



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА
НАЦРТ



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ
ДНЕВНИКА
104/23

ДАТУМ:
Август 2023.

САДРЖАЈ:



1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	1
1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ.....	2
1.2. ЈКП“ВОДОКАНАЛ“.....	3
1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	6
1.4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	8
1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“	11
1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор	12
1.7. ЈКП „ПРОСТОР“Сомбор	13
1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	14
1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	15
1.10. СОМБОРГАС	19
1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	22
1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.....	27
1.13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	30
1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	37
2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	38
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	40
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	43
4.1. Копија плана катастар	43
4.2. Копија плана.....	43
5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ	49
5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду	49
5.2.Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана	51
5.3.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду	51

1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ		Примедба/ контакт
		Датум предаје	Број захтева	Датум пријема	Број услова	
1	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Сомбор Трг цара Уроша бр.1 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	29.03.2023.	09.28 број 217-28- 266/23-1 од 21.03.2023.	
2	ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ Белог голуба бр.5 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	15.03.2023.	04-18/009-2023 од 13.03.2023.	
3	ГРАД СОМБОР Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Трг Цара Уроша бр. 1 25000 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	22.03.2023.	350-44/2023-XVI од 22.03.2023.	
4	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор Апатински пут бб Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	16.03.2023.	2540400- Д.07.07.110274/2-23 од 13.03.2023.	
5	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	30.03.2023.	2-41/2023 од 30.03.2023.	
6	ЈКП „ЧИСТОЋА“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	17.03.2023.	01-2/67 од 16.03.2023.	
7	ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор Трг цара Лазара 1	09.03.2023.	350-180/2022	24.03.2023.	363/2023 од 10.03.2023.	
8	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина бр.15 11000 Београд	09.03.2023.	350-180/2022	23.03.2023.	3636-2 од 20.03.2023.	
9	Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сомбору, Трг цара Уроша 1., Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	20.03.2023.	138-53-00332- 2/2023-07 од 16.03.2023.	
10	„Сомбор-гас“ д.о.о. Раде Кончара 30. Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	13.03.2023.	99/23 од 10.03.2023.	
11	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Сомбор- Венац Војводе Степе Степановића 32	09.03.2023.	350-180/2022	06.04.2023.	D210-108094/2-2023 од 30.03.2023.	
12	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Петроварадин, Штросмајерова 22	09.03.2023.	350-180/2022	18.04.2023.	02-138/2-2023 од 29.03.2023.	
13	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, Радничка 20а	09.03.2023.	350-180/2022	03.04.2023.	03 бр.020-748/2 од 28.03.2023.	Нацрт Плана доставити на мишљење
14	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.	09.03.2023.	350-180/2022	22.03.2023.	П-378/2-23 од 20.03.2023.	

1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

 Република Србија Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-266/23-1 21.03.2023. године Сомбор НШ/АБ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">17V44 ПРОСТАВ Пријем 29.03.2023 350-180/22 1 - V b 756/23</div>
РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство СОМБОР	
Предмет:	Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.
Веза:	Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-180/2022-V од 09.03.2023. године.
<p>У вези Вашег Захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, достављеног 13.03.2023. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:</p> <p>Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.</p> <p>У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).</p>	
<div style="display: flex; align-items: center;"><div style="margin-left: 10px;">ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА По налогу 09 број 42/20 Горан Бурсаћ</div></div>	

1.2. ЈКП“ВОДОКАНАЛ“



Број: 04-18 /009 -2023
Датум: 13.03.2023.
ЈКП „Водоканал“ Сомбор
Сомбор, Белог слуба 5
ПИБ: 100016155
тел: 025/ 464-222 центра

Група
590-1/23

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

ПРИМЉЕНО: 13.03.2023.

Органи	Органи	Број	Датум	Потпис
✓		350-180/22 1		

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР
Трг пара Уроша I

ПРЕДМЕТ: Техничка информацију о постојећим и планираним инсталацијама за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

На ваш захтев бр. 350-180/2022-V који смо примили 13.03.2023. године, дајемо техничку информацију за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

Инвеститор је: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Град Сомбор, особа за контакт је Гордана Вадан 025-468-140.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у простору обраде достављамо у приложеној ситуацији. У улици Вељка Чубриловића постоји изграђена улична водоводна линија делом АС DN 80 mm, а делом АС DN 100 mm. У улици Вељка Мићуновића постоји изграђена улична водоводна линија АС DN 80 mm, док у улицама Душана Радовића и Нова постоје изграђене уличне водоводне линије АС DN 100 mm. У свим набројаним улицама постоји изграђена улична канализација за отпадне воде PVC DN 250 mm. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП “Водоканал” Сомбор.

Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду и објекти морају се налазити на јавној површини.

Не може се дозволити изградња објеката изнад и у непосредној близини инсталација водовода и канализације за отпадне воде. Потребно је обезбедити минимални размак од спољних ивица свих водоводних и канализационих цеви и објеката у надлежности ЈКП “Водоканал” од 0,5 m при паралелном вођењу са другим инсталацијама, а минимум 0,5 m при укрштању.

У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност ценовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрожити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране ЈКП“Водоканал“ Сомбор.

Водоснабдевање

За цео простор тј. предмет обраде, у свим планираним улицама у којима не постоји водоводна линија потребно је предвидети и изградити нове уличне линије јавног водовода, које ће бити повезане са градским водоводом прикључењем на постојећа водоводна чворовишта.

Пројекте јавног водовода потребно је урадити квалитетно, а према законским прописима, стандардима и правилима струке. По правилу треба предвидети претензету водоводну мрежу. Трасе ценовода треба пре пројектовања одредити у просторно планској документацији тако да трасе буду усаглашене са осталом

инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински, а морају се налазити на јавној површини. Димензионисање ценовода извршити на основу потреба будућих окорисника и хидрауличких прорачуна. На свим местима укрштања и паралелног вођења са инсталацијама и објектима у надлежности ЈКП "Водоканал" Сомбор водити рачуна о потребном минималном размаку. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 m од горње ивице цеви.

Потребно је у наредном периоду планирати замену старих азбест-цементних цеви, цевима од полиетилену.

Након изградње нових уличних линија водовода, за сваки објект који жели прикључење на водовод потребно је изградити документацију за прикључење, ут примену постојећих прописа Закона о планирању и изградњи. За водоводне прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Одвођење отпадних вода

За сагледавање одвођења отпадних вода целокупног простора који је предвиђен Планом детаљне регулације потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију за све планиране улице и у улицама у којима не постоји канализациона линија, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Пројекте урадити квалитетно и према Закону о изградњи објеката, прописима, стандардима и правилима струке. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима. Колекторе канализације димензионисати према хидрауличким прорачунима. Колекторе предвидети од цеви одговарајућег материјала са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темепа цеви до коте терена како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Коте поклопаца шахтова ускладити са нивелеом терена. Скреће се пажња да при сагледавању решења одвођења отпадних вода морају бити обухваћена и околна подручја која гравитирају комплексу обраде. Границе комплекса не смеју бити ограничења при изради пројектне документације канализације предметног подручја.

За канализационе прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун отпадних вода које планирају да се свакушну из сваког објекта, на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се свакушну из сваког појединачног објекта, зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју Града Сомбор, („Сл. Лист Града Сомбор“ бр.7/2017 од 26.06.2017).

Ово подразумева да се опасне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Скреће се пажња да сви будући истражни хидрогеолошки радони на подручју које је предмет обраде Плана генералне регулације, не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканал“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене јаркове.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања и издаје се за потребе израде Плана детаљне рел. уличне.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Прилог:

