



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ, БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 – ПГР05



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ
ДНЕВНИКА
04/23

ДАТУМ:
март, 2024.

Председник Скупштине Града Сомбора:

Директор:
Др Снежана Цицо



ПРЕДМЕТ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У
СОМБОРУ, БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 – ПГР 05

НАРУЧИЛАЦ: Град Сомбор

ИНВЕСТИТОР: Град Сомбор

НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ: ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Велинка Нешић, дипл. просторни планер

РАДНИ ТИМ: Јелена Вранић, маст. инж.арх.
Велинка Нешић, дипл.прост.планер
Гордана Јанчић, дипл инж.грађ.
Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл. инж. арх.
Миле Милковић, инж.ел.
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.
Фридрих Ференц, маш.тех.



САДРЖАЈ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	1
1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	1
1.1. ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ СОМБОР	2
1.2. ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СОМБОРА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	5
1.3. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	6
1.4. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО, ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ СОМБОР	11
1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР	15
1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" СОМБОР	16
1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР	17
1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	18
1.9. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	19
1.10. „СОМБОР-ГАС“ Д.О.О.	20
1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА.....	23
1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	26
1.13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ.....	29
1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“	34
2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	40
3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	42
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	46
4.1. Дигитални катастарски план	46
4.2. Катастраско-топографски план	47
5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	49
5.2. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана	49
6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА	50
6.1. Остала документација – изјава Тербоинокс.....	50



1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

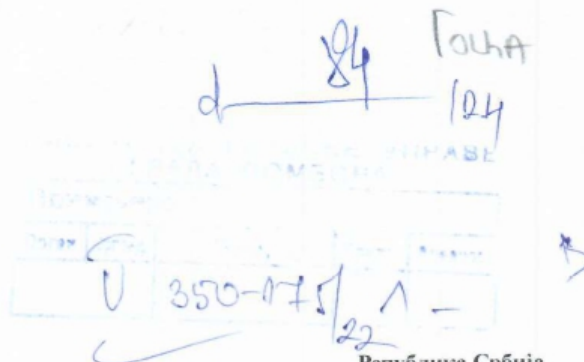
НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		ДОБИЈЕНИ УСЛОВИ		Примедба/ контакт
		Датум предаје	Број захтева	Датум пријема	Број услова	
1.	ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ Белог голуба бр.5 Сомбор	28.12.2023.	350-175/2022	16.01.2024.	04-18/001-2024 од 03.01.2024.	
2.	Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове	28.12.2023.	350-175/2022	16.01.2024.	50-119/2023-XVI од 16.01.2024.	
3.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор Апатински пут бб Сомбор	28.12.2023.	350-175/2022	23.01.2024.	2541200-Д.07.07.-3173/2-24 од 19.01.2024.	
4.	Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору	28.12.2023.	350-175/2022	04.01.2024.	138-53-01457-2/2023-07 од 29.12.2023.	
5.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	28.12.2023.	350-175/2022	17.01.2024.	2-12/2024 од 16.01.2024.	
6.	ЈКП „ЧИСТОЋА“ Раде Дракулића бр.12 Сомбор	28.12.2023.	350-175/2022	04.01.2024.	01-2/2 од 03.01.2024.	
7.	ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор Трг цара Лазара 1	28.12.2023.	350-175/2022	18.01.2024.	1795/2023 ОД 29.12.2023.	
8.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина бр.15, 11000 Београд	28.12.2023.	350-175/2022	22.01.2024.	68-2 од 16.01.2024.	
9.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Сомбор Трг цара Уроша бр.1 Сомбор	28.12.2023.	350-175/2022	19.01.2024.	07.28 Број 217-28-18/24-1 од 11.01.2024.	
10.	„Сомбор-гас“ д.о.о. Раде Кончара 30. Сомбор	28.12.2023.	350-175/2022	09.01.2024.	002/24 од 04.01.2024.	
11.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Сомбор- Венац Војводе Степе Степановића 32	28.12.2023.	350-175/2022	16.01.2024. мејлом	D210-5559/2-2024 од 15.01.2024.	
12.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Петроварадин, Штросмајерова 22	28.12.2023.	350-175/2022			
13.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, Радничка 20а	28.12.2023.	350-175/2022	18.01.2024.	03020-9/2 од 15.01.2024.	пре усвајања, доставити Нацрт на мишљење
14.	ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад, Буелвар М.Пупина 25.	28.12.2023.	350-175/2022	19.01.2024.	П-184/7-24 ОД 27.02.2024.	пре излагања на јавни увид прибавити водну сагласност



1.1. ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ СОМБОР



Број: 04-18/001-2024
Датум: 03.01.2024.
ЈКП „Водоканал“ Сомбор
Сомбор, Белог голуба 5
ПИБ: 100016155
тел: 025/ 464-222 централа



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР
Трг цара Уроша I

ПРЕДМЕТ: Техничка информацију о постојећим и планираним инсталацијама за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127- ПГР 05

На ваш захтев бр. 350-175/2022-V који смо примили 03.01.2024. године, дајемо техничку информацију за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације горе наведених блокова у Индустијској зони у Сомбору

Инвеститор је: Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Град Сомбор, особа за контакт је Гордана Вадаш 025-468-140.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у наведеним блоковима достављамо у приложеној ситуацији. Уз Државни пут IB реда број 15 постоји изграђена улична водоводна линија PVC DN 150 mm и PVC DN 80 mm. Уз индустријски пут постоји изграђена магистрална водоводна линија AC DN 400 mm. У делу индустријске зоне постоје изграђене магистралне линије канализације AC DN 600 mm и PVC DN 400 mm, како је приказано у ситуацији. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП "Водоканал" Сомбор.

Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду и објекти морају се налазити на јавној површини.

Дистрибутивни цевоводи водовода (пречника 200mm и већи) водоводног система града Сомбора не смеју бити угрожени. Дуж главних транзитних и дистрибутивних цевовода водовода и канализације, зона непосредне заштите је на удаљености од 3,0 m са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју Града Сомбор, („Сл. Лист Града Сомбор“ бр. 7/2017 од 26.06.2017).

Не може се дозволити изградња објеката изнад и у непосредној близини инсталација водовода и канализације за отпадне воде. Потребно је обезбедити минимални размак од спољних ивица свих водоводних и канализационих цеви и објеката у надлежности ЈКП "Водоканал" од 0,5 m при паралелном вођењу са другим инсталацијама, а минимум 0,5 m при укрштању.

У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране ЈКП "Водоканал" Сомбор.



Водоснабдевање

За цео простор тј. предмет обраде, у свим планираним блоковима у којима не постоји водоводна линија потребно је предвидети и изградити нове уличне линије јавног водовода, које ће бити повезане са градским водоводом прикључењем на постојећа водоводна чворишта.

Пројекте јавног водовода потребно је урадити квалитетно, а према законским прописима, стандардима и правилима струке. По правилу треба предвидети прстенасту водоводну мрежу. Трасе цевовода треба пре пројектовања одредити у просторно планској документацији тако да трасе буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински, а морају се налазити на јавној површини. Димензионисање цевовода извршити на основу потреба будућих окорисника и хидрауличких прорачуна. На свим местима укрштања и паралелног вођења са инсталацијама и објектима у надлежности ЈКП „Водоканал“ Сомбор водити рачуна о потребном минималном размаку. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 m од горње ивице цеви.

Након изградње нових уличних линија водовода, за сваки објект који жели прикључење на водовод потребно је израдити документацију за прикључење, уз примену постојећих прописа Закона о планирању и изградњи. За водоводне прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Одвођење отпадних вода

За сагледавање одвођења отпадних вода целокупног простора који је предвиђен Планом детаљне регулације потребно је израдити одговарајућу пројектно-техничку документацију за све планиране блокове у којима не постоји канализациона линија, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Пројекте урадити квалитетно и према Закону о изградњи објеката, прописима, стандардима и правилима струке. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима. Колекторе канализације димензионисати према хидрауличким прорачунима. Колекторе предвидети од цеви одговарајућег материјала са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темена цеви до коте терена како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Коте поклопаца шахова ускладити са нивелеом терена. Скреће се пажња да при сагледавању решења одвођења отпадних вода морају бити обухваћена и околна подручја која гравитирају комплексу обраде. Границе комплекса не смеју бити ограничења при изради пројектне документације канализације предметног подручја.

За канализационе прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког објекта, на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког појединачног објекта, зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју Града Сомбор, („Сл. Лист Града Сомбор“ бр. 7/2017 од 26.06.2017).

Ово подразумева да се опасне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене јаркове.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања и издаје се за потребе израде Плана детаљне регулације.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Прилог:

1. Ситуација

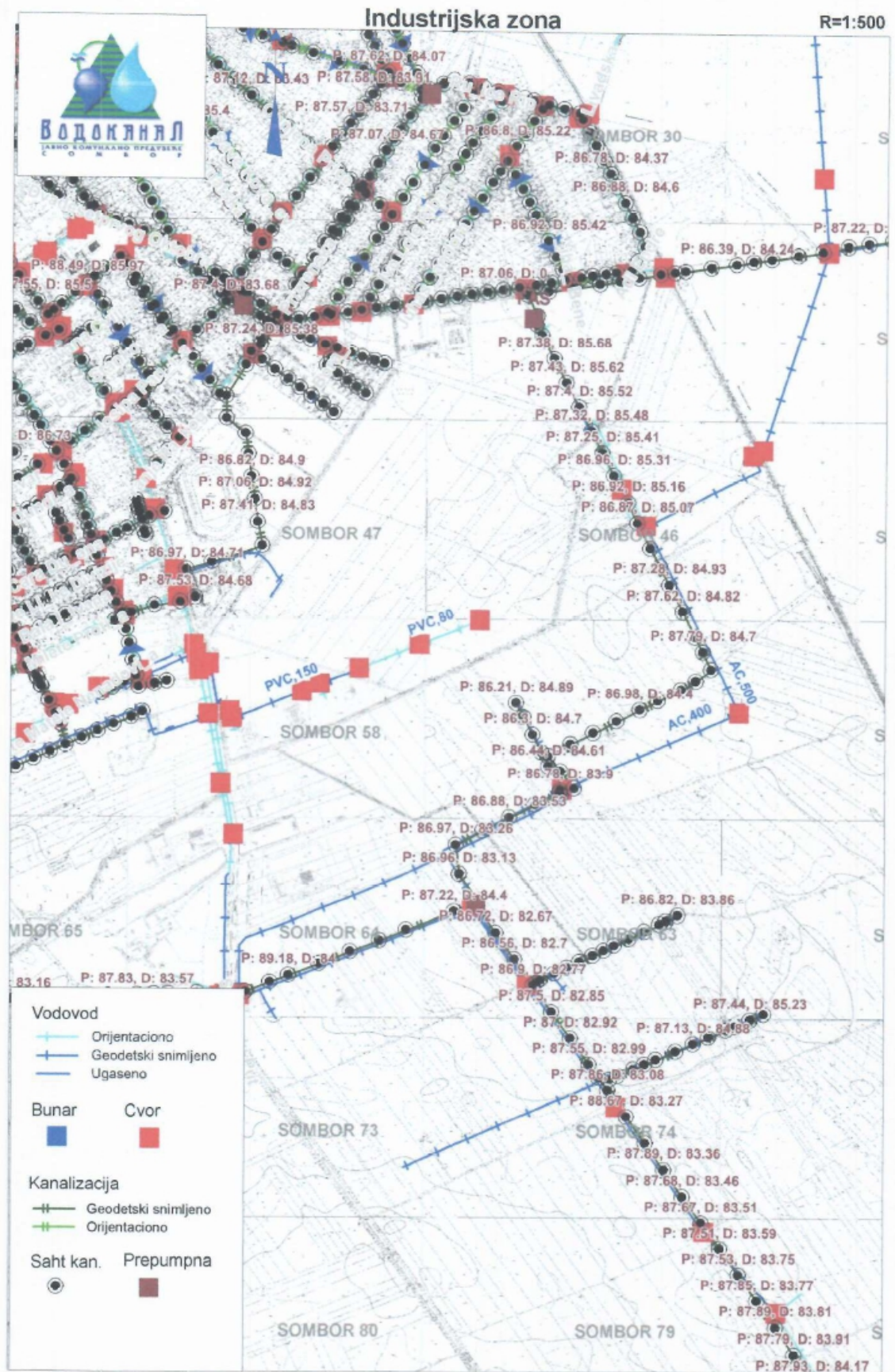
Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Шеф сектора ТП
Горан Стојишић, дипл.инж.ел

Goran
Stojišić

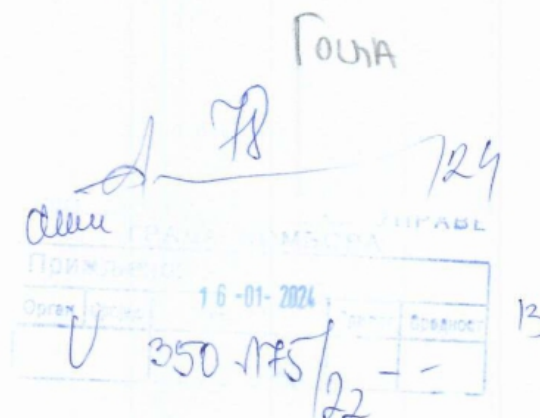
Digitally signed
by Goran Stojišić
Date: 2024.01.04
10:13:43 +01'00'





1.2. ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СОМБОРА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 350-119/2023-XVI
Дана: 16.01.2023. године
СОМБОР



ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

СОМБОР

Веза: Ваш број 350-175/2022-V

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ
ЗОНЕ У СОМБОРУ, БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 – ПГР 05**

За потребе израде Измена и допуна предметног ПГР-а Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, даје следеће :

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

На планираном обухвату плана не постоји уређена атмосферска канализација.

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметних блокова за које су тражени подаци.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника.

НАПОМЕНА: Отворени канал (Канал 450) који пролази у непосредној близини појединих блокова није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност управљача наведеног канала.

Смернице за решавање питања атмосферске канализације дати кроз правила грађења и уређења.

Обрађивачи:
Фрања Будимчевић, дипл. инж. грађ.





1.3. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

6004

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 19.01.2024. год.
Број: 2541200-Д.07.07.-3173/2 -24

8.95-трајно

Организација		Број		Датум	
В		350-175		23-01-2024	
Орган		Сектор		Потпис	
В		А		А	

В
d. 164 124
ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
25000 СОМБОР
Трг Цара Уроша бр. 1

Предмет: Достава података за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102,103,114,115 и 127-ПГР-05

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-175/2022-V од 28.12.2023. године, код нас заведеног под бројем 2541200-Д.07.07.-3173/1 од 08.01.2024. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102,103,114,115 и 127-ПГР-05 достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 110 kV

Предметна граница обухвата плана се напаја из постојеће ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ инсталисане снаге 2x31,5 MVA преко једног 20 kV извода.

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметна граница обухвата плана се напаја преко 20 kV извода „Пристаниште“ и „Привреда 1“ са могућношћу резервирања преко 20 kV извода „Селенча 3“ и преко 20 kV извода „Борово“ из ТС 110/20 kV „Сомбор 1“.

Инсталисана снага трансформације 20/0,4 kV

У близини простора обраде се налази дистрибутивна трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор СТС 20/0,4 kV „Југ 3“ – 400 kVA.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Услови прикључења на ДСЕЕ

Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ (ТС 20/0,4kV, 20kV кабловских водова и 0,4kV кабловских водова). Потребно је да се у даљем поступку за прикључење стамбено пословног објекта исходују услови од надлежног

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



оператера ДСЕЕ.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 340 - Сектору за планирање и инвестиције.

С поштовањем,

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл.грађ.инж.



Прилог: као у тексту

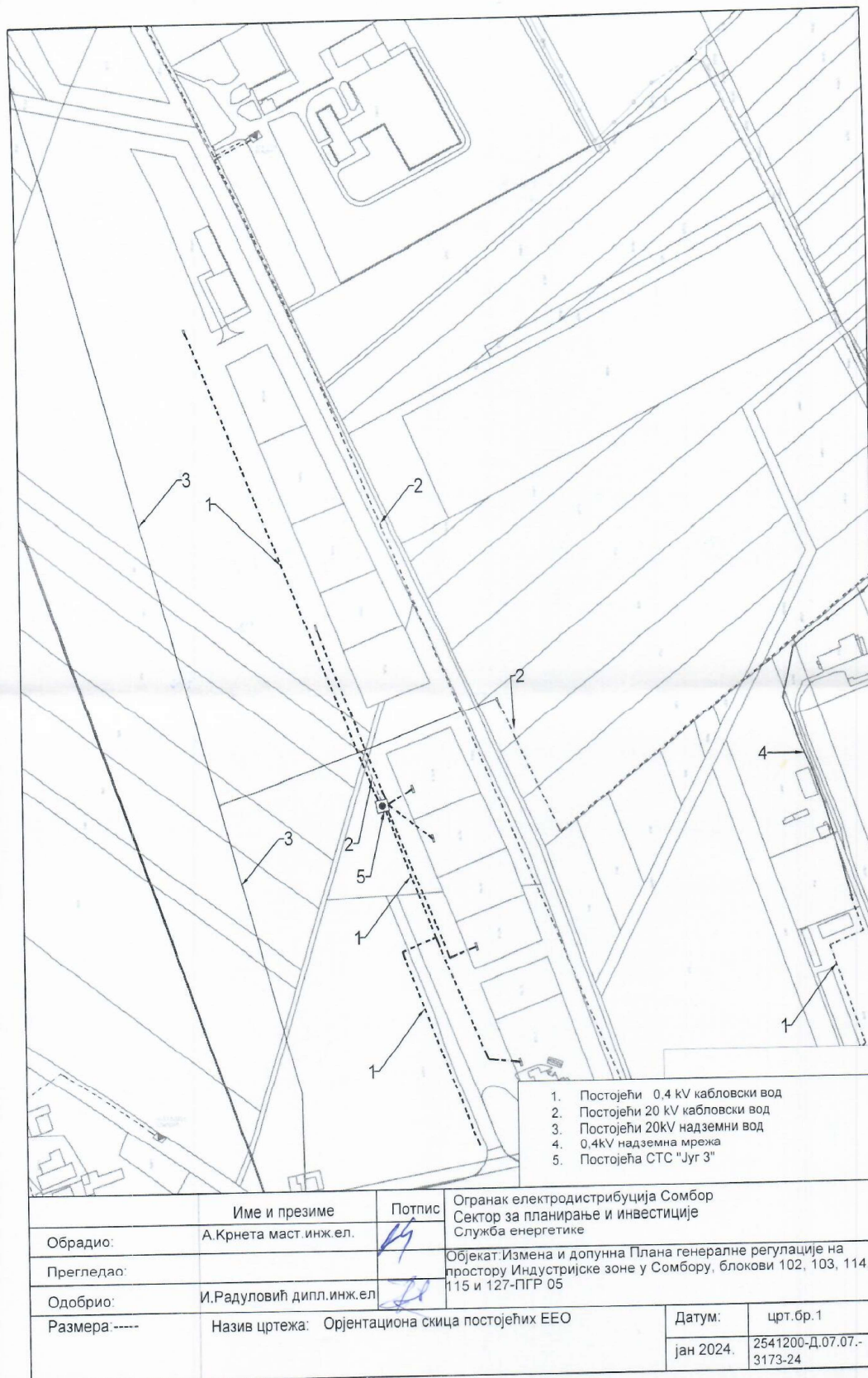
Достављено:

