



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: [info@prostorsombor.rs](mailto:info@prostorsombor.rs)

web-site: [www.prostorsombor.rs](http://www.prostorsombor.rs)

Дирекција: +381 25 515 0090

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА БАЛКАНСКА, ЗРМАЊСКА И ВЕЛЕБИТСКА У СОМБОРУ

#### НАЦРТ



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ  
ДНЕВНИКА  
**103/23**

ДАТУМ:  
Октобар 2023.

## САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ:	2
<b>1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА</b>	<b>1</b>
1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ .....	2
1.2. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" .....	3
1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ .....	6
1.4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА .....	8
1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ .....	11
1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор .....	12
1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор .....	13
1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ .....	14
1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ .....	15
1.10. СОМБОРГАС .....	19
1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА .....	20
1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ .....	25
1.13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ .....	27
1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ .....	32
<b>2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК</b>	<b>33</b>
<b>3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА</b>	<b>35</b>
<b>4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА</b>	<b>39</b>
4.1. Копија катастарског плана водова .....	39
4.2. Катастарско топографски план .....	47
<b>5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ</b>	<b>48</b>
5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду .....	48
5.2. Достава Нацрта на корекцију-Координатор за изради планске документације .....	51
5.3. Образложење обрађивача Плана о поступању по примедбама Координатора .....	53
5.4. Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана .....	56
5.5. Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду .....	61
<b>4. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН</b>	<b>61</b>
<b>7. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА</b>	<b>61</b>

1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ		Примедба/ контакт
		Датум предаје	Број захтева	Датум пријема	Број услова	
1	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Сомбор Трг цара Уроша бр.1 Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	29.03.2023.	09.28 број 217-28- 260/23-1 од 20.03.2023.	
2	ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ Белог голуба бр.5 Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	15.03.2023.	04-18/008-2023 од 10.03.2023.	
3	ГРАД СОМБОР Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Трг Цара Уроша бр. 1 25000 Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	22.03.2023.	350-42/2023-XVI од 22.03.2023.	
4	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор Апатински пут бб Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	16.03.2023.	2540400- Д.07.07.106293/2-23 од 13.03.2023.	
5	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	13.03.2023.	2-33/2023 од 13.03.2023.	
6	ЈКП „ЧИСТОЋА“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	17.03.2023.	01-2/65 од 16.03.2023.	
7	ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор Трг цара Лазара 1	08.03.2023.	350-178/2022	24.03.2023.	355/2023 од 09.03.2023.	
8	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина бр.15 11000 Београд	08.03.2023.	350-178/2022	23.03.2023.	3590-2 од 20.03.2023.	
9	Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сомбору, Трг цара Уроша 1., Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	27.03.2023.	138-53-00330-2/2023- 07 од 23.03.2023.	
10	„Сомбор-гас“ д.о.о. Раде Кончара 30. Сомбор	08.03.2023.	350-178/2022	10.03.2023.	90/23 од 09.03.2023.	
11	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Сомбор- Венац Војводе Степе Степановића 32	08.03.2023.	350-178/2022	06.04.2023.	D210-105815/2-2023 од 30.03.2023.	
12	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Петроварадин, Штросмајерова 22	08.03.2023.	350-178/2022	11.04.2023.	02-136/2-2023 од 27.03.2023.	Наведено да је у прилогу топографска карта, али прилога нема Достављено маилом у dwg формату
13	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, Радничка 20а	08.03.2023.	350-178/2022	03.04.2023.	03 бр.020-716/2 од 30.03.2023.	Нацрт Плана доставити на мишљење
14	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.	10.03.2023.	350-178/2022	20.03.2023.	II-377/2-23 од 17.03.2023.	

## 1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

  
Република Србија  
Министарство унутрашњих послова  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору  
09.28 број 217-28-260/23-1  
20.03.2023. године  
Сомбор  
НШ/АБ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
СОМБОР

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

**Веза:** Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-178/2022-V од 07.03.2023. године.

У вези Вашег Захтева број 350-178/2022-V од 07.03.2023. године, достављеног 13.03.2023. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу 09 број 42/20

Горан Бурсаћ



## 1.2. ЈКП“ВОДОКАНАЛ“



Број: 04-18/008 -2023  
Датум: 10.03.2023.  
ЈКП „Водоканал“ Сомбор  
Сомбор, Белог голуба 5  
ПИБ: 100016155  
тел: 025/464-222 централа

Одобрено: 13.03.2023

Орган	Својим	Број	Датум	Вредност
У		350-178/22	1	-

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
**СОМБОР**  
Трг цара Уроша I

**ПРЕДМЕТ: Техничка информацију о постојећим и планираним инсталацијама за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору**

На ваш захтев бр. 350-178/2022-V који смо примили 09.03.2023. године, дајемо техничку информацију за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору

Инвеститор је: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Град Сомбор, особа за контакт је Гордана Вадан 025-468-140.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у наведеним улицама достављамо у приложеној ситуацији. У улици Хаџи Светића постоји изграђена улична водоводна линија делом PE DN 90 mm, а делом AC DN 80 mm. У улици Балканској постоји изграђена улична водоводна линија PE DN 90 mm, док у улици Зрмањска постоји изграђена стара улична водоводна линија OKI DN 25 mm. У улици Хаџи Светића постоји изграђена улична канализација за отпадне воде PVC DN 250 mm. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену нивоисањем, геодезским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП “Водоканал” Сомбор.

### Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду и објекти морају се налазити на јавној површини.

Не може се дозволити изградња објеката изнад и у непосредној близини инсталација водовода и канализације за отпадне воде. Потребно је обезбедити минимални размак од спољних ивица свих водоводних и канализационих цеви и објеката у надлежности ЈКП “Водоканал” од 0,5 m при паралелном вођењу са другим инсталацијама, а минимум 0,5 m при укрштању.

У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност ценовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране ЈКП “Водоканал” Сомбор.

### Водоснабдевање

За постојећи простор тј. предмет обраде, у свим планираним улицама у којима не постоји водоводна линија потребно је предвидети и изградити нове уличне линије јавног водовода, које ће бити повезане са градским водоводом прикључењем на постојећа водоводна чворовишта.

Пројекте јавног водовода потребно је урадити квалитетно, а према законским прописима, стандардима и правилима струке. По правилу треба предвидети прстенасту водоводну мрежу. Трасе ценовода треба пре

проектовања одредити у просторно планској документацији тако да трасе буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински, а морају се налазити на јавној површини. Димензионисање ценовода извршити на основу потреба будућих окорисника и хидрауличких прорачуна. На свим местима укрштања и паралелног вођења са инсталацијама и објектима у надлежности ЈКП „Водоканал“ Сомбор водити рачуна о потреби минималног размака. Дубина уклапања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 m од горње ивице цеви.

Након изградње нових уличних линија водовода, за сваки објект који жели прикључење на водовод потребно је изградити документацију за прикључење, уз примену постојећих прописа Закона о планирању и изградњи. За водоводне прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

#### Одвођење отпадних вода

За сагледавање одвођења отпадних вода целокупног простора који је предвиђен Планом детаљне регулације потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију за све планиране улице и у улицама у којима не постоји канализациона линија, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Пројекте урадити квалитетно и према Закону о изградњи објеката, прописима, стандардима и правилима струке. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима. Колекторе канализације димензионисати према хидрауличким прорачунима. Колекторе предвидети од цеви одговарајућег материјала са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од  $\phi$  250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темеља цеви до коте терена како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Коте поклопца шахова ускладити са нивелетом терена. Скреће се пажња да при сагледавању решења одвођења отпадних вода морају бити обухваћена и околна подручја која гравитирају комплексу обраде. Границе комплекса не смеју бити ограничена при изградњи пројектне документације канализације предметног подручја.

За канализационе прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког објекта, на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког војединачног објекта, зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју Града Сомбор, („Сл. Лист Града Сомбор“ бр. 7/2017 од 26.06.2017).

Ово подразумева да се опасне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Скреће се пажња да сви будући истражни хидрогеолошки радови на подручју које је предмет обраде Плана генералне регулације, не смеју да се изводе без сагласности послоног истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканал“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферу канализацију или отворене јаркове.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања и издаје се за потребе израде Плана детаљне регулације.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Прилог:

