



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА
НАЦРТ



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ
ДНЕВНИКА
104/23

ДАТУМ:
Децембар 2023.

САДРЖАЈ:

1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	1
1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ	2
1.2. ЈКП "ВОДОКАНАЛ"	3
1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	6
1.4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	8
1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“	11
1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор	12
1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор	13
1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	14
1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	15
1.10. СОМБОРГАС	19
1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	22
1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	27
1.13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	30
1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	37
2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	38
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	40
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	43
4.1. Копија плана катастар	43
4.2. Копија плана	43
5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ	49
5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду	49
5.2. Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана	51
5.3. Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду	56
5.4. Извештај са Комисије за планове о извршеној стручној контроли пре излагања на поновљени јавни увид	64
6. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН	71

1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ		Примедба/ контакт
		Датум предаје	Број захтева	Датум пријема	Број услова	
1	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Сомбор Трг цара Уроша бр.1 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	29.03.2023.	09.28 број 217-28- 266/23-1 од 21.03.2023.	
2	ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ Белог голуба бр.5 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	15.03.2023.	04-18/009-2023 од 13.03.2023.	
3	ГРАД СОМБОР Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Трг Цара Уроша бр. 1 25000 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	22.03.2023.	350-44/2023-XVI од 22.03.2023.	
4	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор Апатински пут бб Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	16.03.2023.	2540400- Д.07.07.110274/2-23 од 13.03.2023.	
5	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	30.03.2023.	2-41/2023 од 30.03.2023.	
6	ЈКП „ЧИСТОЋА“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	17.03.2023.	01-2/67 од 16.03.2023.	
7	ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор Трг цара Лазара 1	09.03.2023.	350-180/2022	24.03.2023.	363/2023 од 10.03.2023.	
8	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина бр.15 11000 Београд	09.03.2023.	350-180/2022	23.03.2023.	3636-2 од 20.03.2023.	
9	Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сомбору, Трг цара Уроша 1., Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	20.03.2023.	138-53-00332- 2/2023-07 од 16.03.2023.	
10	„Сомбор-гас“ д.о.о. Раде Кончара 30. Сомбор	09.03.2023.	350-180/2022	13.03.2023.	99/23 од 10.03.2023.	
11	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Сомбор- Венац Војводе Степе Степановића 32	09.03.2023.	350-180/2022	06.04.2023.	D210-108094/2-2023 од 30.03.2023.	
12	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Петроварадин, Штросмајерова 22	09.03.2023.	350-180/2022	18.04.2023.	02-138/2-2023 од 29.03.2023.	
13	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, Радничка 20а	09.03.2023.	350-180/2022	03.04.2023.	03 бр.020-748/2 од 28.03.2023.	Нацрт Плана доставити на мишљење
14	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.	09.03.2023.	350-180/2022	22.03.2023.	П-378/2-23 од 20.03.2023.	

1.1. МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ


Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09.28 број 217-28-266/23-1
21.03.2023. године
Сомбор
НШ/АБ

17V44

ПРОСТАВ
29.03.2023

350-180/22 1 - V

756/23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Вежа: Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-180/2022-V од 09.03.2023. године.

У вези Вашег Захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, достављеног 13.03.2023. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
По налогу 09 број 42/20
Горан Бурсаћ

1.2. ЈКП“ВОДОКАНАЛ“



Број: 04-18 /009 -2023
Датум: 13.03.2023.
ЈКП „Водоканал“ Сомбор
Сомбор, Белог слуба 5
ПИБ: 100016155
тел: 025/ 464-222 центра

ПРИЈЕМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

ПРИМЉЕНО: 13.03.2023.

Органи	Датум	Број	Лист	Листови
✓		350-180/22	1	-

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР
Трг пара Уроша I

ПРЕДМЕТ: Техничка информацију о постојећим и планираним инсталацијама за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

На ваш захтев бр. 350-180/2022-V који смо примили 13.03.2023. године, дајемо техничку информацију за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

Инвеститор је: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Град Сомбор, особа за контакт је Гордана Вадан 025-468-140.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у простору обраде достављамо у приложеној ситуацији. У улици Вељка Чубриловића постоји изграђена улична водоводна линија делом АС DN 80 mm, а делом АС DN 100 mm. У улици Вељка Мићуновића постоји изграђена улична водоводна линија АС DN 80 mm, док у улицама Душана Радовића и Нова постоје изграђене уличне водоводне линије АС DN 100 mm. У свим набројаним улицама постоји изграђена улична канализација за отпадне воде PVC DN 250 mm. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП “Водоканал” Сомбор.

Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду и објекти морају се налазити на јавној површини.

Не може се дозволити изградња објеката изнад и у непосредној близини инсталација водовода и канализације за отпадне воде. Потребно је обезбедити минимални размак од спољних ивица свих водоводних и канализационих цеви и објеката у надлежности ЈКП “Водоканал” од 0,5 m при паралелном вођењу са другим инсталацијама, а минимум 0,5 m при укрштању.

У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност ценовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране ЈКП“Водоканал“ Сомбор.

Водоснабдевање

За цео простор тј. предмет обраде, у свим планираним улицама у којима не постоји водоводна линија потребно је предвидети и изградити нове уличне линије јавног водовода, које ће бити повезане са градским водоводом прикључењем на постојећа водоводна чворовишта.

Пројекте јавног водовода потребно је урадити квалитетно, а према законским прописима, стандардима и правилима струке. По правилу треба предвидети претензету водоводну мрежу. Трасе ценовода треба пре пројектовања одредити у просторно планској документацији тако да трасе буду усаглашене са осталом

инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински, а морају се налазити на јавној површини. Димензионисање ценовода извршити на основу потреба будућих окорисника и хидрауличких прорачуна. На свим местима укрштања и паралелног вођења са инсталацијама и објектима у надлежности ЈКП "Водоканал" Сомбор водити рачуна о потребном минималном размаку. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 m од горње ивице цеви.

Потребно је у наредном периоду планирати замену старих азбест-цементних цеви, цевима од полиетилену.

Након изградње нових уличних линија водовода, за сваки објект који жели прикључење на водовод потребно је изградити документацију за прикључење, ут примену постојећих прописа Закона о планирању и изградњи. За водоводне прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Одвођење отпадних вода

За сагледавање одвођења отпадних вода целокупног простора који је предвиђен Планом детаљне регулације потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију за све планиране улице и у улицама у којима не постоји канализациона линија, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Пројекте урадити квалитетно и према Закону о изградњи објеката, прописима, стандардима и правилима струке. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима. Колекторе канализације димензионисати према хидрауличким прорачунима. Колекторе предвидети од цеви одговарајућег материјала са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темепа цеви до коте терена како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Коте поклопаца шахтова ускладити са нивелеом терена. Скреће се пажња да при сагледавању решења одвођења отпадних вода морају бити обухваћена и околна подручја која гравитирају комплексу обраде. Границе комплекса не смеју бити ограничења при изradi пројектне документације канализације предметног подручја.

За канализационе прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун отпадних вода које планирају да се свакушну из сваког објекта, на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се свакушну из сваког појединачног објекта, зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју Града Сомбор, („Сл. Лист Града Сомбор“ бр.7/2017 од 26.06.2017).

Ово подразумева да се опасне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Скреће се пажња да сви будући истражни хидрогеолошки радони на подручју које је предмет обраде Плана генералне регулације, не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканал“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене јаркове.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања и издаје се за потребе израде Плана детаљне рел. уличне.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Прилог:

1. Ситуација

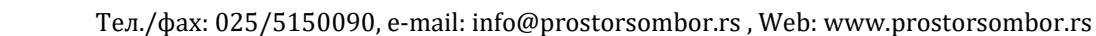
Достављено:

1. Наслову


2. Архиви



R=1:500



1.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

 <p>Република Србија Аутономна Покрајина Војводина ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ Број: 350-44/2023-XVI Дана: 22.03.2023. године С О М Б О Р</p>	<p>ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАД С О М Б О Р Примљено: 22-03-2023 Служба: 350-180 22 679 123</p>
<p>ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО 25 000 С о м б о р, Трг цара Уроша бр.1</p>	
<p>Веза: Ваш број 350-180/2022-V</p>	
<p>ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ улице Вељка Чубриловића у Сомбору</p>	
<p>За потребе израде предметног ПДР-а Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове даје техничке информације:</p>	
<p>1. Атмосферска канализација Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина. Прихватање и одвођење атмосферске воде предвидети засебном канализационом мрежом која ће бити изведена системом отворених и затворених канала са сливницима у уличном профилу. Атмосферску канализацију, у зависности од пада саобраћајница планирати једнострано или двострано имајући у виду и могућност одвођења са улијањем у околну земљиште. Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључци за атмосферску канализацију морају бити потпуно одвојени од прикључака фекалне канализације. У атмосферску канализацију није дозвољено упуштати: фекалије, киселине, соли, бензин, уље, масти и друге материје које могу да разграде цевовод од којег је изграђена атмосферска канализација, материје које изазивају токсичне или експлозивне гасове, отровне и радиоактивне материје, ђубре, перео, кости, гипс, цемент, песак и друге материје и предмете којима је могуће оштетити колектор атмосферске канализације и довести до одређених проблема у току експлоатације и одржавања објекта. Уколико су атмосферске воде загађене лаким течностима исте се пре упуштања у реципијент, морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. При изради пројектно - техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопројектованих инсталација, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размази. Димензије атмосферске канализације планирати за меродавне услове (рачунска киша). Предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада. При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбора. НАПОМЕНА: Отворени канал (Мостонаг) који се налази у непосредној близини и једним делом се и ослања на предмети простор није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је потребно добити сагласност од носиоца права својине на поменутом каналу. Смернице за решавање питања атмосферске канализације дати кроз правила грађења и уређења.</p>	

2. Јавна расвета

Светиљке за јавно осветљење поставити у оквиру регулације улица тако да се задовоље сви законом прописани параметри.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

При изради пројектно-техничке документације неопходна је израда фотометријског прорачуна како би се одредио тачан положај стубова јавне расвете као и место прикључења.

При изради пројектно-техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопроектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.

Смернице за решавање питања јавне расвете дати кроз правила грађења и уређења.

3. Зелене површине

Приликом планирања саобраћајница требало би планирати и дрворед, који би штитио будуће саобраћајнице од ветра и снежних наноса.

Град Сомбор је познат као град зеленила, те сматрамо да се у сваком будућем плану и пројекту треба обрадити и питање зеленила, како би се задржао и побољшао тренд Зеленог града.

Улично зеленило планирати у виду дрвореда у појасу зелених површина у регулационој ширини улица. Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима: ширина зеленог појаса, удаљеност од инсталација, удаљеност од саобраћајних трака и објеката. Формирање зеленила улица не сме да смета нормално кретање пешака, хендикепираних лица, бициклистичког и кољског саобраћаја.

Улично зеленило формирати уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Код примарних саобраћајница подизати двострани дрвореде а где год је то могуће и пратеће зеленило- травњаке и шибље.

Површина која се води као Уређена зелена површина изискује опис, односно класификацију и намену, уколико се ради о планираној парковској површини изискује пројекат пејзажне архитектуре.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост. Саднице треба да су I класе. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове...)

Уз саобраћајнице могу се садити искључиво следеће врсте:

Високи и средње високи лишћари: *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (горски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus sp.*, *Ulmus pumila* (брест), *Sophora japonica* (софора), *Acer palmatum*, *A. ginnala* (јавори), *Tilia sp.* (липе), *Celtis australis* (копривић), *Liriodendron tulipifera* (тулипановац), *Liquidambar styraciflua* (likvidambar), *Prunus serrulata* (укирасна трешња);

Ниски лишћари: *Sorbus sp.* (јаребика), *Prunus cerasifera var. Pissardi* (црвенолисна шљива), *Catalpa bignonioides* (катаппа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koeleruteria paniculata* (келреутерија), *Laburnum anagyroides* (златна киша), разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, бреје, врбе, катаппе).

Позиција стабала, односно удаљеност од ивице саобраћајнице, као и међусобни размак стабала у дрвореду биће одређен према законским одредбама, а у зависности од категорије пута, и одабране врсте стабала за садњу.

Смернице за решавање питања зеленила дати кроз правила грађења и уређења.

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или укљони, оно се мора надокнадити у складу са одредбама Закона о заштити животне средине.

Применити еколошка и енергетски одржива решења у очувању и унапређењу квалитета животне средине.

С поштовањем.

Обрађивачи:

Франа Будимчић, дипл.инж.грађ.

Јелена Јокић Радонић, дипл.инж.хортикултуре


ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову

2. Архиви

Начелник

Игор Латас, дипл.инж.грађ.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Година

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
 Огранак Електродистрибуција Сомбор
 Сомбор, 13.03.2023. год.
 Број: 2540400-Д.07.07.-110274/ 2 -23

ПИСМА ОД ПИСМАНИЈА
 ПИСМА СЕОБОРА
 16.03.2023
 350-180/2

8.95-трајно

**ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
25000 СОМБОР
Трг Цара Уроша бр. 1**

Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, код нас заведеног под бројем 2540400-Д.07.07.-110274/1-23 од 13.03.2023. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Сомбор 2“. Напајање се врши преко 20kV извода „Селенча 1“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Инсталисана снага трансформације 20/0,4 kV

На простору обраде налазе се дистрибутивне трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор. Потрошачи који се налазе у предмету обраде и непосредно поред налајају се преко 0,4kV надземне мреже из СТС 20/0,4kV „Блок 273“ – 400 kVA. На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које нису у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.

Енергетска карта предметног подручја налази се у прилогу овог дописа.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.


У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Услови прикључења на ДСЕЕ

Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ.

Потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператора ДСЕЕ.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
 11070 Београд – Нови Београд
 Булевар уметности бр. 12


 AAAE9742394014680

ПИБ: 100001378
 Матични број: 07005485

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал; 227 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж.



