



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: [info@prostorsombor.rs](mailto:info@prostorsombor.rs)

web-site: [www.prostorsombor.rs](http://www.prostorsombor.rs)

Дирекција: +381 25 515 0090

## НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА У СОМБОРУ



Број техничког  
дневника: 104/22

Сомбор,  
Децембар 2023. године

Директор:  
Др Снежана Цицо

---

**НАЗИВ ПЛАНА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВЕЉКА ЧУБРИЛОВИЋА  
У СОМБОРУ

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:**  ГРАД СОМБОР

**ИНВЕСТИТОР:** ГРАД СОМБОР

**ОБРАЂИВАЧ:** ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**РУКОВОДИЛАЦ  
ИЗРАДЕ:** Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл. инж. арх.

---

**ОБРАЂИВАЧИ:** Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх

---

Драгана Селак, дипл.инж.грађ.

---

**РАДНИ ТИМ:**

Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл. инж. арх.  
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.  
Миле Милковић, инж.ел.  
Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ.  
Велинка Нешић, дипл.прост.планер  
Јелена Вранић, маст. инж.арх.  
Здравко Пуповац, маст. инж. саобр.  
Ксенија Бенчић Француски, маст. инж. грађ.  
Фридрих Ференц, маш.тех



## САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	5
I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	6
<b>1.РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА.....</b>	<b>7</b>
<b>2.ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....</b>	<b>12</b>
<b>3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....</b>	<b>14</b>
II ОПШТИ ДЕО.....	15
<b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....</b>	<b>15</b>
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....</b>	<b>17</b>
2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	17
2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	17
<b>3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....</b>	<b>20</b>
<b>4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....</b>	<b>22</b>
4.1. Подаци о простору.....	22
4.2 Подаци о инфраструктури.....	25
4.2.1 Мрежа водне инфраструктуре.....	25
4.2.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре.....	25
4.2.3. Постојеће стање зеленила .....	26
4.2.4. Стање животне средине .....	26
4.2.5 Евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природна добра .....	26
<b>5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....</b>	<b>26</b>
III ПЛАНСКИ ДЕО.....	27
<b>A ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....</b>	<b>28</b>
<b>1.ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....</b>	<b>28</b>
<b>2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА .....</b>	<b>28</b>
2.1.Грађевинско земљиште одређене јавне намене .....	28
2.2. Грађевинско земљиште за остале намене .....	28
2.3.Попис и површине парцела планираних за јавне намене.....	29
2.4. Биланс површина .....	31
<b>3. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ .....</b>	<b>32</b>
3.1. Трасе и коридори улица .....	32
<b>4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....</b>	<b>35</b>
<b>5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>35</b>
5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	35
5.1.2.. Правила грађења за улице.....	36
5.1.3. Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре .....	37
5.1.4. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру .....	38



5.1.5. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре .....	39
5.1.6. Правила грађења електроенергетска инфраструктура .....	40
5.1.7. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре.....	41
5.1.8. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру .....	42
5.1.9. Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре .....	44
5.1.10. Правила грађења за гасоводну инфраструктуру .....	44
5.1.11. Планиране јавне зелене површине.....	49
5.1.12. Правила за озелењавање простора .....	50
5.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА .....	51
5.2.1. Заштита животне средине.....	51
5.2.2. Заштита природних и непокретних културних добара .....	51
5.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИЈИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА .....	53
5.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....	53
5.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ .....	53
<b>Б ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....</b>	<b>54</b>
<b>1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА .....</b>	<b>54</b>
<b>6.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>61</b>
<b>ГРАФИЧКИ ДЕО .....</b>	<b>62</b>

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:2500
2. Карта власника-корисника парцела у обухвату плана	1:2500
3. Планирана намена	1:2500
4. План регулације и нивелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:1000
5. Карактеристични попречни профили улица	1:200
6. План инфраструктуре	1:1000
7. Заштита простора	1:2500





**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



**1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА**

 8000077039356		<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		 Република Србија Агенција за привредне регистре	
<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>					
Матични / Регистарски број		20935430			
<b>СТАТУСИ</b>					
Статус привредног субјекта		Активан			
Са статусом социјалног предузетништва		Не			
<b>ПРАВНА ФОРМА</b>					
Правна форма		Јавно предузеће			
<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>					
Пословно име		Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор			
Скраћено пословно име		ЈКП ПРОСТОР Сомбор			
<b>Преводи пословног имена</b>					
Превод пословног имена		Мађарски	PROSTOR Kommunális Közvállalt Zombor		
		Хрватски	Javno komunalno preduzeće PROSTOR Sombor		
Превод скраћеног пословног имена		Хрватски	JKP PROSTOR Sombor		
		Мађарски	KK PROSTOR Zombor		
<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>					
Адреса седишта					
Општина		СОМБОР			
Место		СОМБОР			
Улица		ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА			
Број и слово		1			
Спрат, број стана и слово		/ /			
Адреса за пријем електронске поште					
Е- пошта		info@prostorsombor.rs			
<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>					
Подаци оснивања					
Датум оснивања		17. јун 2013			

Дана 08.02.2023. године у 10:18:38 часова

Страна 1 од 4



Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	6820	
Назив делатности	Изнајмљивање имовности или изнајмљених некретности на управљање њима	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108122937	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	840-0000000772743-05 165-0007008159585-78 325-9500500433999-36 165-0007008159607-12 165-0007006295821-96 205-0000000519205-02 200-2901941501040-80 105-0000000085490-27 105-0000000005622-41 105-0000000085484-45 165-0007008159593-54 325-9500700031447-41 200-2901920101040-48 200-2901920101003-62 205-0000000517684-06 165-0007008159577-05 220-0000000132415-62 105-0000000005623-38	
Контакт подаци		
Телефон 1	025/5150090	
Телефон 2	025/5150097	
Интернет адреса	www.prostorsombor.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	22. мај 2013
	Датум важећег оснивачког акта	19. мај 2017


Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Снежана
	Презиме	Џицо
	ЈМБГ	1204972815029
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Дана 08.02.2023. године у 10:16:38 часова

Страна 2 од 4





<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име 	Димла	Презиме Бабић
	1603949815021	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Срђан	Презиме Завишин
JMBG	2002971810017	
2. Име	Ђорђе	Презиме Јовићевић
JMBG	1004979810015	

<b>Чланови / Сувласници</b>		
<b>Подаци о члану</b>		
Пословно име	GRAD SOMBOR	
Регистарски / Матични број	08337152	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 10.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016	
износ(%)		
Удео	100,000000000000	

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум

Дана 08.02.2023. године у 10:16:38 часова

Страна 3 од 4



Уписан: 10.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013	
<b>Неповчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.569.055,31 RSD		
вредност	датум	опис
Увет: 11.569.055,31 RSD	30. септембар 2016	

Регистратор Миладин Маглов





ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Мелита Папић Паса  
СОМБОР  
Мите Поповића бр. 8

УОП-II:948-2023  
Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ КОПИЈЕ-----

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана компјутерским штампачом, и која се састоји од 4 (четири) стране/страна. -----

Накнада за оверу копије 10 (десет) примерака наплаћена је у укупном износу од 14.400,00 (четрнаестхиљадчетиристо динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе. -----

Јавни бележник  
Мелита Папић Паса  
СОМБОР  
Мите Поповића бр. 8

За јавног бележника  
јавнобележнички  
помоћник  
Јасмина Варићак по  
Решењу број IV-5-  
10064/2018 од 18. 12. 2018.

(потпис) (печат)

УОП-II:948-2023

Дана 14.03.2023. (четрнаестог марта  
двехиљаддвдесеттресе године) године, у 10:40 (десет  
и четрдесет) часова, У Сомбору, оверено у 10 (десет)  
примерака за потребе странке.





2.ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана П. Сиљановић-Козодеровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1604969815016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0766 04



У Београду,  
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана Р. Селак**

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 1804969815023

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце  
203 0992 07



У Београду,  
9. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragoslav Šumarač*  
Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



### 3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 38 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013—Одлука УС, 50/2013—Одлука УС, 98/2013—Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27 став 3 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „ Сл.гласник РС“ бр.32/2019)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору**, Драгана Сиљановић Козодеровић дипл.инж.арх., број лиценце 200 0766 04

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је нацрт планског документа:

- 1) урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења,
- 4) усклађен са извештајем о обављеном раном јавном увиду,
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

**Драгана Сиљановић Козодеровић дипл.инж.арх**  
**200 0766 04**

Печат:

Потпис:





## II ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе Града Сомбора као наручиоца, ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор је приступио изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору ("Службени лист Града Сомбора", бр. 8/2022) и на основу Одлуке о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Службени лист Града Сомбора", бр. 2/2017, 11/2018 и 5/2021).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору је Генерални план града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор", бр. 5/2007 и "Службени лист Града Сомбора", бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020- испр.техн.грешке и 11/2021 - испр.техн.грешке).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору је Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/2023), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр.32/2019).

Рани јавни увид Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору припремљен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи члана број 45а. Након обављеног раног јавног увида приступило се изради Нацрта Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи.

За потребе израде Плана прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената.

Током израде Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору коришћена су следећа законска и подзаконска акта:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Службени гласник РС“, бр. 32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене замљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 105/2020);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018-др.закон)
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018-др.закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/2010, 60/2013-одлука УС, 62/2014 и 95/2018-др.закон)
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/5018-др.закон);



- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/-др.закон и 62/2023)
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон)
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023)
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/2013, 26/21)
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021)
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, 87/2018)
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон)
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/04)
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011- др. закон и 99/2011 – др. закон, 6/2020 - др. закон , 35/2021 - др. закон и 129/2021 др. закон)
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, "Службени лист СРЈ", бр.16/2001 – одлука СУС и "Службени гласник РС", бр.20/09, 55/2013-УС и 106/2016-аутентично тумачење)
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2018-др.закон)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 88/2010)
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/2021)
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018)
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/09, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон и 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др.закон и 76/2023)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011)
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015)





## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Површина обухваћена предложеним обухватом Плана износи око 19,54ха земљишта у К.О. СО1 града Сомбора. Обухват је дефинисан по границама постојећих катастарских парцела (осим тамо где пресеца парцеле пута):

#### Координате ломних тачака границе обухвата

број	Y	X
1	6584379.08	5070596.78
2	6584451.70	5070684.28
3	6584776.07	5070826.26
4	6584648.45	5070895.12
5	6584797.17	5070960.17
6	6584814.56	5071107.85
7	6584808.72	5071242.26
8	6584845.31	5071261.97
9	6584907.68	5071029.80
10	6584871.66	5070917.57
11	6584952.11	5070942.18
12	6584993.83	5070708.43
13	6584846.36	5070506.20
14	6584730.24	5070525.43
15	6584692.14	5070567.12
16	6584398.92	5070486.35

### 2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

У обухвату плана се налази 100 парцела укупне површине око 19,54 ха чији су власници, односно корисници Град Сомбор, Република Србија и приватна лица. То су следеће катастарске парцеле, све у К.О. Сомбор I:

Ред.бр.	Број парцеле Сомбор I	Власник/ корисник
1	10432/1	приватно
2	10432/2	приватно
3	3011/2	Град Сомбор - улица Вељка Чубриловића
4	2793/2	приватно
5	2792/4	приватно
6	3012/5	Град Сомбор
7	део 2792/1	Град Сомбор – улица Вељка



		Мићуновића
8	3012/1	приватно
9	3012/6	приватно
10	2792/19	приватно
11	3013/1	приватно
12	3013/2	приватно
13	3013/3	Град Сомбор-Душана Радовића
14	3013/4	Град Сомбор-Вељка Чубриловића
15	2790/4	Град Сомбор-Вељка Чубриловића
16	2790/1	приватно
17	2790/3	приватно
18	2790/2	приватно
19	2788/2	приватно
20	2788/1	приватно
21	3015	приватно
22	3016/1	приватно
23	3016/2	Град Сомбор
24	2787/3	Град Сомбор
25	2787/4	приватно
26	2787/1	приватно
27	2784/1	приватно
28	3017/1	приватно
29	3017/2	Град Сомбор
30	2786/3	приватно
31	2786/2	Град Сомбор
32	2786/1	приватно
33	3019/21	приватно
34	3019/20	приватно
35	2785/1	приватно
36	2785/2	Град Сомбор
37	2783/1	приватно
38	2783/5	приватно
39	3040/9	приватно
40	2780/1	приватно
41	2780/4	приватно
42	2781/2	приватно
43	2780/3	приватно
44	2780/5	приватно
45	3040/10	приватно
46	3040/11	приватно
47	10139	Град Сомбор – улица Вељка Чубриловића
48	3040/12	приватно



49	3040/13	приватно
50	3040/14	приватно
51	2780/2	приватно
52	2780/7	приватно
53	2780/6	приватно
54	3040/15	приватно
55	3041/1	приватно
56	3041/2	приватно
57	3041/3	приватно
58	3030/2	приватно
59	3042/5	приватно
60	3042/4	приватно
61	3042/3	приватно
62	3042/2	приватно
63	3045/1	приватно
64	3045/2	приватно
65	3043	приватно
66	3044/2	приватно
67	3046/1	приватно
68	3046/2	приватно
69	3047/1	приватно
70	3049	приватно
71	3050	приватно
72	3051/1	приватно
73	3051/2	приватно
74	3052	приватно
75	3053/1	приватно
76	3053/2	ВДП „Западна Бачка“
77	3054/2	ВДП „Западна Бачка“
78	2781/1	приватно
79	3019/1	Град Сомбор-улица Сунчана
80	2780/6	приватно
81	2780/8	приватно
82	2778/1	приватно
83	2777/1	приватно
84	2776/1	приватно
85	2775/1	приватно
86	2773/1	приватно
87	2774/2	приватно
88	2774/1	приватно
89	2772/1	приватно
90	2771/2	ВДП „Западна Бачка“
91	2771/1	приватно

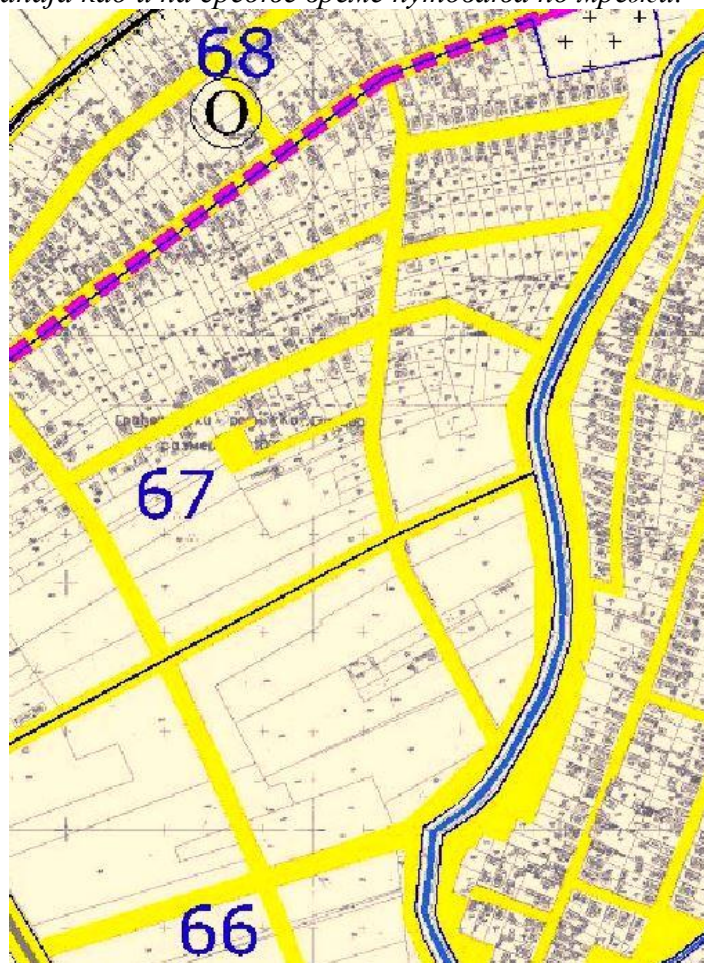
92	3036	Град Сомбор-улица Сунчана
----	------	---------------------------

Власник / Корисник	Сомбор1
	Укупно парцела
Приватна својина физичких лица	104
Град Сомбор-улице	8
Град Сомбор	6
Државно/приватно	3
Укупно	101

### 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Планску основу за израду Плана представља Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл. лист општине Сомбор“ бр.5/07 и „Сл.лист града Сомбора“ бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020- испр.техн.греш, 11/2021-испр.техн.греш.), где су дефинисани правци, али не и садржај и регулације улица, па их је плановима нижег реда потребно додатно дефинисати, а регулације улица предвидети у складу са планираним садржајем.

*Улична мрежа и њена капацитетност директно утичу на обим коришћења моторног и механизованог саобраћаја као и на средње време путовања по мрежи.*



Слика 2: Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора- карта 10 План површина за

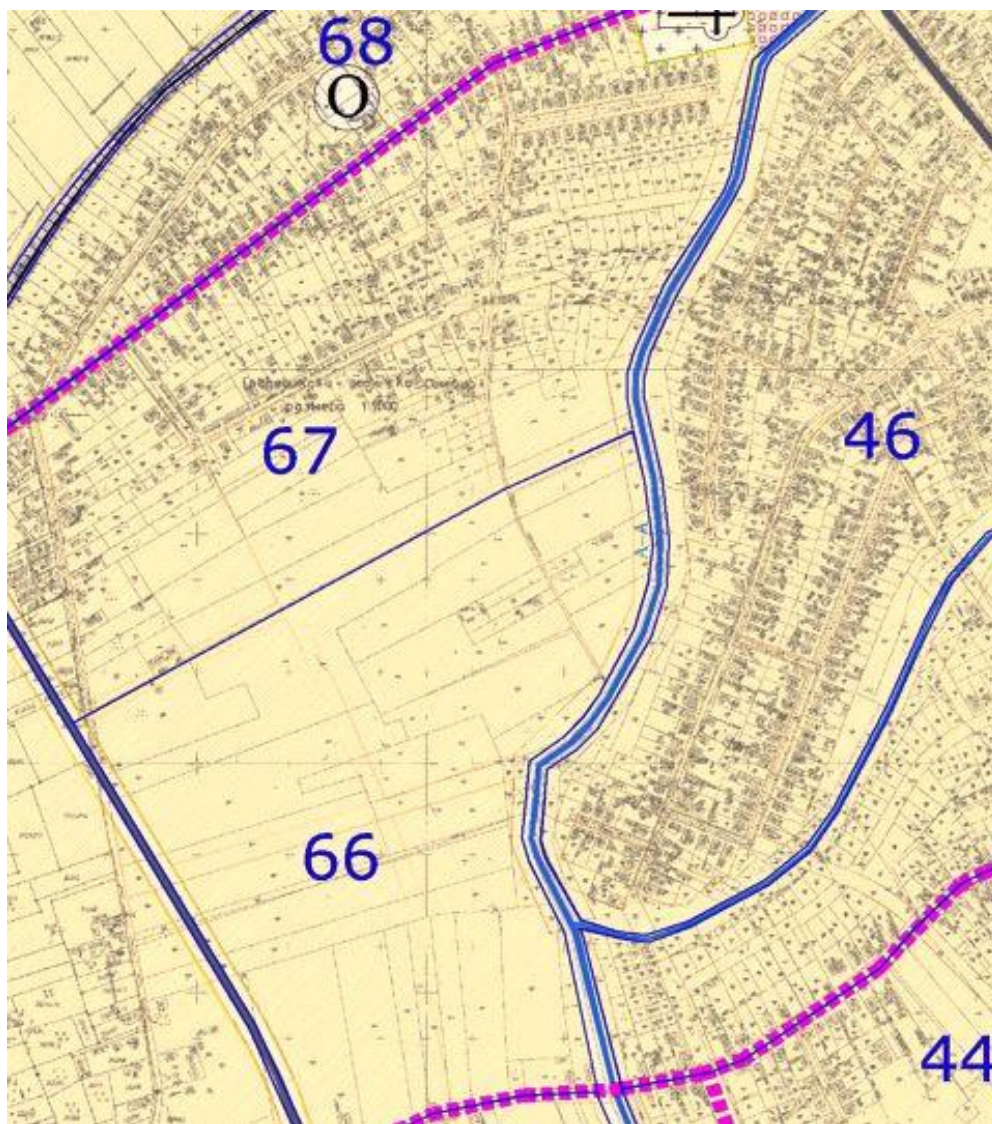


*јавне потребе са поделом грађевинског реона на блокове*

**Блок бр. 66**      *Блок је намењен породичном становању. Обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона..*

**Блок бр. 67**      *Блок је намењен породичном становању услужно, производним и складишним функцијама, гробљу. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом*

На осталом земљишту се примењују правила за породично становање.