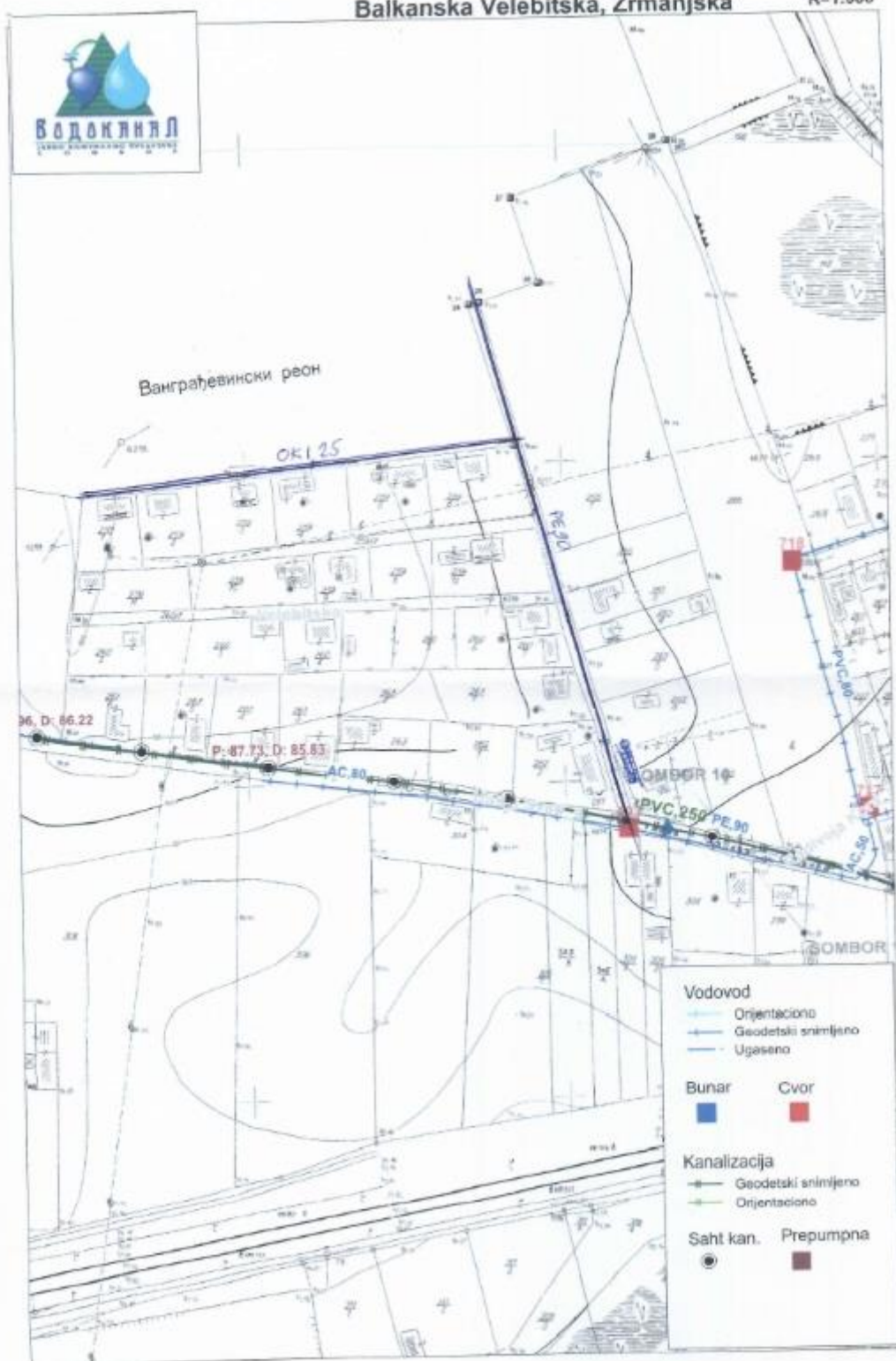
1. Ситуација

Достављено:

1. Начелнику
2. Архиви

Шеф сектора ТП  
Горан Стојић, дипл.инж.ел








### 1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Грб А С 81 123

  
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 350-42/2023-XVI  
Дана: 22.03.2023.године  
С О М Б О Р

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
25 000 С о м б о р, Трг цара Уроша бр.1

Веза: Ваш број 350-178/2022-V

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору

За потребе израде предметног ПДР-а Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове даје техничку информацију:

**1. Атмосферска канализација**

Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина. Прихватане и одвођење атмосферске воде предвидети засебном канализационом мрежом која ће бити изведена системом отворених и затворених канала са сливаницима у уличном профилу.

Атмосферску канализацију, у зависности од пада саобраћајница планирати једнострано или двострано имајући у виду и могућност одвођења са упијањем у околино земљиште.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључци за атмосферску канализацију морају бити потпуно одвојени од прикључака фекалне канализације.

У атмосферску канализацију није дозвољено упуштати: фекалије, киселине, соли, бензин, уље, масти и друге материје које могу да разграде цеовод од ког је израђена атмосферска канализација, материје које изазивају токсичне или експлозивне гасове, отровне и радиоактивне материје, ђубре, пепео, кости, гипс, цемент, песак и друге материје и предмете којима је могуће оштетити колектор атмосферске канализације и довести до одређених проблема у току експлоатације и одржавања објекта.

Уколико су атмосферске воде загађене таким течностима исте се пре упуштања у реципијент, морају одвојити у сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата.

При изради пројектно - техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопроектованих инсталација, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.

Димензије атмосферске канализације планирати за мередавне услове (рачунарска киша).

Предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада.

При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбора.

НАПОМЕНА: Парцела бр. 11495 К.О. Сомбор 2 (канал) који се налази у непосредној близини и једним делом се и ослања на предметни простор није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност од носиоца права својине на поменутом каналу.

Смернице за решавање питања атмосферске канализације дати кроз правила грађења и уређења.

1



## 2. Јавна расвета

Светиљке за јавно осветљење поставити у оквиру регулације улица тако да се задовоље сви законом прописани параметри.

За осветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

При изради пројектно-техничке документације неопходна је израда фотометријског прорачуна како би се одредио тачан положај стубова јавне расвете као и место прикључења.

При изради пројектно-техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопроектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размази.

Смернице за решавање питања јавне расвете дати кроз правила грађења и уређења.

## 3. Зелене површине

Приликом планирања саобраћајница требало би планирати и дрворед, који би штитио будуће саобраћајнице од ветра и снежних наноса.

Град Сомбор је познат као град зеленила, те сматрамо да се у сваком будућем плану и пројекту треба обрадити и питање зеленила, како би се задржао и побољшао тренд Зеленог града.

Улично зеленило планирати у виду дрвореда у појасу зелених површина у регулационој ширини улица. Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима: ширина зеленог појаса, удаљеност од инсталација, удаљеност од саобраћајних трака и објеката. Формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица, бициклистичког и копног саобраћаја.

Улично зеленило формирати уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Код примарних саобраћајница подизати двострани дрвореде а где год је то могуће и пратеће зеленило- травњаке и шибље.

Површина која се води као Уређена зелена површина изискује опис, односно класификацију и намену, уколико се ради о планираној парковској површини изискује пројекат пејзажне архитектуре.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост. Саднице треба да су I класе. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове...)

Уз саобраћајнице могу се садити искључиво следеће врсте:

Високи и средње високи листопадни: *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (горски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus* sp., *Ulmus pumila* (бест), *Sophora japonica* (софора), *Acer palmatum*, *A. ginnala* (јавори), *Tilia* sp. (липе), *Celtis australis* (копривић), *Liriodendron tulipifera* (тулипановац), *Liquidambar styraciflua* (иквидамбар), *Prunus serrulata* (украсна трешња);

Ниски листопадни: *Sorbus* sp. (јаребика), *Prunus cerasifera* var. *Pissardi* (црвенолисна шљива), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koeleruteria paniculata* (келерутерија), *Laburnum anagyroides* (златна киша), разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, бреје, врбе, каталпе).

Позиција стабала, односно удаљеност од ивице саобраћајнице, као и међусобни размах стабала у дрвореду биће одређен према законским одредбама, а у зависности од категорије пута, и одабране врсте стабала за садење.

Смернице за решавање питања зеленила дати кроз правила грађења и уређења.

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или уклати, оно се мора надокнадити у складу са одредбама Закона о заштити животне средине.

Применити еколошка и енергетски одржива решења у очувању и унапређењу квалитета животне средине.

С поштовањем.

Обрађивачи:

Франц Будимчевић, дипл.инж.грађ.

Јелена Јосиф Радонић, дипл.инж.хортикултура



ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову

2. Архиви



## 1.4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

	<b>ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ</b>	8.95-трајно
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор Сомбор, 13.03.2023. год. Број: 2540400-Д.07.07.-106293/ <u>2</u> -23		 AAAE9742394014695
<p>ПРИЈЕМАНИ Град Сомбор – Градска Управа ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО 25000 СОМБОР Трг Цара Уроша бр. 1</p> <p>Примљено: 15.03.2023 Организација: Електропривреда Србије Број: 350-178/2022-1</p>		
<b>Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканске, Зрмањске и Велебитске у Сомбору</b>		
Поштовани,		
<p>у вези Вашег захтева број 350-178/2022-V од 07.03.2023. године, који је код нас заведен под бројем 2540400-Д.07.07.-106293/1-23 од 09.03.2023. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканске, Зрмањске и Велебитске у Сомбору достављамо Вам исте са следећим образложењем:</p> <p><u>Правци развода на напонском нивоу 20kV</u></p> <p>Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Сомбор 2“. Напајање се врши преко 20kV извода „Спортска хала“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.</p> <p><u>Инсталисана снага трансформације 20/0,4 kV</u></p> <p>На простору обраде налази се дистрибутивна трансформаторска станица у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор. Потрошачи који се налазе у предмету обраде и непосредно поред напајају се преко 0,4kV надземне мреже из ТС 20/0,4kV „Патриса Лумумбе“ – 250 kVA. На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које нису у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.</p> <p>Енергетска карта предметног подручја налази се у прилогу овог дописа.</p> <p><u>Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде</u></p> <p>Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.</p> <p>У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.</p> <p><u>Услови прикључења на ДСЕЕ</u></p> <p>Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ.</p> <p>Потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператора ДСЕЕ.</p>		
<p>Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 11070 Београд – Нови Београд Булевар уметности бр. 12</p> <p>ПИБ: 100001378 Матични број: 07005466</p>		

#### Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

#### Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

#### Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 227 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл.грађ.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

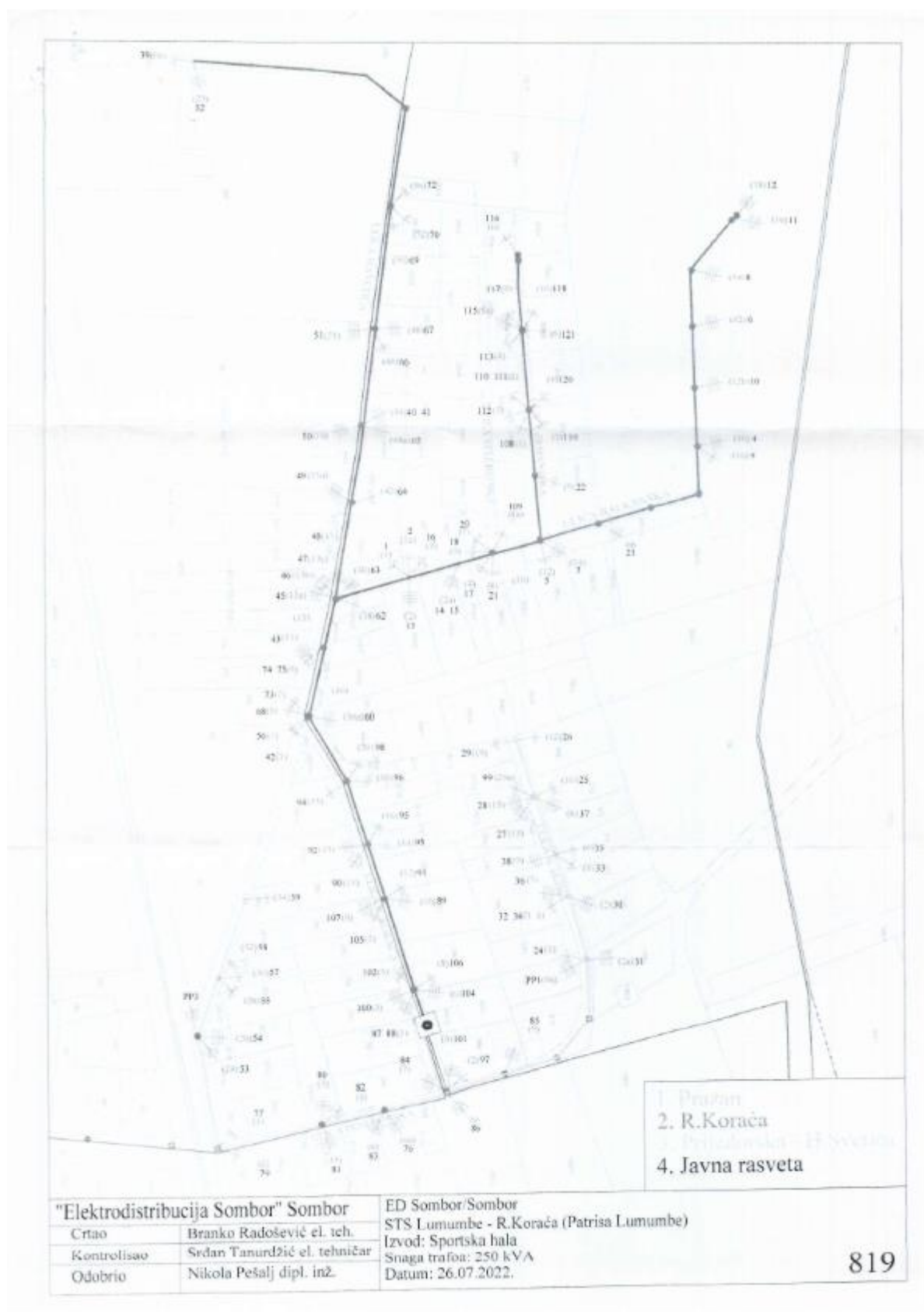
1. Наслову;
2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466





## 1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“



ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР

Раде Дракулића 12

25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421

Т.Р.: 105-85480-57 AIK Banka Filijala Sombor

160-399643-67 BANCA INTESA

Тел: +381 (0)25-418-948 \* Факс: +381 (0)25-417-001 \* <http://www.zelenilosombor.co.rs> \*

Број: 2 - 33/2023

Датум: 13.03.2023.

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СОМБОР


ТРГ ЦАРА УРОША 1

**Допис:** На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебтска у Сомбору (број: 350-178/2022-V, дана: 07.03.2023.год.) које сте нам послали са упитом о средњерочним и дугорочним плановима развоја за наведене улице. Овим путем Вам дајемо одговор да не располажемо тренутно никаквим програмима, анализама и плановима развоја зеленила у наведеним улицама. Такође да се сви послови, које обавља ЈКП „Зеленило“ Сомбор, изводе према налогу Одељења за комуналну делатност, имовинско – правне и стамбене послове.

Директор ЈКП „Зеленило“  
Момир Миоковић



## 1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор

 **ЧИСТОЋА**  
COMBOR

Раде Дракулића 12  
25000 Сомбор  
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816  
ТР: 355-1013803-57 и 310-9549-75

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.co.rs> • [office@cistoca.co.rs](mailto:office@cistoca.co.rs)

Дана :16.03.2022.године  
Број:01-2/65

17.03.2023  
350-178/-1  
Град Сомбор  
Градска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Трг цара Уроша бр.1  
25101 Сомбор

Предмет: **Одговор на захтев ЈКП Чистоћа Сомбор**  
( веза бр.350-178/2022-V од 07.03.2023. године )


Поштовани,

Дана 09.03.2023.године доставили сте нам захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору ( у даљем тексту: План) којим се предвиђа дефинисање јавних површина саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила, те да Вам у складу са Законом о планирању и изградњи доставимо услове и податке везане за надлежност и делатност ЈКП „Чистоћа“ Сомбор.

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде – односно израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, сматра да не постоје препреке за израду Плана детаљне регулације са аспекта наше делатности једино је битно да се обезбеди адекватан простор за постављање посуда за комунални отпад и адекватан приступ са саобраћајница како би наше предузеће својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора ( „Службени лист Града Сомбора“ бр.2/2018, 21/2018 и 23/2020).

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни и који би на било који негативан начин утицали на редовно пружање наше услуге.

Обрадила:  
Ана Сечујски, дипл.правник  
тел. 415-788 лок.104

 ЈКП „Чистоћа“ Сомбор  
директор, Др сци Драган Радојчић

Доставити:

1. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Помоћник директора за правне и опште послове
3. Архива



## 1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 2033430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 355/2023

Датум: 09.03.2023. год.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору  
**ВЕЗА:** Ваш број 350-178/2022-V од 07.03.2023.

Дана 09.03.2023. год. упутили сте нам захтев, заведен 09.03.2023. год., под бројем 355/2023, за издавање услова за потребе израде Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

Увидом у приложену документацију, као и обилазком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, издаје следеће саобраћајно – техничке услове :

- Планом дефинисати јавне површине унутар регулационих линија улица у сврху омогућавања формирања неопходних уличних садржаја: коловоза, пратећих садржаја и инсталација.
- У ту сврху претходном анализом саобраћаја постојећих и перспективних саобраћајних токова дефинисати врсте саобраћаја и његове категорије, као и друге видова кретања, стационарног саобраћаја, паркирања, приступа парцелама и садржајима на њима.
- Применити сепаратни вид саобраћаја и кретања, обавезним одвајањем разделним појасом и различите видове кретања: коловоз-тротоар, тротоар-бициклистичка стаза, свугде где то просторне могућности дозвољавају, где то није случај одвајање извршити нивелационо, уз примену граничних елемената.
- Регулационе ширине улица усвојити према ГП града Сомбора и према расположивим просторним могућностима.
- Раскрснице планирати као 3-краке и 4-краке у нивоу, меродавно возило уколико постоји потреба – аутобус за градски саобраћај, за саобраћајнице нижег нивоа – комунално возило или према условима носноца јавних овлашћења.

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маг.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор

**1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 3590-2

**20 MAR 2023** ..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом плана  
детаљне регулације на територији Града  
Сомбора, доставља.

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 17.03.2023. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАД

23-03-2023

V 350-178/22

ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и  
грађевинарство

Веза: ваш захтев број 350-178/2022-V од 07.03.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

*u*

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
МИНИСТРА ОДБРАНЕ  
пуковник  
доц. др Миодраг Костић

*[Signature]*

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Сомбора,
- а/а,

страна 1 од 1

**1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ**



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Сектор за санитарни надзор и јавно здравље

Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21 000 Нови Сад

Т: +381 25437670 Ф: +381 25437670

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00330-2/2023-07

ДАТУМ: 23.03.2023.

Град Сомбор Градска Управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Сомбор

Вежа: Допис бр 350-178/2022-V од 07.03.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 350-178/2022-V од 07.03.2023. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору и приложили графички приказ обухвата Плана.

Законом о санитарном надзору („Сл.гл.РС”, бр.125/04) чл. 8., одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. Гласник РС”, бр.47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:



## 1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нуклија, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаће или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима („Сл.Гласник РС",бр. 32/2011)

## 2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

### 3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.7/17).

### 4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18 и 18/22).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл.гл.РС" бр. 42/13, 89/18 и 73/19).

### 5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

### 6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС"- „Просветни гласник", бр.1/19 и 16/22) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.РС-Просветни гласник ", бр. 4/90).

### 7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/16) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.42/17).

#### 8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр. 8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

#### 9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сакрањавању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005, 120/12 и 84/13 ).

#### Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор  
Гордана Бошковић



"Сомбор-гас" д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса  
Сомбор 25000, Раде Кончара број 30, ☎ : +381 25/ 430-850, 430-851

7044  
www.somborgas.rs

Број: 90/23  
Дана: 2023-03-09

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СМБОРА

Примљено: 10-03-2023

Број: 350-178/23

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Трг цара Уроша број 1.  
Сомбор

**Предмет: Техничка информација и услови за поступак израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору**

Поштовани,

обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-178/2022-V од 07.03.2023. год. за издавање техничке информације и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за дефинисање јавних површина, саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила у Сомбору у улицама Балканска, Зрмањска и Велебитска следеће:

- предузеће "Сомбор-гас" д.о.о. на предметној локацији нема постојеће инсталације;
- на поменутој локацији планиран је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод ће бити изведен на јавној површини у појасу између граница приватних парцела и саобраћајница у предметним улицама;
- дубина полагања полиетиленских цеви ће бити од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви ће бити DN 40 [mm];
- притисак у полиетиленском гасоводу ће износити  $p = 2$  [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- о прикључењима за будуће потрошаче се морају знати потребни капацитети, па би се сходно њима могли обављати прикључења.

