



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Број: 401- 72 /2024-VII
Дана: 23.01.2024. године
Сомбор

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ЈАВНОМ КОНКУРСУ МИНИСТАРСТВА ЗА БРИГУ О СЕЛУ ЗА ДОДЕЛУ
БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА КУПОВИНУ КУЋА НА СЕЛУ

Обавештавамо грађане града Сомбора да је Министарство за бригу о селу расписало Јавни конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије на основу Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2024. годину.

Подносиоци пријаве на Јавни конкурс су супружници/ванбрачни партнери, самохрани родитељи (родитељ који сам врши родитељско право јер је други родитељ непознат или је други родитељ умро или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности, као и родитељ који сам врши родитељско право на основу одлуке суда или споразума о самосталном вршењу родитељског права) и појединац који нема навршених 45 година живота, није у брачној/ванбрачној зајденици, односно није самохрани родитељ у смислу Програма, а испуњавају све обавезно прописане услове за учешће на Јавном конкурс.

Бесповратна средства су намењена за куповину сеоске куће са окућницом.

Бесповратна средства нису намењена за опремање сеоске куће и окућнице, порез на пренос апсолутних права приликом купопродаје сеоске куће са окућницом, порез на имовину, трошкове прикупљања документације за пријављивање на јавни конкурс, као и за грађевинске радове за адаптацију сеоске куће.

Министарство за бригу о селу додељује бесповратна средства за куповину сеоске куће са окућницом чија процењена тржишна вредност непокретности не може бити већа од 1.200.000,00 динара.

Максимални износ бесповратних средстава предвиђен за куповину сеоске куће са окућницом износи 1.200.000,00 динара.

Право учешћа на јавном конкурсима имају подносиоци пријаве: појединци, самохрани родитељи, брачни парови и ванбрачни партнери, који на дан подношења пријаве испуњавају све следеће услове:

1. Да су заједно са јединицом локалне самоуправе на чијој територији се налази сеоска кућа са окућницом, поднели попуњен образац пријаве са документацијом прописаном Програмом ;

2. Да су држављани Републике Србије;
3. Да су пунолетни;
4. Да на територији Републике Србије, до дана расписивања конкурса, имају непрекидно пријављено пребивалиште најмање три године;
5. Да немају навршених 45 година живота;
6. Да су подносиоци пријаве у браку, трајнијој ванбрачној заједници, да је подносилац пријаве самохрани родитељ или појединац;
7. Да нису уписани у надлежној служби катастра непокретности односно да нису ванкњижни власници/сувласници непокретности на територији Републике Србије, изузев пољопривредног земљишта;
8. Да нису отуђили непокретност у претходних пет година од дана објављивања јавног конкурса, као и да нису стекли непокретности у претходних пет година изузев пољопривредног земљишта;
9. Подносиоци пријаве који поседују пољопривредно земљиште у својини/сусвојини могу конкурисати за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом која се налази у неком од насељених места на територији јединице локалне самоуправе на којој поседују пољопривредно земљиште, односно њој суседној јединици локалне самоуправе;
10. Да немају неизмирених, доспелих обавеза на рачунима јавних прихода, у складу са прописима Републике Србије;
11. Да се против подносиоца пријаве не води извршни поступак;
12. Да нису са продавцем непокретности у крвном сродству у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском или адоптивном сродству;
13. Да нису у поступку одобравања средстава за куповину непокретности (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину или адаптацију непокретности). Оба супружника или оба ванбрачна партнера који су подносиоци пријаве, морају да испуне све прописане услове за учешће на јавном конкурс.

Оба супружника или оба ванбрачна партнера који су подносиоци пријаве, морају да испуне све прописане услове за учешће на јавном конкурс.

Сеоска кућа са окућницом, у смислу Програма, за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу, потребно је да испуњава следеће услове:

1. Да испуњава основне услове за живот и становање;
2. Да се не налази у градским и општинским седиштима и приградским насељима;
3. Да се налази у насељеном месту бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним селима;
4. Да је уписана у катастар непокретности/земљишне књиге на име продавца, као породична стамбена зграда, без терета;
5. Да је сеоска кућа са окућницом, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и сеоска кућа или на суседној катастарској парцели, изграђена у складу са прописима којима се уређују планирање и изградња;
6. Да је вредност сеоске куће са окућницом, односно купопродајна цена, у границама њене вредности на тржишту непокретности;
7. Да сеоска кућа и окућница нису предмет судског спора као и да не постоје нерешени имовинско-правни односи.

Сеоска кућа са окућницом може бити у сусвојини више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Испуњеност услова који се односе на сеоску кућу са окућницом као и процену тржишне вредности непокретности, јединица локалне самоуправе утврђује записником, који подносиоци пријаве достављају као неопходну документацију приликом конкурисања за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом.

Продавац сеоске куће са окућницом мора бити сагласан са процењеном тржишном вредношћу непокретности и то потврђује изјавом, која је саставни део конкурсне документације.

Сеоска кућа са окућницом испуњава основне услове за живот и становање уколико је безбедна и условна за становање, поседује инфраструктуру- канализацију или септичку јаму, воду, струју и ако постоји приступ до сеоске куће са окућницом преко тврдог пута.

Подносиоци пријаве који добију бесповратна средства не могу отуђити непокретност у року од десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности са продавцем непокретности и непокретност мора бити осигурана у наведеном периоду.

Непокретност стечена доделом бесповратних средстава не може бити предмет хипотеке или залог, ради обезбеђења извршења обавеза из уговора о кредиту у року од десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности са продавцем непокретности.

Испуњеност свих прописаних услова за учешће на јавном конкурс, као и испуњеност услова који се односе на сеоску кућу са окућницом, доказује се следећом документацијом:

1. Образац пријаве – попуњен од стране подносиоца пријаве и јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази сеоска кућа са окућницом;
2. Записник јединице локалне самоуправе о процени тржишне вредности сеоске куће са окућницом са подацима о испуњености услова за живот и становање;
3. Уверење о држављанству Републике Србије подносиоца пријаве (не старије од шест месеци од дана објављивања јавног конкурса);
4. Извод из матичне књиге рођених за подносиоца пријаве (не старији од месец дана, од дана објављивања јавног конкурса);
5. Фотокопија личне карте или прочитана лична карта подносиоца пријаве;
6. Уверење о пребивалишту за подносиоца пријаве, издато од стране Министарства унутрашњих послова да је до подношења пријаве најмање три године имао непрекидно пријављено пребивалиште на територији Републике Србије;
7. Доказ о брачној/ванбрачној заједници (за супружнике извод из матичне књиге венчаних не старији од месец дана од дана објављивања јавног конкурса, за ванбрачне партнере код јавног бележника оверена изјава о ванбрачној заједници уз потпис два сведока, сачињена након расписивања јавног конкурса);
8. Извод из матичне књиге умрлих за преминулог родитеља или правноснажна судска одлука о лишењу родитељског права, односно пословне способности другог родитеља, правноснажна одлука суда/споразум о самосталном вршењу родитељског права или извод из матичне књиге рођених за децу у случају непознатог родитеља (само за самохраног родитеља);

9. Потврда издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности о непоседовању непокретности подносиоца пријаве;
10. Извод из листа непокретности издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности или јавног бележника, за непокретност за чију куповину конкуришу;
11. Потврда Министарства финансија – Пореске управе да подносилац пријаве није био обвезник пореза на пренос апсолутних права на непокретности, обвезник пореза на наслеђе и поклон, као и да није био поклонодавац непокретности у протеклих пет година од дана објављивања јавног конкурса;
12. Потврда Министарства финансија – Пореске управе да је подносилац пријаве измирио све доспеле обавезе на рачунима јавних прихода, у складу са прописима Републике Србије;
13. Потврда надлежног суда да се против подносиоца пријаве не води извршни поступак;
14. Изјава подносиоца пријаве да ће живети у сеоској кући са окућницом непрекидно десет година;
15. Изјава појединца да није у брачној/ванбрачној заједници, односно да није самохрани родитељ у смислу Програма;
16. Изјава подносиоца пријаве да нема у својини/сусвојини непокретност на територији Републике Србије, изузев пољопривредног земљишта;
17. Изјава подносиоца пријаве да није отуђио непокретност у претходних пет година од дана објављивања јавног конкурса, као и да није стекао непокретност у претходних пет година изузев пољопривредног земљишта;
18. Изјава продавца да је прихватио услове јавног конкурса, да је сагласан са тим условима, да је сагласан са процењеном тржишном вредношћу непокретности, утврђеном у обрасцу пријаве од стране јединице локалне самоуправе, да ће продати предметну непокретност подносиоцу пријаве за утврђени износ и извршити њену примопредају одмах након уплате новчаних средстава, као и да непокретност није предмет судског спора и да не постоје нерешени имовинско-правни односи;
19. Изјава да подносилац пријаве није у крвном сродству у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском или адоптивном сродству са продавцем непокретности;
20. Изјава да подносилац пријаве није у поступку одобравања средстава за исте намене (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину или адаптацију непокретности).

Документација под тачкама 3. 4, 6.,7.,8., 9.,10.,11., и 12. прибављају се по службеној дужности, осим ако подносилац пријаве изричито изјави да ће те документе прибавити сам.

Све изјаве које достављају подносиоци пријаве се оверавају код јавног бележника, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Документација под тачкама 3.,4.,5.,6.,9.,11.,12.,13.,14.,16.,17.,19. и 20. потребна је за оба супружника/ванбрачна партнера.

Изражавање заинтересованости (изјава), предаје се на писарници Градске управе града Сомбора, Услужни центар (зграда „Жупаније“), Сомбор, Трг Цара Уроша, 1, шалтер 10-12, сваког радног дана од 7,30 до 15,00 часова.

Рок за подношење пријава предвиђених за ову намену је до утрошка средстава, а најкасније до 1. новембра 2024. године.

Комисија за утврђивање испуњености услова за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту : Комисија), након пријема изражавања заинтересованости (изјаве), проверава испуњеност услова који се односе на предложену непокретност и доставља захтев Комисији за утврђивање тржишне вредности непокретности да изврши процену вредности непокретности.

Након утврђивања испуњености услова који се односе на сеоску кућу са окућницом за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу те утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија ће позвати подносиоце пријаве да предају потребну документацију. Након утврђивања испуњености услова за конкурисање од стране подносиоца пријаве, провере формалне исправности документа, Комисија и подносиоци пријаве ће заједнички попунити и поднети пријаву на обрасцу прописаном од стране Министарства за бригу о селу. За све додатне информације се можете обратити на број телефона 025/ 468- 176.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА ЗА
ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Марија Јерковић