Прилог: као у тексту

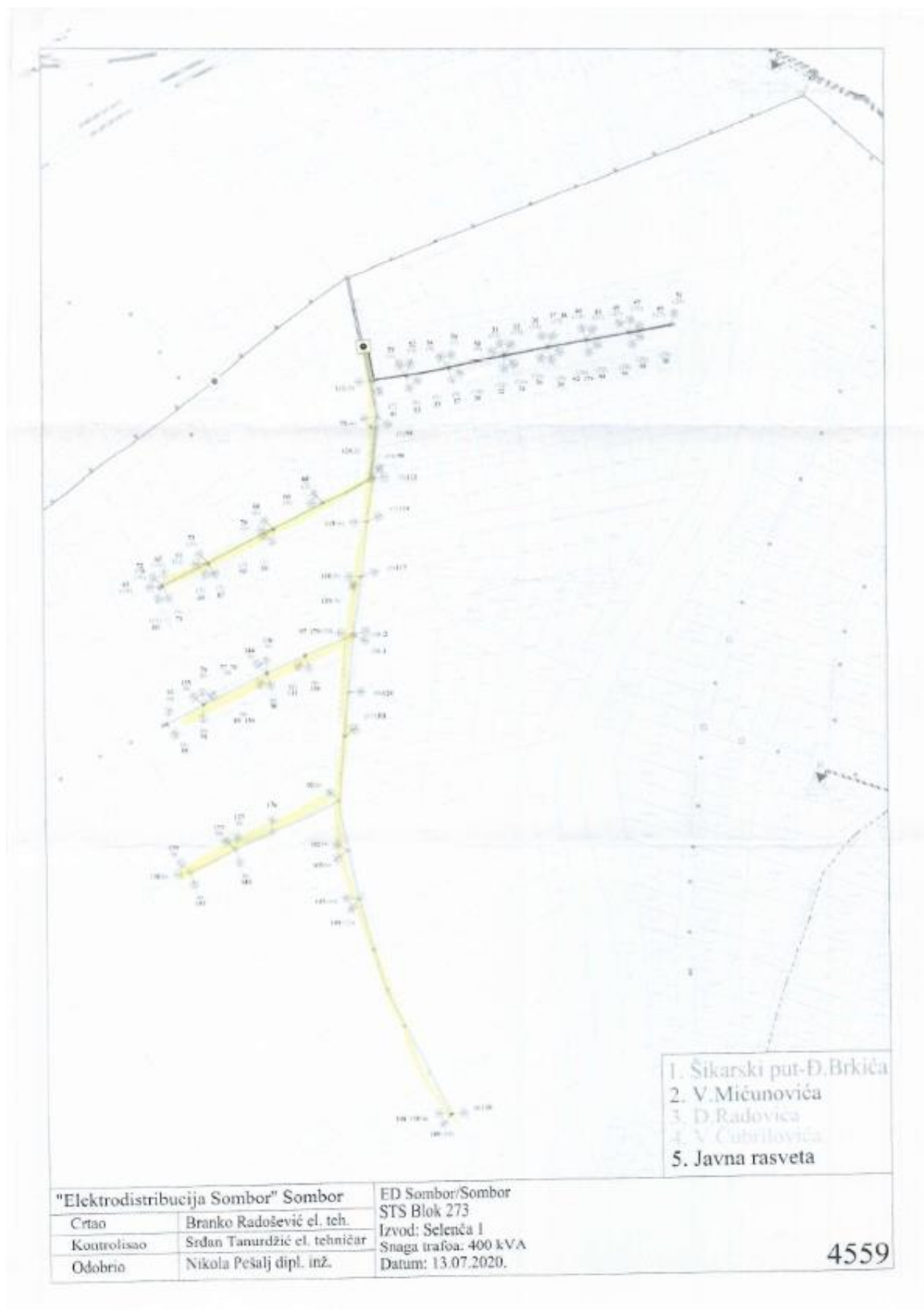
Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“



ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР

Раде Дракулића 12

25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421

Т.Р.: 105-85480-57 АИК Банка Filijala Sombor

160-399643-67 BANCA INTESA

Тел: +381 (0)25-418-948 • Факс: +381 (0)25-417-001 • <http://www.zelenilosombor.co.rs> •

Број: 2 - 41/2023

Датум: 30.03.2023.

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СОМБОР

ТРГ ЦАРА УРОША 1

Допис: На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (број: 350-180/2022-V, дана: 09.03.2023.год.) које сте нам послали са упитом о условима и расположивим подацима за наведену улицу. Овим путем Вам дајемо одговор да не располажемо тренутно никаквим програмима, анализама и плановима развоја зеленила у наведеној улици. Такође да се сви послови, које обавља ЈКП „Зеленило“ Сомбор, изводе према налогу Одељења за комуналну делатност, имовинско – правне и стамбене послове.

Директор ЈКП „Зеленило“
Момир Миоковић



1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор



ЈКП КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матимик 08046816
Т.Р: 355-1013803-57 и 310-9649-75

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.co.rs> • office@cistoca.co.rs

Дана :16.03.2022.године
Број:01-2/67

Град Сомбор
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша бр.1
25101 Сомбор

Предмет:Одговор на захтев ЈКП Чистоћа Сомбор
(веза бр.350-180/2022-V од 09.03.2023. године)

Поштовани,
Дана 13.03.2023.године доставили сте нам захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План) којим се предвиђа дефинисање јавних површина саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила, те да Вам у складу са Законом о планирању и изградњи доставимо услове и податке везане за надлежност и делатност ЈКП „Чистоћа“ Сомбор.

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде – односно израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, сматра да не постоје препреке за израду Плана детаљне регулације са аспекта наше делатности једино је битно да се обезбеди адекватан простор за постављање посуда за комунални отпад и адекватан приступ са саобраћајница како би наше предузеће својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ бр.2/2018, 21/2018 и 23/2020).

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни и који би на било који негативан начин утицали на редовно пружање наше услуге.


Обрадила:
Ана Сечујски, дипл.правник
тел. 415-788 лок.104



ЈКП „Чистоћа“ Сомбор
директор Др сци Драган Радојчић

Доставити:
1. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Помоћник директора за правне и опште послове
3. Архива

1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор

	Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР	
	Издавање градских пословних простора Просторно планирање Одржавање путева и објеката Послови пијаца Комунално уређење насељених места Грађевински сектор Одржавање гробаља и погребне услуге	Трг цара Лазара 1, Сомбор матични број: 20935430 ПИБ: 108122937
e-mail: info@prostorsombor.rs	web-site: www.prostorsombor.rs	Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 363/2023
Датум: 10.03.2023. год.

ПРИЈЕМАЊИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

ПРИМЉЕНО 24.03.2023

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

U 350-180

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору
ВЕЗА: Ваш број 350-180/2022-V од 09.03.2023.

Дана 10.03.2023. год. упутили сте нам захтев, заведен 10.03.2023. год., под бројем 363/2023, за издавање услова за потребе израде Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Увидом у приложену документацију, као и обилазком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове :**

- Планом дефинисати јавне површине унутар регулационих линија улица у сврху омогућавања формирања неопходних уличних садржаја: коловоза, пратећих садржаја и инсталација.
- У ту сврху претходном анализом саобраћаја постојећих и перспективних саобраћајних токова дефинисати врсте саобраћаја и његове категорије, као и друге видова кретања, стационарног саобраћаја, паркирања, приступа парцелама и садржајима на њима.
- Применити сепаратни вид саобраћаја и кретања, обавезним одвајањем разделним појасом и различите видове кретања: коловоз-тротоар, тротоар-бициклистичка стаза, свугде где то просторне могућности дозвољавају, где то није случај одвајање извршити нивелационо, уз примену граничних елемената.
- Регулационе ширине улица усвојити према ГП града Сомбора и према расположивим просторним могућностима.
- Раскрснице планирати као 3-краке и 4-краке у нивоу, меродавно возило уколико постоји потреба аутобус за градски саобраћај, за саобраћајнице нижег нивоа – комунално возило или према условима носноца јавних овлашћења.

Обрадио:
Ксенија Бенчић Француски, магистар грађ.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви


ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР
Др Снежана Цицо, директор

1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.03.2023. г.
Обрађивач: ис Маја Крга


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3636-2

20 MAR 2023..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији Града
Сомбора, доставља.

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство

Веза: ваш захтев број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК





Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи Града Сомбора,
— а/а.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доп. др Миодраг Костић


страна 1 од 1

1.9. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ

ГВЧД
8 636 123



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље

Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21 000 Нови Сад
Т: +381 25463606 Ф: +381 25437670
sanitarna@vojvodina.gov.rs

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД СОМБОР

БРОЈ: 138-53-00332-2/2023-07

ДАТУМ: 16.03.2023.

V 350-180/22 1-

Град Сомбор Градска Управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Сомбор

Веза: Допис број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, затражили сте издавање општих и посебних услова за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139 насеља Сомбор К.О.Сомбор1 и приложили планирану ситуацију у папирној форми.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом за израду Плана за детаљну регулацију улице Вељка Чубриловића у Сомбору, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних изливних, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив. намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изградњени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаци или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за лекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за

прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима („Сл.Гласник РС", бр. 32/2011)

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.г.л. РС" бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.г.л.РС" бр.7/17).

1. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.г.л.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18 и 18/22).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл.г.л.РС" бр. 42/13, 89/18 и 73/19).

2. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.г.л.РС" 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.г.л.РС" 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину

пругања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објект у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

3. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС" - "Просветни гласник", бр.1/19 и 16/22) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.РС-Просветни гласник“, бр.4/90).

4. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/16) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.42/17).

5. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр. 8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

6. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сакрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005, 120/12 и 84/13).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор
Биљана Пјешчић

1.10. СОМБОРГАС

Организација "Сомбор-гас" д.о.о. предузеће за израду и дистрибуцију природног гаса
Сомбор 25000, Радо Кончара број 30, ☎ : +381 25/ 430-850, 430-851

ГРЦА
www.somborgas.rs

Број: 99/23
Дана: 2023-03-10

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг цара Уроша број 1.
Сомбор

Датум: 13.03.2023
Осигурање: V 350-180/22 1 ✓

Предмет: Техничка информација и услови за поступак израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. год. за издавање техничке информације и услова за поступак израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у полиетиленском гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- о прикључењима за будуће потрошаче се морају знати потребни капацитети, па би се сходно њима могли обављати прикључења;
- на делу предметне локације планиран је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод ће бити изведен на јавној површини у појасу између граница приватних парцела и саобраћајница у предметним улицама;
- дубина полагања полиетиленских цеви ће бити од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви ће бити DN 40 [mm];
- притисак у полиетиленском гасоводу ће износити $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- о прикључењима за будуће потрошаче се морају знати потребни капацитети, па би се сходно њима могли обављати прикључења.

Прилог:

1. Ситуациони пртеж број 026/23 од 2023-03-10

Banca Intesa 160-10883-19; Vojvodanska banka a.d. 355-0000001043905-58; Komercijalna banka 205-33624-96; KBC banka 115-23822-87
ПИБ број: 101838994 Матични број: 08685193 Регистарски број: 23208685193 Шифра делатности: 40203

Српска "Сомбор-гас" д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса
Сомбор 25000, Раде Кончара број 30, ☎ : +381 25/ 430-850, 430-851

www.somborgas.rs

Са поштовањем:

Руководилац за снабдевање и дистрибуцију:

Александар Фретић



Банка Intesa 160-10883-19; Vojvođanska banka a.d. 355-0000001043905-58; Komercijalna banka 205-33624-96; KBC banka 115-23822-87
ПИБ број: 101838994 Матични број: 08685193 Регистарски број: 23208685193 Шифра делатности: 40203



1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

Београд

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технологију
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-108094/2-2023
Ваш број: 350-180/2022-V
Датум: 30.03.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

04.04.2023
350-180/22 1 - 3
879 123

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша 1
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног приказа обухвата Плана, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (означеном границом обухвата Плана) **поседујемо положене: оптичке ТТ каблове GPON-оптичке мреже и претплатничке ТТ каблове**. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеној ситуацији-ТТ инсталација.
- Оптички ТТ каблови GPON-оптичке мреже су положени у земљу у зеленој површини улица, кроз ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м. За заштиту изнад оптичких каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ".
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката сви наведени оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ или ПЕ цеви.
- Претплатнички ТТ каблови су положени у земљу у зеленој површини улица, на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза улица, исти су положени кроз заштитне ПВЦ цеви или ПЕ цеви, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.

- Минимално хоризонтално растојање између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) трасе високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасу постојећих ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетске каблове поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетске каблове треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На свим местима укрштања све планиране подземне инсталације комуналне инфраструктуре, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 0,50м.
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, бицикличке стазе, попличаних површина...), све наведене телекомуникационе инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Претплатнички ТТ каблови се настављају са рачвастим или правим кабловским наставцима, графички означеним са тачкама: КЗ-ПН10, ПН 3/12..., а око сваког рачвастог кабловског наставка се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м (места наставака на претплатничким кабловима су на лицу места означени са бетонским ТТ стубићима).
- На месту наставка на оптичком каблу GPON-оптичке мреже, графички означеним са тачком: НР9/1, је остављена резерва кабла, а сваки наставак је прекривен песком, армирано-бетонским плочама и прекривен земљом. Наставци су на лицу места обележени Т-стубићима жуте боје.
- Наставци на оптичким ТТ кабловима, рачvasti или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, бицикличке стазе, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- У подручју укрштања трасе ТТ инсталација и трасе планираних инсталација: водовода, канализације, електроенергетских каблова..., не смеју се налазити кабловски наставци на оптичким и претплатничким кабловима. Сви радови у близини наставака на оптичким или претплатничким кабловима, се смеју изводити искључиво ручним ископом, јер исти одступају од означене трасе каблова.

