



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: /2023-1
Дана: 2023. године
С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1., 6., 7., 8. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина Града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2023.год., д о н о с и:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА
МУЗЕЈА БАТИНСКЕ БИТКЕ И ЊЕГОВОГ ОКРУЖЕЊА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса Музеја Батинске битке и његовог окружења (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: 5196/1, 5196/2, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202, 8063, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8158 (канал Бездан-Пригревица), 8159, 8161/1 (Дунав), 8161/3 и 8164, све К.О.Бездан.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 56,70 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Просторним планом Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014) и Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл.лист АПВ“ бр. 3/2012), као планским документима вишег реда.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је заокруживање комплетне понуде, подизање атрактивности читавог Комплекса и омогућавање лакшег приступа Музеју. Планом ће се дефинисати нове јавне површине (приступни путеви, паркинг, пристаниште), све у служби бољег функционисања Музеја и лакшег приступа туриста са копна и Дунава. Планом се дефинишу парцеле грађевинског земљишта у обухвату плана, њихова намена, као и дефинисање правила грађења и уређења за јавно и остало земљиште.

Члан 6.

Планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је спорт, туризам и рекреација, уз дефинисање компатибилних намена.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара I у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.03-331/2-2023 од 08.09.2023.год. за израду Плана детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Израда и усвајање Плана неће се спроводити у фазама.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-150/2023-V од 23.08.2023.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-154/2023-XI од 23.08.2023.год., Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.03-331/2-2023 од 08.09.2023.год. о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 15.

План детаљне регулације израдиће се у 6 (шест) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације путничког пристаништа на Дунаву код Бездана ("Сл.лист Града Сомбора", бр.24/2016 и 23/2020).

Члан 17.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 18.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус**

* * *

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса Музеја Батинске битке и његовог окружења

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 14.09. до 28.09.2023.год.

Дана 28.09.2023.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса Музеја Батинске битке и његовог окружења, у периоду од 11,00 до 12,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник