



Број: 04-18/048-2023

Веза: УР-26/2023

Датум: 20.12.2023.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

тел: 025/464-233

„Архитектонско урбанистички атеље 34“

Сомбор

Краља Петра I бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска бр. 5 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 3779 К.О. Сомбор I

На ваш захтев бр УР-26/2023 који смо примили 18.12.2023. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо **Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска бр. 5 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 3779 К.О. Сомбор I**

Инвеститор је: „АРКА изградња и адаптација“ д.о.о. из Сомбора, улица 21.октобра бр. 35

У улици Војвођанска постоји изграђена водоводна линија LIV DN 100 mm, као и канализација отпадних вода PVC DN 300 mm, како је приказано у ситуацији. Положај прикључака не поседујемо.

Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе, инвеститор о свом трошку одређује на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин.

Ради помоћи у идентификацији детаљног положаја свих инсталација на терену, можете се обратити надлежним службама у ЈКП „Водоканал“ Сомбор (телефон 025-464-233).

Прикључење на јавни водовод

Положај дела водовода LIV DN 100 mm у улици Војвођанска дат је у прилогу. Може се пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Максимални унутрашњи пречник прикључка може бити DN 63 mm. Потребно је раздвојити пословну потрошњу (локали) од стамбене потрошње.

Постојећи објекат на адреси Војвођанска бр. 5 је прикључен на мрежу водовода, са два мерна места: потрошачки бројеви су 1002902 (власник прикључка је Марко Беговац) и 1051776 (власник прикључка је Хенрих Клос) .

Потребно је у наредном периоду поднети захтев за промену власника постојећег прикључка (власник парцеле је и власник прикључка), уз могућност коришћења постојећег прикључка за градилишни прикључак. Пре подношења захтева за изградњу новог прикључка потребно је поднети захтев за гашење постојећег прикључка.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличног прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године).

Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ϕ 600 мм или минималних димензија 600x600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

На адреси Војвођанска број 9 постоји канализациони прикључак. Уколико његов положај одговара **може се задржати**. Уколико то није могуће може се пројектовати нов канализациони прикључак на уличну канализацију за отпадне воде PVC DN 300 mm у улици Војвођанска. Положај шахтова је видљив на приложеној ситуацији. Пречник прикључка на канализацију је DN 160 mm.

Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука).

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица некавалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

Вредност радова на изградњи новог водоводног прикључка је око 600.000,00 динара, с тим да ће се тачна вредност утврдити приликом закључивања Уговора о изградњи прикључка.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

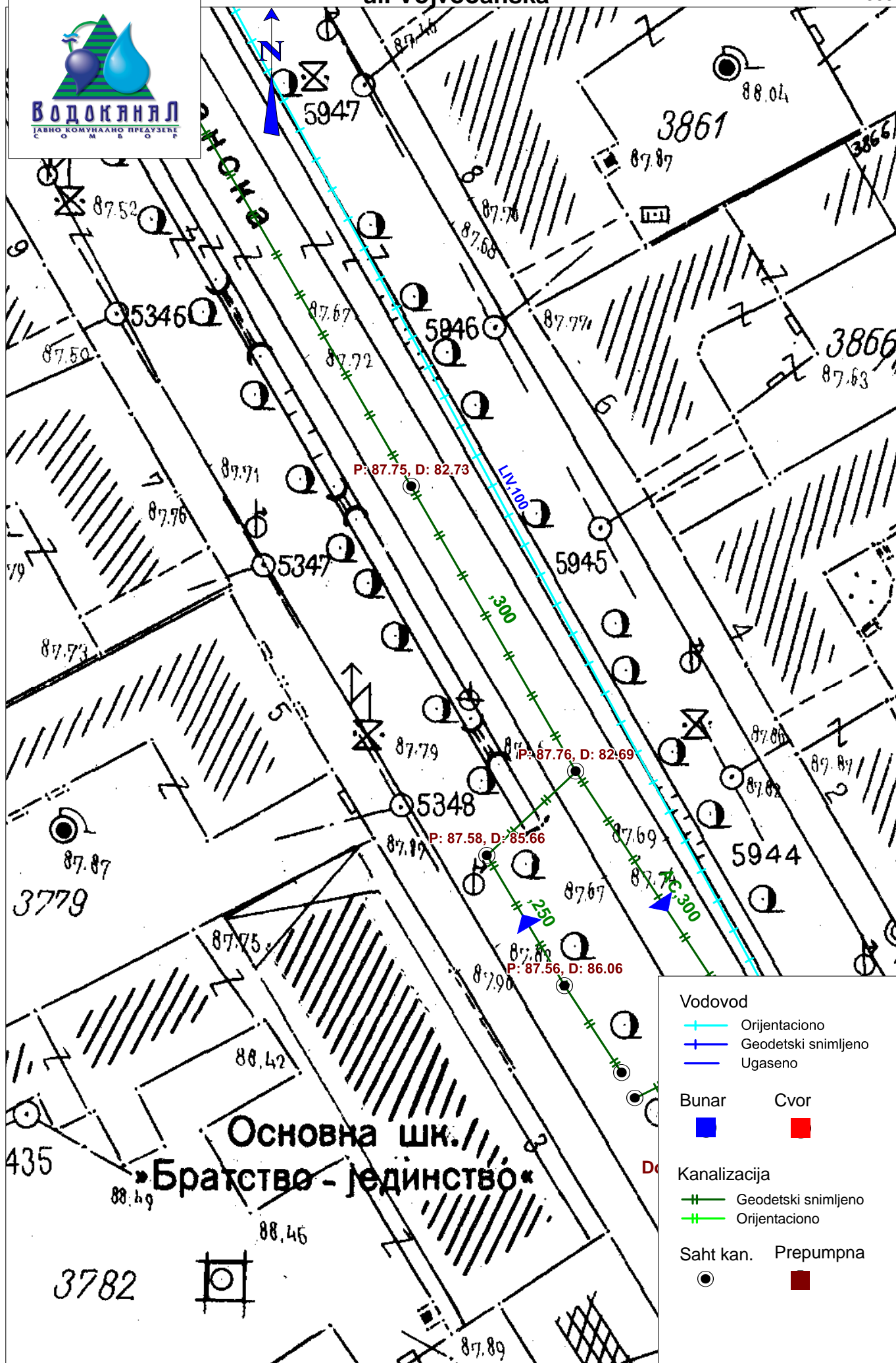
Прилог:

