

Срђан М.

Снимљено дана: 05.09.2023.
израдио:
Дипл. инж. геод. Младен Брујић
геом.



Младен

еКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)

Општина и КО*:

СОМБОР

СОМБОР I

Прикажи

Број парцеле*:

3781

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Напомена: Подаци се издају тако што се преко апликације е-катастар, која је повезана са ГКИС-ом, преузимају подаци из централног регистра катастра непокретности у складу са чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација (Службени гласник РС", број 91 од 26. јуна 2020.)

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ 3781	1	324	ВОЈВОЂАНСКА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 3781	2	500	ВОЈВОЂАНСКА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
▶ 3781	3	90	ВОЈВОЂАНСКА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Σ: 914					

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m ²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ ВОЈВОЂАНСКА	9		324	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2023





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 624

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2023. 14:44:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75010515-5cd2-40d3-bba0-f6b0495c53e7
Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	803952
Катастарска општина:	СОМБОР I
Датум ажурности:	06.12.2023. 14:08
Служба:	СОМБОР
Извор податка:	СОМБОР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКА
Број парцеле:	3781
Површина m ² :	914
Број листа непокретности:	624

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	324

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГОГИЋ (ДАМЈАН) МИЛОВАН
Адреса:	СОМБОР, МАКСИМА ГОРКОГ 6
Матични број лица:	0103964830022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОЂАНСКА
Кућни број:	9
Кућни подброј:	
Површина m ² :	324
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1



Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ГОГИЋ (ДАМЈАН) МИЛОВАН
Адреса:	СОМБОР, МАКСИМА ГОРКОГ 6
Матични број лица:	0103964830022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 624

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2023. 14:45:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0ec086da-dae6-4a45-9137-509b0aca6c31
Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	803952
Катастарска општина:	СОМБОР I
Датум ажурности:	06.12.2023. 14:08
Служба:	СОМБОР
Извор податка:	СОМБОР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКА
Број парцеле:	3781
Површина m²:	914
Број листа непокретности:	624

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГОГИЋ (ДАМЈАН) МИЛОВАН
Адреса:	СОМБОР, МАКСИМА ГОРКОГ 6
Матични број лица:	0103964830022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 624

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.12.2023. 14:46:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba5536ca-6e3c-4f1c-9e02-2c59d3c4b602
Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	803952
Катастарска општина:	СОМБОР I
Датум ажурности:	06.12.2023. 14:08
Служба:	СОМБОР
Извор податка:	СОМБОР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКА
Број парцеле:	3781
Површина m²:	914
Број листа непокретности:	624

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	90

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГОГИЋ (ДАМЈАН) МИЛОВАН
Адреса:	СОМБОР, МАКСИМА ГОРКОГ 6
Матични број лица:	0103964830022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Број: 04-18/041-2023

Веза: 30/2023

Датум: 28.11.2023.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

тел: 025/464-233

„URBAN PLANNING“ doo

Апатин

Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска бр. 9 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 3781 К.О. Сомбор I

На ваш захтев бр 22/2023 који смо примили 25.09.2023. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска бр. 9 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 3781 К.О. Сомбор I

Инвеститор је: Гогић Милован из Сомбора, улица Максима Горког бр. 6.

У улици Војвођанска постоји изграђена водоводна линија LIV DN 100 mm, као и канализација отпадних вода PVC DN 300 mm, како је приказано у ситуацији. Положај прикључака не поседујемо.

Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе, инвеститор о свом трошку одређује на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин.

Ради помоћи у идентификацији детаљног положаја свих инсталација на терену, можете се обратити надлежним службама у ЈКП „Водоканал“ Сомбор (телефон 025-464-233).

Прикључење на јавни водовод

Положај дела водовода LIV DN 100 mm у улици Војвођанска дат је у прилогу. Може се пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Максимални унутрашњи пречник прикључка може бити DN 63 mm. Потребно је раздвојити пословну потрошњу (локали) од стамбене потрошње.

Постојећи објекат на адреси Војвођанска бр. 9 је прикључен на мрежу водовода, потрошачки број је 1035002 (власник прикључка је Драган Стојков).

Потребно је у наредном периоду поднети захтев за промену власника постојећег прикључка (власник парцеле је и власник прикључка), уз могућност коришћења постојећег прикључка за градилишни прикључак. Пре подношења захтева за изградњу новог прикључка потребно је поднети захтев за гашење постојећег прикључка.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличног прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године).

Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ϕ 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

На адреси Војвођанска број 9 постоји канализациони прикључак. Уколико његов положај одговара **може се задржати**. Уколико то није могуће може се пројектовати нов канализациони прикључак на уличну канализацију за отпадне воде PVC DN 300 mm у улици Војвођанска. Положај шахтова је видљив на приложеној ситуацији. Пречник прикључка на канализацију је DN 160 mm.

Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука).

