



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број:464-1/2024-XVI

Дана:20.03.2024. год.

С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **22.03.2024. године** објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ТРГОВИНЕ БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 2А НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5918/1 К.О. СОМБОР-1

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Пословни простор трговине, број посебног дела 2А, евид. број 4, површине 53м2, јавна својина Града Сомбора у 1/1 дела, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, број објекта 1 у улици Војводе Степе Степановића број 28 на катастарској **парцели број 5918/1** која парцела је укупне површине 926м2 уписана у Лист непокретности број 886 К.О. Сомбор-1, путем **јавног прикупљања писмених понуда**.

2. Предметна непокретност је предмет закупа по основу Уговора о закупу бр. 4/203-22 од 07.06.2022. године, који је закључен између ЈКП „Простор“ Сомбор као Закуподавца и СЗТР ПАГИ ФОТО ДРАГАН ТИНТОР ПР ОЦАЦИ као Закупца, на период од 5 година. Чланом 591. Закона о облигационим односима ("Сл.лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 – Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/2020) прописано је да у случају отуђења ствари која је пре тога дата другом у закуп прибавилац ствари ступа на место закуподавца те после тога права и обавезе из закупа настају између њега и закупца.

3. Почетна цена за отуђење пословног простора трговине изграђеног на кат.парц. бр. 5918/1 к.о. Сомбор-1 износи **4.103.197,00 динара**, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

4. Купац сноси трошкове овере и укњижбе уговора, а у обавези је и да плати евентуални порез на пренос апсолутних права.

5. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљање понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене пословног простора трговине.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико на прикупљање понуда јавним огласом не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали пословни простор, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

6. Учесник у јавном надметању подноси пријаву у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Пријава се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне, односно неблаговремене пријаве се одбацују.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење пословног простора трговине број посебног дела 2А на парцели број 5918/1 К.О. Сомбор-1, број предмета 464-1/2024-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ"

на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 22.04.2024. године до 15,00 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15,00 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

7. Учесник који на јавном надметању понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу непокретности.

8. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **23.04.2024. године** у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком **у 10.30 часова.**