- Уколико се планира зеленило (нова стабла) исто се не сме постављати преко трасе свих наведених телекомуникационих инсталација, а минимално хоризонтално растојање трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација «Телеком-а», и планираног зеленила (нова стабла), мора бити: 2,00м.
- GPON-оптичка мрежа је грађена са подземним оптичким ТТ кабловима. Секундарна мрежа је грађена са ваздушним оптичким ТТ кабловима. преко изводних и разводних ТТ стубова са којих се врши развод ваздушном мрежом до корисника.
- Примарна-приступна мрежа је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима, а разводна (секундарна) мрежа је грађена са ваздушним самоносивим претплатничким ТТ кабловима.
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу корисника (стамбених објеката, пословних објеката) извршено је преко разводне ваздушне мреже преко изводних ТТ стубова, разводних ТТ стубова или кровних носача на објектима.
- Сва будућа прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу у домену приступне мреже планирају се са оптичким ТТ кабловима повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.).
- Места означена са: ОДО, представљају оптичке дистрибутивне ормане (телекомуникационе ормане), постављене на изводне ТТ стубове.
- Места означена са: Н1.7/3, ПИЗ-561, ПИЗ-491..., представљају изводне и разводне ТТ стубове ваздушне оптичке и претплатничке ТТ мреже, постављени у земљу у зеленој површине улица, непосредно поред трасе постојећих ТТ каблова.
- Изводни и разводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на планиране коловозе, приступне путеве, бициклистичке стазе, паркинг просторе, тротоаре, или неке друге подлоге од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим забором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећих каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м).
- Дужина празних положених ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим забором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих каблова и објеката, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Потребно је у изради Плана, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката на предметном обухвату Плана, планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова.

- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким ТТ кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни каблови ће се градити са оптичким кабловима. Примарна оптичка мрежа се планира са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна оптичка мрежа ће се градити надземно и подземно.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,


Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887


1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГрЧД



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за заштиту
споменика културе, Петроварадин**
Штротмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzsszk.rs, www.pzsszk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the Protection
of Cultural Monuments, Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzsszk.rs, www.pzsszk.rs



ACT

0 945 123

Број/ Number: 02-138/2-2023 Датум/ Date: 29.03.2023.

ДИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД СОМБОР

Пријемљено: 18-04-2023	
Орган: V	Својом: 350-180/21-12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
Градска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-138/1-2023 од 13.03.2023. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,
овим актом утврђује следеће

Услов:

- Након прегледа поднетог плана и увида у евиденцију Покрајинског завода за заштиту споменика културе о археолошким локалитетима, на обухваћеном простору регистрована су 2 археолошка локалитета и издвојене су археолошке зоне заштите (приказани на карти у прилогу). Археолошке зоне су издвојене на основу распрострања локалитета, старих података о локалитетима који се не могу сасвим прецизно лоцирати и топографије терена.
- Услови заштите археолошких локалитета и зона су следећи:
- Пре предузимања било каквих земљаних радова на простору свих обележених археолошких локалитета и археолошких зона обавезно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите.

ПИБ 102126979,
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860, шифра делатности: 9103

TIN 102126979,
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

- Археолошки локалитети:

533. Фрагменти позносредњовековне керамике

534. Касноантичко насеље

Прилог – Топографска карта археолошких локалитета

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Помоћник директора
Јелена Филиповић

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода

ПИБ: 102126979



жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860, шифра делатности: 9103


TIN: 102126979

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860, business activity code: 9103

Карта археолошких локалитета



-  археолошки локалитет
-  археолошка зона

<p>ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ Сомбор • 21000 Нови Сад • Радничка 95а Тел: 021/4996-321 • Факс: 021/66-16-252 e-mail: pom.sao@prostors.rs • www.prostors.rs</p>		<p>INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE Sombor • 21000 Novi Sad • Radnicka 95a Phone: +381214996321 • Fax: +381216616252 e-mail: pom.sao@prostors.rs • www.prostors.rs</p>
---	---	--

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 350 – 180/2022 – V, од 09.03.2023. године који је доставило Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, дана 20.03.2023. године под 03 бр. 020-748/2, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У границама Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План) чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Службени лист Града Сомбора“, бр. 08/2022) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се регионални еколошки коридор канализовани водоток „Мостонга“ потврђен Просторним планом Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретенције и заштитно зеленило;
- 3) Планирати заступљеност зелених површина око 30% од укупне површине под саобраћајницама у сагласности са Генералним Планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр. техн. грешке, 26/2020 - испр. техн. греш, 11/2021 - испр. техн. греш. и 6/2022 - испр. техн. грешке), који у поглављу 6 – Правила грађења, у подтачки 6.9. - Правила за озелењавање простора, подтачки 6.9.4 Улично зеленило - наведено је следеће: „Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колектог саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.“ Неопходно је поштовати смернице дате наведеним планом вишег реда;
- 4) Мере за заштитну зону еколошког коридора, канализованог водотока „Мостонга“:
 - 4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

4.2.1. Услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околини простор;

4.2.2. Планским решењима мора се обезбедити:

- Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (избежавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар, итд), буке и загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак дат у подтачки 5.4.);

4.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора:

4.3.1. Забрањује се:

- Примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;

4.3.2. Примењују се следеће мере:

- Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;
- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице, лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора;

4.3.3. Услов за изградњу:

- Вештачких површина (паркинг, спортеки терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина (баште, игралишта, рекреационе површине, итд) са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора.
- Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

5) Концептом озелењавања унутар граница Плана:

5.1. Зелене површине планирати у облику зелене мреже која се надовезује на еколошки коридор;

5.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

- 5.3. Предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 5.4. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: шпанско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), триовац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphoricarpon spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 5.5. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклимате) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
- 5.5.1. Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покривност крошњи);
- 5.5.2. Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
- 5.5.3. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);
- 6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 13.03.2023. године захтев заведен под бр. 020 – 748, од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Уз захтев су приложени:

- Граница Плана детаљне регулације у штампаном издању;
- Упутство за приступ Елаборату за РЈУ Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору;
- Граница Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору не налазе заштићена подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се регионални еколошки коридор канализовани водоток „Мостонга“ потврђен Просторним планом Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водoprивредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5, став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) - 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отишање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са Генералним Планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр. техн. грешке, 26/2020 - испр. техн. греш, 11/2021 - испр. техн. греш. и 6/2022 - испр. техн. грешке)

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима, ...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегава, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Службени лист Града Сомбора“, бр. 08/2022); Просторни План Града

Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 5/2014); Генерални План Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07 и „Сл.лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр. техничке грешке, 26/2020 - испр. техничке грешке, 11/2021 - испр. техничке грешке и 6/2022 - испр. техничке грешке).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изм., 55/2012 - усклађени дин. изм., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изм., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изм., 45/2015 - усклађени дин. изм., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изм., 61/2017 - усклађени дин. изм., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изм., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изм., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изм., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изм. и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви





1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“

17044



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 06761809
www.vodevojvodine.com e-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-378/
Датум:
КБ

-23
20 MAR 2023

Град Сомбор Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша 1
Сомбор

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбор

Поводом вашег захтева број 350-180/2022-V од 09.03.2023. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, на катастарским парцелама број: 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 33040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139 катастарска општина Сомбор 1. Захтев је примљен 13.03.2023. године и заведен под бројем II-378/1-23. Након прегледаног захтева, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За План детаљне регулације се не издају водни услови. План детаљне регулације из наслова урадити према плану вишег реда.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату предметног плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације из захтева не издају се водни услови.



ДИРЕКТОР
Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

1/1

2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК


Република Србија
Аутономна Покрајина
Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 350-220/2022-II
Дана: 02.11.2022.год.
Сомбор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ	
ПРОСТОРСКОГ СМИСЛА	
Град/посељено:	03.11.22
Број:	2048
Потпис:	2

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ

ОБУХВАТ

Одлуком о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору дефинисана је оквирна граница обухвата Плана. Коначну границу обухвата Плана потребно је дефинисати Нацртом.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139, све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,63 ха.

У току израде Нацрта Плана потребно је дефинисати коначну границу обухвата.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору је Генерални план Града Сомбор ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке, 11/2021-испр.техн.грешке и 6/2022-испр.техн.грешке).

ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

Основна постојећа и у ГП Града Сомбора планирана намена у обухвату предметног ПДР-а је породично становање и у оквиру њега површине које се користе или су у ГП Града планиране за улице.

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

Изработом Плана потребно је дефинисати јавне површине саобраћајница, односно у обухвату Плана одредити регулације, садржај и параметре улица које су предмет израде Плана. Одредити положаје постојеће инфраструктуре и предвидети положаје и капацитете недостајуће инфраструктуре у планираним улицама. Приказати у координатама преломне тачке регулације и њене пресеке са парцелама. Дати ситуационо решење, карактеристичне попречне профиле и коте раскрсница.

Приликом дефинисања планираних намена и урбанистичких параметара у оквиру правила грађења потребно је консултовати све кориснике простора у ширем обухвату, како би се сагледале њихове планиране потребе.

Приликом израде Плана потребно је дефинисати положај постојеће инфраструктуре и преиспитати капацитете исте, те установити да ли су задовољене потребе новоформиране зоне и по потреби планирати нову инфраструктуру.

ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

План је потребно урадити у складу са свим важећим законским и подзаконским прописима који се односе на израду ове планске документације, те у складу са важећим планом вишег реда.



3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 350-207/2022-I
Дана: 13.10.2022. године
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на 19. седници одржаној дана 13.10.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/19, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139, све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,63 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.), као планским документом вишег реда.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање јавне површине саобраћјница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

Члан 6.

Основна планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је јавна површина - улице. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 120 радних дана од добијања последње техничке информације.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-180/2022-V од 12.09.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-154/2022-XI од 09.09.2022.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 13.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".



**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Зоран Рус

143. На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине бр.501-154/2022-Х1 од 09.09.2022.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ
о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у
Сомбору
на животну средину

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План), на животну средину.

2. Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора на апропријацијама намењеним за функционисање комуналне области: Раздео 5 - Функција 620 - Економска класификација 511 - Позиција 97.

3. Оквирна граница обухвата катастарске парцеле број 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2773/1, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2780/1, 2780/2, 2780/3, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2781/1, 2781/2, 2783/1, 2783/5, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2787/1, 2787/3, 2787/4, 2788/1, 2788/2, 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4, 2792/1, 2792/4, 2792/9, 2793/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/4, 3012/5, 3012/6, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3019/1, 3019/20, 3019/21, 3030/2, 3036, 3040/9, 3040/10, 3040/11, 3040/12, 3040/13, 3040/14, 3040/15, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3045/1, 3045/2, 3047/1, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053/1, 3053/2, 3054/2 и 10139, све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 17,63 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Напртом Плана детаљне регулације.

4. Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом Града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор", број 5/2007 и "Службени лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).

5. Циљ доношења Плана детаљне регулације је дефинисање јавне површине саобраћајница и смештај потребне инфраструктуре и зеленила.

6. Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као органа надлежног за заштиту животне средине број 501-154/2022-Х1 од 09.09.2022.год.

7. Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

8. Ово Решење објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: 350-180/2022-V

Дана: 12.09.2022. год.

С о м б о р

НАЧЕЛНИК

Хелена Роксандић Мусулми, с.р.

144. На основу члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/204-др.закон 101/2016-др. закон и 47/2018), и члана 39. став 1. тачка 6. Статута града Сомбора ("Службени лист града Сомбора", број 2/2019), Скупштина града Сомбора на 19. седници одржаној дана 13.10.2022. године донела је

ОДЛУКУ
О СТАВЉАЊУ ван снаге ОДЛУКЕ О
ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА ФИНАНСИЈСКУ
ПОМОЋ ЗА ВАНТЕЛЕСНУ ОПЛОДЊУ

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о остваривању права на финансијску помоћ за вантелесну оплодњу коју је Скупштина града Сомбора усвојила на седници одржаној дана 21.12.2020 године и која је објављена у "Службеном листу града Сомбора" бр.27/2020.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

РС-АПВ
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 560-70/2022-I
Дана: 13.10.2022. год.
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус, с.р.