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

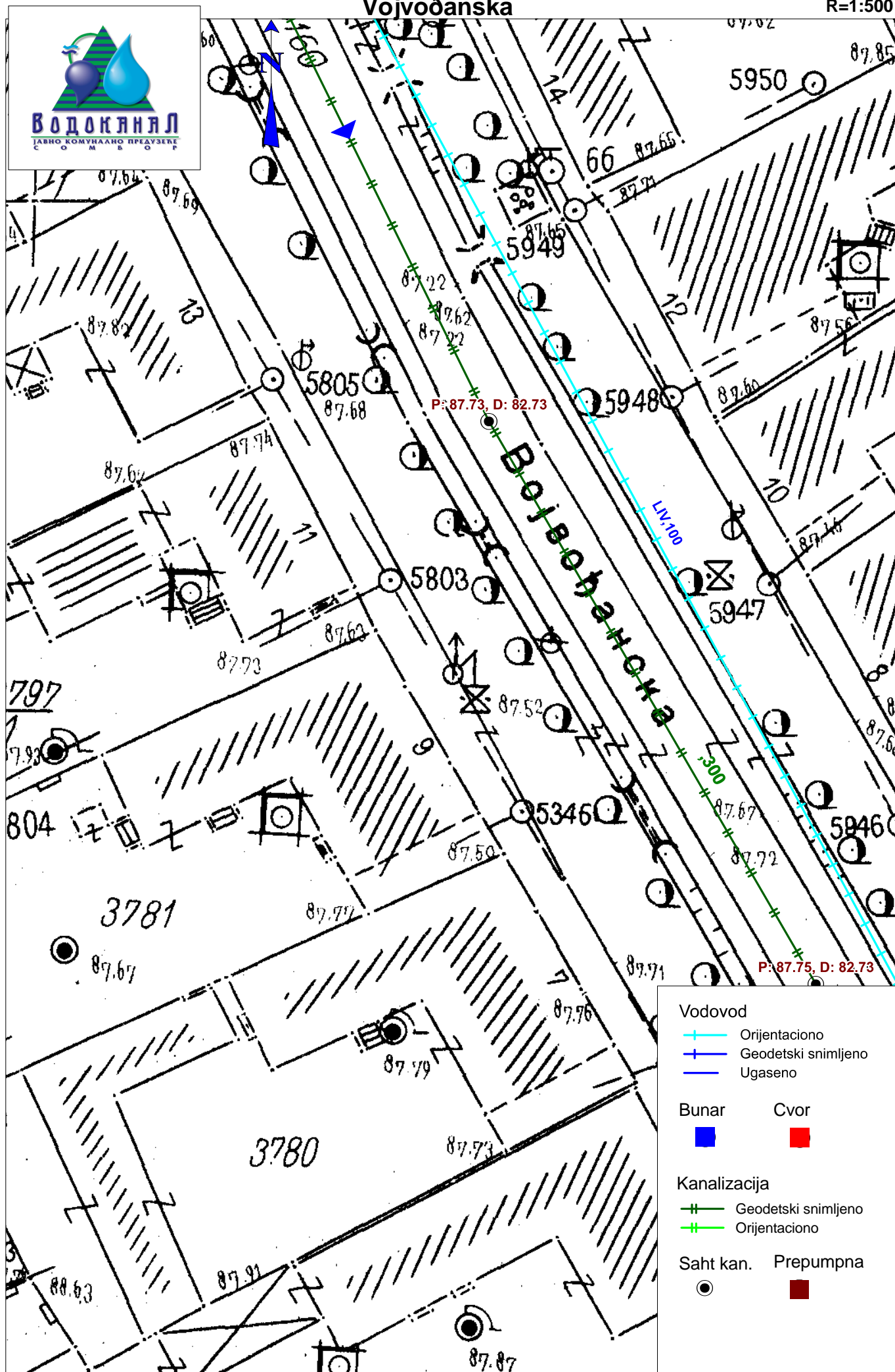
Прилог:

1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову (по усменом договору доставити електронском поштом)
2. Архиви

Шеф сектора тех.припр.
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 352-1750/2023-XVI
Дана: 04.12.2023. године
СОМБОР

„URBAN PLANNING“ доо
АПАТИН
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
БУДУЋЕГ ОБЈЕКТА НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 30/2023, којим тражите да Вам се за потребе прикључење на атмосферску канализацију **вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у Сомбору у Војвођанској улици бр. 9, на катастарској парцели број 3781 К.О. Сомбор 1**, издају техничка информација и услови, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови.


Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима, као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:


Фрања Будимчевић, дипл. инж. грађ.





„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Наш број: 2540400-Д.07.07.-525717/ 3 -23
Ваш број: 30/2023
Сомбор, 04.12.2023.

"Urban planning" d.o.o.
Раде Кончара бр. 33
25260 АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3781 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 9, Сомбор

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.07.07.-525717/1-23 од 28.11.2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3781 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 9, Сомбор, обавештавамо Вас следеће:

На приступачном месту у стамбено-пословном улазу објекта (или на делу спољашње фасаде објекта, у непосредном окружењу улаза, који ће бити покривен планираном надстрешницом), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2200 mm, висине 2000mm и дубине 220mm, за накнадну уградњу ормана мерног места за стамбено-пословни објекат (ОММ за стамбено-пословни објекат) са смештеним бројилима за 20 станова, 2 локала са максимално одобреном снагом од 11,04 kW по јединици и за општу заједничку потрошњу са максимално одобреном снагом од 22,08 kW.