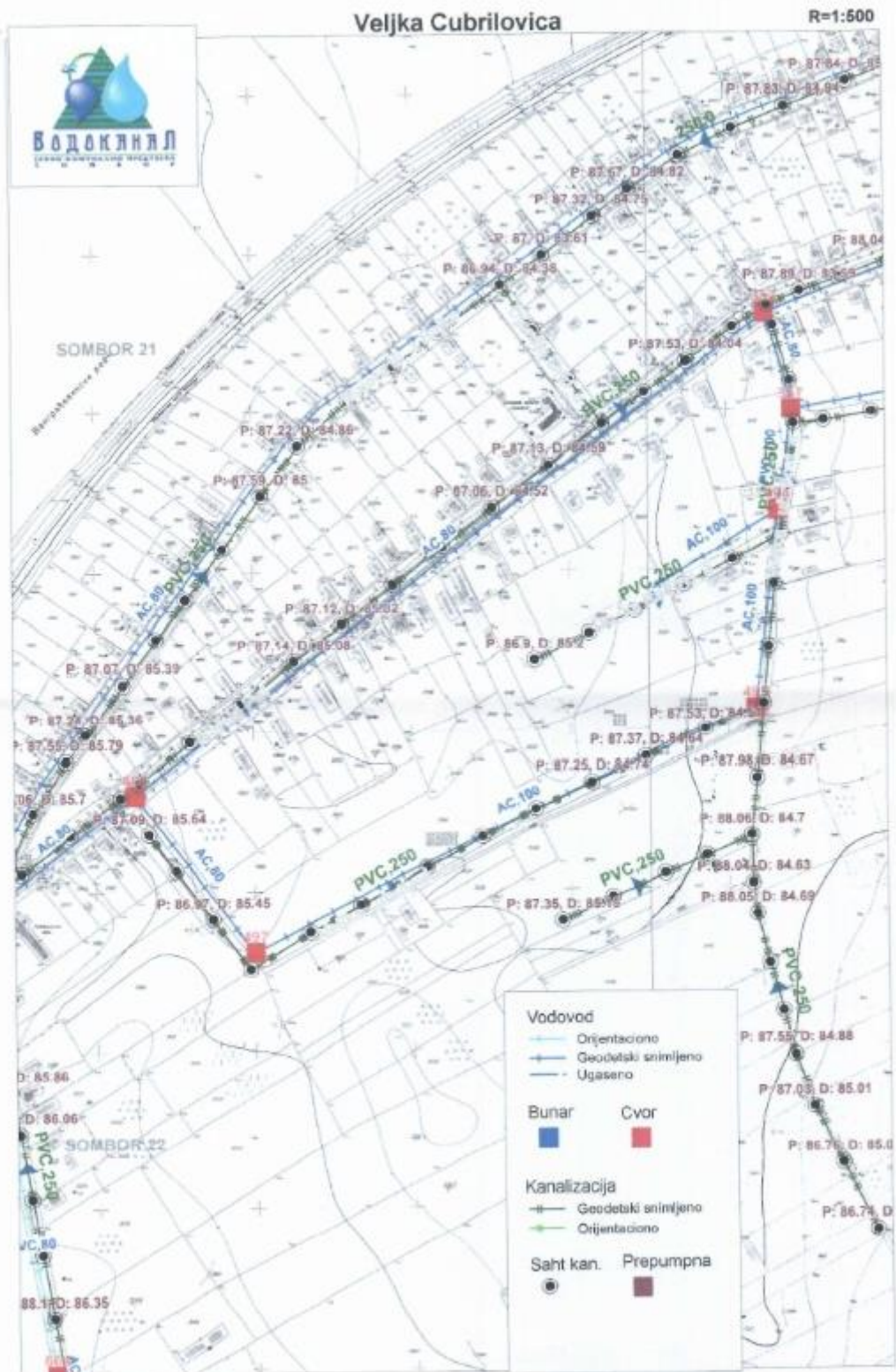
1. Ситуација

Достављено:


1. Наслову

2. Архиви





1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

 Република Србија Аутономна Покрајина Војводина ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ Број: 350-44/2023-XVI Дана: 22.03.2023. године С О М Б О Р	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">ПИСМАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАД С О М Б О Р Примљено: 22-03-2023 Служба: Број: 350-180 Датум: 22-03-2023 Потпис: 123</div>
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО 25 000 С о м б о р, Трг цара Уроша бр.1	
Вежа: Ваш број 350-180/2022-V	
ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ улице Вељка Чубриловића у Сомбору	
<p>За потребе израде предметног ПДР-а Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове даје техничке информације:</p> <p>1. Атмосферска канализација Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина. Прихватање и одвођење атмосферске воде предвидети засебном канализационом мрежом која ће бити изведена системом отворених и затворених канала са сливницима у уличном профилу. Атмосферску канализацију, у зависности од пада саобраћајница планирати једнострано или двострано имајући у виду и могућност одвођења са упијањем у околну земљиште. Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључци за атмосферску канализацију морају бити потпуно одвојени од прикључака фекалне канализације. У атмосферску канализацију није дозвољено упуштати: фекалије, киселине, соли, бензин, уље, масти и друге материје које могу да разграде цевовод од којег је изграђена атмосферска канализација, материје које изазивају токсичне или експлозивне гасове, отровне и радиоактивне материје, ђубре, перео, кости, гипс, цемент, песак и друге материје и предмете којима је могуће оштетити колектор атмосферске канализације и довести до одређених проблема у току експлоатације и одржавања објекта. Уколико су атмосферске воде загађене лаким течностима исте се пре упуштања у реципијент, морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. При изради пројектно - техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопројектованих инсталација, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци. Димензије атмосферске канализације планирати за меродавне услове (рачунска киша). Предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада. При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбора.</p> <p>НАПОМЕНА: Отворени канал (Мостонаг) који се налази у непосредној близини и једним делом се и ослања на предметни простор није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је потребно добити сагласност од носиоца права својине на поменутом каналу</p> <p>Смернице за решавање питања атмосферске канализације дати кроз правила грађења и уређења.</p>	
1	

2. Јавна расвета

Светилке за јавно осветљење поставити у оквиру регулације улица тако да се задовоље сви законом прописани параметри.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

При изради пројектно-техничке документације неопходна је израда фотометријског прорачуна како би се одредио тачан положај стубова јавне расвете као и место прикључења.

При изради пројектно-техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопроектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.

Смернице за решавање питања јавне расвете дати кроз правила грађења и уређења.

3. Зелене површине

Приликом планирања саобраћајница требало би планирати и дрворед, који би штитио будуће саобраћајнице од ветра и снежних наноса.

Град Сомбор је познат као град зеленила, те сматрамо да се у сваком будућем плану и пројекту треба обрадити и питање зеленила, како би се задржао и побољшао тренд Зеленог града.

Улично зеленило планирати у виду дрвореда у појасу зелених површина у регулационој ширини улица. Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима: ширина зеленог појаса, удаљеност од инсталација, удаљеност од саобраћајних трака и објеката. Формирање зеленила улица не сме да смета нормално кретање пешака, хендикепираних лица, бициклистичког и кољског саобраћаја.

Улично зеленило формирати уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Код примарних саобраћајница подизати двострани дрвореде а где год је то могуће и пратеће зеленило- травњаке и шибље.

Површина која се води као Уређена зелена површина изискује опис, односно класификацију и намену, уколико се ради о планираној парковској површини изискује пројекат пејзажне архитектуре.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост. Саднице треба да су I класе. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове...)

Уз саобраћајнице могу се садити искључиво следеће врсте:

Високи и средње високи лишћари: *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (горски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus* sp., *Ulmus pumila* (брест), *Sophora japonica* (софора), *Acer palmatum*, *A. ginnala* (јавори), *Tilia* sp. (липе), *Celtis australis* (копривић), *Liriodendron tulipifera* (тулипановац), *Liquidambar styraciflua* (ликвидамбар), *Prunus serrulata* (укирасна трешња);

Ниски лишћари: *Sorbus* sp. (јаребика), *Prunus cerasifera* var. *Pissardi* (црвенолисна шљива), *Catalpa bignonioides* (катаппа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koeleruteria paniculata* (хелреутерија), *Laburnum anagyroides* (златна киша), разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, бреје, врбе, катаппе).

Позиција стабала, односно удаљеност од ивице саобраћајнице, као и међусобни размак стабала у дрвореду биће одређен према законским одредбама, а у зависности од категорије пута, и одабране врсте стабала за садњу.

Смернице за решавање питања зеленила дати кроз правила грађења и уређења.

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или укљони, оно се мора надокнадити у складу са одредбама Закона о заштити животне средине.

Применити еколошка и енергетски одржива решења у очувању и унапређењу квалитета животне средине.

С поштовањем.

Обрађивачи:

Франа Будимчић, дипл. инж. грађ.

Јелена Јокић Радонић, дипл. инж. хортикултуре


ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову

2. Архиви

Начелник

Игор Јатас, дипл. инж. грађ.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Година

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, 13.03.2023. год.

Број: 2540400-Д.07.07.-110274/ 2 -23

ПРИЈЕМАЉНИК ЗА ПИСМА У ПИСМА

ПРИЈЕМАЉНИК ЗА ПИСМА СЕЛЕНЧЕ

16.03.2023

350-180/2

8.95-трајно

ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
25000 СОМБОР
Трг Цара Уроша бр. 1

610 123

Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, код нас заведеног под бројем 2540400-Д.07.07.-110274/1-23 од 13.03.2023. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Сомбор 2“. Напајање се врши преко 20kV извода „Селенча 1“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Инсталисана снага трансформације 20/0,4 kV

На простору обраде налазе се дистрибутивне трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор. Потрошачи који се налазе у предмету обраде и непосредно поред налајају се преко 0,4kV надземне мреже из СТС 20/0,4kV „Блок 273“ – 400 kVA. На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које нису у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.

Енергетска карта предметног подручја налази се у прилогу овог дописа.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Услови прикључења на ДСЕЕ


Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ.

Потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператора ДСЕЕ.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд

Булевар уметности бр. 12



AAAE9742394014680

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005485

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал; 227 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж.