145. На основу члана 28., став 2. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/16 и 30/16-испр, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 17. Закона о библиотечко-информационој делатности ("Службени гласник РС" бр.52/11 и 78/2021) члана 21. Одлуке о оснивању Градске библиотеке "Карло Бијељички" Сомбор ("Сл. лист града Сомбора", бр. 3/2021) и члана члан 39. тачка 13. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", број 2/2019), Скупштина града Сомбора на 19. седници одржаној дана 13.10.2022. године, доноси

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4.1. Копија плана катастар

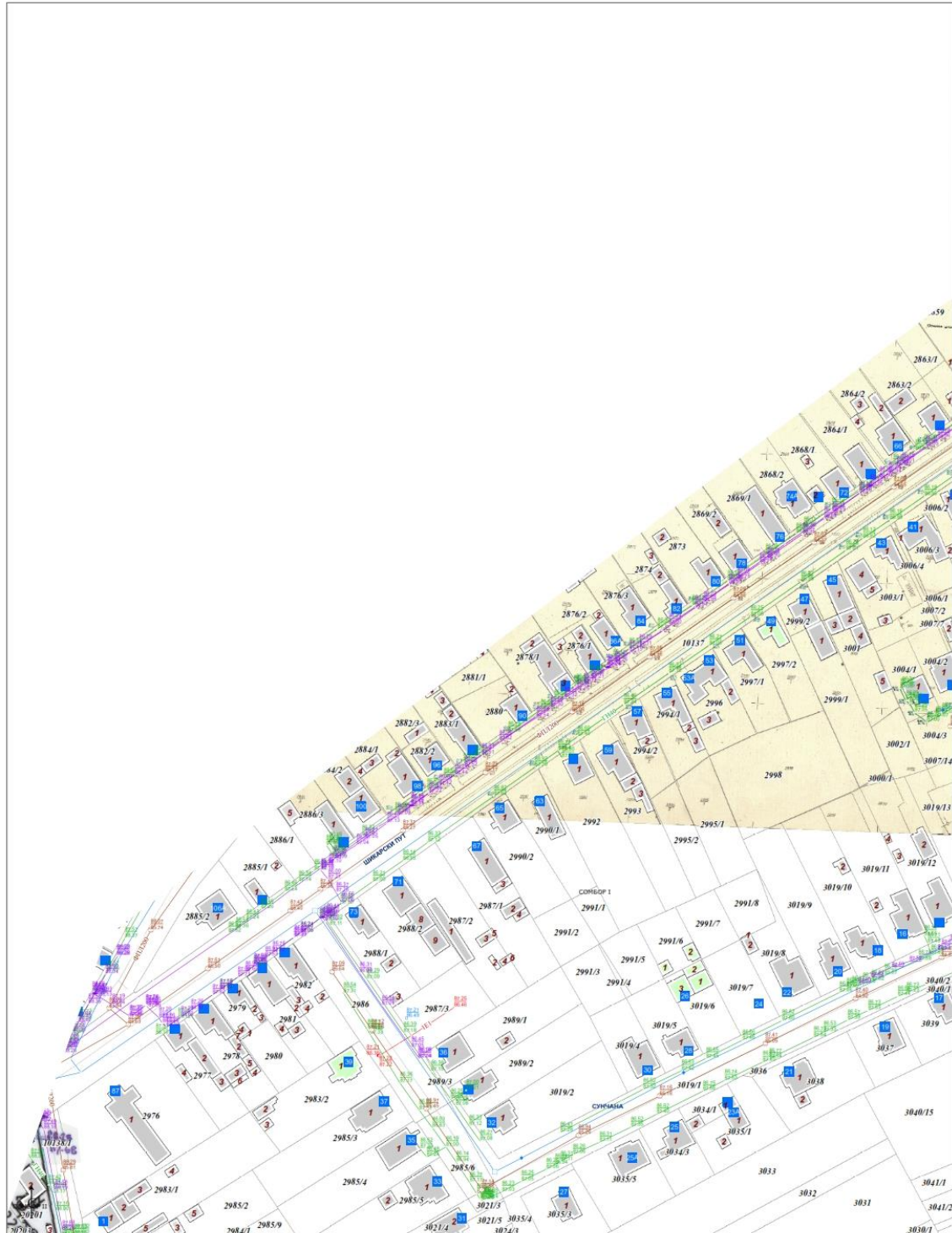
4.2. Копија плана


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1855/2023

Град / Општина СОМБОР

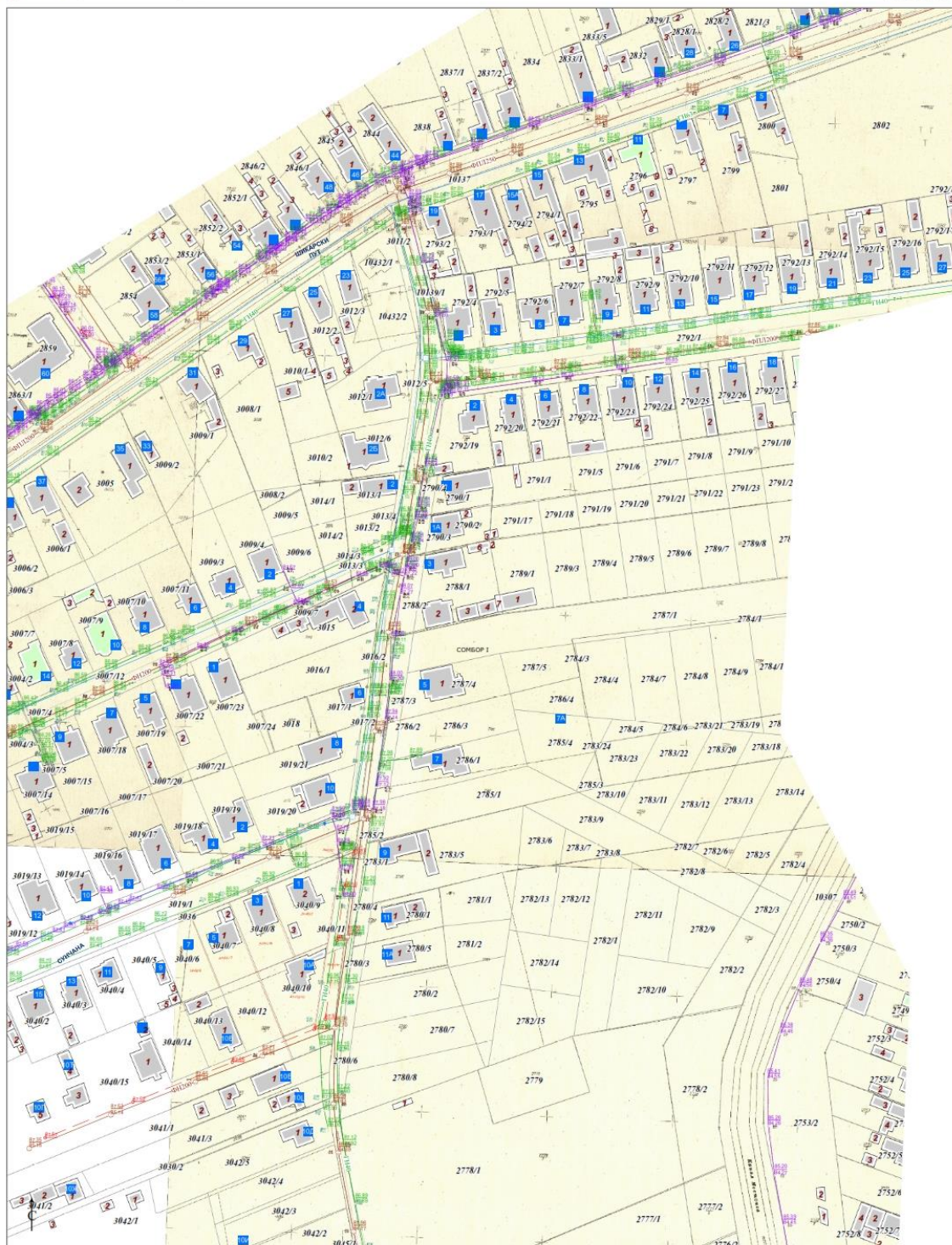
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

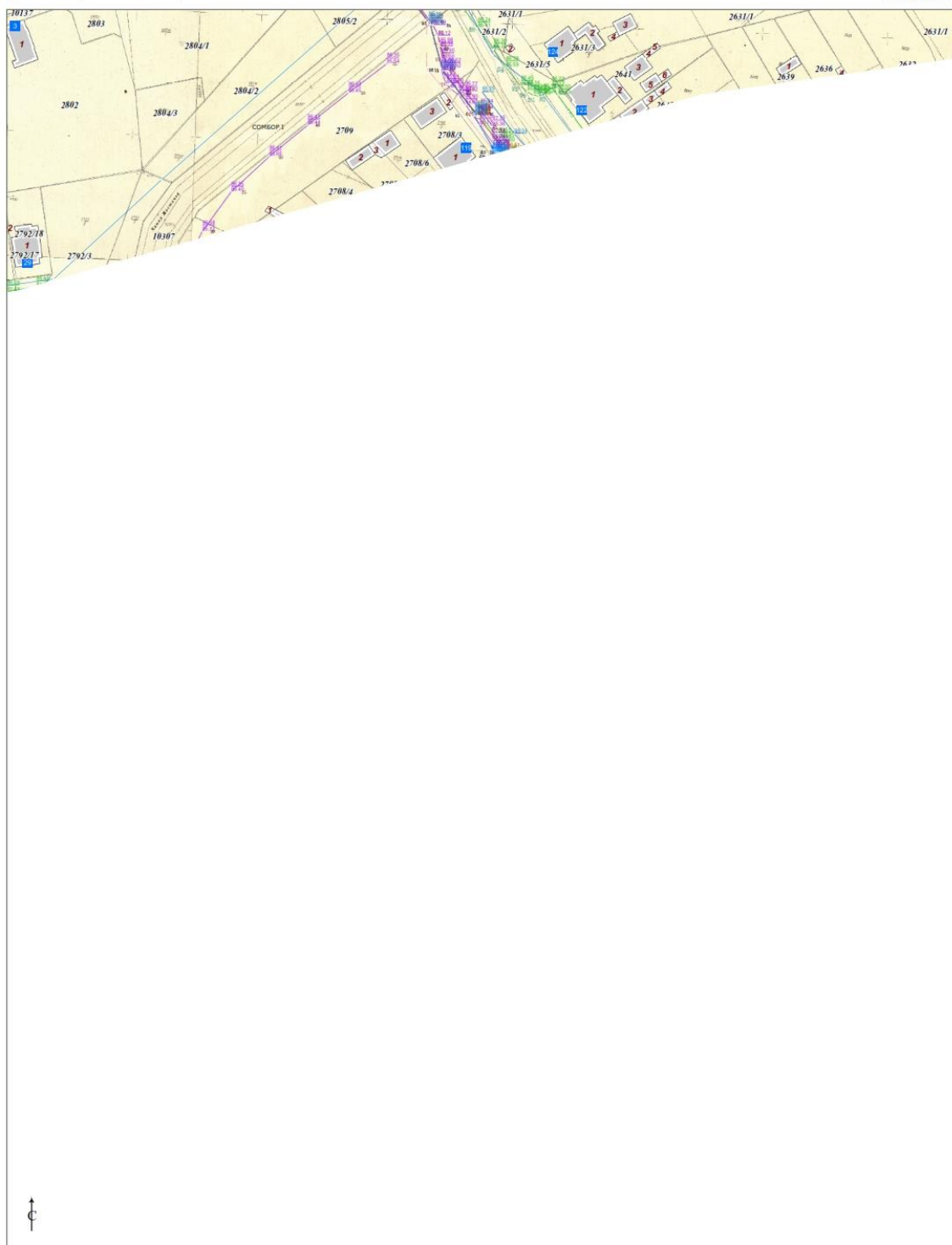


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1855/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

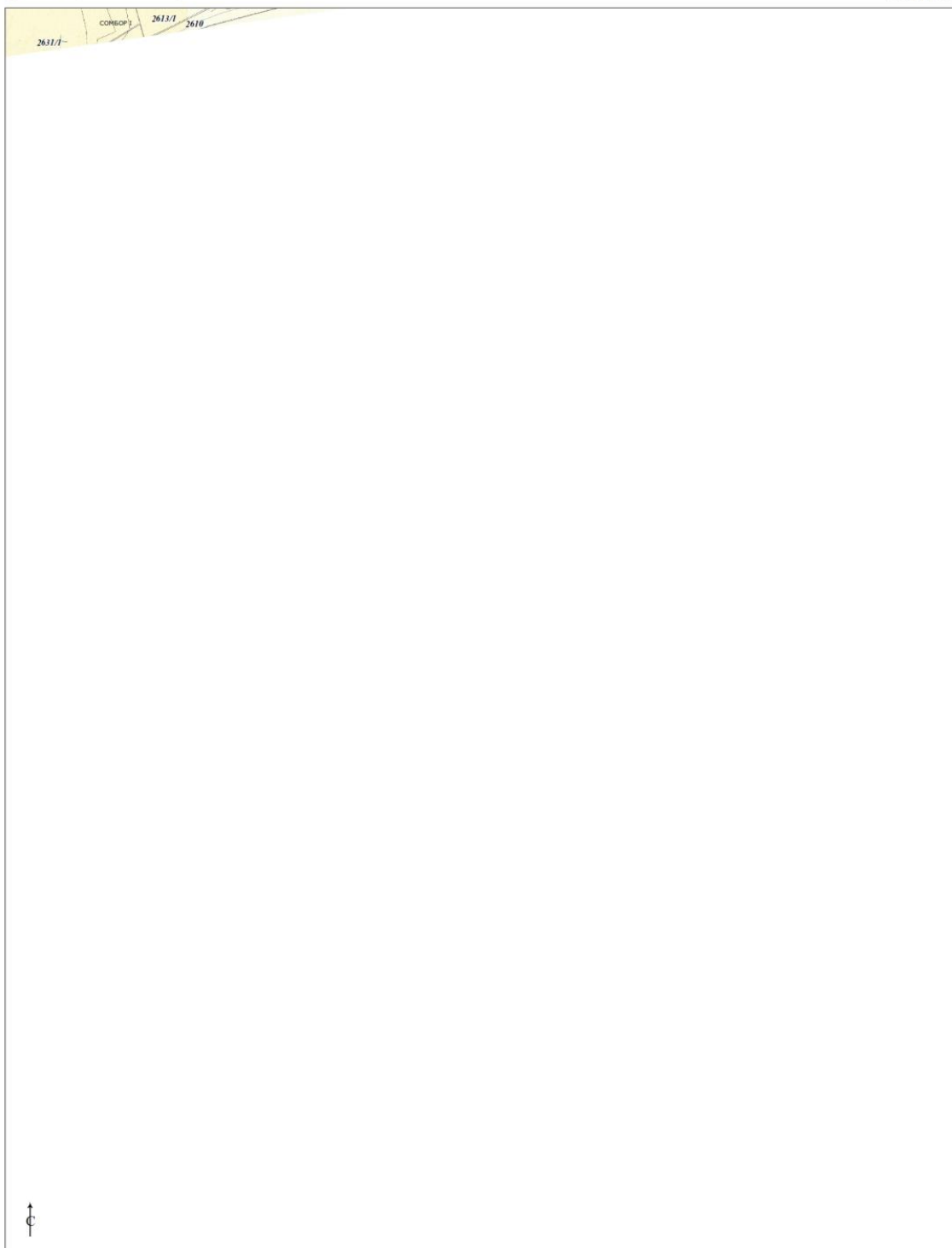


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1855/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

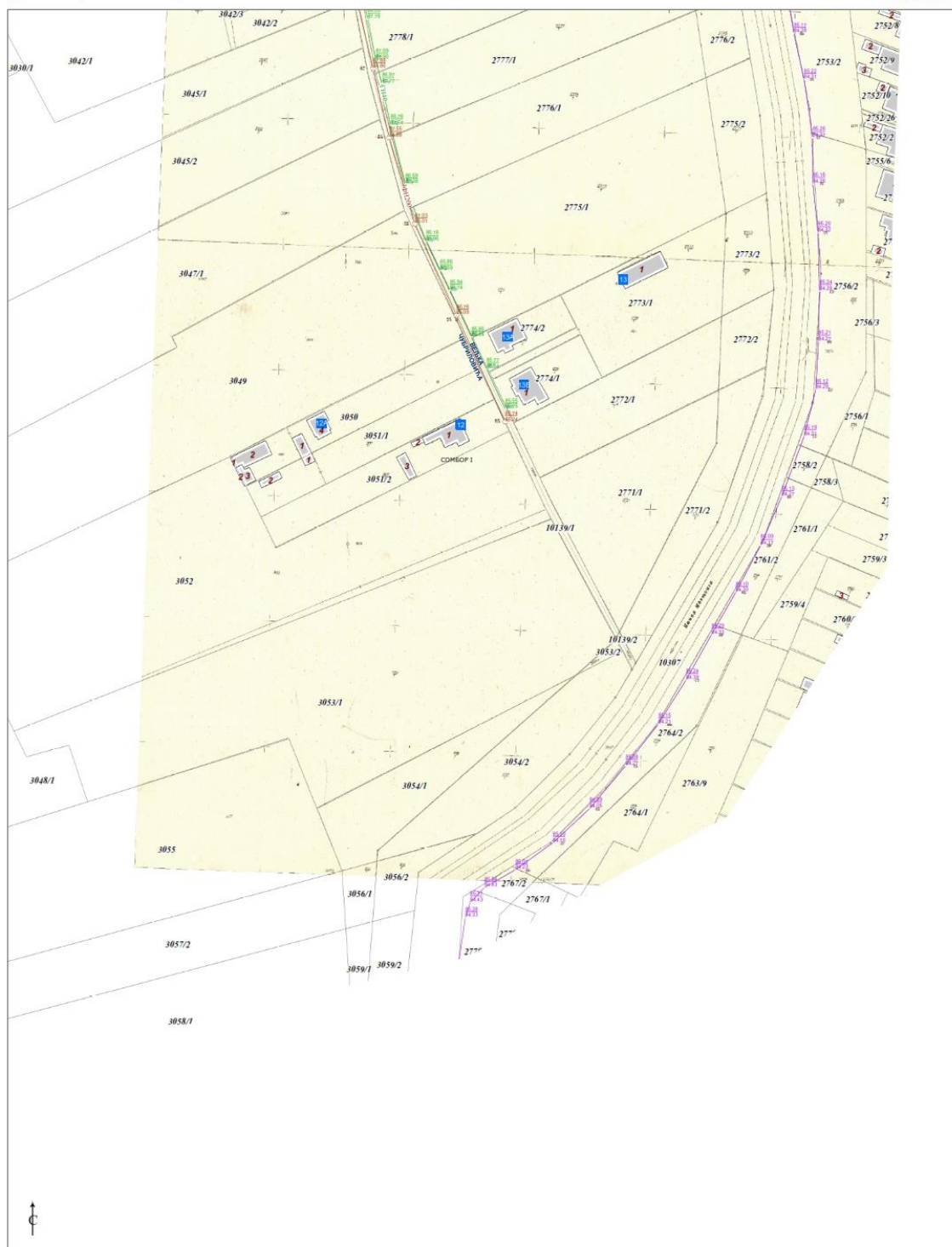


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-1855/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1:1000




Копија плана водова је верна оригиналу:
Нови Сад
31.01.2023.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

5.1. Извештај о обављеном раном јавном увиду


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**
Број: 350-180/2022-V
Дана: 21.03.2023.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, на основу члана 45а став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), д а ј е

**ИЗВЕШТАЈ О ОРГАНИЗОВАНОМ
РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ**

Одлука о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору донета је на 19. седници Скупштине Града Сомбора дана 13.10.2022.године и објављена у „Сл.лист града Сомбора“, бр.8/2022.

Дана 02.11.2022.године између Града Сомбора (бр. акта 350-220/2022-II од 02.11.2022.) и ЈКП "Простор" Сомбор (акт бр.4/431-22 од 03.11.2022.год.) закључен је Уговор о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а који обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације.

Дана 01.03.2023.године ЈКП "Простор" Сомбор доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Елаборат - материјал за рани јавни увид за израду ПДР улице Вељка Чубриловића у Сомбору, у аналогном и дигиталном облику (бр.техн.дн. 104/22 из марта 2023.год.), а ради упућивања на рани јавни увид.

- Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора је у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 37., 38., 39., 40., 41. и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), а у вези са чланом 10. Одлуке о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2022), организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1, (зграда „Јупанија“), канцеларија бр.143/1.
- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици "Актуелности - Јавна расправа-увид").
- Материјал (елаборат) за рани јавни увид у План детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору објављен је на интернет страници Града Сомбора уз оглас о равном јавном увиду дана 03.03.2023.год. (www.sombor.rs, у рубрици "Информације-Јавна расправа - увид").

стр.1/2

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (број техничког дневника 104/22 из марта 2023. године).
- Занимљивост правна и физичка лица су упозната да у току времена одређеног за рани јавни увид, могу извршити увид у предмет раног јавног увида, добити потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија, као и да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25000 Сомбор. Евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.
- За време трајања раног јавног увида (од 03.03.2023. до 17.03.2023. год.) дана 09.03.2023. год. од стране носиоца израде Плана упућени захтеви органима, организацијама и јавним предузећима за услове за израду Плана, и да су до сада пристигли услови од:
 1. "Сомбор-гас" доо Сомбор - дана 13.03.2023. год.
 2. ЈКП "Водоканал" Сомбор - дана 15.03.2023. год.
 3. ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор - дана 16.03.2023. год.
 4. ЈКП "Чистоћа" Сомбор - дана 17.03.2023. год.
 5. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору - дана 20.03.2023. год.

Од осталих упућених захтева, још увек нису пристигли услови следећих органа, организација и јавних предузећа:

6. МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације Сомбор
7. Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
8. ЈКП "Зеленило" Сомбор
9. ЈКП "Простор" Сомбор
10. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд
11. "Телеком Србија" АД - ИЈ Сомбор
12. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
13. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
14. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад

Евидентиране примедбе и сугестије у току трајања раног јавног увида:

У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације улине Вељка Чубриловића у Сомбору није било примедби.

Овај Извештај се сагласно чл. 43. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), доставља Комисији за планове града Сомбора на даље поступање, односно усвајање.

ДОСТАВИТИ:

1. Комисији за планове Града Сомбора
2. А р х и в и



НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксантић Мусулић, дипл.правник

5.2.Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-169/2023-V
Дана: 14.09.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на 32. седници одржаној 14.09.2023. године извршила стручну контролу **Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору** израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем тех.дн. 104/22 августа 2023.год., носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019), д а ј е

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 19. седници одржаној дана 13.10.2022.год. донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2022).

Рани јавни увид планског документа

- После доношења Одлуке о изради Плана („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2022) у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) **у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године**, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр143.

- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици, "Актуелности - Јавна расправа-увид").

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техничког дневника 104/22, марта 2023.године.

- Огласом су позвана заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, Сомбор.

- У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору није поднета ниједна примедба, нити сугестија

- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду предметног Плана Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-180/2022-V дана 21.03.2023.год., који је достављен Комисији за планове Града Сомбора.

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој 20. седници која је одржана 21.03.2023.год. разматрала тачку Дневног реда - **Извештај о организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (бр.техн.дн.104/22, марта 2023.год.), те сачинила **Извештај број 06-57/2023-V од 21.03.2023.год.**, са закључком да носилац израде Плана може приступити изради Нацрта планског документа - **Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**.

Нацрт планског документа

- По обављеном раном јавном увиду приступило се изради Нацрта планског документа.
- Дана 18.08.2023. обрађивач планског документа ЈКП "Простор" доставио је Наручиоцу плана - Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство **Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору** са Документационом основом, бр.техн.дн.104/22, августа 2023.год., а ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу, пре објављивања Нацрта на јавни увид.
- Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 32. седници одржаној 14.09.2023. године у 15,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, сала 108/1.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије

- физички присутни:

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
3. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
4. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан
5. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан

Остали присутни:

- **представници обрађивача** ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Селак, дипл.инж.грађ., Велинка Нешић, дипл.просторни планер и Јелена Вранић, мастер инж.арх. - присутне на делу седнице везано за тачку 2. Дневног реда

- **представник обрађивача** "Urban planning" доо Апатин: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0456 03) - одговорни урбаниста и Милош Меденица, одговорни пројектант - присутни на делу седнице везано за тачку 3. Дневног реда

Одсутни:

Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије (оправдано одсутна)

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Светлана Петровић, дипл.инж.грађ. - одговорни урбаниста је презентовала предметни План и исти образложила.

О раду на седници Комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА
- 2.ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

4.1. Подаци о простору

4.2. Подаци о инфраструктури

4.2.1 Мрежа водне инфраструктуре

4.2.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре

4.2.3. Постојеће стање зеленила

4.2.4. Стање животне средине

4.2.5. Евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природна добра

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

III ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. Грађевинско земљиште одређене јавне намене

2.2. Земљиште које се не планира као остале површине

2.3. Попис и површине парцела планираних за јавне намене

2.4. Биланс површина

3. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

3.1. Трасе и коридори улица

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1.2. Правила грађења за улице

5.1.3. Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре

5.1.4. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру

5.1.5. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

5.1.6. Правила грађења електроенергетска инфраструктура

5.1.7. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

5.1.8. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру

5.1.9. Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре

5.1.10. Правила грађења за гасоводну инфраструктуру

5.1.11. Планиране јавне зелене површине

5.1.12. Правила за озелењавање простора

5.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

5.2.1. Заштита животне средине

5.2.2. Заштита природних и непокретних културних добара

5.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧИЈИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

5.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

5.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

5.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топграфски план са границом обухвата плана

1:2500

2. Карта власника-корисника парцела у обухвату плана

1:2500

3. Планирана намена

1:2500

4. План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање

1:1000

5. Карактеристични попречни профили улица	1:200
6. План инфраструктуре	1:1000
7. Спровођење плана и заштита простора	1:2500

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије за планове изнели су своје примедбе, сугестије и мишљења на плански документ, и то:

Софија Шумаруна, члан Комисије доставила је своје мишљење електронским путем, и то:

1. У тексту Нацрта плана код правила грађења за остале намене у обухвату плана не може да стоји текст како је наведен: „Парцеле у обухвату овог плана које нису дефинисане као јавне површине, нису предмет обраде овог плана. Правила њиховог уређења и грађења нису дата овим планом, већ плановима којима оне припадају- тренутно је то Генерални план града Сомбора, којим су дефинисана правила уређења и грађења парцела у блоку 66 и 67 - породично становање.“ Те га је потребно изоставити.
Правила која су Генералним планом града Сомбора дата за намену породично становање преузети, ускладити у сваком смислу са законом и уврстити их под овим насловом, а не као извод из Генералног плана, него баш као правила. Исто се односи и за друге намене.
Образложење је једноставно. Наведене парцеле су обухвату овог ПДР и он сада постаје урбанистички план по којем се, сагласно Закону, изграђује простор.
Исто урадити и у делу текста који се односи на правила уређења.
2. Наслов „Спровођење Плана“ треба да опише ситуације у којима се за даље спровођење плана прописује обавеза израде урбанистичко техничких докумената. Како Нацртом Плана нису предвиђени конкретни локалитети за које је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта ова карта је сувишна. У графици је за ову карту наведен наслов „Заштита простора“. У тексту је наведено у којим случајевима се прописује обавеза израде урбанистичког пројекта.
3. Из текста у оквиру наслова „Услови за образовање грађевинске парцеле“ брисати део реченице којим се каже „.....односно урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације“ обзиром да ова врста документа није препозната у закону.

На графичке прилоге немам примедбе.

Остали чланови Комисије нису имали посебне примедбе на презентовани План.

IV СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА МИШЉЕЊА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Потом је представник обрађивача планског документа - Драгана Селак, дипл.инж.грађ. дала одговоре и ставове на мишљење члана Комисије Софије Шумаруна и то:

Примедба број 1.

Правила уређења и грађења за породично становање

Одговор:

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Од осталих намена заступљено је само породично становање, и није јасно на које друге намене се мисли.

Примедба број 2.

Спровођење плана

Одговор:

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Примедба број 3.

Брисати део текста „.....односно урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације“

Одговор:

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Комисија прихвата одговор обрађивача.

У ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је извршила стручну контролу планског документа сагласно чл.50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), те једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, израђен под бројем техничког дневника 104/22, августа 2023.године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору и исти се може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид, **након поступања обрађивача по Извештају о стручној контроли Нацрта планског документа, односно након што обрађивач поступи по следећим примедбама:**

- допунити Нацрт планског документа поглављем *Правила уређења и грађења за породично становање*,
- изоставити поглавље "Спровођење плана" и
- у оквиру наслова "Услови за образовање грађевинске" брисати део текста "....односно урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације".



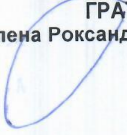
**ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА**
Јелене Јанковић, дипл.инж.арх.