*Слика 2: Извод из графичког дела Генералног плана града Сомбора- карта 3 План намене површина и саобраћајне инфраструктуре*

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

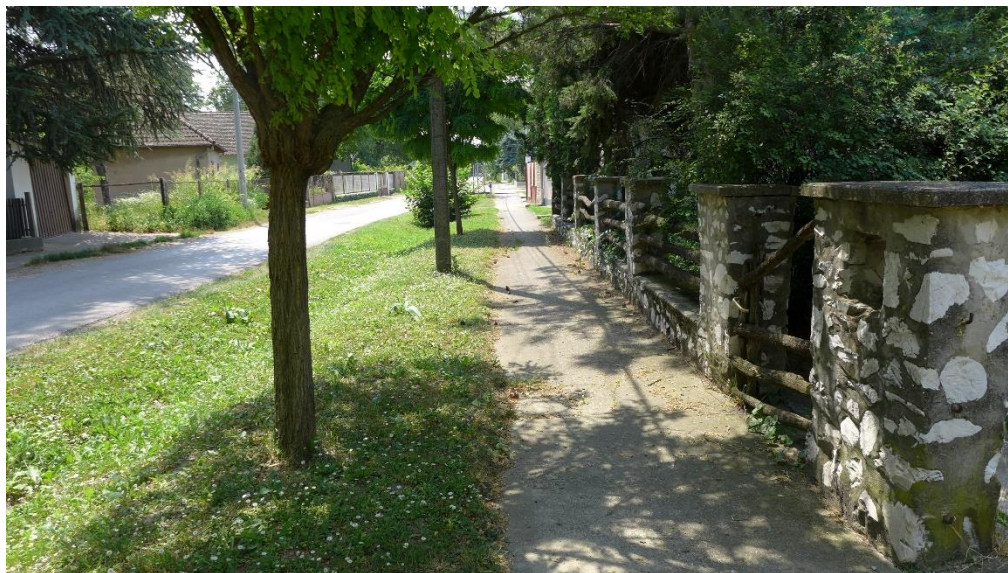
##### 4.1. Подаци о простору

На простору обухваћеним планом постоје улице Вељка Чубриловића и делови на укрштању са улицама: Вељка Мићуновића, Душана Радовића и Сунчана, које су разрађене овим Планом. Све се налазе у северозападном делу града Сомбора, јужно од улице Шикарски пут. Према блоковској подели у Генералном плану града Сомбора 2007-2027 припадају блоку 66 и 67.

Улица Вељка Чубриловића полази од улице Шикарски пут и пружа се правцем југа од око 78m, до раскрснице са улицом Вељка Мићуновића, после чега скреће благо у правцу југо-запада у дужини од око 70m до раскрснице са улицом Душана Радовића. После ове раскрснице наставља опет благо у правцу југо-запада у дужини од 112m до раскрснице са улицом Сунчана. Улица се даље протеже у истом правцу у дужини од 82m до раскрснице са Новом улицом П1 и онда се благо ломи према југо-истоку у дужини од 360m до мелиоративног канала ВДП „Западна Бачка“.

Постојећа ширина уличне регулације се креће од 9.8m на улазном делу ( раскрсница са улицом Шикарски пут) до 13.4m на раскрсници са улицом Вељка Мићуновића. Ширина уличне регулације се постепено проширује на 14.90m код раскрснице са Душана Радовића, а код раскрснице са улицом Сунчана је 14.1m. Даље се сужава и већим делом до канала је ширине 3-3.5m.

Део улице од раскрснице са Шикарским путем, па до раскрснице са Сунчаном улицом , у дужини од 260.0m је асфалтирано, са обострано изграђеним кућама. Остатак улице је са насутим коловозним застором, уз постојање породичних кућа негде обострано, негде само са једне стране, а према ГП планираног породичног становања.



*Северни део улице Вељка Чубриловића-асфалтни коловоз*





*Улица Вељка Чубриловића-постојећи насути коловоз*



*Улица Вељка Чубриловића-земљани пут*



*Раскрсница улица Вељка Чубриловића и Вељка Мићуновића*



*Раскрсница улица Вељка Чубриловића и Душана Радовића*



*Раскрсница улице Вељка Чубриловића и Сунчане*



*Раскрсница улице Вељка Чубриловића и Нове*





## 4.2 Подаци о инфраструктури

### 4.2.1 Мрежа водне инфраструктуре

У улици Вељка Чубриловића постоји изграђена улична водоводна линија делом АС DN 80mm, а делом АС DN 100mm. У улици Вељка Мићуновића постоји изграђена улична водоводна линија АС DN 80mm, док у улицама Душана Радовића и Нова постоје изграђене уличне водоводне линије АС DN 100mm. На траси водовода постоје улични хидранти.

У Сомбору је усвојен сепаратни система канализације, тако да се употребљене воде и атмосферске воде одводе са два, потпуно независна система.

Канализациона мрежа за отпадне воде сакупља употребљене воде са целог околног подручја затвореним системом ценовода. Све отпадне воде у посматраном подручју одводе се гравитационо, где постоји колектор. Постојећи колектори у околини су део система одводњавања отпадних вода града Сомбора до Постројења за пречишћавање отпадних вода – ППОВ, који је лоциран на југозападу града, на око 3250.00m од предметног подручја. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. За сада, ППОВ ради само са приближно 50% капацитета. Разлог томе је што изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже. На предметном простору постоји изграђена канализациона мрежа. Улична канализација за отпадне воде постоји изграђена у следећим улицама: Вељка Мићуновића, Душана Радовића, Вељка Чубриловића и Новој. Пречник канализационе мреже је PVC DN 250mm. Сходно томе за цео комплекс, односно планиране улице постоји могућност прикључења на градски колектор канализације употребљених вода.

У простору обраде, са јужне стране, налази се канал „Мостонга“. У простору обраде постоје мање депресије и отворени јаркови у профилу неких планираних улица за атмосферску воду.

### 4.2.2. Постојеће трасе комуналне и енергетске инфраструктуре

#### *Електроенергетска инфраструктура*

Предметна локација у нормалном раду снабдева се електричном енергијом из ТС 110/20 kV Сомбор 2 преко 20 kV извода „Селенча 1“ са могућношћу резервног напајања преко других извода.

На подручју обухвата Плана постоје трафостанице у власништву Електродистрибуције Србије и не постоје трафостанице које нису у власништву истих. Предметно подручје напаја се 0.4 kV из трафостанице СТС 20/0.4 kV „Блок-273“ - 400 kVA.

#### *Телекомуникациона инфраструктура*

Телеком Србија на предметној локацији поседује оптичке ТТ каблове ГПОН мреже као и претплатничке ТТ каблове.

Оптички ТТ каблови ГПОН мреже постављени су у зеленом површинама у земљу на дубини од око 0.8m. Као заштита оптичких каблова постављена је опоменска трака.

На местима прелаза испод коловоза, приступних путева и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm или ПЕХД цеви пречника 110 mm.

Примарни и разводни претплатнички ТТ каблови месне мреже су положени су у земљу у зеленој површини на дубини од 0.6 до 0.8m а на прелазу испод коловоза претплатнички каблови су положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm, на дубини од око: 0,80m-1,00m.



#### ***Гасоводна инфраструктура***

На предметној локацији постоји изведен улични дистрибутивни гасовод (полиетиленски гасовод притиска 2 bar-а и пречника ДН 40 [mm]), гасовод је постављен на дубини од 0.7 до 1.00m, на тој локацији постоји могућност за прикључење нових потрошача.

#### ***Топловодна инфраструктура***

На предметној локацији не постоји топоводна инфраструктура.

### **4.2.3. Постојеће стање зеленила**

Зеленило у оквиру улица Вељка Чубриловића постоји као улично зеленило у форми дрвореда, више на почетном, ширем делу улице, а касније, у делу који се обрађује само местимично, испред појединих кућа у виду приватних засада дрвећа (воћа) и обостраних травнатих површина.

### **4.2.4. Стање животне средине**

У улици обрађеном планом нема објеката загађивача животне средине-воде, ваздуха, буке, а у продужетку се налазе њиве.

### **4.2.5. Евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природна добра**

У обухвату плана се не налазе просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности. На предметном простору констатовани су површински трагови археолошких локалитета број 533 и 534.

