



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 54 У СОМБОРУ

НАЦРТ



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ
ДНЕВНИКА
06/23

ДАТУМ:
Јул 2023.

САДРЖАЈ:



1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	1
1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ.....	2
1.2. ЈКП“ВОДОКАНАЛ“.....	3
1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	6
1.4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	8
1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“	14
1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор	15
1.7. ЈКП „ПРОСТОР“Сомбор	16
1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	17
1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	18
1.10. СОМБОРГАС	22
1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	25
1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.....	30
1.13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	33
1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	38
1.15. „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“А.Д.	39
2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	42
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	44
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	48
4.1. Копија плана катастар	48
4.2. Катастраско топографски план снимљен	56
5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ	57
5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду	57
5.2.Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана	60
5.3.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду	67

1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ		Примедба/ контакт
		Датум предаје	Број захтева	Датум пријема	Број услова	
1	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Сомбор Трг цара Уроша бр.1 Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	29.03.2023.	09.28 број 217-28- 264/23-1 од 21.03.2023.	
2	ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ Белог голуба бр.5 Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	23.03.2023.	04-18/013-2023 од 21.03.2023.	
3	ГРАД СОМБОР Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Трг Цара Уроша бр. 1 25000 Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	24.03.2023.	350-47/2023-XVI од 22.03.2023.	
4	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор Апатински пут бб Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	16.03.2023.	2540400-Д.07.07.- 110589/2-23 од 13.03.2023.	
5	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	30.03.2023.	2-40/2023 од 30.03.2023.	
6	ЈКП „ЧИСТОЋА“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	17.03.2023.	01-2/68 од 16.03.2023.	
7	ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор Трг цара Лазара 1	10.03.2023.	350-190/2022	24.03.2023.	371/2023 од 13.03.2023.	
8	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина бр.15 11000 Београд	10.03.2023.	350-190/2022	23.03.2023.	3639-2 од 20.03.2023.	
9	Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сомбору, Трг цара Уроша 1., Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	27.03.2023.	138-53-00337- 2/2023-07 од 23.03.2023.	
10	„Сомбор-гас“ д.о.о. Раде Кончара 30. Сомбор	10.03.2023.	350-190/2022	15.03.2023.	104/23 од 13.03.2023.	
11	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Сомбор- Венац Војводе Степе Степановића 32	10.03.2023.	350-190/2022	06.04.2023.	D210-112986/2-2023 од 03.04.2023.	
12	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Петроварадин, Штросмајерова 22	10.03.2023.	350-190/2022	18.04.2023.	03-140/2-2023 од 29.03.2023.	
13	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, Радничка 20а	10.03.2023.	350-190/2022	31.03.2023.	03 бр.020-746/2 од 28.03.2023.	Нацрт Плана доставити на мишљење
14	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.	10.03.2023.	350-190/2022	23.03.2023.	II-376/2-23 од 22.03.2023.	
15	"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД Београд, Немањина 6.	10.03.2023.	350-190/2022	10.04.2023.	3/2023-419 од 05.04.2023.	Нацрт Плана доставити на мишљење

1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

 Република Србија Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-264/23-1 21.03.2023. године Сомбор НШ/АБ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">29.03.2023</div> <div style="margin-top: 10px;">V 350-190/ 1 - V 122 b 753 123</div>
РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство СОМБОР	
Предмет:	Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору.
Веза:	Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-190/2022-V од 10.03.2023. године.
<p>У вези Вашег Захтева број 350-190/2022-V од 10.03.2023. године, достављеног 14.03.2023. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улица Блока 54 у Сомбору, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:</p> <p>Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.</p> <p>У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).</p>	
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА По налогу 09 број 42/20 Горан Бурсаћ <i>Goran Bursac</i></div>	



Број: 04-18 /013 -2023
Датум: 21.03.2023.
ЈКП „Водоканал“ Сомбор
Сомбор, Беоле голуба 5
ПИБ: 100016155
тел: 025/ 464-222 централ

Відділ
Прийнято: 23-11-2023
350-199/1
32

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
Сеље за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР
Трг цара Уроша I

ПРЕДМЕТ: Техничка информацију о постојећим и планираним инсталацијама за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору

Na vaš zahtev br. 350-190/2022-V koji smo primili 16.03.2023. godine, dajemo **tehničku informaciju** za potrebe izrade Plana detaljne regulacije bloka 54 u Somboru

Инвеститор је: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Град Сомбор, особа за контакт је Гордана Вадаш 025-468-140.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у наведеним улицама достављамо у приложеној ситуацији. У северном делу Блока постоји стара магистрална водоводна линија LIV DN 300 mm која више није у функцији. У делу улице Браќа Радичевић постоји изграђена улична водоводна линија POC DN 32 mm, као и улична динија канализације за отпадне воде PVC DN 250 mm. У улици Бука Караџић постоји изграђена улична водоводна линија LIV DN 200 mm, као и улична линија канализације за отпадне воде PVC DN 250 mm. У улици Др Ружике Рип постоји изграђена улична водоводна линија AC DN 50 mm, као и улична линија канализације за отпадне воде PVC DN 250 mm. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и приклучака, у случају потребе одредити на терену пилдцовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП "Водоканал" Сомбор.

Zaštita instalacija javnog vodoovoda i kanalizacije za otpadne vode

Све линије јавног водовода и канализације за отпадно воду и објекти морају се налазити на јавној површини.

Не може се дозволити изградња објеката изнад и у непосредној близини инсталација водовода и канализације за отпадне воде. Потребно је обезбедити минимални размак од спољних нивоа свих водоводних и канализационих цеви и објеката у надлежности ЈКП "Водоканап" од 0,5 m при паралелном вођењу са другим инсталацијама, а минимумом 0,5 m при укрштању.

У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност ценовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране ЈКП "Водоканал" Сомбор.

Водоснабдяване

За ceo prostor tj. predmet obrade, u svim planiranim ulicama u kojima ne postoji vodovodna linija potrebno je predvideti i izgraditi nove ulične linije javnog vodovoda, koje će biti povezane sa gradskim vodovodom priključnjem na postojeća vodovodna čvorišta.

Nakon izgradnje novih uličnih linija vodovoda, za svaki objekat koji želi priključenje na vodovod potrebno je izraditi dokumentaciju za priključenje, uz primenu postojećih propisa Zakona o planiranju i izgradnji. Za vodovodne priključke u projektno-tehničkoj dokumentaciji pripadajućeg objekta potrebno je uraditi proračun na osnovu svih planiranih sadržaja i potreba svakog objekta.

За сагледавање одвојења отпадних вода целокупног простора који је предвиђен Планом детаљне регулације потребно је изradити одговарајућу пројектно-техничку документацију за све планиране улице и у ulicama у којима не постоји канализациона линија, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Проекте урадити квалитетно и према Закону о изградњи објеката, прописима, стандардима и правилима струке. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и вертикално са осталим инфраструктурним објектима. Колекторе канализације димензионисати према хидрауличким прорачунима. Колекторе предвидети од цеви одговарајућег материјала са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темена падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 mm. Канализација се не смејетно прикључење објеката на траси канализације. Коте цеви до коте терена како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Коте поклопаца шахтова ускладити са нивелеом терена. Сврше се пажња да при сиздевању решења одвођења отпадних вода морају бити обухваћена и околна подручја која траитирају комплексу обраде. Границе комплекса не смеју бити ограничења при изградњи пројекте документације канализације предметног подручја.

За канализационе прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун отпадних вода које планирају да се свакогину из сваког објекта, на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Prilikom planiranja i projektovanja potrebno je imati u vidu količine i kvalitete otpadnih voda koje planiraju da se svakom iz svakog pojedinačnog objekta, zgrade ili kompleksa, i slično tome potrebno je poštovati propise o upućivanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju (Odluka o pripremi i distribuciji vode za piće, odvođenju i prečišćavanju upotrebljenih voda i odvođenju atmosferskih voda na području Grada Sombor, (G.S. List Grada Sombor" br.7/2017 od 26.06.2017).

Ово подразумева да се опасне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Атмосферска канализација воде се не смеју испустити у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу Сомбору сепаратно, атмосферске воде се не смеју испустити у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене јаркове.

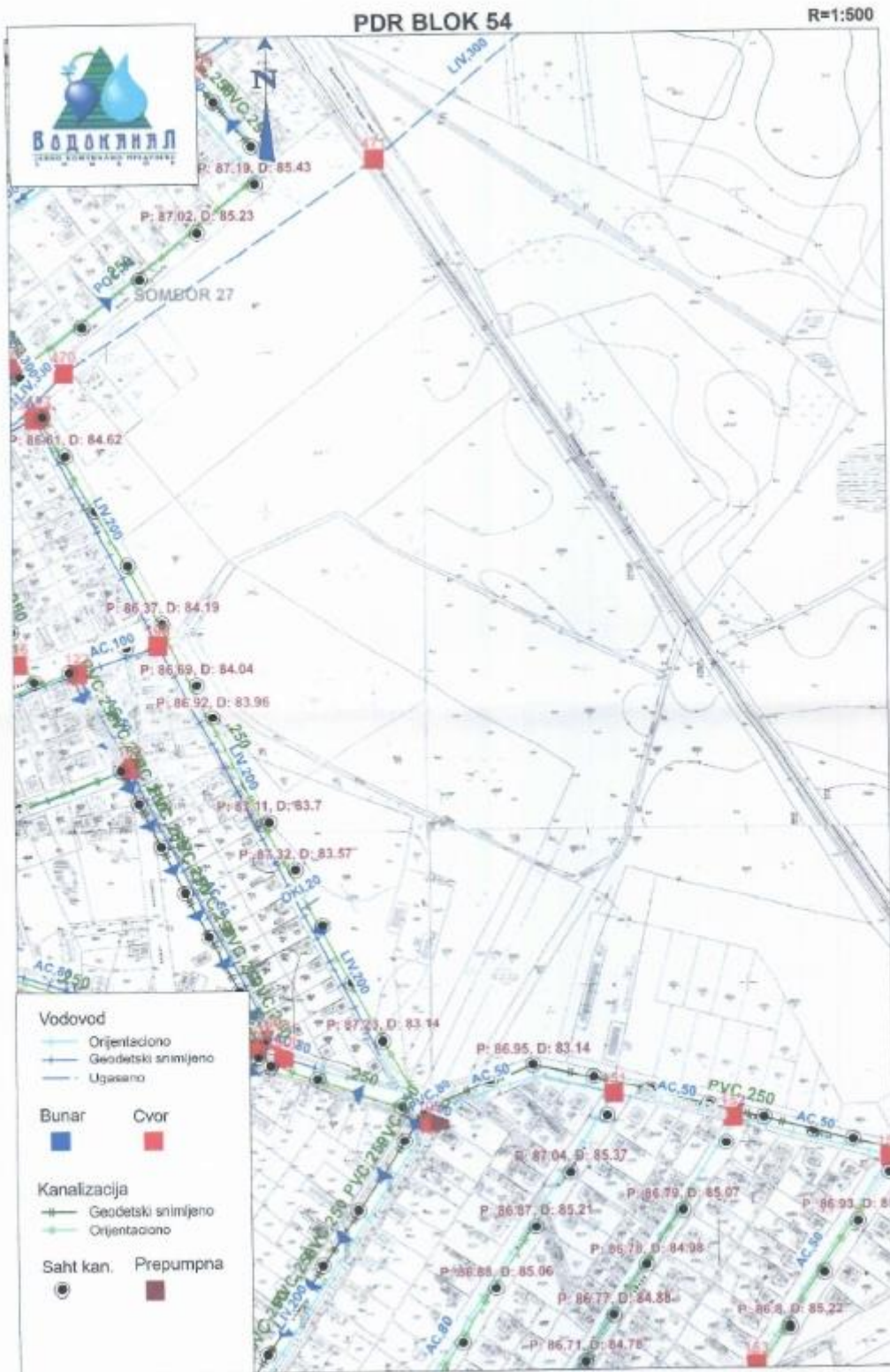
НАПОМЕНА: Вредност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања и плаће се за потребе израде Плана детаљне регулације.

Достављено:


1. Наслову
2. Архиви

Шеф сектора ТП
Горан Стојшић, дипл.инж.ел





1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

 Република Србија Аутономна Покрајина Војводина ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ Број: 350-47/2023-XVI Дана: 22.03.2023.године С О М Б О Р	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">ОДСАНИЦИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАД СОМБОР УПУТСТВО 24.07.2023 V 350-190/22 - - - 6 742 123</div>
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО 25 000 С о м б о р, Трг цара Уроша бр.1	
<p>Веза: Ваш број 350-190/2022-V</p> <p>ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Блока 54 у Сомбору</p> <p>За потребе израде предметног ПДР-а Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове даје техничке информације:</p> <p>1. Атмосферска канализација</p> <p>Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина. Прикључање и одвођење атмосферске воде предвидети засебном канализационом мрежом која ће бити изведена системом отворених и затворених канала са сливницима у уличном профилу.</p> <p>Атмосферску канализацију, у зависности од пада саобраћајница планирати једнострано или двострано имајући у виду и могућност одвођења са улијањем у околну земљиште.</p> <p>Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључци за атмосферску канализацију морају бити потпуно одвојени од прикључака фекалне канализације.</p> <p>У атмосферску канализацију није дозвољено упуштати: фекалије, киселине, соли, бензин, уља, масти и друге материје које могу да разграде цевовод од којег је изграђена атмосферска канализација; материје које изазивају токсичне или експлозивне гасове, отровне и радиоактивне материје, ђубре, пепео, кости, гипс, цемент, песак и друге материје и предмете којима је могуће оштетити колектор атмосферске канализације и довести до одређених проблема у току експлоатације и одржавања објекта.</p> <p>Уколико су атмосферске воде загађене лажним течностима исте се пре упуштања у реципијент, морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата.</p> <p>При изради пројектно - техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопроектованих инсталација, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.</p> <p>Димензије атмосферске канализације планирати за меродавна услове (рачунска киша).</p> <p>Предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада.</p> <p>При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбора.</p> <p>Смернице за решавање питања атмосферске канализације дати кроз правила грађења и уређења.</p>	

2. Јавна расвета

Светиљке за јавно осветљење поставити у оквиру регулације улица тако да се задовоље сви законом прописани параметри.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

При изради пројектно-техничке документације неопходна је израда фотометријског прорачуна како би се одредио тачан положај стубова јавне расвете као и место прикључења.

При изради пројектно-техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопројектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размази.

Смернице за решавање питања јавне расвете дати кроз правила грађења и уређења.

3. Зелене површине

Приликом планирања саобраћајница требало би планирати и дрворед, који би штитио будуће саобраћајнице од ветра и снежних наноса.

Град Сомбор је познат као град зеленила, те сматрамо да се у сваком будућем плану и пројекту треба обрадити и питање зеленила, како би се задржао и побољшао тренд Зеленог града.

Улично зеленило планирати у виду дрвореда у појасу зелених површина у регулационој ширини улица. Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима: ширина зеленог појаса, удаљеност од инсталација, удаљеност од саобраћајних трака и објеката. Формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица, бициклистичког и кољског саобраћаја.

Улично зеленило формирати уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Код примарних саобраћајница подизати двостране дрвореде а где год је то могуће и пратеће зеленило- травњаке и шибље.

Површина која се води као Уређена зелена површина изискује опис, односно класификацију и намену, уколико се ради о планираној парковској површини изискује пројекат пејзажне архитектуре.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост. Саднице треба да су I класе. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове...).

Уз саобраћајнице могу се садити икоључиво следеће врсте:

Високи и средње високи листопадни дрвећа: *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (ропски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus sp.*, *Ulmus pumila* (брест), *Sophora japonica* (софора), *Acer palmatum*, *A. ginnala* (јавори), *Tilia sp.* (липе), *Celtis australis* (копривић), *Liriodendron tulipifera* (тулипановац), *Liquidambar styraciflua* (ликвидambar), *Prunus serrulata* (украсна трешња);

Ниски листопадни дрвећа: *Sorbus sp.* (јаребика), *Prunus cerasifera* var. *Pissardi* (црвенолисна шљива), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koelreuteria paniculata* (коелреутерија), *Laburnum alcyonoides* (златна киша), разне купасте и жалосне форме (јавора, јасена, бреје, врбе, каталпе).

Позиција стабала, односно удаљеност од ивице саобраћајнице, као и међусобни размак стабала у дрвореду биће одређен према законским одредбама, а у зависности од категорије пута, и одабране врсте стабала за садњу.

Смернице за решавање питања зеленила дати кроз правила грађења и уређења.

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или уклони, оно се мора надокнадити у складу са одредбама Закона о заштити животне средине.

Применити еколошка и енергетски одржива решења у очувању и унапређењу квалитета животне средине.

С поштовањем,

Обрађивачи:
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ.
Јелена Јокић Радрмић, дипл.инж.архитектуре

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Архиви



1.4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 13.03.2023. год.
Број: 2540400-Д.07.07.-110589/ 2 -23

ПИСМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

16.03.2023

8.95-трајно

V 350-190/1-5T-V

ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
25000 СОМБОР
Трг Цара Уроша бр. 1

**Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације у
Блоку 54 у Сомбору**

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-190/2022-V од 10.03.2023. године, који је код нас заведен под бројем 2540400-Д.07.07.-110589/1-23 од 13.03.2023. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације у Блоку 54 у Сомбору достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Сомбор 2“ и из ТС 110/20kV „Сомбор 1“. Напајање се врши преко 20kV извода „Веза СО-1 СО-2“ и „Београдска“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На простору обраде налазе се дистрибутивне трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор. Потрошачи који се налазе у предмету обраде и непосредно поред напајају се преко 0,4kV надземне мреже из МБТС 20/0,4kV „Ружице Рип“ – 400 kVA, СТС 20/0,4kV „Светог Саве“ - 250kVA, ЗТС 20/0,4kV „Београдска 2“ - 630kVA и СТС 20/0,4kV „Благојевићева“ - 250kVA. На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које нису у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.

Енергетска карта предметног подручја налази се у прилогу овог дописа.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Услови прикључења на ДСЕЕ

Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ.

Потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператора ДСЕЕ.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12



АААЕ9742394014678

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 227 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

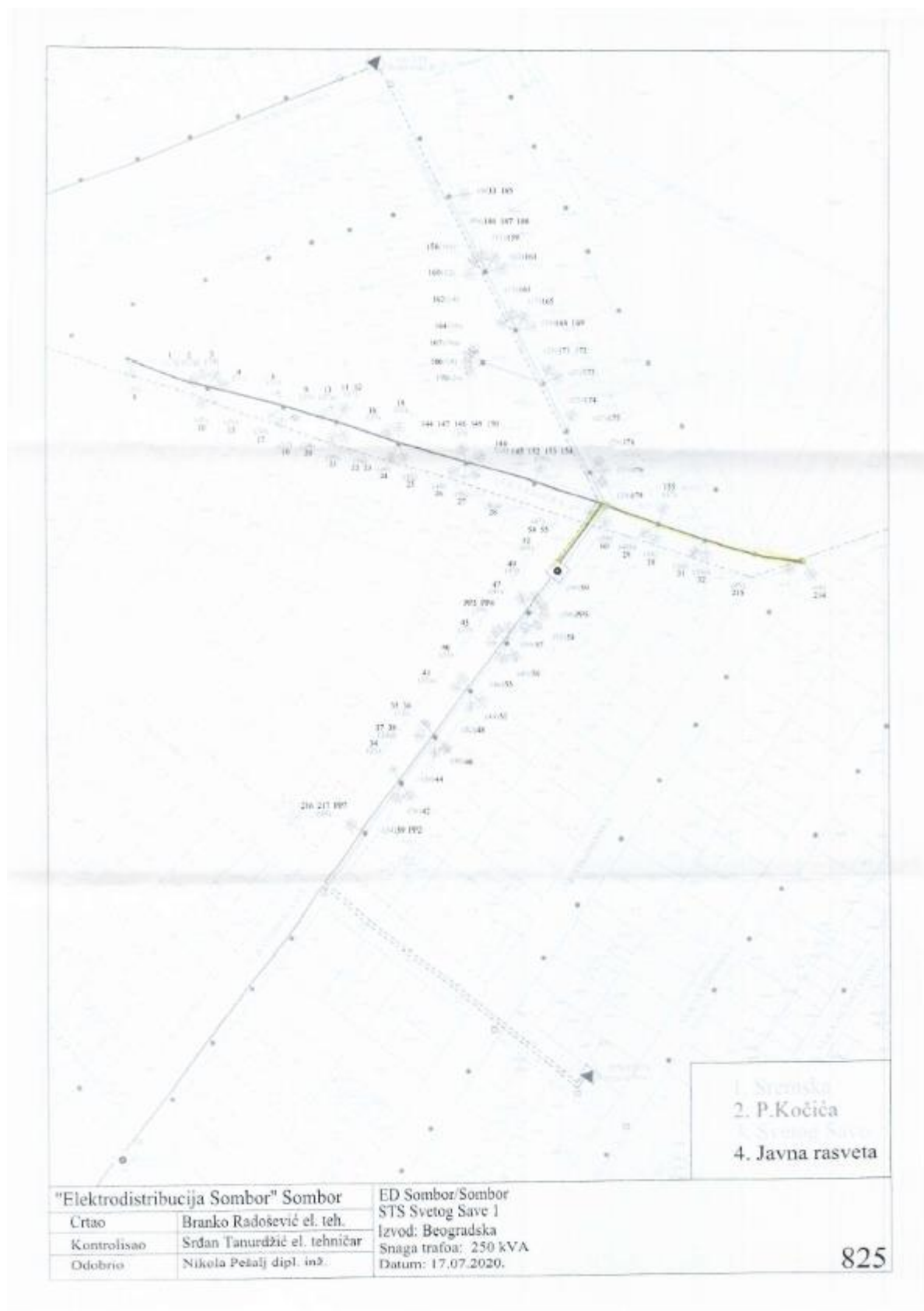
1. Наслову,
2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
3. Писарници

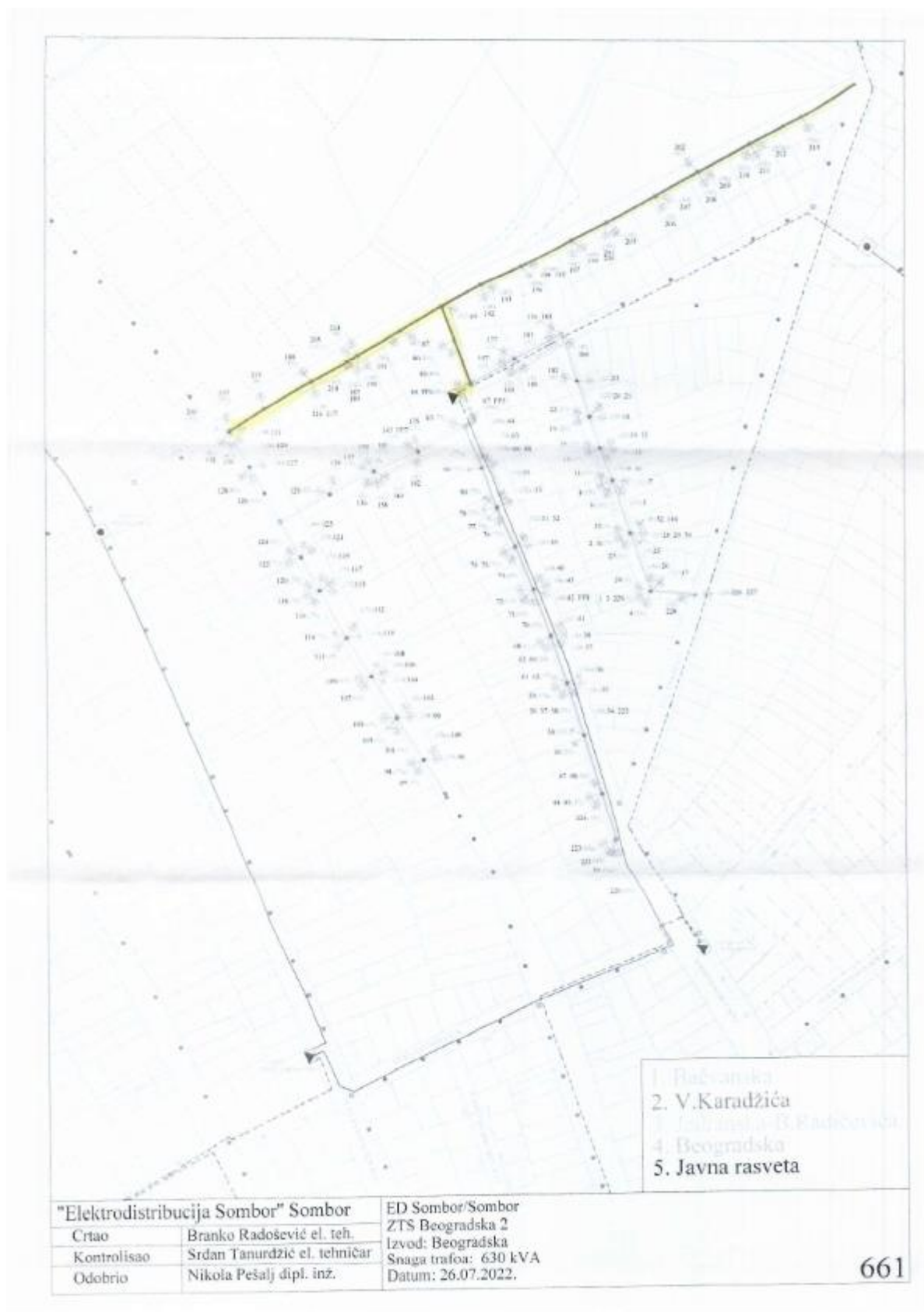
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

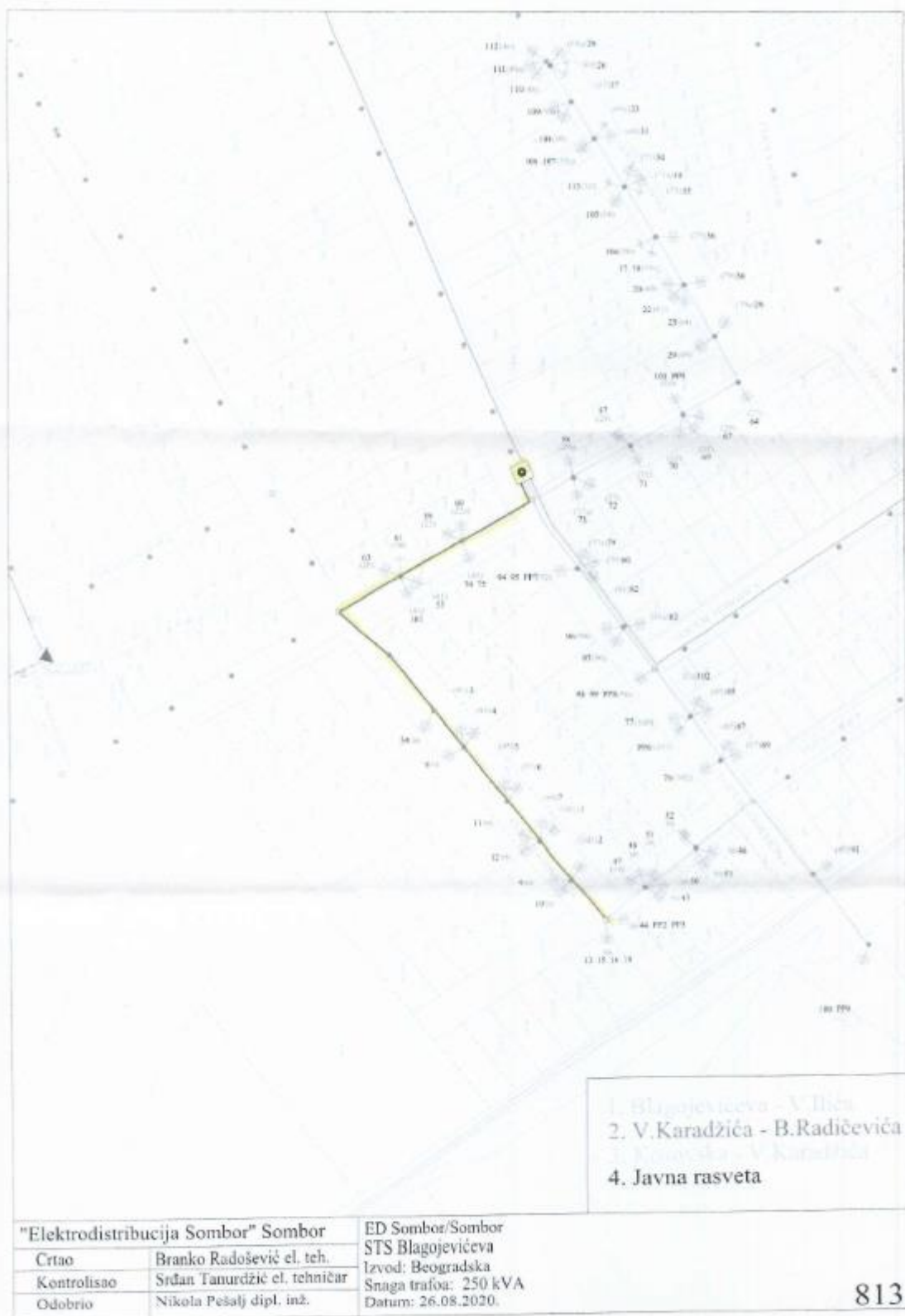
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466









1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“



ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР

Раде Дракулића 12

25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421

Т.Р.: 105-85480-57 АИК Банка Fijajala Sombor

160-399643-67 BANCA INTESA

Тел: +381 (0)25-418-948 • Факс: +381 (0)25-417-001 • <http://www.zelenilosombor.co.rs> •

Број: 2 - 40/2023

Датум: 30.03.2023.

