



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: 465-114/2022-XVI
Дана: 22.02.2023. године
Сомбор

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282, за експропријацију земљишта број 465-1578 од 23.11.2022. године у циљу изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково), на основу чл.29. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), чл.6.ст.1. и чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/2020), чл. 5. тачка 3. и чл. 20. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр.27/2016 и 25/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предлог Јавног предузећа “Путеви Србије” Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, за експропријацију непокретности, па се у корист Републике Србије а за потребе предлагача експроприше кат. парцелу 13876/2 К.О. Сомбор-2, број дела 1, пољопривредно земљиште, по култури – њива 1. класе, у површини од 2а 92м², уписана у листу непокретности број 198 К.О. Сомбор-2, кат. парцелу 13876/2 К.О. Сомбор-2, број дела 1, пољопривредно земљиште, по култури – њива 2. класе, у површини од 6а 56м², уписана у листу непокретности број 198 К.О. Сомбор-2, кат. парцелу 13876/3 К.О. Сомбор-2, број дела 1, пољопривредно земљиште, по култури – њива 2. класе, у површини од 3а 62м², уписана у листу непокретности број 198 К.О. Сомбор-2 чији је власник Радановић (Милић) Александар из Сомбора, ул. Грује Дедића бр. 16, ради реализације Пројекта изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском

(Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково).

2. Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведене деонице, утврђен је Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године.

3. Накнада за експроприсану непокретност регулисаће се у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4. Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом одељењу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.


5. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

6. По правноснажности ово решење биће основ за упис насталих промена у јавним књигама у којима се уписују права на непокретностима.

Образложење

Јавно предузеће “Путеви Србије”, Београд, ул.Булевар Краља Александра бр.282, у својству управљача државних путева, а на основу Закона о путевима (“Сл.гласник РС” бр.41/18) ради изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково), поднело је у складу са чланом 6.став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл. гласник РС” бр.9/20), (у даљем тексту Закон), предлог за експропријацију земљишта број 465-1578 од 23.11.2022.године и то за кат.парцеле ближе описане у диспозитиву решења ради реализације Пројекта изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково), а све у складу са јавним интересом утврђеним Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године и Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута ИБ реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут ИБ реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем ИБ реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

Уз предлог за спровођење поступка експропријације предлагач је доставио: Изводе из листова непокретности бр. 198 КО Сомбор-2, са копијом плана за парцела која су предмет експропријације, Закључак 05 бр.351-7500/2021-1 од 26.08.2021.године којим је Влада РС утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково) од посебног значаја за Републику Србију, Урбанистички пројекат за изградњу државног пута ИБ реда (брзе саобраћајнице) на



територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем IB реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор, закључак Владе РС 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности – земљишта и објеката на земљишту, извод из Финансијског плана ЈП “Путеви Србије“ о обезбеђењу средстава за експропријацију, а што је у складу са одредбама члана 7. Закона и члана 27. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

У доказном поступку овај орган је извршио увид у приложену документацију и утврдио следеће:

Влада Републике Србије је закључком 05 бр. 351-7500/2021-1 од 26.08.2021.године, утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице IB реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково), од посебног значаја за Републику Србију.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту, ради изградње наведеног пута, утврђен је закључком Владе Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године на основу Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем IB реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

За експропријацију/административни пренос предложеног земљишта обезбеђена су средства у Финансијском плану ЈП „Путева Србије“ Београд. Средства ЈП „Путева Србије“ Београд обезбеђена су у Трезору буџета Републике Србије за 2022. годину и исказана су у Финансијском плану који је саставни део Програма ЈП „Путева Србије“ Београд на изградњи и реконструкцији и одржавању магистралних и регионалних путева за 2022. Годину.

Увидом у Лист непокретности број 198 КО Сомбор-2 утврђено је да је власник парцела које су предмет експропријације Радовановић (Милић) Александар из Сомбора, ул. Грује Дедића бр. 16.

У складу са чланом 12.став 5. Закона, власник непокретности која је предмет експропријације је позван да се изјасни о предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд. Сопственик је упознат са чл.10. Закона о експропријацији, који се односи на преостали део експроприсане непокретности. Исти се у остављеном року није изјаснио поводом предмета поступка. Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију уредно је примио дана 08.02.2023. године.

Чланом 29. Закона о експропријацији прописано је да поступак по предлогу за експропријацију, спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежна за имовинско правне послове општине на чијој територији се налази непокретност предвиђена за експропријацију.

Имајући у виду све релевантне чињенице, које су утврђене у поступку пре доношења решења о експропријацији, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити:

- ЛП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282
- сопственику непокретности
- архиви

Шеф одсека за имовинско правне
и стамбене послове

Виктор Деспотовић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК

Игор Латас, дипл.инж.грађ.