533- Фрагменти позносредњовековне керамике

534- Касноантичко насеље

## **5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

- Општи циљеви израде Плана су:
- дефинисање регулације коридора улица Вељка Чубриловића и бочних улица у свему према Генералном плану, где су планиране, али нису дати аналитичко-геодетски елементи планираних улица
- дефинисање садржаја, начина уређења и правила изградње,
- дефинисање инфраструктурних коридора у оквиру регулација тих улица,
- дефинисање елемената за парцелацију и препарцелацију идефинисање услова за коришћење, уређење и заштиту простора планског подручја



### **III ПЛАНСКИ ДЕО**



## **А ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Планиране улице које се издвајају овим Планом се налазе у блоку број 66 и 67, намењеним породичном становању. Предметне улице које се дефинишу овим Планом су приступне улице које служе породичном становању

### **2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

У оквиру граница Плана грађевинско земљиште је према планираној намени подељено на грађевинско земљиште одређене јавне намене и грађевинско земљиште за друге јавне и остале намене.

#### **2.1. Грађевинско земљиште одређене јавне намене**

Планом су дефинисане нове регулације, односно јавне површине унутар њих, за постојеће и планиране улице, ради омогућавања формирања неопходних уличних садржаја.

Планом су дефинисане *јавне површине* за:

- Приступну улици Вељка Чубриловића- наставак већ формиране и изграђене улице Вељка Чубриловића
- Део улице Душана Радовића
- Део улице Вељка Мићуновића
- Приступна улица П1
- Приступна улица П2
- Приступна улица П3
- Приступна улица П4
- Приступна улица П5
- Приватни пролаз КП парцели број 3041/2

#### **2.2. Грађевинско земљиште за остале намене**

Грађевинско земљиште за остале намене је намењено породичном становању.



### 2.3. Попис и површине парцела планираних за јавне намене

Списак катастарских парцела и њихових површина које су планиране за јавну површину-у регулацијама, дат је следећом табелом:

Ред. Број	Катастарска парцела ( CO1)	Власништво	Површина (m <sup>2</sup> )	Јавна површина П (m <sup>2</sup> )
1	10432/1	приватно	369	0
2	10432/2	приватно	368	0
3	3011/2	Град Сомбор - улица Вељка Чубриловића	103	103
4	2793/2	приватно	99	0
5	2792/4	приватно	489	0
6	3012/5	Град Сомбор	171	171
7	део 2792/1	Град Сомбор – улица Вељка Мићуновића	352 (3971 цела)	352
8	3012/1	приватно	824	0
9	3012/6	приватно	458	0
10	2792/19	приватно	647	0
11	3013/1	приватно	299	0
12	3013/2	приватно	251	0
13	3013/3	Град Сомбор-Душана Радовића	184	184
14	3013/4	Град Сомбор-Вељка Чубриловића	77	77
15	2790/4	Град Сомбор-Вељка Чубриловића	66	66
16	2790/1	приватно	349	0
17	2790/3	приватно	80	80
18	2790/2	приватно	377	0
19	2788/2	приватно	243	243
20	2788/1	приватно	941	0
21	3015	приватно	1081	12.84
22	3016/1	приватно	822	8.44
23	3016/2	Град Сомбор	24	24
24	2787/3	Град Сомбор	230	230
25	2787/4	приватно	710	0
26	2787/1	приватно	3112	3112
27	2784/1	приватно	135	135
28	3017/1	приватно	362	0
29	3017/2	Град Сомбор	54	54
30	2786/3	приватно	718	0
31	2786/2	Град Сомбор	134	134



32	2786/1	приватно	812	0
33	3019/21	приватно	754	0
34	3019/20	приватно	672	00
35	2785/1	приватно	999	999
36	2785/2	Град Сомбор	118	118
37	2783/1	приватно	139	139
38	2783/5	приватно	1422	0
39	3040/9	приватно	692	9.67
40	2780/1	приватно	441	0
41	2780/4	приватно	84	84
42	2781/2	приватно	434	0
43	2780/3	приватно	78	78
44	2780/5	приватно	500	0
45	3040/10	приватно	614	0
46	3040/11	приватно	618	618
47	10139	Град Сомбор – улица Вељка Чубриловића	3284	3284
48	3040/12	приватно	118	0
49	3040/13	приватно	454	0
50	3040/14	приватно	454	0
51	2780/2	приватно	952	0
52	2780/7	приватно	969	28.99
53	2780/6	приватно	173	173
54	3040/15	приватно	4236	1404
55	3041/1	приватно	1563	84.36
56	3041/2	приватно	314	0
57	3041/3	приватно	935	71.98
58	3030/2	приватно	386	386
59	3042/5	приватно	1060	94.47
60	3042/4	приватно	706	94.60
61	3042/3	приватно	706	107.63
62	3042/2	приватно	706	97.19
63	3045/1	приватно	15472	136.14
64	3045/2	приватно	13464	3241.99
65	3043	приватно	796	385.97
66	3044/2	приватно	2701	616.83
67	3046/1	приватно	11627	967.25
68	3046/2	приватно	235	0
69	3047/1	приватно	32341	3379.23
70	3049	приватно	11406	426.87
71	3050	приватно	1417	103.42
72	3051/1	приватно	1417	105.76
73	3051/2	приватно	1439	107.22



74	3052	приватно	11903	301.06
75	3053/1	приватно	12259	546.81
76	3053/2	ВДП „Западна Бачка“	54	54
77	3054/2	ВДП „Западна Бачка“	2258	2258
78	2781/1	приватно	516	0
79	3019/1	Град Сомбор-улица Сунчана	792 (цела 5343)	792
80	2780/6	приватно	173	173
81	2780/8	приватно	821	96.08
82	2778/1	приватно	8885	445.11
83	2777/1	приватно	3413	2171.42
84	2776/1	приватно	3605	168.81
85	2775/1	приватно	6589	309.21
86	2773/1	приватно	1801	16.38
87	2774/2	приватно	570	77.52
88	2774/1	приватно	753	93.98
89	2772/1	приватно	2134	117.78
90	2771/2	ВДП „Западна Бачка“	1595	1595
91	2771/1	приватно	3124	261.42
92	3036	Град Сомбор-улица Сунчана	62 (цела 446)	62
			Укупно планирано јавно=	30530.43m <sup>2</sup>

9558m<sup>2</sup> постојеће јавно

#### 2.4. Биланс површина

ВРСТА ЗЕМЉИШТА	Постојећа површина у m <sup>2</sup>	%	Планирана површина у m <sup>2</sup>	%
Грађевинско земљиште за одређене јавне намене	9558	4,89	34184	17,49
Грађевинско земљиште за остале намене	185870	95,11	161244	82,51
Укупна површина у обухвату Плана	195428	100,00	195428	<b>100,00</b>

Укупно овим Планом се претвара **12,60% 2,40(ха)** грађевинског земљишта за остале намене у грађевинско земљиште за одређене јавне намене-улице.



### 3. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

#### 3.1. Трасе и коридори улица

Предмет обраде плана су:

- **улица Вељка Ћубриловића** од свог северног дела, до мелиоративног канала Мостонга, у дужини од 700m. Од тога, на првих 260m је асфалтирано, следећих 180m је насуто тупаником, док је остали део улице летњи пут. Првих 331m је улица формирана и изграђени су постојећи објекти, а ширина регулације је од 9,8-14,9m. У даљем делу улице не постоје изграђени објекти те је ширина регулације формирана на ширину од 16,0m. Оваква регулациона ширина дефинише димензију која омогућава смештај свих појединачних садржаја улице. Тако је целом дужином улице уједначена ширина коловоза на 4,75 м, са обостраним банкама по 0,5м, што омогућава двосмерно кретање возила. Планирани су обострани тротоари од по 1.2 м ширине. Одводњавање са коловоза се одвија попречним падом, преко банкна у отворене канале- упијајуће јаркове који се планирају источном страном улице
- **Улица П1-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, постојеће дужине око 222m. Постојећа ширина регулације је 15m, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75 м, са банкама ширине 0.5m, обостраних тротоара по 1.2m.
- **Улица П2-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, као други део Сунчане улице, постојеће дужине око 77m. Постојећа ширина регулације је 15m, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75 м, са банкама ширине 0.5m, обостраних тротоара по 1.2m.
- **Улица П3-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, дужине око 161m. Постојећа ширина регулације је 9,8m, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 3,5 м, и обостраних тротоара по 1.0m.
- **Улица П4-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, простире се са обе стране улице Вељка Ћубриловића и укупне дужине је око 646m. Планирана ширина регулације је 16m, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75m, са банкама ширине 0.5m, обостраних тротоара по 1.2m.
- **Улица П5-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, простире се са обе стране планиране улице П4 и укупне дужине је око 218m. Планирана ширина регулације је 17,5-18,0m, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75m, са банкама ширине 0.5m, обостраних тротоара по 1.2m.
- **Приватни пролаз-** ширине 2,5m којом се приступа објекту на парцели број 3041/2К.О.Сомбор I

Темена осовине коловоза су овде задата координатама, али је, уколико се у току израде техничке документације, пронађе повољније решење за њих, могућа измена елемената трасе коловоза, под условом да: остану исти садржаји улице (коловоз, тротоари, елементи





одводњавања, линијске инсталације и друго) и уз поштовање услова и ограничења издатих од стране носилаца јавних овлашћења.

