



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: 351-2/2017-18437/V

Дана: 21.08.2023.год.

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, поступајући по Решењу Одељења инспекције и комуналне полиције број: 356-2-5427/2017-XIV од 20.09.2017. године, у поступку озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 12. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС, 62/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, 2/2023 – одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти у власништву Сијечањ Мије (ЈМБГ: 1401946810051) из Сомбора, ул. 22. децембра бр. 35 и Сијечањ Јожице (ЈМБГ: 2905942815026) из Сомбора, ул. 22. децембра бр. 35, на катастарској парцели број 3212/1 К.О. Сомбор-1, ул. 22. децембра бр. 35, лист непокретности бр. 7205 К.О. Сомбор-1, ближе означени као:

- 1. Помоћна зграда – гаража, спратности П+0 (у Препису листа непокретности води се као зграда бр. 6), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 20,00 м².**
- 2. Помоћна зграда – шупа за огрев и баштенски алат, спратности П+0 (у Препису листа непокретности води се као зграда бр. 7), земљишта под зградом и бруто развијене грађевинске површине: 29,00 м².**

II. Предметни објекти су снимљени Елаборатом геодетских радова, који је потврђен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-02-20-095-41766/2021 од 11.07.2023. године (израђен од стране Геодетске организације "Геоматика" Сомбор, предмет бр.: 952-095-72490/2021 од 02.09.2021. године).

III. Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 15.08.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

IV. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

V. На катастарској парцели бр. 3212/1 К.О. Сомбор-1, у ул. 22. децембра бр. 35, нема других објеката који су предмет озакоњења.

Образложење

У складу са чланом 6. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС, 62/2023), предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била урађена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015).

У складу са чланом 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС, 62/2023), поступак озакоњења води се за све објекте из члана 6.

Грађевински инспектор донео је дана 20.09.2017. године Решење број: 356-2-5427/2017-XIV, којим се наређује Сијечањ Мији и Сијечањ Јожици, обоје из Сомбора, ул. 22. децембра бр. 35, да у року од 15 дана од дана пријема решења, изврше уклањање свих незаконито изграђених објеката видљивих на сателитском снимку, а изграђених пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15) у Сомбору, ул. 22. децембра бр. 35, на катастарској парцели бр. 3212/1 К.О. Сомбор-1. Уз решење је достављен и сателитски снимак. Предмет се води код овог органа под бројем: 351-2/2017-18437/V.

Уз захтев су достављени следећи докази:

- Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације "Geomatika" Сомбор, предмет бр.: 952-095-72490/2021 од 02.09.2021. године.
- Изјава о намени објеката од 04.08.2023. године.
- Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину од 17.08.2023. године на име Сијечањ Мијо, за помоћну зграду - гаража, заведена под бројем 436-4/23-5943/XIII.

На основу непосредног увида у електронску базу РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, имаоци права на земљишту на катастарској парцели бр. 3121/1 К.О. Сомбор-1 су: Сијечањ Мијо и Сијечањ Јожица, обоје из Сомбора, ул. 22. децембра бр. 35.

Предметни објекти су **видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године**, а изграђени пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС, 62/2023).

Увидом у Генерални план Града Сомбора за период 2007-2027. године („Сл. лист Општине Сомбор" бр. 5/2007 и „Сл. лист Града Сомбор" бр. 13/2019 – исправка техничке грешке, 26/2020 – исправка техничке грешке, 11/2021 – исправка техничке грешке) утврђено је да су катастарска парцела број 3212/1 К.О. Сомбор-1, у обухвату плана, која се налази у блоку бр. 23, а у зони намењеној породичном становању и да је спратност објеката у складу са Одлуком о дозвољеној спратности за објекте у поступку озакоњења на територији града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора" бр. 11/2015).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство упутило је сувласницима дана 09.08.2023. године, обавештења да у року од 15 дана од дана достављања обавештења, уплате у складу са чланом 33. став 1., 2. и 3. Закона о

озакоњењу објеката, таксу за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 5.000,00 динара. Обавештења су уредно достављена дана 11.08.2023. године.

Такса за озакоњење предметних објеката, у укупном износу од 5.000,00 динара, плаћена је у целости дана 15.08.2023. године, од тога износ од 70% у корист буџета Града Сомбора, 15% у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 15% у корист буџета Републике Србије.

У складу са чланом 36. Закона о озакоњењу објеката Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство ће по службеној дужности у року од три дана од дана правоснажности овог Решења исто доставити РГЗ – Служба за катастар непокретности Сомбор.

На основу горе наведеног утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови за озакоњење прописани одредбама чл. 3., 5., 6., 8., 10., 11., 13. и чл. 33. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС, 62/2023), па је сагласно чл. 34. став 6. Закона о озакоњењу објеката и чл. 136. став. 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење, 2/2023-одлука УС) донета одлука као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о издатом Решењу. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад непосредно, поштом или путем ове службе уз плаћање републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађен дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – исправка, 50/2018 – усклађени дин. износ, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.износ, 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 – усклађени дин.износ, 144/2020, 62/2021 – усклађ.дин.износ, 138/2022 и 54/2023 – усклађени дин.износ).

Обрађивач: Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ. (СКГ)

ДОСТАВИТИ:

1. Сијечањ Мијо, Сомбор, ул. 22. децембра бр. 35
2. Сијечањ Јожица, Сомбор, ул. 22. децембра бр. 35
3. Грађевинској инспекцији
4. РГЗ-служба за катастар непокретности Сомбор
5. Архива

НАЧЕЛНИЦА
Роксандић Мусулин Хелена