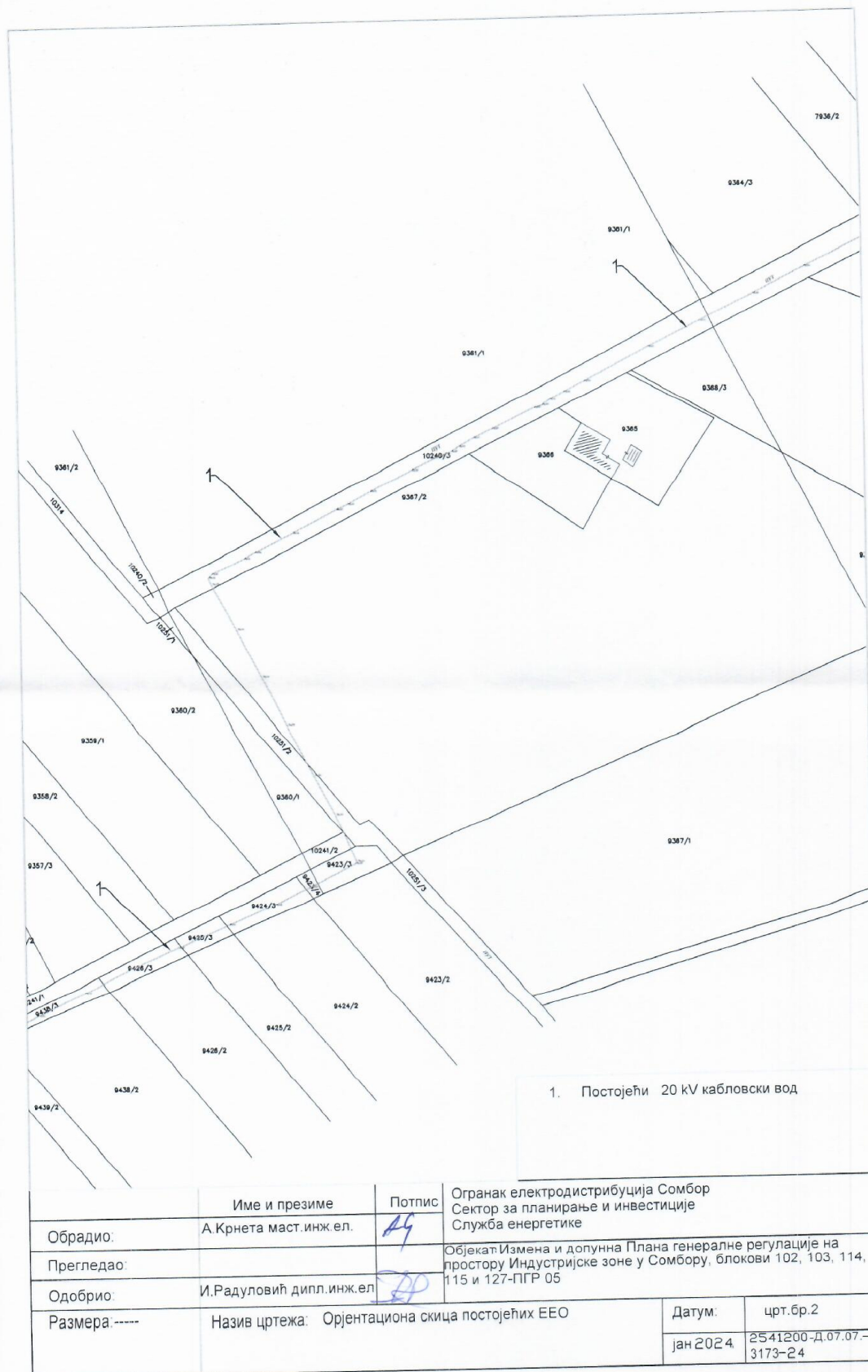
1. Наслову;
 2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
 3. Писарници
- Препоручено са повратницом

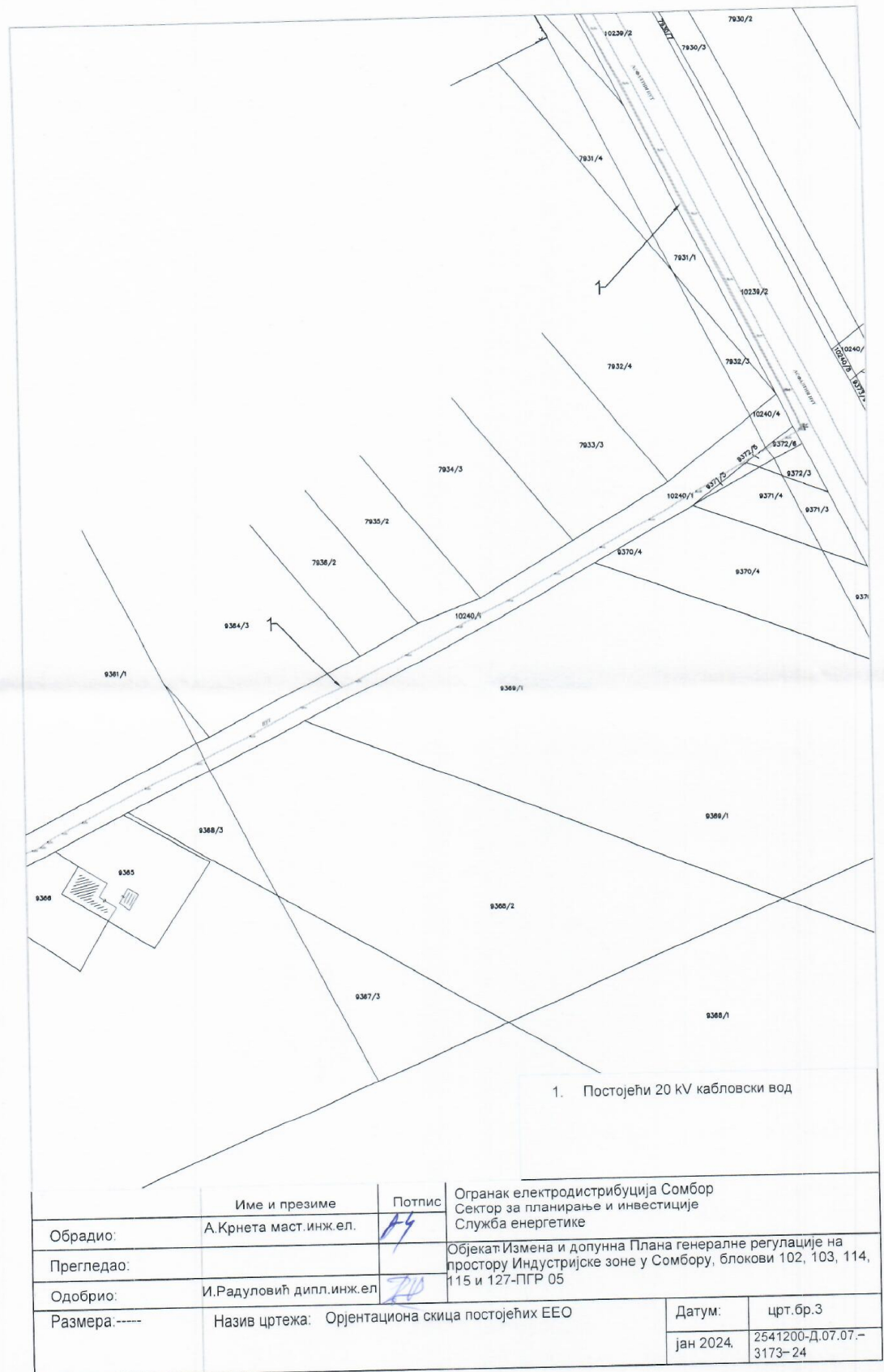
Електродистрибуција Србије д о о Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466









1.4. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО, ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ СОМБОР



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Сомбор

Трг Цара Уроша бр. 1, 25 000 Сомбор

Т: +381 25437670 Ф: +381 25437670

sanitama@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-01457-2/2023-07

ДАТУМ: 29.12.2023.

Град Сомбор Градска Управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Сомбор

Веза: Допис број 350-175/2022-V од 28.12.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05

Вашим дописом бр. 350-175/2022-V од 28.12.2023. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 и приложили Извод из ПГР на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 са границом обухвата Плана.

Чланом 8. Закона о санитарном надзору („Сл.гл.РС”, бр.125/04), одређени су објекти који су под санитарним надзором, и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. Гласник РС”, бр.47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:



1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу („Сл.гл.РС“, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла („Сл.гл.РС“ бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Сл.гл.РС“ бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре („Сл.лист СРЈ“ бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе („Сл.лист СРЈ“ бр.13/92), Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима („Сл.гласник РС“, бр. 32/2011)

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати



зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр. 92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.7/17).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл. гл. РС" бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18 и 18/22).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл. гл. РС" бр. 42/13, 89/18 и 73/19).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС"-



„Просветни гласник“, бр.1/19 и 16/22) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/16) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.42/17).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр. 8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005, 120/12 и 84/13).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона — прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор
Гордана Бошковић



1.5. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР



ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР

Раде Дракулића 12

25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421

Т.Р.: 105-85480-57 AIK Banka Filijala Sombor

160-399643-67 BANCA INTESA

Тел: +381 (0)25-418-948 * Факс: +381 (0)25-417-001 * <http://www.zelenilosombor.co.rs> * Е УПРАВЕ

Број: 2 - 12/2024

Датум: 16.01.2024.

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

СОМБОР

ТРГ ЦАРА УРОША 1


Допис: На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана и допуне Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 (број: 350-175/2022-V, дана: 28.12.2023.год.) које сте нам послали са упитом о условима, подлогама и подацима овим путем Вам дајемо одговор да не располажемо тренутно никаквим условима, подлогама и подацима за развој зеленила за наведени простор - зону. Такође да се сви послови, које обавља ЈКП "Зеленило" Сомбор, изводе према налогу Одељења за комуналну делатност, имовинско – правне и стамбене послове.



Директор ЈКП "Зеленило"
Момир Миоковић



1.6. ЈКП "ЧИСТОЋА" СОМБОР

 ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 415789 • <http://www.cistoka.co.rs> • office@cistoka.co.rs

Рале Дракулића 12
25101 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816
Т.Р.: 205-506230-30

Град Сомбор
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Трг цара Уроша бр.1
25101 Сомбор

Предмет: Одговор на захтев ЈКП Чистоћа Сомбор
(веза бр.350-175/2022-V од 28.12.2023. године)


Поштовани,
Дана 29.12.2023.године доставили сте нам захтев (заведен под бројем 1538) за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102,103, 114, 115 и 127 ППР 05.

У циљу израде Плана генералне регулације а у складу са горе наведеним те обухватом парцела и Индустијској зони у Сомбору те у складу са Законом о планирању и изградњи достављамо услове и податке везане за надлежност и делатност нашег предузећа.

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде – односно израде Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 ППР 05, сматра да не постоје препреке за израду Плана са аспекта наше делатности једино је *битно да се обезбеди адекватан и довољан простор за постављање посуда за комунални отпад и адекватан приступ са саобраћајница како би наше предузеће својим возилима неометано вршило услугу привременог одлагања комуналног отпада у складу са Другим изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ бр.2/2018, 21/2018 и 23/2020).*

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни и који би на било који негативан начин утицали на редовно пружање наше услуге.