**Координате темена приступних саобраћајница**

број	X	Y	Z
T1	6584828.94	5071255.55	87.60
T2	6584844.04	5071202.85	87.67
T3	6584843.07	5071194.08	87.68
T4	6584835.37	5071124.86	87.75
T5	6584831.67	5071091.62	87.92
T6	6584830.45	5071080.79	87.88
T7	6584876.67	5071092.26	87.70
T8	6585049.20	5071121.22	87.25
T9	6584822.60	5071012.75	87.83
T10	6584896.82	5071034.89	87.70
T11	6584783.67	5070995.55	87.65
T12	6584813.25	5070930.59	88.02
T13	6584812.84	5070926.96	88.03
T14	6584665.88	5070865.33	87.30
T15	6584817.92	5070870.96	88.02
T16	6584837.23	5070801.66	87.75
T17	6584958.91	5070857.60	85.50
T18	6584500.68	5070621.43	87.60
T19	6584385.63	5070557.16	88.06
T20	6584848.28	5070764.77	87.20
T21	6584892.51	5070680.77	86.90
T22	6584940.36	5070586.89	85.50
T23	6584558.36	5070748.94	87.50
T24	6584600.28	5070674.77	87.50
T25	6584657.50	5070553.92	87.50

Регулационе линије унутар којих је дефинисана јавна површина, коридор улица, а које су обрађене овим Планом, дефинисане су координатама тачака својих прелома и пресека регулационих линија са парцелама. Подаци у виду координата дати су овде табеларно, а графички на цртежима број 4 у Графичком делу Плана.

У случају неких неслагања координата датих аналогно и графички, меродавни ће бити подаци из графичког прилога број 4- План регулације и нивелације.



## Координате нове регулационе линије

бр. тачке	Y	X
1	6584826.69	5071114.18
2	6584823.80	5071091.38
3	6584822.18	5071072.29
4	6584812.28	5070999.84
5	6584813.27	5070997.65
6	6584810.09	5070965.95
7	6584749.60	5070908.01
8	6584663.44	5070869.50
9	6584804.79	5070922.14
10	6584806.52	5070901.06
11	6584806.78	5070898.49
12	6584811.00	5070871.15
13	6584827.62	5070805.59
14	6584491.85	5070625.67
15	6584450.01	5070602.30
16	6584384.24	5070565.55
17	6584387.19	5070548.87
18	6584493.57	5070608.29
19	6584832.16	5070789.88
20	6584840.84	5070761.74
21	6584929.96	5070589.89
22	6584940.79	5070603.73
23	6584890.52	5070699.91
24	6584855.72	5070767.80
25	6584846.72	5070796.93
26	6584957.36	5070865.69
27	6584842.27	5070812.53
28	6584826.96	5070873.08
29	6584821.41	5070932.58
30	6584844.10	5071158.42
31	6584845.19	5071153.64
32	6584566.18	5070752.80
33	6584603.87	5070685.70
34	6584611.52	5070671.55
35	6584665.42	5070556.94
36	6584648.57	5070550.52
37	6584595.65	5070663.03
38	6584588.60	5070677.34
39	6584574.41	5070702.26
40	6584590.15	5070710.12
41	6584550.68	5070744.87



#### 4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

- Улица Вељка Чубриловића - настала од катастарских парцела број 10139/1, 3011/2, 3012/5, 2790/4, 2790/3, 2788/2, 3013/4, 3016/2, 3017/2, 2787/3, 2786/2, 2785/2, 2783/1, 2780/4, 2780/3, 2780/6, К.О.Сомбор I и делова катастарских парцела број 2792/1, 3015, 3016/1, 3019/1, 3036, 2780/7, 2780/8, 2778/1, 2777/1, 2776/1, 2775/1, 2774/2, 2774/1, 2773/1, 2772/1, 2771/1, 3053/1, 3052, 3051/2, 3051/1, 3050, 3049, 3047/1, 3045/2, 3045/1, 3042/2, 3042/3, 3042/4, 3042/5, 3030/2, 3041/3, 3041/1, 3040/11 и 3040/9 К.О.Сомбор I
- П1 - парцела улице настала од катастарских парцела број 2787/1 и 2784/1 К.О.Сомбор I
- П2 - парцела улице настала од катастарске парцеле број 2785/1 К.О.Сомбор I
- П3 - парцела улице настала од делова катастарских парцела број 3040/11 и 3040/15 К.О.Сомбор I
- П4 - парцела улице настала од делова катастарских парцела број 2777/1, 3045/2, 3047/1, 3043, 3044/2 и 3046/1 К.О.Сомбор I
- П5- парцела улице настала је од делова катастарских парцела број 3045/1, 3045/2 и 3047/1 К.О.Сомбор I
- ПП – приватни пролаз настао од катастарске парцеле број 3030/2 К.О.Сомбор I

#### 5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### 5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 5.1.1 Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Поред постојећих, изграђених, инфраструктурних водова у планираној регулацији улица се планирају и нове трасе инфраструктурних водова:

- **улица Вељка Чубриловића** од свог северног дела, до мелиоративног канала Мостонга, у дужини од 700m. Од тога, на првих 260m је асфалтирано, следећих 180m је насуто туцаником, док је остали део улице летњи пут. Првих 331m је улица формирана и изграђени су постојећи објекти, а ширина регулације је од 9,8-14,9m. У даљем делу улице не постоје изграђени објекти те је ширина регулације формирана на ширину од 16,0m. Оваква регулациона ширина дефинише димензију која омогућава смештај свих појединачних садржаја улице. Тако је целом дужином улице уједначена ширина коловоза на 4.75 м, са обостраним банкама по 0,5м, што омогућава двосмерно кретање возила. Планирани су обострани тротоари од по 1.2 м ширине. Одводњавање са коловоза се одвија попречним падом, преко банкина у отворене канале- упијајуће јаркове који се планирају источном страном улице
- **Улица П1-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, постојеће дужине око 222m. Постојећа ширина регулације је 15m, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75 м, са банкама ширине 0.5м, обостраних тротоара по 1.2m.
- **Улица П2-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, као други део Сунчане улице, постојеће дужине око 77m. Постојећа ширина регулације је 15m, што



ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75 м, са банкима ширине 0.5м, обостраних тротоара по 1.2м.

- **Улица ПЗ-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, дужине око 161м. Постојећа ширина регулације је 9,8м, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 3,5 м, и обостраних тротоара по 1.0м.
- **Улица П4-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, простире се са обе стране улице Вељка Чубриловића и укупне дужине је око 646м. Планирана ширина регулације је 16м, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75м, са банкима ширине 0.5м, обостраних тротоара по 1.2м.
- **Улица П5-** планирана улица преузета као обавеза из Генералног плана, простире се са обе стране планиране улице П4 и укупне дужине је око 218м. Планирана ширина регулације је 17,5-18,0м, што ће омогућити смештај минималних основних садржаја улице: коловоза ширине 4,75м, са банкима ширине 0.5м, обостраних тротоара по 1.2м.
- **Приватни пролаз-** ширине 2,5м којом се приступа објекту на парцели број 3041/2К.О.Сомбор I

#### 5.1.2.. Правила грађења за улице

- Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на јавним површинама представља решено имовинско правно питање и израда техничке документације за све саобраћајне капацитете уз поштовање Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18 – др. закон) , Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (" Сл.гласник РС ", бр. 50/2011), као и других закона и прописа из области путног инжењерства.

При пројектовању требало би обезбедити следеће полазне *пројектне елементе*:

- рачунска брзина: у насељеном месту 50 km/h
- попречни нагиб у правцу: једностран,  $i_p=2.5\%$
- попречни нагиб у кривини: једностран, у смеру ка центру кривине, вредности према прописима, у зависности од радијуса кривине ( макс.  $i_p=7\%$ ), уз прописано проширење коловоза
- подужни нагиб нивелете: заобљава се вертикалним кривинама, а одводњавање површинске воде са коловоза је преко банкна у отворене канале-упијајуће јаркове поред пута и ригола, у систем затворене атмосферске канализације;
- саобраћајни профил: слободна висина: најмање 4.75 м  
висина саобраћајног профила: 4.20 м
- коловозна конструкција: асфалтна, флексибилна, димензија на основу геомеханичких испитивања носивости тла, за осовинско оптерећење од 82 kN.
- обезбедити одговарујућу визуру у зони прегледности пута у којој би се спречила изградња и постављање вештачких ( контејнера, паркираних аутомобила, вертикалне саобраћајне сигнализације...) или природних препрека ( садња дрвећа и високог шибља) и само уз



- доказ да је обезбеђена видљивост и зона прегледности у висини ока возача;
- забрањена је градња објеката унутар регулационих линија, која није у функцији пута или није комунална инфраструктура;
  - попречни профил:
    - улица Вељка Чубриловића- саобраћајница ширине 4.75m , банке обострано по 0.5 м тротоар ширине 1.00m
    - улица П1: ширина коловоза 4.75м, банке по 0,5м, тротоари 1,2 м;
    - улица П2: ширина коловоза 4.75м, банке по 0,5м, тротоари 1,2 м;
    - улица П3: ширина коловоза 3.5м, банке по 0,5м, тротоари 1,1 м;
    - улица П4: ширина коловоза 4.75м, банке по 0,5м, тротоари 1,2 м;
    - улица П5: ширина коловоза 4.75м, банке по 0,5м, тротоари 1,2 м;
    - ПП –приватни пролаз за парцелу број 3041/2 ширине 2,50m

### **Услови прикључења парцеле на јавни пут**

- За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,5 m.
- Колске прилазе је неопходно нивелационо ускладити са једне стране са ивицом коловоза пута на који се прикључују, а са друге стране са котом тротоара, односно ивицом тротоара и његовом котом на регулационој линији парцела. Није дозвољена денивелација или витоперење тротоара ни подужно ни попречно. Део тротоара који се укршта са колским прилазом мора бити изведен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама ( „Сл.Гласник РС“ број 22/2015)
- Изградњом колских прилаза који се граде преко отворених атмосферских канала никако се не сме угрозити основна функција тих канала, одводња атмосферских вода, те се на делу колског прилаза канал мора засводити или зацевити. Пречник свода, односно отвора цеви мора бити довољне величине да обезбеди проточност канала.