Са поштовањем:

Руководилац за снабдевање и дистрибуцију:

*Александар Крстевски*

СЕМБОРГАС  
"СМБОР-ГАС" Д.О.О.  
F-3

Александар Крстевски

Banca Intesa 160-10883-19; Vojvodanska banka a.d. 355-0000001043905-58; Komercijalna banka 205-33624-96; KBC banka 115-23822-87  
ПИБ број: 101838994 Матични број: 08685193 Регистарски број: 23208685193 Шифра делатности: 40203

## Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Дирекција за Технику  
Сектор за фиксну приступну мрежу  
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор  
Наш број: D210-105815/2-2023  
Ваш број: 350-178/2022-V  
Датум: 30.03.2023. година  
Телефон: 025/410-151; 416-181

2 881 / 23

ПРЕСЛАЖЉИВО

ГРАДСКА УПРАВА

Број: - 6 04. 2023

350-178/22-

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Трг Цара Уроша 1  
25000 Сомбор

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног приказа обухвата Плана, издајемо Вам:

### УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (означеном границом обухвата Плана) поседујемо положене: оптичке ТТ каблове **GRON-оптичке мреже** и претплатничке ТТ каблове. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеној ситуацији-ТТ инсталација.
- Оптички ТТ каблови **GRON-оптичке мреже** су положени у земљу у зеленој површини улица, кроз ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м. За заштиту изнад оптичких каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ".
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката сви наведени оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ или ПЕ цеви.
- Претплатнички ТТ каблови су положени у земљу у зеленој површини улица, на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза улица, исти су положени кроз заштитне ПВЦ цеви или ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.



- Минимално хоризонтално растојање између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) трасе високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасу постојећих ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од поше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетске каблове поставити у гвоздене цеви. ВН 20 kV електроенергетске каблове треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На свим местима укрштања све планиране подземне инсталације комуналне инфраструктуре, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 0,50м.
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, бицикличке стазе, поплочаних површина...), све наведене телекомуникационе инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Претплатнички ТТ каблови се настављају са рачвастим или правим кабловским наставцима, графички означеним са тачкама: ПН 1/6, ПН 1/9, ПН 1/4..., а око сваког рачвастог кабловског наставка се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м (места наставка на претплатничким кабловима су на лицу места означени са бетонским ТТ стубићима).
- На месту наставка на оптичком каблу GPON-оптичке мреже, графички означеним са тачком: НР6/4, је остављена резерва кабла, а сваки наставак је прекривен песком, армирано-бетонским плочама и прекривен земљом. Наставци су на лицу места обележени Т-стубићима жуте боје.
- Наставци на оптичким ТТ кабловима, рачvasti или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, бицикличке стазе, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- У подручју укрштања трасе ТТ инсталација и трасе планираних инсталација: водовода, канализације, електроенергетских каблова..., не смеју се налазити кабловски наставци на оптичким и претплатничким кабловима. Сви радови у близини наставка на оптичким или претплатничким кабловима, се смеју изводити искључиво ручним ископом, јер исти одступају од означене трасе каблова.



- Места означена са: ПИ 1-41, ПИ 1-111..., представљају стојеће ИРО-е, (изводно-разводне ормани), постављене у земљу у бетонска постоља у зеленој површини улица.
- Ивица бетонских постоља постојећих ИРО-а, (стојећих изводно-разводних ормана) морају остати доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, бицикличке стазе, тротоара, или других подлога од тврдог застора, и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- У случају да је хоризонтално растојање наведених телекомуникационих објеката ИРО-а, (стојећих изводно-разводних ормана) у односу на планиране коловозе приступне путеве, паркинг просторе, бицикличке стазе или друге тврде засторе мање од: 1,00м, исти морају бити заштићени са обе стране са гвозденим стубићима.
- Уколико се планира зеленило (нова стабла) исто се не сме постављати преко трасе свих наведених телекомуникационих инсталација, а минимално хоризонтално растојање трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација «Телеком-а», и планираног зеленила (нова стабла), мора бити: 2,00м.
- GPON-оптичка мрежа је грађена са подземним оптичким ТТ кабловима. Секундарна мрежа је грађена са ваздушним оптичким ТТ кабловима, преко изводних и разводних ТТ стубова са којих се врши развод ваздушном мрежом до корисника.
- Примарна-приступна мрежа је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима, а разводна (секундарна) мрежа је грађена са ваздушним самоносивим претплатничким ТТ кабловима.
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу корисника (стамбених објеката, пословних објеката) извршено је преко разводне ваздушне мреже преко изводних ТТ стубова, разводних ТТ стубова или кровних носача на објектима.
- Сва будућа прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу у домену приступне мреже планирају се са оптичким ТТ кабловима повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.).
- Места означена са: ОДО, представљају оптичке дистрибутивне ормани (телекомуникационе ормани), постављене на изводне ТТ стубове.
- Места означена са: Извод 1.95 NI1.11/3, NI 1.11/1, NI1.11/2..., представљају изводне и разводне ТТ стубове ваздушне оптичке и претплатничке ТТ мреже, постављени у земљу у зеленој површини улица, непосредно поред трасе постојећих ТТ каблова.
- Изводни и разводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на планиране коловозе, приступне путеве, бицикличке стазе, паркинг просторе, тротоаре, или неке друге подлоге од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећих каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м).
- Дужина празних положених ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.

- Преко трасе постојећих телекомуникационих каблова и објеката, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Потребно је у изради Плана, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката на предметном обухвату Плана, планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова.
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким ТТ кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни кабови ће се градити са оптичким кабловима. Примарна оптичка мрежа се планира са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна оптичка мрежа ће се градити надземно и подземно.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање  
и изградњу мреже Нови Сад

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.


Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887






## 1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

2 913 123



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за заштиту  
споменика културе, Петроварадин**  
Штрпскајерова 22. 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs



Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the Protection  
of Cultural Monuments, Petrovaradin**  
Štrpšmajerova 22. 21131 Petrovaradin  
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 02-136/2-2023

Датум/ Date: 27.03.2023

**ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**ГРАД СОМБОР**  
Прихваћено: 11-04-2023  
Сектор: Грађевинарство  
350-178/22 1

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СОМБОР**  
Градска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-136/1-2023 од 10.03.2023. год, обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,**  
овим актом утврђује следеће

**Услов:**

- Након прегледа поднетог плана и увида у евиденцију Покрајинског завода за заштиту споменика културе о археолошким локалитетима, на обухваћеном простору регистровано је 6 археолошких локалитета и издвојене су археолошке зоне заштите (приказани на карти у прилогу). Археолошке зоне су издвојене на основу распрострања локалитета, старих подака о локалитетима који се не могу сасвим прецизно лоцирати и топографије терена.
- Услови заштите археолошких локалитета су следећи:
- Пре предузимања било каквих земљаних радова на простору свих обележених археолошких локалитета и археолошких зона обавезно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите.
- Археолошки локалитети:

- 456. Врло мало фрагмената касноантичке – сарматске керамике
- 457. Касноантичко – сарматско, средњовековно и касносредњовековно насеље

ПИБ 102126979  
жиро рачун: 840-115664-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860, шифра делатности: 9103

TIN102126979  
transfer account: 840-115664-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860, business activity code: 9103

458. Мало фрагмената атипичне праисторијске, касноантичке – сарматске и средњовековне керамике

459. Мало фрагмената атипичне праисторијске, касноантичке – сарматске и средњовековне керамике

460. Врло мало фрагмената средњовековне керамике

461. Средњовековно и касносредњовековно насеље

Прилог – Топографска карта археолошких локалитета

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода



Директор:

Саша Мартиновић, дипл. инж. грађ.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ  
Скопје • 57000 Нови Сад • Београд 303  
Тел: 021 4896301 • Факс: 021 4896302  
e-mail: nov.sad@prostorsombor.rs • www.pzpp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE  
Serbia • 57000 Novi Sad • Beograd 303  
Phone: +381 21 4896301 • Fax: +381 21 4896302  
e-mail: nov.sad@prostorsombor.rs • www.pzpp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 350 – 178/2022 – V, од 07.03.2023. године који је доставио Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, за издавање услова заштите природе изградњу Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, дана 30.03.2023. године под бр. 020-716/2, доноси:

## РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У границама Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору (у даљем тексту: План) чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору („Службени лист Града Сомбора“, бр. 08/2022) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се регионални еколошки коридор канализовани водоток „Мостонга“ потврђен Просторним планом Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
  - 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
  - 3) Планирати заступљеност зелених површина око 30% од укупне површине под саобраћајницама у сагласности са Генералним Планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист Општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 – испр. техн. грешке, 26/2020 – испр. техн. греш. 11/2021 – испр. техн. греш. и 6/2022 – испр. техн. грешке), који у поглављу 6 – Правила грађења, у подтачки 6.9. – Правила за озелењавање простора, подтачки 6.9.4 Улично зеленило – наведено је следеће: „Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од козског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејска. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.“ Неопходно је поштовати смернице дате наведеним планом вишег реда;
  - 4) Мере за заштитну зону еколошког коридора, канализованог водотока „Мостонга“:
- 4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;



4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

4.2.1. Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околини простор;

4.2.2. Планским решењима мора се обезбедити:

- Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар, итд), буке и загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак дат у подтачки 5.4.);

4.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора:

4.3.1. Забрањује се:

- Примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;

4.3.2. Примењују се следеће мере:

- Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња;
- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице, лоширати на мин. 20 m удаљености од границе коридора;

4.3.3. Услов за изградњу:

- Вештачких површина (паркинг, спортеки терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина (баште, игралишта, рекреационе површине, итд) са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора.
- Саобраћајница са тврдом застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

5) Концептом озелењавања унутар граница Плана:

5.1. Зелене површине планирати у облику зелене мреже која се надовезује на еколошки коридор;

5.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изм., 45/2021 – усклађени дин. изм., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изм.).

### Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 10.03.2023. године захтев заведен под бр. 020 – 716, од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

Уз захтев су приложени:

- Граница Плана детаљне регулације у штампаном издању;
- Упутство за приступ Елаборату за РЈУ Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору;
- Граница Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору не налазе заштићена подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се регионални еколошки коридор канализовани водоток „Мостови“ потврђен Просторним планом Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) - 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно

утицати једна на другу. Велике повлочане или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија гле изазвана кишом и ветром и брзо општање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са Генералним Планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист Општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр. техн. грешке, 26/2020 - испр. техн. греш. и 11/2021 - испр. техн. греш. и 6/2022 - испр. техн. грешке)

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Плана детаљне регулације улина Балканека, Зрмањска и Велебитска у Сомбору („Службени лист Града Сомбора“, бр. 08/2022); Просторни План Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014); Генерални План Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 -



испр. техн. грешке, 26/2020 - испр. техн. греш, 11/2021 - испр. техн. греш, и 6/2022 - испр. техн. грешке).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви



## 1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-377/2 -23

Датум:

ДМ

17 MAR 2023

КАНАЛНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОРА

Прихваћено: 20-03-2023

Град Сомбор

Градска управа

Трг Цара Уроша 1

Сомбор

У	350-178/22
---	------------

637/23

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 350-178/2022-V од 10.03.2023. године, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска, и Велебитска у Сомбору који је примљен 13.03.2023. године и заведен под бројем II-377/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска, и Велебитска у Сомбору не издају се водни услови.