**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА СОМБОРА**
Маријана Боговац, дипл.инж.арх.



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



5.3.Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-220/2023-V
Дана: 29.11.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на 37. јавној седници одржаној дана 02.11.2023. године и 38. седници одржаној дана 29.11.2023. године, извршила стручну контролу **Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**, носиоца израде Града Сомбора, израђен од стране обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 104/22, августа 2023.год., те на основу члана 45а став 6. и члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), д а ј е:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

I УВОДНИ ДЕО –кратак приказ активности

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

а) Одлука о изради планског документа

- Скупштина Града Сомбора је на 19. седници одржаној дана 13.10.2022.год. донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора", бр.8/2022).

б) Уговарање и израда планског документа

Дана 02.11.2022.године између Града Сомбора (бр. акта 350-220/2022-II од 02.11.2022.) и ЈКП "Простор" Сомбор (бр. акта 4/431-22 од 03.11.2022.год.) закључен је Уговор о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а који обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације.

в) Рани јавни увид у материјал за израду планског документа

- После доношења Одлуке о изради Плана („Сл.лист Града Сомбора", бр.8/2022) у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) **у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године**, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр143.

- Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама" дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици, "Актуелности - Јавна расправа-увид").

- Материјал (елаборат) за рани јавни увид у План детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору објављен је на интернет страници Града Сомбора уз оглас о равном јавном увиду дана 03.03.2023.год. (www.sombor.rs, у рубрици "Информације-Јавна расправа - увид")

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техничког дневника 104/22, марта 2023.године.

- Огласом су позвана заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раној јавној увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, Сомбор.

- У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору није поднета ниједна примедба, нити сугестија

- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду предметног Плана Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-180/2022-V дана 21.03.2023.год., који је достављен Комисији за планове Града Сомбора.

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој 20. седници која је одржана 21.03.2023.год. разматрала тачку Дневног реда - Извештај о организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (бр.техн.дн.104/22, марта 2023.год.), те сачинила Извештај број 06-57/2023-V од 21.03.2023.год., са закључком да носилац израде Плана може приступити изради Нацрта планског документа - Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

а) Стручна контрола планског документа

Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору израђен је од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 104/22, августа 2023.год.године, одговорни урбаниста Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0766 04).

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 32. седници која је одржана дана 14.09.2023. године.

Том приликом донет је Закључак да **Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**, носиоца израде Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 104/22, августа 2023.год.године, садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), **као и да се даје позитивно мишљење** на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, и на основу којег се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид, након што обрађивач поступи по примедбама Комисије за планове.

Седници су присуствовали: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан; Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан, као и представници обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор Драгана Селак, дипл.инж.граф., Велинка Нешић, дипл.просторни планер и Јелена Вранић, мастер инж.арх.

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

а) Оглашавање и јавни увид

После извршене стручне контроле, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сагласно члану 50. став 1. Закона о планирању и изградњи и члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Нацрт Плана изложило на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања (од 29.09.2023.год. до 30.10.2023.године).

Оглас о јавном увиду је објављен дана 29.10.2022.године: у локалном листу "Сомборске новине"; у дневном листу "Дневник", на огласној табли Града Сомбора и на званичном сајту Града Сомбора у рубрици "Актуелности-Јавна расправа-увид".

Нацрт плана је сагласно члану 11. Одлуке о изради планског документа био изложен у аналогном облику у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија“), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 143/1 спрат, сваког радног дана од 8 до 14 часова, а у дигиталном облику на званичном сајту Града Сомбора.

Обавештење о излагању планског документа на јавни увид истакнуто је на Огласној табли у централном холу приземља Градске управе Града Сомбора и испред канцеларије број 145/1 спрат са информацијама где и у ком периоду заинтересована физичка и правна лица могу извршити јавни увид.

У јавном позиву је било назначено да заинтересована физичка и правна лица своје примедбе на Нацрт Плана могу доставити у писаном облику Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у Услужном центру Градске управе Града Сомбора, у ул.Трг цара Уроша бр.1 (у приземљу зграде „Жупанија“-шалтер 11-12), закључно са 30.10.2023.год.

Сходно одредбама члана 47. б ст. 5., 6. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Огласом и посебним дописом упућен је позив од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство свим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења који су учествовали на раном јавном увиду (у периоду од 03.03.2023. до 17.03.2023.) и доставили посебне услове, да учествују на јавном увиду и дају своје мишљење на Нацрт планског документа који је на јавном увиду од 29.09.2023. до 30.10.2023.год., закључно са 30.10.2023.год. Наведени Позив је упућен следећим органима:

1. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Сомбор
2. ЈКП "Водоканал" Сомбор
3. Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
4. Електродистрибуција Сомбор
5. ЈКП "Зеленило" Сомбор
6. ЈКП "Чистоћа" Сомбор
7. ЈКП "Простор" Сомбор
8. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд
9. Покрајински секретаријат за здравство - Одељење у Сомбору
10. "Сомбор-гас" Сомбор
11. "Телеком Србија" ИЈ Сомбор
12. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
13. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад

У току трајања јавног увида пристигла су мишљења следећих органа:

1. ЈКП "Чистоћа" Сомбор
2. ЈКП "Простор" Сомбор
3. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Сомбор
5. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
6. Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру

О излагању Нацрта Плана на јавни увид Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Извештај бр.350-180/2022-V дана 31.10.2023.године.

У току трајања јавног увида на Нацрт Плана детаљне регулације Улице Вељка Чубриловића у Сомбору **није поднета ниједна примедба.**

б) Јавна седница Комисије за планове - 37. седница одржана дана 02.11.2023.год.

Након завршеног јавног увида дана 02.11.2023. године одржана је јавна седница Комисије за планове са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/И спрат.

Јавној седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије и члан, Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан.

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали:

Представници Обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Силјановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0766 04) - одговорни урбаниста.

Представници "Urban planning" доо Апатин: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0456 03) - одговорни урбаниста; представник Инвеститора "Деверас градња" доо Нови Сад: Душан Видачић, директор и представник пројектног бироа "Пиетрасо" Петроварадин Саша Гојшина - присутни на делу седнице везано за тачку 3. Дневног реда.

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

На јавној седници председник Комисије је дао уводно излагање и кратко информисао присутне о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид у Нацрта Плана.

Истог дана, након завршене јавне седнице одржана је затворена седница Комисије за планове на којој је Комисија донела закључак.

Након уводног излагања председника Комисије, одговорни урбаниста Драгана Сиљановић Козодеровић је упознала чланове Комисије да је у току јавног увида у План детаљне регулације улице Вељка Чубриловића, а по указивању на грешку колеге из Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, примећено да део једне улице, као обавезе из Генералног плана, није одвојен за јавну површину, те да су очекивали да ће Одељење ту примедбу да достави у писменом облику у току јавног увида. Како се то није десило, обавеза обрађивача је била да укаже на овај свој пропуст. На самој седници Комисије за планове одговорни урбаниста је доставила графику са наведеном исправком.

Такође, на јавној седници члан Комисије Едит Шод је указала на следеће техничке грешке у нацрту планског документа:

- На страни 15. текстуалног дела Плана, у тачки 1. Правни и плански основ за израду плана, у ставу 6. ускладити назив планског документа, тако да уместо „Плана детаљне регулације дела блока 50 у Сомбору“ стоји „Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору“
- Правила грађења за колски прилаз потребно усагласити на страни 37 и 57.
- На страни 62. текстуалног дела Плана, у тачки 1.11. Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта, у ставу 1 је наведено да „за простор обраде овог Плана урађен је „Елаборат геолошке-геотехничке документације за потребе израде ПДР блока 54“ од јула 2023, „Гео-Весна II““. Проверити и по потреби исправити назив планског документа ако елаборат је геолошке-геотехничке рађен за ПДР улице Вељка Чубриловића.

Имајући у виду чл. 67. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник 32/2019“), да би Комисија разматрала и утврдила да ли је увођења нове површине јавне намене – улице (у односу на нацрт плана који је био изложен на јавном увиду и за које време јавног увида није поднета ни једна примедба) има карактер примедбе од значаја за квалитетније дефинисање планских решења и да из оправданог разлога није могла бити благовремено поднета, потребно је да орган надлежан за послове просторног планирања и урбанизма о наведеном, као и о указаним уоченим техничким грешкама у текстуланом делу нацрта плана, сачини образложени предлог и достави Комисији на разматрање и одлучивање у циљу доношења закључка о наведеној примедби- новој чињеници и уоченим техничким грешкама у текстуланом делу нацрта плана, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду.

Након јавне седнице, Комисија за планове Града Сомбора је истог дана на затвореном делу 37. седнице, а ради поступања у складу са чланом 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр.32/2019), једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове Града Сомбора ће на образложени предлог органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, разматрати и одлучити:
 - да ли увођење нове површине јавне намене – улице (у односу на нацрт плана који је био изложен на јавном увиду и за које време јавног увида није поднета ни једна примедба), уз прецизирање (од стране обрађивача) осовине пружања саобраћајнице која је изостављена, као и услов из плана или прописа у погледу геометрије саме саобраћајнице – ширина коридора, има карактер примедбе од значаја за квалитетније дефинисање планских решења и да ли из оправданог разлога није могла бити благовремено поднета, и потом уколико утврди да има карактер примедбе донети закључак о примедби;
 - о уоченим техничким грешкама у текстуланом делу нацрта плана.
2. Након доношења одлуке Комисије по тачки 1. овог Закључка, Комисија за планове града Сомбора ће сачинити Извештај о обављеном јавном увиду, а надлежан орган ће након поступања обађивача по Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, поступати у складу са чл. 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр.32/2019), односно упутити плански документ у процедуру доношења, или ће у складу са чл. 68. став 3. наведеног Правилника, ако утврди да је плански документ значајније промењен у једном делу, донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен.

3. Уколико орган надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа - Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, који је значајније промењен, пре излагања на јавни увид нацрт планског документа подлеже стручној контроли коју обавља Комисија за планове.

в) 38. седница Комисије за планове одржана дана 29.11.2023.год.

Комисија за планове Града Сомбора је дана 29.11.2023.год. одржала своју 38. седницу са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/1 спрат.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије и члан, Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан (електронски-без физичког присуства) и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан.

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали:

Представници Обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Селак, дипл.инж.грађ. и Јелена Вранић, маг.инж.арх.

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Разматрајући тачку 2. Дневног реда - *Образложени предлог Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр.350-180/2022-V од 16.11.2023.год. за разматрање примедби после јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације ул.Вељка Чубриловића у Сомбору, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду*, Комисија је утврдила следеће:

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој 37. седници одржаној дана 02.11.2023.год., разматрајући тачку 2. Дневног реда - *Јавна седница након обављеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 104/22, августа 2023.год.*, једногласно донела следећи:

"З А К Л Ј У Ч А К

1. Комисија за планове Града Сомбора ће на образложени предлог органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, разматрати и одлучити:
 - да ли увођење нове површине јавне намене – улице (у односу на нацрт плана који је био изложен на јавном увиду и за које време јавног увида није поднета ни једна примедба), уз прецизирање (од стране обрађивача) осовине пружања саобраћајнице која је изостављена, као и услов из плана или прописа у погледу геометрије саме саобраћајнице – ширина коридора, има карактер примедбе од значаја за квалитетније дефинисање планских решења и да ли из оправданог разлога није могла бити благовремено поднета, и потом уколико утврди да има карактер примедбе донети закључак о примедби;
 - о уоченим техничким грешкама у текстуалном делу нацрта плана.
2. Након доношења одлуке Комисије по тачки 1. овог Закључка, Комисија за планове града Сомбора ће сачинити Извештај о обављеном јавном увиду, а надлежан орган ће након поступања обађивача по Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, поступати у складу са чл. 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл. РС", бр.32/2019), односно упутити плански документ у процедуру доношења, или ће у складу са чл. 68. став 3. наведеног Правилника, ако утврди да је плански документ значајније промењен у једном делу, донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен.
3. Уколико орган надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа - Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, који је значајније промењен, пре излагања на јавни увид нацрт планског документа подлеже стручној контроли коју обавља Комисија за планове."

- Поступајући по горе наведеном Закључку Комисије за планове Града Сомбора са 37. седнице одржане 02.11.2023.год., Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је упутило Захтев ЈКП "Простор" Сомбор дана 13.11.2023.год. у циљу прецизирања регулације графички и текстуално, као и да се прецизира геометрија саме саобраћајнице која је накнадно уврштена након обављеног јавног увида, као и Захтев за мишљење Координатору на изради планских докумената дана 14.11.2023.год.

- Дана 14.11.2023.год. ЈКП "Простор" Сомбор доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство допис под бројем П-140/23 у коме се наводи:

"У току јавног увида у План детаљне регулације улице Вељка Чубриловића, а по указивању на грешку колеге из Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на колегијуму код Градоначелника, одржаном 05.10.2023.године, увидели смо да део једне улице, као обавезе из Генералног плана, није преузет за јавну површину. Очекивали смо да ће Одељење ту примедбу да достави у писменом облику у току јавног увида. Како се то није десило, обавеза обрађивача је да укаже на свој пропуст. У прилогу вам достављамо графiku са предлогом исправке.

Поступили смо тако што смо пренели регулациону линију из ГП Града Сомбора. Постојећа Сунчана улица креће од Шикарског пута и након 135m скреће на исток и спаја се са улицом Вељка Чубриловића. У ГП града Сомбора Сунчана улица је продужена на југ и на том путу пресеца нашу планирану П4 (такође обавеза из ГП Града Сомбора).

Геометрија јавне површине за улицу је преузета од постојеће ширине Сунчане улице. Кориговали смо линију из ГП града Сомбора, због у међувремену изграђених објеката. Планирану РЛ смо поставили на границе постојеће парцеле.

Сматрамо да је неопходно да се унесе та јавна површина ради уклапања у постојећу и планирану саобраћајну матрицу предметног простора и будућег Пројекта парцелације и препарцелације (да би остао резервисан простор за улични коридор). Такође је боље решење због заокруживања планираног водоводног система у прстен и избегавања слепих водова."

- Координатор на изради планских докумената дана 16.11.2023.год. доставио је своје Мишљење бр.350-220/2022-II, следеће садржине:

"Мишљења сам да увођење нове површине јавне намене - улице у односу на Нацрт ПДР улице Вељка Чубриловића у Сомбору, који је достављен на јавни увид је од значаја за спровођење предметног планског документа.

Иако је Генералним планом Града Сомбора планирано оформљење јавне површине - улице на начин како се то планира увођењем нове јавне површине дела улице у предметном Нацрту ПДР ул. Вељка Чубриловића, то увођење има карактер примедбе на материјал оглашен за јавни увид.

Осим горе наведеног, мишљења сам и да правила грађења у обухвату овог Плана треба да буду преузета из Генералног плана Града Сомбора, односно овим Планом је предвиђено да се одреди регулација јавних површина - улица и утврде правила грађења унутар тих регулација, а за све остале површине у обухвату Плана је потребно преузети правила грађења из Генералног плана Града Сомбора.

Планирана регулација дозвољава да се профил коловоза постави шире од 4,75 м, па предлажем да се усвоји ширина коловоза од 5,5 м."

- Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је дана 16.11.2023.год. доставило Комисији за планове Града Сомбора **Образложени предлог** за разматрање примедби после јавног увида, а до припремања Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору бр.350-180/2022-V, у коме се између осталог наводи, да се сходно чл. 67. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник 32/2019), предлаже Комисији за планове града Сомбора да размотри као примедбе, које се имају сматрати као поднете после јавног увида, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду, следеће:

- увођење нове површине јавне намене - улице (у односу на нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, који је био изложен на јавном увиду и за које време јавног увида није поднета ни једна примедба), а која значајно утиче на квалитетније дефинисање планских решења предметног планског документа;
- правила грађења у обухвату Плана потребно преузети из Генералног плана Града Сомбора, односно овим Планом је планирано да се одреди регулација јавних површина - улица и утврде правила грађења унутар тих регулација, а за све остале површине у обухвату Плана је потребно преузети правила грађења из Генералног плана Града Сомбора;
- ширина коловоза у планираној регулацији, уместо 4,75м, буде 5,5м. и
- уочене техничке грешке у текстуалном делу нацрта плана потребно отклонити.

**III СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОДНЕТИХ ПРИМЕДБИ СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО
СВАКОЈ ПОДНЕТОЈ ПРИМЕДБИ И КРАТКИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ**

➤ У току јавног увида није поднета ниједна примедба.

Комисија за планове је констатовала да је чланом 67. у ставу 2. и 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано:

"Комисија разматра примедбе на нацрт планског документа поднете у току трајања јавног увида, а изузетно, на образложени предлог органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма може разматрати и поједине примедбе поднете после јавног увида, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду, у случају када су оне засноване на новим чињеницама, када су од значаја за квалитетније дефинисање планских решења или када из оправданог разлога нису могле бити благовремено поднете.

Закључак комисије о поднетој примедби може бити да се примедба: „прихвата“, „не прихвата“ (уз образложење), „делимично прихвата“ (уз образложење који део примедбе се прихвата, а који не прихвата), као и да примедба „није основана“ (уз образложење)."

Аналогом применом члана 67. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Комисија је размотрила примедбе из Образложеног предлога Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство број 350-180/2022-V од 16.11.2023.год., и по истим одлучила:

ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ:

Образложени предлог Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
бр.350-180/2022-V од 16.11.2023.год.

1. Скраћени приказ примедбе:

Увођење нове површине јавне намене - улице (у односу на нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, који је био изложен на јавном увиду и за које време јавног увида није поднета ни једна примедба), а која значајно утиче на квалитетније дефинисање планских решења предметног планског документа

Став обрађивача: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата

2. Скраћени приказ примедбе:

Правила грађења у обухвату Плана потребно преузети из Генералног плана Града Сомбора, односно овим Планом је планирано да се одреди регулација јавних површина - улица и утврде правила грађења унутар тих регулација, а за све остале површине у обухвату Плана је потребно преузети правила грађења из Генералног плана Града Сомбора

Став обрађивача: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата

3. Скраћени приказ примедбе:

Да ширина коловоза у планираној регулацији, уместо 4,75м, буде 5,5м.

Став обрађивача: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Уколико би ширина коловоза била 5,5м, сматрамо да би возила могла да се крећу брзином већом од 60 km/h, што би угрозило безбедност саобраћаја у предметној улици, јер је рачунска брзина у насељеном месту 50 km/h.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Примедба се не прихвата

Образложење

Комисија прихвата став обрађивача.

4. Скраћени приказ примедбе:

Да се уочене техничке грешке у текстуалном делу нацрта плана отклоне.

Став обрађивача: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове је разматрала Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору и на затвореној седници одржаној дана 29.11.2023. године, једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Образложени Предлог Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство за разматрање примедби после јавног увида, а до припремања Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору бр.350-180/2022-V од 16.11.2023.год.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ да усвојене примедбе после јавног увида суштински мењају плански документ односно плански документ је значајније промењен у једном делу, те се носиоцу израде налаже да изради нови нацрт планског документа- Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, у року који не може бити дужи од 60 дана од дана доношења ове одлуке. Нацрт планског документа подлеже стручној контроли.

3. Након поступања носиоца израде и обрађивача планског документа по Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а после извршене стручне контроле новог нацрта планског документа од стране Комисије за планове града Сомбора, у случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за нови нацрт планског документа - Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. По обављеном јавном увиду у нацрт планског документа Комисија за планове града Сомбора одржава јавну седницу и припрема односно сачињава извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА:

Јене Јанковић, дипл.инж.арх.-председник

Едит Шод, дипл.инж.грађ.-заменик председника

Маријана Боговац, дипл.инж.арх.-секретар

Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб., члан

Софија Шумацуна, дипл.инж.арх.-члан

Срђан Зорић, дипл.инж.арх.-члан

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Начелник Одељења за просторно планирање,
урбанизам
и грађевинарство
Градске управе Града Сомбора
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



5.4.Извештај са Комисије за планове о извршеној стручној контроли пре излагања на поновљени јавни увид



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-230/2023-V
Дана: 14.12.2023.године
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на 39. седници одржаној 14.12.2023. године извршила стручну контролу **Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору** израђен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем тех.дн. 104/22 октобра 2023.год., носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019), да је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору пре излагања на поновљени јавни увид

И УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

Одлука о изради планског документа

Скупштина Града Сомбора је на 19. седници одржаној дана 13.10.2022.год. донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2022).

Рани јавни увид планског документа

После доношења Одлуке о изради Плана („Сл.лист Града Сомбора“, бр.8/2022) у складу са чл.45а став 1. Закона о планирању и изградњи, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) **у периоду од 03.03. до 17.03.2023. године**, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр143.

Рани јавни увид је оглашен у „Сомборским новинама“ дана 03.03.2023.године, као и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици „Актуелности - Јавна расправа-увид“).

Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор под бројем техничког дневника 104/22, марта 2023.године.

Огласом су позвана заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, Сомбор.

У току трајања раног јавног увида на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору није поднета ниједна примедба, нити сугестија

О организованом раном јавном увиду у материјал за израду предметног Плана Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-180/2022-V дана 21.03.2023.год., који је достављен Комисији за планове Града Сомбора.

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 20. седници која је одржана 21.03.2023.год. разматрала тачку Дневног реда - **Извештај о организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**, израђен и оверен од стране ЈКП "Простор" Сомбор (бр.техн.дн.104/22, марта 2023.год.), те сачинила **Извештај број 06-57/2023-V од 21.03.2023.год.**, са закључком да носилац израде Плана може приступити изради Нацрта планског документа - **Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**.

Нацрт планског документа

По обављеном раном јавном увиду приступило се изради Нацрта планског документа.

Дана 18.08.2023. обрађивач планског документа ЈКП "Простор" доставио је Наручиоцу плана - Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство **Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору** са Документационом основом, бр.техн.дн.104/22, августа 2023.год., а ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу, пре објављивања Нацрта на јавни увид.

Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 32. седници одржаној 14.09.2023. године.

Том приликом донет је Закључак да **Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**, носиоца израде Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, под бројем техничког дневника 104/22, августа 2023.год.године, садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), **као и да се даје позитивно мишљење** на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, и на основу којег се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид, након што обрађивач поступи по примедбама Комисије за планове.

После извршене стручне контроле, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сагласно члану 50. став 1. Закона о планирању и изградњи и члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Нацрт Плана изложило на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања (од 29.09.2023.год. до 30.10.2023.године).

Оглас о јавном увиду је објављен дана 29.10.2022.године: у локалном листу "Сомборске новине"; у дневном листу "Дневник", на огласној табли Града Сомбора и на званичном сајту Града Сомбора у рубрици "Актуелности-Јавна расправа-увид".

Нацрт плана је сагласно члану 11. Одлуке о изради планског документа био изложен у аналогном облику у згради Градске управе Града Сомбора (зграда „Жупанија“), у Сомбору, ул. Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 143/1 спрат, сваког радног дана од 8 до 14 часова, а у дигиталном облику на званичном сајту Града Сомбора.

Обавештење о излагању планског документа на јавни увид истакнуто је на Огласној табли у централном холу приземља Градске управе Града Сомбора и испред канцеларије број 145/1 спрат са информацијама где и у ком периоду заинтересована физичка и правна лица могу извршити јавни увид.

У јавном позиву је било назначено да заинтересована физичка и правна лица своје примедбе на Нацрт Плана могу доставити у писаном облику Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у Услужном центру Градске управе Града Сомбора, у ул.Трг цара Уроша бр.1 (у приземљу зграде „Жупанија“-шалтер 11-12), закључно са 30.10.2023.год.

Сходно одредбама члана 47. б ст. 5., 6. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Огласом и посебним дописом упућен је позив од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство свим органима, посебним организацијама, односно имаоцима јавних овлашћења који су учествовали на раном јавном увиду (у периоду од 03.03.2023. до 17.03.2023.) и доставили посебне услове, да учествују на јавном увиду и дају своје мишљење на Нацрт планског документа који је на јавном увиду од 29.09.2023. до 30.10.2023.год., закључно са 30.10.2023.год.

О излагању Нацрта Плана на јавни увид Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је сачинило Извештај бр.350-180/2022-V дана 31.10.2023.године.

У току трајања јавног увида на Нацрт Плана детаљне регулације Улице Вељка Чубриловића у Сомбору **није поднета ниједна примедба**.

Након завршеног јавног увида дана 02.11.2023. године одржана је јавна седница Комисије за планове са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/1 спрат.

Јавној седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије и члан, Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан.

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали:

Представници Обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0766 04) - одговорни урбаниста.

Представници "Urban planning" доо Апатин: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 0456 03) - одговорни урбаниста; представник Инвеститора "Деверас градња" доо Нови Сад: Душан Видачић, директор и представник пројектног бироа "Пиетрасо" Петроварадин Саша Гојшина - присутни на делу седнице везано за тачку 3. Дневног реда.

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

На јавној седници председник Комисије је дао увидно излагање и кратко информисао присутне о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид у Нацрта Плана.

Истог дана, након завршене јавне седнице одржана је затворена седница Комисије за планове на којој је Комисија донела закључак.

Након увидног излагања председника Комисије, одговорни урбаниста Драгана Сиљановић Козодеровић је упознала чланове Комисије да је у току јавног увида у План детаљне регулације улице Вељка Чубриловића, а по указивању на грешку колеге из Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, примећено да део једне улице, као обавезе из Генералног плана, није одвојен за јавну површину, те да су очекивали да ће Одељење ту примедбу да достави у писменом облику у току јавног увида. Како се то није десило, обавеза обрађивача је била да укаже на овај свој пропуст. На самој седници Комисије за планове одговорни урбаниста је доставила графику са наведеном исправком.

Такође, на јавној седници члан Комисије Едит Шод је указала на следеће техничке грешке у нацрту планског документа:

- На страни 15. текстуалног дела Плана, у тачки 1. Правни и плански основ за израду плана, у ставу 6. ускладити назив планског документа, тако да уместо „Плана детаљне регулације дела блока 50 у Сомбору“ стоји „Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору“
- Правила грађења за колски прилаз потребно усагласити на страни 37 и 57.
- На страни 62. текстуалног дела Плана, у тачки 1.11. Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта, у ставу 1 је наведено да „за простор обраде овог Плана урађен је „Елаборат геолошке-геотехничке документације за потребе израде ПДР блока 54“ од јула 2023, „Гео-Весна II“. Проверити и по потреби исправити назив планског документа ако елаборат је геолошке-геотехничке рађен за ПДР улице Вељка Чубриловића.

Имајући у виду чл. 67. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник 32/2019“), да би Комисија разматрала и утврдила да ли је увођења нове површине јавне намене – улице (у односу на нацрт плана који је био изложен на јавном увиду и за које време јавног увида није поднета ни једна примедба) има карактер примедбе од значаја за квалитетније дефинисање планских решења и да из оправданог разлога није могла бити благовремено поднета, потребно је да орган надлежан за послове просторног планирања и урбанизма о наведеном, као и о указаним уоченим техничким грешкама у текстуалном делу нацрта плана, сачини образложени предлог и достави Комисији на разматрање и одлучивање у циљу доношење закључка о наведеној примедби- новој чињеници и уоченим техничким грешкама у текстуалном делу нацрта плана, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду.