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СОМБОР

ТРГ ЦАРА УРОША I

Донес: На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору (број: 350-190/2022-V, дана: 10.03.2023.год.) које сте нам послали са упитом о условима и расположивим подацима за наведени простор - блок. Овим путем Вам дајемо одговор да не располажемо тренутно никаквим програмима, анализама и плановима развоја зеленила за наведени простор - блок. Такође да се сви послови, које обавља ЈКП "Зеленило" Сомбор, изводе према налогу Одељења за комуналну делатност, имовинско - правне и стамбене послове.

Директор ЈКП "Зеленило"
Момир Миоковић



1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор



ЈКП "ЧИСТОЋА"
СОМБОР

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816
Т.Р: 355-1013803-57 и 310-9649-75

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoka.co.rs> • office@cistoka.co.rs

Дана :16.03.2022.године
Број:01-2/69

Град Сомбор
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша бр.1
25101 Сомбор

Предмет: Одговор на захтев ЈКП Чистоћа Сомбор
(веза бр.350-190/2022-V од 10.03.2023. године)

Поштовани,

Дана 13.03.2023.године доставили сте нам захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору (у даљем тексту: План) којим се предвиђа дефинисање нових јавних површина – уличних коридора и прецизније дефинисање правила уређења и грађења за јавне и остале површине у предметном обухвату, те да Вам у складу са Законом о планирању и изградњи доставимо услове и податке везане за надлежност и делатност ЈКП „Чистоћа“ Сомбор.

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде – односно израде Плана детаљне регулације улице Блока 54 у Сомбору, сматра да не постоје препреке за израду Плана детаљне регулације на предметном делу обраде са аспекта наше делатности једино је битно да се планира/обезбеди адекватан простор за постављање посуда за комунални отпад на јавним површинама на територији града Сомбора и адекватан приступ са саобраћајница како би наше предузеће својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ бр.2/2018, 21/2018 и 23/2020) и Правилником о постављању посуда за привремено одлагање отпада („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 17/2018) .

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни и који би на било који негативан начин утицали на редовно пружање наших услуга.

Обрадила:

Ана Сечујски, дипл.правник
тел. 415-788 лок.104



ЈКП „Чистоћа“ Сомбор

директор, Др сцп. Драган Радојчић

Доставити:

1. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Помоћник директора за правне и опште послове
3. Архива

1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор

	Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР	
	Издавање градских пословних простора Просторно планирање Одржавање путева и објеката Послови пијаца Комунално уређење насељених места Грађевински сектор Одржавање гробља и посебне услуге	Трг цара Лазара 1, Сомбор матични број: 20935430 ПИБ: 108122937
e-mail: info@prostorsombor.rs	web-site: www.prostorsombor.rs	Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 371/2023
Датум: 13.03.2023. год.

Одгов. Јединица	Број	Градске Управе	Сомбора
V	350-190/22-V		

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54
У Сомбору**
ВЕЗА: Ваш број 350-190/2022-V од 10.03.2023.

Дана 13.03.2023. год. упутили сте нам захтев, заведен 13.03.2023. год., под бројем 371/2023, за издавање услова за потребе израде Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору.

Увидом у приложену документацију, као и обилазком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове :**

- У оквиру обухвата планирати и сагледати решење саобраћаја одређивањем хијерархијских нивоа појединих категорија саобраћајница, у функцији будућег обима саобраћаја, а у складу са околним простором.
- У ту сврху се мора претходном анализом саобраћаја постојећих и перспективних саобраћајних токова дефинисати организација саобраћајног система и мрежа саобраћајница, врсте саобраћаја и његове категорије, као и других видова кретања, регистрованих праваца јавног превоза, стационарног саобраћаја, паркирања, приступа парцелама и садржајима на њима.
- Применити сепаратни вид саобраћаја и кретања, обавезним одвајањем разделним појасом и различите видове кретања: коловоз-тротоар, тротоар-бициклистичка стаза.
- Регулационе ширине улица усвојити према ГП града Сомбора
- Раскрснице планирати као 3-краке и 4-краке у нивоу, меродавно возило уколико постоји потреба – аутобус за градски саобраћај, за саобраћајнице нижег нивоа – комунално возило или према условима носиоца јавних овлашћења.

Обрадио:
Ксенија Бенчић Француски, магистар инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР
Др Снежана Цицо, директор

1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 3639-2

20 MAR 2023..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.03.2023. г.
Обрађивач: ис Маја Крга

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

Примљено:		23-03-2023	
Од:	За:	Број:	Датум:
V		350-190/1	22

Обавештење у вези са израдом плана
деталне регулације на територији Града
Сомбора, доставља.

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство

Веза: ваш захтев број 350-190/2022-V од 10.03.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

Miodrag Kostić

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи Града Сомбора,
— а/а.

страница 1 од 1

1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Сектор за санитарни надзор и јавно здравље

Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21 000 Нови Сад

Т: +381 25437670 Ф: +381 25437670

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00337-2/2023-07

ДАТУМ: 23.03.2023.

Град Сомбор Градска Управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Сомбор

Веза: Допис број 350-190/2022-V од 10.03.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 350-190/2022-V од 10.03.2023. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору и приложили графички приказ обухвата Плана.

Законом о санитарном надзору („Сл.гл.РС”, бр.125/04) чл. 8., одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом Плана детаљне регулације Блока 54, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. Гласник РС”, бр.47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у

близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима („Сл.Гласник РС",бр. 32/2011)

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за пренид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати

зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.20/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.7/17).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18 и 18/22).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл.гл.РС" бр. 42/13, 89/18 и 73/19).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Сл.гл.РС" 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и хетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл.гл.РС" 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС"-

„Просветни гласник“, бр.1/19 и 16/22) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/16) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.42/17).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр. 8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005, 120/12 и 84/13).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор
Гордана Бошковић

1.10. СОМБОРГАС

“Сомбор-гас” д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса
Сомбор 25000, Раде Кончара број 30, ☎ : +381 25/ 430-850, 430-851

www.somborgas.rs

Број: 104/23
Дана: 2023-03-13

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг цара Уроша број 1.
Сомбор

ПРИЈЕМАЊИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА
ПРИМЉЕНО: 15-03-2023

Организација	Својина	Број	Правни однос	Број
V	350-190/22	1		3

2601/23

Предмет: Техничка информација и услови за поступак израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-190/2022-V од 10.03.2023. год. за издавање техничке информације и услова за поступак израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски и челични дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских и челичних цеви је од 700 до 1000 [mm] надскоља;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40, 63, 90 и 110 [mm], а челичних DN 250 [mm];
- притисак у полиетиленском гасоводу је $p = 2$ [bar], а у челичном $p = 6$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- о прикључењима за будуће потрошаче се морају знати потребни капацитети, па би се сходно њима могли обављати прикључења;
- на делу предметне локације планиран је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод ће бити изведен на јавној површини у појасу између граница приватних парцела и саобраћајница у предметним улицама;
- дубина полагања полиетиленских цеви ће бити од 700 до 1000 [mm] надскоља;
- пречник полиетиленских цеви ће бити DN 40 [mm];
- притисак у полиетиленском гасоводу ће износити $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- о прикључењима за будуће потрошаче се морају знати потребни капацитети, па би се сходно њима могли обављати прикључења.

Банка Intesa 160-10883-19; Voivodanska banka a.d. 355-0000001043905-58; Komercijalna banka 205-33624-96; KBC banka 115-23822-87
ПИБ број: 101838994 Матични број: 08085193 Регистарски број: 23208685103 Шифра делатности: 40203

Прилог:

1. Ситуациони цртеж број 029/23 од 2023-03-13

Са поштовањем:

Руководилац за снабдевање и дистрибуцију:



Александар Крстевски



Broj crteza: 29/23
Razmera: 1:3000
Dana: 2023-03-13

Izradio: A. Krstevski



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технологију
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-112986/2-2023
Ваш број: 350-190/2022-V
Датум: 03.04.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

ГЛЧД

ПРИЈЕМАК

Датум: - 6. 04. 2023

Одговорио	В	350-190/22	Б
-----------	---	------------	---

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша 1
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електропревода **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа Вашег достављеног приказа обухвата Плана, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (означеном границом обухвата Плана) **поседујемо положене: спојни оптички ТТ кабл, приводне оптичке ТТ каблове, оптичке ТТ каблове GPON-оптичке мреже и претплатничке ТТ каблове.** Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеној ситуацији-ТТ инсталација.
- Спојни и приводни оптички ТТ каблови су положени у земљу у зеленој површини улице, кроз ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м-1,20м, а на прелазу преко коловоза, приступних путева и других важнијих објеката исти су положени кроз заштитне цеви. За заштиту изнад оптичких ТТ каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ". Дуж трасе оптичких каблова, на већим скретањима и укрштањима са значајним објектима (прелаз испод пута, нагла промена правца положеног кабла итд.) је обележено са бетонским ТО-стубићима, који служе за обележавање трасе оптичких каблова, (стубићи су видљиви на лицу места и обојени црвеном бојом).
- Оптички ТТ каблови GPON-оптичке мреже су положени у земљу у зеленој површини улице, кроз ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м. За заштиту изнад оптичких каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ".
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката сви наведени оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ или ПЕ цеви.

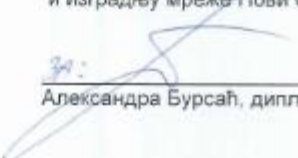
- Претплатнички ТТ каблови су положени у земљу у зеленој површини улица, на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза улица, исти су положени кроз заштитне ПВЦ цеви или ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1кV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимално хоризонтално растојање између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) трасе високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасу постојећих ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетске каблове поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетске каблове треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На свим местима укрштања све планиране подземне инсталације комуналне инфраструктуре, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу ТТ каблова од: 0,50м.
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, бицикличке стазе, поплочаних површина...), све наведене телекомуникационе инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Претплатнички ТТ каблови се настављају са рачвастим или правим кабловским наставцима, графички означеним са тачкама: КМЗ-ПН2, КМЗ-ПН45..., а око сваког рачвастог кабловског наставка се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м (места наставака на претплатничким кабловима су на лицу места означени са бетонским ТТ стубићима).
- На месту наставка на оптичким кабловима, графички означеним са тачком: НР 12, НР 11, НР1..., је остављена резерва кабла, а сваки наставак је прекривен песком, армирано-бетонским плочама и прекривен земљом. Наставци су на лицу места обележени Т-стубићима жуте или плаве боје.
- Наставци на оптичким ТТ кабловима, рачvasti или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, бицикличке стазе, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.

- У подручју укрштања трасе ТТ инсталација и трасе планираних инсталација: водовода, канализације, електроенергетских каблова..., не смеју се налазити кабловски наставци на оптичким и претплатничким кабловима. Сви радови у близини наставака на оптичким или претплатничким кабловима, се смеју изводити искључиво ручним ископом, јер исти одступају од означене трасе каблова.
- Места означена са: КМ-3..., представљају стојеће РО-е, (разводне ормани), постављене у земљу у бетонска постоља у зеленој површини улица.
- Место означено са: ОДО 2.22 - представља стојећи телекомуникациони орман (оптички-дистрибутивни орман), постављени у земљу у бетонско постоље у зеленој површини улице.
- Ивица бетонског постоља постојећег ОДО-а, (стојећи оптички-дистрибутивни орман), РО-а (стојећи разводни ормани) морају остати доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, бициклистичке стазе, тротоара, или других подлога од тврдог застора, и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- У случају да је хоризонтално растојање наведеног телекомуникационог објекта ОДО-а, (стојећи оптички дистрибутивни орман), РО (стојећих разводних ормана) у односу на планиране коловозе приступне путеве, паркинг просторе, бициклистичке стазе или друге тврде засторе мање од: 1,00м, исти морају бити заштићени са обе стране са гвозденим стубићима.
- Уколико се планира зеленило (нова стабла) исто се не сме постављати преко трасе свих наведених телекомуникационих инсталација, а минимално хоризонтално растојање трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација «Телеком-а», и планираног зеленила (нова стабла), мора бити: 2,00м.
- GPON-оптичка мрежа је грађена са подземним оптичким ТТ кабловима. Секундарна мрежа је грађена са ваздушним оптичким ТТ кабловима, преко изводних и разводних ТТ стубова са којих се врши развод ваздушном мрежом до корисника.
- Примарна-приступна мрежа је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима, а разводна (секундарна) мрежа је грађена са ваздушним самоносивим претплатничким ТТ кабловима.
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу корисника (стамбених објеката, пословних објеката) извршено је преко разводне ваздушне мреже преко изводних ТТ стубова, разводних ТТ стубова или кровних носача на објектима.
- Сва будућа прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу у домену приступне мреже планирају се са оптичким ТТ кабловима повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.).
- Места означена са: ОДО Извод 2.243, ОДО Извод 2.127..., представљају оптичке дистрибутивне ормани (телекомуникационе ормани), постављене на изводне ТТ стубове, постављени у земљу у зеленој површини улица, непосредно поред трасе постојећих ТТ каблова.
- Изводни и разводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на планиране коловозе, приступне путеве, бициклистичке стазе, паркинг просторе, тротоаре, или неке друге подлоге од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим забором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећих каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м).