### **5.1.3. Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре**

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су: водовод-санитарна вода, фекална канализација и атмосферска канализација. Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Планира се изградња цевовода водовода у улици П1, П2, П3, П4 и П5. У профилу саобраћајнице П1, водовод је планиран на 2.5m од северне регулације, у улици П2 је планиран са на 2.5m од јужне регулације, у профилу саобраћајнице П3 је планиран на 2.5m од јужне регулације, док је у профилу улице П4, планиран на око 3.0m од јужне регулационе линије, а у П5 на око 3m од југозападне регулационе линије. Водоводна мрежа је планирана да се изведе где год је могуће у прстен.

Планира се изградња канализационе мреже у свим планираним улицама и то: П1, П2, П3, П4 и П5. У профилу саобраћајнице П1, канализације је планиран на 0.5m од јужне ивице саобраћајнице, у улици П2 је планиран са на 0.5m од северне ивице саобраћајнице, у профилу саобраћајнице П4 је планиран на 0.5m од северне ивице саобраћајнице, у П5 је планиран на 0.5m од североисточне границе саобраћајнице.





Планира се изградњу отворених јаркова за атмосферску воду, на удаљености 0.5-1.0м од ивице саобраћајнице. У регулацији улице П1 са северне стране, у улици П2 са јужне стране саобраћајнице, у улици П3 са северне стране, је у улици П4 са јужне стране саобраћајнице, док је у П5 са југозападне стране саобраћајнице.

#### 5.1.4. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру

##### Хидротехничке инсталације

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор. Планирани водовод прикључити на градску водоводну мрежу цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним хидрауличким прорачуном. На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муњних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова. Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу. Јавна водоводна мрежа не сме да буде пречника мањег од 100mm. Водоводне цеви се постављају у ровове ширине 1.0m, на слој песка мин 15cm и висином пешчаног слоја од 30cm од темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које је претходно одстрањено камење и корење. Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Пројектовање и изградњу предвиђених цевовода за снабдевање санитарном водом трасирати у предвиђеном коридору, на дубини не мањој од 0.80-1.20m од коте терена, односно нивелете саобраћајнице, ради осигурања од мржњења и саобраћајног оптерећења. На местима укрштања са саобраћајницом односно са путним коридорима потребно је предвидети заштиту цевовода од оптерећења. Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља водоводом. Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Системи канализација одводње отпадних и атмосферских вода су сепаратни. Цевоводе канализације отпадних вода пројектовати на основу прорачуна количине употребљених санитарних вода са слива који се планира да се евакуише. Изградња јавне канализационе мреже у принципу треба да претходи изградњи коловоза. Зидове ровова за постављање канализације отпадних вода треба при копању задржати у вертикалном положају, уз израду подграда на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, али не мања од пречника цеви увећане за 70cm. Дубина укопавања мора да обезбеди бар 1,0m слоја земље изнад темена цеви. Дубина не сме бити мања од 1,50 m од нивелете коловоза. Затрпавање рова вршити у слојевима. На трасама канализације где су места скретања, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и на правим деоницама на удаљеностима 160xDm изградити ревизионе силазе – водонпропусне шахте пречника силаза отвора од min.60cm. Цевоводе, ревизиона окна и препумпне станице предвидети на јавним површинама. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне



воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, ("Сл. лист града Сомбора", бр. 07/2017 и 17/2017 ). Системом канализације отпадних вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све планиране потрошаче. Пре упуштања технолошких отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Сл. Гласник РС", бр. 67/11 од 13.09.2011.год.). Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Атмосферску канализацију пројектовати тако да са предвиђеног сливног подручја обухвати сву воду од падавина (са кровова, саобраћајница и других водонепропусних површина, али и вишак воде са земљишта и зелених површина). Прикупљање атмосферских вода са припадајућег слива може се вршити и отвореним каналима, при томе кота дна канала треба да је нижа од коте постелице саобраћајнице. Атмосферске воде које се упуштају морају бити квалитета у складу са условима ЈП Воде Војводине. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају. Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтиних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле. Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља. Одржавање изведеног прикључка атмосферске канализације је обавеза корисника објекта. До изградње атмосферске канализације у делу где није изведена, одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама и упојним јарковима. Минималне падове одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима приликом израде пројектно техничке документације. Кота дна канализационог испуста пројектовати тако да буде 0.5м изнад реципијента.

Међусобно хоризонтално растојање атмосферске канализације од канализације отпадних вода је минимум 0,4m, а од водовода min.1,5m. Међусобно минимално хоризонтално растојање фекалне канализације од магистралног водовода је минимум 2,0 m, а од секундарног 1,5 m. Висински, канализација отпадних вода је дубље постављена од водовода и атмосферске канализације.

#### **5.1.5. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре**

На предметној локацији постојећу инфраструктуру могуће је реконструисати и повећати постојећу снагу електроенергетских постројења ако за то буде потребе.

У улици Вељка Чубриловића задржава се постојећа траса електроенергетских водова која је постављена једнострано. У доњем делу улице Вељка Чубриловића траса електроенергетских водова се измешта у нову трасу која се налази са источне стране улице уз коловоз.

У улици П1 планирана траса електроенергетских каблова иде са северне стране улице уз коловоз.

У улици П2 планирана траса електроенергетских каблова иде са северне стране улице уз коловоз.

У улици П3 планирана траса електроенергетских каблова иде са северне стране улице уз коловоз.

У западном делу улице П4 планирана траса електроенергетских каблова иде са северне стране улице уз коловоз, у источном делу улице П4 траса је северне стране улице уз коловоз, а у П5 са североисточне стране коловоза.



### 5.1.6. Правила грађења електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљани ров или кабловску канализацију на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објекта и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°.

На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви);

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора да буде веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Укрштање саобраћајнице са водом далековода напона 110 kV условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV“ (Сл. Лист СФРЈ број 65 из 1988 год. ; Сл. Лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. Гласник РС број 36/2009).

За градњу у близини или испод 110 kV далековода потребна је сагласност ЈП „Електромреже Србије“. Препорука је да објекти, а нарочито објекти за сталан боравак људи буду што даље од 110 kV далековода (минимално 25 m од осе далековода).

У заштитним појасевима далековода нису дозвољени: изградња објекта за стални боравак људи, испади на објектима, постављање грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5,0m).

Електроенергетску мрежу и трафостанице треба градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а).

Број и тип планираних 20/0,4 kV трафостаница, као и ангажована снага зависиће од





потенцијалних потрошача.

Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса.

СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора да износи најмање 3,0 m ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора да испуњава услове грађења из важећих законских прописа, пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине); да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; о утицају ТС на животну средину.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Електроенергетску мрежу градити на основу потребне техничке документације у складу са важећим прописима.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

Свака градња испод и у близини далековода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV (Сл. лист СФРЈ број 65 из 1998 год; Сл. лист СРЈ број 18 од 1992 год.), као и Правилником о границама излагања и нејонизујућим зрачењима.

## Планиране трасе јавне расвете

*Уз саобраћајницу је потребно планирати јавну расвету:*

- У заштитном коридору канала забрањено је постављање уличне расвете која директно осветљава Мостонгу и бирати спектар боје светла које не угрожава живи свет.
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

### 5.1.7. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

За обезбеђивање кабловског повезивања (новим приводним оптичким ТТ кабловима) планирани су одговарајући коридори и полагање празних цеви дуж планираних улица. Нови приводни оптички ТТ каблови се планирају искључиво подземним кабловима и полагањем у земљу у цеви.

Планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку



повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, као и осталих претплатника. Планирано је обострано постављање ТТ инсталација.

У улици Вељка Чубриловића планира се измештање ТТ инсталација у нове коридоре, постојеће ТТ инсталације улазе у коридор планираног коловоза, нови коридор који се налази обострано уз ивицу тротоара. У планираним улицама П1, П2, П3, П4 и П5 траса ТТ инсталација иде обострано до тротоара на безбедном растојању од гаса од  $d=0,50m$ .

#### 5.1.8. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру

ТТ мрежу градити на основу потребне техничке документације у складу са важећим прописима.

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу. ТТ мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова је 0,8 m;
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова у микроровове је 0,4 m
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде  $90^\circ$ ;
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: магистралних оптичких каблова (од међународног значаја), међумесног оптичког кабла, приводног оптичког кабла, примарних претплатничких каблова, празних ПЕ цеви пречника 40мм месне кабловске мреже, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековод, трафостаница...).
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m.
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.



- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини каблова коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор или друге површине са тврдим застором, мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Празне ПВЦ цеви пречника 110 мм је потребно положити поред трасе постојећих ТТ каблова на дубини од око 0,80 м – 1,00 м, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга или неке друге површине са тврдим застором за око 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.

### ***Базне станице са антенским стубовима за мобилну телефонију***

Број базних станица би се требао повећавати у складу са потребама корисника и у наредном периоду би се могла очекивати потреба за још локација базних станица. У зависности од саобраћајних потреба корисника, а посебно имајући у виду базне станице најновије генерације пожељно је да растојања између локација базних станица буду испод 1 км с тим да локације буду тамо где је највећи број корисника.

У складу са тим потребно је обезбедити локације за смештаје телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема, а потребно је предвидети и изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Циљ изградње свих планираних телекомуникационих објеката предвиђених овим Планом је да се омогући приступ ТК мрежи свим стамбеним објектима који искажу интерес за то, било путем фиксне или путем мобилне телефоније, где год за то постоје реалне техничке могућности.

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- На простору обухвата овог плана постоји базна станица са антенским стубом.
- Нове базне станице се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућим објектима како на јавној површини, тако и на земљишту остале намене, у складу са позитивним законом предвиђеним прописима
- Треба избегавати постављање базних станица у „зонама повећане осетљивости“ које су на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања следећа: школе, домови, предшколске установе, дечја игралишта, болнице, породилишта, туристички објекти.

Погодно место за монтажу базних станица су стубови других оператера, димњаци од старих котларница који се не користе, водоторњеви или високе зграде, а ако нема одговарајућих могућности потребно је градити антенске стубове, с тим да је потребна површина за локацију стуба величине 10 x 10 м са несметаним колским прилазом и прикључком на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.