1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову (по усменом договору доставити електронском поштом)
2. Архиви

Шеф сектора тех.припр.
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.



Веза, ваш број: UP-26/2023
Деловодни број: LU-001/2023
Датум: 10.01.2024.

„Архитектонско урбанистички атеље 34“

Краља Петра I 34

Сомбор

Предмет: Издавање техничке информације и услова за прикључење на СББ мрежу, стамбено-пословне зграде П+4+Пк на катастарској парцели 3779 К.О. Сомбор I у улици Војвођанска 5 у Сомбору

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде П+4+Пк на катастарској парцели 3779 К.О. Сомбор I у улици Војвођанска 5 у Сомбору.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.**

Препорука за пројектовање и прикључење:

- прикључење објекта планирати подземно и ваздушно, уз постављање посебне подземне уводне цеви у објекат, из тзв "Т" зоне (из зоне каблова за електронске комуникације), с тим да се цев у "Т" зони приведе до најближег КДС шахта или до стуба са разводом ССБ КДС мреже. Уводну цев у објекту поставити до дистрибутивног ормана FCP (Fiber Concentration Point) димензија 400 x 820 x 245 мм за КДС (који пројектовати у приземљу или подруму објекта), или до ВЕР-а (Building Entry Point) димензије 450x280x70 мм у зависности од конфигурације објекта. Такође омогућити и алтернативни приступ за прикључење самоносивим каблом на кров или забат објекта (по правилу оријентисан према дворишту) тако што ће се за ту намену од дистрибутивног ормана за КДС у приземљу, до поткровља, односно до приступне тачке на крову или забату објекта, поставити успонску цев Ø29 – Ø40 мм, за прикључни КДС кабл. Повезивање објекта планирати подземно са ПЕ цевима Ø40 мм;
- од FCP-а планирати мономодни оптички кабл са два влакна до сваког локала, или у зависности од конфигурације објекта од FCP-а планирати оптички кабл са 24 влакна до завршне оптичке

кутије (спратне кутије) 450x280x70мм од које планирати оптички кабл са два влакна до сваког стана;9

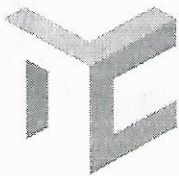
- не планирати видео надзор путем РТВ инсталације већ за ту сврху пројектовати и уградити посебан дистрибутивни орман и посебан развод за ту намену;
- корисницима КДС-а ће бити дистрибуирани комплетни сервиси СББ-а (КТВ, кабловски интернет, дигитална ТВ ДЗ, фиксна телефонија и др.);
- концентрација у стану представља мултимедијални разводни орман потребних димензија у који се може сместити потребна пасивна и активна опрема потребна за пружање СББ сервиса. Развод у локали полази од мултимедијалног разводног ормана и преко одговарајуће инсталације се завршава на телевизијским и телекомуникационим (RJ45) утичницама. Од разводног ормана у стану до сваке телекомуникационе утичнице предвиђени су U/FTP 4x2x0.5мм cat.6 каблови односно коаксијални RG6 75Ω каблови до сваке ТВ утичнице са тзв компресионим конекторима, изузетно кримп конекторима. За дељење сигнала у стану пројектовати звездасти систем развода (са делитељима, не пролазним утичницама);
- ниво сигнала на прикључницама треба да је у опсегу вредности од $63,5 \div 77 \text{ dB}\mu\text{V}$, како би се обезбедио квалитет сигнала и могућност коришћења свих сервиса;
- користити квалитетан материјал, квалитетне каблове и другу опрему, у складу са СРПС стандардима и провереним од стране РАТЕЛ-а

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање и пројектовање мреже



Александар Кашиковић
Александар Кашиковић



Број: 1749/2023

Датум: 21.12.2023.год.

“АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34”
Краља Петра I бр. 34
СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор – 1, ул. Војвођанска бр.5, у Сомбору.

ВЕЗА: Ваш број УП-26/2023 од 13.12.2023.год.

Дана 21.12.2023.год. упутили сте нам захтев, заведен 21.12.2023.год., под бројем 1749/2023, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 10160 К.О. Сомбор-1, улица Војвођанска бр.5, у Сомбору, а за прикључење будуће стамбено – пословне зграде спратности П+4+Пк, у Сомбору, у улици Војвођанска бр.5, на катастарској парцели број 3779 К.О. Сомбор-1.