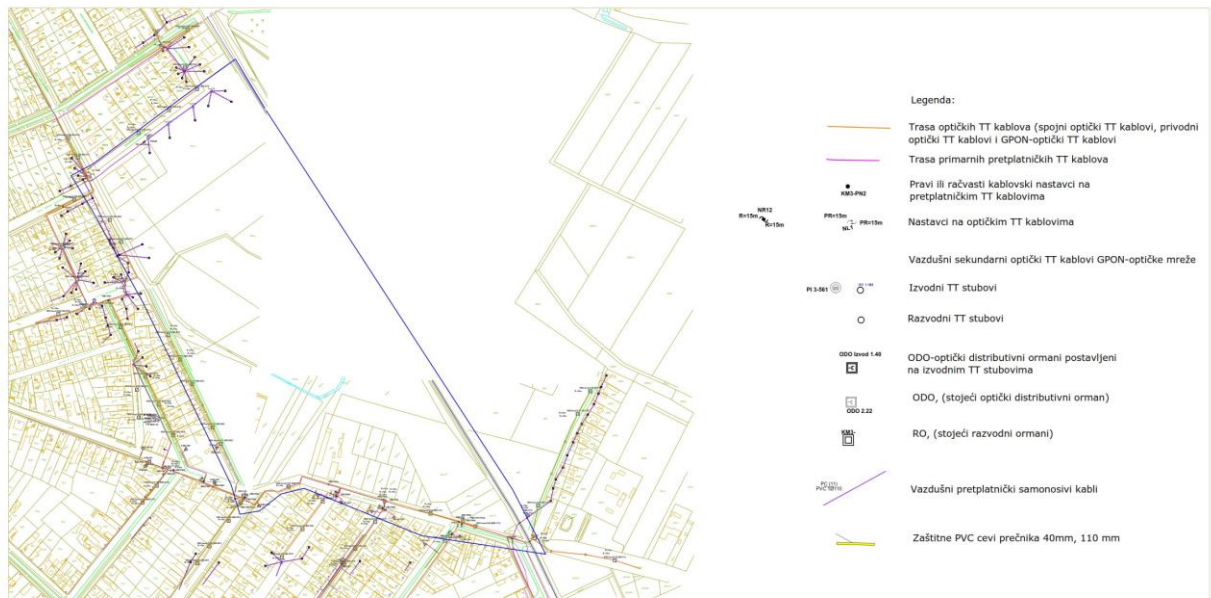
- Дужина празних положених ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих каблова и објеката, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Потребно је у изради Плана, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката на предметном обухвату Плана, планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова.
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким ТТ кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни каблови ће се градити са оптичким кабловима. Примарна оптичка мрежа се планира са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна оптичка мрежа ће се градити надземно и подземно.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543, ПИБ 100002887





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту
споменика културе, Петроварадин
Штротмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 Факс: 021 64 31 198
office@pzczsk.rs, www.pzczsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection
of Cultural Monuments, Petrovaradin
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzczsk.rs, www.pzczsk.rs



Број/ Number: 02-139/2-2023

Датум/ Date: 29.03.2023.

РИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД СОМБОР

Примљени:			
Од	Датум	Код	Правно
✓	19-04-2023	350-130/22	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
Градска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

946/23

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору.
Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под
бр. 02-139/1-2023 од 13.03.2023. год. обратили сте се за издавање услова
за потребе израде Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Услов:

- Након прегледа поднетог плана и увида у евиденцију Покрајинског завода за заштиту споменика културе о археолошким локалитетима, на обухваћеном простору регистрована су 3 археолошка локалитета (приказани на карти у прилогу).

- Услови заштите археолошких локалитета су следећи:

- Пре предузимања било каквих земљаних радова на простору свих обележених археолошких локалитета обавезно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите.

ПИБ: 102126979,
жиро рачун: 840-115668-03, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN: 102126979,
transfer account: 840-115668-03, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

- Археолошки локалитети:

- 528. Мало фрагмената позносредњовековне керамике
- 530. Фрагменти касноантичке и позносредњовековне керамике
- 531. Мало фрагмената касноантичке и позносредњовековне керамике

Прилог – Топографска карта археолошких локалитета

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА

Помоћник директора

Јелена Филиповић

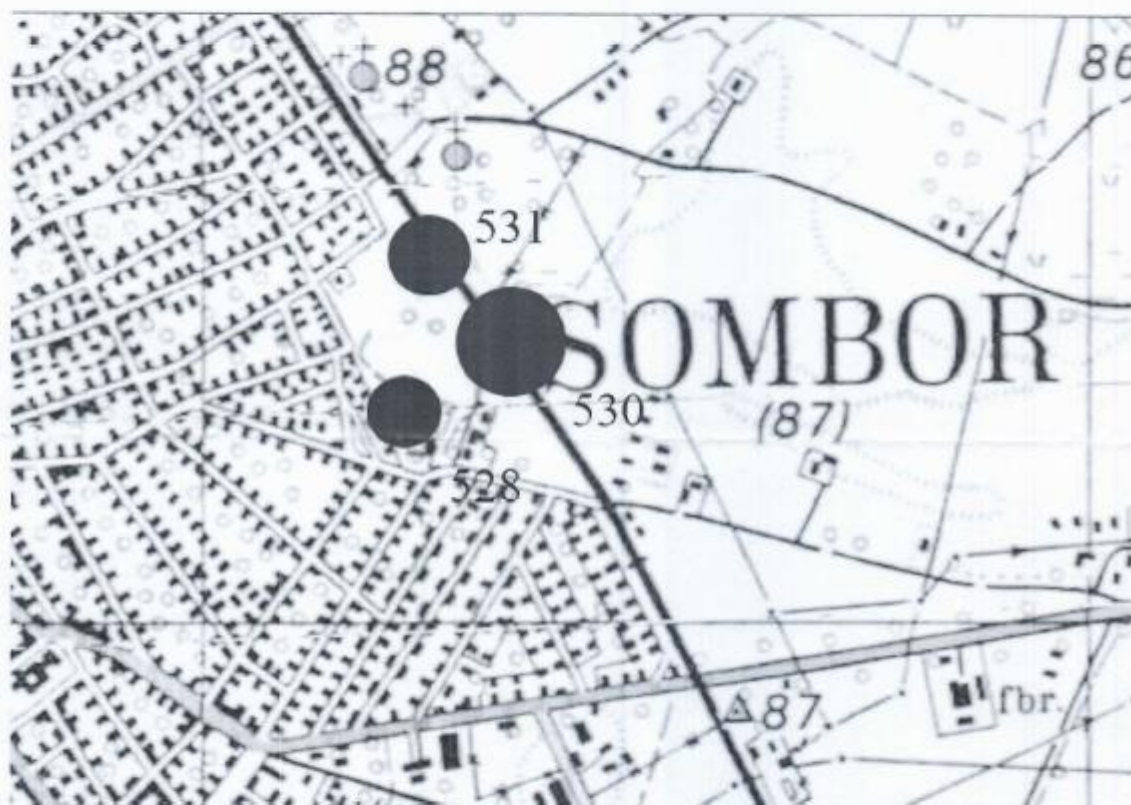
Доставити:

- 1. Наслову
- 2. Архиви завода
- 3. Документацији завода

PIB 102126979,
жиро рачун: 840-115668-83, 840-115664-08
матични број: 8054860, шифра делатности: 9103


TIN 102126979,
transfer account: 840-115668-83, 840-115664-08
registration No.: 8054860, business activity code: 9103

Карта археолошких локалитета



археолошки локалитет

1.13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

<p>ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ Сомбор • 21000 Нови Сад • Радничка 20а Тел: 021/4896-301 • Факс: 021/66-19-052 e-mail: pokrajinski@zazp.rs • www.zazp.rs</p>		<p>INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE Serbia • 21000 Novi Sad • Radnicka 20a Phone: +381214896301 • Fax: +381216619052 e-mail: pokrajinski@zazp.rs • www.zazp.rs</p>
--	---	---

793 123

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 350-190/2022-V, од дана 10.03.2023. године, који је доставила Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство из Сомбора, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору, дана 21.03.2023. године под бр. 020-746/2, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

31-03-2023

Прих. 350-190/22

1. У границама Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору, чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору („Службени лист града Сомбора“, бр. 10/2022) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора“, бр.13/2019 - испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр., 11/2021 - испр.техн.гр. и 6/2022 - испр.техн.гр.). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1. Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
2. У оквиру стамбеног блока са мешовитим становањем неопходно обезбедити мин. 30% зелених површина од укупне слободне површине, у оквиру којих треба обезбедити просторе за одмор, (овде спадају и паркинг простори уколико су озелениени). Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, у сагласности са Генералним планом града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора“, бр.13/2019 - испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр., 11/2021 - испр.техн.гр. и 6/2022 - испр.техн.гр.).
3. Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
4. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озеленавања;
5. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

6. Не планирати примену инвазивних (агресивне, алохтоне) врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), триовац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphoricarpon* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
7. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
8. Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
9. Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 13.03.2023. године захтев заведен под бр. 020 - 746, од Градске управе, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство из Сомбора, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору.

Уз захтев је приложен:

- Графички приказ обухвата Плана (Обухват Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору)

Циљ израде Плана је дефинисање нових јавних површина – уличних коридора и прецизније дефинисање правила уређења и грађења за јавне и остале површине у предметном обухвату, а у складу са потребама корисника простора.

Оквирна граница Плана обухвата следеће парцеле: 4666, 4667/1, 4667/2, 4667/3, 4667/4, 4667/5, 4667/6, 4667/7, 4667/8, 4667/9, 4667/10, 4667/11, 4667/12, 4667/13, 4667/14, 4667/15, 4667/16, 4667/17, 4667/18, 4667/19, 4667/20, 4667/21, 4667/22, 4667/23, 4667/24, 4667/25, 4667/26, 4667/27, 4667/28, 4667/29, 4678, 4826, 4834, 4835/1, 4835/32, 4835/31, 4836/1, 4836/2, 4836/3, 4836/4, 4836/5, 4837, 4838/1, 4838/2, 4839, 4840/1, 4840/2, 4841/1, 4841/2, 4841/3, 4841/4, 4842/1, 4842/2, 4844/1, 4844/2, 4843, 4844/3, 4844/4, 4844/5, 4844/6, 4844/7, 4844/8, 4844/9, 4844/10, 4844/11, 4844/12, 4844/13, 4844/14, 4844/15, 4844/16, 4844/17, 4844/18, 4844/19, 4845/1, 4845/2, 4846/1, 4846/2, 4846/3, 10194, 10196, 10197 и 10117/1 КО Сомбор I. дефинисана је одлуком као оквирна, а коначна ће се утврдити нацртом плана. Укупна површина подручја обухваћеног планом је 20,45 ha.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору не налазе заштићена подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Уређење и изградња простора регулисани су Генералним планом града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора“, бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр., 11/2021 - испр.техн.гр. и 6/2022 - испр.техн.гр.).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) и 2) у складу је и са Генералним планом града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора“, бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр., 11/2021 - испр.техн.гр. и 6/2022 - испр.техн.гр.).

Услови прописани подтачкама 3) - 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору („Службени лист града Сомбора“, бр. 10/2022); Генерални план града Сомбора („Сл. лист

општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора“, бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр., 11/2021 - испр.техн.гр. и 6/2022 - испр.техн.гр.),

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. нису наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-376/ 2 -23
Датум: 22 MAR 2023
НШН

ГРАД СОМБОР, ГРАДСКА УПРАВА,
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша 1
Сомбор

ПРИХВАЋЕНО	
Прихваћено:	23-03-2023
Својом	Гласном
350-190/22	-

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 350-190/2022-V од 10.03.2023. године, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору који је примљен 13.03.2023. године и заведен под бројем I-376/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду плана детаљне регулације, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору не издају се водни услови.



Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви

1.15. „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ 21127094, ПИБ 108420, Технички рачун: 160-438771-53
Тел./Телефон: ППТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.asevic@arhsrb.rs

Број: 3/2023-419

Дана: 05.04.2023.

ИЗДАЈНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Пријемно: 10-04-2023

Свој	Свој	Број	Потп	Број
✓	✓	350-190	1	✓

Трг цара Уроша I
25101 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе
изrade Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору

Дописом број 350-190/2022-V од 10.03.2023. године доставили сте захтев за излагање
услова за потребе изrade Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору. Одлука о изradi Плана
детаљне регулације блока 54 у Сомбору, донета је на 20. Седници Скупштине града Сомбора
одржаној 12.12.2022. године („Службени лист града Сомбора“ број 10/2022).

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике
Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и
изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,
50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници
(Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени
гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник
РС број 41/2018) издаје услове за изradу предметног плана.

Предметни простор се налази са леве стране коридора укинуте и демонтиране трасе
железничке пруге Оваци – Сомбор у дужини од око 490m, који обухвата катастарску парцелу број
10117/1 КО Сомбор 1. Оквирна граница обухвата Плана износи 20,45ha. Блок је намењен
мешовитом становању.

Народна Скупштина Републике Србије је донела Одлуку којом се одузима својство добра
у општој употреби делу железничке инфраструктуре са свим припадајућим објектима,
постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја, између осталих и на прузи
Оваци - Сомбор („Службени гласник РС“, број 9/2020).

