

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

бр. 3781

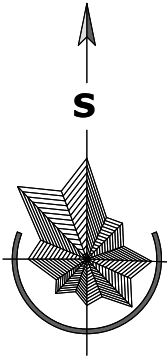
К.О. Сомбор 1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1:250

ГЕО-СЕВЕР Д.О.О.
Сомбор: 025/436-062
Моб.:064/65-80-593



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE
RAZRADJE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA P+4+Pk, NA KATASTARSKOJ
PARCELI 3781 KO SOMBOR-1



LEGENDA

- grana obuhvata urbanističkog projekta
- grana katastarske parcele
- 3781 broj katastarske parcele
- grana građevinske parcele
- RL regulaciona linija
- GL građevinska linija
- P+4+Pk spratnost objekta
- kolski pristup parceli
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat
- ulaz u lokal
- ulaz u garažu

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

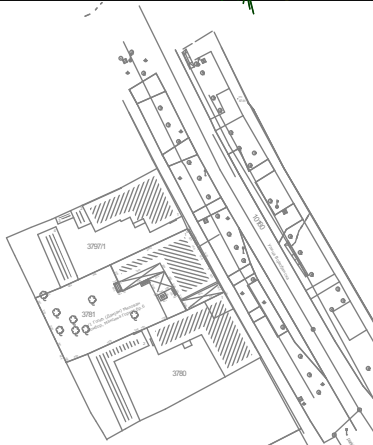
- višeporodični stambeno-poslovni objekat

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
- trotoar
- kolско-пешаčke манипулативне површине
- parking површине

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- travnate површине
- visoki lišćari
- srednji i niski četinari
- srednji i niski lišćari
- parterno zelenilo



razmera: R = 1:250 list: 06

datum: novembar 2023/Apatin

dok: 30/2023

odgovorni urbanista:
Snezana Radmanović Pejić, d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

nanučilac:
MILOVAN GOGIĆ, Maksima
Gorkog 6, Sombor

plan:
Urbanistički projekat urbanističko -
arhitektonske razrade lokacije

za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog
objekta P+4+Pk, na katastarskoj parceli 3781 KO
Sombor-1

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ,
URBANISTIČKOG, PARTERNOG
REŠENJA I PEJZAŽNOG
UREĐENJA / OSNOVA KROVA

URBAN PLANNING

Снимљено дана:05.09.2023.
израдио:
дипл. инж. геод. Младен Брујић
геом. Славица Брујић

| | | | | |
|--|---|------------------------|-----------|---------|
| | građevinska parcela 3781 KO Sombor-1 | | 914,00 m² | 100,00% |
| | višeporodični stambeno-poslovni objekat | | 393,14 m² | 43,01% |
| | beton | manipulativne površine | 192,81 m² | 21,10% |
| | behaton | parking (16 mesta) | 171,90 m² | 18,81% |
| | trava | zelene površine | 156,15 m² | 17,08% |