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви



ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

## 2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

  
Република Србија  
Аутономна Покрајина  
Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 350-221/2022-II  
Дана: 02.11.2022.год.  
Сомбор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОРСКОМНИСТ	
Датум: 02.11.22	
Број: 2047	Потпис: R

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
УЛИЦА БАЛКАНСКА, ЗРМАЊСКА И ВЕЛЕБИТСКА У СОМБОРУ

#### ОБУХВАТ

Одлуком о изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору дефинисана је оквирна граница обухвата Плана. Коначну границу обухвата Плана потребно је дефинисати Нацртом.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 11464, 11466, 11481, 11480, 11479, 11478, 11477, 11476, 11475, 11474, 11473, 11472, 11471, 11470, 11469, 11467, 11468, 11610, 11483, 11482, 11484, 11486, 11487, 11609 и 11485 све у К.О. Сомбор-2 и катастарске парцеле број 265/15, 265/14, 264, 265/16, 265/17, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/11, 265/12, 265/13, 10132/2, 262/2, 261/1, 260/7, 260/9, 260/6, 260/5, 260/4, 260/3, 260/2, 260/1, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12 и 259/13 све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 7,33 ha.

У току израде Нацрта Плана потребно је дефинисати коначну границу обухвата.

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору је Генерални план Града Сомбор ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке, 11/2021- испр.техн.грешке и 6/2022-испр.техн.грешке).

#### ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

Основна постојећа и у ГП Града Сомбора планирана намена у обухвату предметног ПДР-а је породично становање и у оквиру њега површине које се користе или су у ГП Града планиране за улице.



### ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Изработом Плана потребно је дефинисати јавне површине саобраћајница, односно у обухвату Плана одредити регулације, садржај и параметре улица које су предмет израде Плана. Одредити положаје постојеће инфраструктуре и предвидети положаје и капацитете недостајуће инфраструктуре у планираним улицама. Приказати у координатама преломне тачке регулације и њене пресеке са парцелама. Дати ситуационо решење, карактеристичне попречне профиле и коте раскрсница.

Приликом дефинисања планираних намена и урбанистичких параметара у оквиру правила грађења потребно је консултовати све кориснике простора у ширем обухвату, како би се сагледале њихове планиране потребе.

Приликом израде Плана потребно је дефинисати положај постојеће инфраструктуре и преиспитати капацитете исте, те установити да ли су задовољене потребе новоформиране зоне и по потреби планирати нову инфраструктуру.

### ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

План је потребно урадити у складу са свим важећим законским и подзаконским прописима који се односе на израду ове планске документације, те у складу са важећим планом вишег реда.



### 3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 350-205/2022-I  
Дана: 13.10.2022. године  
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на 19. седници одржаној дана 13.10.2022. године, доноси:

#### О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА БАЛКАНСКА, ЗРМАЊСКА И ВЕЛЕБИТСКА У СОМБОРУ

##### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору (у даљем тексту: План детаљне регулације).

##### Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 11464, 11466, 11481, 11480, 11479, 11478, 11477, 11476, 11475, 11474, 11473, 11472, 11471, 11470, 11469, 11467, 11468, 11610, 11483, 11482, 11484, 11486, 11487, 11609 и 11485 све у К.О. Сомбор-2 и катастарске парцеле број 265/15, 265/14, 264, 265/16, 265/17, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/11, 265/12, 265/13, 10132/2, 262/2, 261/1, 260/7, 260/9, 260/6, 260/5, 260/4, 260/3, 260/2, 260/1, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12 и 259/13 све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 7,33 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

##### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), као планским документом вишег реда.

##### Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

##### Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

#### Члан 6.

Основна планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је јавна површина - улице. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

#### Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 120 радних дана од добијања последње техничке информације.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

#### Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

#### Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

#### Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-178/2022-V од 12.09.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-155/2022-XI од 09.09.2022.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

#### Члан 13.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### Члан 14.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

#### Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Зоран Руче





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 350-178/2022-V  
Дана: 12.09.2022.год.  
С о м б о р

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.501-155/2022-XI од 09.09.2022.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

## РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја  
Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору  
на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора на апропријацијама намењеним за функционисање комуналне области: Раздео 5 - Функција 620 - Економска класификација 511 - Позиција 97.

3. Оквирна граница обухвата катастарске парцеле број 11464, 11466, 11481, 11480, 11479, 11478, 11477, 11476, 11475, 11474, 11473, 11472, 11471, 11470, 11469, 11467, 11468, 11610, 11483, 11482, 11484, 11486, 11487, 11609 и 11485 све у К.О. Сомбор-2 и катастарске парцеле број 265/15, 265/14, 264, 265/16, 265/17, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/11, 265/12, 265/13, 10132/2, 262/2, 261/1, 260/7, 260/9, 260/6, 260/5, 260/4, 260/3, 260/2, 260/1, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12 и 259/13 све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 7,33 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).

5. Циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-155/2022-XI од 09.09.2022.год.

7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

стр. 1/2

## Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила, уз поштовање обавеза које проистичу из Генералног плана Града Сомбора и важеће законске регулативе.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/2004 и 88/10) је затражено и прибављено Мишљење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину (акт број 501-155/2022-XI од 09.09.2022.године).

У Мишљењу Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине број 501-155/2022-XI од 09.09.2022.године се наводи да је у Плану детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору потребно уградити и поглавље "Заштита животне средине", у оквиру кога би се сагледали могући негативни утицаји планираних активности на животну средину и предвиделе мере заштите у оквиру предметних парцела. Мере и решења заштите животне средине потребно је ускладити са мерама и решењима датим у Просторном плану Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014).

За све пројекте који се планирају у границама обухвата Плана обезбедити неопходне услове заштите животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 36/2009).

Узимајући у обзир намену Плана, чињеницу да њиме нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, па не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010), те је стога одлучено као у диспозитиву овог Решења, а на основу члана 9. става 3. наведеног Закона.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора", сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/2004 и 88/2010).



НАЧЕЛНИЦА,  
Хелена Роксандић Мусуши, дипл.правник

стр.2/2

## 4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### 4.1. Копија катастарског плана водова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад  
Број: 956-302-1854/2023

Град / Општина СОМБОР

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Нови Сад  
30.01.2023.године

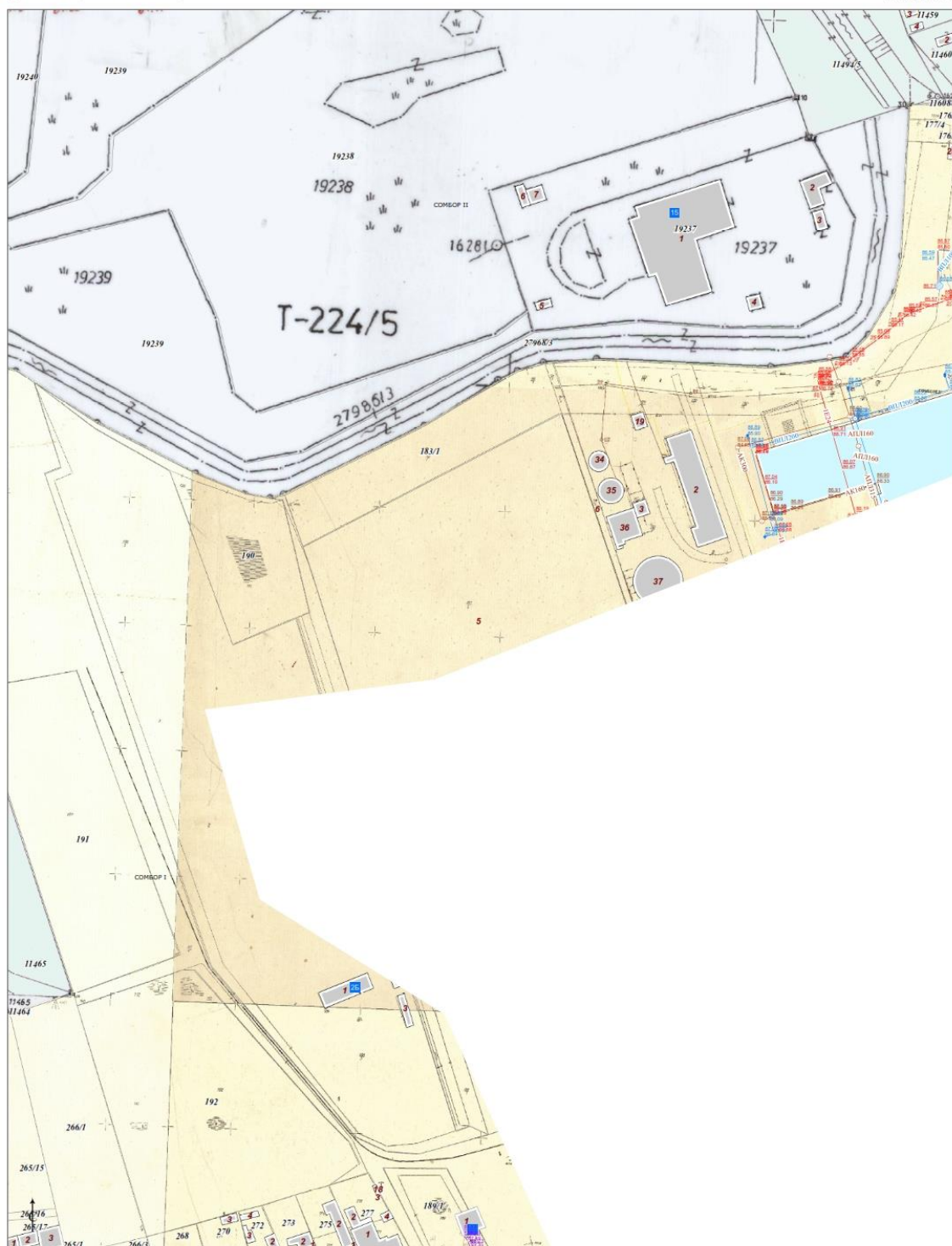
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ





Копија плана водова је верна оригиналу:  
 Нови Сад  
 30.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу:  
Нови Сад  
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

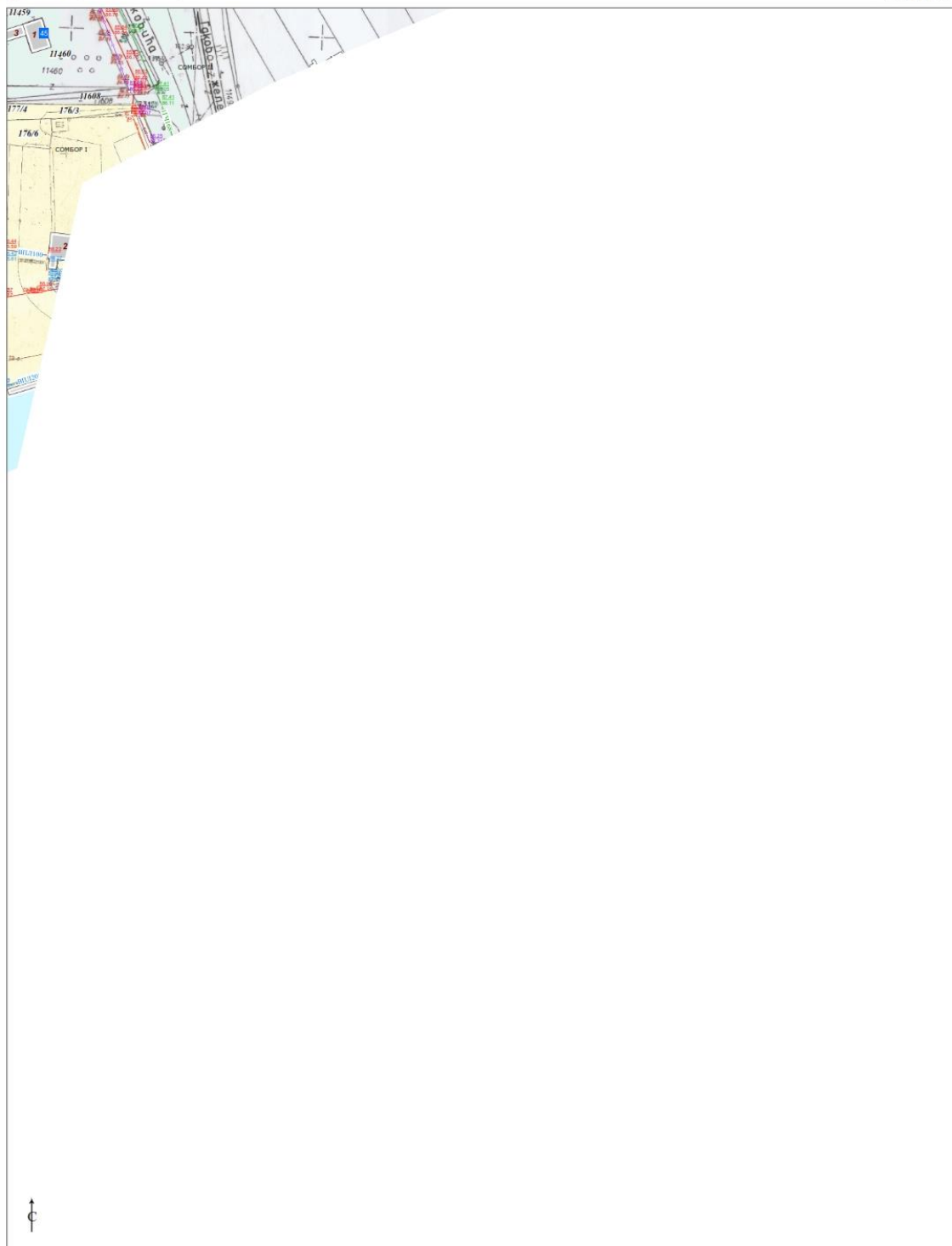


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад  
Број: 956-302-1854/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:  
Нови Сад  
30.01.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



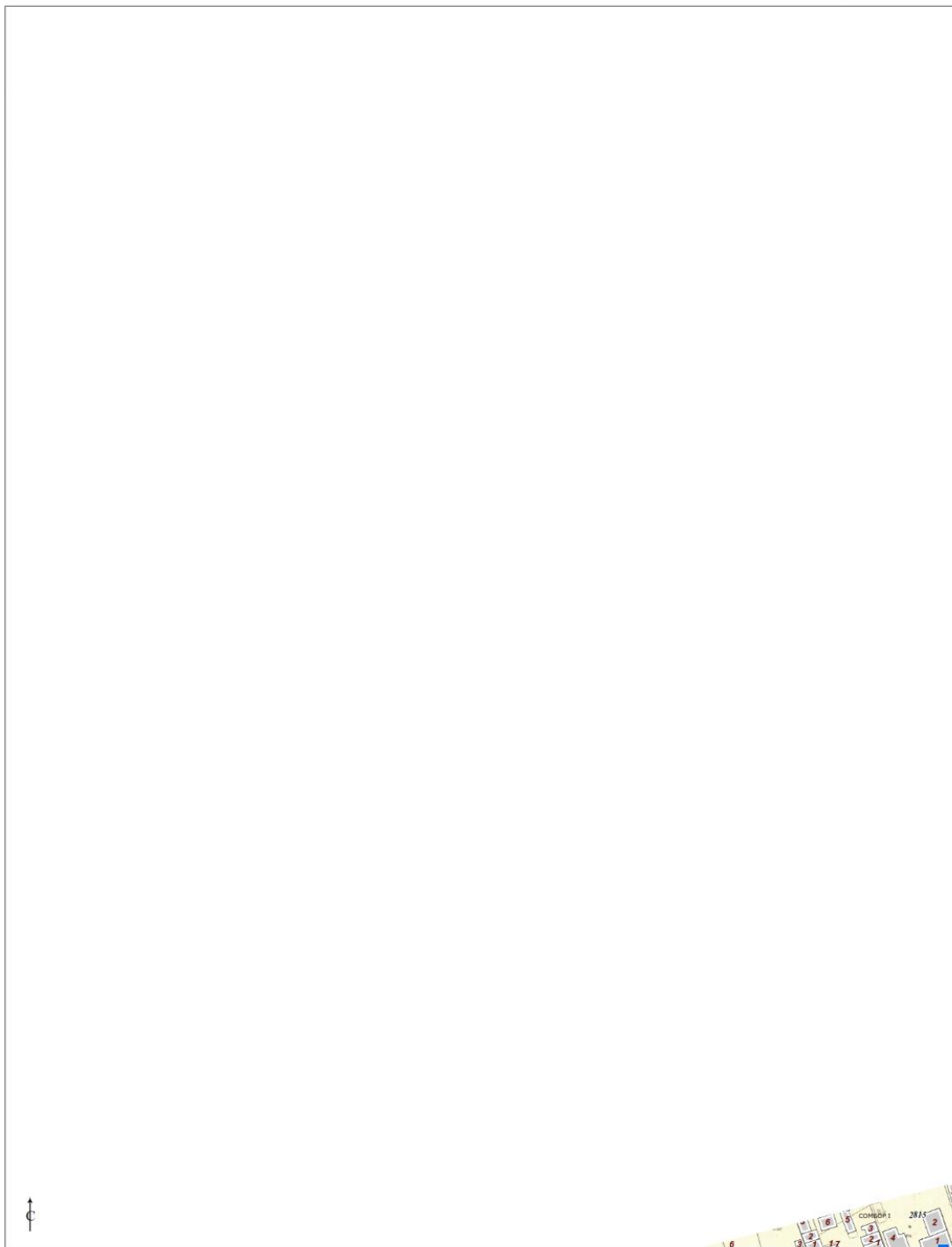


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад  
Број: 956-302-1854/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