Обрадила:
Ана Сечујски, дипл.правник
тел. 415-788 лок.104

 ЈКП „Чистоћа“ Сомбор
Директор, Др сци. Драган Радојчић

Доставити:
1. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
2. Помоћник директора за правне и опште послове
3. Архива




1.7. ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

	Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР	
	Издавање градских пословних простора Просторно планирање Одржавање путева и објеката Послови пијаца Комунално уређење насељених места Грађевински сектор Одржавање гробља и потребне услуге	Трг цара Лазара 1, Сомбор матични број: 20935430 ПИБ: 108122937
e-mail: info@prostorsombor.rs	web-site: www.prostorsombor.rs	Дирекција: +381 25 515 0090
Број: 1795/2023 Датум: 29.12.2023. год.		
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО		
ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05. ВЕЗА: Ваш број 350-175/2022-V од 21.06.2023.		
<p>Дана 29.12.2023. год. упутили сте нам захтев, заведен 29.12.2023. год., под бројем 1795/2023, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05.</p> <p>Увидом у приложеној документацији, као и обилазком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, издаје следеће саобраћајно – техничке услове :</p> <p>– Предмет обраде не утиче на јавне површине – саобраћајнице.</p>		
Обрадио: Ксенија Бенчић Француски, маст. инж. грађ.		
ДОСТАВИТИ: 1. Наслову 2. Архиви		
 Др Снежана Цицо, директор		



**1.8. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ,
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

GocA


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
број 68-2
16 JAN 2024..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ППР индустријске зоне, Сомбор,
доставља.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.01.2024. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

d 159 124
aw
22-01-2024
350-175/2022-V 1-2

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Трг цара Уроша бр. 1
25101 Сомбор

Веза: Ваш захтев, број 350-175/2022-V од 28.12.2023. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ППР 05 на катастарским парцелама 7955/11, 7955/17, 7955/18, део 10313/1, 9327/18, 9367/5, 9366, 9365, 9368/3, 9367/7, 9368/4, 9369/6, 9370/4, 9371/4, 9372/4 КО Сомбор 1, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и све подзаконске акте који регулишу предметну материју.


AB
JB

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ГУ града Сомбора, и
— а/а.



**1.9. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ**


Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
07.28 број 217-28-18/24-1
11.01.2024. године
Сомбор
НБ/НБ

ch 136 124
Poslati Goca
19-01-2024
350-175/22 1-B

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
СОМБОР

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05.


Веза: Захтев Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број захтева: 350-175/2022-V од 28.12.2023. године.

У вези Вашег Захтева број 350-175/2022-V од 28.12.2023. године, достављеног 04.01.2024. године, од стране Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине, Града Сомбора, Градске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
По налогу 09 број 42/20
Горан Бурсаћ





1.10. „СОМБОР-ГАС“ Д.О.О.

„Сомбор-гас“ д.о.о.
Сомбор
Раде Кончара број 30.
Број: 002/24
Дана: 2024-01-04

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Градска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство
Трг Цара Уроша број 1.
Сомбор

Гаш
31 124

-9 01. 2024

V 350-175/22 1 - V

Предмет: Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење

Обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-175/2022-V од 2023-12-29, а ради издавања техничке информације и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР05 следеће:

- на локацији К.П. 9327/18 изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p = 1 - 4$ [bar].
- дубина полагања полиетиленских цеви је 0,7 - 1 [m] надслоја.
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу.
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm].
- изнад гасовода није дозвољена изградња објеката.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Заштитни појас гасовода је по 3 m од осе гасовода на обе стране.
- Са гасовода на К.П.9327/18 изведен је прикључак за објекте на парцелама 9327/6 и 9327/7 те стога није могуће измештање поменутог гасовода без сагласности власника објеката.
- На локацијама К.П. 7955/17 и делу 10313/1 изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p = 1 - 4$ [bar]
- дубина полагања полиетиленских цеви је 0,7 - 1 [m] надслоја
- пречник полиетиленских цеви је DN 90 [mm].
- изнад гасовода није дозвољена изградња објеката.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Заштитни појас гасовода је по 1 m од осе гасовода на обе стране.
- Са гасовода на К.П.7955/17 и делу К.П. 10313/1 изведен је прикључак за објекат „Борово“ ДД на парцели 9361/1 те стога није могуће измештање поменутог гасовода.
- На локацији К.П. 7955/11 изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p = 1 - 4$ [bar]
- дубина полагања полиетиленских цеви је 0,7 - 1 [m] надслоја
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm]
- изнад гасовода није дозвољена изградња објеката.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Заштитни појас гасовода је по 1 m од осе гасовода на обе стране
- На локацији К.П. 7955/18 није изграђен дистрибутивни гасовод.
- На локацијама К.П. 9367/5, 9366, 9365, 9368/3, 9367/7, 9368/4, 9369/6, 9370/4, 9371/4, 9372/4 није изграђен дистрибутивни гасовод. Полиетиленски дистрибутивни гасовод DN 90 [mm] изграђен је испред К.П. 9367/5 што се види из ситуационог цртежа у прилогу.



НАПОМЕНА:

Обратити пажњу на месту раскопавања и укрштања са гасоводом.
Обавезно приликом раскопавања обавестити “Сомбор-гас“ д.о.о.
на дежурни телефон: 063/359-350.
Сва евентуална оштећења гасовода иду на терет извођача радова.

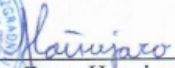
Ова техничка информација важи 12 (дванаест) месеци од дана издавања исте.

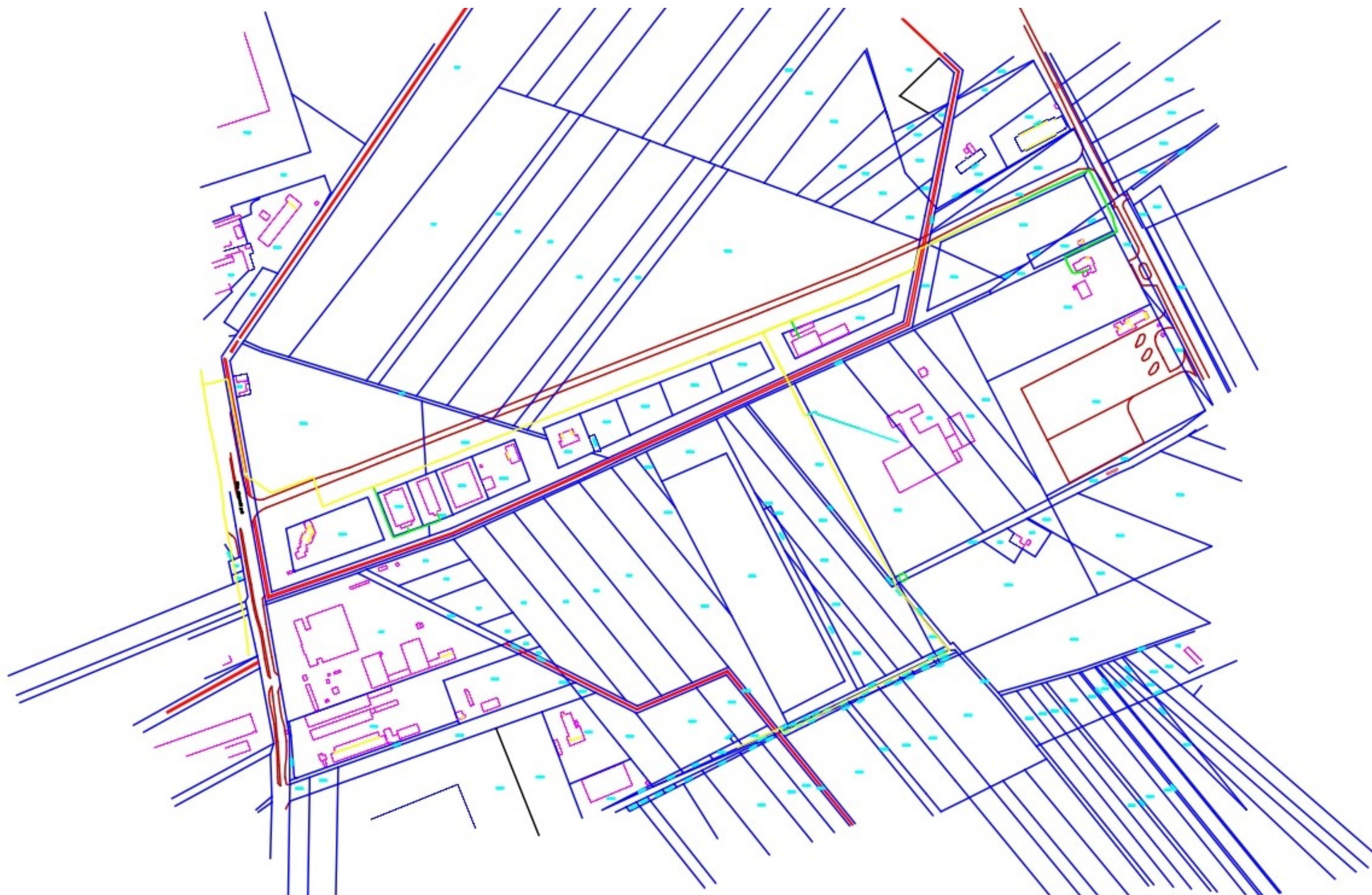
Прилог: 1. Ситуација дистрибутивног гасовода Индустриска зона, Блокови 102, 103, 114, 115
и 127-PGR 05 .dwg од 2024-01-04

С поштовањем:

Технички директор у енергетици:




Лазар Напијало





1.11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-5559/2-2024
Ваш број: 350-175/2022-V
Датум: 15.01.2024. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Трг Цара Уроша 1
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног приказа Извода и ПГР на простору Индустијске зоне у Сомбору блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 („Сл.лист Града Сомбора“,бр6/2013, 2/2018 и 2/2021) са границом обухвата Плана, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (са границом обухвата Плана), поседујемо приводни оптички ТТ кабл: Сомбор "Метро 5", примарни претплатнички ТТ кабл, разводни претплатнички ТТ кабл, GPON-оптички ТТ кабл и ПЕ цев, месне мреже Сомбор (на кабловском подручју: (МСАН»Агоинститут» Сомбор). Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су на достављеној ситуацији трасе у дигитализованом облику.
- Приводни оптички ТТ кабл: Сомбор "Метро 5", је положен у зеленој површини поред постојећег пута обилазница-„Југ 3“, до пословног објекта „Регенерација“. Приводни оптички ТТ кабл је положен кроз заштитну ПЕ цев, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- За заштиту приводног оптичког ТТ кабла целом дужином кабла је положена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ", а дуж трасе кабла на већим скретањима, променама правца оптичког кабла као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, итд.) постављени су бетонски (ТО) стубићи за обележавање трасе каба, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката оптички кабл се полаже у заштитне ПВЦ цеви.



- Примарни претплатнички ТТ кабл је положен из постојећег рачвастог кабловског наставка ПН 15/39 иза бензинске станице „Калос“ преко парцеле 9327/18, затим поред постојећег пута обилазница „Југ-3“, све до постојећег ИРО-а, самостојећег изводно-разводног ормана, у земљу у зеленој површини, на дубини од око: 0,60м-0,80м.
- Разводни претплатнички ТТ кабл је положен поред постојећег пута обилазница „Југ 3“, према пословном објекту „Регенерација“ у земљу у зеленој површини на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза разводни претплатнички кабл је положен кроз заштитну ПВЦ цев, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Минимално хоризонтално растојање трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација и ивице планираних саобраћајница, паркинг простора, приступних путева, бициклическе стазе, или других површина од тврдог застора, мора бити: 0,50 м.
- У случају нивелације земљишта приликом изградње планираних саобраћајница, паркинг простора, приступних путева, бициклическе стазе, или других површина од тврдог застора, све наведене постојеће ТТ инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Место означено графички са: $R=30м$, представља остављен резервни круг приводног оптичког ТТ кабла, обележен са бетонским ТТ стубићем.
- Резева на оптичком ТТ каблу мора остати видљива, доступна и на минималном хоризонталном одстојању од ивице планираних саобраћајница, паркинг простора, приступних путева, бициклическе стазе, или других површина од тврдог застора, мора бити: 1,00.
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимално хоризонтално растојање између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) трасе високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасу постојећих ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетске каблове поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетске каблове треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На свим местима укрштања све планиране подземне инсталације комуналне инфраструктуре, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.



- Уколико се планира зеленило (нова стабла) исто се не сме постављати преко трасе свих наведених телекомуникационих инсталација, а минимално хоризонтално растојање трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација и планираног зеленила (нових стабала), мора бити: 2,00м.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих каблова и кабловске резерве на оптичком ТТ каблу, није дозвољена изградња електротроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- Прикључења постојећих производних и пословних објеката, на претплатничку ТТ мрежу извршено је подземним претплатничким ТТ кабловима, или приводним оптичким ТТ кабловима.
- Сва будућа прикључења корисника (производних или пословних објеката), на електронску комуникациону мрежу у домену приступне мреже планирају се са приводним оптичким ТТ кабловима (GPON-оптичком мрежом), и то повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.).
- За обезбеђивање кабловског повезивања будућих објеката на претплатничку ТТ мрежу, потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж планираних коловоза уличних коридора у индустријској зони у Сомбору, нови приводни кабови ће се градити са оптичким ТТ кабловима.
- Напомињемо да на парцели број 9327/18 К.О. Сомбор I, где се налази положен постојећи претплатнички ТТ кабл, могу да се изграде планирани објекти (изнад изграђене ТТ инсталације).
- У случају да по захтеву инвеститора, има потребе за измештањем постојећег претплатничког ТТ кабла, инвеститор треба да се обрати „Телеком-у“, за посебне услове за измештање ТТ инсталација.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад

3A:
Александра Бурсаћ, дипл. инж.



1.12. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

	Република Србија Аутономна покрајина Војводина Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин Адреса / Address: Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin Факс / Fax: +381 21 64 31 198 Ел. пошта / E-mail: office@pzzzsk.rs Веб: www.pzzzsk.rs	Republic of Serbia Autonomous Province of Vojvodina The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments Petrovaradin Телефон / Phone: +381 21 431211 Web: www.pzzzsk.rs		
--	--	--	--	--

Број / Number: 02-65/2-2024	Датум / Date: 12.01.2024.
--------------------------------	------------------------------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство	
--	--

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-65/1-2024 (од 09.01.2024. године), обратили сте се за издавање Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05. На катастарским парцелама 7955/11, 7955/17, 7955/18, 9327/18, део 10313/1, 9365, 9366, 9367/5, 9367/7, 9368/4, 9369/6, 9370/4, 9371/4, 9372/4 К.О. Сомбор I.

Покрајински завод за заштиту споменика културе
овим актом утврђује следеће:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе и након спроведеног археолошког рекогносцирања предметних парцела констатовано је да:

- у **Границама обухвата 1 и 2** (видети на карти у прилогу) није било могуће извршити археолошку проспекцију (рекогносцирање) јер су парцеле под објектима или под травом и шибљем. Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, **писмено** обавестити о почетку земљаних радова.
- се у **Границама обухвата 3** (видети на карти у прилогу) на **парцели 9369/1** налази археолошки локалитет. Као услов за извођење било каквих земљаних радова на овој парцели неопходно је спровести претходна археолошка заштитна ископавања, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева

ПИБ / TIN: 102126979 матични број / registration No: 8054860	жиро рачун / transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08 шифра делатности / business activity code: 9103
---	--



да од истог треба благовремено, **писмено** затражити Програм мера заштите археолошких локалитета.

3. се у **Границама обухвата 3** (видети на карти у прилогу) на **парцелама 9366, 9367/2, 9367/3 9368 /2, 9368/3, 9370/4, 9371/4, 9372/4** на којима је извршена археолошка проспекција (рекогносцирање) не налазе видљиви трагови археолошких остатака те **не постоје посебни услови нити мере техничке заштите у случају земљаних радова на овим парцелама.**

- У случају да се, приликом земљаних радова у предметним границама обухвата за које нису прописани посебни услови или мере техничке заштите открију до сада **нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Прилог: Карта са границама обухвата и археолошким локалитетима, пр. бр. 02-467/2-2023

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

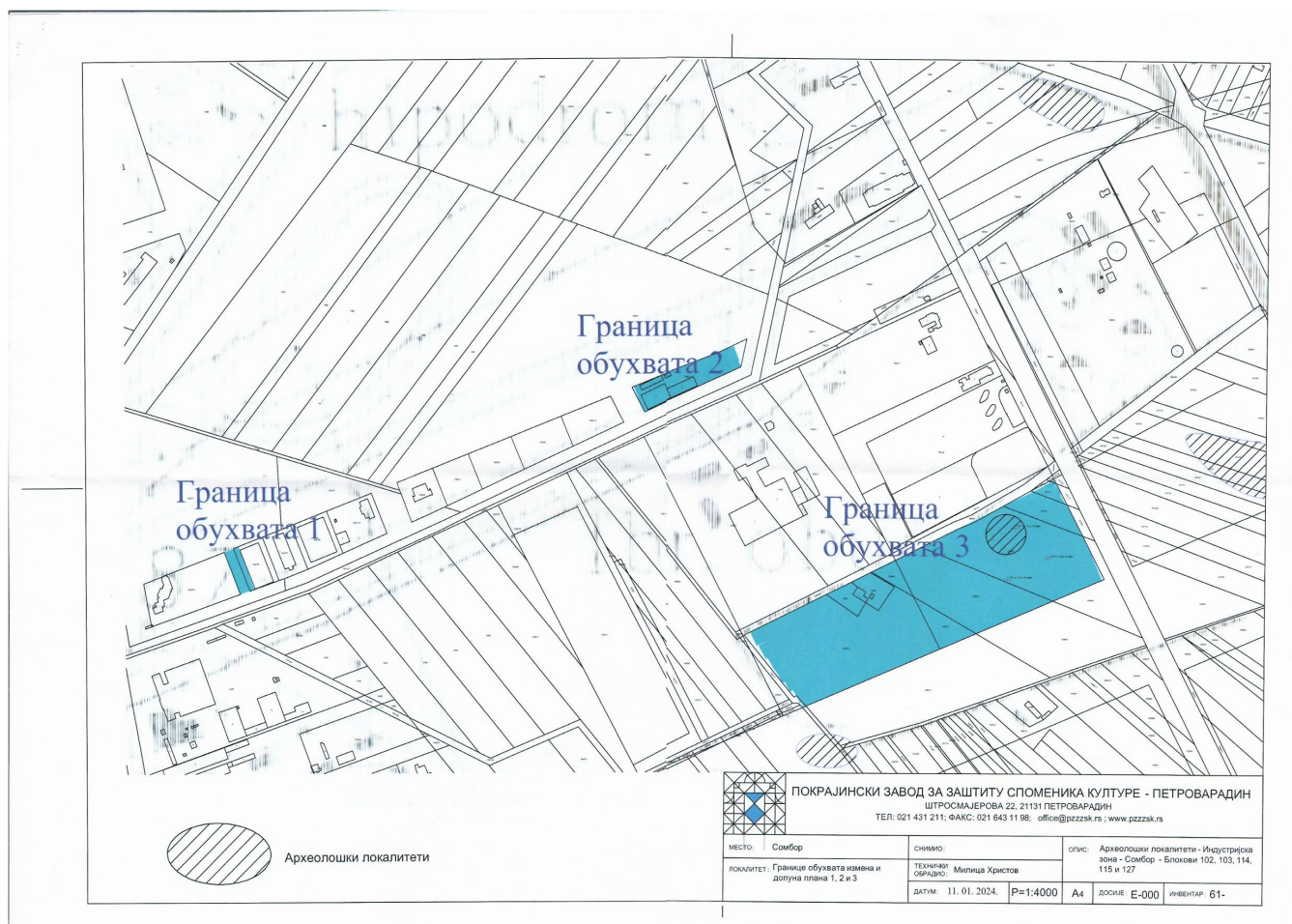
Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Директор:

Сања Мартиновић
дипл. инж. грађ.





1.13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20а Тел. 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252 e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs		INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252 e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs
--	--	---

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 350-175/2022-V, од 28.12.2023. године који је доставила Градска управа Града Сомбора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05, дана 15.01.2024. године под 03020-9/2 доноси:

100 / 24

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

САРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА
Датум: 18-01-2024

V 350-175/22 1 -

1. У границама Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 (у даљем тексту План), чији обухват је дефинисан Одлуком о изменама и допунама одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 103/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата Плана одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем предеоно и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар грађевинског подручја насеља;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила уређења, грађења, зеленило итд.);
- 3) Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Генералним планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр. и 11/2021 - испр.техн.гр. Закључак о исправци техн.грешака у ГП Града Сомбора (техничка грешка 4));
- 4) Озелењавање планирати на начин којим ће се смањити негативни утицаји вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине:
 - 4.1. Приликом планирања и уређења на подручју Плана у што већој мери очувати постојеће зеленило, у складу са планираном наменом. За потребе очувања/уређења зеленила дати приоритет очувању јединки домаћих врста, посебно виталних јединки, а обавезно одстранити стране (алохтоне) инвазивне врсте;
 - 4.2. Озелењавањем простора око објеката и засепањем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - 4.3. Зависно од расположивог простора, планирати равномерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
 - 4.4. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;



- 4.5. Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке екзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 5) Планирање заштите земљишта предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације, ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 6) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 7) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 8) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, а у зависности од врсте и намене објеката који би били планирани на простору Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127–ПГР 05, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127–ПГР 05 на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносиоц захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.).



Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 03.01.2024. године захтев заведен под 03020-9 од Градске управе Града Сомбора, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05.

Обрађивач плана у прилогу захтева доставио је следеће:

- Извод из Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05 („Службени лист Града Сомбора“, број 6/2013, 2/2018 и 2/2021) са границом обухвата – у штампаном издању;
- Границу Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 у .dwg формату;

Циљ израде Плана је преиспитивање коридора јавних површина: зеленила и саобраћајних површина, а ради могућности проширења површина за потребе градње, односно:

- Преиспитивање могућности промене намене к.п. бр. 9327/18 КО Сомбор I из јавне намене (заштитно зеленило) у површине остале намене (пословно сервисно услужне делатности);
- Преиспитивање могућности промене намене к.п. бр. 7955/18 КО Сомбор I из јавне намене (заштитно зеленило) у површине остале намене (производно пословно сервисно услужне делатности);
- Промена намене к.п. бр. 7955/11 из пословно сервисно услужне делатности у производно пословно сервисно услужне делатности;
- Промена намене у блоку XIII из пословно-управљачког центра Индустријске зоне у радну зону (производно пословно сервисно услужне делатности).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да, у границама Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05, чији обухват је дефинисан Одлуком о изменама и допунама одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР 05 („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 103/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.



Услови прописани подтачкама 1) – 4) дефинисани су Законом и израђени у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 4.5. Решења), својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са важећим Генералним планом Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/2007 и „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 - испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр. и 11/2021 - испр.техн.гр. Закључак о исправци техн.грешака у ГП Града Сомбора (техничка грешка 4));

Услови прописани подтачкама 5) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Уредба



о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Одлука о изменама и допунама одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127–ПГР 05 („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 103/2023); План генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127–ПГР 05 („Сл. лист Града Сомбора“, број 6/2013, 2/2018 и 2/2021); Генерални план Града Сомбора 2007 – 2027 („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/2007 и „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 13/2019 - испр.техн.гр., 26/2020 - испр.техн.гр. и 11/2021 - испр.техн.гр. Закључак о исправци техн.грешака у ГП Града Сомбора (техничка грешка 4));

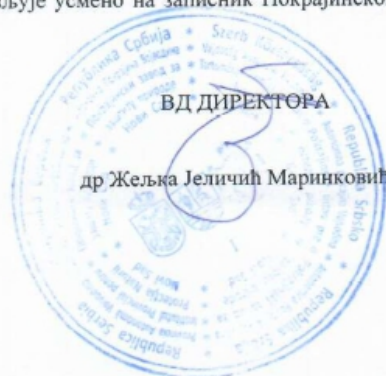
На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022, 54/2023 – др. прописи и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви





1.14. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-184/ *7* -24
Датум:
НН

27 FEB 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 350-175/2022-V од 29.01.2024. године, који је упутио Град Сомбор, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Трг цара Уроша, Сомбор, за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације План генералне регулације индустријске зоне у Сомбору, блок 102,103, 114, 115 и 127 – ПГР 05.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити према важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Сомбора.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
 - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10 и 14/16)
2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана генералне регулације индустријске зоне у Сомбору, блок 102, 103, 114, 115 и 127 :

1/5



- Плански простор припада сливу реке Дунав, водно подручје Дунав.
- Планом је обухваћено подручје површине око 14,90 ha, на делу к.о. Сомбор 1. У обухвату Плана налазе се мелиорациони канали система за одводњавање Северна Мостонга: два мелиоративна канала 450 (парцеле 10316/1 и 2 и 10313/1, 2 и 3 КО Сомбор 1) и 452 (парцеле 10315/1 и 2 и 9437 КО Сомбор 1). Канал 452 се улива у канал 450 на стационожи km 2+109, док се канал 450 улива у главни канал слива низводно од уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) на km 1+790. У зони пута Сомбор-Оџаци канал 450 је зацељен у дужини од око 100 m. Границу обухвата плана делом чини деоница канала ХС ДТД Врбас - Бездан на стационожи канала од km 48+270 до km 49+720.
- 2.1. Водостаји у каналу Врбас-Бездан су дириговани и на територији града Сомбора крећу се у следећим границама:
- максимални 85,07 mnm
 - минимални 84,00 mnm
 - радни (најдуже трајања) 84,30 до 84,70 mnm.
- Водостаји у каналу су нижи су од коте околног терена, а канал служи за:
- одводњавање сувишних унутрашњих вода
 - наводњавање пољопривредног земљишта
 - снабдевање рибака
 - снабдевање индустрије
 - пловидбу
 - спорт и рекреацију.
- Канал ХС ДТД Врбас-Бездан спада у II категорију пловних путева где је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 650 тона носивости. Минимална пловна ширина на овој деоници канала износи 15,2 m, а дубина газа је 2,0 m
3. При планирању садржаја и намене простора у обухвату Плана, уважити податке о водним објектима који су дати у тачки 2.1.
4. Дуж обала мелиорационих канала и канала ХС ДТД Врбас-Бездан:
- 4.1. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал. Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.
- 4.2. Постављање објеката на водном земљишту, паралелно са каналима, планирати тако да се траса инсталација води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), одн. унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.
- 4.3. Сва укрштања инсталација са водотоком/каналом, планирати под углом од 90°.
- 4.4. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
5. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа и



- у складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу општине Сомбор.
6. Услови заштите вода
- 6.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
- условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 6.2. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у каналску мрежу за одводњавање, јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, или у путни канал уз сагласност власника.
- 6.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде.
- 6.3. За санитарно-фекалне отпадне воде планирати прикључење на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.4. Технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1. Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера планирати изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
7. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
8. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
9. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.
10. После израде Плана, односно дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску



дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.

11. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Град Сомбор, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Трг цара Уроша 1, Сомбор, обратило се овом предузећу захтевом број 350-175/2022-V од 29.01.2024. године, за издавање водних услова за плански документ План генералне регулације индустријске зоне у Сомбору, блок 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05. Предмет је у ЈВП Воде Војводине примљен 03.01.2024. године и заведен под бројем II-184/1-24.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР бр. 05 ("Службени лист града Сомбора", бр. 13/2023)
- захтев за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05, број 350-175/2022-У од 29.01.2024. године, поднет од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора
- карта број 1 - Обухват дела важећег ПГР-05
- карта број 2 - Обухват дела важећег ПГР-05 на коме се врше измене и допуне

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 143-1/24 од 07.02.2024.године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица
- Служба за заштиту вода од 09.02.2024. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Обухват Плана утврђен је Одлуком о изради Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05 ("Службени лист града Сомбора", бр. 13/2023) и износи 14,9 ха. Прелиминарна граница просторног плана обухвата парцеле у регулацији планираних приступних улица П3 и П4, парцеле у блоку IV уз улицу П4, као и парцеле у блоковима I, II, III и IV. Простор у оквиру обухвата намењен је радној зони, услужно- сервисној зони и планираним уличним коридорима. Блокови 102, 103, 114, 115 и 127 чине индустријски парк, који се налази између магистралног пута М-18 деоница Сомбор - Оџаци, коридора укинуте железничке пруге Нови Сад - Оџаци - Сомбор (са којим паралелно иде индустријски колосек) и канала ОКМ Врбас-Бездан.

Предметни блокови се налазе на територији система за одводњавање Северна Мостонга и у тој зони се пружају два мелиоративна канала 450 (к.п. број 10316/1 и 2 и 10313/1, 2 и 3 КО Сомбор 1) и 452 (к.п. број 10315/1 и 2 и 9437 КО Сомбор 1). Мелиоративни канали 450 (део) и 452 налазе се на територији северног дела индустријског парка у блоку 103. Траса низводне деонице канала 452 је 1981. године измештена у рубну зону тадашње фабрике „Раде Кончар“, тако да диспозиција канала није попут оне приказане од стране подносиоца захтева достављеној ситуацији. Канал 452 се улива у канал 450 на стациономи km 2+109, док се канал 450 улива у главни канал слива низводно од уређаја за пречишћавање



отпадних вода (УПОВ) на km 1+790. У зони пута Сомбор-Озаци канал 450 је зацељен у дужини од око 100 м. Развојем дела града у овом правцу, сада сем мелиоративне намене предметни канали имају и намену одвођења дела атмосферских вода из југоисточне зоне града и индустријске зоне.
Границу обухвата плана делом чини деоница канала ХС ДТД Врбас-Бездан на стационачи канала од km 48+270 до km 49+720).

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2269/24 од 27.02.2024. 2024. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-11, у складу са Законом о водама.

Прилог: Ситуација



Доставити:

1. Град Сомбор, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Трг цара Уроша 1, Сомбор
2. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трга Цара Јована Ненада 2/1
3. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
4. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Служба за уређење и коришћење водног добра
6. Водна књига
7. Архива



2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 350-265 /2022-II
Дана: 12.03.2024.год.
С о м б о р

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ,
БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05

ОБУХВАТ

Одлуком о Изменама и допунама Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05, дефинисана је оквирна граница обухвата Плана.

Оквирна граница предметног Плана генералне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: 7955/11, 7955/17, 7955/18, део 10313/1, 9327/18, 9367/5, 9366, 9365, 9368/3, 9367/7, 9368/4, 9369/6, 9370/4, 9371/4, 9372/4 све у К.О. Сомбор-1

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Плана износи око 35,82 ха.

У току израде Нацрта Плана потребно је дефинисати коначну границу обухвата.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду предметног Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05 је Генерални план Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке, 26/2020-испр.техн.грешке, 11/2021- испр.техн.грешке и 6/2022-испр.техн.грешке).

ПОСТОЈЕЋИ САДРЖАЈИ

Основна постојећа и у ГП Града Сомбора планирана намена у обухвату предметног Плана су Јавне површине, услужно-сервисна зона и зона пословно-управљачког центра.

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

1. Израдом Плана потребно је за земљиште блока XIII уместо предвиђене градње објеката пословно – управљачког центра Индустијске зоне Сомбор, предвидети градња објеката за радну зону у оквиру индустријске зоне (пословне, производне и складишне функције).



2

2. Израдом Плана преиспитати да ли се катастарској парцели бр.9327/18 К.О. Сомбор-1 може променити намена из статуса јавне површине у статус површине остале намене, предвиђене за изградњу паркинга, стаза, линијских објеката инфраструктуре у оквиру услужне, производне и складишне функције, а све у циљу могућег проширења дворишта суседних парцела.

3. Израдом Плана преиспитати да ли се коридору зеленила кат.парцеле бр. 7955/18 и део 10313/1, може променити намена из статуса јавне површине у статус површине остале намене предвиђене у оквиру Индустријске зоне, тако да буду испуњени услови да се задржи функција канала и омогући доградња хале, а потом уколико је промена могућа планирати промену намене дела земљишта парцела 7955/18 и евентуално дела 10313/1. За кп број 7955/11 усагласити намену са будућом наменом кп број 7955/18, тако да земљиште испуњава услове за изградњу пословних, услужних, производних и складишних објеката и тако да не буде сметњи за спајање кп број 7955/11, 7955/18 и евентуално дела кп број 10313/1 по усвајању измењених намена за предметне парцеле.

Приликом израде Плана потребно је дефинисати положај постојеће инфраструктуре и преиспитати капацитете исте.

ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде предметног Плана генералне регулације је преиспитивање намена појединих парцела јавних површина и површина намењених за јавне објекте за потребе стварања услова инвестиционе градње.

План је потребно урадити у складу са свим важећим законским и подзаконским прописима који се односе на израду ове планске документације, те у складу са важећим планом вишег реда.

Саставио: Миодраг Петровић

Доставити:

1. ЈКП ПРОСТОР
2. Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
3. а/а





3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 351-2167/2022-I
Дана: 12.12.2022. године
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на 20. седници одржаној дана 12.12.2022. године, доноси:

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ, БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 - ПГР 05

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: 7955/11, 7955/17, 7955/18, део 10313/1, 9843/2, 9843/3, 9843/4, 9844/3, 9845/2, 9845/3, 9846/3, 9846/4, 9848/3, 9848/4, 9850/3, 9850/4, 9851/3, 9851/4, 9852/3, 9852/4, 9853/3, 9853/4, 9855/3, 9855/4, 9856/2, 9856/4, 9856/5, 9857/10, 9857/11, 9857/13, 9860/1, 9860/4, 9861/1, 9862/1, 9863/1, 9863/4, 9863/5, 9863/6, 9863/7, 9864/1, 9864/3, 9864/4, 9865/1, 9865/3, 9865/4, 9866/1, 9866/3, 9866/4, 9436/1, 9436/3, 9436/4, 9435/1, 9435/3, 9435/4, 9434/1, 9434/3, 9434/4, 9433/2, 9433/3, 9433/4, 9432/2, 9432/3, 9432/4, 9431/2, 9431/3, 9431/4, 9430/2, 9430/3, 9430/4, 9429/2, 9429/3, 9429/4, 9428/2, 9428/3, 9428/4, 9427/1, 9427/3, 9427/4, 10251/5, 10251/6, 9415/1, 9415/3, 9415/4, 9414/1, 9414/5, 9414/6, 9414/4, 9413/2, 9412/2, 9411/2, 9410/2, 9409/1, 9407/1, 9406/1, 9405/1, део 10239/2, 9406/4, 9405/8, 9405/9, 9393/1, 9393/2, 9393/3, 9392/1, 9391/1, 9390/1, 9389/1, 9388/1, 9388/2, 9387/1 и 9327/18 све у К.О. Сомбор-1

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Плана износи око 30,17 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана су дефинисани Генералним планом Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 6/2022-испр.техн.гр.).

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације је преиспитивање коридора јавних површина: зеленила и саобраћајних површина, а ради могућности проширења површина за потребе



градње на делу простора усвојеног Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне града Сомбора, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05.

Члан 6.

Основна планирана намена у оквиру обухвата Измене Плана је услужно, производне и складишне функције и индустрија и јавне саобраћајне површине и зеленило.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 150 радних дана од добијања последње техничке информације.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде измена и допуна Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац измена и допуна Плана је Град Сомбор.

Обрађивач измена и допуна Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021 и 5/2022).

Члан 10.

Нацрт измена и допуна Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 350-175/2022-V од 04.11.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-203/2022-XI од 04.11.2022.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 12.

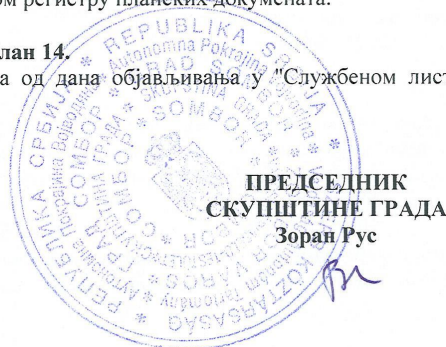
Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 350-190/2023-1
Дана: 17.10.2023. године
С о м б о р

На основу члана 46. ст. 1., 6., 7, 8. и 9. и члана 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора, на 26. седници одржаној дана 17.10.2023.године, д о н о с и:

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ,
БЛОКОВИ 102, 103, 114, 115 И 127 - ПГР 05**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР 05 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.10/2022) - у даљем тексту: Одлука.

Члан 2.

Члан 2. Одлуке мења се и гласи:

"Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: 7955/11, 7955/17, 7955/18, део 10313/1, 9327/18, 9367/5, 9366, 9365, 9368/3, 9367/7, 9368/4, 9369/6, 9370/4, 9371/4 и 9372/4 КО Сомбор I.

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Планом износи око 35,82 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана."

Члан 3.

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

"Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације је да се на делу земљишта на које се односе измене плана, уместо досадашње намене, јавне површине, односно земљишта за јавне објекте изврши пренамена у земљиште за производне и пословне објекте."

Члан 4.

Члан 7. Одлуке мења се и гласи:

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније у року од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5.

Иза члана 9. Одлуке додаје се нови члан 9а, који гласи:



"У складу са чл. 51. б) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), примениће се скраћени поступак израде Измена и допуна плана генералне регулације."

Члан 6.

Члан 11. Одлуке мења се и гласи:

"Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 350-175/2022-V од 04.11.2022.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-203/2022-XI од 04.11.2022.год., Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.02-248/4-2023 од 18.08.2023.год. и графички приказ оквирне границе обухвата плана."

Члан 7.

Иза члана 11. Одлуке додају се нови чланови 12. и 13. који гласе:

"Члан 12.

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр.02-248/4-2023 од 18.08.2023.год. за израду измена и допуна Плана генералне регулације није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Израда и усвајање Измена и допуна Плана неће се спроводити у фазама."

Члан 8.

Досадашњи чланови 12., 13. и 14., постају чланови 14., 15. и 16.

Члан 9.

Досадашњи члан 12., који постаје члан 14., мења се и гласи:

"Члан 14.

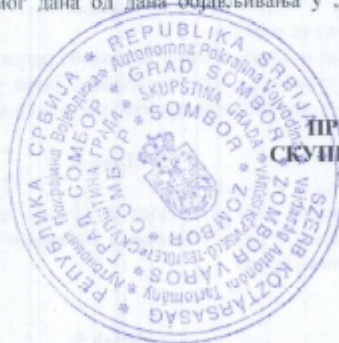
Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, ради евидентирања у Централном регистру планских докумената."

Члан 10.

Остали чланови основне Одлуке остају непромењени.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сомбора“.