На погодном месту на делу спољашње уличне фасаде објекта, а што је могуће ближе стамбено-пословном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбено-пословни објекат), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, обавезно обезбедити простор димензија према достављеном прилогу и означити место уградње нове КПК на ситуационом плану, а не да цео улични фронт буде у стакленој површини и носећим стубовима.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека 2хРР00-А 4х150mm²): од локације расецања постојећег НН кабловског вода до нове КПК тип ЕВ-2П по принципу "улаз-излаз" (за стамбено-пословни објекат).

За накнадно повезивање дела ОММ за објекат (са смештеним бројилима за потребе станова, локала, лифта, котларнице и заједничке потрошње) предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека $\phi 110\text{mm}$.

На предметном објекту постоји постојећа КПК која би се демонтирала, а кабловски вод спојио спојницом. На новом објекту би се уградила нова КПК тип ЕВ-2П, а постојећи кабловски вод који напаја објект на броју 11 би се увукао у нову КПК ЕВ-2П

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Прилог 1- КПК од армираног полиестера типа ЕВ-2П/600 (уградња).

Прилог 3 - ОММ тип МОММ-9

Прилог 4 - ОММ тип МОММ-6

С поштовањем,

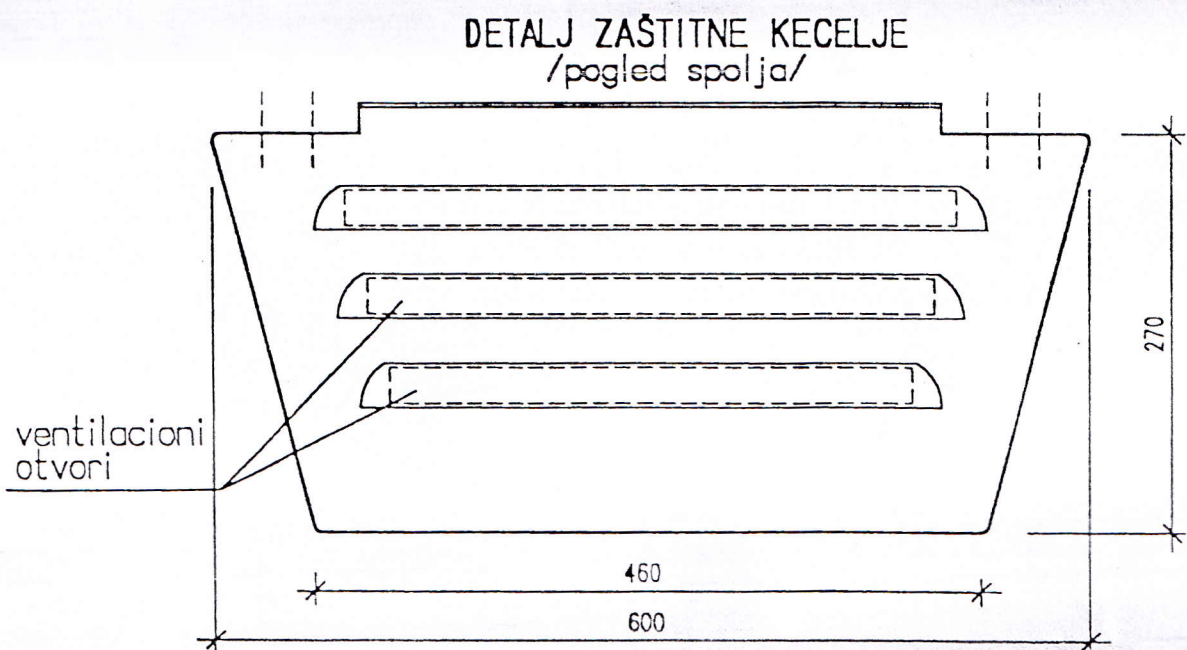
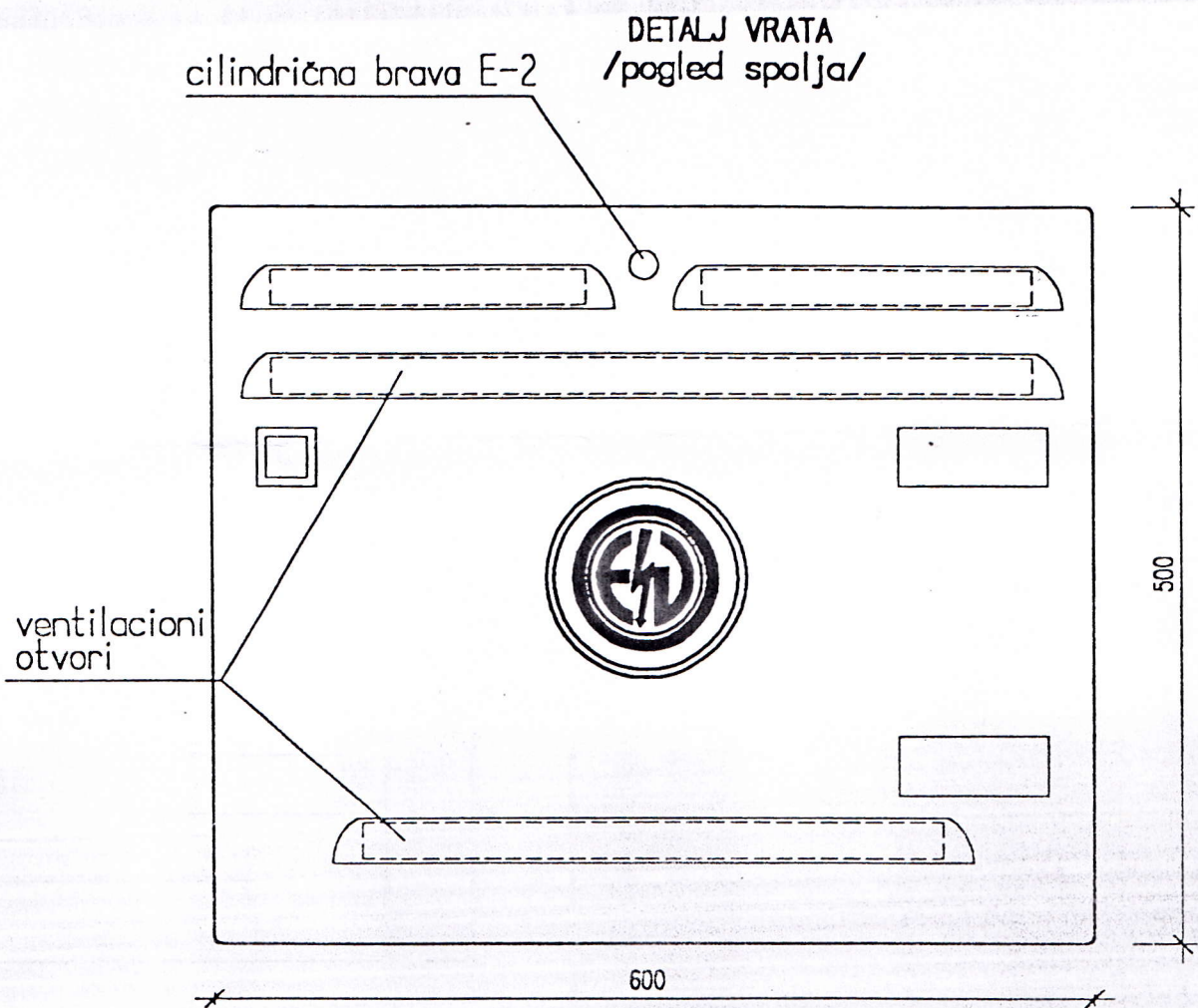
Директор огранка

