



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 464-149/2023-XVI

Дана: 25. 1. 2024.год.

С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **26. 1. 2024. године** објавите оглас следеће садржине:

ОГЛАС

О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 8728/1 И 8728/2 К.О. СОМБОР-1

1. ОТУЂУЈЕ СЕ кат. парцела бр. 8728/1 к.о. Сомбор-1, површине **56 ари 65м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења грађевинска парцела, улица Апатински пут, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1, путем прикупљања писмених понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈЕ СЕ кат. парцела бр. 8728/2 к.о. Сомбор-1, површине **40 ари 88м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења грађевинска парцела, улица Апатински пут, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1, путем прикупљања писмених понуда јавним огласом.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на градском грађевинском земљишту, парцела бр. **8728/1 к.о. Сомбор-1**, површине **56 ари 65м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења грађевинска парцела, улица Апатински пут и парцела бр. **8728/2 к.о. Сомбор-1**, површине **40 ари 88м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења грађевинска парцела, улица Апатински пут, обе уписане у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1, удео 1/1.

Према Генералном плану града Сомбора („Сл. лист општине Сомбора“, број 5/2007 и („Сл. лист града Сомбора“, број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020 – испр.техн.грешке) утврђено је да се предметне парцеле бр. 8728/1 и бр. 8728/2 к.о. Сомбор-1 налазе у блоку број 87. Блок број 87 је намењен услужно, производним и складишним функцијама. **Појединачне постојеће комплексе дефинисати урбанистичким пројектима, неизграђене површине даљом урбанистичком разрадом израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.**

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне и складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградација животне средине.

3. Предметне катастарске парцеле бр. 8728/1 и 8728/2 к.о Сомбор-1 се отуђују из јавне својине града Сомбора појединачно, на два одвојена поступка прикупљања писмених понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 8728/1 к.о. Сомбор-1, износи **4.107.125,00 динара** односно **725,00 дин./м²**.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 8728/2 к.о. Сомбор-1, износи **2.963.800,00 динара** односно **725,00 дин./м²**.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 436-5/2023-746-ХП од 13.12.2023.године.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Уређење парцела:

Будући објекти на предметним парцелама могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На наведеним катастарским парцелама нема ЕЕ објеката који их оптерећују. У непосредној близини предметних катастарских парцела бр. 8728/1 и 8728/2 к.о Сомбор-1, на којима се планира изградња објеката, постоји 0.4 kV надземна мрежа. Са надземне мреже постоји могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивни систем са максималном ангажованом снагом од 11,04 kW. Орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на бетонском стубу НН мреже, а у непосредној близини парцела. Прикључни вод мерне струје од места мерења до планираног објекта на предметним парцелама је обавеза власника.

Предметне парцеле бр. 8728/1 и 8728/2 к.о Сомбор-1 **се могу прикључити** на уличне водоводне линије PVC DN 100 mm и/или LIV DN 80mm. Постоји могућност и прикључења на канализацију за отпадне воде АС ДН 300 мм.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

У близини предметних катастарских парцела бр. 8728/1 и 8728/2 к.о Сомбор-1 предузеће „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод.

6. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, с тим да се депозит уплаћује најкасније у року од 15 дана пре одржавања јавног отварања прикупљених писмених понуда. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта

мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – „Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 8728/1 к.о. Сомбор-1, бр. 464-149/2023-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ“ или „Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 8728/2 к.о. Сомбор-1, бр. 464-149/2023-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ“

на адресу: Градска управа града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 26. 2. 2024. године до 15 часова.

Рок за уплату депозита је најкасније до 12. 2. 2024. године.

Благовременом се сматра понуда која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда ће се одбацити.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу
- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Катастарске парцеле бр. 8728/1 и 8728/2 к.о. Сомбор-1 отуђују се прикупљањем писмених понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

10. Поступак прикупљања и разматрања понуда, за отуђење катастарских парцела бр. 8728/1 и 8728/2 к.о. Сомбор-1 из јавне својине Града Сомбора, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Сомбора број: 02-236/2023-III од 14.12.2023. године (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писмених понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметне катастарске парцеле, изражене у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио Уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта у року од 15 дана, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

11. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

12. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **27. 2. 2024. године** у соби 108, I спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **10 часова**.