У досадашњој сарадњи, приликом изrade планских докумената вишег реда, на захтев
Општине Сомбор предвиђено је било задржавање индустријског колосека који се одваја из
станице Сомбор, постављеног по траси укинуте пруге Оваци-Сомбор, као матичног колосека од
кога би се за потребе опслуживања привредних субјеката унутар индустријске зоне Сомбора
олађало више индустријских колосека.

Уколико Град Сомбор не планира индустријски колосек до индустријске зоне,
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за изradу предметног Плана
детаљне регулације блока 54 у Сомбору.

Уколико Град Сомбор у сарадњи са корисницима индустријске зоне планира активирање и
изградњу индустријског колосека по старој траси демонтиране и укинуте пруге Оваци - Сомбор,
предметни План детаљне регулације блока 54 у Сомбору је потребно изradити према следећим
условима:

Услови железнице за изradу плана

1 Општи услови

1. План изradити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године
(Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС

број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пругни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пругни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, расупница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **индустријски колосек** је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе;

II Посебни услови

1. Одредбе Закона о железници којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустријску железницу и индустријске колосеке за сопствене потребе.
2. Могуће је планирати уређење простора са леве стране трасе укинуге пруге (траса планираног индустријског колосека), али тако да се објекти (стамбени и пословни) планирају на растојању већем од 25 m рачунајући од осе индустријског колосека.
3. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом индустријског колосека али тако да најближа ивица пута буде на растојању већем од 8 метара мерено од осе колосека.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе планираног колосека.
5. У случају планирања укрштања друмских саобраћајница са индустријским колосеком предвидети осигурање путног прелаза у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја ("Сл. гласник РС", бр. 89/2016).
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа индустријског колосека.
7. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом пруге али ван границе железничког земљишта. Укритај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода) односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви.
8. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру

посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст Плана детаљне регулације блока 54 у Сомбору, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

својеручно

Милан Новковић



2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК



Република Србија
Аутономна Покрајина
Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 350-264/2022-II
Дана: 26.12.2022.год.
С о м б о р

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 54 у Сомбору

ОБУХВАТ

Одлуком о изради Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору дефинисана је оквирна граница обухвата Плана.

Оквирна граница Плана детаљне регулације: Обухват Плана детаљне регулације креће од тремеђе парцела 4674/6, 4677/29 и 10117/1 К.О.Сомбор, сече парцелу 10117/1 и иде њеном североисточном страном на југоисток до тремеђе парцела 10117/1, 4875/13 К.О. Сомбор-1 и 28708 К.О. Сомбор-2. Ту се ломи на запад, сече парцелу 10117/1 К.О. Сомбор-1 (железничка пруга) иде јужном страном парцеле број 10197 К.О. Сомбор-1, источном старном парцеле број 10196, западном страном парцела број 4835/31, 4826, 4666 К.О. Сомбор-1, до тремеђе парцела 4665, 4666 и 10193 К.О. Сомбор-1, сече парцеле 4666 и 4667/1 К.О. Сомбор-1, иде северозападном страном парцела број 4667/3, 4677/2, 4677/1 и 4677/29 К.О. Сомбор-1, и долази до полазне тачке на тремеђи 4674/6, 4677/29 и 10117/1 К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 20,65 ha.

Обухват Плана:

- дефинише простор означен као Блок 54 по номенклатури ГП Града Сомбора и
- уз границу Блока јавне саобраћајне површине - изграђене и планиране важећом планском документацијом

У току израде Нацрта Плана потребно је дефинисати коначну границу обухвата.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору је Генерални план Града Сомбор ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке, 11/2021- испр.техн.грешке и 6/2022-испр.техн.грешке).

ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

Основна постојећа и у ГП Града Сомбора планирана намена у обухвату предметног ПДР-а је мешовито становање.

Потребно је анализирати постојеће стање у обухвату:

- сагледати постојећу изграђеност у оквиру које је и изграђеност постојеће инфраструктуре
- сагледати постојећу нивелацију земљишта, као и квалитет земљишта за потребе градње

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Изразом Плана дефинисати јавне површине, у оквиру њих комуналну и другу инфраструктуру и дефинисати површине остале намене, а све у складу са предвиђеном основном наменом мешовито становање. Дефинисати правила уређења и грађења за јавне и остале површине, а у складу са потребама корисника простора.

Приликом дефинисања планираних намена и урбанистичких параметара у оквиру правила грађења потребно је консултовати све кориснике простора у ширем обухвату, како би се сагледале њихове планиране потребе.

Изразом Плана потребно је дефинисати и нове јавне површине – уличне коридоре.

Приликом израде Плана потребно је дефинисати положај постојеће инфраструктуре и преиспитати капацитете исте, те установити да ли су задовољене потребе новоформиране зоне и по потреби планирати нову инфраструктуру.

ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде Плана детаљне регулације је даља урбанистичка разрада Блока 54 намењеног мешовитом становању.

План је потребно урадити у складу са свим важећим законским и подзаконским прописима који се односе на израду ове планске документације, те у складу са важећим планом вишег реда.



3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 351-2170/2022-I
Дана: 12.12.2022. године
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на 20. седници одржаној дана 12.12.2022. године, доноси:

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 54 У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације: Обухват Плана детаљне регулације креће од тромеђе парцела 4674/6, 4677/29 и 10117/1 К.О.Сомбор, сече парцелу 10117/1 и иде њеном североисточном страном на југоисток до тромеђе парцела 10117/1, 4875/13 К.О. Сомбор-1 и 28708 К.О. Сомбор-2. Ту се доми на запад, сече парцелу 10117/1 К.О. Сомбор-1 (железничка пруга) иде јужном страном парцеле број 10197 К.О. Сомбор-1, источном страном парцеле број 10196, западном страном парцела број 4835/31, 4826, 4666 К.О. Сомбор-1, до тромеђе парцела 4665, 4666 и 10193 К.О. Сомбор II, сече парцеле 4666 и 4667/1 К.О. Сомбор-1, иде северозападном страном парцела број 4667/3, 4677/2, 4677/1 и 4677/29 К.О. Сомбор-1, и долази до полазне тачке на тромеђи 4674/6, 4677/29 и 10117/1 К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 20,65 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), као планским документом вишег реда.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање нових јавних површина – уличних коридора и прецизније дефинисање правила уређења и грађења за јавне и остале површине у предметном обухвату, а у складу са потребама корисника простора.

Члан 6.

Основна планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је јавна површина - улице. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 120 радних дана од добијања последње техничке информације.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-190/2022-V од 02.11.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-199/2022-XI од 02.11.2022.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 13.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука има се објављивати у Централном регистру планских докумената

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 350-190/2022-V
Дана: 02.11.2022.год.
Сомбор

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.501-199/2022-XI од 02.11.2022.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Блока 54 (у даљем тексту: План), на животну средину.
2. Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора на апропријацијама намењеним за функционисање комуналне области: Раздео 5 - Функција 620 - Економска класификација 511 - Позиција 97.
3. Оквирна граница Плана: Обухват Плана детаљне регулације креће од тремеђе парцела 4674/6, 4677/29 и 10117/1 К.О.Сомбор, сече парцелу 10117/1 и иде њеном североисточном страном на југоисток до тремеђе парцела 10117/1, 4875/13 К.О. Сомбор-1 и 28708 К.О. Сомбор-2. Ту се доми на запад, сече парцелу 10117/1 К.О. Сомбор-1 (железничка пруга) иде јужном страном парцеле број 10197 К.О. Сомбор-1, источном старном парцеле број 10196, западном страном парцела број 4835/31, 4826, 4666 К.О. Сомбор-1, до тремеђе парцела 4665, 4666 и 10193 К.О. Сомбор И, сече парцеле 4666 и 4667/1 К.О. Сомбор-1, иде северозападном страном парцела број 4667/3, 4677/2, 4677/1 и 4677/29 К.О. Сомбор-1, и долази до полазне тачке на тремеђи 4674/6, 4677/29 и 10117/1 К.О. Сомбор-1. Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 20,65 ha. Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.
4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).
5. Циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање нових јавних површина – уличних коридора и прецизније дефинисање правила уређења и грађења за јавне и остале површине у предметном обухвату, а у складу са потребама корисника простора.
6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-199/2022-XI од 02.11.2022.год.
7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације Блока 54.
8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

стр. 1/2

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације Блока 54 је дефинисање нових јавних површина – уличних коридора и прецизније дефинисање правила уређења и грађења за јавне и остале површине у предметном обухвату, а у складу са потребама корисника простора.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено и прибављено Мишљење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (акт број 501-199/2022-XI од 02.11.2022.године).

У Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-199/2022-XI од 02.11.2022.године се наводи да је у Плану детаљне регулације Блока 54 потребно уградити и поглавље "Заштита животне средине", у оквиру кога би се сагледали могући негативни утицаји планираних активности на животну средину и предвиделе мере заштите у оквиру предметних парцела. Мере и решења заштите животне средине потребно је ускладити са мерама и решењима датим у Просторном плану Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014).

За све пројекте који се планирају у границама обухвата Плана обезбедити неопходне услове заштите животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 36/2009).

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/10), те је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).



НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник

стр.2/2

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. Копија плана катастар

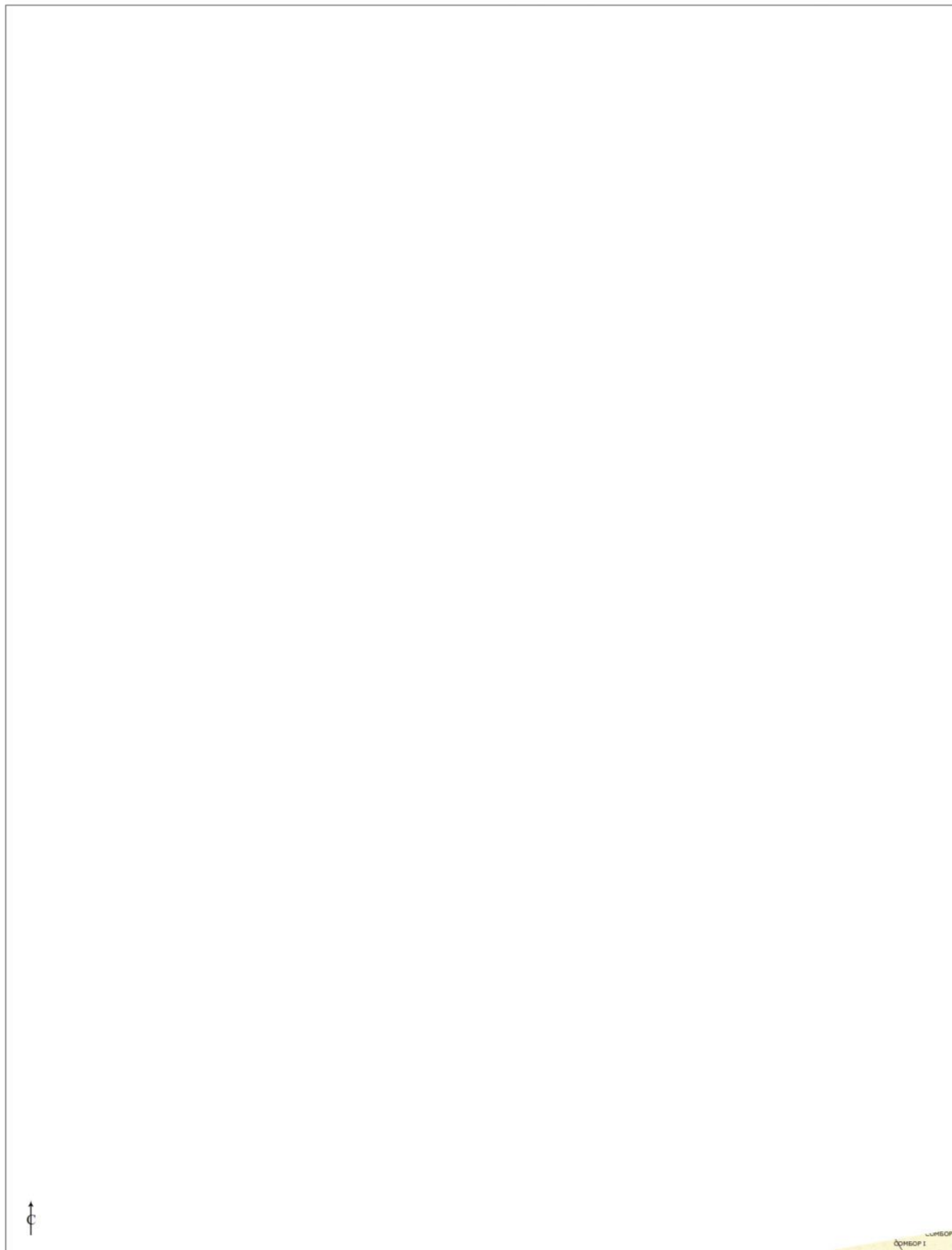


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1852/2023

Град / Општина СОМБОР

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

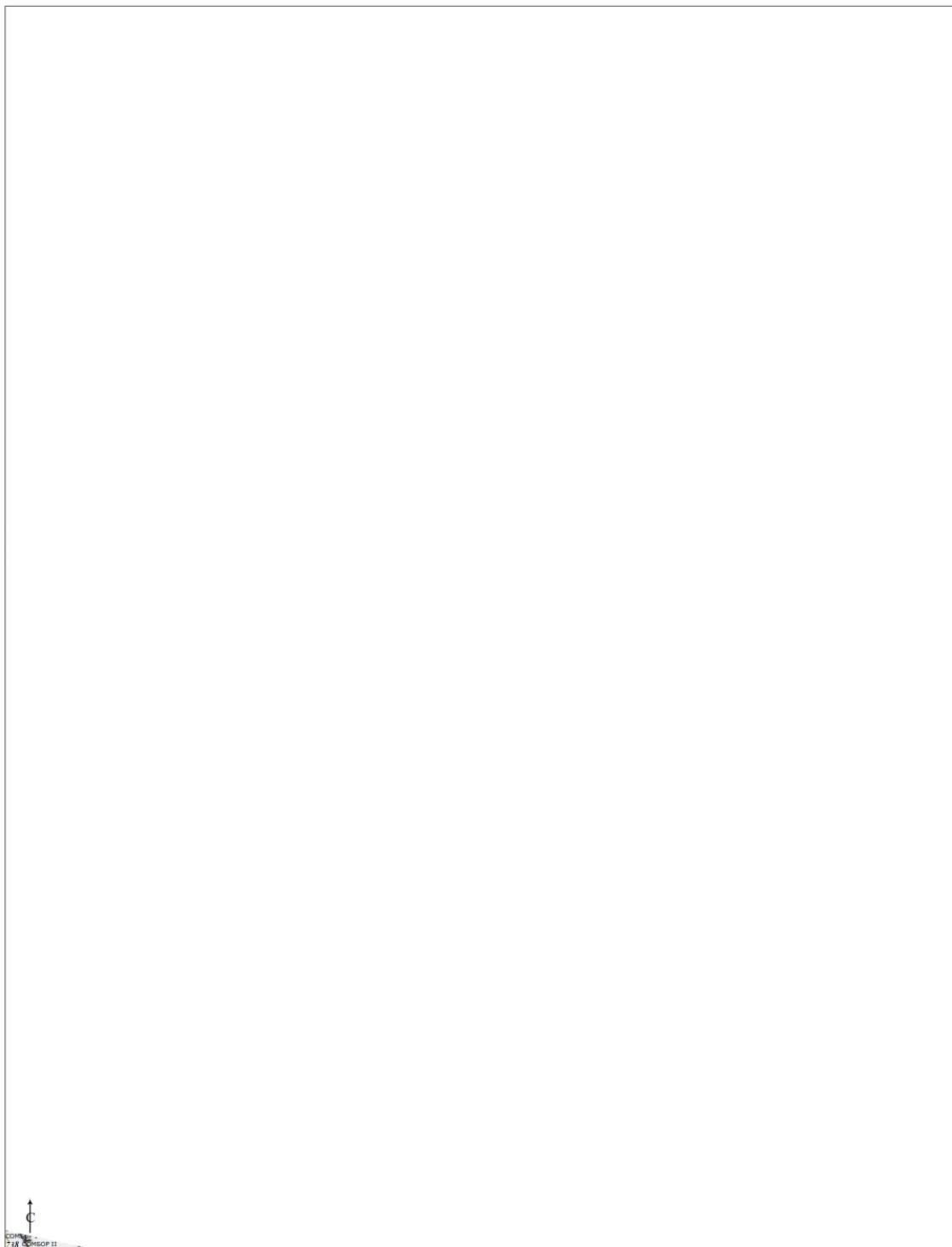


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1852/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

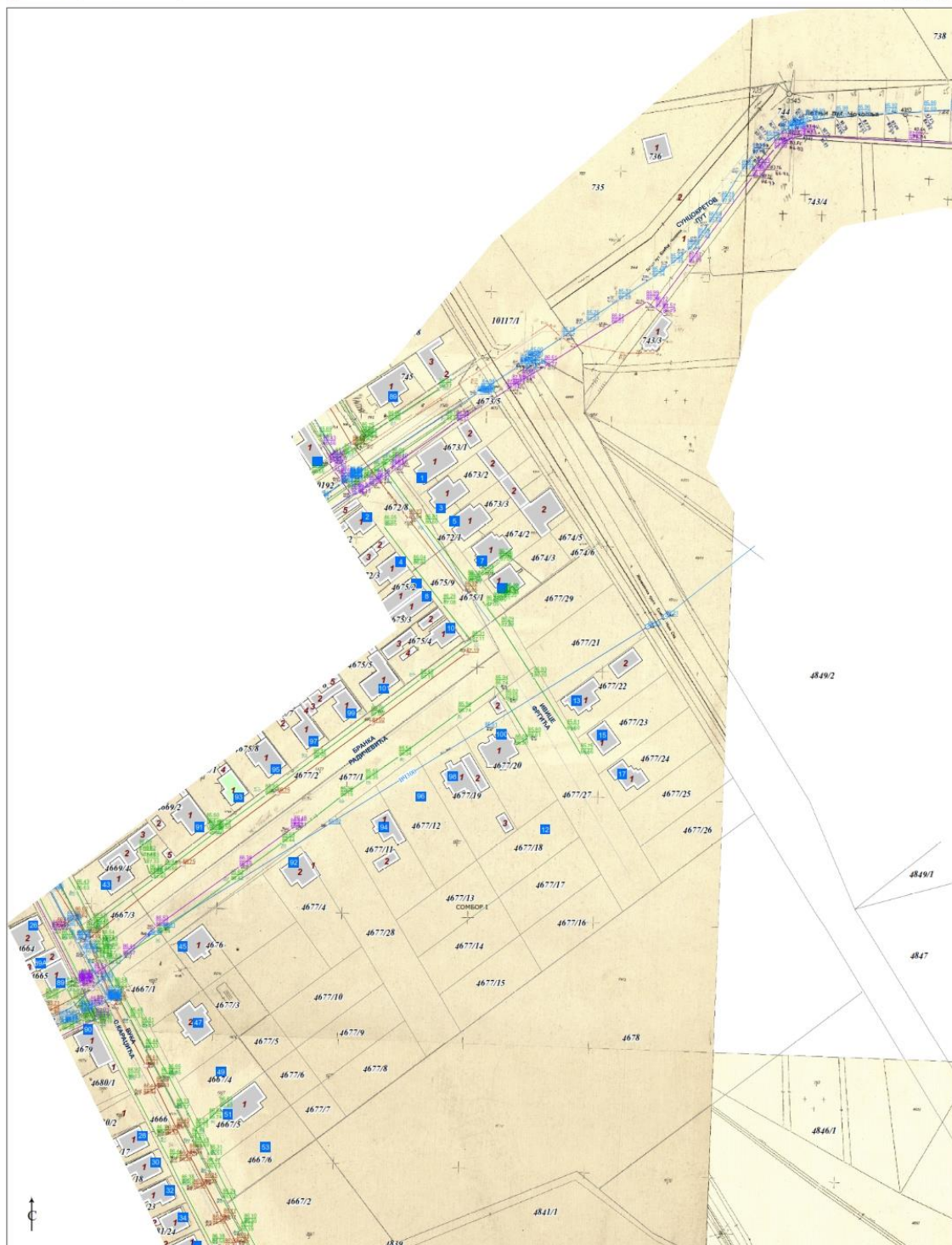
Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
30.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

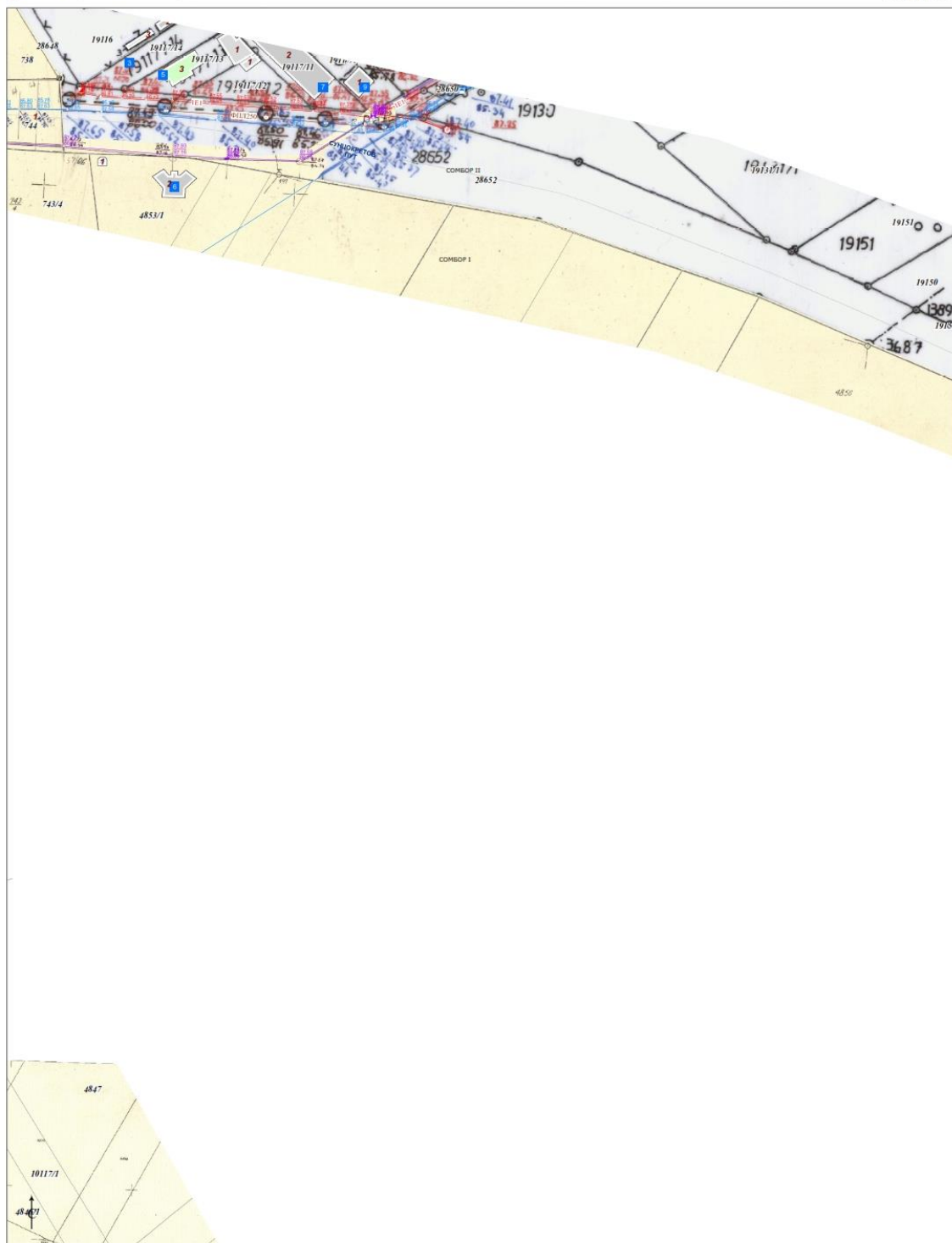


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1852/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

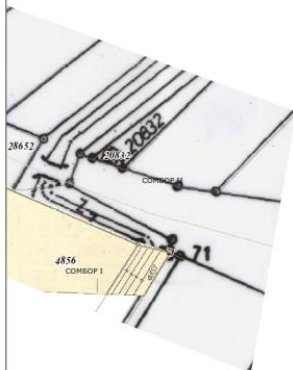


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1852/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

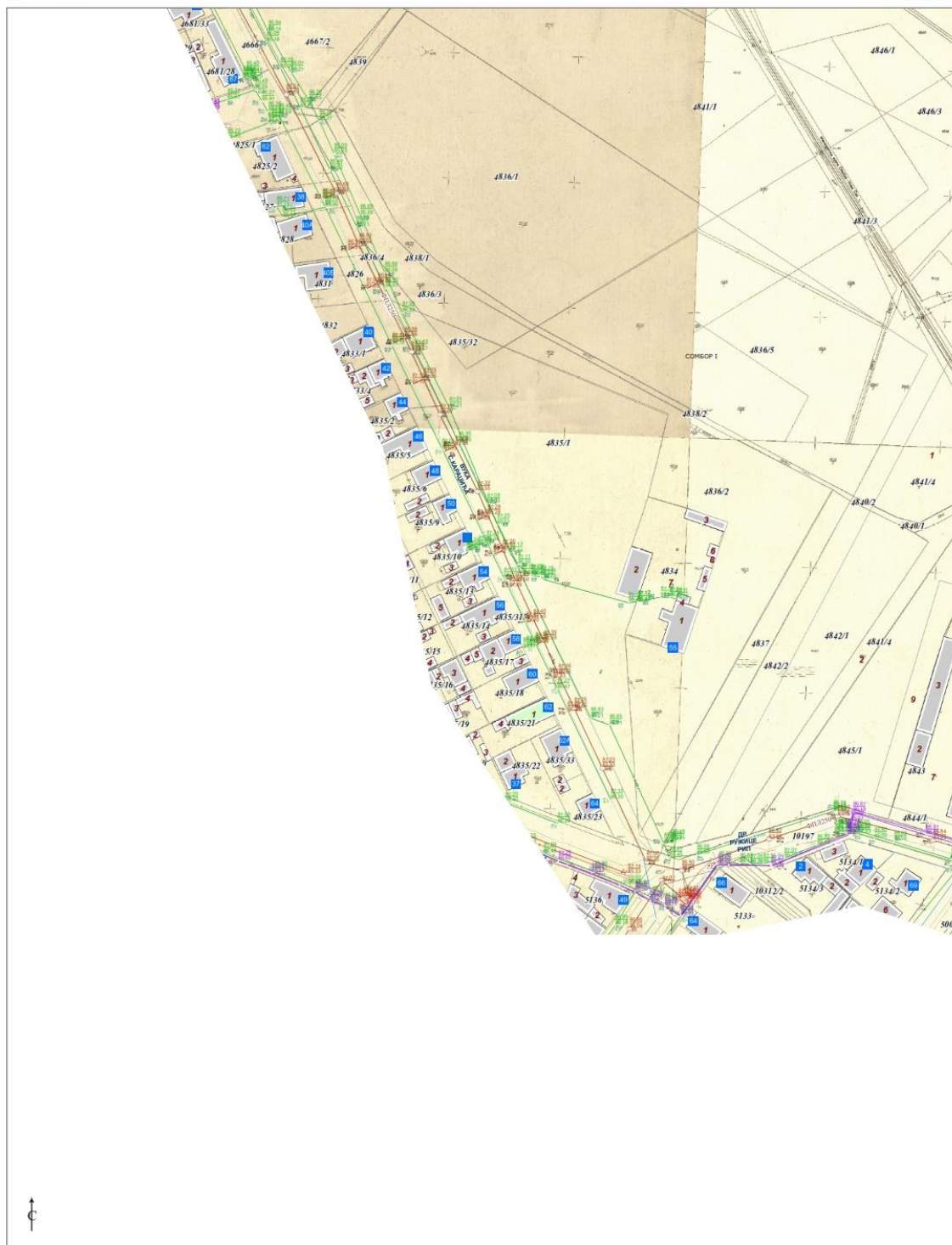
Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
30.01.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
30.01.2023.године

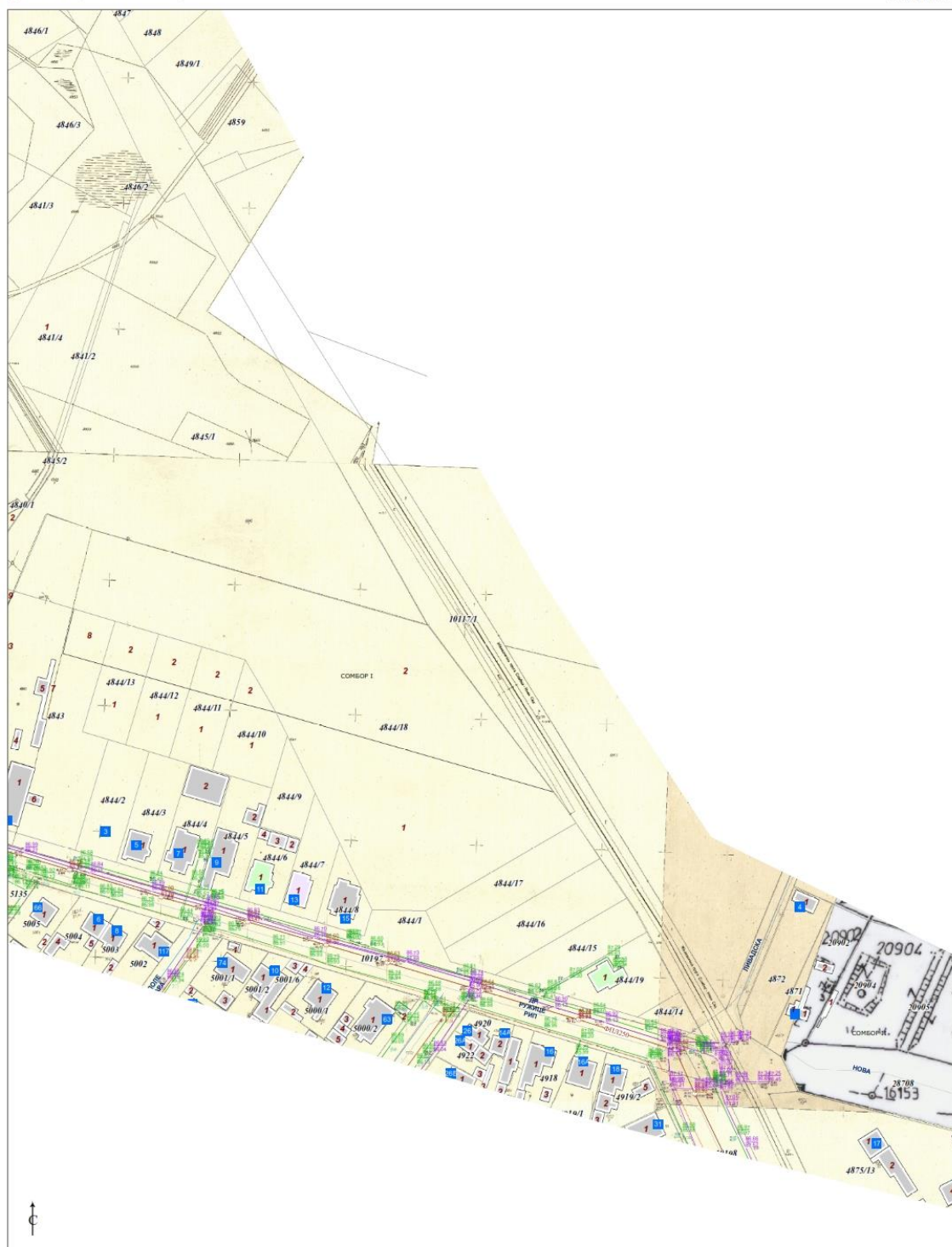
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана подова је верна оригиналу.
Нови Сад
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

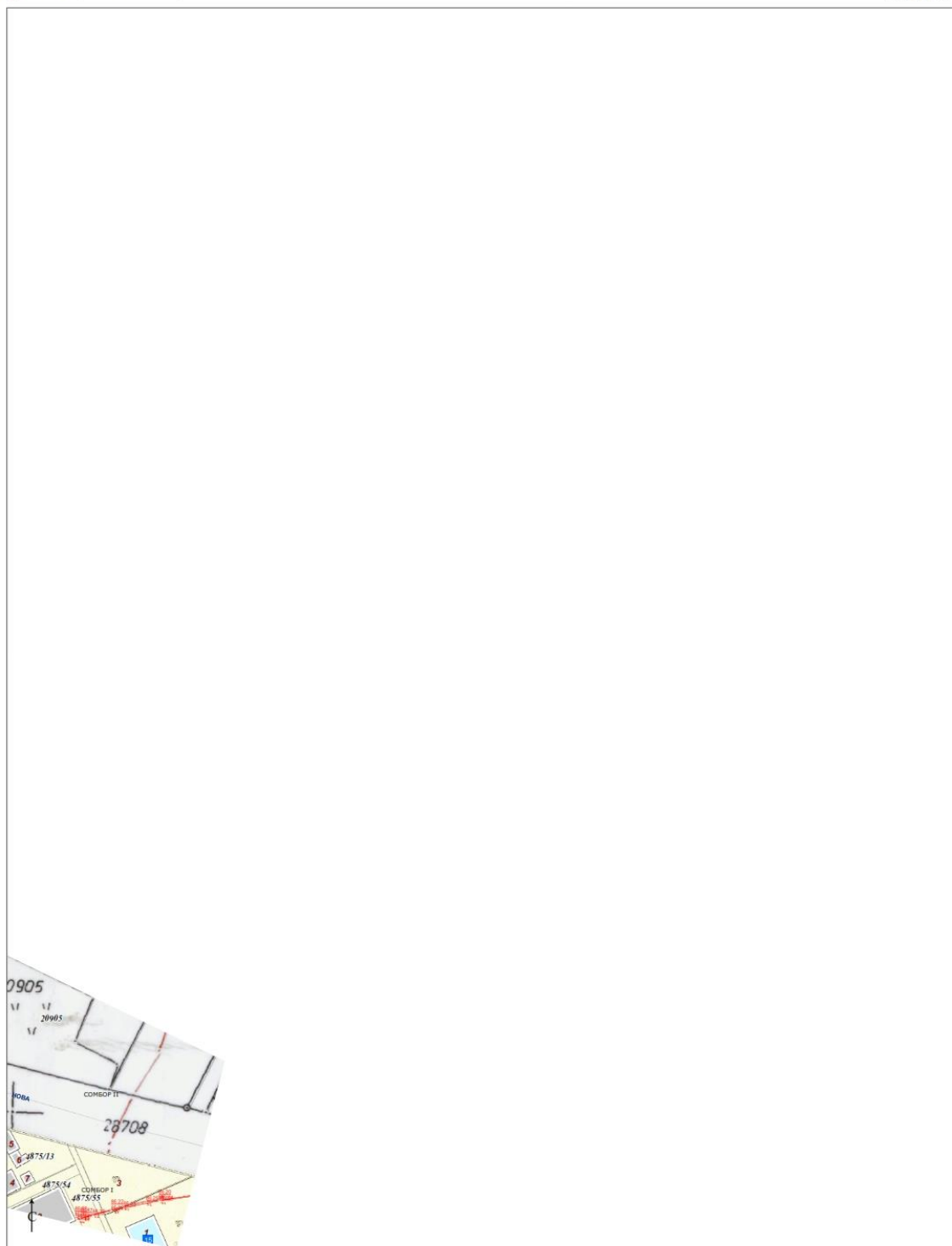


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1852/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

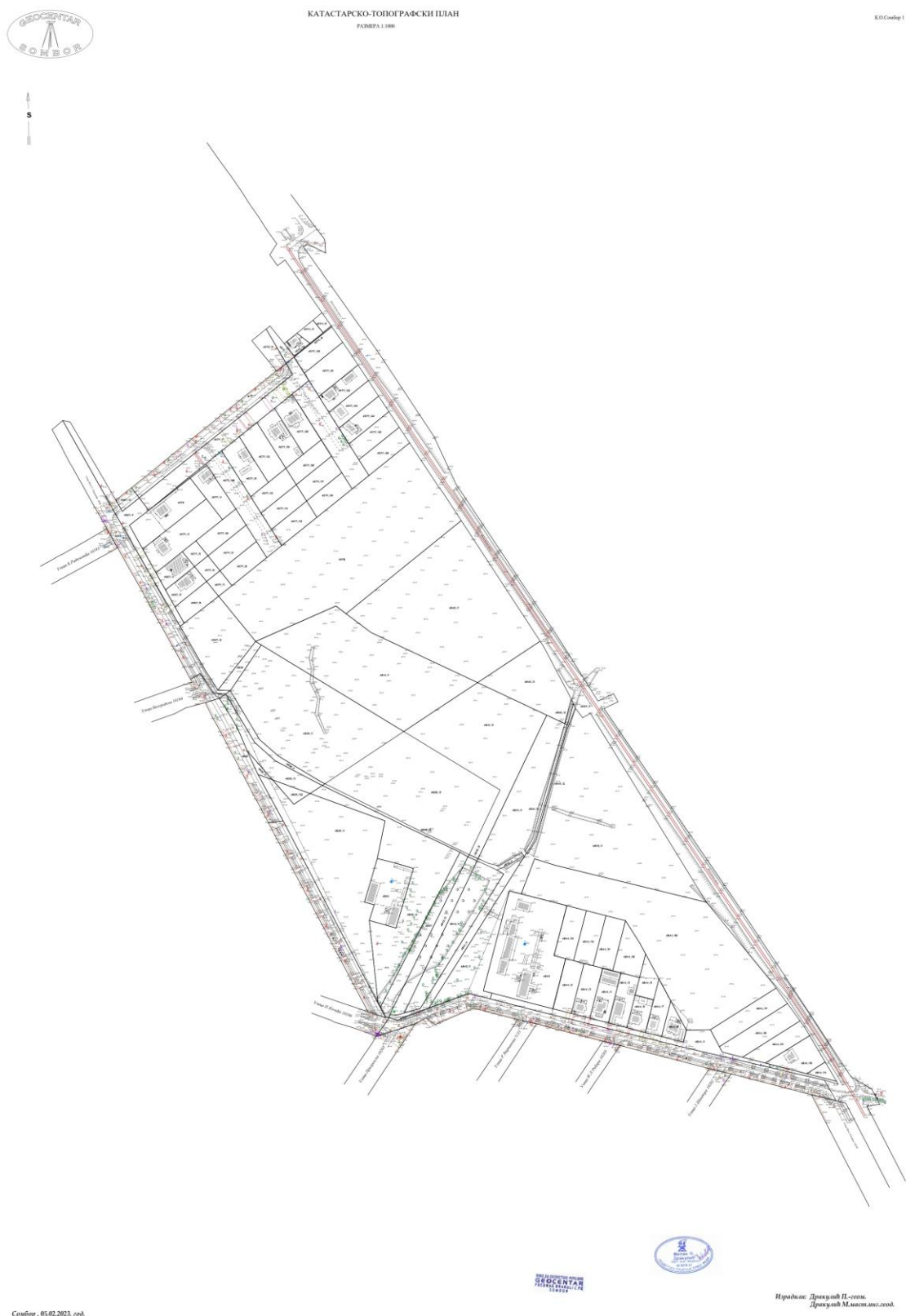
Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
30.01.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

4.2. Катастарско топографски план снимљен



5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-57/2023-V
Дана: 21.03.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је, на својој 20. седници одржаној дана 21.03.2023.год. обавила рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору (материјал за рани јавни увид израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 06/23. марта 2023. године), те на основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), да је:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 54 У СОМБОРУ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору донета је на 20. седници Скупштине Града Сомбора дана 12.12.2022.године и објављена у „Сл.лист града Сомбора“, бр.10/2022.
- Дана 26.12.2022.године између Града Сомбора (бр. акта 350-264/2022-II од 26.12.2022.) и ЈКП "Простор" Сомбор закључен је Уговор о изради Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору, а који обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације.
- Дана 01.03.2023.године ЈКП "Простор" Сомбор доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Елаборат - материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору, у аналогном и дигиталном облику (бр.техн.дн. 06/23 из марта 2023.год.), а ради упућивања на рани јавни увид.
- У складу са чланом 45а став 1. Закона о планирању и изградњи, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда „Жупанија“), канцеларија бр.143/1.
- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs), у рубрици "Актуелности - Јавна расправа-увид".
- Материјал (елаборат) за рани јавни увид у План детаљне регулације Блока 54 у Сомбору објављен је на интернет страници Града Сомбора уз оглас о равном јавном увиду дана 03.03.2023.год. (www.sombor.rs), у рубрици "Информације-Јавна расправа - увид".
- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (број техничког дневника 06/23 из марта 2023. године).
- Јавним огласом позвана су заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25000 Сомбор.
- За време трајања раног јавног увида (од 03.03.2023. до 17.03.2023.год.) дана 10.03.2023.год. од стране носиоца израде Плана упућени захтеви органима, организацијама и јавним предузећима за услове за израду Плана, и да су до дана одржавања седнице Комисије за планове пристигли услови од следећих органа:
 1. "Сомбор-гас" доо Сомбор - дана 15.03.2023.год.
 2. ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор - дана 16.03.2023.год.

стр. 1/3

3. ЈКП "Чистоћа" Сомбор - дана 17.03.2023.год.

Од осталих упућених захтева, још увек нису пристигли услови следећих органа, организација и јавних предузећа:

4. МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације Сомбор
 5. ЈКП "Водоканал" Сомбор
 6. Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
 7. ЈКП "Зеленило" Сомбор
 8. ЈКП "Простор" Сомбор
 9. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд
 10. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
 11. "Телеком Србија" АД - ИЈ Сомбор
 12. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
 13. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
 14. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
 15. "Железнице Србије" АД Београд
- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду предметног Плана Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-190/2022-V дана 21.03.2023.год.

II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору није било примедби.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- Материјал за израду *Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору*, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем тех.дн.06/23, марта 2023.год., одговорни урбаниста је Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 201 1544 16), разматрала је Комисија за планове Града Сомбора на 20. седници одржаној дана 21.03.2023.год. у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша 1.

