



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: 464-44/2023-XVI

Дана: 4. 10. 2023. год.

С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана 6. 10. 2023. године објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 10970, 10971, 11011 И 11012 К.О. СОМБОР-2

1. ОТУЂУЈЕ СЕ:

- парцела бр.10970– њива 1. класе, површине 05 ара 51 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у Лист непокретности број 8902 к.о.Сомбор-2.

- парцела бр.10971– њива 1. класе, површине 01 ара 18 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у Лист непокретности број 8902 к.о. Сомбор-2.

- парцела бр.11011– њива 2. класе, површине 01 ара 70 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у Лист непокретности број 8902 к.о. Сомбор-2.

- парцела бр.11012– њива 2. класе, површине 03 ара 14 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у Лист непокретности број 8902 к.о. Сомбор-2.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на предметним парцелама, удео 1/1. Катастарске парцеле 10970, 10971, 11011 и 11012, све к.о. Сомбор-2, обухваћене су Генералним планом града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 05/2007, 13/2019 и 26/2020). У складу са наведеним Планом, предметне парцеле се налазе у блоку 112 и намењене су за породично становање, услужно, производним и складишним функцијама. Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте.

Парцела бр. 10971 нема излаз на регулисану јавну саобраћајну површину у прописаној ширини док парцеле бр. 11011 и 11012 немају директан приступ на регулисану јавну површину.

3. Почетна цена за отуђење парцеле 10970 к.о. Сомбор-2 је 399.475,00 динара, односно 725,00 дин./м² и то за површину од 05 ари 51 м².

Почетна цена за отуђење парцеле 10971 к.о. Сомбор-2 је 85.550,00 динара, односно 725,00 дин./м² и то за површину од 01ар 18 м².

Почетна цена за отуђење парцеле 11011 к.о. Сомбор-2 је 123.250,00 динара, односно 725,00 дин./м² и то за површину од 01ари 70 м².

Почетна цена за отуђење парцеле 11012 к.о. Сомбор-2 је 227.650,00 динара, односно 725,00 дин./м² и то за површину од 03 ари 14 м².

Укупна површина горе наведених парцела је 11 ари 53 м² а почетни износ укупно износи 835.925,00 динара.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 436-5/2023-643-XIII од 31.05.2023.године и Записника 436-5/2023-156-XIII од 31.05.2023.године.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметним парцелама нема електроенергетских објеката које их оптерећују. У непосредној близини парцела **10970, 10971, 11011 и 11012**, све к.о. Сомбор-2, постоји 0.4 kV надземна мрежа. Са надземне мреже постоји могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивни систем са максималном ангажованом снагом од 11,04 kW. Орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на бетонском стубу НН мреже, а у непосредној близини парцеле. Прикључни вод мерне струје од места мерења до планираног објекта на предметној парцели је обавеза власника објекта.

Горе наведена парцеле у улици Старине Новака могу се прикључити на крај уличне линију водовода PVC DN 80mm, након израде пројекта продужетка водоводне линије са прикључцима. У близини горе наведених парцела не постоји изграђена улична канализација за отпадне воде.

На делу предметне локације „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутиван гасовод. У близини парцеле на катастарској парцели бр. 11546 КО Сомбор 2, изведен је полиетиленски гасовод пречника DN 40 (mm), гасовод је под притиском од 2 (бара), а од предметних парцела је удаљен око 150 метара, стога је гасификација предметне парцеле могућа, а тачнији подаци ће се моћи дати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о., када се буду знали потребни капацитети потрошње природног гаса будућих потрошача.

Предметне парцеле **10970, 10971, 11011 и 11012**, све к.о. Сомбор-2, налази се у блоку 112, односно у зони намењеној породичном становању, услужно, производним и сскладишним функцијама. За сваку грађевинску парцелу а према Генералном плану града Сомбора мора се обезбедити колски пешачки прилаз. ширине 2,5 метара. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,5 метара.

6. Цена земљишта се плаћа у целости у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о отуђењу.

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта. Депозит се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор, број **840-677804-30**, позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 5 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – “Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број **10970, 10971, 11011 и 11012** к.о. Сомбор-2, бр. **464-44/2023-XVI**, - НЕ ОТВАРАТИ“

на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до **6. 11. 2023.** године до **15 часова**.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до **15 часова** последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда ће се одбацити.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи,
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу,
- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа

9. Парцеле бр. к.о. 10970, 10971, 11011 и 11012, све к.о. Сомбор-2, отуђују се не појединачно већ заједно, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Поступак прикупљања и разматрања понуда, за отуђење катастарских парцела бр. 10970, 10971, 11011 и 11012, све к.о. Сомбор-2 из јавне својине Града Сомбора, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Сомбора број: 02-144/2023-III (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писмених понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметну катастарску парцелу, изражене у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

10. Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неубичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора.

11. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

12. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати 9. 11. 2023. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 11 часова.