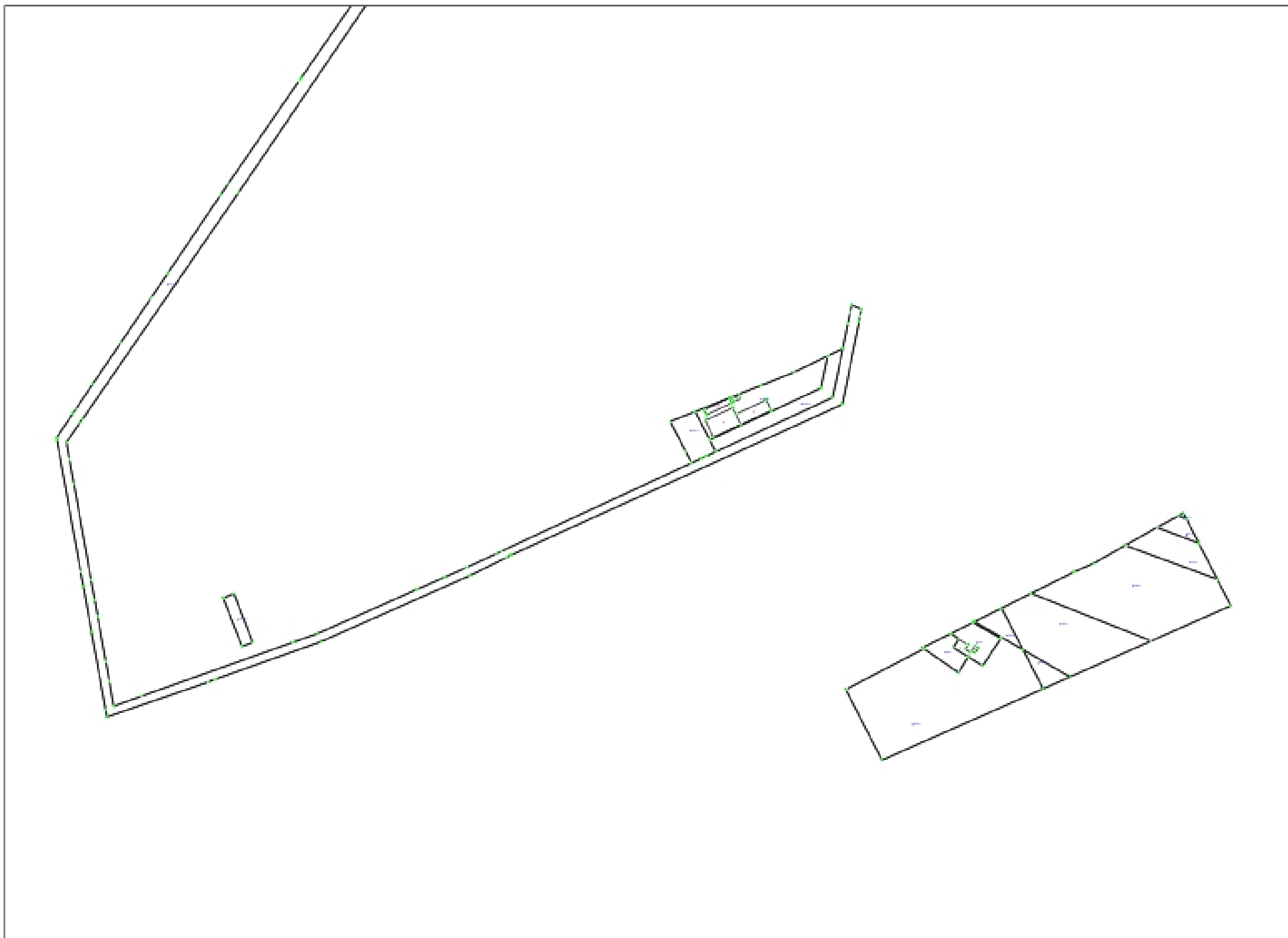


ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус



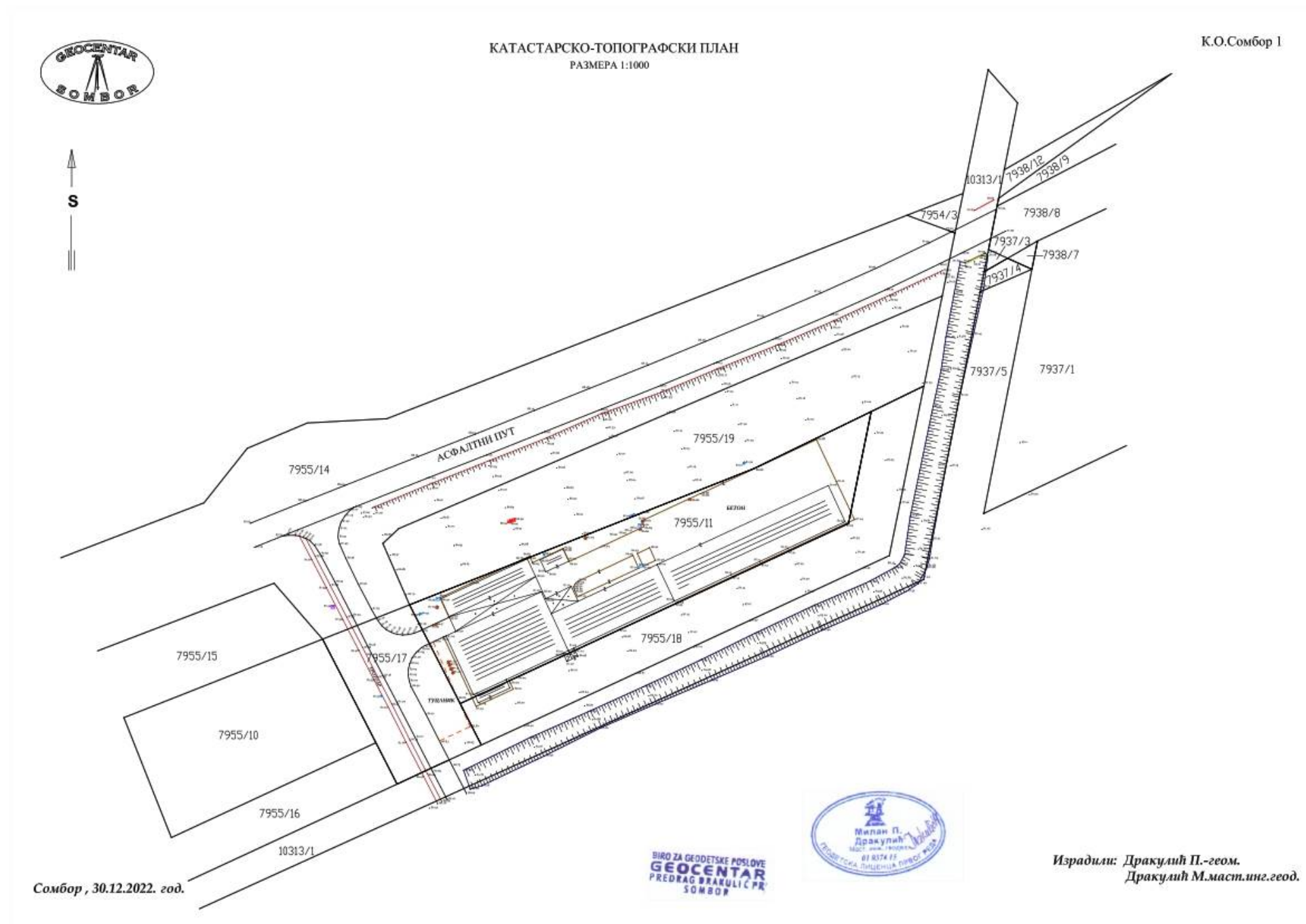
4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

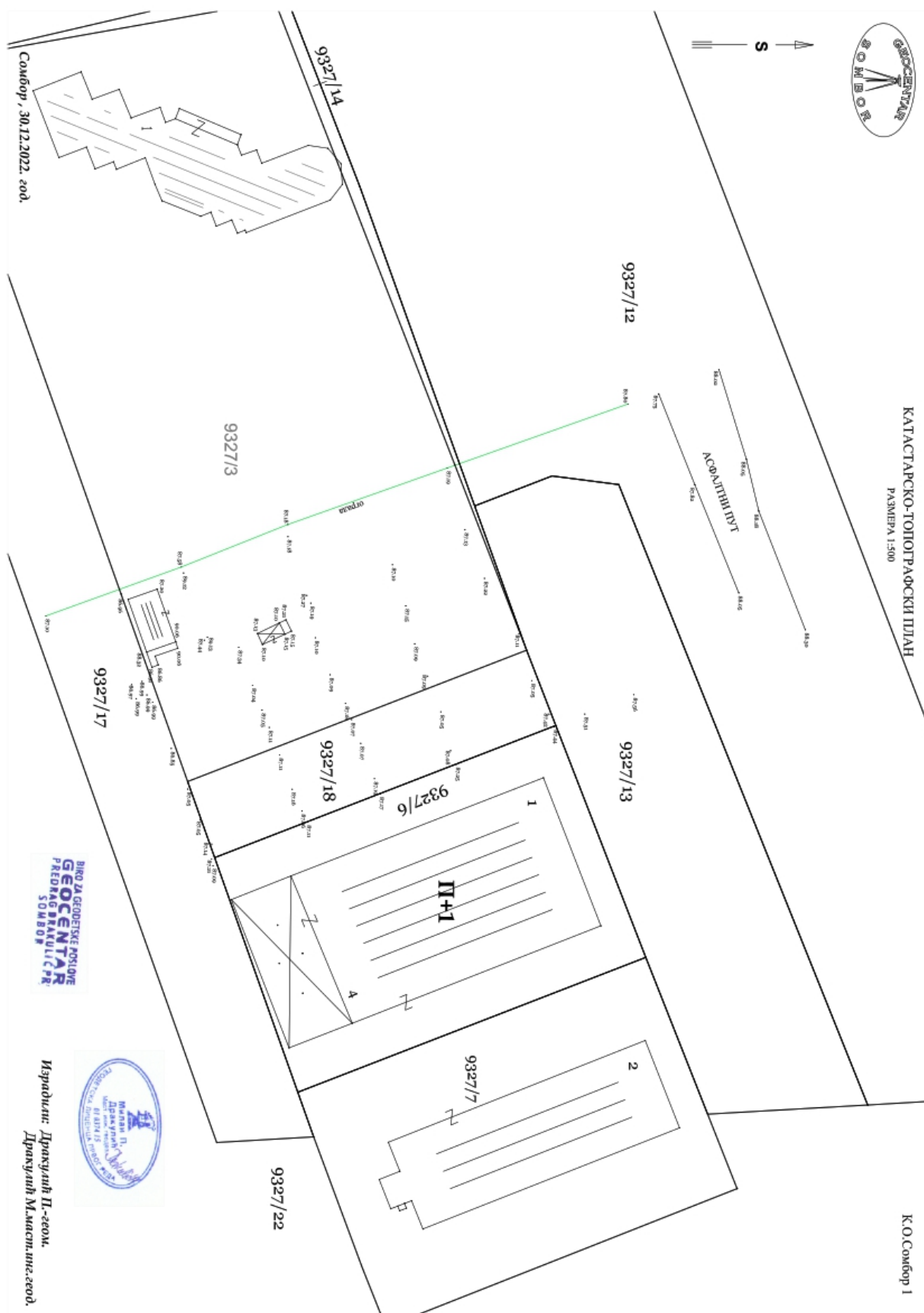
4.1. Дигитални катастарски план





4.2. Катастарско-топографски план







5. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

5.2. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана



6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

6.1. Остала документација – изјава Тербоинокс



"TERBOINOX" d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge Sombor
Jovana Đurana 2, 25000 Sombor, Srbija
T +381 (0)25 421 180, F +381 (0)25 421 185
info@terboinox.com, www.terboinox.com

JKP „PROSTOR“

Venac Radomira Putnika 18

Za gos. V. Nešić

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР	
Датум: 08. 11. 2023	
Број: 1590	Потпис: KK

IZJAVA

I nakon saznanja da je KP. 9327/18 K.O. Sombor 1 obostrano optrećena telekomunikacionim kablovima uz granice parcela sa „Kalos“ i „Terboinox“ d.o.o. i gasovodom dn40 uz granicu parcele sa „Terboinox“ d.o.o. ostajemo zainteresovani za pribavljanje predmetne parcele. Namena nam nije da na tom prostoru gradimo objekte već želimo da ga koristimo kao parking i zelenu površinu.

Saglasni smo da se odobri pristup infrastrukturi gasovoda i telekomunikacije, a celokupna površina bi bila popločana behaton pločama koje je lako demontirati i travnatom površinom.

Ukoliko bi se tražilo izmeštanje predmetne infrastrukture molimo da o tome budemo naknadno obavešteni o ceni takvog izmeštanja.

Sombor, dana 08.11.2023.

Direktor „Terboinox“ d.o.o.: Goran Jandrić

PIB:106863231, Matični broj: 20694980. Broj EPPDV: 136267781, šifra delatnosti: 4674
Tekući račun: Komercijalna banka AD: 205-177531-25