Увидом у:

- Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“ број 13/2009-испр.тех.гр., 26/2020-испр.тех.гр. и 11/2021 испр.тех.гр.) утврђено је следеће:

- да се предметна катастарска парцела јавне површине број 10160 К.О. Сомбор-1 налази у блоку 9 на коју се врши прикључење катастарске парцеле број 3779 К.О. Сомбор-1, који је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом,
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5м, испред пословних садржаја могућа је изградња проширених колских прилаза ширине до 4,0м сходно условима који ће се дефинисати плановима нижег реда.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу –један стан једно паркинг место.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје следеће саобраћајно – техничке услове:**

1. Утврђено је да катастарска парцела број 3779 К.О. Сомбор-1, има постојећи колски прилаз на делу јавне површине, катастарска парцела број 10160 К.О. Сомбор-1, који је потребно поништити, јер се према Ситуационом приказу бр. док. УП-26/2023 израђеним од стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34” из Сомбора, отвара нови колски прилаз.
2. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
3. Колски прилаз извести према приложеном Ситуационом приказу бр. док. УП-26/2023 израђеним од стране “Архитектонско урбанистичког атељеа 34” д из Сомбора, у ширини 3,0м, како за блок 9, који је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен

централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом, а којем припада предметна локација, дозвољава Генерални план Града Сомбора.

Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.

5. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
6. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
7. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
8. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходovati техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
9. Евантуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
10. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза износе 29.016,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 1749/2023, код „ADDIKO“ банке

Обрадио:

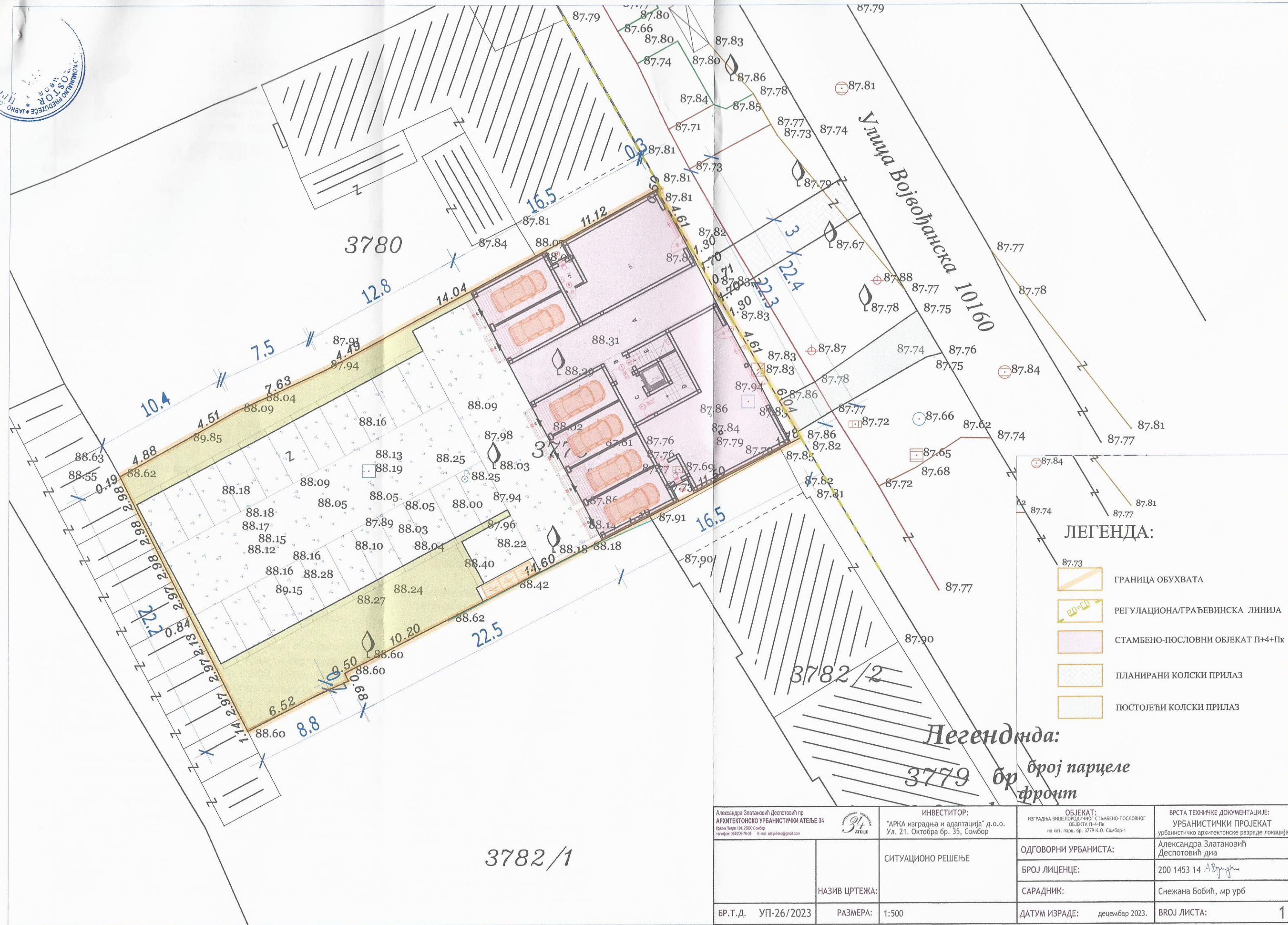
Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор



Александра Златановић Деспотовић пр АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34 Брала Петра 134, 25000 Сомбор телефон: 066/209-70-08 Е-мил: atele34@gmail.com		ИНВЕСТИТОР: "АРКА изградња и адаптација" д.о.о. Ул. 21. Октобра бр. 35, Сомбор	ОБЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОСЛОВНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+4+ПК на кат. парц. бр. 3779 К.О. Сомбор-1	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Александра Златановић Деспотовић диа	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	200 1453 14 <i>AB</i>	
БР.Т.Д. УП-26/2023		САРАДНИК:	Снежана Бобић, мр урб	
РАЗМЕРА: 1:500		ДАТУМ ИЗРАДЕ: децембар 2023.	БРОЈ ЛИСТА:	1



„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Наш број: 2460800-Д.07.07.-556165/___-23
Ваш број: 16/2023
Сомбор, 18.01.2023.

Архитектонско урбанистички атеље 34
Краља Петра I бр. 34
25000 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3779 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 5, Сомбор

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.07.07.-556165/1-23 од 14.12.2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3779 у к.о. Сомбор 1, Војвођанска бр. 5, Сомбор, обавештавамо Вас следеће:

На приступачном месту у стамбено-пословном улазу објекта (или на делу спољашње фасаде објекта, у непосредном окружењу улаза, који ће бити покривен планираном надстрешницом), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2800 mm, висине 2000mm и дубине 220mm, за накнадну уградњу ормана мерног места за стамбено-пословни објекат (ОММ за стамбено-пословни) са смештеним бројилима за 27 стана, 2 локала и за заједничку потрошњу са лифтом и котларницом са максимално одобреном снагом од 11,04 kW по јединици и за заједничку потрошњу са котларницом и лифтом са максимално одобреном снагом од 22,08 kW.

На погодном месту на делу спољашње уличне фасаде објекта, а што је могуће ближе стамбено-пословном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбено-пословни део објекта), за уградњу кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-2П и ЕВ-1П, обавезно обезбедити простор димензија према достављеном прилогу и означити место уградње нове КПК на ситуационом плану, а не да цео улични фронт буде у стакленој површини и носећим стубовима.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека РР00-А 4x150mm²): од постојеће МБТС 20/0.4 kV „Војвођанска-Југобанка“ до нове КПК тип ЕВ-2П и а у ЕВ-1П је потребно свести постојеће НН кабловске водове у улици Војвођанској.

За накнадно повезивање дела ОММ за објекат (са смештеним бројилима за потребе станова, локала, лифта, котларнице и заједничке потрошње) предвидети двослојне коруговане канализационе цеви пресека $\phi 110\text{mm}$.

Да би се извршило прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је да се изврши реконструкција постојеће трафостанице односно да се изврши замена НН блока са новим НН блоком са 12 извода и додатком секције за јавно осветљење. Концепција новог НН блока треба да буде доводно и изводно поље са 12 извода и секција јавног осветљења.

На предметном објекту постоји постојећа КПК која је оштећена приликом рушења објекта. Пре почетка изградње новог објекта странка је дужна да се јави са захтевом за измештање постојећих НН кабловских водова и свођења истих у нову слободностјећу КПК која би се поставила у јавну површину поред тротоара и све трошкове око измештања постојећих НН кабловских водова сноси инвеститор.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Прилог 1- КПК од армираног полиестера типа ЕВ-2П/600 (уградња).

Прилог 2- КПК од армираног полиестера типа ЕВ-1П/400 (уградња).

Прилог 3 - ОММ тип МОММ-9

Прилог 4 - ОММ тип МОММ-3

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

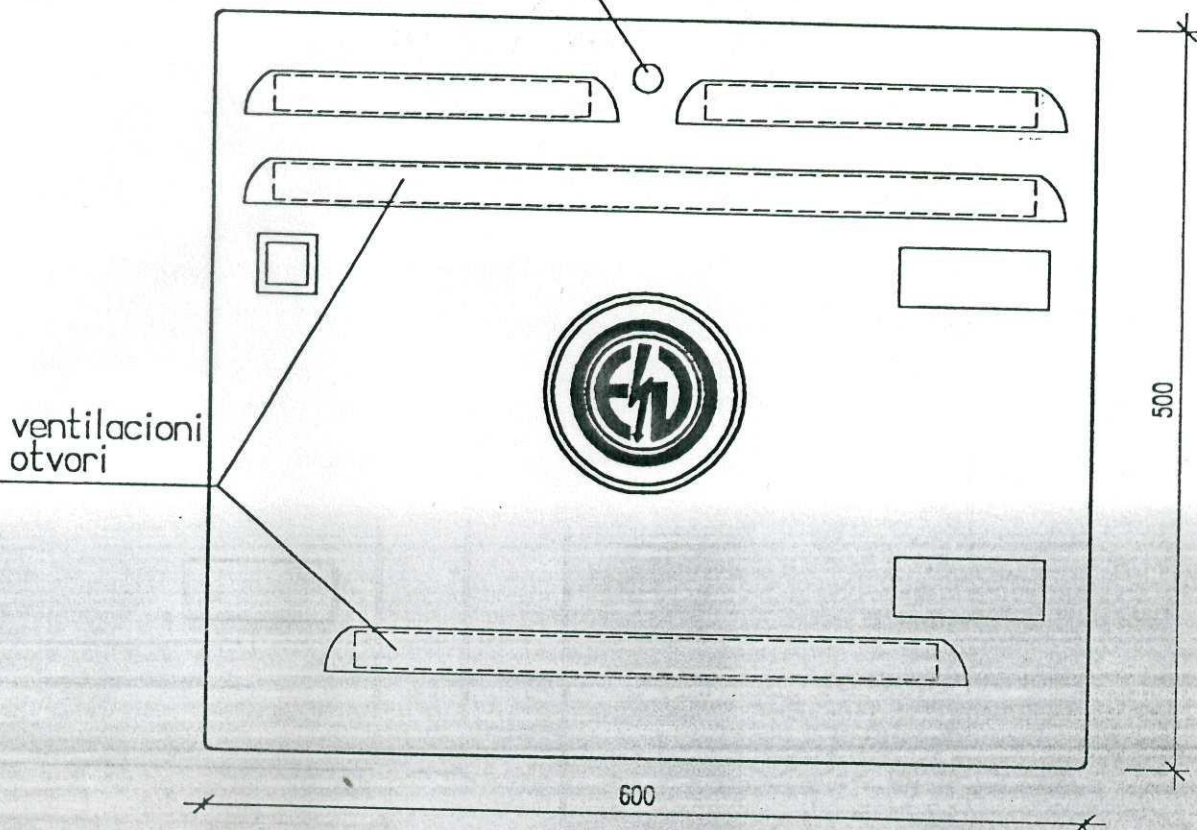


Данило Кртинић, дипл. грађ. инж

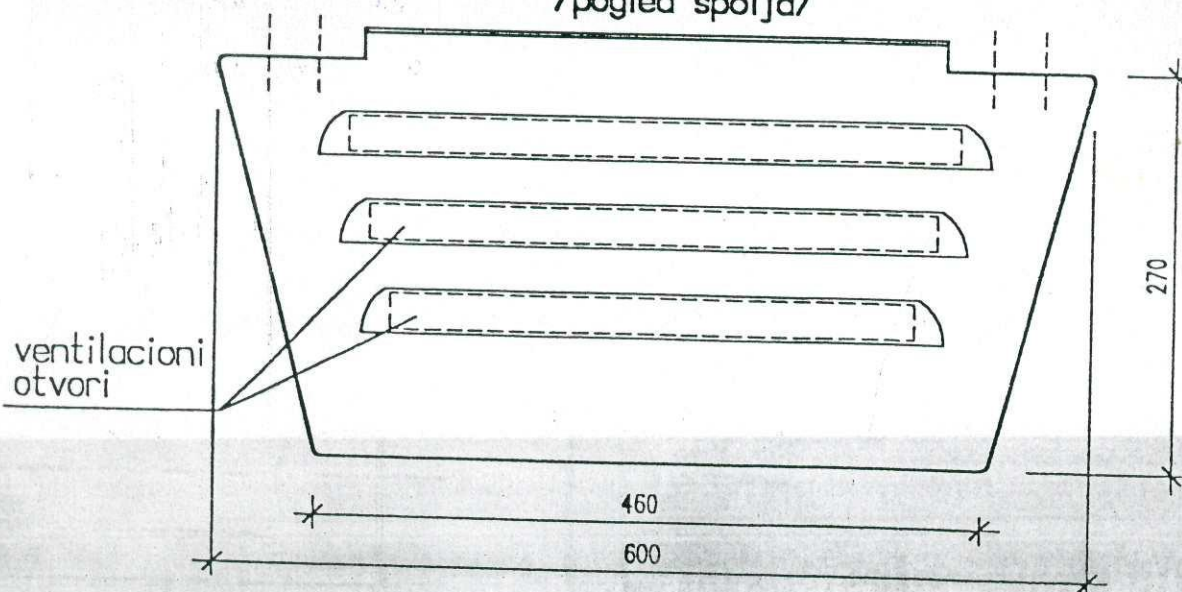


cilindrična brava E-2

DETALJ VRATA
/pogled spolja/



DETALJ ZAŠTITNE KECELJE
/pogled spolja/



PS - "Elektroavajvodina"
PROJEKTI BIRI NOVI SAD
Datum VIII-2001
Projektovao D. Dutina
Prodao L. Gordić
Kontrolisao S. Palalić

Objekat:

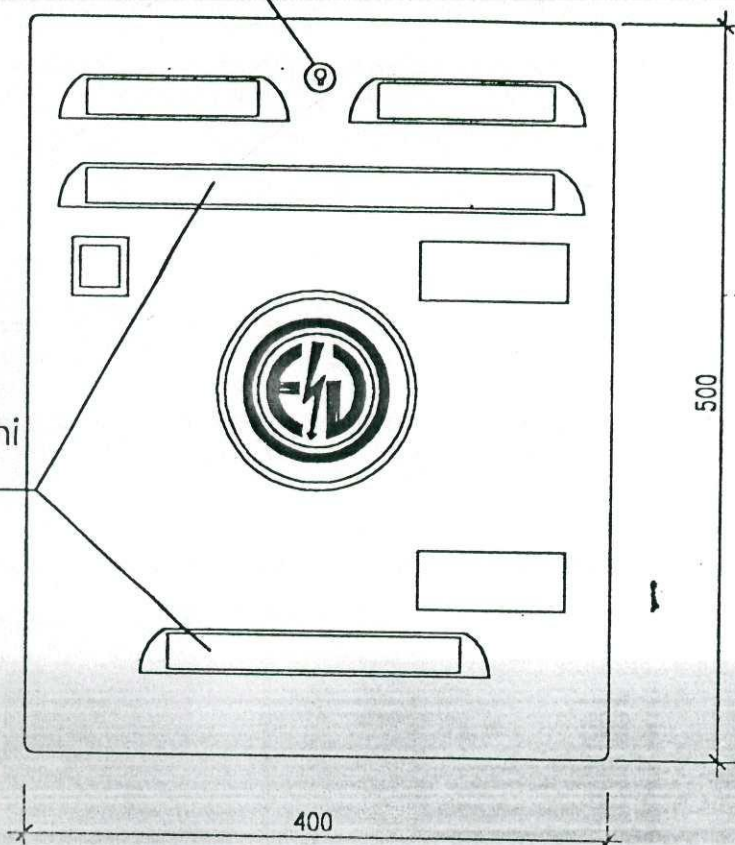
PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE
KECELJE ZA KPK EV-2P/600

01-304/EV-2P.05

Zamena za:

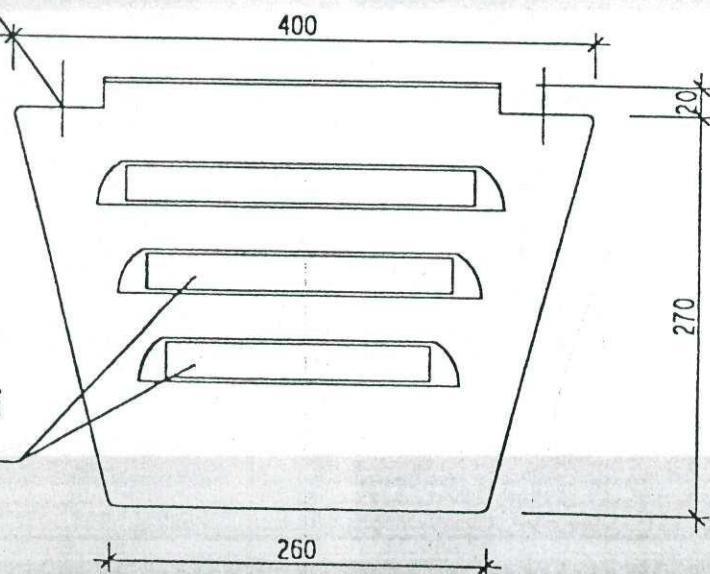
cilindrična brava E-2

ventilacioni
otvori

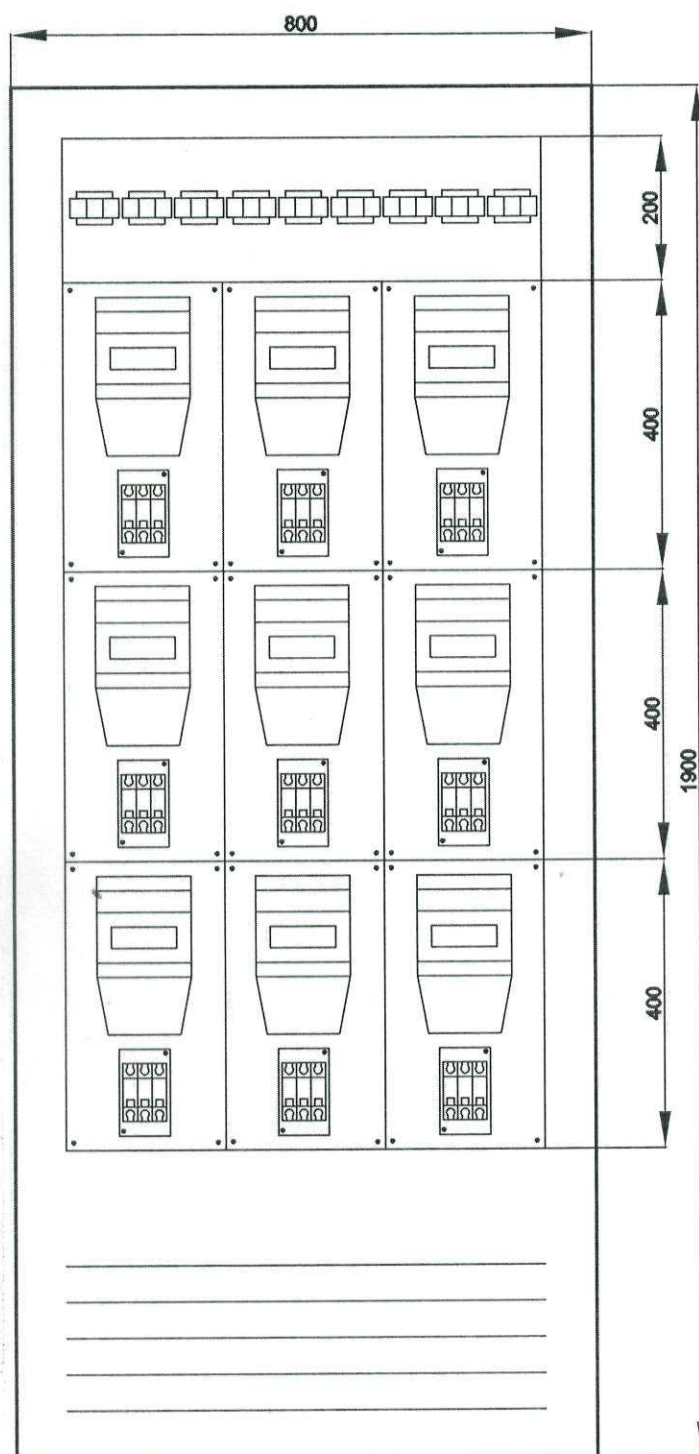


Ø 9

ventilacioni
otvori



S - "Elektrovojvodina"		Objekat:		01-200/EV-1P.05	
PROJEKTI BIRÓ NOVI SAD		PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITE			
datum	VIII-2001.	KECELJE ZA KPK EV-1P/400			
projektovao	D. DUTINA			Zamena za:	
radio	L. GORDIĆ				
kontrolisao	S. PALALIĆ	R- 1:5			



"Elektro distribucija Sombor" Sombor

Obradio

Rade Nikolić dipl. inž.

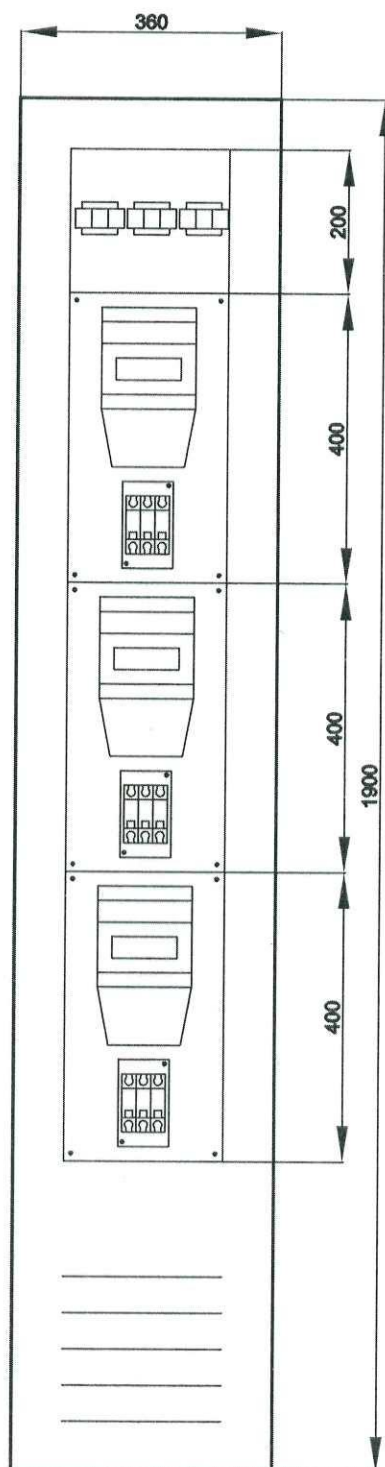
Odobrio

Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 9

26.07.2007.

nije u razmeri



"Elektro distribucija Sombor" Sombor

Obradio Rade Nikolić dipl. inž.

Odobrio Nikola Pešalj dipl. inž.

Orman mernog mesta, MOMM - 3

26.07.2007.

nije u razmeri



Ј. К. П.

ЕНЕРГАН

Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : мз-77/23-ти

Датум : 15.12.2023.год

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕНЕРГАН"	
СА СЕДИШТЕМ У СОМБОРУ	
Број:	Датум:
Орг.јед.	Одлага
И-3731/23	

"Arhitektonsko urbanistički atelje 34 "

Сомбор

Краља Петра I 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и могућност
прикључења на топловодну мрежу

На основу Вашег дописа број УР 26/2023 од 13.12.2023. године, заведено под бројем У-3721/23 дана 14.12.2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енергана" Сомбор) даје следеће податке :

Техничка информација:

У близини катастарске парцеле број 3779 К.О.Сомбор 1 не постоје изграђене инсталације топловода нити је у плану њихова изградња. Нема техничких услова за прикључење на топловодни систем будућег станбено-пословног објекта П+4+Пк у улици Војвођанска број 5 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 3779 К.О Сомбор 1.

Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације планираног станбено-пословног објекта П+4+Пк у улици Војвођанска број 5 у Сомбору на катастарској парцели бр. 3779 К.О Сомбор 1.

Документ саставио:

Руководилац котловских постројења



Директор
Ђурађ Милановић

- наслову
- архиви

“Сомбор-гас“ д.о.о.
 Сомбор
 Раде Кончара број 30.
 Број: 693/23
 Дана: 2023-12-22

Архитектонско урбанистички атеље 34
 Краља Петра I 34
 Сомбор

Предмет: Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу за стамбено-пословну зграду П+4+Пк на К.П. 3799 К.О. Сомбор-1, у улици Војвођанска бр. 5 у Сомбору:

Поштовани,
 обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број UP-26/2023 од 2023-12-13, а ради издавања техничке информације и услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу за стамбено-пословну зграду П+4+Пк на К.П. 3799 К.О. Сомбор-1, у улици Војвођанска бр. 5 у Сомбору, следеће:

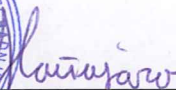
- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у гасоводу ће бити $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. ће на предметној локацији имати довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- **пре прикључења објекта крајњи потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу којом ће бити обухваћен и машински пројекат унутрашње гасне инсталације или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни градски орган;**
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса, а иста ће бити на регулационој линији на објекту;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор и;
- **почетни корак у процедури (Sombor-gas - Procedura za priključak na gasnu mrežu) прикључења на дистрибутивну гасну мрежу је потписивање Захтева за прикључење од стране инвеститора;**
- рок израде прикључка је 90 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће бити дефинисан Уговором о прикључењу.

