



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: **465-159/2022-XVI**

Дана: 08.08.2023. год.

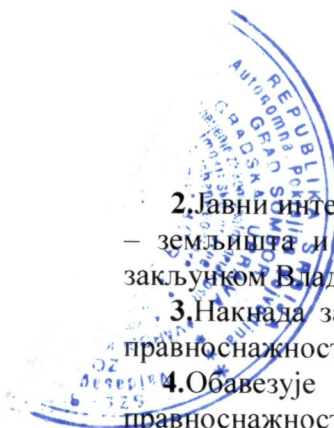
С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора, решавајући по предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282, против противника предлагача Парчетић Катарине из Сомбора, Симеле Шолаје 16, Парчетић Перице из Сомбора, Симе Шолаје 16 и Парчетић Роберта из Сомбора, Симе Шолаје 16 за експропријацију земљишта број 465-1627 од 24.11.2022. године у циљу изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково), на основу чл. 29. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), чл.6.ст.1. и чл.12.Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/2020), чл.5. тачка 3 и члана 20. Одлуке о организацији Градске управе града Сомбора (“Сл.лист града Сомбора” бр.27/2016 и 25/2020) и чл.136.Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**1.Усваја се** предлог Јавног предузећа “Путеви Србије” Београд, ул.Булевар краља Александра бр.282, за експропријацију непокретности, па се у корист Републике Србије а за потребе предлагача **експроприше катастарска парцела број 14857/2**, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 1. класе у површини од 04а 54м2, и број дела 2 пољопривредно земљиште, њива 2. класе у површини од 35а 86м2, укупне површине 40а 40м2, уписана у Лист непокретности број 3235 К.О. Сомбор-2, на којима су власници **Парчетић (Лука) Катарина у 1/3 дела, Парчетић (Никола) Перица у 1/3 дела и Парчетић (Никола) Роберт у 1/3 дела**, ради реализације Пројекта изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково).



2. Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведеног пута, утврђен је закључком Владе Републике Србије 05 број 465-597/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

3. Накнада за експроприсану непокретност регулисаће се у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4. Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом одељењу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

5. Корисник експропријације стиче право да ступи у posed експроприсане непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

6. По правноснажности ово решење биће основ за упис насталих промена у јавним књигама у којима се уписују права на непокретностима.

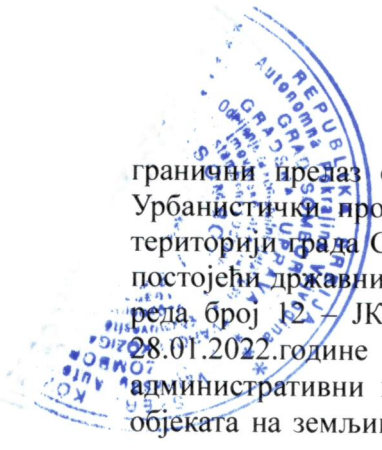
7. **НАЛАЖЕ СЕ ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282,** као кориснику експропријације за изградњу државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково), да адв. Милану Плећаш из Змајева, Иве Лоле Рибара 7 исплати новчани износ од 16.500,00 динара на име састављања поднеска од 06.03.2023. године у својству пуномоћника Парчетић Роберта и новчани износ од 16.500,00 динара на име састављања поднеска од 06.03.2023. године у својству пуномоћника Парчетић Катарине у року од 15 дана од дана правноснажности решења, под претњом принудног извршења.

### Образложење

Јавно предузеће “Путеви Србије”, Београд, ул.Булевар Краља Александра бр.282, у својству управљача државних путева, а на основу Закона о путевима (“Сл.гласник РС” бр.41/18) ради изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково), поднело је у складу са чланом 6.став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл. гласник РС” бр.9/20), (у даљем тексту Закон), предлог за експропријацију земљишта кп. бр. 14857/2 К.О. Сомбор-2 ЛН 3235 број 465-1627 од 24.11.2022. године и то за кат. парцелу ближе описану у диспозитиву решења ради реализације Пројекта изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково), а све у складу са јавним интересом утврђеним Закључком Владе Републике Србије 05 број 465-597/2022-2 од 28. јануара 2022. године и Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем IB реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

Уз предлог за спровођење поступка експропријације предлагач је доставио: Извод из листа непокретности бр. 3235 К.О. Сомбор-2, са копијом плана за парцелу која је предмет експропријације, Закључак 05 бр.351-7500/2021-1 од 26.08.2021.године којим је Влада РС утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице IB реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда –





гранични прелаз са Румунијом (Наково) од посебног значаја за Републику Србију, Урбанистички пројекат за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем IB реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор, закључак Владе РС 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности – земљишта и објеката на земљишту, извод из Финансијског плана ЈП “Путеви Србије“ о обезбеђењу средстава за експропријацију, а што је у складу са одредбама члана 7. Закона и члана 27. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

У доказном поступку овај орган је извршио увид у приложену документацију и утврдио следеће:

- Влада Републике Србије је закључком 05 бр. 351-7500/2021-1 од 26.08.2021.године, утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице IB реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково) , од посебног значаја за Републику Србију.

- Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту, ради изградње наведеног пута, утврђен је закључком Владе Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године на основу Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем IB реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

- За експропријацију/административни пренос предложеног земљишта обезбеђена су средства Решењем Владе Републике Србије 05 бр. 023-1608/2022 од 24.02.2022. године.

- Увидом у Лист непокретности број 3235 К.О. Сомбор-2 утврђено је да су власници парцеле која је предмет експропријације Парчетић (Лука) Катарина у 1/3 дела, Парчетић (Никола) Перица у 1/3 дела и Парчетић (Никола) Роберт у 1/3 дела.

Противници предлагача Парчетић Роберт и Парчетић Катарина ангажовали су пуномоћника адв. Милана Плећаш из Змајева, Иве Лоле Рибара 7 да их може заступати пред Градском управом града Сомбора у поступку експропријације и поступку за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност.

У складу са чланом 12.став 5. Закона, власник непокретности која је предмет експропријације је позван да се изјасни о предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд. Сопственик је упознат са чл.10. Закона о експропријацији, који се односи на преостали део експроприсане непокретности. Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију сопственици непокретности Парчетић Катарина и Парчетић Роберт уредно примили и исти су се путем пуномоћника адвоката Милана Плећаш писменим путем изјаснили да су сагласни са предметним предлогом да се изврши експропријација датих непокретности. Парчетић Перица захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију није примио, достава два пута покушана, друга достава покушана дана 18.04.2023. године, остављено обавештење, исти пошиљку у остављеном року није тражио.

Чланом 29. Закона о експропријацији прописано је да поступак по предлогу за експропријацију, спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежна за

имовинско правне послове општине на чијој територији се налази непокретност предвиђена за експропријацију.

У погледу трошковника адв. Милана Плећаш поступајући орган ценио је да је трошковник оправдан.

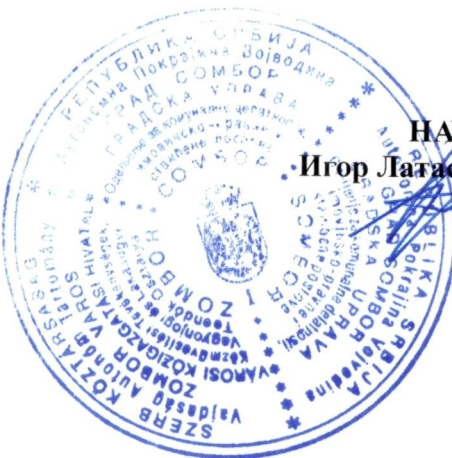
Имајући у виду све релевантне чињенице, које су утврђене у поступку пре доношења решења о експропријацији, донето је решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог органа.

Решење доставити:

- ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр.282
- Парчетић Перици из Сомбора, Симе Шолаје 16
- Адвокату Милан Плећаш из Змајева, Иве Лоле Рибара бр. 7
- архиви

Шеф одсека за имовинско правне  
и стамбене послове  
Виктор Деспотовић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК  
Игор Лагас, дипл.инж.грађ.