- Седници су присуствовали:

Чланови Комисије

- физички присутни:

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије
3. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
4. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
5. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан
6. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан

- електронским путем без физичког присуства (из оправданих разлога):

- ***Остали присутни:***
 - ***представник обрађивача*** ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх., Драгана Сепак, дипл.инж.грађ., Велинка Нешић, дипл.просторни планер, Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ. и Јелена Вранић, дипл.инж.арх.
 - ***представник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство***
 - Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.

Одсутни: /

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Потом је увидно излагање поднела Драгана Сиљановић Козодеровић.

стр.2/3

Члан Комисије Софија Шумаруна доставила је своје мишљење електронски дана 17.03.2023.год., и то:

Сагласна сам са Извештајем о организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору.

IV ОДЛУКА КОМИСИЈЕ

Комисија за планове Града Сомбора је на основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 84/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Констатује се да Комисија за планове Града Сомбора нема посебних сугестија и смерница на материјал за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору, израђеног и овереног од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 05/23, из марта 2023. године, који је био на раном јавном увиду у периоду од 03.03.2023. до 17.03.2023.год.

2. УСВАЈА СЕ Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору, сачињеним од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство дана 21.03.2023.год. под бројем 350-190/2023-V.

3. Носилац израде **МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ИЗРАДИ** Нацрта планског документа - *Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору*, на основу већ достављених услова и услова који ће бити достављени у складу са Законом.

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора
2. Обрађивачу планског документа
3. А р х и в и



5.2.Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-154/2023-V
Дана: 17.08.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на 31. седници одржаној 17.08.2023. године извршила стручну контролу **Нацрта Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору**, израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 06/23, јула 2023.год., носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019), да је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 20. седници одржаној дана 12.12.2022.год. донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.10/2022).

Рани јавни увид планског документа

- После доношења Одлуке о изради Плана („Сл.лист Града Сомбора“, бр.10/2022) у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр.143.

- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици, "Актуелности - Јавна расправа-увид").

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техничког дневника 06/23, марта 2023.године.

- Огласом су позвана заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, Сомбор.

- У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору није поднета ниједна примедба, нити сугестија.

- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду предметног Плана Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-190/2022-V дана 21.03.2023.год.

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој 20. седници која је одржана 21.03.2023.год. разматрала тачку Дневног реда - **Извештај о организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору**, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (бр.техн.дн.06/22, марта 2022.год.), те сачинила **Извештај број 06-57/2023-V од 21.03.2023.год.**, са закључком да носилац израде Плана може приступити изради Нацрта планског документа - **Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору**. Такође је Комисија истим закључком усвојила Извештај Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана бр.350-190/2022-V од 21.03.2023.год., као и да носилац израде може приступити изради Нацрта планског документа у складу са Законом.

Нацрт планског документа

- По обављеном раном јавном увиду приступило се изради Нацрта планског документа.
- Дана 01.08.2023. обрађивач планског документа ЈКП "Простор" доставио је Наручиоцу плана - Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство **Нацрт Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору** са Документационом основом, бр.техн.дн.06/23, јула 2023.год., а ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу, пре објављивања Нацрта на јавни увид.
- Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 31. седници одржаној 17.08.2023. године у 15.00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, сала 108/II.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије

- физички присутни:

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије
3. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан
4. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан

- електронски-без физичког присуства:

5. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
6. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан

Остали присутни:

- **представник обрађивача** ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0766 04) - одговорни урбаниста и Драгана Селак, дипл.инж.грађ.

Одсутни: /

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Светлана Петровић, дипл.инж.грађ. - одговорни урбаниста је презентovala предметни План и исти образложила.

О раду на седници Комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. РЕГИСТРАЦИЈА ФИРМЕ**
- 2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**
- 3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

II ОПШТИ ДЕО

- 1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**
- 2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**
 - 2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА
- 3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**
- 4. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
 - 4.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА
 - 4.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**
 - 5.1. Подаци о простору
 - 5.2. Јавне службе
 - 5.3. Подаци о инфраструктурним системима, комуналним објектима и површинама
 - 5.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.3.2. Комунална инфраструктура
 - 5.3.3. Јавне зелене површине
 - 5.4. Евидентирана и заштићена културна и природна добра

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

7. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

III ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**
- 2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**
 - 2.1. ПОВРШИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 2.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА
 - 2.4. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ
- 3. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**
- 4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**
- 5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
 - 5.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 5.1.1. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре
 - 5.1.2. Капацитети и планиране трасе водоприливне инфраструктуре
 - Водоводна мрежа
 - Одвођење отпадних вода
 - Одвођење атмосферских вода
 - 5.1.3. Планиране трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре
 - 5.1.4. Јавна расвета
 - 5.1.5. Планиране трасе и капацитети термоенергетске инфраструктуре
 - 5.1.6. Планиране трасе и капацитети телекомуникационе инфраструктуре
 - 5.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 5.2.1. Заштита природних и непокретних културних добара
 - 5.2.2. Заштита животне средине

- 5.3. ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 5.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
- 5.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИЈИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА
- 5.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- 5.6. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 2.1. Локација за које је обавезна израда урбанистичког пројекта
- 2.2. Правила и режими коришћења простора

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница обухвата Плана.....	1:2500
2. Постојећа претежна намена површина.....	1:2500
3. Детаљна намена површина.....	1:1000
4. Регулациони и нивелациони план са саобраћајним решењем.....	1:1000
5. Карактеристични попречни профили улица и јавних површина.....	1:200
6. Синхрон план инфраструктуре.....	1:1000
7. Спровођење плана и заштита простора.....	1:2500

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије дали су своје мишљење, сугестије и примедбе на презентовани План.

а) Софија Шумаруна, члан Комисије

Након прегледа документа немам примедбе на Нацрт ПДР. Сматрам да је израђен у складу са Законом, и прописима донетим по основу закона, другим позитивним прописима. Одлуком о изради Плана.

Сугестије:

- Није дата подела на целине и зоне а приказани су појединачни блокови унутар обухвата.
 - У тексту Плана користити латинично писмо за мерне јединице (нпр. Уместо ТС 110/20кВ ... 20кV и слично)
 - Уместо „На простору обраде“ прикладније је „у обухвату Плана“ – не инсистирам, тим пре што се понегде среће и текст „на простору обухвата“
 - Зашто је текст који следи посебно наглашен ,
- За заштиту изнад оптичких ТТ каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака „ПАЖЊА ПТТ КАБЛ“, „Мишљења сам да је оваква текст сувишан.

– У тексту стоји (Плански део) „У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.“ Даље у тексту су описане и побројане све компатибилне намене. Шта се сматра и које су то комплементарне намене за основне планом одређене?

– И овим планом дата је могућност да се атмосферска канализација уређује системом отворених канала у уличном профилу. Текст „Трасе канала атмосферске канализације пројектовати, у зависности од пада саобраћајнице, једнострано или двострано, такође рачунајући са могућности одвођења упијањем у околну земљиште.“ Сугеришем другачије планско решавање.

– Сматрам да није добро решење за уређење простора да се уређује на начин да се дозволи „До изградње атмосферске канализације у делу где није изведена, одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама и упојним јарковима.“ Свако привремено решење времном постане трајно. По мом мишљењу наведено није прихватљиво са саношита заштите животне средине. (утицај планских решења на природне ресурсе).

Овим Планом предвиђена је изградња стамбених комплекса, и табеларно су дати услови за формирање грађевинске парцеле за њихову изградњу. Шта они заправо представљају? Недостају правила уређења и грађења за овакав вид становања.

И да ли је за њихову изградњу неопходна израда урбанистичког пројекта?

Сугестије на графички део:

- изменити граница простора обраде у граница обухвата
- Простор јужно. Изнад кружне раскрснице, у обухвату плана нема намену
- Јавне површине – постојећи и планирани улични коридори, планирани коловоз, планирани тротоари ... све су ово делови јавне површине улице односно уличног коридора. На видим потребу за оволиким детаљима када ће се свакако радити пројекти партерног уређења површина јавне намене (уличних коридора) у границама датим регулацијом.
- Правила за формирање гађевинских парцела са наменом породично становање (блокови II, IV, V, VII, VIII и делови других блокова).
- План детаљне регулације је директно спроводив плана и не треба да има карту спровођења са изузетком ако су дефинисани локалитети за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, архитектонског конкурса и сл. У складу са Законом.

б) Маријана Боговац, секретар и члан Комисије:

Немам примедбе на Нацрт Плана. Мишљења сам да је обрађивач приступио изради Плана имајући у виду недостатке и недоречености у неким од важећих планова које су у пракси злоупотребљаване, те су овде правила грађења прецизније дефинисана.

в) Срђан Зорић, члан Комисије:

Код стамбених комплекса условити:

- један објект = једна стамбена јединица
- не дозволити двојне објекте
- дати правила уређења и грађења за стамбене комплексе

Остали чланови Комисије нису имали посебне примедбе на представљени План.

IV СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА МИШЉЕЊА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Обрађивач планског документа Драгана Сиљановић Козодровић дала је одговоре и ставове на мишљења чланова Комисије, и то:

Сугестија бр 1.

Није дата подела на целине и зоне а приказани су појединачни блокови унутар обухвата.

Одговор: Прихваћена сугестија, целине ће бити блокови

Сугестија бр 2.

У тексту Плана користити латинично писмо за мерне јединице (нпр. Уместо ТС 110/20кВ ... 20кV и слично)

Одговор: Прихваћена сугестија

Сугестија бр 3.

Уместо „На простору обраде“ прикладније је „у обухвату Плана“ – не инсистирам, тим пре што се понегде среће и текст „на простору обухвата“

Одговор: Прихваћена сугестија

Сугестија бр 4.

Зашто је текст који следи посебно наглашен „За заштиту изнад оптичких ТТ каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака „ПАЖЊА ПТТ КАБЛ“.“ Мишљења сам да је оваква текст сувишан.

Одговор: Прихваћена сугестија

Сугестија бр 5.

У тексту стоји (Плански део) „У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.“ Даље у тексту су описане и побројане све компатибилне намене. Шта се сматра и које су то комплементарне намене за основне планом одређене?

Одговор: Набројане су само компатибилне намене које могу да се граде на том подручју, не све.

Сугестија бр. 6.

И овим Планом дата је могућност да се атмосферска канализација уређује системом отворених канала у уличном профилу. Текст „Трасе канала атмосферске канализације пројектовати, у зависности од пада саобраћајнице, једнострано или двострано, такође рачунајући са могућности одвођења улијањем у околну земљиште.“ Сугеришем другачије планско решавање.

Одговор: Пракса у Сомбору је да се раде отворени атмосферски канали, само је Венац зацењен и део Селенче

Сугестија бр. 7.

Овим Планом предвиђена је изградња стамбених комплекса, и табеларно су дати услови за формирање грађевинске парцеле за њихову изградњу. Шта они заправо представљају? Недостају правила уређења и грађења за овакав вид становања. И да ли је за њихову изградњу неопходна израда урбанистичког пројекта?

Одговор: Правилима грађења је покривен и стамбени комплекс као један вид породичног становања. Допунићемо са још неким ограничењима. Урбанистички пројекат сам ставила у спровођење, па избрисала. Прихватам сугестију да се уведе УП за стамбене комплексе.

Сугестије на графички део

Сугестија бр. 1.

Изменити "граница простора обраде" у "граница обухвата"

Одговор: Прихваћена сугестија

Сугестија бр. 2.

Простор јужно. Изнад кружне раскрснице, у обухвату плана нема намену - намена је јавна површина улице. У њој ће се наћи МРС.

Одговор: Првобитно смо парк проширили ка кружној раскрсници. Проверићемо са Сомборгасом, колики тачно простор захтевају њихови објекти, па можемо проширити парк.

Сугестија бр. 3.

Јавне површине – постојећи и планирани улични коридори, планирани коловоз, планирани тротоари ... све су ово делови јавне површине улице односно уличног коридора. На видим потребу за оволиким детаљима када ће се свакако радити пројекти партерног уређења површина јавне намене (уличних коридора) у границама датим регулацијом.

Одговор: ПДР-ом увек дајемо детаљне намене јавне површине, а за Вука Караџића и Др Ружице Рип и кружни ток смо имали и готов пројекат.

Сугестија бр. 4.

Правила за формирање грађевинских парцела са наменом породично становање (блокови II, IV, V, VII, VIII и делови других блокова)?

Одговор: Дата су у правилима грађења, правила за формирање парцела.

Сугестија бр. 5.

План детаљне регулације је директно спроводив плана и не треба да има карту спровођења са изузетком ако су дефинисани локалитети за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, архитектонског конкурса и сл. У складу са Законом.

Одговор: Ставили смо је да би у њу унели заштиту простора-археологију. Преименоваћемо карту у Заштиту простора.

Комисија прихвата одговоре обрађивача, с тим да је Нацрт Плана потребно кориговати, и то:

1. Дати правила уређења и грађења за стамбене комплексе.
2. У стамбеним комплексима предвидети да у једном објекту може бити једна стамбена јединица.
3. Забранили двојне објекте у стамбеним комплексима.
4. Условити израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса.

Члан Комисије Софија Шумаруна, изјаснила се да остаје суздржана по примедбама 2. и 3. из претходног става.

У ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је извршила стручну контролу планског документа сагласно чл.50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), те је већином гласова донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору у Сомбору (носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, израђен под бројем техничког дневника 06/23, јула 2023.године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације Блока 54 у Сомбору у и исти се може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид, након поступања обрађивача по Извештају о стручној контроли Нацрта планског документа, односно након што обрађивач коригује Нацрт планског документа, и то:

- 2.1. Дати правила уређења и грађења за стамбене комплексе.
- 2.2. У стамбеним комплексима предвидети да у једном објекту може бити једна стамбена јединица
- 2.3. Забранили двојне објекте у стамбеним комплексима.
- 2.4. Условити израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса.

**ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА**
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.



**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА СОМБОРА**
Маријана Боговац, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**
Хелена Роксандић Мусулић, дипл.правник

5.3.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду