



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број: 464-15/2024-XVI  
Дана: 24. 4. 2024. год.  
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **26. 4. 2024. године** објавите оглас следеће садржине:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10860/3 КО СОМБОР-2**

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ:**

- катастарска парцела бр. 10860/3 – површине 443м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у Лист непокретности бр. 8902 К.О. Сомбор-2, путем прикупљања писмених понуда јавним огласом.

2. Парцела број 10860/3 К.О. Сомбор-2 обухваћена је планском документацијом и то: План генералне регулације дела града Сомбор („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука). У складу са наведеним Планом, предметна парцела се налази у блоку 113 и намењена је за породично становање а у рубном делу услужно, производним и складишним функцијама.

3. Почетна цена за отуђење парцеле бр. 10860/3, износи **335.794,00 динара** односно **758,00 дин./м<sup>2</sup>**.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 001177842 2024 08873 004 016 000 001 од 28.03.2024.године.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција

Уређење парцеле:

На наведеној парцели нема ЕЕ објеката који је оптерећују. У непосредној близини предметне парцеле постоји 0.4 kV надземна мрежа. Са надземне мреже постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем са максималном ангажованом снагом од 11,04 kW. Орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на бетонском стубу НН мреже, а у непосредној близини парцеле. Прикључни вод мерене струје од места мерења до планираног објекта на предметној парцели је обавеза власника објекта.

У улици Пролетерској постоји изграђена улична водоводна мрежа PVC DN 80mm као и канализација за отпадне воде PVC DN 250mm. Предметна парцела се може прикључити на постојећи водовод и канализацију отпадних вода.

На делу предметне локације „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод. У близини предметних парцеле у улици 7. Војвођанске ударне бригаде на катастарској парцели број 10793/9 КО Сомбор-2 је изведен полиетиленски гасовод и то пречника DN 63 (mm), гасовод је под притиском од 2 (бара), а од предметне парцеле је удаљен око 80 метара, те је стога гасификација предметне парцеле могућа, а тачнији подаци ће се моћи дати када се буду знали потребни капацитети потрошње природног гаса будућег потрошача.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,5м. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

**6. Цена земљишта се плаћа:**

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

**7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.**

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико на прикупљање понуда јавним огласом не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 5 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

**8. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу, који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.**

**Понуда правног лица мора да садржи:** назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

**Понуда физичког лица мора да садржи:** име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

**Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком – „Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле бр. 10860/3 к.о. Сомбор-2, бр. 464-15/2024-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: Градска управа града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша бр. 1.**

**Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 27. 5. 2024. године до 15 часова.**

Елаговременом се сматра понуда која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда ће се одбацити.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу
- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Парцела бр. 10860/3 К.О. Сомбор-2, отуђује се прикупљањем писмених понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

10. Поступак прикупљања и разматрања писмених понуда, за отуђење предметне парцеле из тачке 1. овог огласа из јавне својине града Сомбора, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа града Сомбора број: 001199587 2024 08873 003 000 000 001 од 29.3.2024. године (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писмених понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметну катастарску парцелу, изражена у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио Уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта у року од 15 дана, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове.

11. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

12. Јавно отварање прикупљених писмених понуда ће се одржати **28. 5. 2024. године** у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у **10 часова**.