Прилог: као у тексту

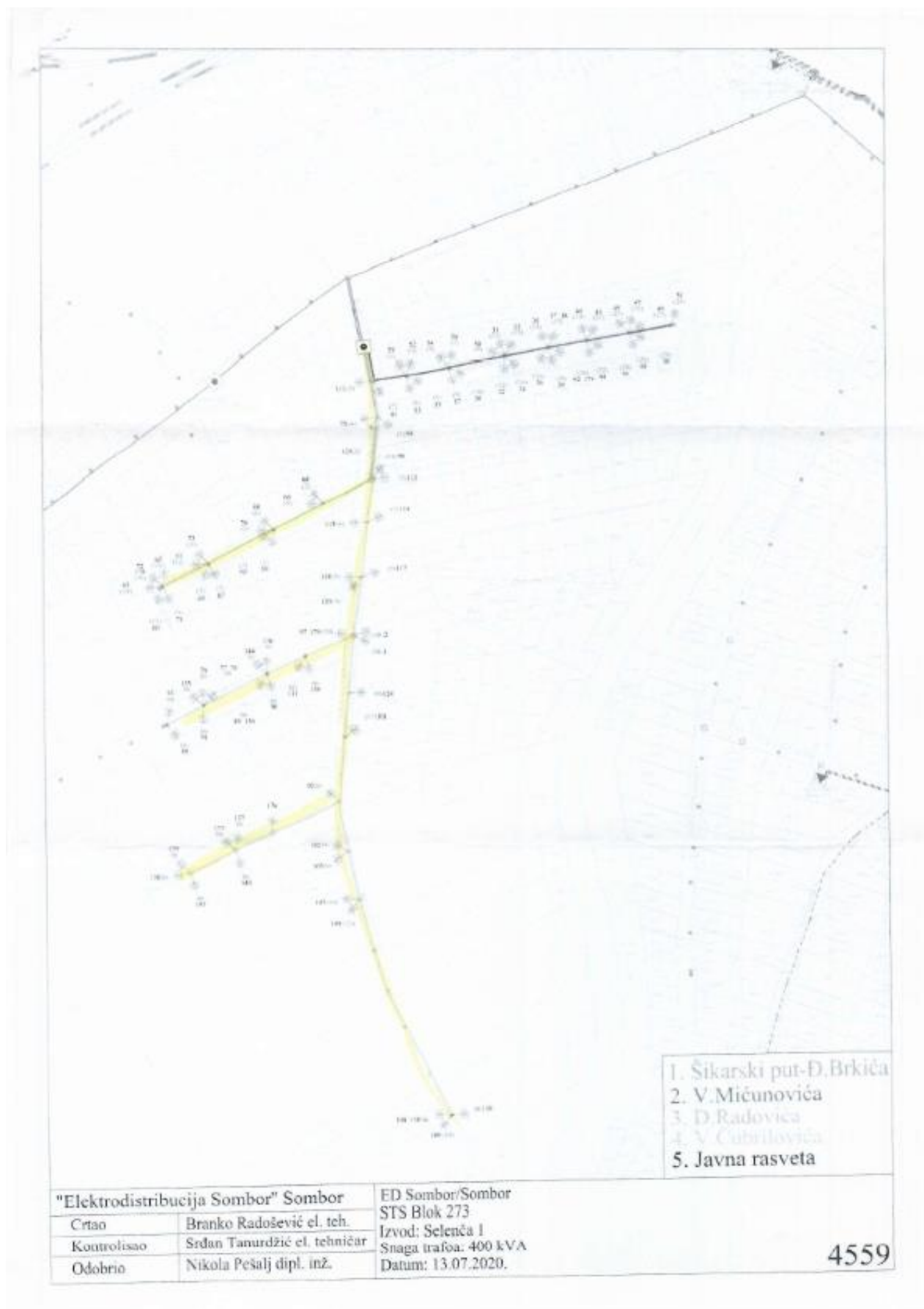
Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“



ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР

Раде Дракулића 12

25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421

Т.Р.: 105-85480-57 АИК Банка Filijala Sombor

160-399643-67 BANCA INTESA

Тел: +381 (0)25-418-948 • Факс: +381 (0)25-417-001 • <http://www.zelenilosombor.co.rs> •

Број: 2 - 41/2023

Датум: 30.03.2023.

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СОМБОР

ТРГ ЦАРА УРОША 1

Допис: На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (број: 350-180/2022-V, дана: 09.03.2023.год.) које сте нам послали са упитом о условима и расположивим подацима за наведену улицу. Овим путем Вам дајемо одговор да не располажемо тренутно никаквим програмима, анализама и плановима развоја зеленила у наведеној улици. Такође да се сви послови, које обавља ЈКП „Зеленило“ Сомбор, изводе према налогу Одељења за комуналну делатност, имовинско – правне и стамбене послове.

Директор ЈКП „Зеленило“
Момир Миоковић



1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор



ЈКП КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матимик 08046816
Т.Р: 355-1013803-57 и 310-9649-75

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.co.rs> • office@cistoca.co.rs

Дана :16.03.2022.године
Број:01-2/67

Град Сомбор
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша бр.1
25101 Сомбор

Предмет:Одговор на захтев ЈКП Чистоћа Сомбор
(веза бр.350-180/2022-V од 09.03.2023. године)

Поштовани,
Дана 13.03.2023.године доставили сте нам захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План) којим се предвиђа дефинисање јавних површина саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила, те да Вам у складу са Законом о планирању и изградњи доставимо услове и податке везане за надлежност и делатност ЈКП „Чистоћа“ Сомбор.
ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде – односно израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, сматра да не постоје препреке за израду Плана детаљне регулације са аспекта наше делатности једино је битно да се обезбеди адекватан простор за постављање посуда за комунални отпад и адекватан приступ са саобраћајница како би наше предузеће својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ бр.2/2018, 21/2018 и 23/2020).
ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни и који би на било који негативан начин утицали на редовно пружање наше услуге.

Обрадила:
Ана Сечујски, дипл.правник
тел. 415-788 лок.104



ЈКП „Чистоћа“ Сомбор
директор Др сци Драган Радојчић

Доставити:
1. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Помоћник директора за правне и опште послове
3. Архива

1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор

	Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР	
	Издавање градских пословних простора Просторно планирање Одржавање путева и објеката Послови пијаца Комунално уређење насељених места Грађевински сектор Одржавање гробља и погребне услуге	Трг цара Лазара 1, Сомбор матични број: 20935430 ПИБ: 108122937
e-mail: info@prostorsombor.rs	web-site: www.prostorsombor.rs	Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 363/2023
Датум: 10.03.2023. год.

ПРИЈЕМАЊИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

ПРИМЉЕНО 24.03.2023

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

U 350-180

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору
ВЕЗА: Ваш број 350-180/2022-V од 09.03.2023.

Дана 10.03.2023. год. упутили сте нам захтев, заведен 10.03.2023. год., под бројем 363/2023, за издавање услова за потребе израде Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Увидом у приложену документацију, као и обилазком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове :**

- Планом дефинисати јавне површине унутар регулационих линија улица у сврху омогућавања формирања неопходних уличних садржаја: коловоза, пратећих садржаја и инсталација.
- У ту сврху претходном анализом саобраћаја постојећих и перспективних саобраћајних токова дефинисати врсте саобраћаја и његове категорије, као и друге видова кретања, стационарног саобраћаја, паркирања, приступа парцелама и садржајима на њима.
- Применити сепаратни вид саобраћаја и кретања, обавезним одвајањем разделним појасом и различите видове кретања: коловоз-тротоар, тротоар-бициклистичка стаза, свугде где то просторне могућности дозвољавају, где то није случај одвајање извршити нивелационо, уз примену граничних елемената.
- Регулационе ширине улица усвојити према ГП града Сомбора и према расположивим просторним могућностима.
- Раскрснице планирати као 3-краке и 4-краке у нивоу, меродавно возило уколико постоји потреба аутобус за градски саобраћај, за саобраћајнице нижег нивоа – комунално возило или према условима носноца јавних овлашћења.

Обрадио:
Ксенија Бенчић Француски, маг.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви


ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР
Др Снежана Цицо, директор

1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.03.2023. г.
Обрађивач: ис Маја Крга


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3636-2

20 MAR 2023..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији Града
Сомбора, доставља.

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство

Веза: ваш захтев број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК





Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи Града Сомбора,
— а/а.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доп. др Миодраг Костић


страна 1 од 1

1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ

ГВЧД
8 636 123



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље

Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21 000 Нови Сад
Т: +381 25463606 Ф: +381 25437670
sanitarna@vojvodina.gov.rs

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД СОМБОР

БРОЈ: 138-53-00332-2/2023-07

ДАТУМ: 16.03.2023.

V 350-180/22 1-

Град Сомбор Градска Управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Сомбор

Веза: Допис број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, затражили сте издавање општих и посебних услова за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139 насеља Сомбор К.О.Сомбор1 и приложили планирану ситуацију у папирној форми.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом за израду Плана за детаљну регулацију улице Вељка Чубриловића у Сомбору, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних изливних, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив. намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изградњени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаци или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за лекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за

прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима („Сл.Гласник РС", бр. 32/2011)

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.7/17).

1. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18 и 18/22).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл.гл.РС" бр. 42/13, 89/18 и 73/19).

2. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС" 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС" 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину

пругања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

3. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС" - "Просветни гласник", бр.1/19 и 16/22) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.РС-Просветни гласник“, бр.4/90).

4. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/16) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.42/17).

5. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр. 8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

6. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сакрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005, 120/12 и 84/13).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор
Биљана Пјешчић

1.10. СОМБОРГАС

Организација "Сомбор-гас" д.о.о. предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса
Сомбор 25000, Радо Кончара број 30, ☎ : +381 25/ 430-850, 430-851

ГРЦА
www.somborgas.rs

Број: 99/23
Дана: 2023-03-10

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг цара Уроша број 1.
Сомбор

Датум: 13.03.2023
Осигурање: V 350-180/22 1

Предмет: Техничка информација и услови за поступак израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. год. за издавање техничке информације и услова за поступак израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у полиетиленском гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- о прикључењима за будуће потрошаче се морају знати потребни капацитети, па би се сходно њима могли обављати прикључења;
- на делу предметне локације планиран је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод ће бити изведен на јавној површини у појасу између граница приватних парцела и саобраћајница у предметним улицама;
- дубина полагања полиетиленских цеви ће бити од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви ће бити DN 40 [mm];
- притисак у полиетиленском гасоводу ће износити $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- о прикључењима за будуће потрошаче се морају знати потребни капацитети, па би се сходно њима могли обављати прикључења.

Прилог:

1. Ситуациони пртеж број 026/23 од 2023-03-10

Banca Intesa 160-10883-19; Vojvodanska banka a.d. 355-0000001043905-58; Komercijalna banka 205-33624-96; KBC banka 115-23822-87
ПИБ број: 101838994 Матични број: 08685193 Регистарски број: 23208685193 Шифра делатности: 40203

Српска "Сомбор-гас" д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса
Сомбор 25000, Раде Кончара број 30, ☎ : +381 25/ 430-850, 430-851

www.somborgas.rs

Са поштовањем:

Руководилац за снабдевање и дистрибуцију:

Александар Фретић



Банка Intesa 160-10883-19; Vojvođanska banka a.d. 355-0000001043905-58; Komercijalna banka 205-33624-96; KBC banka 115-23822-87
ПИБ број: 101838994 Матични број: 08685193 Регистарски број: 23208685193 Шифра делатности: 40203



Broj crteža: 031/23
Razmera: 1:2500
Dana: 2023-03-10

Izradio: A. Ristićević

1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

600A

04.04.2023

350-180/22 1 - 3

879 123

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технологију
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-108094/2-2023
Ваш број: 350-180/2022-V
Датум: 30.03.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша 1
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10. и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног приказа обухвата Плана, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (означеном границом обухвата Плана) **поседујемо положене: оптичке ТТ каблове GPON-оптичке мреже и претплатничке ТТ каблове**. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеној ситуацији-ТТ инсталација.
- Оптички ТТ каблови GPON-оптичке мреже су положени у земљу у зеленој површини улица, кроз ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м. За заштиту изнад оптичких каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ".
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката сви наведени оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ или ПЕ цеви.
- Претплатнички ТТ каблови су положени у земљу у зеленој површини улица, на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза улица, исти су положени кроз заштитне ПВЦ цеви или ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.


- Минимално хоризонтално растојање између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) трасе високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасу постојећих ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетске каблове поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетске каблове треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На свим местима укрштања све планиране подземне инсталације комуналне инфраструктуре, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 0,50м.
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, бицикличке стазе, попличаних површина...), све наведене телекомуникационе инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Претплатнички ТТ каблови се настављају са рачвастим или правим кабловским наставцима, графички означеним са тачкама: КЗ-ПН10, ПН 3/12...., а око сваког рачвастог кабловског наставка се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м (места наставака на претплатничким кабловима су на лицу места означени са бетонским ТТ стубићима).
- На месту наставка на оптичком каблу GPON-оптичке мреже, графички означеним са тачком: НР9/1, је остављена резерва кабла, а сваки наставак је прекривен песком, армирано-бетонским плочама и прекривен земљом. Наставци су на лицу места обележени Т-стубићима жуте боје.
- Наставци на оптичким ТТ кабловима, рачvasti или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, бицикличке стазе, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- У подручју укрштања трасе ТТ инсталација и трасе планираних инсталација: водовода, канализације, електроенергетских каблова..., не смеју се налазити кабловски наставци на оптичким и претплатничким кабловима. Сви радови у близини наставака на оптичким или претплатничким кабловима, се смеју изводити искључиво ручним ископом, јер исти одступају од означене трасе каблова.

- Уколико се планира зеленило (нова стабла) исто се не сме постављати преко трасе свих наведених телекомуникационих инсталација, а минимално хоризонтално растојање трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација «Телеком-а», и планираног зеленила (нова стабла), мора бити: 2,00м.
- GPON-оптичка мрежа је грађена са подземним оптичким ТТ кабловима. Секундарна мрежа је грађена са ваздушним оптичким ТТ кабловима. преко изводних и разводних ТТ стубова са којих се врши развод ваздушном мрежом до корисника.
- Примарна-приступна мрежа је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима, а разводна (секундарна) мрежа је грађена са ваздушним самоносивим претплатничким ТТ кабловима.
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу корисника (стамбених објеката, пословних објеката) извршено је преко разводне ваздушне мреже преко изводних ТТ стубова, разводних ТТ стубова или кровних носача на објектима.
- Сва будућа прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу у домену приступне мреже планирају се са оптичким ТТ кабловима повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.).
- Места означена са: ОДО, представљају оптичке дистрибутивне ормане (телекомуникационе ормане), постављене на изводне ТТ стубове.
- Места означена са: Н1.7/3, ПИЗ-561, ПИЗ-491..., представљају изводне и разводне ТТ стубове ваздушне оптичке и претплатничке ТТ мреже, постављени у земљу у зеленој површине улица, непосредно поред трасе постојећих ТТ каблова.
- Изводни и разводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на планиране коловозе, приступне путеве, бициклистичке стазе, паркинг просторе, тротоаре, или неке друге подлоге од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим забором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећих каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м).
- Дужина празних положених ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим забором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих каблова и објеката, кабловских наставка на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Потребно је у изради Плана, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката на предметном обухвату Плана, планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова.

- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким ТТ кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни каблови ће се градити са оптичким кабловима. Примарна оптичка мрежа се планира са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна оптичка мрежа ће се градити надземно и подземно.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,


Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887


1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГрЧД



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за заштиту
споменика културе, Петроварадин**
Штротмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzsszk.rs, www.pzsszk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the Protection
of Cultural Monuments, Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzsszk.rs, www.pzsszk.rs



ACT

0 945 123

Број/ Number: 02-138/2-2023 Датум/ Date: 29.03.2023.

ДИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД СОМБОР

Пријелазно		18-04-2023	
Орган	Својом	Потпис	Својом
V	350-180	21	-

12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
Градска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-138/1-2023 од 13.03.2023. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,
овим актом утврђује следеће

Услов:

- Након прегледа поднетог плана и увида у евиденцију Покрајинског завода за заштиту споменика културе о археолошким локалитетима, на обухваћеном простору регистрована су 2 археолошка локалитета и издвојене су археолошке зоне заштите (приказани на карти у прилогу). Археолошке зоне су издвојене на основу распрострања локалитета, старих података о локалитетима који се не могу сасвим прецизно лоцирати и топографије терена.
- Услови заштите археолошких локалитета и зона су следећи:
- Пре предузимања било каквих земљаних радова на простору свих обележених археолошких локалитета и археолошких зона обавезно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите.

ПИБ 102126979,
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860, шифра делатности: 9103

TIN 102126979,
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

- Археолошки локалитети:

533. Фрагменти позносредњовековне керамике

534. Касноантичко насеље

Прилог – Топографска карта археолошких локалитета

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Помоћник директора
Јелена Филиповић

