



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 464-231/2023-XVI

Дана: 27.03.2024.год.

С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **29.03.2024. године** објавите оглас следеће садржине:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9105/5 КО СОМБОР-1**

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ парц. бр. 9105/5 к.о. Сомбор-1**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, површине **657м<sup>2</sup>**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 КО Сомбор-1, путем прикупљања писмених понуда јавним огласом.

**2.** Град Сомбор је носилац права јавне својине у 1/1 дела на земљишту у грађевинском подручју, кат. парцела бр. 9105/5 к.о. Сомбор-1, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, површине **657м<sup>2</sup>**, улица Вукице Митровић.

Парцела број 9105/5 к.о. Сомбор-1 налази се у грађевинском реону града Сомбора. Према Плану генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору, парцела 9105/5 к.о. Сомбор-1 налази се у делу блока бр. 85и намењеном за породично становање. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за изградњу, доградњу, као и реконструкцију, адаптацију и промене намене (у случају повећања капацитета инфраструктуре), пословних објеката и осталих нестамбених објеката, као и промену намене постојећих стамбених и других објеката у пословне и остале нестамбене објекте, бруто развијене грађевинске површине – БРГП преко **400м<sup>2</sup>** и/или спратности преко П+1.

**3.** Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9105/5 к.о. Сомбор-1 износи **799.569,00 динара**, односно **1.217,00 дин./м<sup>2</sup>**.

**4.** Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021 ) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

**5.** Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметној парцели нема ЕЕ објеката који је оптерећују. У непосредној близини предметне парцеле 9105/5 КО Сомбор-1, на којој се планира изградња објекта, не постоји потребна инфраструктура која је неопходна за могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивни систем. Како би се планирани објекти на горе наведеној парцели могли прикључити на ДСЕЕ неопходно је изградити недостајућу инфраструктуру.

У улици Вукице Митровић постоји изграђена улична водоводна мрежа АС DN 50mm као и канализација за отпадне воде PVC DN 250mm. Предмета парцела се не може прикључити на постојећи водовод и канализацију, него је потребно испројектовати и изградити нову уличну

водоводну и канализациону линију у дужини од око 230м у новој улици Момчила Гаврића. Након изградње горе наведених линија осим предметне парцеле моћи ће се прикључити и све остале парцеле у новој улици.

На делу предметне локације „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод. У близини парцеле, на кат. парцели бр. 10290 КО Сомбор-1 је изведен полиетиленски гасовод и то пречника DN 40 [mm], гасовод је под притиском од 2 [bar], а од предметне парцеле је удаљен око 90 [m]. Гасификација предметне парцеле је могућа, а цена прикључења и остали подаци ће се моћи дати када се буду знали потребни капацитети потрошње природног гаса будућих потрошача.

Парцела број 9105/5 К.О. Сомбор I се налази у стамбеној зони „Стара Селенча“ у блоку 85и, блоку који је намењен породичном становању. Планом је предвиђена изградња сабирне улице С3 од планиране саобраћајнице С1 до улице Вукице Митровић, на коју би се предметна катастарска парцела број 9105/5 К.О. Сомбор-1 прикључила. У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити један колски приступ ширине 2,5м препоручено 3,0м.

**6. Цена земљишта се плаћа:**

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о отуђењу;

**7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљање писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.**

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико на прикупљање понуда јавним огласом не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

**8. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.** Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

**Понуда правног лица мора да садржи:** назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

**Понуда физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

**Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9105/5 КО Сомбор-1, број предмета 464-231/2023-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ"**

**на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.**

**На полеђини коверте навести на коју катастарску парцелу се понуда односи.**

**Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 29.04.2024. године до 15,00 часова.**

**Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15,00 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.**

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу
- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

**9.** Катастарска парцела бр. **9105/5** К.О. Сомбор-1, отуђује се прикупљањем писмених понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

**10.** Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

**11.** Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати **08.05.2024. године** у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **11.00 часова**.

**НАЧЕЛНИК**  
**Игор Лагас, дипл.инг.грађ.**

