



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: /2023-1  
Дана: 2023. године  
С о м б о р

**НАЦРТ**

На основу члана 46. ст. 1., 6., 7, 8. и 9. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023.год., д о н о с и:

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ, БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 - ПГР 05**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.10/2022) - у даљем тексту: Одлука.

#### **Члан 2.**

Члан 2. Одлуке мења се и гласи:

"Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: 7955/11, 7955/17, 7955/18, део 10313/1, 9327/18, 9367/5, 9366, 9365, 9368/3, 9367/7, 9368/4, 9369/6, 9370/4, 9371/4 и 9372/4 КО Сомбор I.

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Планом износи око 35,82 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана."

#### **Члан 3.**

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

"Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације је да се на делу земљишта на које се односе измене плана, уместо досадашње намене , јавне површине, односно земљишта за јавне објекте изврши пренамена у земљиште за производне и пословне објекте."

#### **Члан 4.**

Члан 7. Одлуке мења се и гласи:

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

#### **Члан 5.**

Иза члана 9. Одлуке додаје се нови члан 9а, који гласи:

"У складу са чл. 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), примениће се скраћени поступак израде Измена и допуна плана генералне регулације."

#### **Члан 6.**

Члан 11. Одлуке мења се и гласи:

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 350-175/2022-V од 04.11.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-203/2022-XI од 04.11.2022.год., Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.02-248/4-2023 од 18.08.2023.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

#### **Члан 6.**

Иза члана 11. Одлуке додају се нови чланови 12. и 13. који гласе:

#### **"Члан 12.**

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.02-248/4-2023 од 18.08.2023.год. за израду измена и допуна Плана генералне регулације није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

#### **Члан 13.**

Израда и усвајање Измена и допуна Плана неће се спроводити у фазама."

#### **Члан 7.**

Досадашњи чланови 12., 13. и 14., постају чланови 14., 15. и 16.

#### **Члан 8.**

Досадашњи члан 12., који постаје члан 14., мења се и гласи:

#### **"Члан 14.**

Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ради евидентирања у Централном регистру планских докумената."

#### **Члан 9.**

Остали чланови основне Одлуке остају непромењени.

#### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Зоран Рус**

\* \* \*

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 05.09. до 19.09.2023.год.

Дана 19.09.2023.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05, у периоду од 11,00 до 12,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



**НАЧЕЛНИК,**  
**Хелена Роксандић Мусулин,**  
дипл.правник