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж





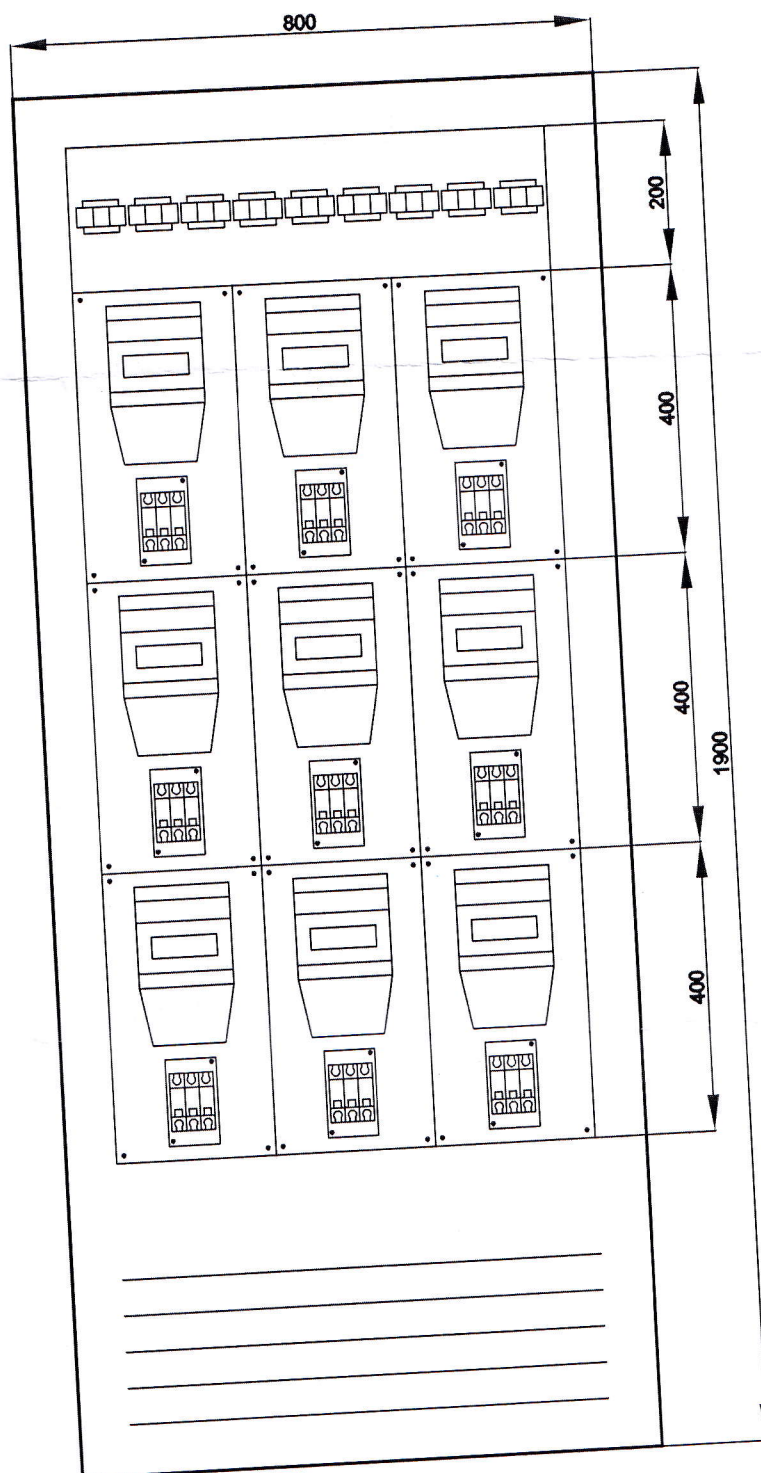
PS - "Elektrovojvodina"
PROJEKTI BIRU NOVI SAD
Datum VIII-2001
Projektovao D. Dutina
Proverio L. Gordić

