



## КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У СОМБОРУ

---

У оквиру пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“, а у вези са Уговором о донацији за реализацију пројекта (UNOPS SHAI 2022 Grant 001) закљученог између Града Сомбора и Канцеларије Уједињених нација за пројектне услуге (даље: УНОПС), На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), На основу Главе 6 члан 88-108 Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон) и по основу одредби Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), на основу члана 67 Статута града Сомбора (Службени лист града Сомбора бр. 2/2019), На основу Критеријума о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба осетљивих циљних категорија грађана и Критеријума за куповину кућа односно стамбених јединица (у даљем тексту: Критеријуми) Градско веће града Сомбора, на својој 188. седници одржаној 29.12.2023. године, расписује следећи

### ЈАВНИ ПОЗИВ

за куповину кућа односно стамбених јединица на територији града Сомбора, за решавање стамбених потреба корисника пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“

### Предмет јавног позива

Предмет Јавног позива за куповину кућа односно стамбених јединица за решавање стамбених потреба корисника пројекта „Куће за бољу будућност у Сомбору“ (даље: Јавни позив) јесте куповина кућа односно стамбених јединица на подручју Сомбора намењене за стамбено збрињавање корисника пројекта из следећих рањивих група:

- Роми
- жене жртве насиља у породици
- млади без родитељског старања који излазе из система социјалне заштите.

Куће које су предмет овог Јавног позива морају бити на територији Града Сомбора, што обухвата територију града и свих насељених места.

Расположива средства за појединачну стамбену јединицу обезбеђена су из гранта донатора и буџета Града Сомбора. Вредност предметне куће са окућницом износи у просеку 21.000 америчких долара, што износи 2.248.449,37 динара израчунато у динарској противвредности по курсу пројекта.

### Право учешћа на Јавном позиву

Право учешћа на Јавном позиву има власник непокретности која се налази на територији Града Сомбора и насељених места на територији града и коју власник жели да прода.





### Услови за избор кућа са окућницом

Потребно је да свака кућа односно стамбена јединица која је предмет куповине задовољава следеће услове:

1. испуњава основне услове за живот и становање у смислу одредби Закона о становању и одржавању зграда;
2. налази се на територији Града Сомбора и насељених места;
3. уписана је у Катастар непокретности на име продавца;
4. уписана је у Катастар непокретности као:
  - a. непокретност која је преузета из земљишних књига, или
  - b. непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи, и/или
  - c. непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
  - d. непокретност за коју је издата употребна дозвола.
5. уписана је у Катастар непокретности без терета, не рачунајући притом уписано право стварне службености пролаза и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности.

НАПОМЕНА Наведене забележбе не сматрају се теретом у поступку разматрања пријавена Јавном позиву.

6. Има вредност у границама вредности на тржишту некретнина, тако да вредност куће укључујући потребна средства за њену реконструкцију износи у просеку 2.248.449,37 РСД (два милиона двеста четрдесет осам хиљада четри стотине четрдесет девет и 37/100 динара) у динарској противвредности по курсу пројекта.
7. Није предмет судског спора.
8. Да објекта буде упарен са одговарајућом изабраном корисничком породицом.

### Остали услови везани за предмет куповине

Кућа односно стамбена јединица испуњава основне услове за живот и становање уколико је безбедна и условна за становање, поседује минимум основне прикључке на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу где оне постоје, или има септичку јаму.

Испуњеност основних услова за живот и становање за предметне куће односно стамбене јединице процењује стручно лице – лиценцирани инжењер одговарајуће струке, а процену тржишне вредности непокретности утврђује стручно лице – лиценцирани проценитељ имовине или овлашћени судски вештак за процену вредности непокретности. Вредност откупа не може бити виша од процењене вредности. Трошкове стручне процене сноси Град Сомбор као потенцијални купац и они не падају на терет потенцијалног продавца.

Активности процене биће реализоване у фази вредновања пристиглих пријава а потенцијални продавац у фази конкурисања даје сагласност да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене.

Потребно је да кућа са окућницом која је предмет куповине има Корисну нето површину у складу са Правилником о нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Сл. Гласник РС“ бр.76/2017), а према величини породице изабраних корисника уз напомену да корисна површина објекта може бити и већа и зависиће најпре од понуда које буду достављене од стране продавца, те ће се с тим у вези, а уз претходну испуњеност свих других прописаних услова, бити превасходно разматрани стамбени објекти који најприближније одговарају структури из Правилника, односно чије су површине најприближније површинама израженим у Правилнику.





Величина домаћинства	Нето корисна површина стана
1-члано	22 - 30 м <sup>2</sup>
2-члано	30 - 48 м <sup>2</sup>
3-члано	40 - 56 м <sup>2</sup>
4-члано	50 - 64 м <sup>2</sup>
5-члано	56-77 м <sup>2</sup>
6-члано и веће	64-86 м <sup>2</sup>

### Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив (потенцијални продавац) доставља следећу обавезну документацију:

1. Попуњен и потписан Образац понуде;
2. Фотокопију личне карте (обе стране) или прочитану личну карту;
3. Изјаве у прописаној форми да прихвата услове Јавног позива, да је сагласан са обрадом датих података о личности и података о објекту и пристанак да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене;
4. Извод из листа непокретности за предметну непокретност, не старији од месец дана;
5. Потврду Локалне пореске администрације да су измирене све пореске обавезе које су настале по основу права својине на предметној кући и земљишту (прибавља се на шалтерима 2 и 3 услужног центра градске управе, приземље зграде Градске управе града Сомбора, Трг цара Уроша 1, 25000 Сомбор);
6. Доказе о измиреним трошковима за струју и воду – фотокопија последњег рачуна, на коме се види стање дуга;
7. Потврду месно надлежног суда да кућа није предмет судског спора;
8. Фотографије куће и окућнице (5 до 10 фотографија које на јасан и илустративан начин показују стање објекта);
9. Предложеноу цену куће.

Поред наведеног, Комисија може од подносиоца пријаве да затражи и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених у овом члану могу бити предмет провере од стране Комисије.

### Подношење пријаве

Јавни позив је отворен од 29.12.2023. до 15.1.2024. г.

Јавни позив објављује се на веб страници Града <https://www.sombor.rs/aktuelnosti/javni-pozivi/>, огласним таблама Градске управе, месних канцеларија и Центра за социјални рад Сомбор.

Додатне информације о јавном позиву могу се добити у Одељењу за привреду, Одсеку за ЛЕР и подршку улагањима и Одељењу за друштвене делатности лично, путем телефона 025 468 160, као и електронском поштом на [klersombor@gmail.com](mailto:klersombor@gmail.com).





Пројекат финансира  
Европска унија



**#ЕУ  
ЗА ТЕБЕ**

Документација се предаје на писарници Услужног центра Градске управе града Сомбора, шалтери 11 и 12, Трг цара Уроша 1 Сомбор (зграда „Жупанија“) сваким радним даном од 8 до 15 часова. Документација се предаје искључиво у затвореној коверти, са читко исписаним подацима подносиоца пријаве и речима:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КУПОВИНУ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА КОРИСНИКА ПРОЈЕКТА „КУЋЕ ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ У СОМБОРУ. НЕ ОТВАРАТИ.“**

Неблаговремене и пријаве послате електронским путем неће бити узете у разматрање.

Број: 401-1995/2023-III  
Дана: 29.12.2023. године