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Са поштовањем:

Технички директор у енергетици:



Лазар Напијало



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 352-1799/2023-XVI
Дана: 29.12.2023.година
СОМБОР

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34

СОМБОР
Краља Петра I 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број УР - 26/2023, којим тражите да Вам се изда техничка информација и услови за прикључење **стамбено-пословне зграде П+4+Пк на катастарскон парцели 3779 К.О. Сомбор 1, у улици Војвођанска бр. 5**, на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима, као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

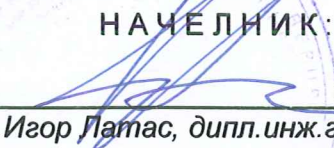
Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:


Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК:


Игор Латас, дипл.инж.грађ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-549079/2-2023
Ваш број: **УР-26/2023**
Датум: 27.12.2023. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

Александра Златановић Деспотовић пр
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ АТЕЉЕ 34
Краља Петра I 34
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење будуће стамбено-пословне зграде спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска 5, на катастарској парцели број 3779 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровета **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег достављеног: Ситуационог решења са основом приземља са планираних објеката, док: УП-26/2023, место и датум: Сомбор, децембар 2023, Р=1:500, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

за пројектовање и прикључење будуће стамбено-пословне зграде спратности П+4+Пк, у улици Војвођанска 5, на катастарској парцели број 3779 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

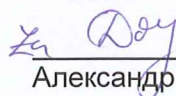
- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији изградње наведеног објекта (на к.п. 3779 К.О. Сомбор 1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Напомињемо да је изграђена нова **GPON**-оптичка приступна мрежа Сомбор»Центар», те је прикључење будуће стамбено-пословне зграде на претплатничку ТТ мрежу могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом).
- За реализацију **GPON**-технологоје у топологији **FTTH (Fiber To The Home)**, потребно је положити оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваке просторије за коју је потребно прикључење.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу новим приводним оптичким ТТ каблом (**GPON**-оптичком мрежом), од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметне парцеле будућег објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се оптички кабл завршио.

- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од приступачног места за постављање оптичке кутије (у приземљу објекта, на сувом и приступачном месту), а чије место одређује инвеститор, све до границе предметне парцеле (регулационе линије у правцу према улици Војвођанској), изгради праволинијску приступну ТТ канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м, и изгради помоћно мало кабловско ТТ окно на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине према улици Војвођанској. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле наведеног објекта, до места увода у објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или **PATCH** панелу који мора бити уграђен на приступачном месту.
- Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора. Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Од приступачног места где ће се поставити оптичка кутија, унутар наведеног објекта односно стамбених јединица, пословног простора-локала, потребно је извршити структурно каблирање кабловима типа: **F/UTP**, категорије 6 који ће бити завршени на **RJ45** конекторима. У разводној инсталационој мрежи у будућем објекту планирати техничке канале до сваког спрата, а на сваком спрату планирати бужир (ребрасте цеви или каналице до сваке просторије стамбених јединица и пословног простора-локала, које је потребно прикључити.
- Унутар просторија планирати **F/UTP** каблове категорије 6. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90м. ММЦ у просторији представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, **ONT**), за реализацију услуга, односно сервиса.
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: **ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ИГОР ТОПАЛОВ, моб. 0646507544, E-mail: igorto@telekom.rs**
- Напомињемо да прикључење будуће стамбено-пословне зграде на претплатничку ТТ мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Исто тако напомињемо да на делу јавне површине улице Војвођанске, где се планира саобраћајни приступ парцели, **поседујемо положену кабловску ТТ канализацију.**
- Кабловска ТТ канализација је положена у зеленој површини улице (на распону између кабловских ТТ окана број: ПК01-3-01, ПК01-3-02 и кабловског окна број: ПК01-3-03, и иста се састоји од једне положене бетонске цеви положене на дубини од око 0,70м, посматрано од површине земљишта до горње ивице цеви и на укупној дубини од површине земљишта до подлоге цеви од: 0,90м.
- Кабловско ТТ окно је зидано од опеке димензија око: 1х1х1 м, са бетонском плочом и са бетонским поклопцем. Посматрано у правцу трасе кабловске ТТ канализације, спољна ивица зида окна се налази на око: 0,50 м посматрано од средине поклопца кабловског окна.
- У случају нивелације земљишта приликом изградње будућег саобраћајног приступа на парцелу, постојећа кабловска ТТ канализација не сме се оштетити и иста мора остати на већ датим положеним дубинама, а поклопац окна мора остати видљив, доступан и у нивоу коте терена.

- Уколико се утврди да будући саобраћајни приступ парцели прелази преко постојећег кабловског ТТ окна (ПКО1-3-02), исто је потребно реконструисати и ојачати изградњом горње армирано-бетонске плоче минималне дебљине 10цм, и извршити замену постојећег поклопца окна, постављањем тешког ливеног поклопца.
- Реконструкција кабловског ТТ окна се врши о трошку инвеститора, уз стручни надзор „Телеком“-а.
- Положај трасе постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице Војвођанска, кабловске канализације и места могућег прикључења наведеног будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:500.
- Приликом извођења радова у близини наведених ТТ инсталација (приликом изградње-саобраћајног приступа парцели и за прикључење на претплатничку ТТ мрежу), обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.
- Представник «Телеком-а», везано за овај предмет је.
- (У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електроовеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Посебну пажњу обратити код извођења свих радова око и у близини кабловске ТТ канализације јер су кроз исту осим претплатничких ТТ каблова великог капацитета положени и оптички каблови GPON-оптичке мреже. Скрећемо пажњу да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на оптичким ТТ кабловима, изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у непосредној близини распона кабловске ТТ канализације.
- Извођење свих радова (ископ, затрпавање, набијање...) на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.
- Извођач је дужан да се обрати оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже) у «Телеком-у», ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ТТ инсталацијама.
- Ова техничка информација и услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл. инж.