При одабиру локације за постављање базних станица са антенским стубовима потребно је и водити рачуна да висина стуба не угрожава објекте на суседним парцелама. Потребно је



исходовати сагласност не само власника парцеле на којој се налази базна станица са антенским стубом него и власника суседних парцела у радијусу висине антенског стуба.

### 5.1.9. Планиране трасе и коридори гасоводне инфраструктуре

Потенцијални потрошачи са предметног простора обраде ће се прикључити на постојећу мрежу. У новоформираним улицама планирана је изградња полиетиленског гасовода ниског притиска  $p=1-4$  бара у уличном профилу обострано у делу где је то могуће или једнострано где је узан улични коридор.

Са западне стране улице Вељка Чубриловића налази се постојећи гасовод ниског притиска који се у једном делу улице измешта, а са источне стране улице Вељка Чубриловића гасовод ниског притиска измешта се у трасу поред тротоара.

У укици П1 гасовод ниског притиска планиран је обострано уз тротоар. У укици П2 гасовод ниског притиска планиран је обострано уз тротоар. У укици П3 гасовод ниског притиска планиран је једнострано са јужне стране улице уз тротоар. У укици П4 и П5 гасовод ниског притиска планиран је обострано уз тротоар.

### 5.1.10. Правила грађења за гасоводну инфраструктуру

Приликом изградње гасоводне мреже потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-a" ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)		
Гасовод од челичних цеви	1		
Гасовод од полиетиленских цеви	1		
	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $MOP < 4$  бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Гасоводи међусобно	0,2	0,4



Водовод и канализација	0,2	0,4
Вреловод и топловод	0,3	0,5
Проходни канали вреловода и топловода	0,5	1,0
Ниско и високонапонски електро каблови	0,2	0,4
Телекомуникациони и оптички каблови	0,2	0,4
Водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Резервоари (до његовог габарита) и други извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мања пловила, мањи привредни и спортски ваздухоплови	-	5,0
Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,0
Шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4\text{bar} < \text{MOP} \leq 10\text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Водовод и канализација	0,2	0,4
Вреловод и топловод	0,3	0,5
Проходни канали вреловода и топловода	0,5	1,0
ниско и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телекомуникациони и оптички каблови	0,3	0,5





Водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Резервоари (до његовог габарита) и други извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,0
Извори опасности постројења и објекти за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,0
Шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5

5. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 см мерено од горње ивице гасовода.
6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (см)	
	А	Б*
До дна одводних канала путева и пруга	100	60
До дна регулисаних корита водених токова	100	50
До горње коте коловозне контрукције пута	135	135
До горње ивице железничке пруге	150	150
До горње ивице прага индустријске и железничке пруге	100	100
До дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

7. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.



8. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.
- Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.
- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.
- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековод су:

Називни напон (kV)	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≤ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

- Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековод, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

10. Мерно - регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

- Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar(m)	4 bar < МОР ≤ 10 bar(m)	10 bar < МОР ≤ 16 bar(m)
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m



Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

11. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извори опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извори опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	$0 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$		
	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба +3 m*	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба +3 m**	
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба +3,75 m**	



	400kV<U	Висина стуба +5 m**
<p>* Али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.</p>		

- Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.
- За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.
- За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.
- 12 Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Ова удаљеност између оградe и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
- 13 Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
- 14 Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
- 15 У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
- 16 Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
- 17 Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом обавезно је обавестити ЈП "Србијагас"

#### 5.1.11. Планиране јавне зелене површине

У коридорима улица из плана свугде где је ситуационим решењем то наведено, планирају се упијајући, затрављени јаркови. Између тротоара и банкина се планира озелењавање травњацима, уз садњу дрвећа у новопланираним улицама, према ситуацији. Зеленило се планира врстама отпорним на аерозагађење, средњег и високог ефекта редукције буке, уз избегавање инвазивних и врста са јестивим плодовима.

Дрвореди су пратећи садржаји уз све саобраћајнице где ширина попречног профила то дозвољава. У уличном зеленилу ће такође бити заступљене травне површине и средње и ниже растиње. Поставку стабала извести према садржају попречних профила улица. У односу на ширину улице, изабрати одговарајућу врсту дрвећа. При подизању дрвореда водити рачуна о колским прилазима и о растојању стабала од објеката.

Најпогоднији садни материјал за уличне коридоре је следећи:

- Високо растиње
  - Celtis occidentalis*-амерички копривић
  - Fraxinus angustifolia*-пољски јасен
  - Acer sp*-јавори
  - Quercus robur pyramidalis*-пирамидални храст за дрворед
  - Hibiscus syriacus*-хибискус
  - Tilia argentea*-сребрна липа



- Средње растиње

форзиција(*forsythia* sp., *forsythia* x *intermedia*)  
јоргован(*syringa vulgaris*)  
јапанска украсна дуња(*chelomeles japonica*)  
божиковина (*ilex aquifolium*)  
удика (*viburnum rhytidophyllum*, *viburnum opulus*, *v. lantana*)  
снежна лопта(*viburnum opulus roseum*)  
будлеја(*buddleia davidii*)  
хибискус (*hibiscus syriacus*)  
јапански украсни дрен (*cornus kousa*)  
камелија, суручице (*spiraea* sp., *spiraea thunbergii*, *spiraea* x *vanhouttei*, *spiraea japonica*)  
јасмин (*jasminum nudiflorum*, *jasminum officinale*)  
ватрени грм (*pyracantha coccinea*)

### 5.1.12. Правила за озелењавање простора

Зелене површине формирати у облику зелене мреже која се надовезује на еколошки коридор.

- У циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње и ниско);
- Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максимални ефекат озелењавања;
- У циљу побољшања климатских услова предметног простора и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, потребно је :
  - Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покривност крошњи);
  - Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
  - Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одговарајућој удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,0 m	0,5 m
ТТ и КДС	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

Саднице треба да буду I класе, мин. 10 година старости.





## 5.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

### 5.2.1. Заштита животне средине

Утицај који изградња у оквиру улице може да изврши на околни простор испољиће се у првој фази кроз њену изградњу, а касније кроз период експлоатације. Зато се у циљу заштите животне средине планирају одређене мере и услови уз поштовање одговарајућих прописа и закона.

Најзначајнији позитиван утицај који ће се остварити спровођењем овог Плана је изградња инфраструктуре и формирање уличних дрвореда.

### 5.2.2. Заштита природних и непокретних културних добара

#### Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се регионални еколошки коридор канализовани водоток „Мостонга“ потврђен Просторним планом Града Сомбора (Сл.лист Града Сомбора бр.102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1. Мере за заштитну зону еколошког коридора, канализованог вотока „Мостонга“:

-У појасу од 500m од еколошког коридора забрањују се пројектантска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошке карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова (високи објекти, индустријски објекти,...)

-У појасу од **200m** од еколошког коридора:

- услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;
- применити одговарајућа пројектантска и техничка решења заштите коридора од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење, применити одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар), буке и загађења;
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста

- У појасу од **50m** од еколошког коридора:

- Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (стакло, метал) усмерене према коридору;
- Примењују се следеће мере:
  - очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња
  - обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора



људских активности и коридора у ширини 10m код постојећих објеката, а 20m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас је приказан у графичком прилогу број 7 „Заштита простора“

- Објекте који захтевају формирање вештачких површина (поплочавање) и/или осветљење, укључујући саобраћајнице, лоцирати на минимум 20m удаљености од границе коридора.
- Услов за изградњу:
  - Вештачких површина (паркинг, спортски терени и слично) је да се на парцели формира уређена зелена површина (баште, игралишта, рекреационе површине,...) са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора.
  - Услов за изградњу саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.
- 2. Зелене површине пројектовати у облику зелене мреже која се надовезује на еколошки коридор;
- 3. Предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, радио очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- 4. Предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максимални ефекат озелењавања
- 5. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
  - а. Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покривност крошњи);
  - б. Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
  - с. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (паркинг простори, стазе)

### **Заштита културног наслеђа**

У обухвату плана се налазе два археолошка локалитета од значаја за очување и једна археолошка зона (уз канал Мостонгу)

Пре предузимања било каквих земљаних радова на простору свих обележених археолошких локалитета и зона обавезно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите.



### **5.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИЈИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА**

У свим деловима треба предвидети одговарајуће пешачко-бициклическе прилазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина, чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање инвалидних лица. Исто тако код грађевинских објеката, чија кота приземља није у истом нивоу са тротоарима, треба предвидети рампе.

Приликом пројектовања у свему се придржавати „Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама“ („Службени гл. РС“ број 22/2015) или актуелног Правилника.

### **5.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Најважније мере заштите од елементарних непогода и других опасности су:

- сви грађевински и остали објекти у предметном простору морају бити грађени са статичком отпорношћу на земљотресе од 8° Меркалијеве скале.
- заштита од пожара је у виду прописане диспозиције површина и објеката одређене намене, као и противпожарном мрежом хидраната за гашење пожара.
- заштита од поплава је у виду атмосферских отворених канала у које ће се водити сви вишкови атмосферских падавина које не упију зелене површине.
- заштита земљишта и подземних вода ће бити обезбеђена изградњом сепарационог система фекалне и атмосферске канализације уз примену одговарајућих таложника за атмосферске воде и сепаратора масти и уља поред површина за паркирање
- заштита од загађења животне околине осигураће се тако што је планиран појас заштитног зеленила на југу и западу обухвата, као тампон зона између спортског комплекса и великих градских саобраћајница.
- спречавање саобраћајних несрећа обезбеђено је оптималном диспозицијом свих саобраћајних видова (друмског, пешачког и бициклическог), мин. укрштањем истих, прегледношћу саобраћајних коридора и раскрсница.