Након јавне седнице, Комисија за планове Града Сомбора је истог дана на затвореном делу 37. седнице, а ради поступања у складу са чланом 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл. РС“, бр.32/2019), једногласно донела следећи:

"ЗАКЉУЧАК"

1. Комисија за планове Града Сомбора ће на образложени предлог органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, разматрати и одлучити:

- да ли увођење нове површине јавне намене – улице (у односу на нацрт плана који је био изложен на јавном увиду и за које време јавног увида није поднета ни једна примедба), уз прецизирање (од стране обрађивача) осовине пружања саобраћајнице која је изостављена, као и услов из плана или прописа у погледу геометрије саме саобраћајнице – ширина коридора, има карактер примедбе од значаја за квалитетније дефинисање планских решења и да ли из оправданог разлога није могла бити благовремено поднета, и потом уколико утврди да има карактер примедбе донети закључак о примедби;
 - о уоченим техничким грешкама у текстуалном делу нацрта плана.
2. Након доношења одлуке Комисије по тачки 1. овог Заључка, Комисија за планове града Сомбора ће сачинити Извештај о обављеном јавном увиду, а надлежан орган ће након поступања обрађивача по Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, поступати у складу са чл. 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), односно упутити плански документ у процедуру доношења, или ће у складу са чл. 68. став 3. наведеног Правилника, ако утврди да је плански документ значајније промењен у једном делу, донети одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа који је значајније промењен.
 3. Уколико орган надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа - Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, који је значајније промењен, пре излагања на јавни увид нацрт планског документа подлеже стручној контроли коју обавља Комисија за планове."

Комисија за планове Града Сомбора је дана 29.11.2023.год. одржала своју **38. седницу** са почетком у 15 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, канцеларија број 108/II спрат.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове града Сомбора: Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник Комисије и члан; Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије и члан, Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар Комисије и члан, Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан, Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан (електронски-без физичког присуства) и Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан.

Поред чланова Комисије за планове града Сомбора, седници су присуствовали:

Представници Обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Селак, дипл.инж.грађ. и Јелена Вранић, магистар инж.арх.

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Разматрајући тачку 2. Дневног реда - Образложени предлог Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр.350-180/2022-V од 16.11.2023.год. за разматрање примедби после јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације ул.Вељка Чубриловића у Сомбору, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду, Комисија је већином гласова донела следећи:

"З А К Л Ј У Ч А К"

1. **ПРИХВАТА СЕ** Образложени Предлог Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство за разматрање примедби после јавног увида, а до припремања Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору бр.350-180/2022-V од 16.11.2023.год.
2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да усвојене примедбе после јавног увида суштински мењају плански документ односно плански документ је значајније промењен у једном делу, те се носиоцу израде налаже да изради нови нацрт планског документа- Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, у року који не може бити дужи од 60 дана од дана доношења ове одлуке. Нацрт планског документа подлеже стручној контроли.
3. Након поступања носиоца израде и обрађивача планског документа по Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, а после извршене стручне контроле новог нацрта планског документа од стране Комисије за планове града Сомбора, у случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за нови нацрт планског документа - Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, јавни увид не може да траје краће од 15

дана од дана оглашавања. По обављеном јавном увиду у нацрт планског документа Комисија за планове града Сомбора одржава јавну седницу и припрема односно сачињава извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа."

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, ради упућивања Нацрта Плана на поновљени јавни увид, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те члана 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 39. седници одржаној 14.12.2023. године у 15,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, сала 108/1.

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије

1. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - председник и члан Комисије
2. Едит Шод, дипл.инж.грађ. - заменик председника и члан Комисије
3. Маријана Боговац, дипл.инж.арх. - секретар и члан Комисије
4. Здравко Пуповац, дипл.инж.саоб. - члан
5. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан
6. Срђан Зорић, дипл.инж.арх. - члан

Остали присутни - представници обрађивача:

- ЈКП "Простор" Сомбор: Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх., Велинка Нешић, дипл.просторни планер и Јелена Вранић, мастер инж.арх.

Одсутни: /

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Вадаш, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Правне послове за потребе Комисије обавила је Хелена Роксандић Мусулин, начелница Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. - одговорни урбаниста је презентovala предметни План и исти образложила.

О раду на седници Комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА
 - 2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
 - 4.1. Подаци о простору
 - 4.2. Подаци о инфраструктури
 - 4.2.1 Мрежа водне инфраструктуре
 - 4.2.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре
 - 4.2.3. Постојеће стање зеленила
 - 4.2.4. Стање животне средине
 - 4.2.5. Евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природна добра

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

III ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

- 2.1. Грађевинско земљиште одређене јавне намене
- 2.2. Земљиште које се не планира као остале површине
- 2.3. Попис и површине парцела планираних за јавне намене
- 2.4. Биланс површина

3. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- 3.1. Трасе и коридори улица

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 5.1.2. Правила грађења за улице
- 5.1.3. Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре
- 5.1.4. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру
- 5.1.5. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре
- 5.1.6. Правила грађења електроенергетска инфраструктура
- 5.1.7. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре
- 5.1.8. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру
- 5.1.9. Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре
- 5.1.10. Правила грађења за гасоводну инфраструктуру
- 5.1.11. Планиране јавне зелене површине
- 5.1.12. Правила за озелењавање простора

5.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- 5.2.1. Заштита животне средине
- 5.2.2. Заштита природних и непокретних културних добара

5.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИЈИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

5.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

5.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

5.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|--------|
| 1. Катастарско топграфски план са границом обухвата плана | 1:2500 |
| 2. Карта власника-корисника парцела у обухвату плана | 1:2500 |
| 3. Планирана намена | 1:2500 |
| 4. План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање | 1:1000 |
| 5. Карактеристични попречни профили улица | 1:200 |
| 6. План инфраструктуре | 1:1000 |
| 7. Спровођење плана и заштита простора | 1:2500 |

III. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије за планове изнели су своје примедбе, сугестије и мишљења на плански документ, и то:

а) Софија Шумаруна, члан Комисије:

Предлажем упућивање у процедуру доношења која обухвата и прибављање свих сагласности прописаних посебним законима.

б) Едит Шод, заменик председника и члан Комисије:

Правила грађења за остало земљиште (за породично становање) није преузето у целости из Генералног плана Града Сомбора

Остали чланови Комисије нису имали посебне примедбе на презентовани План.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је извршила стручну контролу планског документа сагласно чл.50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), те једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (носиоца израде Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, израђен под бројем техничког дневника 104/22, октобра 2023.године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору и исти се може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на поновљени јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања, **након поступања обрађивача по Извештају о стручној контроли Нацрта планског документа, односно након што обрађивач допуни текстуални део Нацрта Плана да се доношењем овог ПДР ставља ван снаге део Генералног плана Града Сомбора, који је потребно дефинисати.**

**ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА**
Јенс Јанковић, дипл.инж.арх.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА СОМБОРА**
Маријана Боговац, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



6.САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН



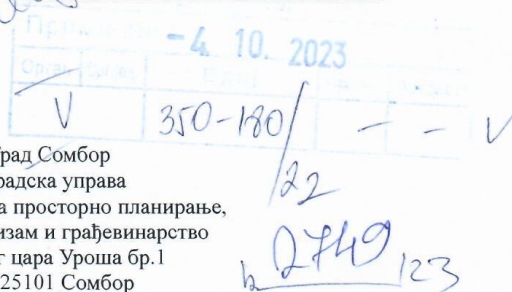
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816
Т.Р.: 355-1013803-57 и 310-9649-75

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.co.rs> • office@cistoca.co.rs

Дана :04.09.2023.године
Број:01-2/ 329

Град Сомбор
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша бр.1
25101 Сомбор



Предмет:Одговор на захтев ЈКП Чистоћа Сомбор
(веза бр.350-180/2022-V од 29.09.2023. године)

Поштовани,

Дана 02.10.2023.године доставили сте нам позив за учешће на јавном увиду и давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору а који је на јавном увиду од 29.09.2023 до 30.10.2023.године.

У складу са горе наведеним а у складу са Законом о планирању и изградњи ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, сматра да не постоје препреке нити примедбе за наведени плански документ уколико се води рачуна да предузеће може да пружи своју услугу на наведеним парцелама.

Са аспекта наше делатности једино је *битно да се обезбеди адекватан и довољан простор за постављање посуда за комунални отпад и адекватан приступ са саобраћајница како би наше предузеће својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ бр.2/2018, 21/2018 и 23/2020).*

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни и који би на било који негативан начин утицали на редовно пружање наше услуге.

Обрадила:

Ана Сечујски, дипл.правник
тел. 415-788 лок.104



ЈКП „Чистоћа“ Сомбор
директор,Др сци. Драган Радојчић

Доставити:

1. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Помоћник директора за правне и опште послове
3. Архива





Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 1343/2023

Датум: 02.10.2023. год.

Грч

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

12 2787 123

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору

ВЕЗА: Ваш број 350-180/2022-V од 29.09.2023.

Дана 02.10.2023. год. упутили сте нам захтев, заведен 02.10.2023. год., под бројем 1343/2023, за давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Након прегледа Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, установљено је да су Услови издати од стране нашег одељења унети у Нацрт плана. Приликом изградње неопходно је радове спровести по издатим условима од стране ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, заведених под бројем 363/2023 од 10.03.2023. године.

Обрадио:
Ксенија Бенчић Француски, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 102, Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по Позиву за учешће на јавном увиду и давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, број 350 – 180/2022 – У, од 29.09.2023. године, који је доставила Градска управа Града Сомбора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, дана 23.10.2023. године под 03 бр. 020 – 2995/4 издаје:

МИШЉЕЊЕ

Увидом у достављени мејл са пратећим документима (текст коригованог Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору и графички прилози) утврђено је следеће:

- За израду Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План), издато је Решење о условима заштите природе (у даљем тексту: Решење) под 03 бр. 020 – 748/2 од 28.03.2023. године, а на захтев Градске управе Града Сомбора, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Сомбор;
- Дана 17.10.2023. године Покрајински Завод за заштиту природе издао је Мишљење под 03 бр. 020 – 2995/2, у којем је наведено да је неопходно допунити Услове издате горе поменути Решењем, навести их у потпуности, да би Завод био у могућности да изда Мишљење да су сви Услови издати Решењем адекватно пренети у Нацрт Плана;
- Увидом у документацију достављену мејлом, утврђено је да су издати Услови заштите природе интегрисани унутар Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља нацрта планског документа, са аспекта заштите природе Завод је сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом радова на терену.

Достављено:

- наслову
- архиви



др Жељка Јелић-Маринковић



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 102. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по Позиву за учешће на јавном увиду и давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, број 350 – 180/2022 - V, од 29.09.2023. године, који је доставила Градска управа Града Сомбора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, дана ~~17~~ 10.2023. године под бр. 020 - 2995/2 издаје:

МИШЉЕЊЕ

Увидом у достављени Позив и пратеће документе објављене на званичној интернет страници Града Сомбора (<https://www.sombor.rs/aktuelnosti/javni-vid/javni-vid-u-nacrt-plana-detajlne-regulacije-ulice-veljka-cubrilovica-u-somboru-ka0-j-nacrt-plana/>) (Нацрт Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору – текст Плана као и графички прилози) утврђено је следеће:

- За израду Нацрта Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору (у даљем тексту: План), издато је Решење о условима заштите природе (у даљем тексту: Решење) под бр. 020 – 748/2 од 28.03.2023. године, а на захтев Градске управе Града Сомбора, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Сомбор;
- Увидом у достављени Нацрт Плана, утврђено је да издато Решење није у целости унето у текст Нацрта Плана, те је неопходно допунити текст истог условима из Решења који нису наведени у тексту горенаведеног Плана.
- Услови прописани Решењем који недостају у тексту Нацрта Плана, а које је неопходно унети у текст истог, су следећи:
 - Услови наведени у подтачки 4;
 - Услови наведени у подтачкама 5.1., 5.2. и 5.3.
 - Услови наведени у подтачки 5.5.;

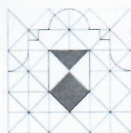
Пошаши од напред наведених чињеница, закључује се следеће:

Након што Услови прописани Решењем буду инкорпорирани у оквиру одговарајућих поглавља планског документа, Завод ће бити у сагласности да прихвати да, Нацрт приказан на јавном увиду, са аспекта заштите природе, буде прихваћен као финална верзија планског документа.

Достављено:

- наслову
- архиви





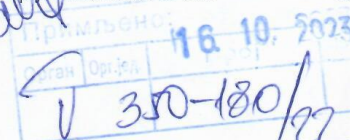
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту
споменика културе, Петроварадин
Штротмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzssk.rs, www.pzssk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection
of Cultural Monuments, Petrovaradin
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzssk.rs, www.pzssk.rs



број/ Number: 02-377/2-2023

Датум/ Date: 12.10.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР

Градска управа
и грађевинарство
Трг цара Уроша I
25000 Сомбор
Позив на број: 350-180/2022-V

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-377/1-2023 од 02.10.2023. год. обратили сте се за давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Мишљење:

- Након прегледа Нацрта Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, Покрајински завод за заштиту споменика културе је установио да су Услови издати од стране наше институције унети у Нацрт плана. Приликом изградње неопходно је радове спровести по издатим условима од стране Покрајинског завода, заведених под бројем 02-138/2-2023. од 29.03.2023. године.

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,



Директор:
Саша Мартиновић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода

ПИБ 102126979,
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN 102126979,
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
07.28 број 217-28-1444/23-1
10.10.2023. године
Сомбор
НБ/АБ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД СОМБОР
18-10-2023

350-180/22
4-1-1
22

01.10.2023/23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору.

Беза: Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-180/2022-V од 29.03.2023. године.

У вези Вашег Захтева број 350-180/2022-V од 29.09.2023. године, достављеног 05.10.2023. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
По налогу 09 број 42/20
Горан Бурсаћ

