



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број: /2024-1

Дана: 2024. године

С о м б о р

**НАЦРТ**

На основу члана 46. став 1. и 6. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024.год., д о н о с и:

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЗДАН**

**Члан 1.**

Приступа се измени Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бездан ("Сл.лист Града Сомбора", бр.11/2016), (у даљем тексту: Измена Плана).

**Члан 2.**

Укупна површина подручја обухваћеног изменом Плана износи око 4 ха.  
Граница Измене Плана обухвата катастарску парцелу број 8086 и део катастарске парцеле број 8099 К.О. Бездан.  
Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измене Плана.  
Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата измене Плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице за израду измене Плана плански су дефинисани Просторним планом Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014), као планским документом вишег реда.

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата измене Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

**Члан 5.**

Циљ израде Измене Плана је смањење радне зоне у Блоку 47 ПГР за насељено место Бездан. Разлог измене је да би се за подручје на коме се врши измена, могло приступити примени и спровођењу намене у складу са Планом детаљне регулације марине код Бездана.

**Члан 6.**

Основна планирана намена у оквиру обухвата Измене Плана је враћање статуса земљишта дела Блока 47 из статуса радне зоне у водно, односно пољопривредно земљиште.

**Члан 7.**

Рок за израду Нацрта измене Плана и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

**Члан 8.**

Средства за израду измене Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

#### **Члан 9.**

Носилац израде измене Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац измене Плана је Град Сомбор.

Обрађивач измене Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара I у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 8/2022).

#### **Члан 10.**

На основу члана 51б став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измене Плана, приступа се изради Нацрта Измене Плана.

Нацрт Измене Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта измене Плана на јавни увид стара се Носилац израде Измене Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове Града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу измене Плана.

#### **Члан 11.**

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.03-154/2-2024 од 14.03.2024.год. за израду Плана детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

#### **Члан 12.**

Израда и усвајање Плана неће се спроводити у фазама.

#### **Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја измеене Плана на животну средину број 350-37/2024-V од 04.03.2024.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. службено/2024-XI од 01.03.2024.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

#### **Члан 14.**

Измене Плана израдиће се у 6 (шест) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 15.**

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Зоран Рус**

\*\*\*

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава Јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изradi Измена Плана генералне регулације насељеног места Бездан.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 15.03.2024. до 29.03.2024.год.

Дана 29.03.2024.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изradi Измене Плана генералне регулације за насељено место Бездан, у периоду од 11,00 до 12,00 часова у соби 142., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



**НАЧЕЛНИК,**  
**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**