### **5.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа, не може се закључити да постоје деформације и појаве које би указивале да је терен нестабилан и непогодан за градњу, али на терену нису извршена инжењерско геолошка истраживања, па је за израду техничке документације обавезно потребно извршити сва неопходна инжењерско геолошка истраживања испитивања тла на којем се планира градња, уз формирање елабората. Такође је потребно у фази израде техничке документације прибавити од надлежних институција податке о висини и кретању подземних вода.



## Б ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

### 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

У односу на величину грађевинске парцеле у оквиру ове зоне може се извести условна подела на породично становање **градског типа** и породично становање **пољопривредног типа**.

#### Врста и намена објеката

У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању** могу се градити:

- главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.
- пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.
- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.

Грађевинска парцела намењена **породичном становању пољопривредног типа** треба да има стамбени део и економски део парцеле.

У оквиру **стамбеног дела** парцеле дозвољена је изградња:

- главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат. Објекат може да се гради као слободностојећи и објекат у прекинутом низу и непрекинутом низу.
- пратећег објекта: пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат се може градити као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.
- помоћног објекта-уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње дела насељске канализационе мреже. Објекат се може градити као слободностојећи или у низу са другим објектима.

У оквиру **економског дела** парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:



- економског објеката: сточна стаја, ђубриште. Објекат се може градити као слободностојећи.
- помоћног објекта: пушница, кош, амбар, надстрешница-гаража за пољопривредну механизацију, магацини и сл. Објекат се може градити као слободностојећи или у низу са другим објектима ако су задовољени противпожарни услови.
- производног, односно пословног објекта који задовољава услове заштите животне средине, одн. који својом функцијом буком, гасовима, отпадним материјама неће негативно утицати на примарну функцију - становање. Објекат се може градити као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.

У зони породичног становања градског типа и у зони становања пољопривредног типа у стамбеном делу парцеле **пословне делатности** које се могу дозволити су из области: услужних делатности, трговине на мало и угоститељства.

Производне делатности у зони становања се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

У оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Изградња економског објекта (сточна стаја) се може дозволити за максимални капацитет у складу са важећом Одлуком о држању домаћих животиња на територији Града Сомбора уз задовољавање и осталих услова из Плана.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- условљава се изградња од тврдог материјала,
- удаљеност од стамбених објеката треба да износи мин. 15 m,
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и свих нечистоћа.
- условљава се изградња ђубришта које мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара минимум 25 m,
- да су смештени у економском делу парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

За домаћинства која се баве узгојем стоке за тржиште, смештај чврстих и течних отпадака одређује се у економском делу дворишта. За део течних отпадака предвидети посебне објекте (осочаре) који морају да испуњавају следеће услове:

- осочаре лоцирати са падом низводно од свих производних објеката у економском делу дворишта,
- осочаре градити од водонепропусног бетона са посебним таложником,
- на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на будућу канализациону мрежу,
- за пражњење осочара предвидети отвор за пражњење садржаја.

Постављање стамбених, пословних, помоћних и пољопривредних објеката дуж границе са суседом врши се под следећим условима:





- ако се постављају на међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је на међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, сем на главном стамбеном објекту,
- ако се објекат не гради на међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,50 m.
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 2,5 m од свих међа.

### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Изградња објеката на грађевинском земљишту може се одобрити само ако је извршена парцелација земљишта на грађевинске парцеле.

Условима за препарцелацију грађевинског земљишта утврђује се величина парцеле, приступ на јавни пут, регулациона линија и грађевинска линија.

Парцеле намењене изградњи треба да имају приближно облик паралелограма и морају имати приступ на јавни пут.

На једној грађевинској парцели изграђује се само један стамбени објекат. У **изузетним случајевима** се може дозволити градња два стамбена објекта под следећим условима:

- растојање између два суседна објекта износи минимум 3 m за објекте (бочно растојање),
- стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле (једна парцела- један објекат) свака од њих има обезбеђен приступ на јавни пут.

Формирање грађевинских парцела намењених изградњи породичних стамбених објеката се врши под следећим условима:

- Минимална величина парцеле је:
  - за слободностојеће објекте 300 m<sup>2</sup>,
  - за пољопривредна домаћинства 750 m<sup>2</sup>,
  - за домаћинства која се баве робном пољопривредном производњом 1000 m<sup>2</sup>,
  - за двојне објекте 250 m<sup>2</sup>,
  - за објекте у низу 200 m<sup>2</sup>.
- Минимална ширина парцеле према улици је:
  - за слободностојеће објекте 10,0 m,
  - за двојне објекте 9,0 m,
  - за објекте у низу 6,0 m за спратне објекте, а 8,0 m за приземне објекте.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле код слободностојећих објеката је 0,5 m,
- Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајницу.

### **Положај објеката на парцели**

Грађевинска линија у изграђеним деловима насеља одређује се према постојећој грађевинској линији.

Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00 - 10,00 m.



Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле уз коју се гради објекат,
- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 2,5 m од наспрамне бочне границе парцеле,
- основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 2,5 m од бочне границе парцеле,
- основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле на којој се гради је 0,0-0,5 m, а од наспрамне бочне границе парцеле је 2,5 m.
- основни габарит главног објекта у непрекинутом низу додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. Обавезна је изградња наткривеног колског пролаза („ајнфорта“), уколико гаража није на регулацији.
- помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0,00 m од међа осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама.
- изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта. Слободностојећи помоћни објекат не може да се постави испред главног објекта према РЛ.

#### **Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

На грађевинској парцели градског типа и на стамбеном делу грађевинске парцеле пољопривредног типа индекс заузетости је максимално 0,6 а индекс изграђености 1,6 а изузетно на парцелама које се налазе на углу улица, индекс заузетости је 0,7. а индекс изграђености је 2,0.

На грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа, у економском делу грађевинске парцеле индекс заузетости је максимално 0,4, а индекс изграђености максимално 0,7

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела до 10% мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, изградња се може дозволити уз услов да је индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 0,7, а индекс изграђености максимално 1,0.

#### **Дозвољена спратност и висина објеката**

Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је максимално 10,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно мах. слеме 14,0 m. Изузетно за парцеле на углу улица дозвољена спратност је до П+2+Пк, а висина венца 11,0 m односно слеме 15,0 m.

Спратност пратећег објекта- пословног објекта уз главни објекат је максимално П+1 (дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то). Висина објекта је максимално 7,5 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин је максималне спратности П+0 а максималне висине до 5,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат уз економски објекат је максималне спратности П+0, а максималне висине до 4,5 m од коте заштитног тротоара.



Економски објекат је максималне спратности П+0 тј. П+Пк ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине 4,8 m.

### **Међусобна удаљеност објеката**

Међусобна удаљеност слободностојећих главних објеката је мин. 2,5 m (основни габарит са испадом).

Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5 m.

Пратећи и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пословни објекат има отворе са те стране.

Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност сточне стаје од главног или пратећег објекта не може бити мања од 15,0 m. Удаљеност ђубришта од главног, односно, пратећег објекта не може бити мања од 15,0 m. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до расипања) са водонепропусном подлогом.

Удаљеност слободностојећег помоћног објекта од економског објекта не може бити мања од 6,0 m.

Међусобни размак између помоћних објеката уз економске објекте (на истој парцели) може бити 0,0 m, односно минимално половине висине вишег објекта.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Пословни објекат на парцели (као други објекат) може да се гради на истој грађевинској линији као и главни објекат, или повучен 5,0 m од грађевинске линије- ако се грађевинска линија поклапа са регулационом. Уколико се ради о пословном објекту где је потребно обезбедити колски прилаз или улаз са јавне површине или ако се планира коришћење простора испред објекта у пословне сврхе објекат мора бити удаљен минимум 5.0 m од регулационе линије.

Помоћни објекат уз главни објекат на парцели двојног објекта се гради на 0,0 m од заједничке границе парцеле.

Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Капије на регулационој линији се не могу отворати на јавну површину.



Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,00m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле- одвајање стамбеног и економског дела парцеле, стамбеног односно пословног-производног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

Ако се грађевинска парцела намењује у зони становања за чисто пословање (производњу), обавезна је израда урбанистичког пројекта, под условом да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објекта примењују се по овом Плану за зону становања. Дозвољени индекс заузетости износи максимално 0,7, а индекс изграђености максимално 2,0. Грађевинска парцела може да се огради транспарентном оградом до висине максимално 2,0 m.

#### **Обезбеђивање приступа парцели и паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

#### **Заштита суседних објеката**

Изградња објекта у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Исподи на објекту могу прелазити регулациону линију максимално до 1,2 m на делу објекта изнад коте +3,0 m, рачунајући од коте тотоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини преко 3,0 m.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, дократи, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода и то:

- на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2 m, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља,

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода и то:



- стопе темеља и подрумски зидови 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0 m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5 m. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0 m до 2,5 m дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 m рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

#### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

- фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке
- обавезна је израда косог крова, од материјала који задовољавају постојеће стандарде. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.
- висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама треба тежити ка хармонизацији јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

#### **Услови за реконструкцију објеката**

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови датим овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

#### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови**

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.





Одвођење фекалних вода планирано је затвореним канализационим системом који ће се прикључити на канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 m од објекта и граница парцеле.

Стајњак односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, односно на пољопривредне површине.

Зелене површине треба да заузимају минимално 30% од укупне површине парцеле.

Сви објекти морају бити изграђени односно реконструисани у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно- хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником који дефинише обавезне елементе приступачности за све потенцијалне кориснике.

### **6.3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Доношењем Плана детаљне регулације улице Вељка Чубриловића у Сомбору у границама обухвата Плана се ставља ван снаге Генерални план града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор", бр. 5/2007 и "Службени лист Града Сомбора", бр. 13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке и 11/2021 - испр.техн.грешке).



**ГРАФИЧКИ ДЕО**