Objekat:

PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE
KECELJE ZA KPK EV-2P/600

01-304/EV-2P.05

Zamena za:

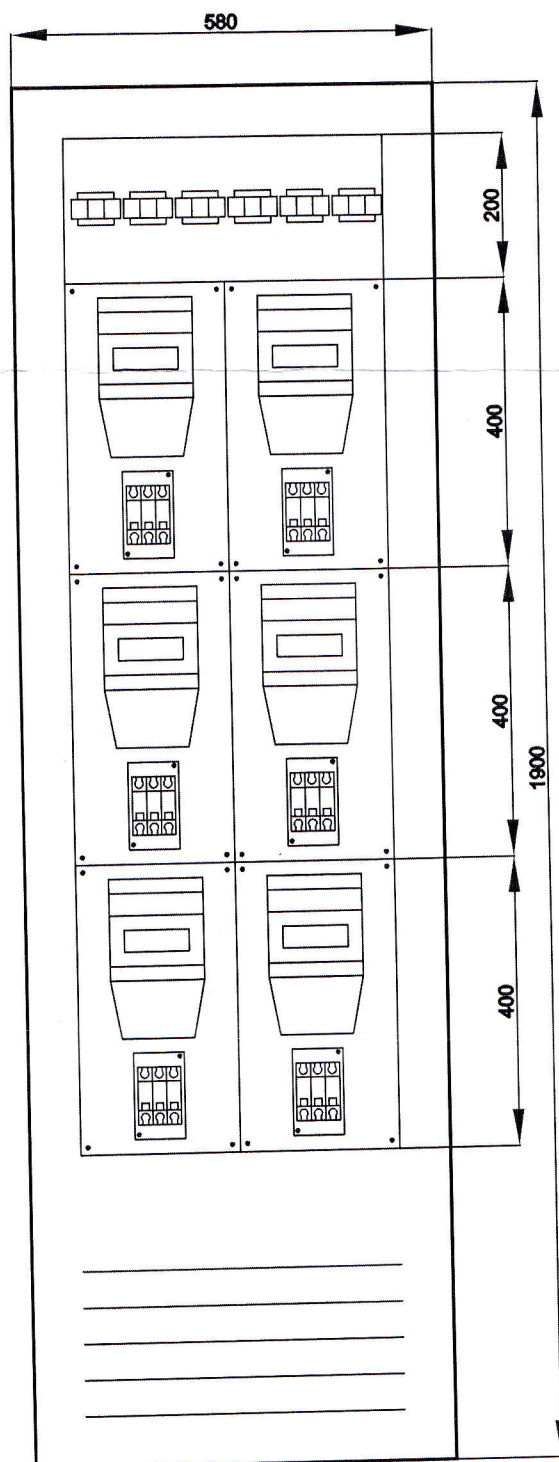


"Elektrodistribucija Sombor" Sombor	
Obradio	Rade Nikolić dipl. inž.
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 9

26.07.2007.

nije u razmeri



"Elektro distribucija Sombor" Sombor	
Obradio	Rade Nikolić dipl. inž.
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 6

26.07.2007.

nije u razmeri

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-513899/2-2023
Ваш број: 30/2023
Датум: 06.12.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска 9, на катастарској парцели број 3781 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44/10, и Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег достављеног: Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима, док: 30/2023, датум. новембар 2023/Апатин, Р=1:250, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

за пројектовање и прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска 9, на катастарској парцели број 3781 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији изградње наведеног објекта (на к.п. 3781 К.О. Сомбор 1), **поседујемо постојећи претплатнички кабл и кабловски ТТ извод**. Потребно је да се инвеститор благовремено (најмање десет дана) пре почетка радова, обратите наслову „Телеком-у „ да би се извршило измештање истих.
- Напомињемо да је изграђена нова **GPON-оптичка приступна мрежа Сомбор»Центар»**, те је прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON-оптичком мрежом**).
- За реализацију **GPON-технологоје** у топологији **FTTH (Fiber To The Home)**, потребно је положити оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваке просторије за коју је потребно прикључење.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON-оптичком мрежом**), од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметне парцеле будућег објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се оптички кабл завршио.

- Инвеститор треба да унутар предметних парцела од приступачног места за постављање оптичке кутије (у приземљу објекта, на сувом и приступачном месту), а чије место одређује инвеститор, све до границе предметне парцеле (регулационе линије у правцу према улици Војвођанској), изгради праволинијску приступну ТТ канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м, и изгради помоћно мало кабловско ТТ окно на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине према улици Војвођанској. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.
- **Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле наведеног објекта, до места увода у објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.**
- Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или **PATCH** панелу који мора бити уграђен на приступачном месту.
- Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора. Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Од приступачног места где ће се поставити оптичка кутија, унутар наведеног објекта односно стамбених јединица, пословног простора-локала, потребно је извршити структурно каблирање кабловима типа: **F/UTP**, категорије 6 који ће бити завршени на **RJ45** конекторима. У разводној инсталационој мрежи у будућем објекту планирати техничке канале до сваког спрата, а на сваком спрату планирати бужир (ребрасте цеви или каналице до сваке просторије стамбених јединица и пословног простора-локала, које је потребно прикључити.
- Унутар просторија планирати **F/UTP** каблове категорије 6. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90м. ММЦ у просторији представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, **ONT**), за реализацију услуга, односно сервиса.
- **За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ИГОР ТОПАЛОВ, моб. 0646507544, E-mail: igorto@telekom.rs**
- Напомињемо да прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Исто тако напомињемо да на делу јавне површине улице Војвођанске, где се планира саобраћајни приступ парцели, **поседујемо положену кабловску ТТ канализацију и изводни ТТ стуб.**
- Кабловска ТТ канализација је положена у зеленој површини улице (на распону између кабловских ТТ окана број: ПК01-3-02, ПК01-3-03 и кабловског окна број: ПК01-3-04, и иста се састоји од једне положене бетонске цеви положене на дубини од око 0,70м, посматрано од површине земљишта до горње ивице цеви и на укупној дубини од површине земљишта до подлоге цеви од: 0,90м.
- Кабловско ТТ окно је зидано од опеке димензија око: 1х1х1 м, са бетонском плочом и са бетонским поклопцем. Посматрано у правцу трасе кабловске ТТ канализације, спољна ивица зида окна се налази на око: 0,50 м посматрано од средине поклопца кабловског окна.
- **У случају нивелације земљишта приликом изградње будућег саобраћајног приступа на парцелу, постојећа кабловска ТТ канализација не сме се оштетити и иста мора остати на већ датим положеним дубинама, а поклопац окна мора остати видљив, доступан и у нивоу коте терена.**

- Уколико се утврди да будући саобраћајни приступ парцели прелази преко постојећег кабловског ТТ окна (ПКО1-3-03), исто је потребно реконструисати и ојачати изградњом горње армирано-бетонске плоче минималне дебљине 10цм, и извршити замену постојећег поклопца окна, постављањем тешког ливеног поклопца.
- Исто тако уколико постојећи изводни ТТ стуб (постављен у земљу у непосредној близини кабловског ТТ окна), се налази на месту изградње будућег саобраћајног приступа парцели, исти је потребно изместити у зелену површину улице на прописно растојање, минимално од: 1,00м у односу на ивицу будућег саобраћајног приступа парцели.
- Реконструкција кабловског ТТ окна и измештање изводног ТТ стуба се врши о трошку инвеститора, уз стручни надзор „Телеком“-а.
- Положај трасе постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице Војвођанска, кабловског извода, претплатничког кабла, кабловске канализације, изводног ТТ стуба и место могућег прикључења наведеног будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:500.
- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ инсталација (приликом изградње-саобраћајног приступа парцели, за измештање постојећих ТТ инсталација и за прикључење на претплатничку ТТ мрежу), обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.**
- Представник «Телеком-а», везано за овај предмет је.
- (У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), **ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ**, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Посебну пажњу обратити код извођења свих радова око и у близини кабловске ТТ канализације јер су кроз исту осим претплатничких ТТ каблова великог капацитета положени и међумесни оптички ТТ кабл и оптички кабови GPON-оптичке мреже. Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на оптичким ТТ кабловима, изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у непосредној близини распона кабловске ТТ канализације.
- Извођење свих радова (ископ, затрпавање, набијање...) на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.
- Извођач је дужан да се обрати оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже) у «Телеком-у», ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ТТ инсталацијама.
- Ова техничка информација и услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад

ЗА:
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Веза, ваш број: 30/2023
Деловодни број: LU-237/2023
Датум: 01.12.2023.

"URBAN PLANNING" doo
Раде Кончара 34, Апатин

Предмет: Издавање техничке информације и услова за прикључење на СББ мрежу, вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 3781 К.О. Сомбор I у улици Војвођанска 9 у Сомбору

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пк на катастарској парцели 3781 К.О. Сомбор I у улици Војвођанској 9 у Сомбору.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

Препорука за пројектовање и прикључење:

- прикључење објекта планирати подземно, уз постављање посебне подземне уводне цеви у објекат, из тзв "Т" зоне (из зоне каблова за електронске комуникације), с тим да се цев у "Т" зони приведе до најближег КДС шахта или до стуба са разводом ССБ КДС мреже. Уводну цев у објекту поставити до дистрибутивног ормана FCP (Fiber Concentration Point) димензија 400 x 820 x 245 мм за КДС (који пројектовати у приземљу или подруму објекта), или до ВЕР-а (Building Entry Point) димензије 450x280x70 мм у зависности од конфигурације објекта. Такође омогућити и алтернативни приступ за прикључење самоносивим каблом на кров или забат објекта (по правилу оријентисан према дворишту) тако што ће се за ту намену од дистрибутивног ормана за КДС у приземљу, до поткровља, односно до приступне тачке на крову или забату објекта, поставити успонску цев Ø29 – Ø40 мм, за прикључни КДС кабл. Повезивање објекта планирати подземно са ПЕ цевима Ø40 мм;
- од FCP-а планирати мономодни оптички кабл са два влакна до сваког локала, или у зависности од конфигурације објекта од FCP-а планирати оптички кабл са 24 влакна до завршне оптичке кутије (спратне кутије) 450x280x70мм од које планирати оптички кабл са два влакна до сваког стана;9
- не планирати видео надзор путем РТВ инсталације већ за ту сврху пројектовати и уградити посебан дистрибутивни орман и посебан развод за ту намену;
- корисницима КДС-а ће бити дистрибуирани комплетни сервиси СББ-а (КТВ, кабловски интернет, дигитална ТВ ДЗ, фиксна телефонија и др.);
- концентрација у стану представља мултимедијални разводни орман потребних димензија у који се може сместити потребна пасивна и активна опрема потребна за пружање СББ сервиса.

Развод у локали полази од мултимедијалног разводног ормана и преко одговарајуће инсталације се завршава на телевизијским и телекомуникационим (RJ45) утичницама. Од разводног ормана у стану до сваке телекомуникационе утичнице предвиђени су U/FTP 4x2x0.5mm cat.6 каблови односно коаксијални RG6 75Ω каблови до сваке ТВ утичнице са тзв компресионим конекторима, изузетно кримп конекторима. За дељење сигнала у стану пројектовати звездасти систем развода (са делитељима, не пролазним утичницама);

- ниво сигнала на прикључницама треба да је у опсегу вредности од $63,5 \div 77 \text{ dB}\mu\text{V}$, како би се обезбедио квалитет сигнала и могућност коришћења свих сервиса;
- користити квалитетан материјал, квалитетне каблове и другу опрему, у складу са СРПС стандардима и провереним од стране РАТЕЛ-а

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Здравка Јовишића, бр. телефона 0608126413, *e-mail* zdravko.jovisic@sbb.co.rs; или Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, *e-mail* aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање и
пројектовање мреже

Александар Кашиковић



Aleksandar Kasikovic

Број: 675/23
Дана: 2023-11-28

Гогих Милован
Максима Горког број 6.
Сомбор

Предмет: Техничка информација и услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у Сомбору, у улици Војвођанска број 9. на катастарској парцели број 3781 К.О.Сомбор-1

Поштовани,

обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 30/2023 од 2023-11-27 електронски примљеног дана 2023-11-28 у 01⁰⁹ сати, а ради издавања техничке информације и услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у Сомбору, у улици Војвођанска број 9. на катастарској парцели број 3781 К.О.Сомбор-1, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- предметни објекат је већ прикључен;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију кућног мерно-регулационог сета (КМРС) је дефинисао Дистрибутер гаса, а иста је изведена на регулационој линији на самом објекту;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Са поштовањем:

Руководилац за дистрибуцију и снабдевање:

Alfred Rosen



Александар Крстевски



Ј. К. П.