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода

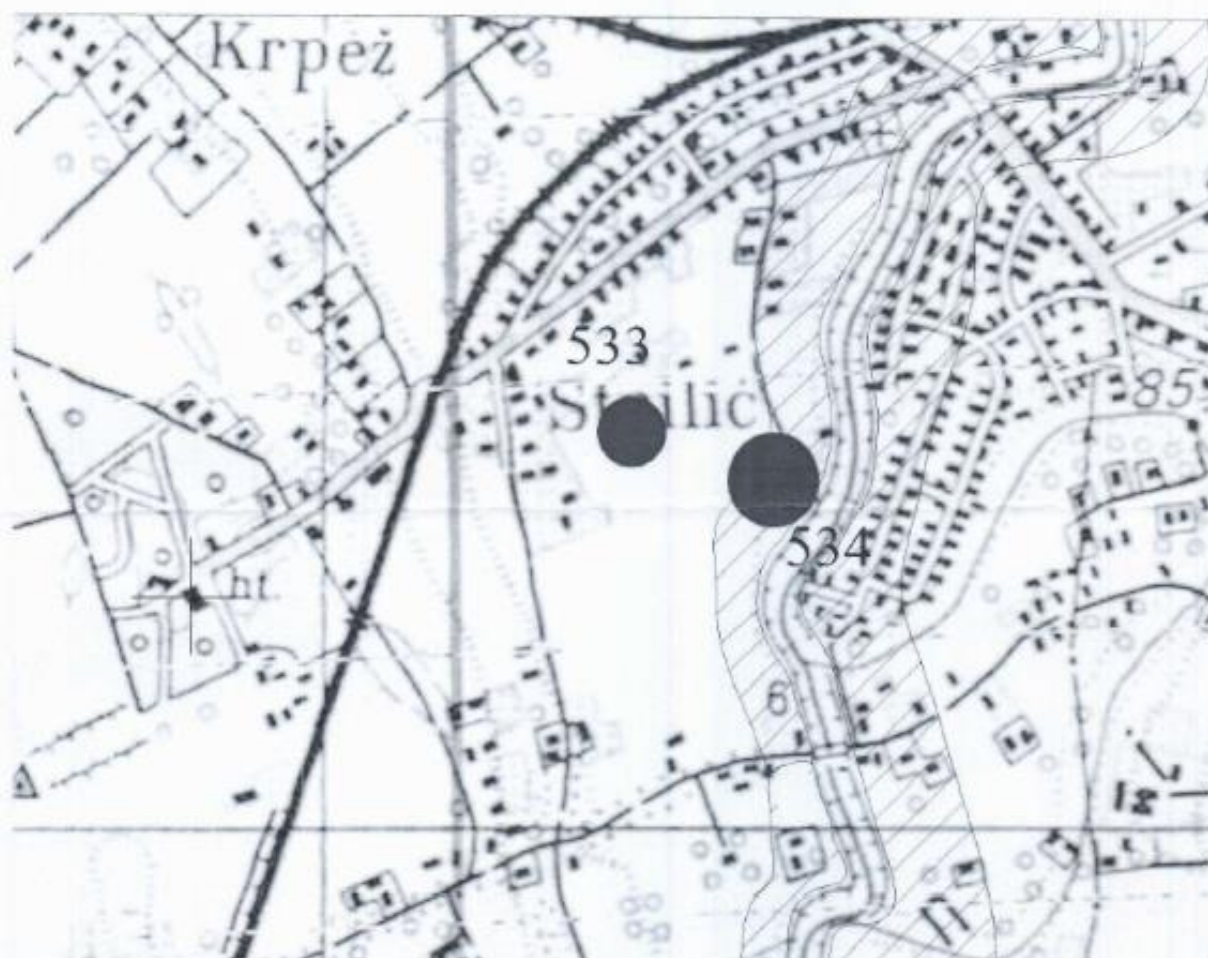
ПИБ: 102126979



жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860, шифра делатности: 9103


TIN: 102126979

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860, business activity code: 9103

Карта археолошких локалитета



-  археолошки локалитет
-  археолошка зона

<p>ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ Сомбор • 21000 Нови Сад • Радничка 95а Тел: 021/4996-321 • Факс: 021/66-16-252 e-mail: pom.sad@prostor.rs • www.prostor.rs</p>		<p>INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE Sombor • 21000 Novi Sad • Radnicka 95a Phone: +381(0)214996321 • Fax: +381(0)216616252 e-mail: pom.sad@prostor.rs • www.prostor.rs</p>
---	---	--

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 350 – 180/2022 – V, од 09.03.2023. године који је доставило Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, дана 20.03.2023. године под 03 бр. 020-748/2, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У границама Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План) чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Службени лист Града Сомбора“, бр. 08/2022) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се регионални еколошки коридор канализовани водоток „Мостонга“ потврђен Просторним планом Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретенције и заштитно зеленило;
- 3) Планирати заступљеност зелених површина око 30% од укупне површине под саобраћајницама у сагласности са Генералним Планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр. техн. грешке, 26/2020 - испр. техн. греш, 11/2021 - испр. техн. греш. и 6/2022 - испр. техн. грешке), који у поглављу 6 – Правила грађења, у подтачки 6.9. - Правила за озелењавање простора, подтачки 6.9.4 Улично зеленило - наведено је следеће: „Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колеког саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.“ Неопходно је поштовати смернице дате наведеним планом вишег реда;
- 4) Мере за заштитну зону еколошког коридора, канализованог водотока „Мостонга“:
 - 4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

4.2.1. Услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околини простор;

4.2.2. Планским решењима мора се обезбедити:

- Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (избежавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар, итд), буке и загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак дат у подтачки 5.4.);

4.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора:

4.3.1. Забрањује се:

- Примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;

4.3.2. Примењују се следеће мере:

- Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном оградивања појаса уз обалу или применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња;
- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице, лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора;

4.3.3. Услов за изградњу:

- Вештачких површина (паркинг, спортеки терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина (баште, игралишта, рекреационе површине, итд) са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора.
- Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

5) Концептом озелењавања унутар граница Плана:

5.1. Зелене површине планирати у облику зелене мреже која се надовезује на еколошки коридор;

5.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

- 5.3. Предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 5.4. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: шпанско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), триовац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphoricarpon spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 5.5. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклимате) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
- 5.5.1. Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покривност крошњи);
- 5.5.2. Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
- 5.5.3. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);
- 6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 13.03.2023. године захтев заведен под бр. 020 – 748, од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Уз захтев су приложени:

- Граница Плана детаљне регулације у штампаном издању;
- Упутство за приступ Елаборату за РЈУ Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору;
- Граница Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору не налазе заштићена подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се регионални еколошки коридор канализовани водоток „Мостонга“ потврђен Просторним планом Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водoprивредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5, став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) - 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отишање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са Генералним Планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 – испр. техн. грешке, 26/2020 – испр. техн. греш, 11/2021 – испр. техн. греш. и 6/2022 – испр. техн. грешке)

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима, ...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегава, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Службени лист Града Сомбора“, бр. 08/2022); Просторни План Града

Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014); Генерални План Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл.лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр. техничке грешке, 26/2020 - испр. техничке грешке, 11/2021 - испр. техничке грешке и 6/2022 - испр. техничке грешке).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изм., 55/2012 - усклађени дин. изм., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изм., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изм., 45/2015 - усклађени дин. изм., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изм., 61/2017 - усклађени дин. изм., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изм., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изм., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изм., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изм. и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви





1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“

17044



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 06761809
www.vodevojvodine.com e-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-378/
Датум:
КБ

-23
20 MAR 2023

Град Сомбор Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша 1
Сомбор

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

Поводом вашег захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, на катастарским парцелама број: 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 33040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139 катастарска општина Сомбор 1. Захтев је примљен 13.03.2023. године и заведен под бројем II-378/1-23. Након прегледаног захтева, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За План детаљне регулације се не издају водни услови. План детаљне регулације из наслова урадити према плану вишег реда.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату предметног плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације из захтева не издају се водни услови.



ДИРЕКТОР
Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

1/1

2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК


Република Србија
Аутономна Покрајина
Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 350-220/2022-II
Дана: 02.11.2022.год.
Сомбор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ	
ПРОСТОРСКОМЕРИЈА	
Град Сомбор	03.11.22
Број: 2048	Потпис: [Signature]

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ

ОБУХВАТ

Одлуком о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору дефинисана је оквирна граница обухвата Плана. Коначну границу обухвата Плана потребно је дефинисати Нацртом.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139, све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,63 ха.

У току израде Нацрта Плана потребно је дефинисати коначну границу обухвата.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору је Генерални план Града Сомбор ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке, 11/2021-испр.техн.грешке и 6/2022-испр.техн.грешке).

ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

Основна постојећа и у ГП Града Сомбора планирана намена у обухвату предметног ПДР-а је породично становање и у оквиру њега површине које се користе или су у ГП Града планиране за улице.

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Изработом Плана потребно је дефинисати јавне површине саобраћајница, односно у обухвату Плана одредити регулације, садржај и параметре улица које су предмет израде Плана. Одредити положаје постојеће инфраструктуре и предвидети положаје и капацитете недостајуће инфраструктуре у планираним улицама. Приказати у координатама преломне тачке регулације и њене пресеке са парцелама. Дати ситуационо решење, карактеристичне попречне профиле и коте раскрсница.

Приликом дефинисања планираних намена и урбанистичких параметара у оквиру правила грађења потребно је консултовати све кориснике простора у ширем обухвату, како би се сагледале њихове планиране потребе.

Приликом израде Плана потребно је дефинисати положај постојеће инфраструктуре и преиспитати капацитете исте, те установити да ли су задовољене потребе новоформиране зоне и по потреби планирати нову инфраструктуру.

ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

План је потребно урадити у складу са свим важећим законским и подзаконским прописима који се односе на израду ове планске документације, те у складу са важећим планом вишег реда.



3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 350-207/2022-I
Дана: 13.10.2022. године
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на 19. седници одржаној дана 13.10.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139, све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,63 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), као планским документом вишег реда.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање јавне површине саобраћјница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

Члан 6.

Основна планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је јавна површина - улице. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 120 радних дана од добијања последње техничке информације.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-180/2022-V од 12.09.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-154/2022-XI од 09.09.2022.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 13.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".



**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Зоран Рус

143. На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.501-154/2022-Х1 од 09.09.2022.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у
Сомбору
на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора на апропријацијама намењеним за функционисање комуналне области: Раздео 5 - Функција 620 - Економска класификација 511 - Позиција 97.

3. Оквирна граница обухвата катастарске парцеле број 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/9, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139, све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 17,63 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Напртом Плана детаљне регулације.

4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом Града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор", број 5/2007 и "Службени лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).

5. Циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-154/2022-Х1 од 09.09.2022.год.

7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: 350-180/2022-V

Дана: 12.09.2022. год.