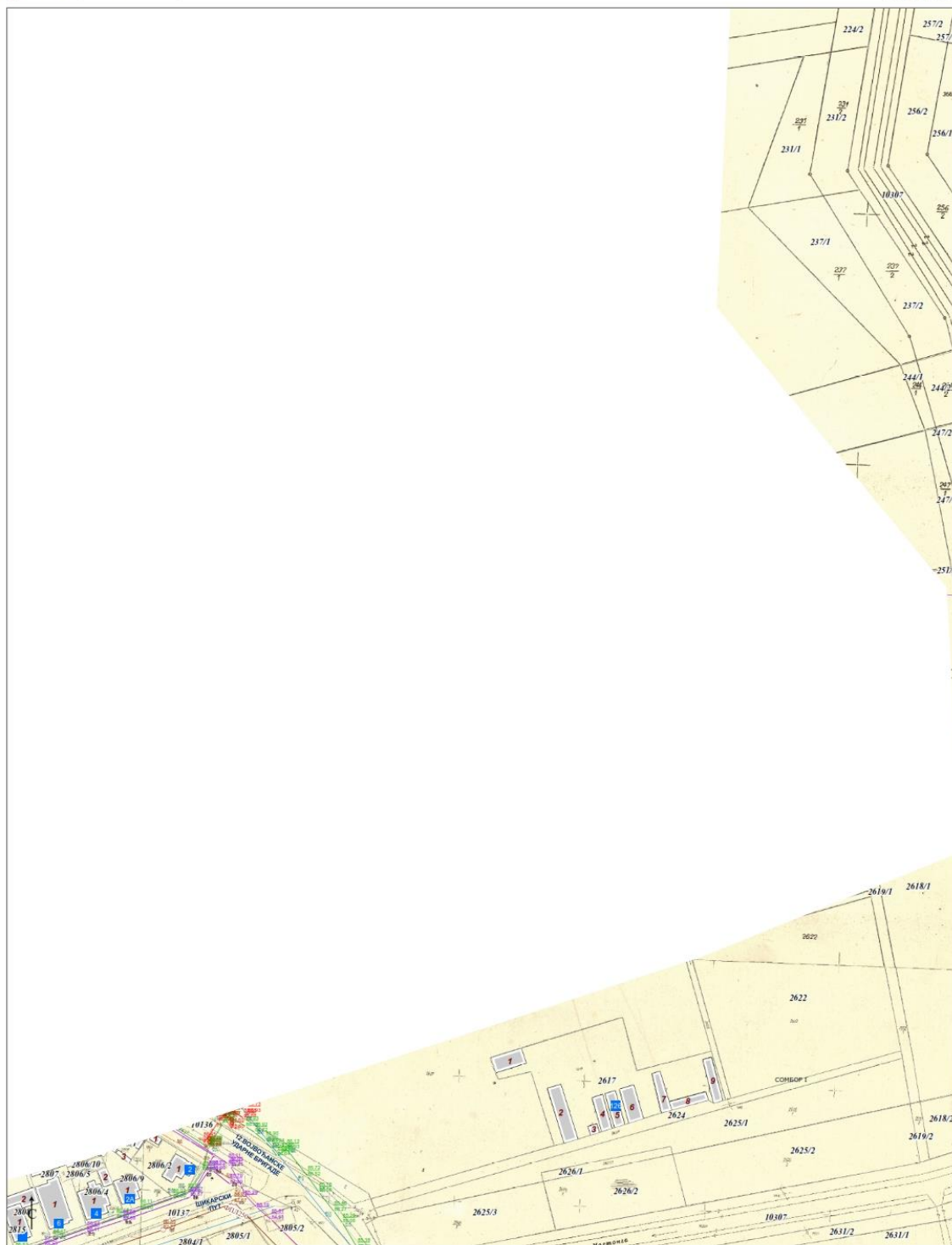
Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:  
Нови Сад  
30.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Нови Сад  
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана подова је верна оригиналу.  
Нови Сад  
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад  
Број: 956-302-1854/2023

Град / Општина СОМБОР

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Нови Сад  
30.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

## 4.2. Катастарско топографски план

### КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

бр.265/15, 265/14, 264, 265/16, 265/17, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/11, 265/12, 265/13, 10132/2, 262/2, 261/1, 260/7, 260/9, 260/6, 260/5, 260/4, 260/3, 260/2, 260/1, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, К.О. Сомбор1  
бр.11464, 11466, 11481, 11480, 11479, 11478, 11477, 11476, 11475, 11474, 11473, 11472, 11471, 11470, 11469, 11467, 11468, 11610, 11483, 11482, 11484, 11486, 11487, 11609, 11485 К.О. Сомбор2

Дигитално путинско  
Вршић Младен  
ГЕО-СЕ  
Матриковски сертификата:  
Република Српска  
Сомбор: 0111/2023/103523  
Моб.064/65-80-593

### КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РАЗМЕРА 1:500



*Брујић М.*

Снимљено дана: 17.01.2023.  
израдио:

дипл. инж. геод. Младен Брујић  
геом. Славица Брујић



*Славица*

## 5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

### 5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Скупштина Града  
Комисија за планове Града Сомбора  
Број: 06-57/2023-V  
Дана: 21.03.2023.године  
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је, на својој 20. седници одржаној дана 21.03.2023.год. обавила рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору (материјал за рани јавни увид израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 103/22, марта 2023. године), те на основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), даје:

#### ИЗВЕШТАЈ

##### О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦА БАЛКАНСКА, ЗРМАЊСКА И ВЕЛЕБИТСКА У СОМБОРУ

##### 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору донета је на 19. седници Скупштине Града Сомбора дана 13.10.2022.године и објављена у „Сл.лист града Сомбора“, бр.8/2022.
- Дана 02.11.2022.године између Града Сомбора (бр. акта 350-221/2022-II од 02.11.2022.) и ЈКП "Простор" Сомбор (акт бр.4/430-22 од 03.11.2022.год.) закључен је Уговор о изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, а који обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације.
- Дана 01.03.2023.године ЈКП "Простор" Сомбор доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Елаборат - материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, у аналогном и дигиталном облику (бр.техн.дн. 103/22 из марта 2023.год.), а ради упућивања на рани јавни увид.
- У складу са чланом 45а став 1. Закона о планирању и изградњи, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда „Жупанија“), канцеларија бр.143/1.
- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора ([www.sombor.rs](http://www.sombor.rs)), у рубрици "Актуелности - Јавна расправа-увид")
- Материјал (елаборат) за рани јавни увид у План детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору објављен је на интернет страници Града Сомбора уз оглас о равном јавном увиду дана 03.03.2023.год. ([www.sombor.rs](http://www.sombor.rs)), у рубрици "Информације-Јавна расправа - увид")
- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (број техничког дневника 103/22 из марта 2023. године).
- Јавним огласом позвана су заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25000 Сомбор.
- За време трајања раног јавног увида (од 03.03.2023. до 17.03.2023.год.) дана 08.03.2023.год. од стране носиоца израде Плана упућени захтеви органима, организацијама и јавним предузећима за услове за израду Плана, и да су до дана одржавања седнице Комисије за планове пристигли услови од следећих органа:
  1. "Сомбор-гас" доо Сомбор - дана 10.03.2023.год.
  2. ЈКП "Зеленило" Сомбор - дана 13.03.2023.год.

стр. 1/3



3. ЈКП "Водоканал" Сомбор - дана 15.03.2023.год.
4. ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор - дана 16.03.2023.год.
5. ЈКП "Чистоћа" Сомбор - дана 17.03.2023.год.
6. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад - дана 20.03.2023.

Од осталих упућених захтева, још увек нису пристигли услови следећих органа, организација и јавних предузећа:

7. МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације Сомбор
  8. Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
  9. ЈКП "Простор" Сомбор
  10. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд
  11. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
  12. "Телеком Србија" АД - ИЈ Сомбор
  13. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
  14. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду предметног Плана Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-178/2022-V дана 21.03.2023.год.

## II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору није било примедби.

## III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- Материјал за израду Плана *детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору*, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техн.дн.103/22, марта 2023.год., одговорни урбаниста је Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0766 04), разматрала је Комисија за планове Града Сомбора на 20. седници одржаној дана 21.03.2023.год. у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша 1.

- Седници су присуствовали:

### **Чланови Комисије**

#### **- физички присутни:**

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије
3. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
4. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
5. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан

#### **- електронским путем без физичког присуства (из оправданих разлога):**

6. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан

### **Остали присутни:**

- **представник обрађивача** ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх., Драгана Селац, дипл.инж.грађ., Велинка Нешић, дипл.просторни планер, Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ. и Јелена Вранић, дипл.инж.арх.

- **представник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство**  
• Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.

### **Одсутни: /**

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Потом је уводно излагање поднела Гордана Јанчић.

Члан Комисије Софија Шумаруна доставила је своје мишљење електронски дана 17.03.2023 год. и то:

Сагласна сам са Извештајем о организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

#### IV. ОДЛУКА КОМИСИЈЕ

Комисија за планове Града Сомбора је на основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) једногласно донела следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

1. Констатује се да Комисија за планове Града Сомбора нема посебних сугестија и смерница на материјал за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, израђеног и овереног од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневнога 103/22, из марта 2023. године, који је био на раном јавном увиду у периоду од 03.03.2023. до 17.03.2023.год.

2. УСВАЈА СЕ Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, сачињеним од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство дана 21.03.2023.год. под бројем 350-178/2023-V.

3. Носилац израде **МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ИЗРАДИ** Нацрта планског документа - *Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору*, на основу већ достављених услова и услова који ће бити достављени у складу са Законом.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора
2. Обрађивачу планског документа
3. А р х и в и



**ПРЕДСЕДНИК**  
**КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА**  
*Јелена Јанковић, дипл.инж.арх.*

## 5.2. Достава Нацрта на корекцију-Координатор за изради планске документације



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
КООРДИНАТОР НА ИЗРАДИ  
ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
Број: 350-221/2022-II  
Дана: 20.11.2023.год.  
С о м б о р

### ЈКП "ПРОСТОР" СОМБОР

**ПРЕДМЕТ:** Достава Нацрта Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору на корекцију.

**В Е З А:** Ваш број П-130/23 од 01.11.2023.год.

Дана 01.11.2023.год. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је запримило Нацрт Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, израђен под бројем техничког дневник 103/22, октобра 2023.год., ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу пре објављивања јавног увида, а који Нацрт плана је достављен Координатору на изјашњење.

Увидом у Нацрт предметног планског документа, уочено је следеће:

1. Правила грађења на осталим површинама нису у складу са Генералним планом Града Сомбора, те их треба ускладити (евентуално, за већ изграђене објекте саграђене по пропису и формиране парцеле, које одступају од правила прописаних Генералним планом, предвидети услове за реконструкцију или замену објеката).

2. "Крај Балканске": Мишљења сам да решење коловоза са тротоаром уз регулацију са објектима и "S" кривином коловоза не користи на рационалан начин простор који је остварен предвиђеном регулацијом. Предлажем да се предвиди једнака ширина коловоза овог крака без "S" кривине, пратећи правац регулације са парцелом број 11482 К.О. Сомбор-1.  
НАПОМЕНА: Тротоар би у том случају остао уз регулацију парцела са објектима, а зелени појас између тротоара и коловоза би био неједнаке ширине.

3. Блок 71 у неизграђеном делу је предвиђен за разраду, а саобраћајницом П-1 свакако се тај читав простор не разрађује, те може бити касније проблематично са даљом разрадом Блока 71. Предлажем да се саобраћајница П-1 у овом Плану не планира.

4. Дуж западне границе кат.парц.бр.264 која је предвиђена за улицу нагло опада терен ка објектима, те би решење које би подразумевало проширење западне границе кат.парц.бр.264, довело до проблема у односу објекат-улица. Предлажем да се задржи западна граница кат.парц.бр.264 К.О. Сомбор-1 као регулација улице Балканска, не ширити регулацију према објектима.



5. Указујем да је у попречним профилима дат приказ да се поједине деонице предметних улица зацељују, али није описан начин прихвата тих вода у репијент. У текстуалном делу није, такође, да се јавном атм. канализацијом прихватају све воде, што је у супротности са правилима из Генералног плана, где је предвиђено прихватање вода само са јавних површина. Потребно је дефинисати места пријема атмосферске канализације и однос према атмосферским водама ускладити са условима из Генералног плана.

Сходно наведеном, молимо Вас да у што краћем року, извршите потребне корекције и тако коригован Нацрт доставите Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, ради упућивања на стручну контролу Комисији за планове Града Сомбора.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР НА ИЗРАДИ ПЛАНСКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ., с.р.



### 5.3. Образложење обрађивача Плана о поступању по примедбама Координатора



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број предмета: П-154/23

Датум: 07.12.2023.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Градска управа Града Сомбора

Трг цара Уроша I

Сомбор

Доставља коригованог Нацрта Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

Образложење:

1. Правила грађења на осталим површинама су коригована правила из ГП Града Сомбора, према сугестијама Комисије за планове.
2. Крај Балканске улице је планиран са С кривином, из разлога топографије. На месту С кривине се налази природна ретензија са шумарком. Тај део Балканске улице после скретања на запад, има у средини денивелацију од око 2m, а према Мостонги терен поново расте, те се атмосферска канализација не може водити ка Мостонги. Из тог разлога је предвиђено задржавање зелене површине која се формирала на најнижем делу терена. Та ретензија ће бити искоришћена за примање свих вишкова атмосферских падавина.



Најнижи део Балканске улице



## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: [info@prostorsombor.rs](mailto:info@prostorsombor.rs)

web-site: [www.prostorsombor.rs](http://www.prostorsombor.rs)

Дирекција: +381 25 515 0090



Пораст нивоа терена према Мостонги

3. Укинута је планирана улица П1, која је била формирана око постојећег далековода 2x20kV према предлогу Координатора.
4. Дуж западне границе парцеле 264 К.О.Сомбор, терен је готово раван. Померањем постојеће регулације постигнута је ширина регулације од 9,8m, а у случају задржавања постојеће регулације, ширина регулације би на том делу била сужена на 8,5m. С обзиром да ће у некој перспективи, Балканска улица бити главни прилаз околним улицама (у пролазу између Пољопривредне школе и пруге не постоје услови за проширење регулације) потребно је да ширина улице бар приближно задовољава параметре за приступну и у даљем делу сабирну улицу.







Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: [info@prostorsombor.rs](mailto:info@prostorsombor.rs)

web-site: [www.prostorsombor.rs](http://www.prostorsombor.rs)

Дирекција: +381 25 515 0090

5. Зацењена атмосферска канализација је коригована тако да се и преко дела Балканске и дела пробоја Зрмањске и Велебитске повезује на Хацића Светића, где постоје услови за отворене канале. У тексту је прецизирано да у зацењену атмосферску канализацију иду воде са саобраћајница и тротоара и вишак за зелених површина.
- 6.

Обрађивач Плана:  
Драгана Сиљановић Козодеровић

---

## 5.4.Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Скупштина Града  
Комисија за планове Града Сомбора  
Број: 06-230/2023-V  
Дана: 14.12.2023.године  
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на 39. седници одржаној 14.12.2023. године извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације улице Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техн.дн. 103/22 новембра 2023.год., носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019), даје

### ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

#### **Одлука о изради планског документа**

Скупштина Града Сомбора је на 19. седници одржаној дана 13.10.2022.год. донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора", бр.8/2022).

#### **Рани јавни увид планског документа**

- После доношења Одлуке о изради Плана („Сл.лист Града Сомбора", бр.8/2022) у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр.143.

- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама" дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора ([www.sombor.rs](http://www.sombor.rs), у рубрици, "Актуелности - Јавна расправа-увид").

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (тескуални и графички део) оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техничког дневника 103/22, марта 2023.године.

- Огласом су позвана заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, Сомбор.

- У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору није поднета ниједна примедба.



- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду предметног Плана Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-178/2022-V дана 21.03.2023.год.

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој 20. седници која је одржана 21.03.2023.год. разматрала тачку Дневног реда - Извештај о организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (бр.техн.дн.103/22, марта 2023.год.), те сачинила Извештај број 06-57/2023-V од 21.03.2023.год., са закључком да носилац израде Плана може приступити изради Нацрта планског документа - Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору.

#### **Нацрт планског документа**

- По обављеном раном јавном увиду приступило се изради Нацрта планског документа.  
- Дана 08.12.2023. обрађивач планског документа ЈКП "Простор" доставио је Наручиоцу плана - Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство **Нацрт Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору** са Документационом основом, бр.техн.дн.103/22, новембра 2023.год., а ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу, пре објављивања Нацрта на јавни увид.  
- Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 39. седници одржаној 14.12.2023. године у 15,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, сала 108/1.

Седници су присуствовали:

#### **Чланови Комисије**

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије
3. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
4. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
5. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан
6. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан

#### **Остали присутни - представници обрађивача:**

- ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх., Велинка Нешић, дипл.просторни планер и Јелена Вранић, мастер инж.арх.

#### **Одсутни: /**

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, службеник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. - одговорни урбаниста је презентovala предметни План и исти образложила.

О раду на седници Комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.



## **II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА**

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА**

**2.ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

**3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **II ОПШТИ ДЕО**

**1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

**3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

**4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

4.1. Подаци о простору

4.2 Подаци о инфраструктури

4.2.1 Мрежа водне инфраструктуре

4.2.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре

4.2.3. Постојеће стање зеленила

4.2.4. Стање животне средине

4.2.5. Евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природна добра

**5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

### **III ПЛАНСКИ ДЕО**

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**1.ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

**2.ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

2.1. Грађевинско земљиште одређене јавне намене

2.2.Земљиште које се не планира као остале површине

2.3.Попис и површине парцела планираних за јавне намене

2.4. Биланс површина

**3.ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**

3.1. Трасе и коридори улица

**4.ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

**5.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1.2.. Правила грађења за улице

5.1.3. Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре

5.1.4. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру

5.1.5. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

5.1.6. Правила грађења електроенергетска инфраструктура

5.1.7. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

5.1.8. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру

5.1.9. Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре

5.1.10. Правила грађења за гасоводну инфраструктуру

5.1.11. Планиране јавне зелене површине

5.1.12. Правила за озелењавање простора

5.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

5.2.1. Заштита животне средине

5.2.2. Заштита природних и непокретних културних добара

5.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ

ПРИСТУПАЧНИЈИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

5.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

5.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

## Б ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

### 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:2500
2. Карта власника-корисника парцела у обухвату плана	1:2500
3. Планирана намена	1:2500
4. План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:1000
5. Карактеристични попречни профили улица	1:200
6. План инфраструктуре	1:1000
7. Заштита простора	1:2500

### III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије дали су своје мишљење, сугестије и примедбе на презентовани План.

а) Софија Шумаруна, члан Комисије доставила је своје мишљење електронским путем, и то:

Примедбе:

1. Карта 3 „Планирана намена“ – зелена површина – чиме је одређена у простору?
2. План је рађен ради уређења површина јавне намене или је рађен ради дефинисања нове регулације нових улица – површина јавне намене:  
Дати су попречни профили, сходно којима се види да је у регулацији улице планиран тротоар обострано и зелене површине. Постоје разлике у ширини тротоара нпр Зрмањска улица ширина тротоара 80см, а сам крај те улице, слепи део, има ширину – регулацију 4,7m. Различите су ширине улица иако постоји довољно простора да се измени регулација. Да ли је наведено у складу са позитивним прописима. Молим саобраћајца да да објашњење.  
Појаснити овакве различитости.
3. Дате су грађевинске линије (парцеле 11486, 265/15 и 11484) и намена ових парцела је породично становање. Да ли те линије заправо представљају зону контролисане изградње или можда још боље речено, зону забрањене изградње јер су у зони заштите енергетског вода. Усагласити и зонирати. Претпостављам да су ове парцеле са наменом породично становање пољопривредног типа.
4. У тексту плана стоји: „Улица Зрмањска- Планом се предвиђа пробој ка Велебитској улици и промена режима саобраћаја у једносмерну. Проширење регулације се планира на 6-6.7m, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 3m, са тротоаром са северне стране на почетку улице, ширине 1m.“ Планирана регулација на графици показује да ова улица има и мању ширину, слепи део, а ширина тротоара је 80cm са једне стране улице. Усагласити текст и графику. Исто исправити и на страни 39 у тексту.
5. У обухвату Плана текстом је дефинисано да је на посматраном простору сагласно ГП намена осталог земљишта породично становање и то градског и пољопривредног типа. Графички наведено и приказати, односно раздвојити.

Закључак: након поступања по Извештају предлажем да се Нацрт Плана упути у процедуру јавног увида.

б) Едит Шод, заменик председника и члан Комисије:

Правила грађења за остало земљиште (за породично становање) није преузето у целисти из Генералног плана Града Сомбора.

Остали чланови Комисије нису имали посебне примедбе на презентовани План.



#### IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је извршила стручну контролу планског документа сагласно чл.50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), те једногласно донела следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

1. Нацрт Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору (носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, израђен под бројем техничког дневника 103/22, новембра 2023.године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације улица Балканска, Зрмањска и Велебитска у Сомбору и исти се може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања, након поступања обрађивача по Извештају о стручној контроли Нацрта планског документа, односно након што обрађивач допуни текстуални део Нацрта Плана да се доношењем овог ПДР ставља ван снаге део Генералног плана Града Сомбора, који је потребно дефинисати.

ПРЕДСЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА  
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
ГРАДА СОМБОРА  
Маријана Боговац, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



*5.5.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду*

#### **4. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН**

#### **7. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА**