



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 464-407/2023-XVI

Дана: 25. 1. 2024. год.

С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана 26. 1. 2024. године објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 9438/2, 9439/2, 9440/2, 9438/6, 9439/6, 9440/6, 9441/5, 9442/5, 9443/5, 9444/6, 9414/2, 9415/6, 10251/9, 9427/6, 9428/6, 9429/6, 9430/6, 9431/6, 9432/6, 9433/6, 9434/6, 9435/6, 9436/6, 9866/6, 9865/6, 9864/6, 9863/2, 9863/3, 9414/1, 9415/1, 10251/5, 9427/1, 9428/2, 9429/2, 9430/2, 9431/2, 9432/2, 9433/2, 9434/1, 9435/1, 9436/1, 9866/1, 9865/1, 9864/1, 9863/4, 9863/1, 9423/2, 9426/2, 9426/6, 9425/6, 9424/6, 9423/8 све к.о. Сомбор-1

1. ОТУЂУЈУ СЕ следеће катастарске парцеле:

- кат. парцела бр. 9438/2 површине 7139м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1
- кат. парцела бр. 9439/2 површине 1858м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9440/2 површине 15056м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 10279 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9438/6 површине 7694м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9439/6 површине 3764м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9440/6 површине 3750м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9441/5 површине 2107м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9442/5 површине 3162м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.

- кат. парцела бр. 9865/1 површине 2029м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9864/1 површине 1165м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9863/4 површине 1258м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 10311 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9863/1 површине 2246м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9423/2 површине 13843м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 10278 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9426/2 површине 5304м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9426/6 површине 5998м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9425/6 површине 3528м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9424/6 површине 6152м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.
- кат. парцела бр. 9423/8 површине 5841м², градско грађевинско земљиште, по начину коришћења њива 2. класе, Индустијска зона у Сомбору, уписана у Лист непокретности број 3335 к.о. Сомбор-1.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на предметним катастарским парцелама.

Према подацима катастра непокретности и Плану генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 („Службени лист Града Сомбора“, бр. 6/2013, 02/2018 и 2/2021), катастарске парцеле број 9423/2, 9423/8, 9426/2, 9424/6, 9425/6, 9426/6, 9438/2, 9438/6, 9439/2, 9439/6, 9440/6, 9441/5, 9442/5, 9443/5, 9444/6 и 9440/2 све к.о. Сомбор-1 налазе се у грађевинском подручју у просторно – урбанистичкој целини - блоку број XV. Површине у саставу блока XV су намењене и планиране за остале намене, РАДНУ ЗОНУ – производњу. У овој зони се предвиђају велики производни погони и капацитети, услужни и складишни објекти, који захтевају велики простор и знатни утрошак енергената, воде и сл., те се не могу сместити у оквиру простора у граду намењених радним зонама или услужно, пословно, производним зонама.

Према подацима катастра непокретности и Плану генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 („Службени лист Града Сомбора“, бр. 06/2013, 02/2018 и 2/2021), катастарске парцеле број 9414/2, 10251/9, 9415/6, 9427/6, 9428/6, 9429/6, 9430/6, 9431/6, 9432/6, 9433/6, 9434/6, 9435/6, 9436/6, 9866/6, 9865/6, 9864/6, 9863/2, 9863/3, 9863/4, 9893/1, 9864/1, 9865/1, 9866/1, 9436/1, 9435/1, 9434/1, 9433/2, 9432/2, 9431/2, 9430/2, 9429/2, 9428/2, 9427/1, 10251/5, 9415/1 и 9414/1 све к.о. Сомбор-1 налазе се у грађевинском подручју у просторно – урбанистичкој целини - блоку број XIX. Површине у саставу блока XIX су

намењене и планиране за остале намене, РАДНУ ЗОНУ – производњу. У овој зони се предвиђају велики производни погони и капацитети, услужни и складишни објекти, који захтевају велики простор и знатни утрошак енергената, воде и сл., те се не могу сместити у оквиру простора у граду намењених радним зонама или услужно, пословно, производним зонама.

Сходно одредбама планског документа, изградња објеката у овој зони може се вршити искључиво уз даљу урбанистичку разраду Урбанистичким пројектом.

Изградњом објеката на парцелама и планираном делатношћу у оквиру парцела не сме се нарушити животна средина.

На простору су евидентирана археолошка налазишта, у свему према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе. За обележена археолошка налазишта, потребно је обавезно исходovati услове ПЗЗЗСК приликом изградње нових објеката.

3. Горе наведене катастарске парцеле се отуђују из јавне својине града Сомбора заједно, у једном поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом.

- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9438/2 к.о. Сомбор-1 износи 5.411.362,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9439/2 к.о. Сомбор-1 износи 1.408.364,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9440/2 к.о. Сомбор-1 износи 11.412.448,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9438/6 к.о. Сомбор-1 износи 5.832.052,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9439/6 к.о. Сомбор-1 износи 2.853.112,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9440/6 к.о. Сомбор-1 износи 2.842.500,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9441/5 к.о. Сомбор-1 износи 1.597.106,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9442/5 к.о. Сомбор-1 износи 2.396.796,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9443/5 к.о. Сомбор-1 износи 2.174.702,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9444/6 к.о. Сомбор-1 износи 2.580.232,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9414/2 к.о. Сомбор-1 износи 1.723.692,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9415/6 к.о. Сомбор-1 износи 5.348.448,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 10251/9 к.о. Сомбор-1 износи 826.220,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9427/6 к.о. Сомбор-1 износи 2.409.682,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9428/6 к.о. Сомбор-1 износи 3.972.678,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9429/6 к.о. Сомбор-1 износи 1.608.476,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9430/6 к.о. Сомбор-1 износи 1.593.316,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9431/6 к.о. Сомбор-1 износи 1.566.028,00 динара, односно 758 дин/м².

- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9432/6 к.о. Сомбор-1 износи 7.670.960,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9433/6 к.о. Сомбор-1 износи 4.989.156,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9424/6 к.о. Сомбор-1 износи 4.663.216,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9435/6 к.о. Сомбор-1 износи 2.893.286,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9436/6 к.о. Сомбор-1 износи 5.228.684,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9866/6 к.о. Сомбор-1 износи 5.236.264,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9865/6 к.о. Сомбор-1 износи 4.202.352,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9864/6 к.о. Сомбор-1 износи 2.318.722,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9863/2 к.о. Сомбор-1 износи 5.643.310,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9863/3 к.о. Сомбор-1 износи 375.210,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9414/1 к.о. Сомбор-1 износи 916.422,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9415/1 к.о. Сомбор-1 износи 2.499.884,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 10251/5 к.о. Сомбор-1 износи 325.182,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9427/1 к.о. Сомбор-1 износи 956.596,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9428/2 к.о. Сомбор-1 износи 1.708.532,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9429/2 к.о. Сомбор-1 износи 653.396,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9430/2 к.о. Сомбор-1 износи 651.122,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9431/2 к.о. Сомбор-1 износи 634.446,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9432/2 к.о. Сомбор-1 износи 3.260.158,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9433/2 к.о. Сомбор-1 износи 2.018.554,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9434/1 к.о. Сомбор-1 износи 3.373.858,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9435/1 к.о. Сомбор-1 износи 1.249.184,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9436/1 к.о. Сомбор-1 износи 2.165.606,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9866/1 к.о. Сомбор-1 износи 2.236.100,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9865/1 к.о. Сомбор-1 износи 1.537.982,00 динара, односно 758 дин/м².

- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9864/1 к.о. Сомбор-1 износи 883.070,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9863/4 к.о. Сомбор-1 износи 953.564,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9863/1 к.о. Сомбор-1 износи 1.702.468,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9426/6 к.о. Сомбор-1 износи 4.546.484,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9425/6 к.о. Сомбор-1 износи 2.674.224,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9434/6 к.о. Сомбор-1 износи 8.027.978,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9423/8 к.о. Сомбор-1 износи 4.427.478,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9423/2 к.о. Сомбор-1 износи 10.492.994,00 динара, односно 758 дин/м².
- Почетна цена за отуђење кат. парцеле бр. 9426/2 к.о. Сомбор-1 износи 4.020.432,00 динара, односно 758 дин/м².

Укупна површина горе наведених парцела је 21 ха 46 ари 36 м² (214636м²), а почетни износ укупно износи 162.694.088,00 динара.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 436-4/2024-XIII од 04.01.2024.године.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Уређење парцела:

Будући објекти на предметним парцелама могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметном локалитету постоји изграђена дистрибутивна трафостаница МБТС 20/0.4 kV " Индустијска зона 2", као и 20 kV кабловски водови. За прикључење планираног пословног објекта, Индустијска зона бб, на кат. парцелама бр. 9423/2, 9423/8, 9426/2, 9424/6, 9425/6, 9426/6, 9438/2, 9438/6, 9439/2, 9439/6, 9440/6, 9441/5, 9442/5, 9443/5, 9444/6 и 9440/2 к.о. Сомбор-1, постоји могућност прикључења са максимално одобреном снагом од 2000 kW. Да би се нови предметни објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је постојећи 20 kV вод – извод „Привреда 2“ на погодном месту расећи, наставити га кабелом истог типа и пресека и увући у ново разводно постројење (РП) по принципу „улаз – излаз“. СН постројење у новом РП-у треба да буде изоловано са СФб гасом са даљинским управљањем и са даљинском станицом. **Обавеза инвеститора је да од новог РП-а изгради 20 kV кабловски прикључни вод до локације нове ТС 2x1000 kVA, као и предметну ТС са енергетским трансформаторима и опремом.** Мерење потрошње електричне енергије би се вршило новом комплетном мерном групом у индиректном споју са модемом која би се уградила у нови ОММ у оквиру новог РП-а. **Све трошкове око изградње двоструког кабловског прикључног вода, РП-а са даљинским управљањем и даљинском станицом, дела трошкова у зависности од одобрене максималне снаге, сноси инвеститор.**

За прикључење планираног пословног објекта, Индустијска зона бб, на кат. парцелама бр. 9414/2, 10251/9, 9415/6, 9427/6, 9428/6, 9429/6, 9430/6, 9431/6, 9432/6, 9433/6, 9434/6, 9435/6, 9436/6, 9866/6, 9865/6, 9864/6, 9863/2, 9863/3, 9863/4, 9863/1, 9861/1, 9865/1, 9866/1, 9436/1, 9435/1, 9434/1, 9433/2, 9432/2, 9431/2, 9430/2, 9429/2, 9428/2, 9427/1, 10251/5, 9415/1, и 9414/1 к.о. Сомбор-1, постоји могућност прикључења са максимално одобреном снагом од 2000 kW. Да би се нови предметни објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је постојећи 20 kV вод – извод „Привреда 2“ на погодном месту расећи, наставити га кабелом истог типа и пресека и увући у ново разводно постројење (РП) по принципу „улаз – излаз“. СН постројење у новом РП-у треба да буде изоловано са СФб гасом са даљинским управљањем и са даљинском станицом. **Обавеза инвеститора је да од новог РП-а изгради 20 kV кабловски прикључни вод до локације нове ТС 2x1000 kVA, као и предметну ТС са енергетским трансформаторима и опремом.** Мерење потрошње електричне енергије би се вршило новом комплетном мерном групом у индиректном споју са модемом која би се уградила у нови ОММ у оквиру новог РП-а. **Све трошкове око изградње двоструког кабловског прикључног вода, РП-а са даљинским управљањем и даљинском станицом, дела трошкова у зависности од одобрене максималне снаге, сноси инвеститор.**

Горе наведене парцеле у Индустијској зони у Сомбору могу се прикључити на уличну водоводну линију ПЕ ДН 100 мм, која пролази са горње (западне) старне наведених парцела, ако и на канализацију за отпадне воде АС ДН 600 мм. Са (источне) доње стране наведене парцеле се могу прикључити на уличну водоводну линију РЕ ДН 150 мм, као и на канализацију за отпадне воде PVC ДН 400 мм.

На локацији испред катастарских парцела 9438/2, 9439/2, 9440/2, 9426/2 изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод и то пречника ДН 90 мм. У близини катастарских парцела 9438/6, 9439/6, 9440/6, 9441/5, 9442/5, 9443/5, 9444/6, 9414/2, 9415/6, 10251/9, 9427/6, 9428/6, 9429/6, 9430/6, 9431/6, 9432/6, 9433/6, 9424/6, 9435/6, 9436/6, 9866/6, 9865/6, 9864/6, 9863/2, 9863/3, 9426/6, 9425/6, 9424/6, 9423/8 изведен је челични гасовод пречника ДН 250 мм, гасовод је под притиском од 6 бар, такође у близини наведених парцела изграђен је и полиетиленски дистрибутивни гасовод и то пречника ДН 90 мм, гасовод је под притиском 2 бар. Гасификација наведених парцела је могућа. Препорука дистрибутера је да се, у колико то задовољавају капацитети, прикључци врше са полиетиленског гасовода. Будући прикључак и мерно – регулациона станица предвиђају се на самој регулационој линији катастарских парцела.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру радне зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутршњим радијусом кривине од 7,0м.

6. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско

земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком – „Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број 9438/2, 9439/2, 9440/2, 9438/6, 9439/6, 9440/6, 9441/5, 9442/5, 9443/5, 9444/6, 9414/2, 9415/6, 10251/9, 9427/6, 9428/6, 9429/6, 9430/6, 9431/6, 9432/6, 9433/6, 9434/6, 9435/6, 9436/6, 9866/6, 9865/6, 9864/6, 9863/2, 9863/3, 9414/1, 9415/1, 10251/5, 9427/1, 9428/2, 9429/2, 9430/2, 9431/2, 9432/2, 9433/2, 9434/1, 9435/1, 9436/1, 9866/1, 9865/1, 9864/1, 9863/4, 9863/1, 9423/2, 9426/2, 9426/6, 9425/6, 9424/6, 9423/8 све к.о. Сомбор-1, бр. 464-407/2023-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ“

на адресу: Градска управа града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 26. 2. 2024. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда ће се одбацити.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу
- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Предметне парцеле из тачке 1. овог огласа отуђују се не појединачно већ заједно, прикупљањем писмених понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

10. Поступак прикупљања и разматрања понуда, за отуђење предметних катастарских парцела из јавне својине Града Сомбора, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа града Сомбора број: 02-1/2024-III од 10.01.2024. године (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писмених понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметне катастарске парцеле, изражене у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио Уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта у року од 15 дана, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

11. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

12. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **27. 2. 2024. године** у соби 108, I спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **11 часова**.

НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл. инж. грађ.

