



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: **465-267/2022-XVI**

Дана: 11.08.2023. год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора, решавајући по предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282, за експропријацију земљишта број 465-1786 од 30.11.2022. године у циљу изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Киkinда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково), на основу чл. 29. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС” бр.53/95, “Сл.лист СРЈ” бр.16/2001-одлука СУС и “Сл.гласник РС” бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), чл.6.ст.1. и чл.12.Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/2020), чл.5. тачка 3 и члана 20. Одлуке о организацији Градске управе града Сомбора (“Сл.лист града Сомбора” бр.27/2016 и 25/2020) и чл.136.Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1.Усваја се предлог Јавног предузећа “Путеви Србије” Београд, ул.Булевар краља Александра бр.282, за експропријацију непокретности, па се у корист Републике Србије а за потребе предлагача **експропришу катастарска парцела број 14238/1**, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе у површини од 0ба 29м2, **катастарска парцела број 14238/2**, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе у површини од 01а 35м2 и **катастарска парцела број 14246/5**, број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 2. класе у површини од 04а 97м2, све уписане у Лист непокретности број 9191 К.О. Сомбор-2, на којима је власник **Парчетић (Антун) Јоса у 1/1 дела**, ради реализације Пројекта изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Киkinда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково).

2.Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведеног пута, утврђен је

закључком Владе Републике Србије 05 број 465-597/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

3. Накнада за експроприсану непокретност регулисаће се у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4. Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом одељењу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

5. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

6. По правноснажности ово решење биће основ за упис насталих промена у јавним књигама у којима се уписују права на непокретностима.

Образложење

Јавно предузеће “Путеви Србије”, Београд, ул. Булевар Краља Александра бр. 282, у својству управљача државних путева, а на основу Закона о путевима (“Сл. гласник РС” бр. 41/18) ради изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Киkinда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково), поднело је у складу са чланом 6. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл. гласник РС” бр. 9/20), (у даљем тексту Закон), предлог за експропријацију земљишта кп. бр. 14238/1, 14238/2 и 14246/5 К.О. Сомбор-2 ЛН 9191 број 465-1786 од 30.11.2022. године и то за кат. парцеле ближе описане у диспозитиву решења ради реализације Пројекта изградње државног пута IB реда Гранични прелаз за Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Киkinда-Гранични прелаз са Румунијом (Наково), а све у складу са јавним интересом утврђеним Закључком Владе Републике Србије 05 број 465-597/2022-2 од 28. јануара 2022. године и Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем IB реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

Уз предлог за спровођење поступка експропријације предлагач је доставио: Извод из листа непокретности бр. 9191 К.О. Сомбор-2, са копијом плана за парцеле које су предмет експропријације, Закључак 05 бр. 351-7500/2021-1 од 26.08.2021. године којим је Влада РС утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице IB реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Киkinда – гранични прелаз са Румунијом (Наково) од посебног значаја за Републику Србију, Урбанистички пројекат за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем IB реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор, закључак Владе РС 05 бр. 465-597/2022-2 од 28.01.2022. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности – земљишта и објеката на земљишту, извод из Финансијског плана ЈП “Путеви Србије“ о обезбеђењу средстава за експропријацију, а што је у складу са одредбама члана 7. Закона и члана 27. Закона о експропријацији (“Сл. гласник РС” бр. 53/95, “Сл. лист СРЈ” бр. 16/2001-одлука СУС и “Сл. гласник РС” бр. 20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

У доказном поступку овај орган је извршио увид у приложену документацију и

утврдио следеће:

- Влада Републике Србије је закључком 05 бр. 351-7500/2021-1 од 26.08.2021. године, утврдила да је пројекат изградње брзе саобраћајнице ИБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково) , од посебног значаја за Републику Србију.

- Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту, ради изградње наведеног пута, утврђен је закључком Владе Србије 05 бр.465-597/2022-2 од 28.01.2022.године на основу Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута ИБ реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора – деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут ИБ реда број 15 до раскрснице са постојећим, државним путем ИБ реда број 12 – ЈКП „Простор“ Сомбор.

- За експропријацију/административни пренос предложеног земљишта обезбеђена су средства Решењем Владе Републике Србије 05 бр. 023-1608/2022 од 24.02.2022. године.

- Увидом у Лист непокретности број 9191 К.О. Сомбор-2 утврђено је да је власник парцела које су предмет експропријације Парчетић (Антун) Јоса у 1/1 дела.

У складу са чланом 12.став 5. Закона, власник непокретности која је предмет експропријације је позван да се изјасни о предлогу ЈП “Путеви Србије” Београд. Сопственик је упознат са чл.10.Закона о експропријацији, који се односи на преостали део експроприсане непокретности. Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију сопственик непокретности Парчетић Јоса није примио. Достава два пута покушана, друга достава покушана дана 04.07.2023. године, пошиљка враћена са назнаком да је остављен извештај о приспећу пошиљке. Пошиљка у остављеном року није тражена.

Чланом 29. Закона о експропријацији прописано је да поступак по предлогу за експропријацију, спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежна за имовинско правне послове општине на чијој територији се налази непокретност предвиђена за експропријацију.

Имајући у виду све релевантне чињенице, које су утврђене у поступку пре доношења решења о експропријацији, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог органа.

Решење доставити:

-ЈП “Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр.282

-Парчетић Јоси из Сомбора, Банатска 44

-архиви

**Шеф одсека за имовинско правне
и стамбене послове
Виктор Деспотовић, дипл.правник**