С о м б о р

НАЧЕЛНИК

Хелена Роксандић Мусулми, с.р.

144. На основу члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/204-др.закон 101/2016-др. закон и 47/2018), и члана 39. став 1. тачка 6. Статута града Сомбора ("Службени лист града Сомбора", број 2/2019), Скупштина града Сомбора на 19. седници одржаној дана 13.10.2022. године донела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉАЊУ ВАП СНАГЕ ОДЛУКЕ О
ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА ФИНАНСИЈСКУ
ПОМОЋ ЗА ВАНТЕЛЕСНУ ОПЛОДЊУ

Члан 1.

Ставља се вап снаге Одлука о остваривању права на финансијску помоћ за вантелесну оплодњу коју је Скупштина града Сомбора усвојила на седници одржаној дана 21.12.2020 године и која је објављена у "Службеном листу града Сомбора" бр.27/2020.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

РС-АПВ
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 560-70/2022-I
Дана: 13.10.2022. год.
С о м б о р


ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус, с.р.

145. На основу члана 28., став 2. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/16 и 30/16-испр, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 17. Закона о библиотечко-информационој делатности ("Службени гласник РС" бр.52/11 и 78/2021) члана 21. Одлуке о оснивању Градске библиотеке "Карло Бијељички" Сомбор ("Сл. лист града Сомбора", бр. 3/2021) и члана члан 39. тачка 13. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", број 2/2019), Скупштина града Сомбора на 19. седници одржаној дана 13.10.2022. године, доноси

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. Копија плана катастар

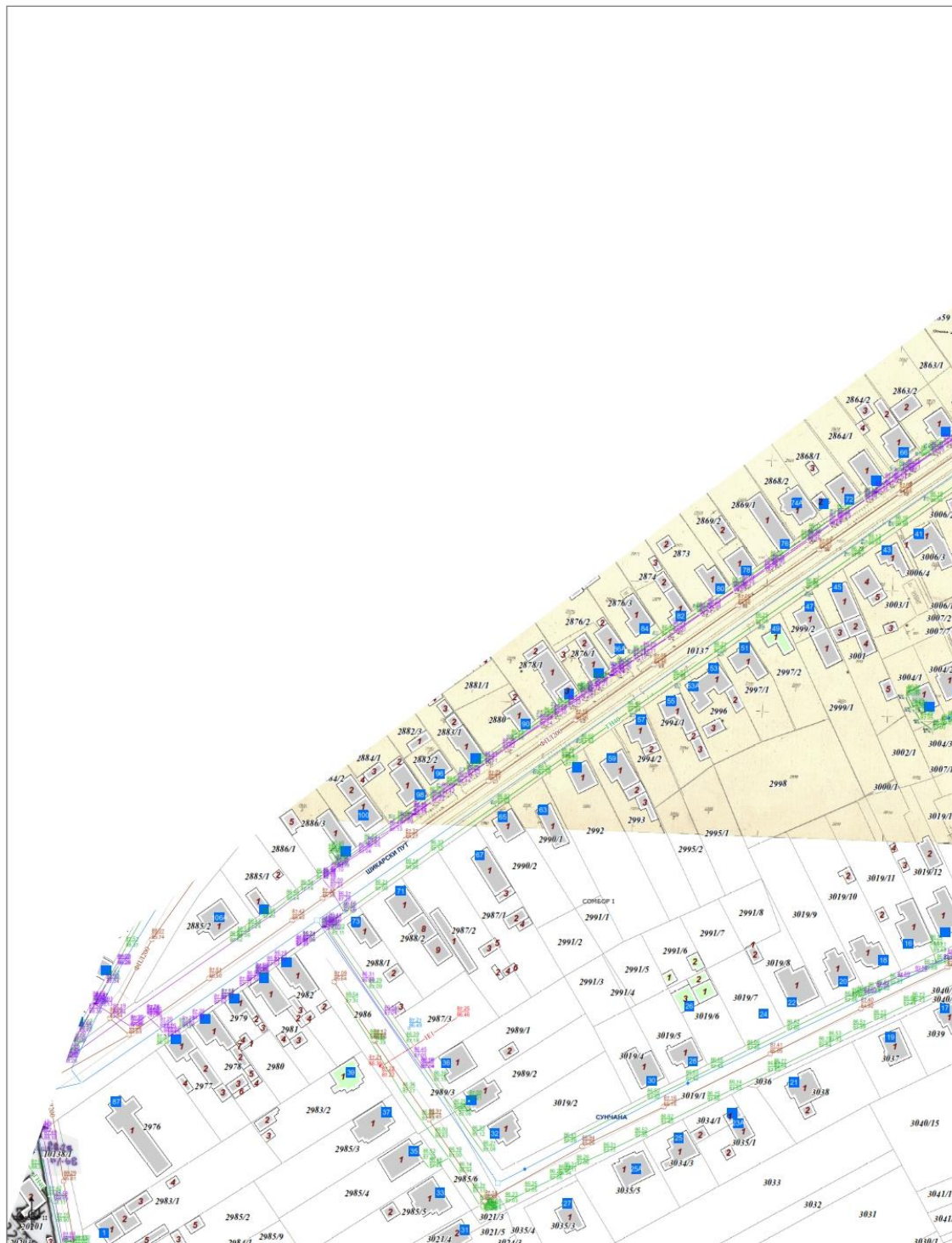
4.2. Копија плана


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1855/2023

Град / Општина СОМБОР

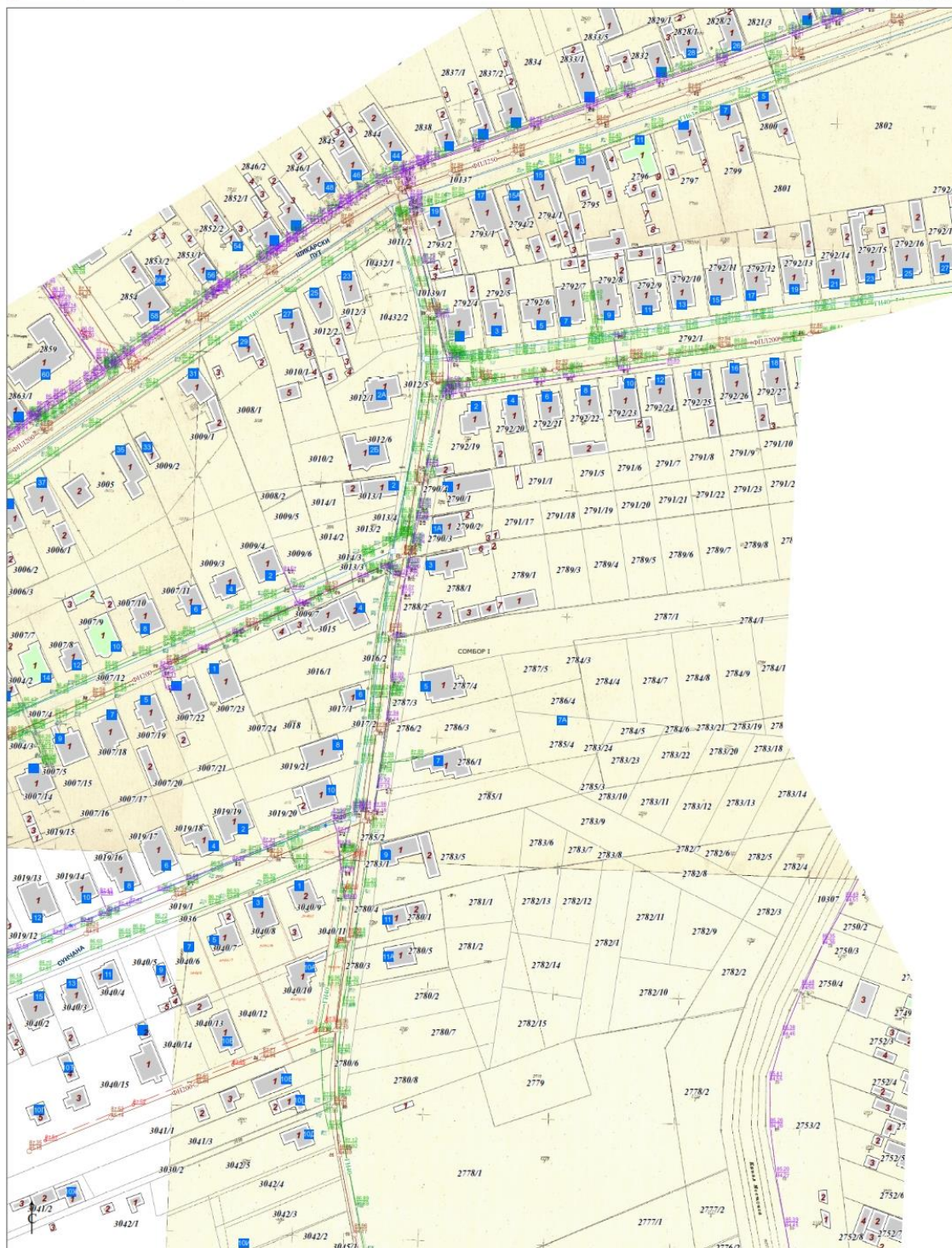
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

