



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: 464-383/2023-XVI
Дана: 24. 4. 2024.год.
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **26. 4. 2024. године** објавите оглас следеће садржине:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9857/17 К.О. СОМБОР-1 И ОБЈЕКТА БР.
1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9857/17 К.О. СОМБОР-1**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ кат. парцела бр. 9857/17 к.о. Сомбор-1 са објектом бр. 1, по врсти градско грађевинско земљиште, укупне површине од 14278м², уписана у Лист непокретности бр. 10524 к.о. Сомбор-1, а по начину коришћења:

- 1. Земљиште под зградом и другим објектом – објекат комуналних делатности, број дела 1, површине 74м²;**
- 2. Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 5504м²;**
- 3. Њива 2. класе, број дела 3, површине 8700м²,**

путем прикупљања писмених понуда јавним огласом.

2. Град Сомбор носилац је права јавне својине, у обиму удела 1/1, на земљишту у грађевинском подручју, кат. парцела бр. 9857/17 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, укупне површине од 14278м² и објекту бр. 1 – објекат комуналних делатности, површине 74м², уписаних у Лист непокретности бр. 10524 к.о. Сомбор-1.

Према Плану генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГРо5 („Сл. лист Града Сомбора“, број 06/2013, 2/2018 и 2/2021) парцела 9857/17 к.о. Сомбор-1 налази се у градском грађевинском подручју, у номенклатури урбанистичких блокова, у блоку број XVIII. Регулација блока XVIII је мењана изменама и допунама дела Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГРо5 („Сл. лист Града Сомбора“, број 2/2018), а намена је остала иста **радна зона – производња. У делу блока је предвиђена слободна зона, а правила грађења се примењују за радну зону.** У овој зони се предвиђају велики производни погони и капацитети, услужни складишни објекти, који захтевају велики простор и знатни утрошак енергената, воде и сл., те се не могу сместити у оквиру простора у граду намењених радним зонама или услужно, пословно, производним зонама.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације на свим парцелама у обухвату Плана где се планира изградња нових објеката за производњу, складиштење и услуге и проширење постојећих производних капацитета.

На простору су евидентирана археолошка налазишта, у свему према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе. За обележена археолошка налазишта, потребно је обавезно исходovati услове ПЗЗСК приликом изградње нових објеката.

На парцели, која је предмет отуђења, врсте индустрије чија је изградња забрањена су сва постројења са Листе I која се налазе у „Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008). Забрањено је складиштење биомасе (дрвени, пољопривредни и животињски отпад) на простору индустријске зоне. Забрањена је изградња биогасног постројења за производњу електричне енергије из биогаса/биомасе.

3. Почетна цена за отуђење катастарске парцеле бр. 9857/17 к.о. Сомбор-1 износи 10.822.724,00 динара, односно 758,00 дин./м², док почетна цена за објекат бр. 1 (објекат комуналних делатности) изграђен на предметној парцели износи 1.440.040,00 динара, односно 19.460,00 дин./м².

Катастарска парцела бр. 9857/17 к.о. Сомбор-1 и објекат бр. 1 (објекат комуналних делатности) који се налази на предметној парцели отуђују се заједно, у једном поступку. Почетни износ у поступку отуђења катастарске парцеле бр. 9857/17 и објекта бр. 1 на предметној парцели укупно износи 12.262.764,00 динара.

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности број 436-5/2023-1289-ХП од 20.02.2024.године.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

Уређење парцеле:

На предметном локалитету постоји изграђена дистрибутивна трафостаница, МБТС 20/0.4 кV „Индустријска зона 2“. За прикључење планираног пословног објекта – производни објекат у Сомбору, Индустријска зона бб, на парцели бр. 9857/17 к.о. Сомбор-1, постоји могућност прикључења са максимално одобреном снагом од 100kW. Да би се нови предметни објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је изградити нови кабловски прикључни вод немерене струје кабелом типа РР00-А 4x150мм² од постојеће МБТС 20/0.4 кV „Индустријска зона 2“ до новог типског слободностојећег ОММ тип ПОММ-4 са опремом за полуиндиректно мерење по шеми ПИ-1а и са могућношћу увођења једног доводног и једног одводног кабловског вода пресека 4x150мм² кроз уводнице, а који би се налазио у регулационој линији парцеле на бетонском постољу САБП-600.

Мерење потрошње електричне енергије би се вршило новом комплетном мерном групом у полуиндиректном споју са модемом која би се уградила у нови ОММ тип ПОММ-4 преко СМТ преносног односа 150/5 А/А и НВТ осигурача ОММ јачине 160А.

Свѝ трошкове око изградње кабловског прикључног вода ОММ, дела трошкова у зависности од одобрене максималне снаге, сноси инвеститор.

Предметна парцела у Индустријској зони се може прикључити на нову уличну водоводну линију PE DN 100mm. Постоји могућност и прикључења на нову канализацију на отпадне воде PVC DN 250mm.

Према Плану генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГРо5 („Сл. лист Града Сомбора“, број 06/2013, 2/2018 и 2/2021) парцела

9857/17 к.о. Сомбор-1 налази се у блоку XVIII. Намена блока XVIII је радна зона – производња. Предметна парцела 9857/17 К.О. Сомбор-1 има излаз преко катастарске парцеле бр. 10243/2 к.о. Сомбор-1, на парцеле 9458/18, 9458/12 и 9458/9 к.о. Сомбор-1, које су предвиђене за јавну саобраћајницу Пб. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 0,5м са минимални унутрашњим радијусом кривине од 7,0м.

На поменутој локацији није изграђен полиетиленски дистрибутивни гасовод. Најближи гасовод је изведен на око 150м од предметне парцеле у Индустијској зони, на катастарској парцели бр. 9453/7 к.о. Сомбор-1. Пре прикључења објекта крајњи потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу којом ће бити обухваћен и машински пројекат унутрашње гасне инсталације или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни орган. Место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса, а иста ће бити на регулационој линији на објекту.

6. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта и објекта мора бити изражена у динарском износу, који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – „Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле бр. 9857/17 к.о. Сомбор-1 и објекта бр. 1 на катастарској парцели бр. 9857/17 к.о. Сомбор-1, бр. 464-383/2023-XVI, - НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу: Градска управа града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 27. 5. 2024. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

