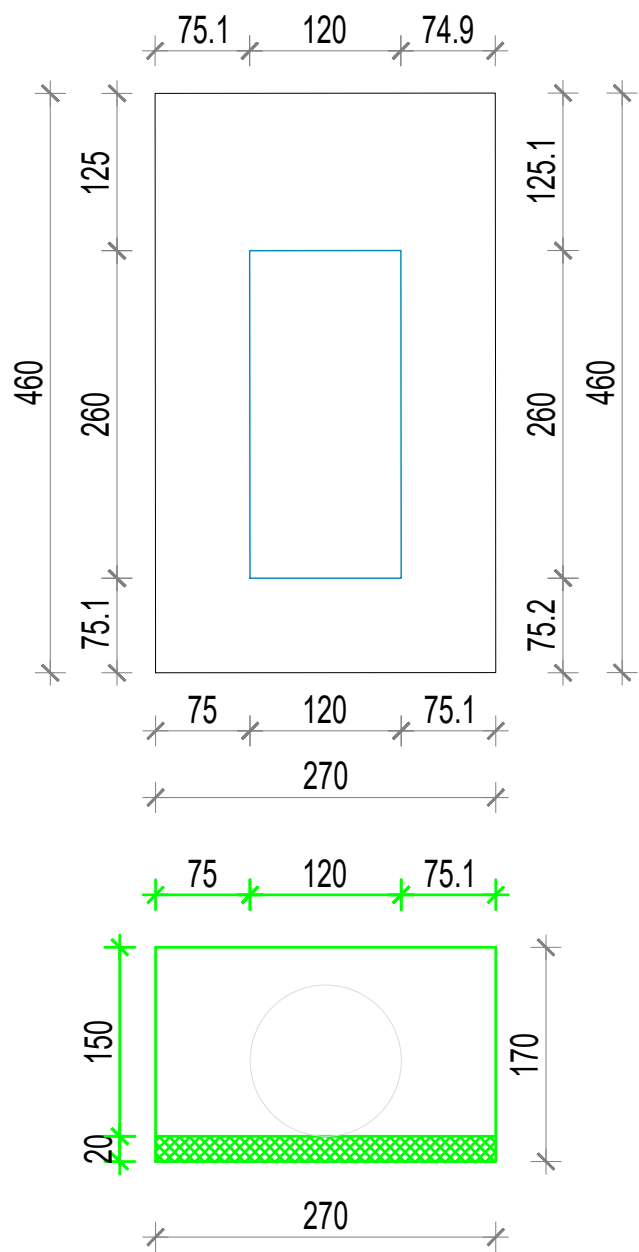
	OBRADIVAČ:	NAZIV DELA PROJEKTA:	OBRADA:	
	d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	PROJEKAT ARHITEKTURE	d.i.g. Milan Brkanlić	
INVESTITOR: DISTAMRICE EUROPE DOO Futoška 6, Novi Sad	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	ODGOVORNI URBANISTA:		
	IDEJNO REŠENJE	master d.i.a. Srdan Jorgić		
	ZA GRAĐENJE / IZVOJENJE RADOVA:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
	NOVA GRADNJA	d.i.g. Milan Brkanlić		
	NAZIV KARTE/CRTAČ:	DATUM:		
	KARAKTERISTIČNI CRTEŽI KOMANDNE SOBE	JUN 2023.		
	NAZIV PLANA:			
	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P			
BROJ URB. PROJEKTA:	RAZMERA:	LIST:	17.	
E2023-02-UP	1:75			

  
M.P.  


M.P.

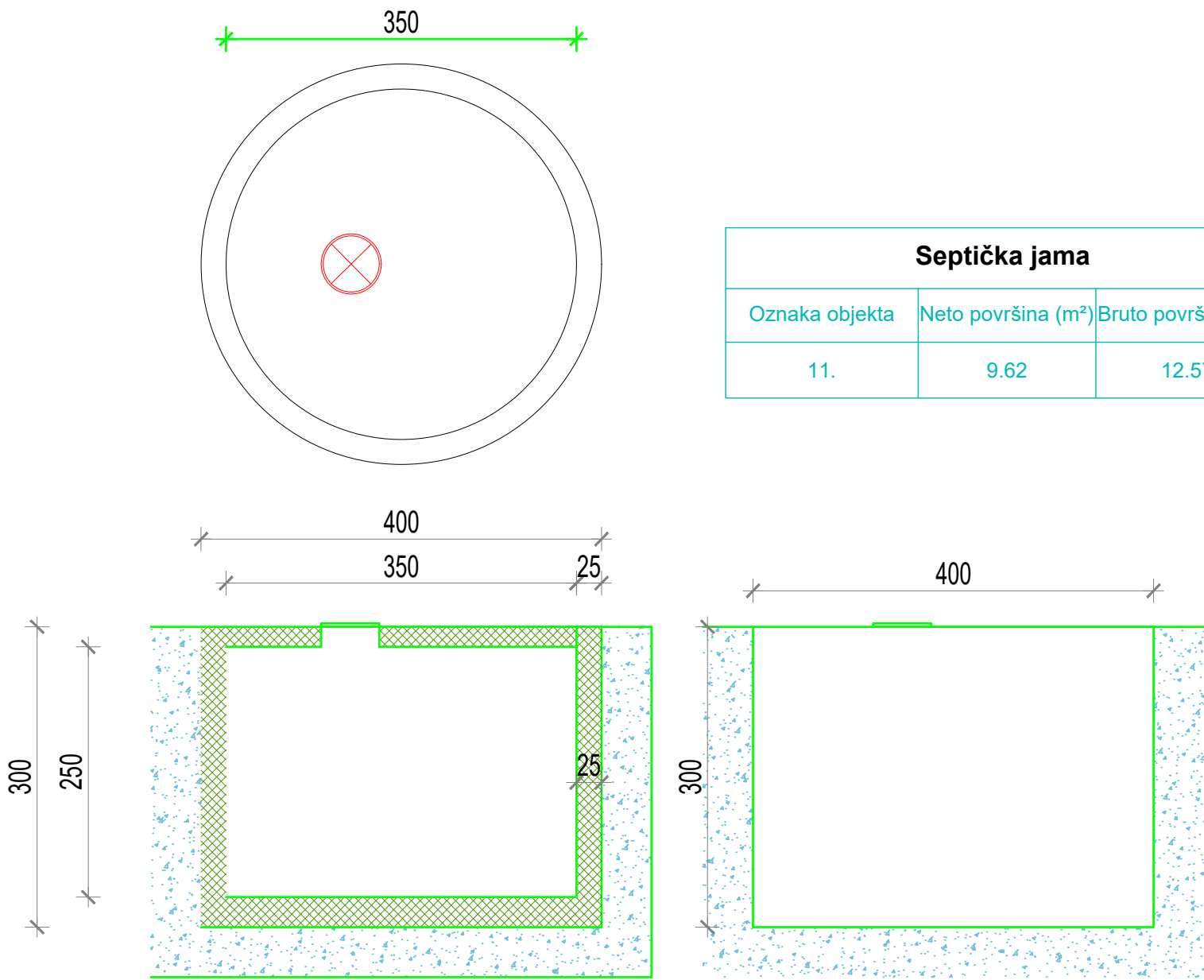
Srdan Jorgić

Separator ulja i naftnih derivata  
R=1:100

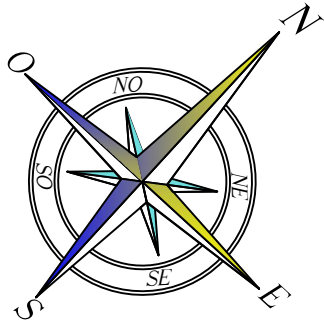



Separator ulja i naftnih derivata		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
11.	3.12	13.86

Osnova i preseci septičke jame



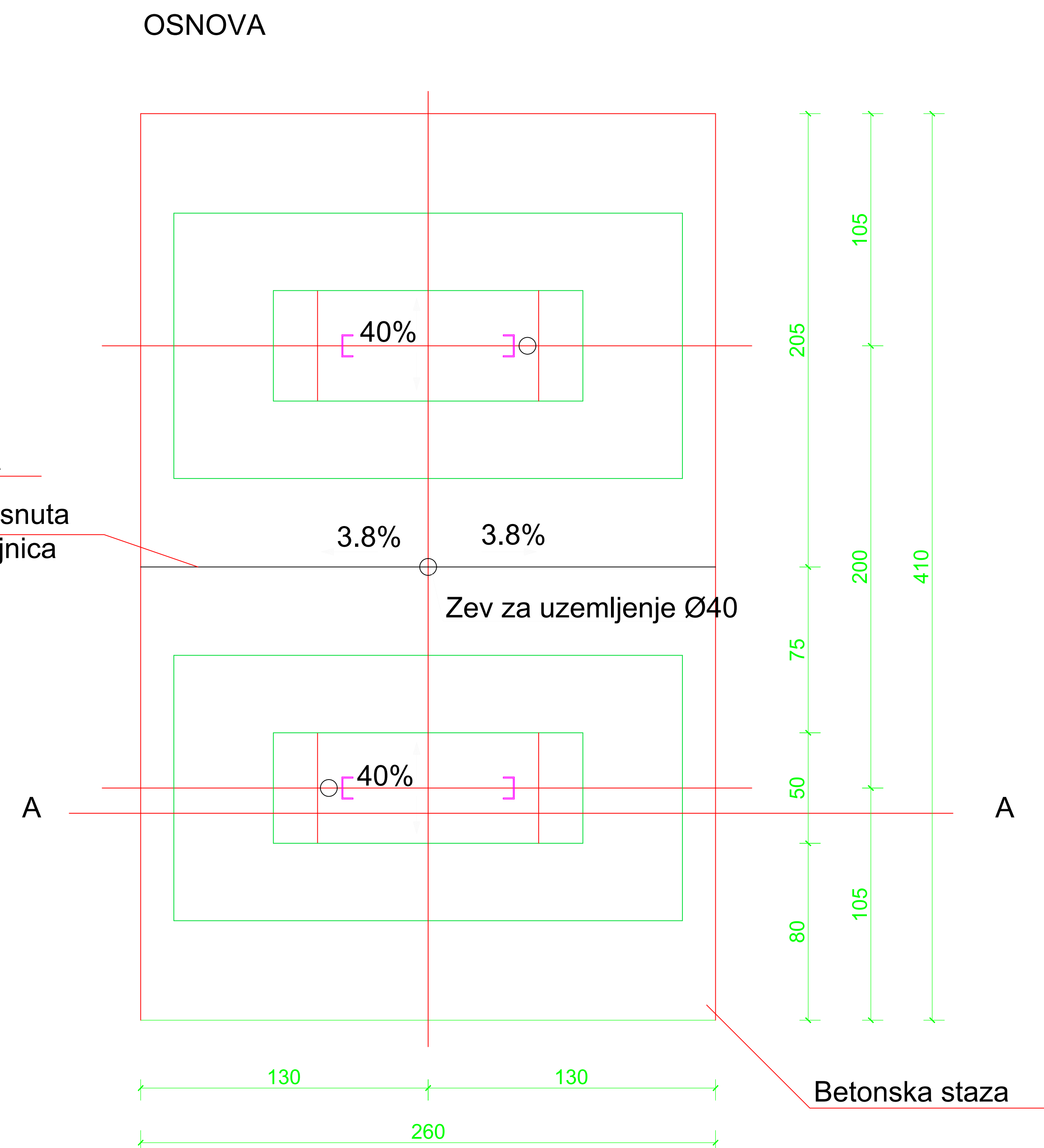
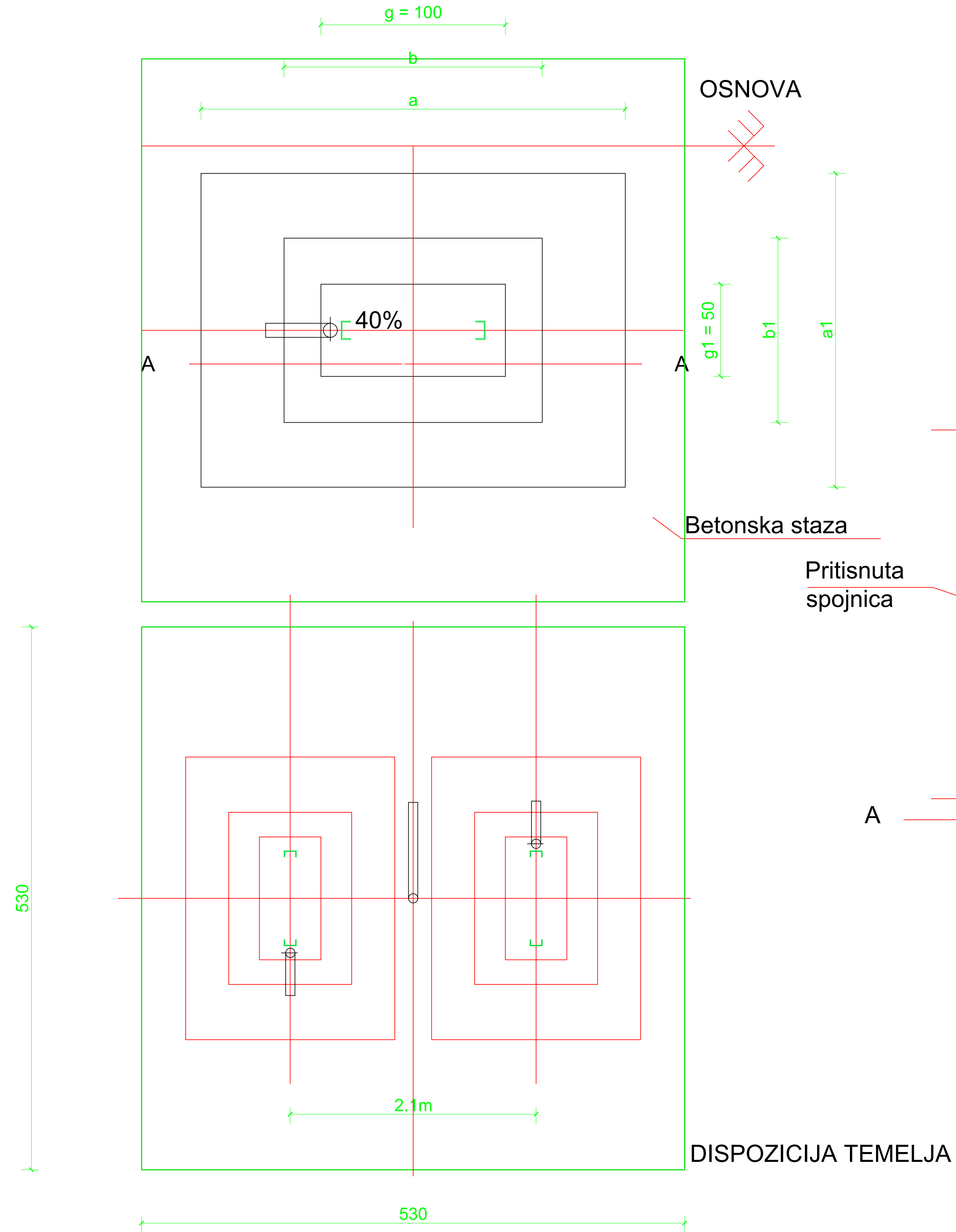
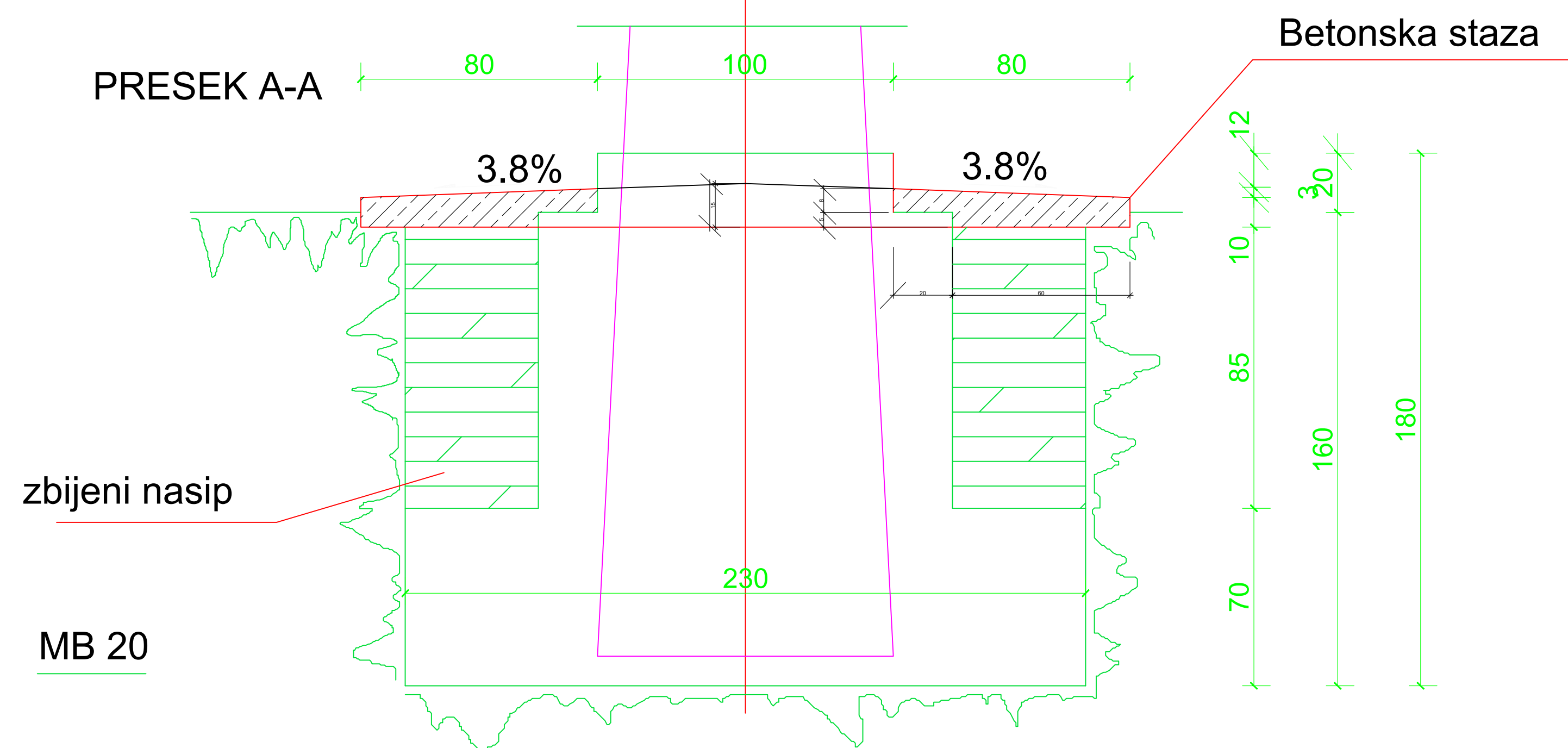
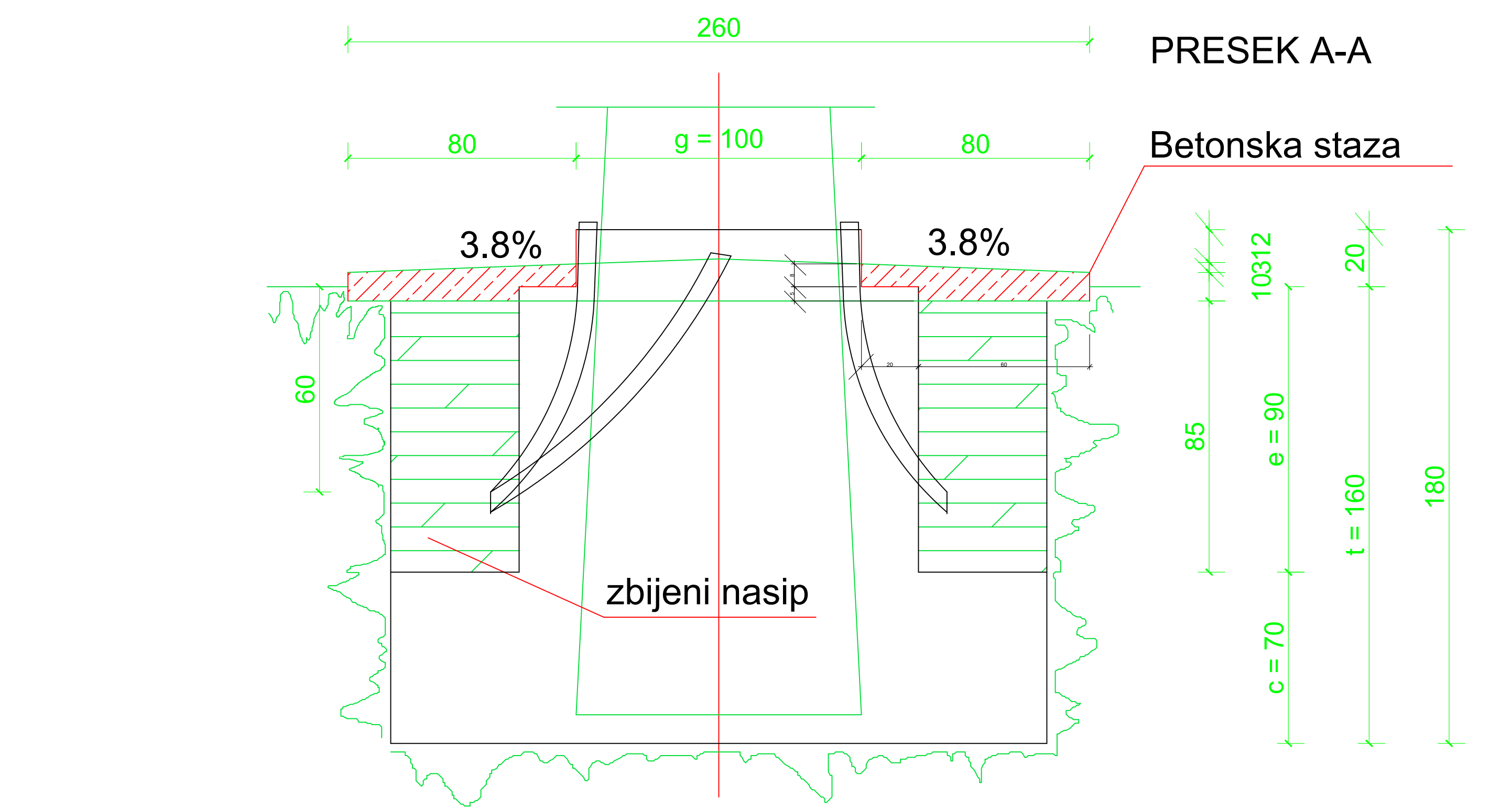
Septička jama		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
11.	9.62	12.57



 <div>OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> <small>Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com</small></div>	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OBRADA: d.i.g. Milan Brkanić	
	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srđan Jorgić	
INVESTITOR: <b>DISTAMRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanić	
	NAZIV KARTE/CRTEŽ: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI SEPARATORA I SEPTIČKE JAME		DATUM: JUN 2023.	
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>	NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P. 3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		RAZMERA: 1:100	LIST: <b>18.</b>

M.P.

Srđan Jorgić



LEGENDA PROSTORIJA: Stubna trafostanica

Broj:	Prostorija:	P (m2)	Vrsta poda:
7.1	Stubna trafostanica	28,09	beton

Neto površina objekta:..... 28,09 m2

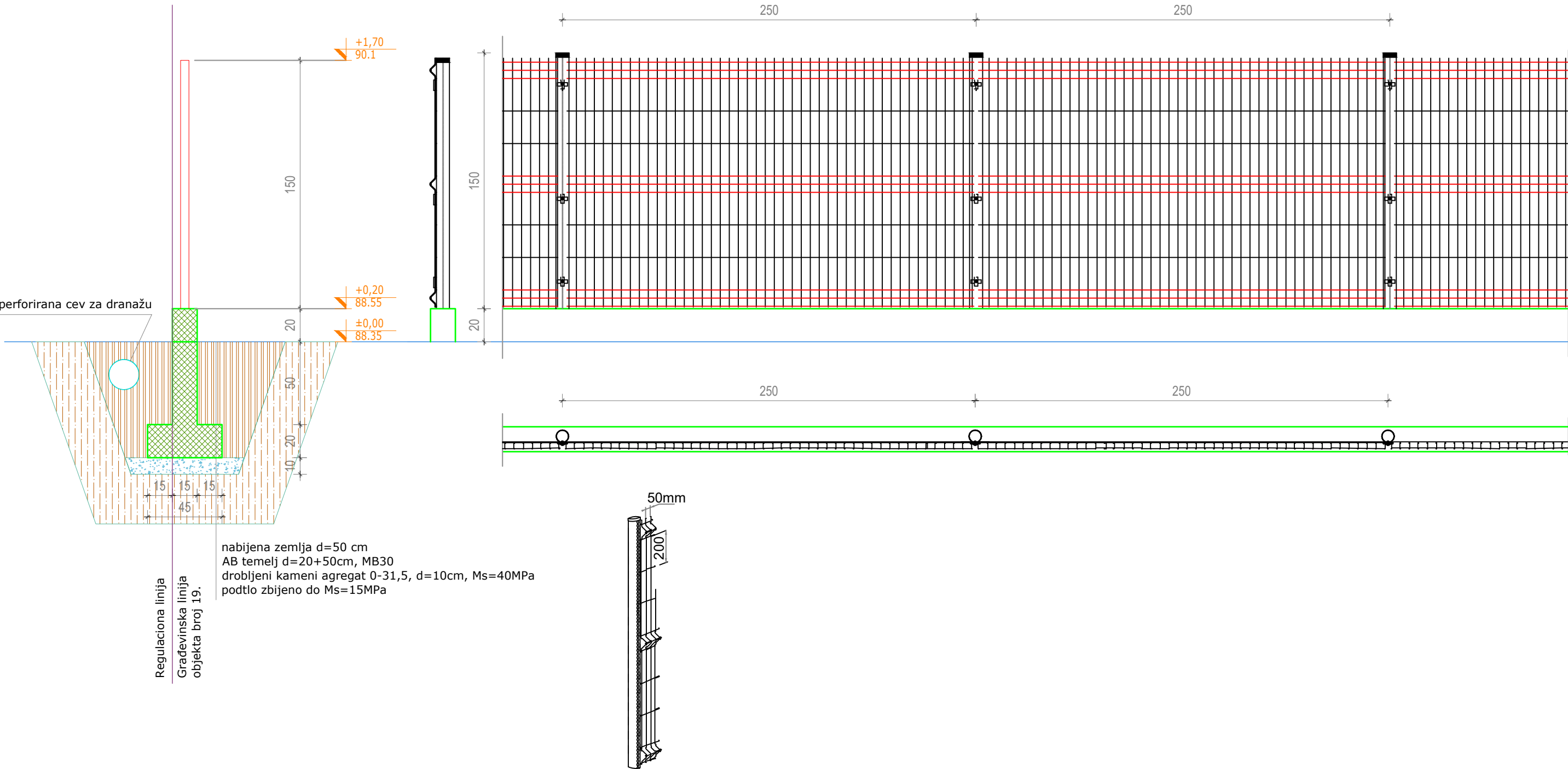
Bruto izgrađena površina objekta:..... 28,09 m2




KARAKTERISTIČNI IZGLEDI

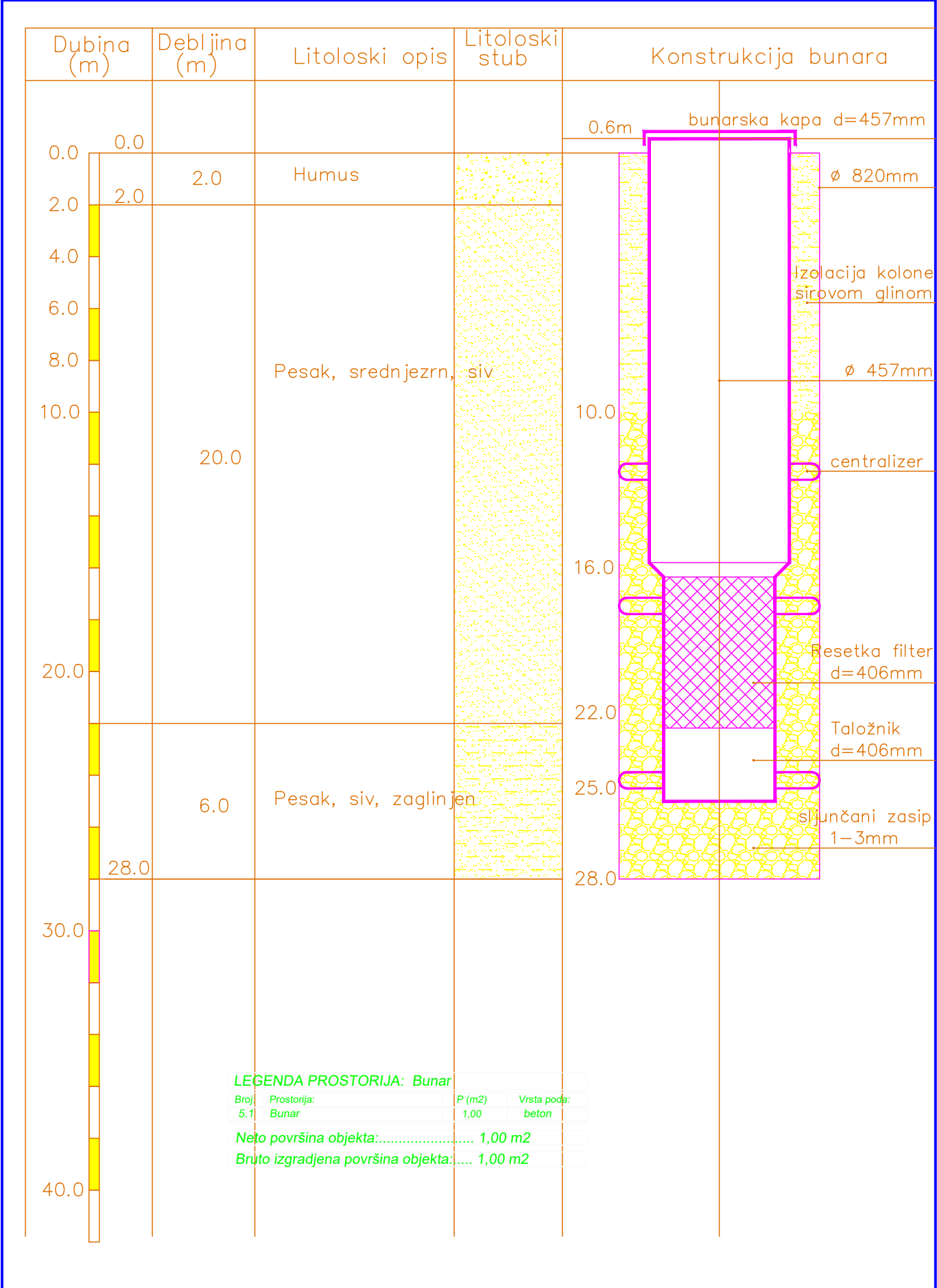


Presek temelja ograde parcele

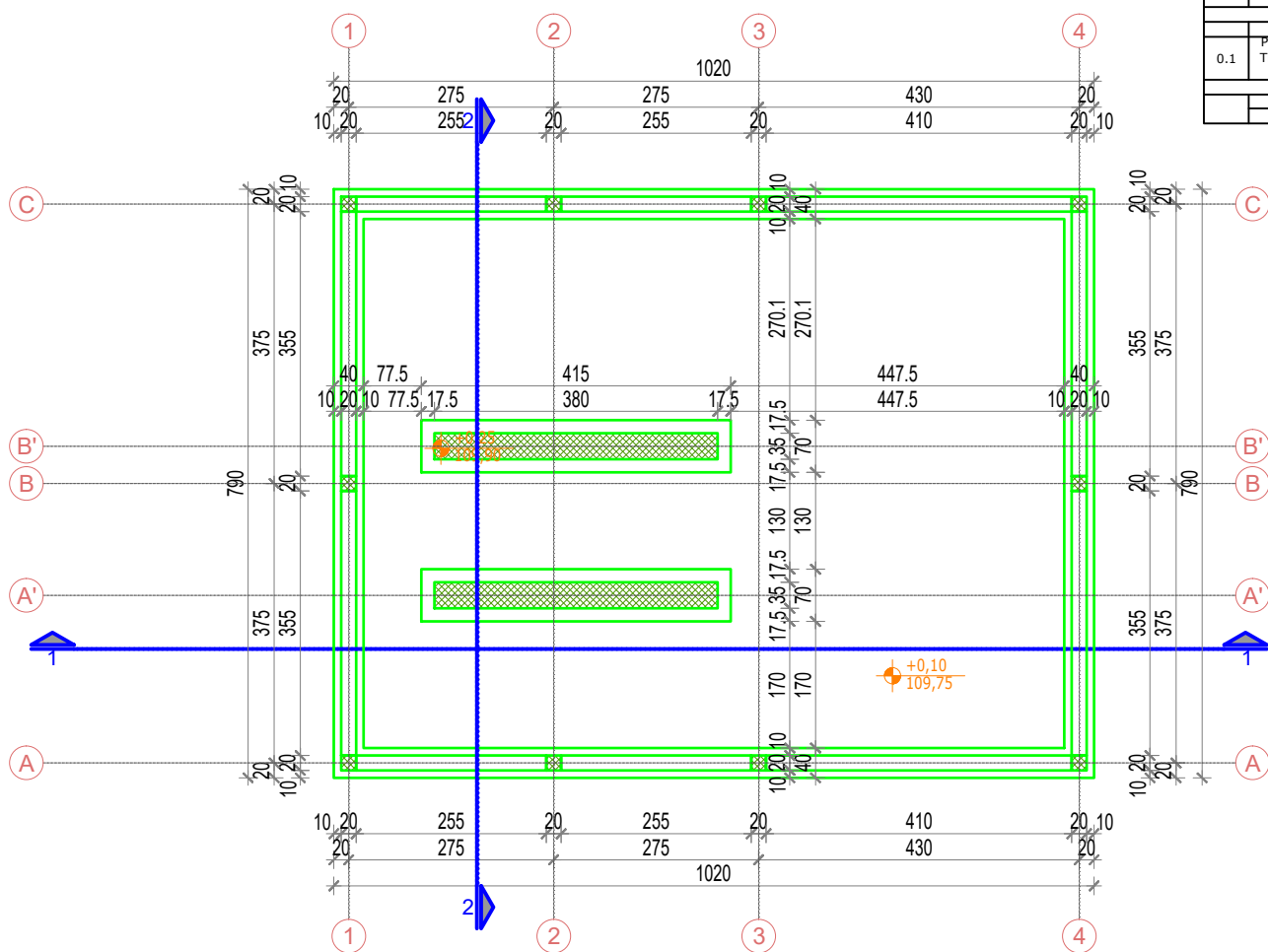
Izgledi ograde oko parcele



	OBRADIVAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com	NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE	OBRADA: d.i.g. Milan Brkanlić	 M.P.
	INVESTITOR: <b>DISTAMRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić	
		ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA	ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanlić	
		NAZIV KARTE/CRTEŽ: KARAKTERISTIČNI CRTEŽI OGRADE	DATUM: JUN 2023.	
BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>		NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P	RAZMERA: -	 20.
			LIST: 20.	

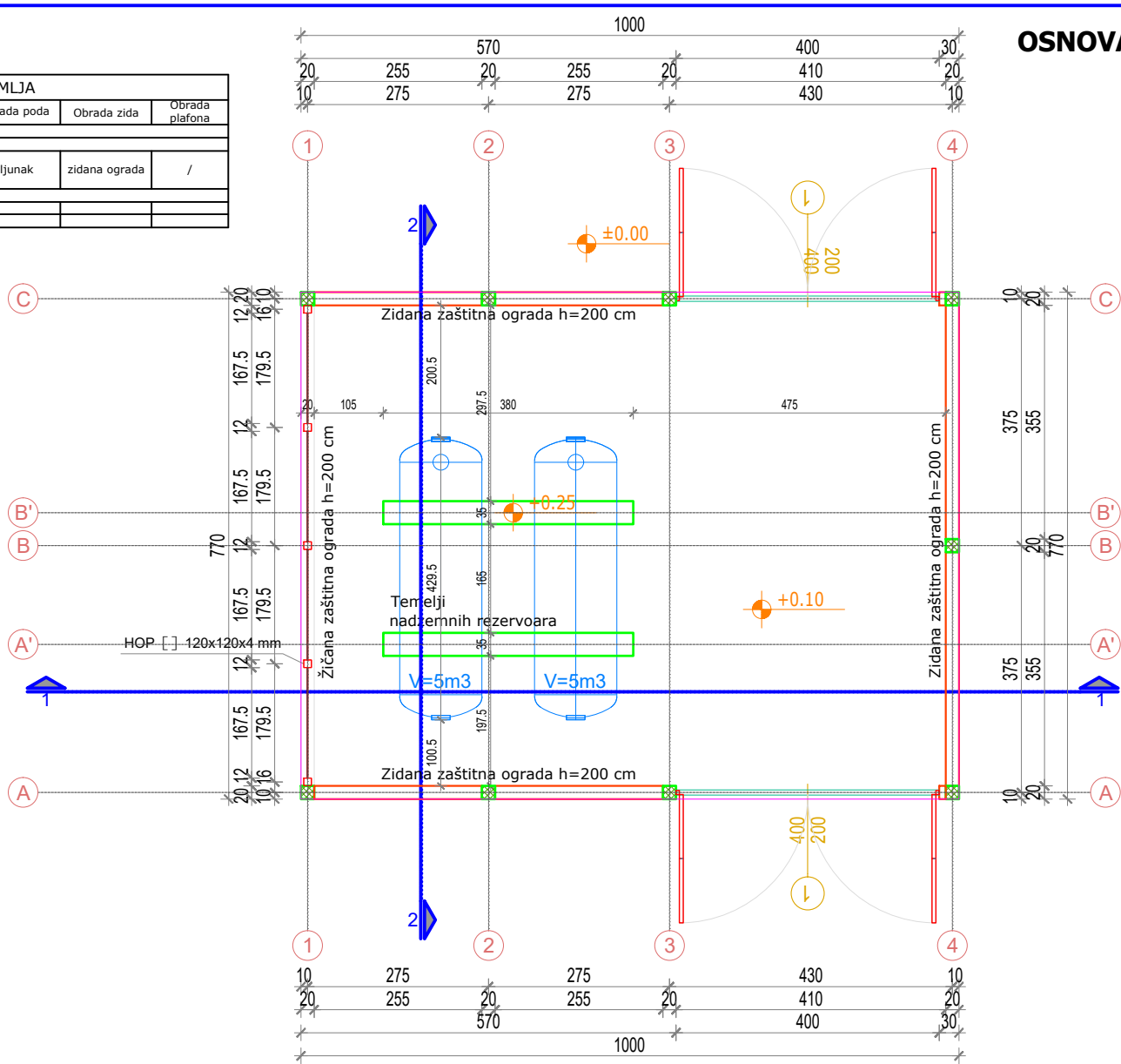


OSNOVA TEMELJA - PRENOSNI REZERVOARI  
TNG-a SA ZAŠTITNOM OGRADOM

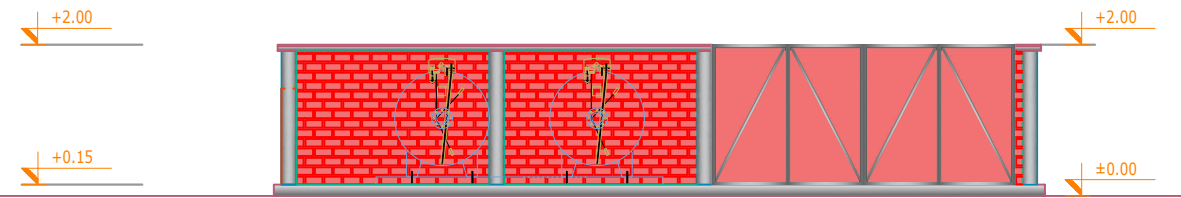


OSNOVA PRIZEMLJA					
BR.	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Obrada poda	Obrada zida
0.1	Prenosni rezervoari TNG-a sa zaštitnom ogradom	70.08	33.80	šljunak	zidana ograda
UKUPNO NETO		70.08			
UKUPNO BRUTO		77.00			

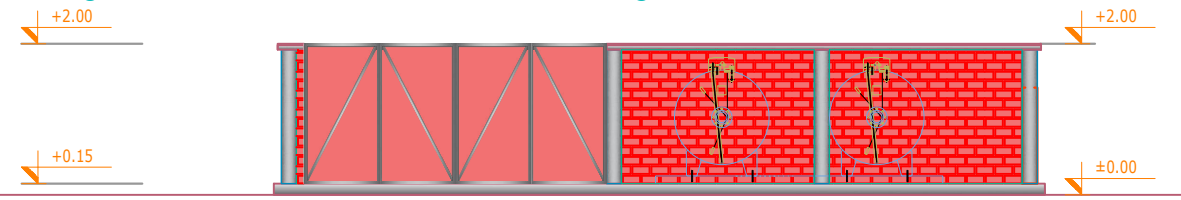
OSNOVA PRIZEMLJA - PRENOSNI REZERVOARI  
TNG-a SA ZAŠTITNOM OGRADOM



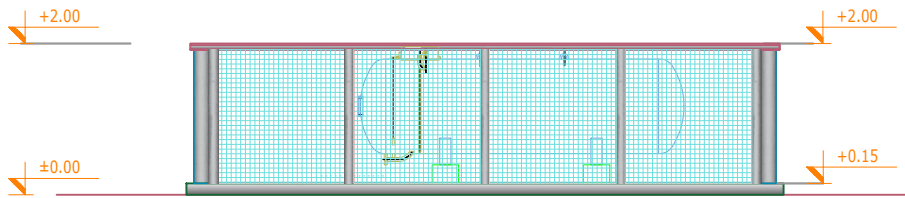
Južni izgled rezervoara za TNG sa zaštitnom ogradom



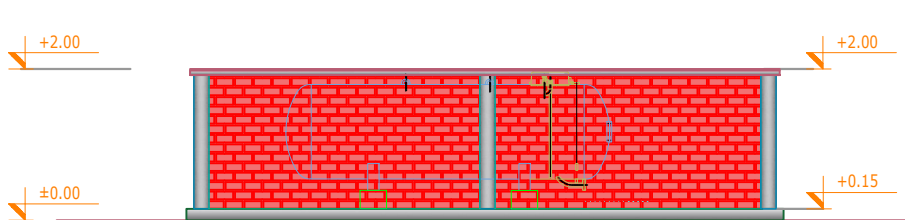
Severni izgled rezervoara za TNG sa zaštitnom ogradom



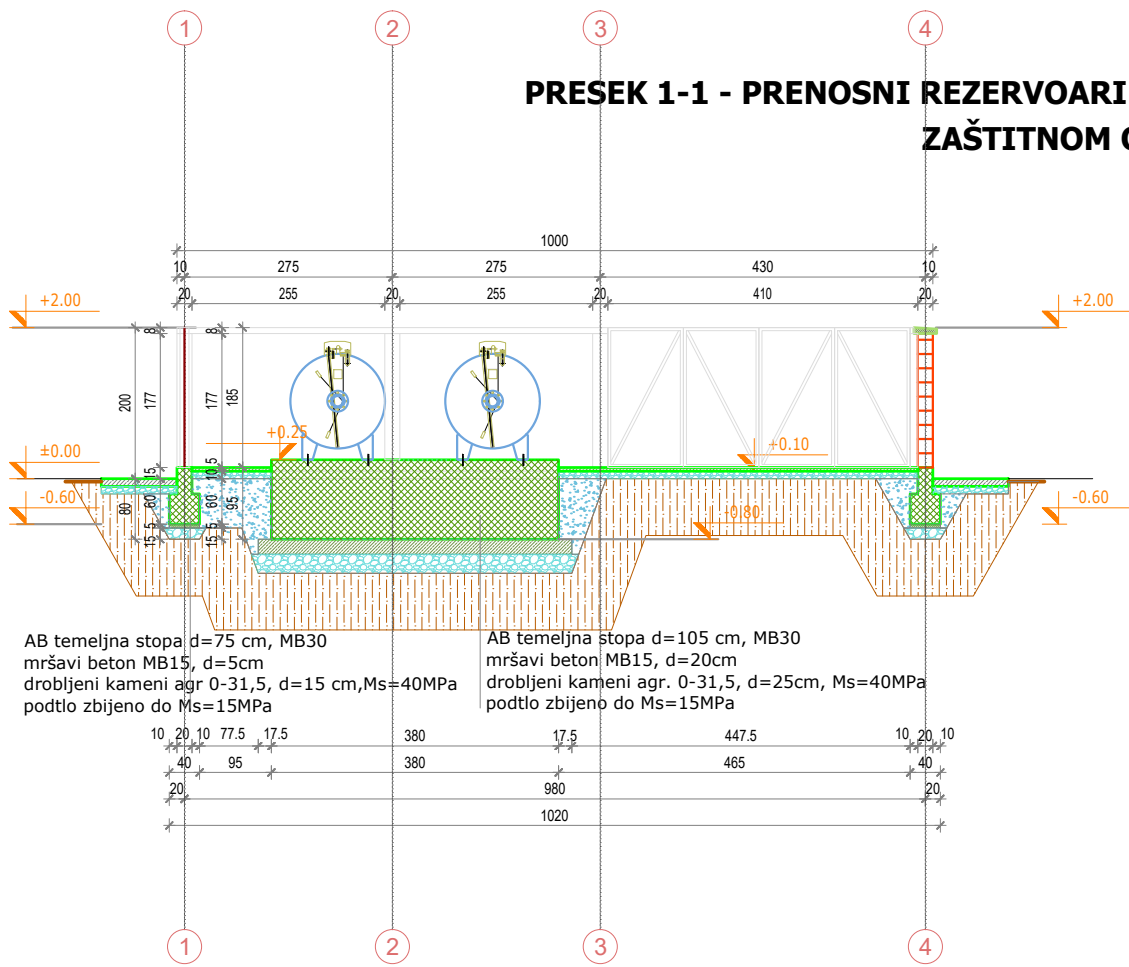
Zapadni izgled rezervoara za TNG sa zaštitnom ogradom



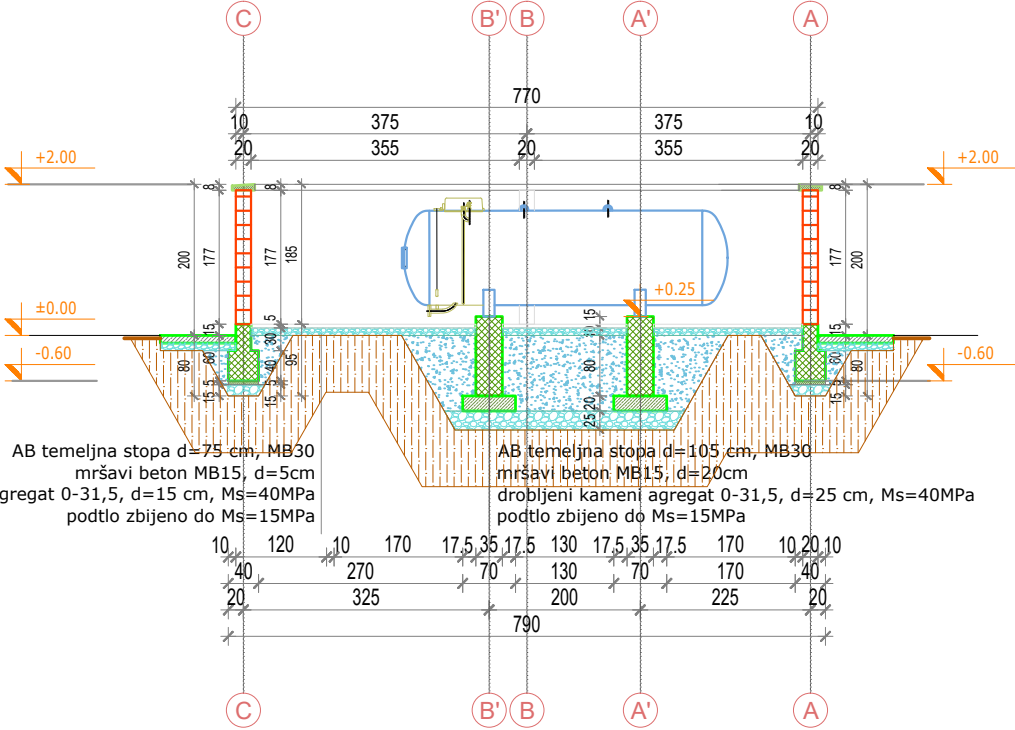
Istočni izgled rezervoara za TNG sa zaštitnom ogradom




PRESEK 1-1 - PRENOSNI REZERVOARI TNG-a SA  
ZAŠTITNOM OGRADOM



PRESEK 2-2 - PRENOSNI REZERVOARI TNG-a SA  
ZAŠTITNOM OGRADOM



IZGLEDI - PRENOSNI REZERVOARI TNG-a SA  
ZAŠTITNOM OGRADOM

 INVESTITOR: <b>DISTAMRIC EUROPE DOO</b> Futoška 6, Novi Sad	OBRADIJAČ: <b>d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING"</b> Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54   E-mail: asplan.doo@gmail.com		NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		OBRADA: d.i.g. Milan Brkanić ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI PROJEKTANT: d.i.g. Milan Brkanić DATUM: JUN 2023.	
	BROJ URB. PROJEKTA: <b>E2023-02-UP</b>		NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE K.P.3594/1, K.O. STAPAR ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA ZA SKLADIŠTENJE ŽITARICA SPRATNOSTI Po+P		RAZMERA: 1:100	

M.P.

Srdan Jorgić

## OSTALA DOKUMENTACIJA





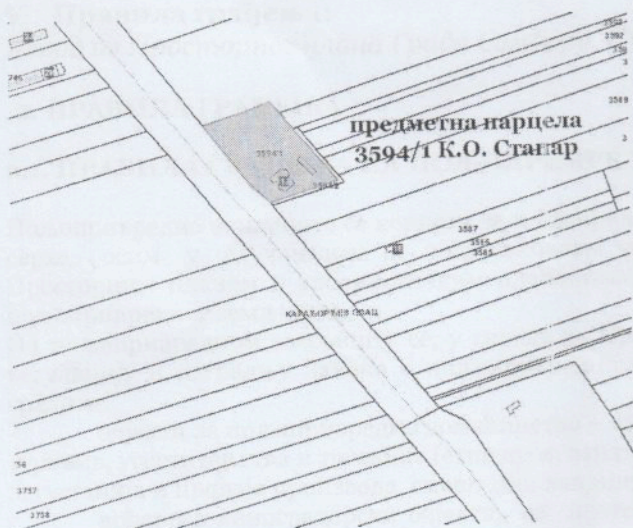
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Врој: 353-482/2021-V  
Дана: 29.10.2021.год.  
Сомбор

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Нешка Мандића из Новог Сада, Улица Булевар ослобођења 51 Нови Сад, у предмету издавања информације о локацији, а на основу члана 53. и члана 215. став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС", бр.3/2010), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број: 3594/1 К.О. Стапар

**I Плански документ:** Плански основ за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 3594/1 К.О. Стапар је Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014).

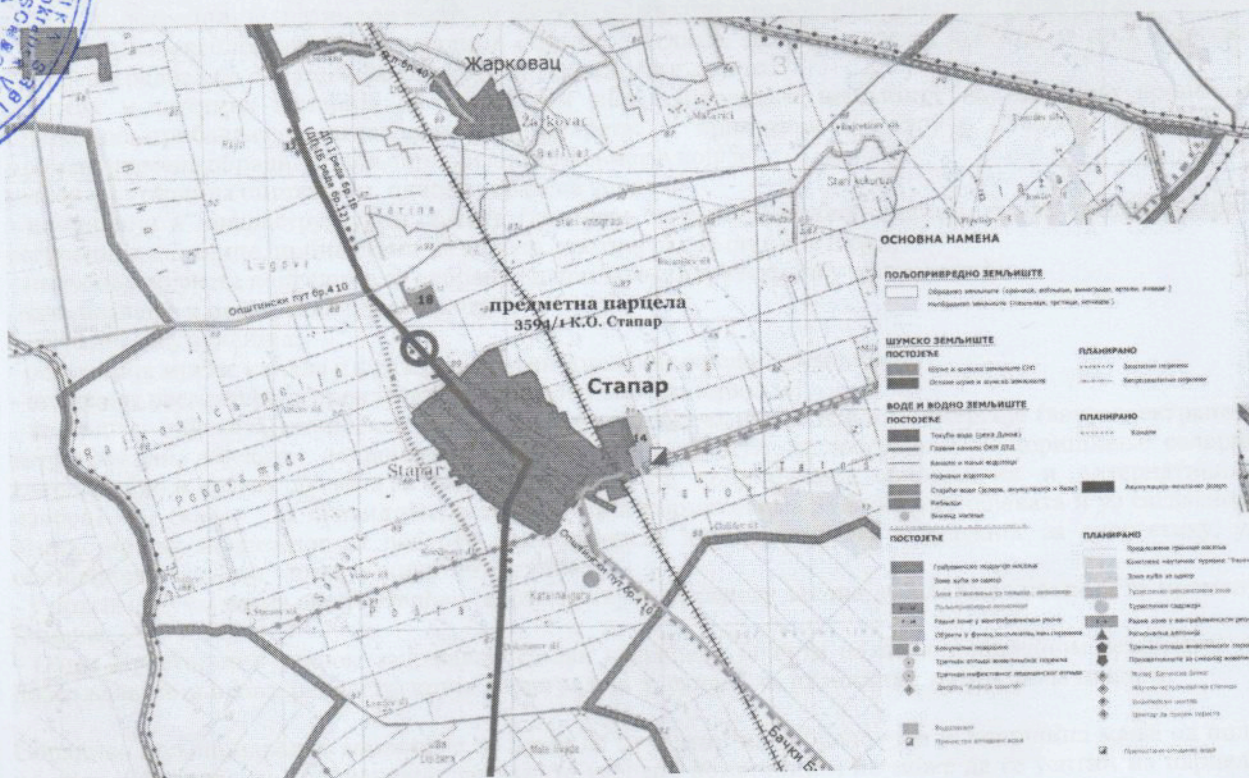
**II Локација:** Катастарске парцеле број 3594/1 К.О. Стапар, Улица Карађорђевог плаца бр. 1Ј, се према Просторном плану Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014) налази у ванграђевинском подручју. Парцела је од грађевинског подручја удаљена 250 m (мање од 1 km).





III **Намена:** Предметна парцела је намењена пољопривредном земљишту. На парцели се, према подацима РГЗ-а налази зграда угоститељства (објекат преузет из земљишне књиге).

Извод из графичког прилога - Реферална карта број 1 - "Намена простора" ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 05/2014)



IV **Регулациона линија:** Постојећа регулациона линија (РЛ1) је југозападна граница предметне катастарске парцеле бр. 3594/1 К.О. Стапар, према јавној површини –Улица Карађорђев плац ( државни пут IB реда, катастарска парцела број 5340 К.О. Стапар). Постојећа регулациона линија (РЛ2) је југоисточна и североисточна граница предметне катастарске парцеле бр. 3594/1 К.О. Стапар, према јавној површини – некатегорисан пут (катастарска парцела број 3594/2 К.О. Стапар).

V **Правила грађења:**

Извод из Просторног плана Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014)

„2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаши, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл);



објекти у функцији примарне пољопривредне производње као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибаца са пратећим садржајима и др.);

објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са супарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.)

објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других

опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;

- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);

- изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);

- изградњу акумулација;

- регулација мреже канала у функцији уређења пољопривредног земљишта;

- подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;

- изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за коришћење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије коришћењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;

- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

- Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

### **Минимална комунална опремљеност парцеле**

Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

#### **2.1.1. Пољопривредно домаћинство – салаш**

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних домаћинстава-салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Под салашима и њиховим простором подразумева се ангажована површина на подручју атара насеља на којој ће се одвијати специфична и разноврсна пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства.

Изградња пољопривредног домаћинства-салаша је могућа искључиво на парцелама које имају приступ са локалног пута и које су удаљене од границе грађевинског реона насеља најмање 1 km (мерено најкраћим путем по јавној површини). Ова удаљеност од грађевинског реона се односи искључиво за нове салаше. На парцелама постојећих салаша који су удаљени мање од 1km, дозвољена је изградња, доградња, реконструкција

и адаптација, у свему према осталим правилима датим овим Планом. Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта и др.



Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката у функцији пољопривредне производње. Простори који не садрже било који од наведених садржаја пољопривредне производње, а имају стамбени објекат не могу се сматрати салашем.

Услови за избор локација намењених салашарском виду производње су:

- Изградња салаша односно објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих салаша.

- Не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета, који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.

- Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангазоване за салашарску производњу нема.

Издвајају се три типа развоја салашких домаћинстава:

- Тип за становање са пратећим економским двориштем за сопствене потребе

- о Индекс изграђености 0.6

- о Индекс заузетости 30%

- о Објекти се могу градити на основу услова из Плана

- Тип са појачаном пољопривредном производњом (фарме, млекаре, кланице...)

- о Индекс изграђености 0.8

- о Индекс заузетости 40%

- о Неопходна је даља урбанистичка разрада (урбанистички пројекат)

- Туристичко-угоститељски тип везано за постојећу пољопривредну производњу (етно музеји, ресторани, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети, спорт и рекреација...);

- о Индекс изграђености 1.0

- о Индекс заузетости 50%

- о Неопходна је даља урбанистичка разрада (урбанистички пројекат)

Максимална величина парцеле није ограничена, а минимална површина парцеле је 2000 m<sup>2</sup> за формирање нове парцеле, а 1500 m<sup>2</sup> за изградњу на постојећим парцелама, која задовољавају остала прописана правила грађења из овог Плана. Ширина парцеле према путу/јавној површини је минимално 14.0 m.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

У оквиру пољопривредног домаћинства-салаша разликују се три просторне целине: заштитно зеленило, стамбено двориште и економско двориште.

### **Заштитно зеленило**

Заштитни појас зеленила се налази у предњем делу парцелу према регулационој линији. Појас је намењен за гајење воћа, поврћа или украсног зеленила по избору власника парцеле.

### **Стамбено двориште**

Стамбено двориште мора бити минималне површине 400 m<sup>2</sup>.

Стамбени објекат - На парцели је дозвољена изградња само једног стамбеног објекта са максимално 2 стамбене јединице, максималне спратност и до По(Су)+П+Пк, ако хидротехнички услови дозвољавају изградњу подрума, односно, По(Су)+П+1 код израде плитких и равних кровова без надзидка.

Грађевинска линија мора бити минимално удаљена од регулационе линије 10 m. Минимална удаљеност објекта од суседних парцела је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.0 m од наспрамне бочне међе, а од јавног пута се удаљеност одређује у складу са Законом о јавним путевима и условима надлежног јавног предузећа.

Објекти се могу градити и на у даљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 m.

Висина објекта износи максимално 7 m.

Кота приземља може бити највише на 1.5 m издигнута од коте заштитног тротоара.

Висина надзидка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте готовог пода до завршне висине серклажа.



Помоћни објекат - Објекти који су у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, оставе, санитарни чвор, сушница, пушница, гараже, септичке јаме, бунари, котларница, оградe и сл. Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П+0, односно По+П+0. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Главни и помоћни објекат могу да се граде у низу, тј. на међусобном размаку од 0.0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови или у прекинутом низу уз услов да међусобни размак тада не може бити мањи од 3.0 m. Минимална удаљеност помоћног објекта од суседне парцеле је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.0 m од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на удаљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 m.

Пословни објекат - Уз стамбени објекат односно стамбено-пословни може се градити више пословних објеката, као самосталних објеката на парцели. Пословна делатност је из области туризма односно услуга у виду сеоског туризма, ресторана домаће исхране, етно музеја, објекта за дегустацију производа, објекта за продају производа, радионица старих заната и слично, уз услов да постоји и пољопривредна производња на салашу.

Максимална спратност пословног објекта је По+П+1+Пк, односно По+П+2 код плитких косих кровова и равних кровова без надзитета.

Минимална удаљеност помоћног објекта од суседне парцеле је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.0 m од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на удаљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 m.

Објекти/површине за спорт и рекреацију - за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П+0. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5.0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20.0 m. Отворени спортски терени огорађују се транспарентном жичаном оградом одговарајуће висине.

Септичке јаме морају бити зидане од водонепропусног материјала. Удаљеност септичке јаме од стамбеног и пословног објекта и од међа суседних парцела је минимално 3.0 m.

### Економско двориште

Економско двориште чини преостала површина парцеле. Препоручује се да максимално 2/3 заузимају економски објекти и манипулативни простор, а минимум 1/3 зелене површине (башта, воћњак и сл.). У оквиру ове просторне целине дозвољени су:

Економски објекти - су објекти који се граде у оквиру пољопривредног домаћинства и служе за обављање пољопривредне делатности као што су: објекти за гајење животиња, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње (нпр. гајење: пужева, печурака, цвећа и сл.) и друго. Није дозвољена изградња економског објекта ако се не гради или не постоји на парцели породични стамбени објекат. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П+Пк, односно По+П+Пк. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална удаљеност економског објекта који служи за држање стоке од породичног стамбеног, односно пословног објекта на сопственој или суседним парцелама је 20.0 m.

Минимална удаљеност економских објекта од бунара је 20.0 m.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1.0 m.

Међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Помоћни објекти - објекти уз економски објекат: пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви, силоси-највише 6 силоса појединачног капацитета до 50t) и други слични објекти на



пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушнице и сл.). Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта је П+0. Бунариште и осочара могу бити удаљени од стамбеног објекта и бунара најмање 20 m и то само на нижој коти. Прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

#### **Услови за паркирање возила у оквиру парцеле**

На парцелама за изградњу пољопривредног домаћинства-салаша обезбедити довољан број паркинга места по принципу:

- Једно паркинг место за сваку стамбену јединицу,
- Једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног простора.

#### **Услови за оградивање парцеле**

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2.0 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограджује. Капија која се поставља у склопу ограде, мора бити са отварањем у сопственој парцели. Ограда према суседној парцели на којој се узгаја ратарска култура мора бити одмакнута од границе парцеле мин. 0.7 m и по правилу треба да је транспарентна. Удаљеност ограде према суседним границама парцеле може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле- одвајање стамбеног и економског дела парцела, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

#### **Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу**

Уколико се објекти предвиђају у оквиру постојећих парцела на којима су већ изграђени објекти и задржава се постојећа намена, прикључци се остварују, у оквиру парцеле уколико су капацитети довољни и задржава се намена. Уколико капацитети нису довољни за предвиђену намену или се гради нови објекат на парцели која нема изграђен главни објекат, потребно је прибавити техничке услове и начин прикључивања на инфраструктуру. За изградњу објеката решавање водоснабдевања може бити преко сопственог бунара. За потребе одвођења употребљених отпадних водонепропусних септичких јама на минимално 3.0 m од свих објеката и граница парцеле. Снабдевање електричном енергијом може се решити и сопственим електричним агрегатом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије).

#### **Услови за доградњу и реконструкцију објеката**

Објекти се могу реконструисати и доградјивати, реконструисати постојеће инсталације, побољшати услови живота и рада до максималних параметара прописаних овим Планом. Доградња и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови датим овим Планом;
- ако грађевинска парцела не задовољава неки од урбанистичких услова прописаних Планом може се дозволити доградња до испуњења преосталих урбанистичких параметара;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

#### **2.1.2. Воћарско-виноградарски објекти**

На пољопривредном земљишту које је према начину коришћења сврстано у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња:

- воћарско-виноградарске кућице,
- воћарско-виноградарског комплекса.

Изградња воћарско-виноградарских објеката је могућа искључиво на парцелама које су удаљене од границе грађевинског реона насеља најмање 1 km (мерено најкраћим путем по јавној површини).

#### **2.1.3. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње**

##### **2.1.3.1 Рибњаци са пратећим објектима**

За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност надлежног Министарства за пољопривреду уз основне техничке услове. Изградња рибњака са пратећим објектима се може дозволити на терену који својим хидротехничким карактеристикама може задовољити



овакву врсту објеката, односно након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде која ће се користити за пуњење рибњака.

**Изградња рибњака са пратећим објеката је могућа искључиво на парцелама које су удаљене од границе грађевинског реона насеља најмање 1 km (мерено најкраћим путем по јавној површини).**

#### **2.1.3.2 Фарме (стаје за гајење стоке)**

Фарма је објекат или више објеката у којима се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и куниха.

Фарме се могу градити на пољопривредном земљишту, по могућству, ниже бонитетне класе које је компактно и има добре отоке атмосферских вода. Локација ће зависити и од величине фарме и могућег негативног утицаја на животну средину, као и угрожавања стамбених и других објеката. Удаљеност фарме у односу на грађевинско подручје насеља, спортско-рекреативне и друге јавне објекте мора бити у складу са законима и правилницима из ове области.

**Изградња фарми је могућа искључиво на парцелама које су удаљене од границе грађевинског реона насеља најмање 1 km (мерено најкраћим путем по јавној површини).**

#### **2.1.3.3 Стакленици и пластеници**

Стакленици и пластеници су надкривени простори на пољопривредном земљишту у оквиру којих се узгаја воће, поврће, цвеће и сл.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 1.0 m. Колски прилаз је минималне ширине 3.5 m.

Уз изградњу стакленика и пластеника дозвољена је изградња:

- хидрофорске кућице максималне површине 3x3 m.
- копаних и бушених бунара са пратећим инсталацијама максималних димензија 1.5x1.5 m.
- водонепропусне септичке јаме (удаљене 3.0 m од објекта стакленика и граница парцеле), оградe и сл.
- оставе за смештај алата и опреме, максималне спратности П+0, максималне површине до 15 m<sup>2</sup>

#### **2.1.3.4 Објекти за гајење печурака и пужева**

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. За потребе узгоја печурака дозвољена је изградња објекта до максималне заузетости парцеле 50%.

Уз изградњу објеката за гајење печурака и пужева дозвољена је изградња:

- хидрофорске кућице максималне површине 3x3 m.
- копаних и бушених бунара са пратећим инсталацијама максималних димензија 1.5x1.5 m.
- водонепропусне септичке јаме (удаљене 3.0 m од објекта за гајење печурака или пужева и граница парцеле), оградe и сл.
- оставе за смештај алата и опреме, максималне спратности П+0, максимална површина 25 m<sup>2</sup>

- објекти могу да се граде у низу, тј. на међусобном размаку од 0.0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови или у прекинутом низу уз услов да међусобни размак тада не може бити мањи од 5.0 m. Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.0 m од наспрамне бочне међе и 1.0 m од задње међе, односно објекти се могу градити и на одаљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.0 m.

- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2.0 m.
- Колски прикључак је минималне ширине 3.5 m.

#### **2.1.4. Објекти у функцији пољопривреде**

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката у функцији пољопривреде:

- објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама, полуотворене и затворене хале, надстрешнице, трапови, подна складишта и слично);
- објекти за смештај пољопривредне механизације (затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања, као и радионице за оправку возила сопственог возног парка);



- помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично);
- пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл. са потребним пратећим платоима, и објектом вагарске кућице, канцеларије и сл.).

Приликом изградње неопходно је задовољити следеће услове:

- Максимални индекс изграђености је 0,40.
  - Максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+0 с тим да се дозвољава изградња подрумске етаже уколико то хидролошки услови дозвољавају.
  - Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је: 1.0 m од бочне међе уз коју се гради објекат (уколико се објекат гради уз северну, североисточну односно северозападну међу ова удаљеност не може бити мања од половине висине објекта), односно 4.5 m од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на одаљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.5 m.
  - Изузетно удаљеност силоса од границе суседне парцеле је минимално 5 m, односно половина висине силоса.
  - Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2.0 m.
- Ограда и стубови ограде се постављају на парцели на којој се гради објекат. Ограда мора бити одмакнута од границе суседне парцелена којој се узгајају ратарске културе најмање 0.7 m. Удаљеност ограде према суседним границама парцеле може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле.

### 2.1.5. Објекти за експлоатацију минералних сировина

Експлоатација минералних сировина (глина, шљунак, песак, термалне воде, нафта, гас) врши се на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине у складу са Законом о рударству. За експлоатацију на пољопривредном земљишту мора се прибавити одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. У заштићеним подручјима и у обухвату еколошких коридора-станишта заштићених врста од националног значаја није дозвољено нарушавање и мењање простора. Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су коришћени за експлоатацију минералних сировина, морају се санирати и рекултивисати.

### 2.1.6. Комунални и инфраструктурни објекти

На пољопривредном земљишту ван грађевинског реона насеља може се дозволити изградња комуналних и инфраструктурних објеката под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева односно уз регулисане правно имовинске односе, у складу са законом, на земљиште изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, елабората непотпуне експропријације и сл.). Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве.

Грађење линијске инфраструктуре: енергетске (електроенергетске нисконапонске 0,4 kV, средњенапонске 20kV), електронске комуникационе мреже, гасне мреже (ниског и средњег притиска), нафтне мреже и комуналне инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је у складу са условима датим овим Просторним планом. За изградњу високонапонске електроенергетске инфраструктуре (110kV, 400kV) и гасовода високог притиска неопходна је израда ПДР/ПППН.

### Противградне станице

На територији Града Сомбора у оквиру система одбране од града изграђене су противградне станице са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10,0 mX10,0m. Објекат треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0m.

Изградња било каквих објеката на одстојању мањем од 100,0 m од противградних станица, могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.



### 2.1.7. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

На пољопривредном земљишту ван грађевинског реона насеља може се дозволити изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за коришћење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије коришћењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Изградња се искључиво може вршити уз израду Плана Детаљне регулације уз поштовање следећих услова:

- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту.
- Најближи стуб од заштићеног природног добра мора бити удаљен 1000-1500 m у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе.
- Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељских делова мора бити 1000 m.
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса и радним зонама у ван грађевинском земљишту.“

**VI Услови прикључења на инфраструктуру:** Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју. Објекат се прикључује на инфраструктурне објекте према условима и сагласностима надлежних јавних предузећа.

**VII Предметна парцела 3594/1 К.О. Стапар** има излаз на јавну површину и представља формирану грађевинску парцелу. Подручје Града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8° Меркалијеве скале.

На основу ове информације о локацији не може се приступити грађењу објекта на предметној парцели. За грађење објекта потребно исходovati грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Ова информација о локацији важи до промене законског или планског основа.

Републичка административне такса по основу члана 171б Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр., 144/2020 и 62/2021) прописно је наплаћена у износу од 2.910,00 динара.

Обрађивач: Александра Врцељ Златановић, дипл. инж. арх.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива



НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.прав.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сомбор

Краља Петра I бр. 8

Број: 952-04-095-25807/2022

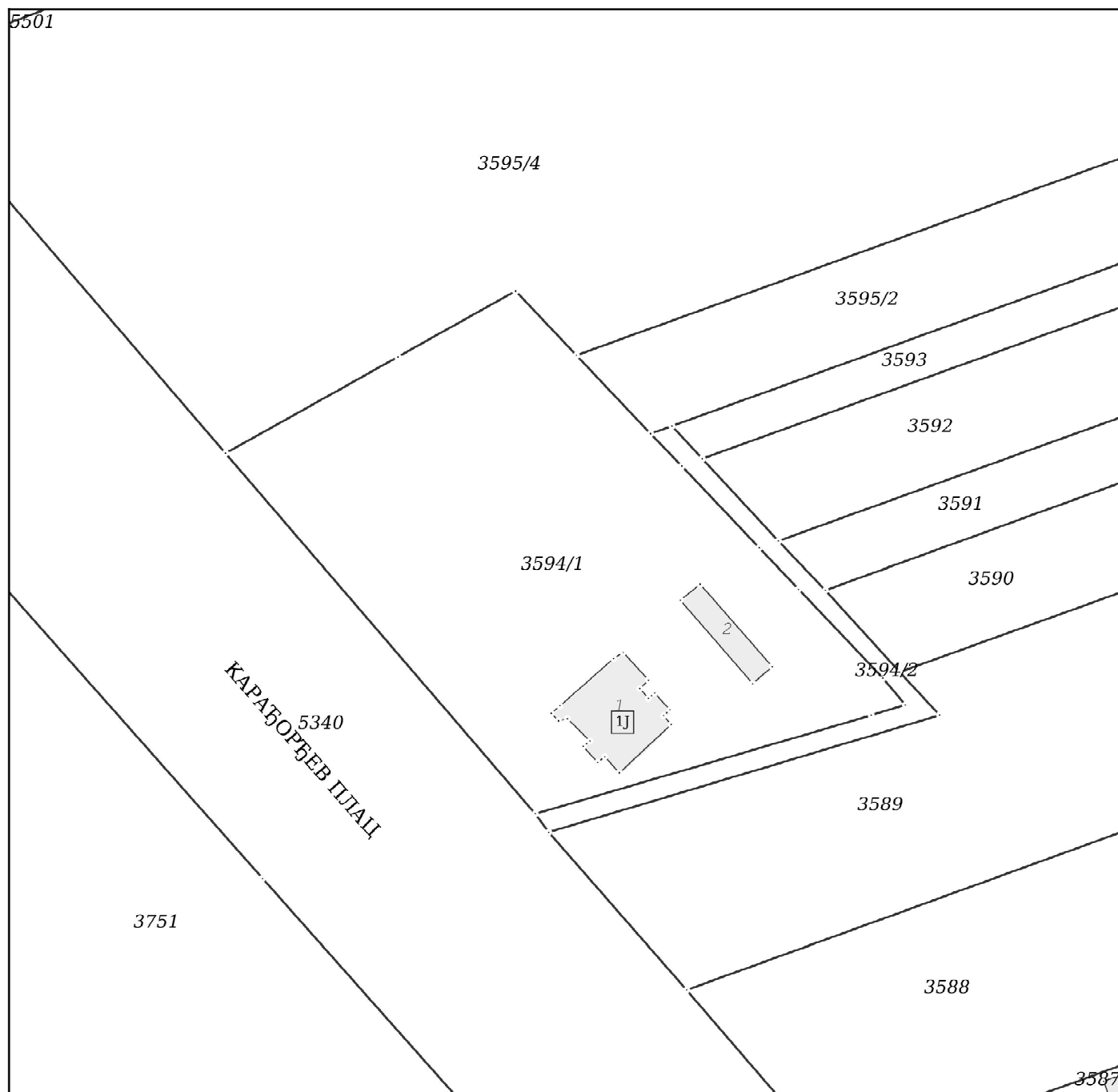
КО: Стапар

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
3594/1

Размера штампе: 1:1000

НАТАША  
А ЧЕКИЋ  
010927946 Sign  
Date: 2022.12.14  
11:19:06 +01'00'



Датум и време издавања:

14.12.2022 године у 10:46

Овлашћено лице:

М.П.

Nataša Čekić

14/12/2022 10:51:37



Одељак I

\* Број листа непокретности: 1575

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	803995
Катастарска општина:	СТАПАР
Датум ажурности:	28.01.2022 02:51:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВ ПЛАЦ
Број парцеле:	3594
Подброј парцеле:	1
Површина м <sup>2</sup> :	5392
Број листа непокретности:	1575

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	77
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	4
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4559
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	БУДИМИР ( РАДОМИР ) СОГИЋ
Адреса:	АПАТИН, ТРГ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 17/
Матични број лица:	0909949810079
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВ ПЛАЦ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м<sup>2</sup>: 77

Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м<sup>2</sup>: 0

Грађевинска површина м<sup>2</sup>: 0

Број приземних етажа: 1

**Имаоци права на објекту**

Назив: БУДИМИР ( РАДОМИР ) СОГИЋ

Адреса: АПАТИН, ТРГ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 17/

Матични број лица: 0909949810079

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Одељак II**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп - I: 445-2022, 31.01.2022.г. у 12:53, од стране корисника: ЂОРЂЕ СУБОТИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 31.01.2022 12:53:13

Датум ажурирања података: 28.01.2022 02:51:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: СОМБОР

Катастарска општина: СТАПАР

☒ 3594/1, Површина м<sup>2</sup>: 5392, Улица / Потес: КАРАЂОРЂЕВ ПЛАЦ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 77, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 4559, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> КАРАЋОРЂЕВ ПЛАЦ			77	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободан Суботић  
Апатин  
Светог Саве број 2

УОП - I:445-2022  
Страна 1 (један)

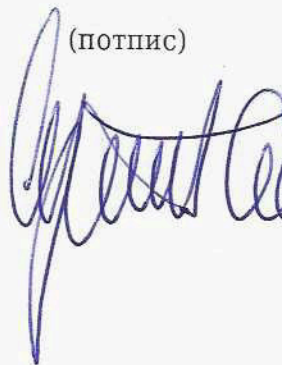
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободан Суботић  
Апатин  
Светог Саве број 2

**УОП - I:445-2022**

Дана 31.01.2022. (тридесет првог јануара две хиљаде двадесетдруге) године, у 13:00 (тринаест часова и минута ), у Апатину, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



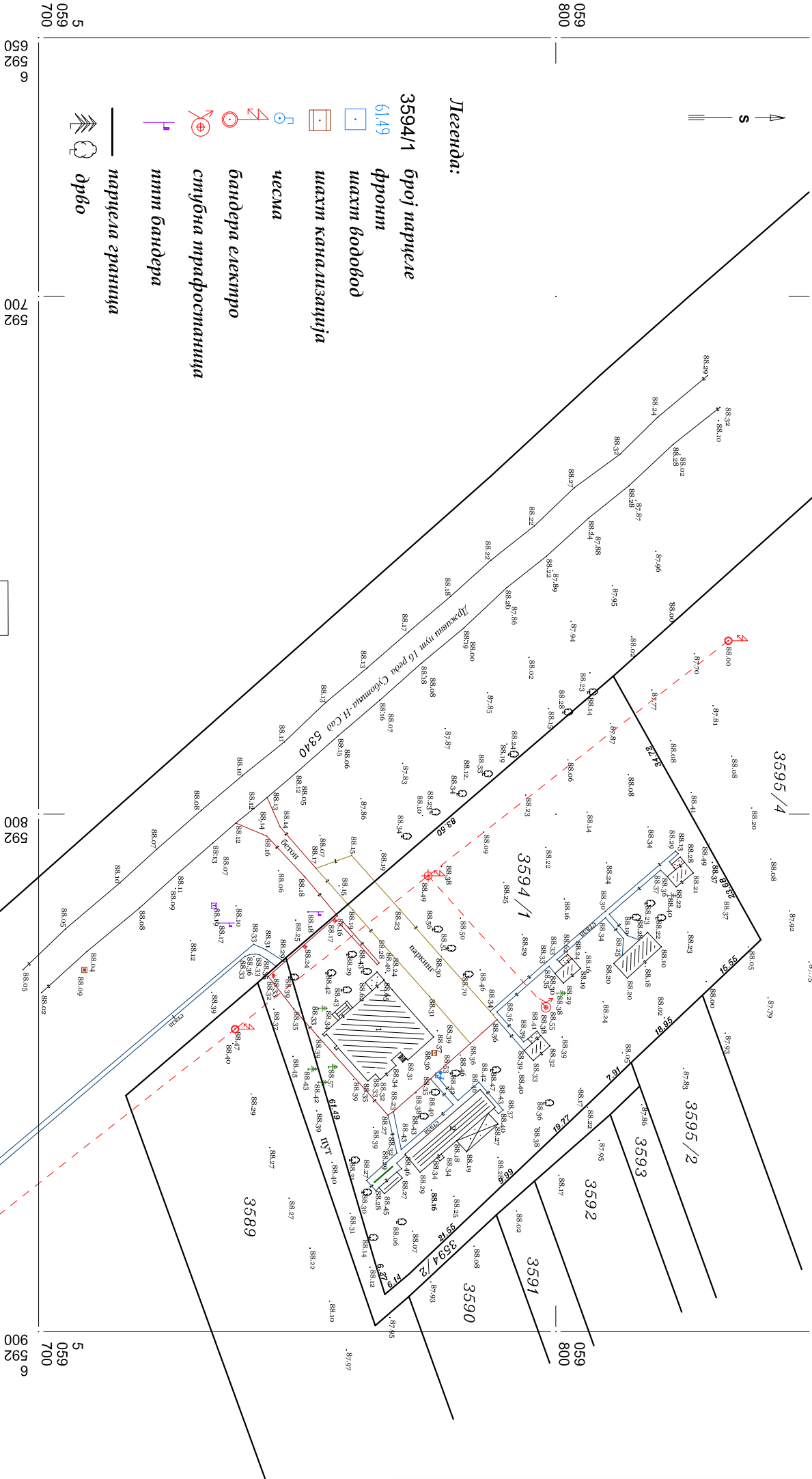
(печат)



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за парцелу бр.3594/1

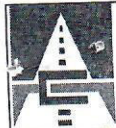
850

5  
059  
850



## PRETHODNO PRIBAVLJENI USLOVI I SAGLASNOSTI





**АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О.**

**21400-БАЧКА ПАЛАНКА**

**Ул. Трг братства и јединства бр. 30/32**

На основу вашег захтева, број **E2023-02** од **10.01.2023.** године, наш број **953-2110** од **25.01.2023.** године, и допуне захтева, број **E2023-02** од **10.01.2023.** године, наш број **953-4070** од **20.02.2023.** године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа на катастарској парцели број 3594/1 КО Стапар**, а сходно члану 476, 60, 61, 62, 63 и 63а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Графичког прилога – предложено решење,
- Текстуалног образложења

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предметни Урбанистички пројекат се простира дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IB реда број 12:** Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), деоница број 01206, од чвора број 1205 Сомбор (индустријска зона) код км 60+346 од чвора број 1206 Српски Милетић код км 85+322.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња саобраћајног прикључка на трасу државног пута IB реда број 12 (к.п. број 5340 КО Стапар) на стационачи око км 70+660, са леве стране пута гледано у правцу раста стационаче пута.

У допису за допуну предмета, издатог од стране ЈП „Путеви Србије“, наведено је да се предметна к.п. 3594/1 КО Стапар граничи са к.п. 3594/2 КО Стапар, која је у јавној својини са начином коришћења некатегорисани пут и да је потребно сагледати повезивање предметне 3594/1 КО Стапар преко некатегорисаног пута. У вашем образложењу је наведено да 3594/2 КО Стапар нема потребну ширину за планирање саобраћајног повезивања предметне к.п. на државни пут као и да не задовољава манипулативне потребе будућег комплекса и објекта трафостанице. Напомињемо да би планирани прикључак на државни пут на стационачи км 70+660 био удаљен око 70m од укрштаја некатегорисаног пута са државним путем, што није у складу са Правилником Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011), којим је предвиђено међусобно растојање два прикључка од 240 m за брзине од 80 km/h.

Увидом у доступну документацију, такође је утврђено да се у залеђу к.п. број 3594/1 налазе к.п. број 3590, 3591, 3592, 3593 и 3595/2 све КО Стапар које везу са државним путем могу да остваре преко к.п. број 3594/2 КО Стапар (некатегорисани пут). Наведене парцеле саобраћајно могу да се повезују и преко к.п. 3570 КО Стапар, која се у катастру непокретности такође води као некатегорисани пут.

У складу са наведеним потребно је утврдити да ли је некатегорисани пут на к.п. број 3594/2 у употреби, односно да ли наведене к.п. број 3590, 3591, 3592, 3593 и 3595/2 све КО Стапар, користе прилаз државном путу преко некатегорисаног пута на к.п. 3594/2 КО Стапар или својим парцелама прилазе преко некатегорисаног пута изграђеног у залеђу, на к.п. број 3570 КО Стапар. Уколико је некатегорисани пут на к.п. број 3594/2 КО Стапар у употреби, потребно је и саобраћајни приступ са к.п. број 3594/1 на државни пут планирати преко истог. На овај начин би било испоштовано неопходно међусобно растојање раскрсница и појединачних прикључака, дефинисано Правилником (тачка 2.2.2. Прилога 3), које за брзине од 80 km/h износи 240m.

Уколико се докаже да некатегорисани пут на к.п. број 3594/2 КО Стапар није у употреби, сагласни смо са позицијом планираног саобраћајног прикључка на стационачи око км 70+660, предложеног у овом урбанистичком пројекту.





Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Границу обухвата предметног Урбанистичког пројекта је потребно кориговати, односно проширити како би све планиране интервенције на траси државног пута IB реда број 12 биле у границама.
- Приликом дефинисања решења планираног саобраћајног прикључка на трасу државног пута IB реда број 12, потребно је узети у обзир и следеће:
  - планирани профил пута у складу са важећом планском документацијом,
  - рачунску брзину пута,
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити саобраћајни прикључак (и исте приказати у графичком прилогу),
  - планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
  - узети у обзир и ПГДС из 2021. године на предметној деоници пута 01206: Сомбор (индустријска зона) - 1206 Српски Милетић који износи 2859 возила,
  - са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, као и додатним саобраћајним тракама за улив/излив са/на трасу државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила,
  - коловоз приступне саобраћајнице мора бити минималне ширине 5,00m,
  - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
- Коначно решење саобраћајног прикључка биће дефинисано у току израде пројектно-техничке документације за исти у оквиру регулације државног пута.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/19 и 95/19) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00m од границе путног земљишта државног пута IB реда.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ број 41/18 и 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - трасе инсталација приказати у односу на планирани профил државних путева,
  - планирати измештање постојећих траса инсталација из зона планираних кружних раскрсница и за исто затражити услове од надлежних институција,
  - планирати заштиту постојећих инсталација које нису угрожене планираним интервенцијама.





Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

➤ Услови за укрштање инсталација са државним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m.

➤ Услови за паралелно вођење инсталација поред државних путева:

- инсталације планирати уз крајњу ивицу планираног профила пута, односно тротоара,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- с обзиром да на локацијама раскрсница које су планиране за реконструкцију постоје изграђени стубови јавне расвете као и др. надземни водови и објекти потребно је сагледати евентуално измештање истих,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➤ Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем пута, са попречним профилем трасе државног пута и учртаним инсталацијама, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама и уписаним стационажама на:

- границама урбанистичког пројекта,
- месту планираног саобраћајног прикључка на државни пут са учртаним решењем прикључка,
- на месту постављања инсталација поред и/или испод државног пута.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)



ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





**„АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О.**

**21400-БАЧКА ПАЛАНКА**

**ул. Трг братства и јединства бр. 30/32 локал 111 бр. 2**

На основу вашег захтева, број **E2023-02-УП** од **30.05.2023.2023.** године, наш број **953-2110/23-5** од **07.06.2023.** године, и допуне захтева, број **E2023-02** од **19.06.2023.** године, наш број **953-2110/23-6** од **21.06.2023.** године за издавање мишљења на кориговани Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде к.п. 3594/1 КО Стапар за изградњу комплекса за складиштење житарица спратности По+П, овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу вашег захтева ЈП „Путеви Србије“ је издало услове за израду предметног урбанистичког пројекта, под бројем 953-2110/23-2 од 14.03.2023. године.

У достављеној допуни захтева наводите да је урбанистички пројекат коригован, односно, да се овим урбанистичким пројектом не планирана разрађивање саобраћајног прикључка к.п. број 3594/1 КО Стапар на трасу државног пута IB реда број 12, и да је границама урбанистичког пројекта обухваћена само к.п. 3594/1 КО Стапар са предлогом локације прикључења на државни пут код км 70+660.

У складу са наведеним обавештавамо вас да је у графичком прилогу урбанистичког пројекта потребно избрисати уцртане радијусе на делу саобраћајног прикључка на државни пут, јер ће исти и бити предмет даље разраде у поступку локацијских услова приликом којих ће и ЈП „Путеви Србије“ издати услове.

По имплементацији напред наведеног у Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде к.п. 3594/1 КО Стапар за изградњу комплекса за складиштење житарица спратности По+П, исти је могуће упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**  
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

**Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.**

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2  
Дирекција за Технологију  
Сектор за фиксну приступну мрежу  
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор  
Наш број: D210-36817/2-2023  
Ваш број: E2023-02  
Датум: 08.02.2023. година  
Телефон: 025/410-151; 416-181

## „AS PLAN INŽENJERING“ доо ПРОЈЕКТНИ БИРО

Трг братства и јединства 30-32, локал 111  
21400 Бачка Паланка

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа, у Стапару, Карађорђевој плаци 1Ј, на к.п. 3594/1 К.О. Стапар.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електропровода **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег ситуационог решења локације, Р=1:500, издајемо Вам:

## УСЛОВЕ

за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа, у Стапару, Карађорђевој плаци 1Ј, на к.п. 3594/1 К.О. Стапар.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији, на к.п. број 3594/1 К.О. Стапар, **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прегледом наше техничке документације установили смо да у зеленој површини поред коловоза државног пута 1б реда Суботица-Нови Сад, поседујемо положена: **два магистрална оптичка ТТ кабла.**
- Положај трасе наведених постојећих ТТ инсталација, приказан је на достављеном **цртежу, број: 1, Р=1:1000.**
- Два магистрална оптичка ТТ кабла су положена поред коловоза државног пута 1б реда Суботица-Нови Сад. Магистрални оптички ТТ кабл на релацији: Сомбор-Оџаци-Нови Сад 1 је положен, у земљу у зеленој површини у путном појасу, а магистрални оптички ТТ кабл: на релацији: Сомбор-Оџаци-Нови Сад 2 је положен по различитој траси кроз ПЕ цев пречника 40 мм у земљу у зеленој површини у путном појасу. Наведени магистрални оптички ТТ каблови су положени на дубини од око: 0,80м.-1,20м.
- За заштиту наведених магистралних оптичких ТТ каблова, целом дужином каблова је положена опоменска ПВЦ трака **"ПАЖЊА ПТТ КАБЛ"**. Дуж трасе на већим скретањима, променама правца трасе оптичких каблова, као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, итд.) постављени су бетонски-ТО стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом.



- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви или PEHD цеви.
- Минимална вертикална удаљеност (на местима укрштања инсталација) и минимална хоризонтална удаљеност (приликом паралелног вођења инсталација), трасе магистралних оптичких ТТ каблова и трасе будућег прикључка на електроенергетску мрежу, трасе будућег прикључка на водоводну мрежу, мора бити: 0,50м.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе магистралних оптичких ТТ каблова и ивице шахте будућег прикључка на водоводну мрежу, мора бити: 0,50м.
- На местима евентуалног укрштања инсталација, будући електроенергетски прикључак и будући прикључак на водоводну мрежу, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Место означено графички са тачком: N7/I, представља наставак на постојећем магистралном оптичком ТТ каблу. Око наставка је остављена резерва кабла, а наставак је прекривени песком и армирано-бетонским плочама и засути земљом. Наставак је на лицу места обележен Т-стубићем плаве боје. Места означена са: R=27м, R=15м, представљају остављене резерве (резервне кругове) на оптичком ТТ каблу.
- Минимална хоризонтална удаљеност постојећег наставка на магистралном оптичком ТТ каблу и трасе будућег прикључка на електроенергетску мрежу, трасе односно ивице шахте будућег прикључка на водоводну мрежу, мора бити: 1,00м.
- Све радове у близини наставка на оптичком ТТ каблу, смеју се изводити искључиво ручним ископом, јер исти одступа од означене трасе оптичког кабла.
- У случају нивелације земљишта приликом изградње будућег Главног колског приступа парцели, наведене постојеће ТТ инсталације не смеју се оштетити и исте морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Десет дана пре почетка извођења било каквих радова у близини наведених постојећих ТТ инсталација, ОБАВЕЗНО је, да се писмено обратите Сектору за фиксну приступну мрежу Сомбор, поштом или на e-mail [josipk@telekom.rs](mailto:josipk@telekom.rs) или [mirjanarado@telekom.rs](mailto:mirjanarado@telekom.rs), са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ инсталација, обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.
- Представник «Телеком-а», везано за овај предмет је:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за оптичке ТТ каблове), МАРКО КОВАЧ телефон: 025/412-333, моб. 064/6522276. E-mail: [markoko@telekom.rs](mailto:markoko@telekom.rs)
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровета. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Извођење свих радова приликом: ископа, затрпавања, набијања, на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.
- Посебну пажњу обратити код извођења свих радова у непосредној близини магистралних оптичких ТТ каблова (од међународног значаја). Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на наведеним оптичким ТТ кабловима, изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у њиховој непосредној близини.



- **Извођач радова је дужан да се обрати Служби за мреже операције (за оптичке ТТ каблове), у «Телеком-у», ради договора око прегледа изведених радова на местима укрштања и приближавања са ТТ инсталацијама.**
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТТ саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТТ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТТ инсталација у зони планираних радова (помоћу документације, инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси које врши извођач радова уз надзор представника („Телеком-а“), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТТ инсталација.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТТ објеката и каблова.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТТ објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности електричних или оптичких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова.
- **Тачан положај на местима евентуалног укрштања наведених постојећих ТТ инсталација „Телеком-а“, са будућим електроенергетским и водоводним прикључком, обавезно утврдити пробним ручним ископом.**
- Прикључење објекта будућег Комплекса на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из најближе приступне тачке телекомуникационе мреже (наставка на магистралном оптичком ТТ каблу - N7/I), подземним путем новим приводним оптичким ТТ каблом, до места увода у будући објекат (сервер собе). Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у будућем објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења на будући објекат (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до границе парцеле у зеленој површини (у правцу према државном путу Iб реда Суботица-Нови Сад), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну празну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметне парцеле будућег објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног оптичког кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Кроз будући објекат, планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.
- Од главне IT собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса F/UTP кабловима категорије 6, који ће бити завршени на RJ45 конекторима.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне парцеле будућег објекта, до места увода у објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.

- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ДРАГАН МЕДАН, тел. 024/4150471, моб. 064/6141322. E-mail: draganme@telekom.rs
- Представник “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР, за извођење радова на прикључењу будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs.
- Напомињемо да прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

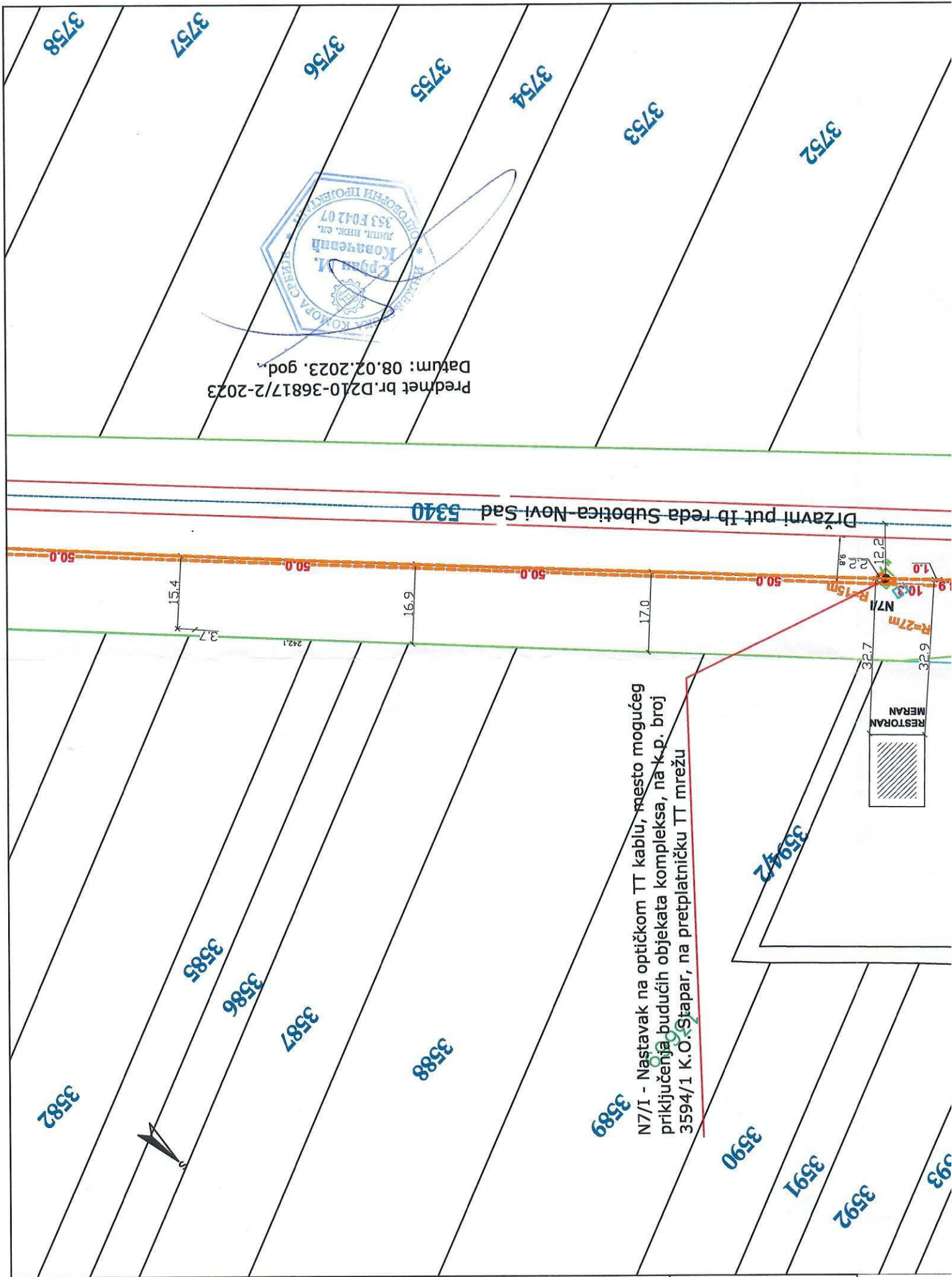
С поштовањем,

Шеф Службе за планирање  
и изградњу мреже Нови Сад

ЗА:

Александра Бурсаћ, дипл. инж.







3595/3

3595/4

3595/2

3594/1

Trasa magistralnog optičkog TT kabla:  
Sombor-Novi Sad 1

EE stub

93.2

23.5

1

13.0

50.0

50.0

53.2

9.3

11.3

231.3

11.4

5340

Trasa magistralnog optičkog TT kabla:  
Sombor-Novi Sad 2

14337

3748

3749

3750

3751

Број: 024/23  
Дана: 2023-01-24

“AS PLAN INŽENJERING“ д.о.о. Бачка Паланка  
Трг братства и јединства број 30-32, локал 111  
21400 Бачка Паланка

**Предмет: Техничка информација и услови за потребе израде урбанистичког пројекта у Стапару на катастарској парцели број 3594/1 К.О. Стапар**

Поштовани,  
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број E2023-02 од 2023-01-10, а ради издавања техничке информације и услова за потребе израде урбанистичког пројекта у Стапару на катастарској парцели број 3594/1 К.О. Стапар, следеће:

- на поменутој локацији **није** изграђен гасовод предузећа “Сомбор-гас“ д.о.о. ради снабдевања постојећих потрошача природним гасом.

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања исте.

Са поштовањем

Руководилац за снабдевање у дистрибуцију:

Александар Крстевски





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 501-7/2023-XI

Дана: 25.01.2023. године

С о м б о р

Трг цара Уроша бр.1

Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, поступајући по Захтеву носиоца пројекта „DISTAMRIC EUROPE DOO NOVI SAD“, Футошка бр. 6, Нови Сад, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта Комплекс силоса са пратећим објектима По+Пр+0, на кат.парц.бр. 3594/1, К.О. Стапар, на територији града Сомбора, на основу члана 10., 14., 29., и 33. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009), члана 23. и 39. тачке 3. Одлуке о организацији Градске управе града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 27/2016 и 25/2020) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се да је за пројекат Комплекс силоса са пратећим објектима По+Пр+0, на кат.парц.бр. 3594/1, К.О. Стапар, на територији града Сомбора, носиоца пројекта „DISTAMRIC EUROPE DOO NOVI SAD“, Футошка бр. 6, Нови Сад, **потребна процена утицаја на животну средину.**

**II** Одређује се да студија о процени утицаја на животну средину пројекта Комплекс силоса са пратећим објектима По+Пр+0, на кат.парц.бр. 3594/1, К.О. Стапар, на територији града Сомбора, носиоца пројекта „DISTAMRIC EUROPE DOO NOVI SAD“, Футошка бр. 6, Нови Сад, мора имати следећи обим и садржај:

1. Студија о процени утицаја на животну средину треба да се изводи у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009), и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005).

2. При изради студије посебну пажњу треба посветити:

- утицају предметног пројекта на животну средину у току изградње, редовног рада, по престанку рада, као и случају удеса;
- обиму и садржају могућих утицаја пројекта на животну средину;



3. Студију о процени утицаја изградити на нивоу пројекта објекта, који треба да буде у складу са Просторним планом Града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 5/2014), Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 14/2016, 95/2018 - др. закон), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 95/2018- др.закон), Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр. 96/2021), Законом о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“ бр.36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон), Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015, 87/2018 - др. закони), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС“ бр. 36/2009).

### Образложење

Носилац пројекта „DISTAMRIC EUROPE DOO NOVI SAD“, Футошка бр. 6, Нови Сад, поднео је дана 11.01.2023. године овом органу Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта Комплекс силоса са пратећим објектима По+Пр+0, на кат.парц.бр. 3594/1, К.О. Стапар, на територији града Сомбора.

Уз попуњен образац Захтева приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр. Е048-2022 од новембра 2022. године;
- Техничку спецификацију сушаре
- Микро и макро локација;
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 353-482/2021-V од 29.10.2021. године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.160,00 динара.

О поднетом Захтеву овај орган је, у складу са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), обавестио јавност путем листа „Сомборске новине“ и званичне интернет презентације Града Сомбора дана 13.01.2023. године. У законом прописаном року нису достављена мишљења заинтересованих органа, организација и јавности.

Након извршеног увида у Захтев и достављену документацију, по спроведеном поступку, утврђено је да се ова врста пројекта садржи сушару, те да се на основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), налази на Листи II. Тачка 9. - Прехрамбена индустрија, подтачка 15. млинови и сушаре, где



се на основу прописаних критеријума (капацитета преко 200 тона дневно) сврстава у пројекте за које се може тражити процена утицаја на животну средину.

Како је капацитет сушаре 17 тона по сату, што износи више од 200 тона дневно, изврстан је утицај предметног пројекта на животну средину, те је неопходно да се анализира и оцени квалитет чинилаца животне средине, предвиде посредни и непосредни утицаји пројекта на чиниоце животне средине и одреде мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Узимајући у обзир наведено, одлучено је као у тачки I диспозитива овог Решења.

Како је овај орган утврдио да је потребна процена утицаја на животну средину за предметни пројекат, у даљем поступку одређен је и обим и садржај студије о процени утицаја у складу са чланом 10. став 5. и чланом 14. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), као и тачки II диспозитива овог Решења, узимајући у обзир специфичност пројекта.

Носилац пројекта је уплатио 2.160,00 динара по основу припадајућих републичких административних такси које су одређене тарифним бројем 186., по основу припадајуће републичке административне таксе која је одређена тарифним бројем 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012 и 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 -усклађени дин. изн.).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад. Носилац пројекта у року од 15 дана од дана пријема решења, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања, преко овог органа, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012 и 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-

испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-  
испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

**Обрађивач,**  
Предраг Џомба, дипл. правник



**ДОСТАВИТИ:**

1. Носиоцу пројекта
2. Инспекцији
3. Архиви





Република Србија  
Министарство унутрашњих послова  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору  
09.28.1 број 217-28-31/23-1  
17.01.2023. године  
Сомбор

"AS PLAN INŽENJERING" доо Бачка Паланка  
ул. Трг братства и јединства број 30-32, локал 111  
БАЧКА ПАЛАНКА

**ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ**

ВЕЗА: Ваш захтев бр. Е2023-02 од 10.01.2023. године

У вези са списима предмета достављеним дана 17.01.2023. године, од стране "AS PLAN INŽENJERING" доо Бачка Паланка из Бачке Паланке, ул. Трг братства и јединства број 30-32, локал 111, под бројем Е2023-02 од 10.01.2023. године, у име инвеститора "DISTAMRIC EUROPE" доо Нови Сад из Новог Сада ул. Футошка број 6, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа у Стапару у ул. Карађорђевићев плац 1Ј, на катастарској парцели број 3594/1 К.О. Стапар, као и за израду пројектне документације, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

АБ/АБ

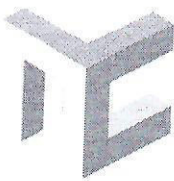
ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу 09 број 42/20

Горан Бурсаћ







Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 60/2023

Датум: 16.01.2023.год.

“АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо  
Ул. Трг братства и јединства бр.30-32  
БАЧКА ПАЛАНКА

**ПРЕДМЕТ:** Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 5340 К.О. Стапар, ул. Карађорђевић плац 1Ј, Стапар.  
**ВЕЗА:** Ваш број Е2023-02 од 10.01.2023.

Дана 16.01.2023.год. упутили сте нам захтев, заведен 16.01.2023.год., под бројем 60/2023, за техничке услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 5340 К.О. Стапар, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштење пољопривредних производа, у Стапарау улица Карађорђевић плац 1Ј на катастарској парцели 3594/1 К.О.Стапар.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, не може да изда саобраћајно – техничке услове, јер је катастарска парцела број 5340 К.О. Стапар на коју се врши прикључење, траса државног пута I б реда број 12 на којој је Управљач пута ЈП “Путеви Србије“.

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др. Снежана Цицо, директор



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 350-8/2022-XVI  
Дана: 23.01.2023. године  
СОМБОР

**„AS PLAN INŽENJERING“ doo**  
**21400 БАЧКА ПАЛАНКА**

Тре братства и јединства 30-32 локал 111

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА  
СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У СТАПАРУ**

Веза: Ваш број: **E2023-02**

На Ваш захтев број E2023-02 од 10.01.2023. године којим тражите да Вам се, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа, на кат. парц. бр. 3594/1 К.О. Стапар доставе претпројектни услови, из области наше надлежности, обавештавамо вас о следећем:

**Атмосферска канализација**

На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира предметна изградња.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:

Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ



НАЧЕЛНИК:

Игор Патас, дипл.инж.грађ.





Број: 04-18/001-2023

Веза: E2023-02

Датум: 17.01.2023.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

тел: 025/464-233

„URBAN PLANNING“ doo

Апатин

Раде Кончара бр. 34

**ПРЕДМЕТ:** Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа, у Стапару, Карађорђев плац 1Ј, на катастарској парцели бр. 3594/1 К.О. Стапар

На ваш захтев бр Е2023-02 који смо примили 13.01.2023. године, везано за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавања Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег комплекса силоса са пратећим објектима за потребе примарне пољопривредне производње и складиштења пољопривредних производа, у Стапару, Карађорђев плац 1Ј, на катастарској парцели бр. 3594/1 К.О. Стапар

Инвеститор је: „DISTARMIC EUROPE“ Д.О.О. Нови Сад, Футошка бр. 6, ПИБ: 112659186 који сноси све трошкове.

У близини предметне катастарске парцеле не постоји јавна улична мрежа водовода и канализације за отпадне воде. Са друге стране државног пута у односу на предметну парцелу је изграђен магистрални доводник воде Сомбор-Стапар-Дорослово, али на њега није дозвољено прикључење (члан 12. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). За прикључење на водоводну мрежу насељеног места Стапар потребно је пројектовати и изградити уличну водоводну мрежу у дужини од око 500 метара., тако да тренутно не постоје услови за прикључење на мрежу водовода. Како у насељеном месту Стапар не постоји изграђена канализација за отпадне воде, не постоје услови за прикључење на канализацију за отпадне воде. За обезбеђење потребне количине воде може се избушити бунар на парцели под следећим условима:

**Техничка информација и услови за бушење и опремање једног експлоатационог бунара на кат. парцели бр. 3594/1 К.О. Стапар**

Локација будућег бунара на предметној парцели не улази у било коју постојећу заштитну зону изворишта „Јарош“ те стога не постоји нити једна сметња за извођење једног експлоатационог бунара на предметној локацији са аспекта утицаја предметног бунара на постојеће бунаре, а којима управља ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

На предметној локацији, може се изградити један бунар.

Захваћена вода овим бунаром се **МОЖЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО** у техничке сврхе као техничка вода. Захваћена вода овим бунаром се **НЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ** као вода за пиће, без предходне прераде и довођењем њених физичко-хемијских и микробиолошких особина и параметара у дозвољене вредности прописане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће.

Планирани бунар се мора извести према предходно урађеној пројектно-техничкој документацији о изградњи предметног бунара (Пројекат изградње бунара), а у коме се морају предвидети све врсте, обим и трошкови радова у циљу изградње водозахватног објекта – бунара. Намена планираног бунара је искључиво за

сопствене потребе водоснабдевања објеката на предметној парцели, а сам бунар не сме бити већег капацитета од 10 л/с.

Уколико се бунар буде изводио машински (бушаћом гарнитуром) са методом бушења која захтева употребу исплаке као бушаћег флуида иста се мора после израде бунар из исплачних базена исцрпети и цистернама депоновати на најближу депонију. Исплака се никако не сме упуштати у природне или вештачке реципијенте (канале, канализацију било које врсте, и сл). Исцрпљене количине подземних вода не смеју се слободно испуштати по терену.

Бунар, односно врх експлоатационе цеви која се налази у нивоу или изнад нивоа околног терена, се по његовој изградњи мора осигурати бунарском капом до тренутка опремања бунара потребном опремом за његов рад.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5.160,00 динара. Плаћање извршити по добијању рачуна.

Достављено:

1. Наслову (по усменом договору доставити електронском поштом)
2. Служби за наплату
3. Архиви

**Шеф сектора тех.припр.**  
*Горан Стојишић, дипл.инж.ел.*

**Goran  
Stojišić**

Digitally signed  
by Goran Stojišić  
Date: 2023.01.17  
11:40:36 +01'00'





„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Наш број: 2540400-Д.07.07.-19475/\_\_\_-23  
Ваш број: Е2023-02  
Сомбор, 30.01.2023.

"АС план инжењеринг" д.о.о.  
Трг братства и јединства бр. 30-32,  
локал 111  
21400 БАЧКА ПАЛАНКА

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3594/1 у к.о. Стапар, Карађорђев плац бр. 1ј, Стапар**

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.07.07.-19475/1-23 од 16.01.2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3594/1 у к.о. Стапар, Карађорђев плац бр. 1ј, Стапар, обавештавамо Вас следеће:

Преко предметне парцеле пролази 20 kV надземни вод – 20 kV извод „Стапар“, према приложеној скици, исти угрожава изградњу будућег комплекса и биће га потребно изместити у јавну површину о трошку странке пре изградње објекта уз ивицу парцеле бр. 3594/1 к.о. Стапар. Приликом измештања 20 kV надземног вода - 20 kV извод „Стапар“, биће потребно два бетонска стуба заменити са новим гвоздено-решеткастим стубовима и изградити кабловску везу између њих.

На предметној парцели се налази и постојећа СТС 20/0.4 kV „Мотел“ (власништво странке) са енергетским трансформатором од 30 kVA који је у власништву „ЕД Сомбор“ и исти је дат на позајмицу према уговору о закупу. Приликом демонтаже трафостанице, енергетски трансформатор је потребно вратити у магацин „ЕД Сомбор“.

Такође, на предметној локацији се налази и прикључни 20 kV надземни вод за постојећу СТС 20/0.4 kV „Мотел“ који је власништво странке и који је пре почетка изградње комплекса потребно демонтирати.

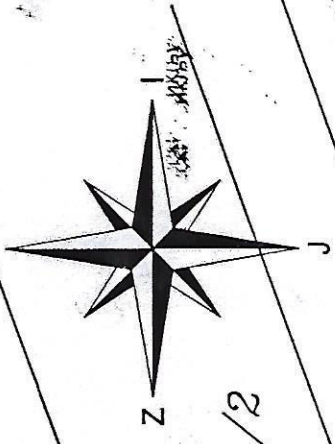
За прикључење новог пословног објекта – комплекс силоса са пратећим објектима у улици Карађорђев плац у Стапару на парцели бр. 3594/1 к.о. Стапар са одобреном максималном снагом од 370 kW, биће потребно изградити нову трафостаницу типа СТС 20/0.4 "Силос-Карађорђев плац" до 400 kVA, подтипа 1.0.1. у углу предметне парцеле, а према парцели бр. 3589 к.о. Стапар. Да би се извршило прикључење нове СТС на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је изградити нови кабловски прикључни вод од новоуграђеног ЧРС-а до нове СТС.

Мерење потрошње електричне енергије ће се вршити новом комплетном тросистемским мерном групом у полуиндиректном споју са модемом смештене у орману мерног места у оквиру нове СТС, преко струјних мерних трансформатора преносног односа 600/5 A/A.



0 1 2 3 4 5m

3595/4



3595/2

3592

3591

3590

3594/2

059  
800

Ukupna površina katastarskih parcela..... 5.392,00 m<sup>2</sup>  
Ukupna bruto površina objekata..... 1.520,74 m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP objekata..... 1.665,73 m<sup>2</sup>  
BRGP objekata nadzemno..... 88,07 m<sup>2</sup>  
Broj parking mesta..... 88,16 komada  
Ukupna površina parking mesta na otvorenom..... 121,88 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina saobraćajnih površina..... 1.678,74 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina pristupnih i manipulativnih površina..... 939,00 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina zelenih površina..... 1.131,64 m<sup>2</sup>  
Indeks izgrađenosti (objekti)..... 88,06  
Indeks zauzetosti parcele (objekti)..... 28,90 %  
Indeks izgrađenosti (objekti + saobraćajnice + parking mesta)..... 0,81  
Indeks zauzetosti parcele (objekti + saobraćajnice + parking mesta)..... 79,00 %  
Procenat zelenih površina..... 21,00 %

Zauzeće	Bruto površina	Ukupna površina objekata
460,96 m <sup>2</sup>	460,96 m <sup>2</sup>	1.04,04/12,08
72,24 m <sup>2</sup>	114,48 m <sup>2</sup>	1.08,40/12,06
40,32 m <sup>2</sup>	53,97 m <sup>2</sup>	-
45,36 m <sup>2</sup>	45,36 m <sup>2</sup>	1.04,36/14,01
18,07 m <sup>2</sup>	18,07 m <sup>2</sup>	1.06,37/12,22
210,40 m <sup>2</sup>	254,51 m <sup>2</sup>	1.08,42/10,56
540,07 m <sup>2</sup>	540,07 m <sup>2</sup>	1.07,44/10,14
57,63 m <sup>2</sup>	57,63 m <sup>2</sup>	-
41,83 m <sup>2</sup>	41,83 m <sup>2</sup>	1.04,36/14,01
13,86 m <sup>2</sup>	13,86 m <sup>2</sup>	1.02,15/11,75
/	12,42 m <sup>2</sup>	-
/	12,57 m <sup>2</sup>	-
/	40,00 m <sup>2</sup>	-
1.520,74 m <sup>2</sup>	1.665,73 m <sup>2</sup>	-

Vršina parcele koja se koristi
5.392,00 m <sup>2</sup>
5.392,00 m <sup>2</sup>

Укупно 16 педа Сабомуа-Н.Сад

87.97

88.10

88.22

88.27

88.18

88.05

88.12

88.14

88.07

88.15

88.16

88.17

88.19

88.23

88.34

88.10

88.18

88.08

88.19

88.00

88.12

88.34

87.87

88.24

88.25

88.35

88.39

88.43

88.45

88.43

88.39

88.33

88.34

88.42

88.43

88.57

88.49

88.40

88.39

88.42

88.39

88.43

88.45

88.12

88.31

88.20

88.27

88.30

88.35

88.39

88.43

88.45

88.28

88.29

88.32

88.38

88.43

88.46

88.27

88.34

88.34

88.18

88.25

88.34

88.49

88.18

88.25

88.34

88.34

88.40

88.25

88.39

88.02

88.17

87.95

88.22

88.17

88.40

88.38

88.43

88.40

88.39

88.36

88.37

88.40

88.43

88.40

88.39

88.34

88.33

88.34

88.24

88.22

88.14

88.25

88.34

88.20

88.26

88.34

88.30

88.25

88.39

88.05

88.37

88.08

88.20

88.23

88.28

88.30

88.34

88.36

88.40

88.42

88.44

88.46

88.48

88.50

88.52

88.54

88.56

88.58

88.60

88.62

88.64

88.66

88.68

88.70

88.72

88.74

88.76

88.78

88.80

88.82

88.84

88.86

88.88

88.90

88.92

88.94

88.96

88.98

89.00

89.02

89.04

89.06

89.08

89.10

89.12

89.14

89.16

89.18

89.20

89.22

89.24

89.26

89.28

89.30

89.32

89.34

89.36

89.38

89.40

89.42

89.44

89.46

89.48

89.50

89.52

89.54

89.56

89.58

89.60

89.62

89.64

89.66

89.68

89.70

89.72

89.74

89.76

89.78

89.80

89.82

89.84

89.86

89.88

89.90

89.92

89.94

89.96

89.98

90.00

90.02

90.04

90.06

90.08

90.10

90.12

90.14

90.16

90.18

90.20

90.22

90.24

90.26

90.28

90.30

90.32

90.34

90.36

90.38

90.40

90.42

90.44

90.46

90.48

90.50

90.52

90.54

90.56

90.58

90.60

90.62

90.64

90.66

90.68

90.70

90.72

90.74

90.76

90.78

90.80

90.82

90.84

90.86

90.88

90.90

90.92

90.94

90.96

90.98

91.00

91.02

91.04

91.06

91.08

91.10

91.12

91.14

91.16

91.18

91.20

91.22

91.24

91.26

91.28

91.30

91.32

91.34

91.36

91.38

91.40

91.42

91.44

91.46

91.48

91.50

91.52

91.54

91.56

91.58

91.60

91.62

91.64

91.66

91.68

91.70

91.72

91.74

91.76

91.78

91.80





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

4/3-09-0017/2023-0001  
31 JAN 2023

**АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.**

Ул. Трг братства и јединства 30-32  
21400 Бачка Паланка

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п. 3594/1 КО Стапар

**Веза:** Ваш захтев интерни број Е2023-02 од 10.01.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0017/2023-0001 од 25.01.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п. 3594/1 КО Стапар (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

  
Златко Мишчевић