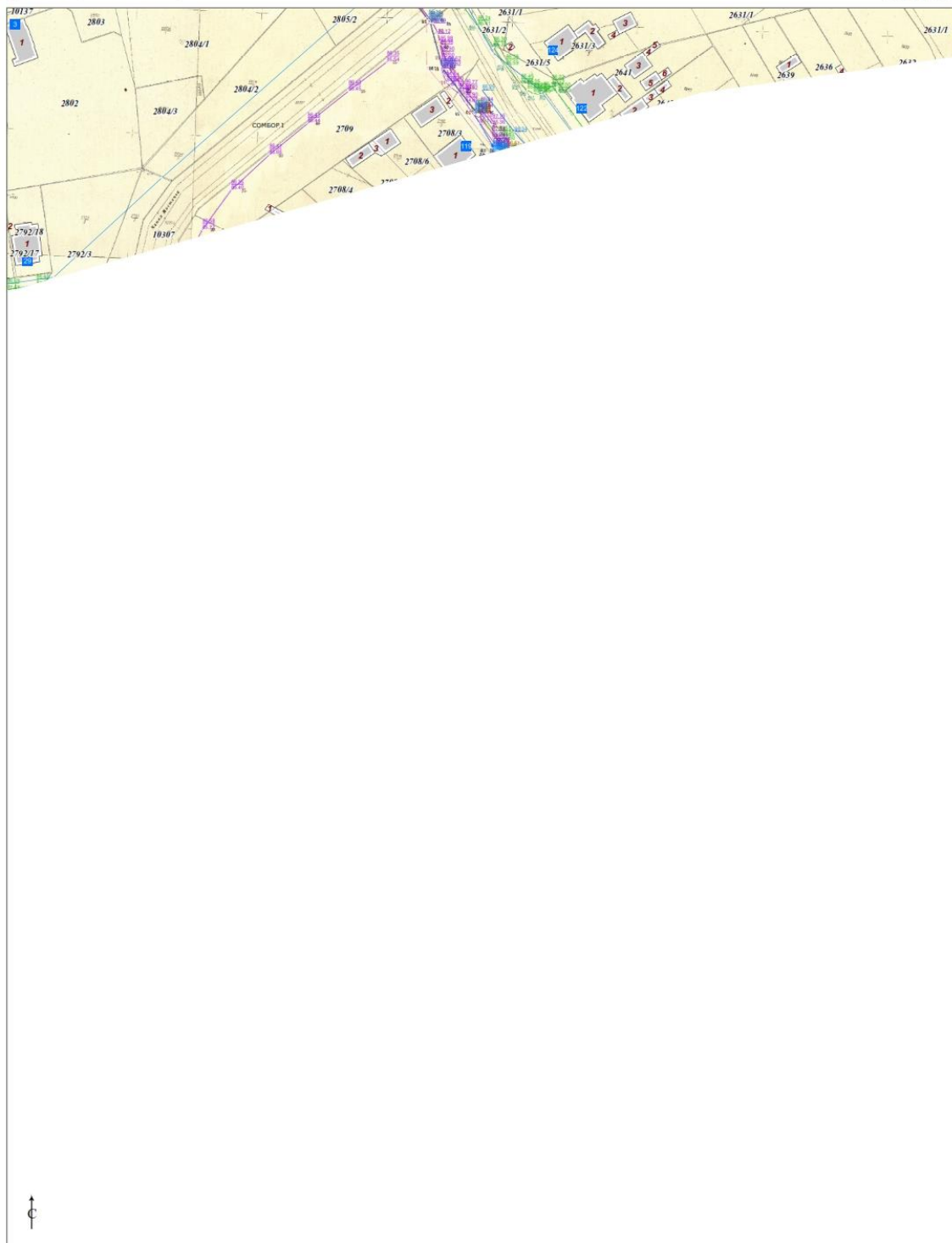


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1855/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

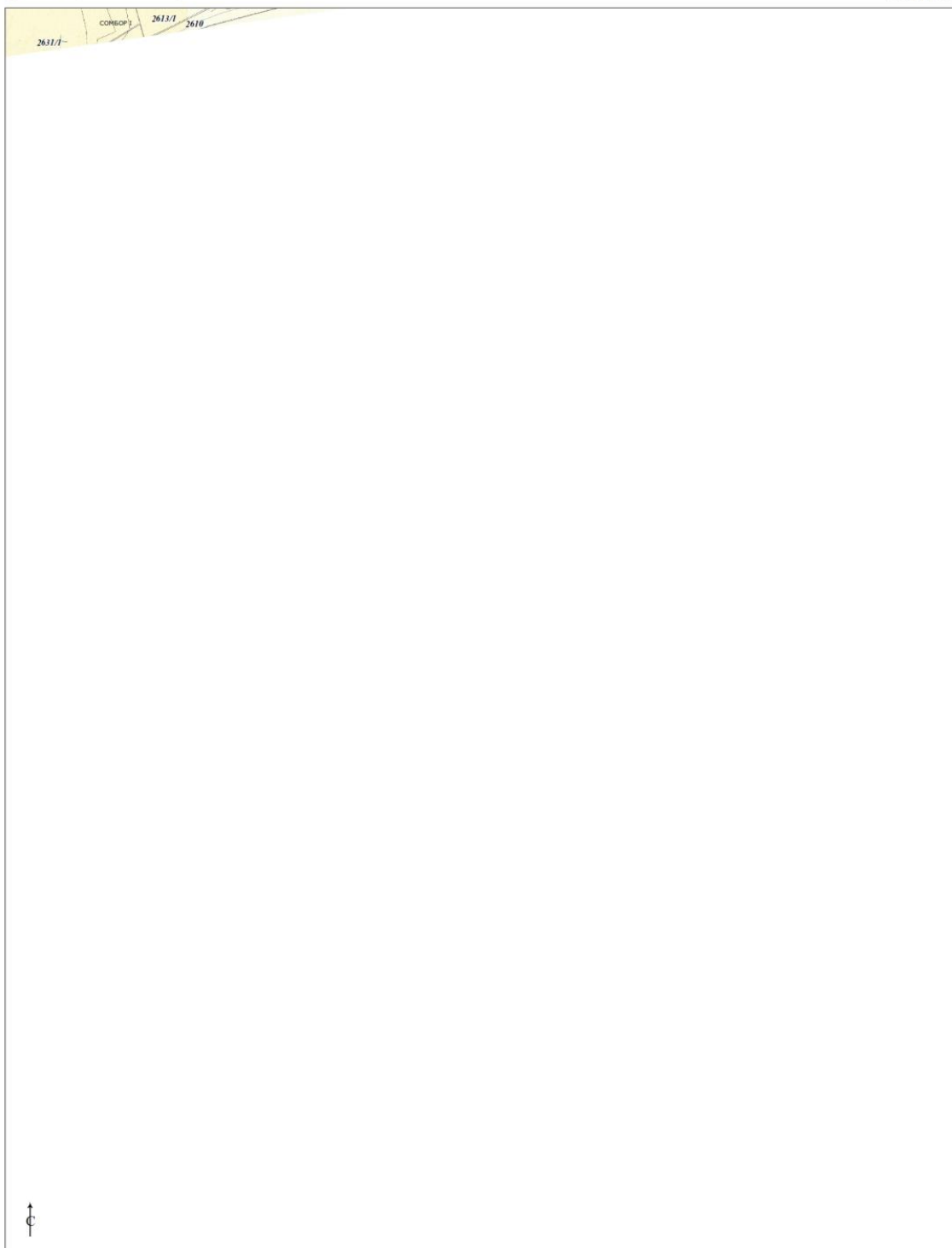


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1855/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

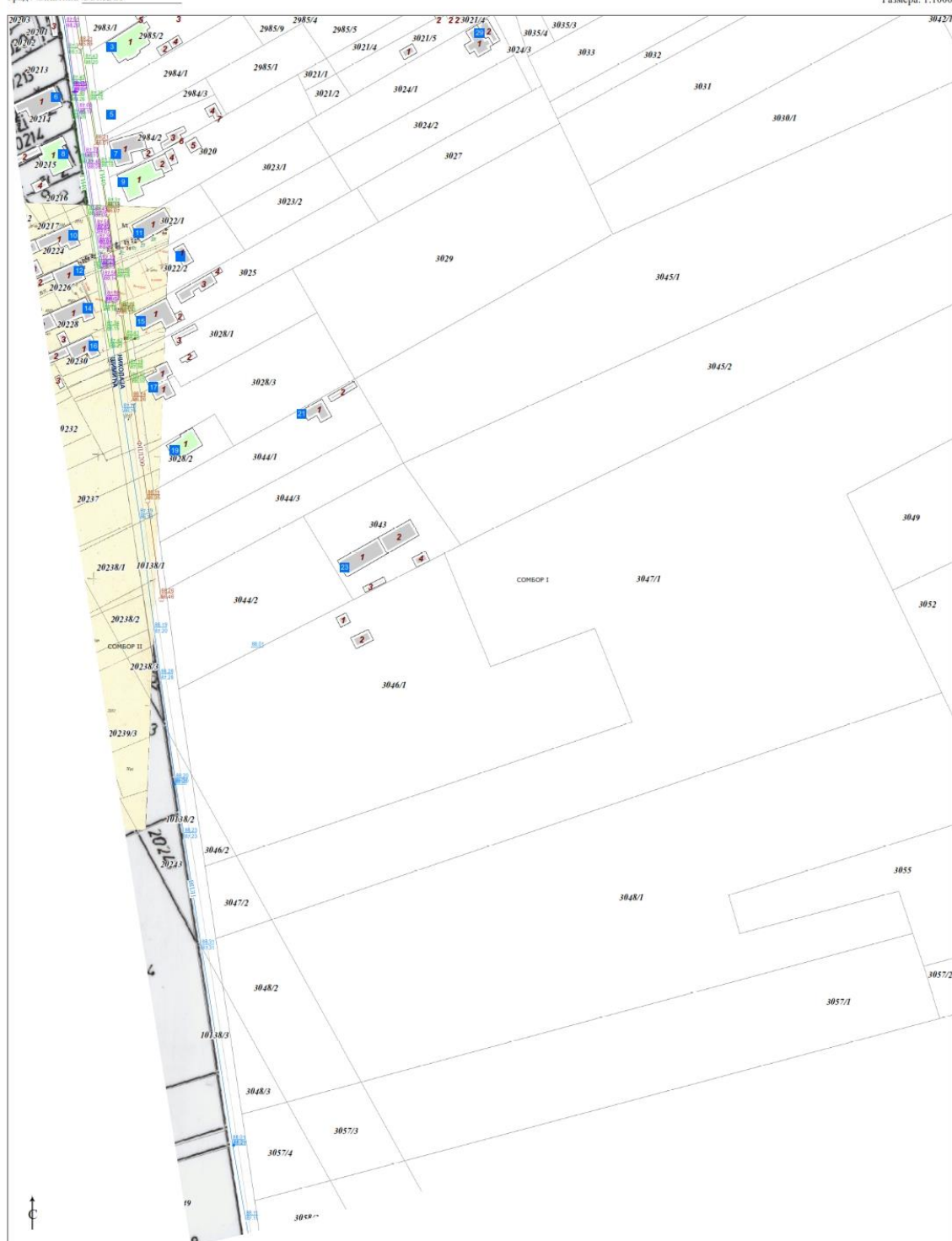
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

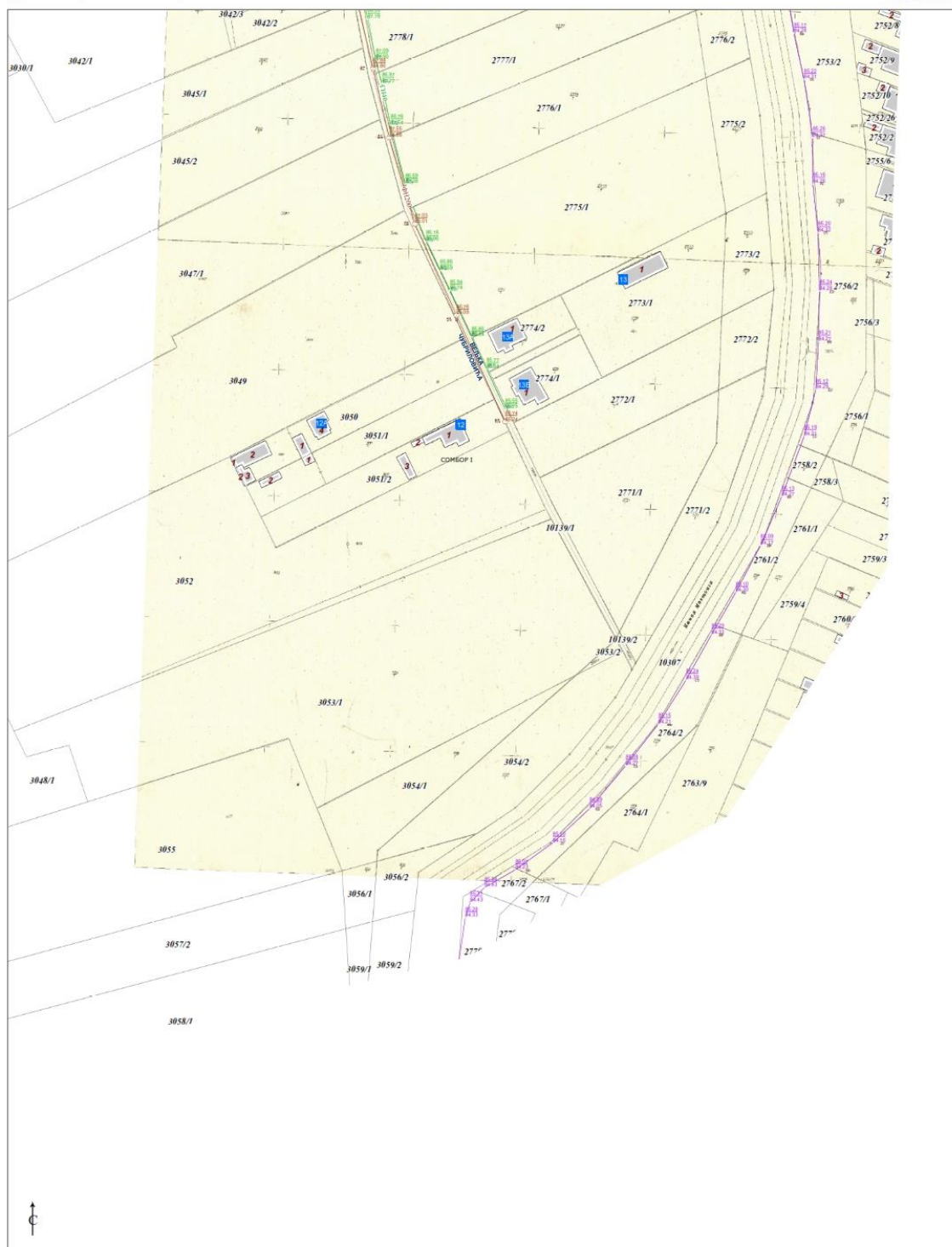
Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ




Копија плана водова је верна оригиналу:
 Нови Сад
 31.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**
Број: 350-180/2022-V
Дана: 21.03.2023.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, на основу члана 45а став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), д а ј е

**ИЗВЕШТАЈ О ОРГАНИЗОВАНОМ
РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ**

Одлука о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору донета је на 19. седници Скупштине Града Сомбора дана 13.10.2022.године и објављена у „Сл.лист града Сомбора“, бр.8/2022.

Дана 02.11.2022.године између Града Сомбора (бр. акта 350-220/2022-II од 02.11.2022.) и ЈКП "Простор" Сомбор (акт бр.4/431-22 од 03.11.2022.год.) закључен је Уговор о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а који обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације.

Дана 01.03.2023.године ЈКП "Простор" Сомбор доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Елаборат - материјал за рани јавни увид за израду ПДР улице Вељка Чубриловића у Сомбору, у аналогном и дигиталном облику (бр.техн.дн. 104/22 из марта 2023.год.), а ради упућивања на рани јавни увид.

- Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора је у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 37., 38., 39., 40., 41. и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), а у вези са чланом 10. Одлуке о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2022), организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1, (зграда „Јупанија“), канцеларија бр.143/1.
- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици "Актуелности - Јавна расправа-увид").
- Материјал (елаборат) за рани јавни увид у План детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору објављен је на интернет страници Града Сомбора уз оглас о равном јавном увиду дана 03.03.2023.год. (www.sombor.rs, у рубрици "Информације-Јавна расправа - увид").

стр.1/2

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (број техничког дневника 104/22 из марта 2023. године).
- Занимљивост правна и физичка лица су упозната да у току времена одређеног за рани јавни увид, могу извршити увид у предмет раног јавног увида, добити потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија, као и да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25000 Сомбор. Евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.
- За време трајања раног јавног увида (од 03.03.2023. до 17.03.2023. год.) дана 09.03.2023. год. од стране носиоца израде Плана упућени захтеви органима, организацијама и јавним предузећима за услове за израду Плана, и да су до сада пристигли услови од:
 1. "Сомбор-гас" доо Сомбор - дана 13.03.2023. год.
 2. ЈКП "Водоканал" Сомбор - дана 15.03.2023. год.
 3. ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор - дана 16.03.2023. год.
 4. ЈКП "Чистоћа" Сомбор - дана 17.03.2023. год.
 5. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору - дана 20.03.2023. год.

Од осталих упућених захтева, још увек нису пристигли услови следећих органа, организација и јавних предузећа:

6. МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације Сомбор
7. Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
8. ЈКП "Зеленило" Сомбор
9. ЈКП "Простор" Сомбор
10. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд
11. "Телеком Србија" АД - ИЈ Сомбор
12. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
13. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
14. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад

Евидентиране примедбе и сугестије у току трајања раног јавног увида:

У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације улине Велка Чубриловића у Сомбору није било примедби.

Овај Извештај се сагласно чл. 43. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), доставља Комисији за планове града Сомбора на даље поступање, односно усвајање.

ДОСТАВИТИ:

1. Комисији за планове Града Сомбора
2. А р х и в и



НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксантић Мусулић, дипл.правник

5.2.Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана

5.3.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду