

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 465-225/2022-XVI

Дана: 26.06.2023. године

С о м б о р

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора, решавајући по предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282, за експропријацију земљишта број 465-1712 од 25.11.2022.године у циљу ради изградње државног пута ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – Гранични прелаз са Румунијом (Наково), на основу чл.29. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), чл.6.ст.1. и чл.12.Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/2020), чл.20 и чл. 5. став 3 .Одлуке о организацији Градске управе града Сомбора (“Сл.лист града Сомбора” бр.27/2016 и 25/2020) и чл.136.Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**1.Усваја се** предлог Јавног предузећа “Путеви Србије” Београд, ул.Булевар краља Александра бр.282, за експропријацију непокретности, па се у корист Републике Србије а за потребе предлагача **експропришу се:** кат. парц. број 14886/1 пољопривредно земљиште површине 06 ари 80 м<sup>2</sup>, и 14886/2, пољопривредно земљиште, у површини од 02ара 41м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6419 К.О. Сомбор-2, у у сусвојини Садовски (Јосип) Јожика из Сомбор, са непознате адресе са 1/32 удела, Садовски (Михајло) Карло из Сомбора, са непознате адресе са 2/32 удела, Садовски (Јосип) Марика, са непознате адресе, са 1/32 удела, Јеличић (Милан) Станоје из Сомбора, Бездански пут 82 у 26/32 удела и Савић (Михајло) Јелена из Новог Београда, Омладинских бригада бр. 80 у 2/32 удела, ради изградње државног пута ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – Гранични прелаз са Румунијом (Наково).

**2.Јавни интерес** за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведеног пута, утврђен је закључком Владе Републике Србије 05 број 465-597/2022-2 од 28.јануара 2022.године

**3.Накнада** за експроприсану непокретност регулисаће се у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4.Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом одељењу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

5. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

6. По правноснажности ово решење биће основ за упис насталих промена у јавним књигама у којима се уписују права на непокретностима.

### Образложење

Јавно предузеће “Путеви Србије”, Београд, ул.Булевар Краља Александра бр.282, у својству управљача државних путева, а на основу Закона о путевима (“Сл.гласник РС” бр.41/18) ради изградње државног пута IB реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – Гранични прелаз са Румунијом (Наково)., поднело је у складу са чланом 6.став 1.Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл. гласник РС” бр.9/20), (у даљем тексту Закон), предлог за експропријацију земљишта у КО Сомбор 2 број 465-1712 од 25.11.2022.године и то за кат.парцеле ближе описану у диспозитиву решења ради реализације Пројекта изградње државног пута IB реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – Гранични прелаз са Румунијом (Наково)., а све у складу са јавним интересом утврђеним Закључком Владе Републике Србије 05 број 465-597/2022-2 од 28.јануара 2022.године и Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Бег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем IB реда број 12.

Уз предлог за спровођење поступка експропријације предлагач је доставио:

- Закључак Владе РС бр. о утврђеном јавном интересу 05 бр. 465-597/2022 од 28.01.2022. године
- Закључак Владе Републике Србије којим се Пројекат изградње брзе саобраћајнице IB реда, гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково). препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију који је донела Влада Републике Србије на седници одржаној дана 26.08.2021. године под 05 бр. 351-7500/2021-I
- Урбанистички пројекат за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Бег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем IB реда број 12-ЖКП „Простор“ Сомбор
- Извод из ЛН 6419 КО Сомбор 2
- Копија плана за кп. бр. 14886/1 и 14886/2 КО Сомбор 2

- Извод из Финансијског плана ЈП Путеви Србије о обезбеђивању средстава за експропријацију

У доказном поступку овај орган је извршио увид у приложену документацију и утврдио следеће:

Влада Републике Србије је закључком 05 бр.351-75004030/2022 од 26.08.2021.године, утврдила да је пројекат изградње државног пута ІБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – Гранични прелаз са Румунијом (Наково), од посебног значаја за Републику Србију.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту, ради изградње наведеног пута, утврђен је закључком Владе Србије 05 број 465-597/2022-2 од 28.јануара 2022.године, на основу Урбанистичог пројекта за изградњу државног пута ІБ реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Бег), постојећи државни пут ІБ реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем ІБ реда број 12.

За експропријацију/административни пренос предложеног земљишта обезбеђена су средства Решењем Владе Републике Србије 05 бр.023-1608/2022 од 24.02.2022.год.

Увидом у Лист непокретности број 6419 КО Сомбор 2 утврђено је да су сувласници парцела које су предмет експропријације Садовски (Јосип) Јожика из Сомбор, са непознате адресе са 1/32 удела, Садовски (Михајло) Карло из Сомбора, са непознате адресе са 2/32 удела, Садовски (Јосип) Марики, са непознате адресе, са 1/32 удела, Јеличић (Милан) Станоје из Сомбора, Бездански пут 82 у 26/32 удела и Савић (Михајло) Јелена из Новог Београда, Омладинских бригада бр. 80 у 2/32 удела

Како је Садовски Марики, Садовски Карлу и Садовски Јожики адреса непозната, истима је решењем бр. 465-225/2022-XVI од 11.05.2023. године постављен привремени заступник адв. Владимир Драганов. На усменој расправи одржаној дана 23.06.2023. године, адв Владимир Драганов се изјаснио да не постоји потреба да се у смислу члана 10 Закона о експропријацији тражи експропријација предсталод дела парцеле под бројем 14866/3 КО Сомбор 2.

Савић Јелени је 24.01.2023.године остављено обавештење са дописом у коме је била позвана да се у року од 5 дана изјасни у погледу предлога ЈП Путеви Србије за експропријацију: кат. парц. број 14886/1 пољопривредно земљиште површине 06 ари 80 м<sup>2</sup>, и 14886/2, пољопривредно земљиште, у површини од 02ара 41м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6419 К.О. Сомбор-2. Иста се у остављеном року није изјаснила по овом допису.

Јеличић Станоју је дана 31.01.2023. године допис у коме је био позван да се у року од 5 дана изјасни у погледу предлога ЈП Путеви Србије за експропријацију: кат. парц. број 14886/1 пољопривредно земљиште површине 06 ари 80 м<sup>2</sup>, и 14886/2, пољопривредно земљиште, у површини од 02ара 41м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6419 К.О. Сомбор-2. Исти се у остављеном року није изјаснила по овом допису.

У складу са чланом 12.став 5. Закона, власници непокретности која је предмет експропријације су позвани да се изјасне о предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд. Сопственици су упознати са чл.10.Закона о експропријацији, који се односи на преостали део експроприсане непокретности. Исти се у остављеном року изјаснили поводом предмета поступка да желе замену предметне парцеле.