ЕНЕРГАН

Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-70/23-ти

Датум : 30.11.2023.год

Број: 3011-23		
Орг. јед.	Ознака	Година
	I-3516/23	

"URBAN PLANNING" ДОО

Апатин

Раде Кончара 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и могућност прикључења на топловодну мрежу

На основу Вашег дописа број 30/2023 од 27.11.2023. године, заведено под бројем У-3492/23 дана 28.11.2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енергана" Сомбор) даје следеће податке :

Техничка информација:

У близини катастарске парцеле број 3781 К.О.Сомбор 1 не постоје изграђене инсталације топловода нити је у плану њихова изградња. Нема техничких услова за прикључење на топловодни систем будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици Војвођанска 9, на катастарској парцели 3781 К.О.Сомбор 1.

Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици Војвођанска 9, на катастарској парцели 3781 К.О.Сомбор 1 у Сомбору.

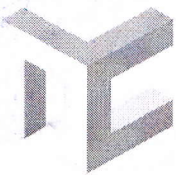
Документ саставио:

Руководилац котловских постројења



Директор
Ђурађ Милановић

- наслову
- архиви



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 1613/2023

Датум: 28.11.2023.год.

“URBAN PLANNING“ doo Раде Кончара бр. 34 АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор – 1, ул. Војвођанска бр.9, у Сомбору.

ВЕЗА: Ваш број 30/2023 од 27.11.2023.год.

Дана 28.11.2023.год. упутили сте нам захтев, заведен 28.11.2023.год., под бројем 1613/2023, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор-1, улица Војвођанска бр.9, у Сомбору, а за прикључење будућег вишепородичног стамбено - пословног објекта спратности П+4+Пк, у Сомбору, у улици Војвођанска бр.9, на катастарској парцели број 3781 К.О. Сомбор-1.

Увидом у:

- Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“ број 13/2009-испр.тех.гр., 26/2020-испр.тех.гр. и 11/2021 испр.тех.гр.) утврђено је следеће:

- да се предметна катастарска парцела јавне површине број 10160 К.О. Сомбор-1 налази у блоку 9 на коју се врши прикључење катастарске парцеле број 3781 К.О. Сомбор-1, који је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом,
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5м, испред пословних садржаја могућа је изградња проширених колских прилаза ширине до 4,0м сходно условима који ће се дефинисати плановима нижег реда.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу –један стан једно паркинг место.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Утврђено је да катастарска парцела број 3781 К.О. Сомбор-1, има постојећи колски прилаз на делу јавне површине, катастарска парцела број 10160 К.О. Сомбор-1, који је потребно поништити, јер се према Ситуационом приказу бр. док. 30/2023 израђеним од стране “Urban planning“ доо из Апатина, отвара нови колски прилаз.
2. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
3. Колски прилаз извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. 30/2023 израђеним од стране “Urban planning“ доо из Апатина, у ширини 3,0м, како за блок 9, који је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-

мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом, а којем припада предметна локација, дозвољава Генерални план Града Сомбора.

4. Стој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником левезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.

Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.

6. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
7. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
8. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
9. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
10. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза износе 29.016,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 1613/2023, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



Др Снежана Цицо, директор

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

бр. 3781

К.О. Сомбор 1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1:250

ГЕО-СЕВЕР Д.О.О.
Сомбор: 025/436-062
Моб.: 064/65-80-593

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 3781 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL regulaciona linija
- GL građevinska linija
- planirani objekat
- P+4+Pk spratnost objekta
- 0.20
87.69 apsolutna kota prilaza
- +0.00
87.89 apsolutna kota prizemlja
- +17.75
105.64 maksimalna kota atike objekta
- +21.86
109.75 maksimalna kota slemena objekta
- 1.00%
5.40 nagib nivelete
- kolски приступ парцели
- смер кретања колског саобраћаја
- улаз/излаз у објекат
- улаз у локал
- улаз у гаражу

razmera: R = 1:250 list: 03

datum: novembar 2023/Apatin

dok: 30/2023

odgovorni urbanista
Snežana Radmanović Pejić
saradnik
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije
za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog
objekta P+4+Pk, na katastarskoj parceli 3781 KO
Sombor-1

naručilac:
MILOVAN GOGIĆ, Maksima
Gorkog 6, Sombor

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ, SA
REGULACIONO NIVELACIONIM
ELEMENTIMA / OSNOVA
PRIZEMLJA

URBAN PLANNING

Снимљено дана: 05.09.2023.
израдио:

дипл. инж. геод. Младен Брујић
геом. Славица Брујић



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
07.28 број 217-28-1770/23-1
29.11.2023. године
Сомбор

"URBAN PLANNING" доо Апатин
ул. Раде Кончара број 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 30/2023 од 27.11.2023. године

У вези са списима предмета достављеним дана 28.11.2023. године, од стране "URBAN PLANNING" ДОО Апатин из Апатина, ул. Раде Кончара број 34, под бројем 30/2023 од 27.11.2023. године, у име инвеститора Гогић Милована из Сомбора, ул. Максима Горког бр. 6, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта спратности П+4+Пк, на катастарској парцели број 3781 К.О. Сомбор-1, као и за израду пројектне документације, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

НШ/АБ



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
По налогу 09 број 42/20
Горан Бурсаћ