



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СЕМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
Урбанизам и грађевинарство
Број: 353-424/2023-V
Дана: 03.11.2023.год.
Сембор

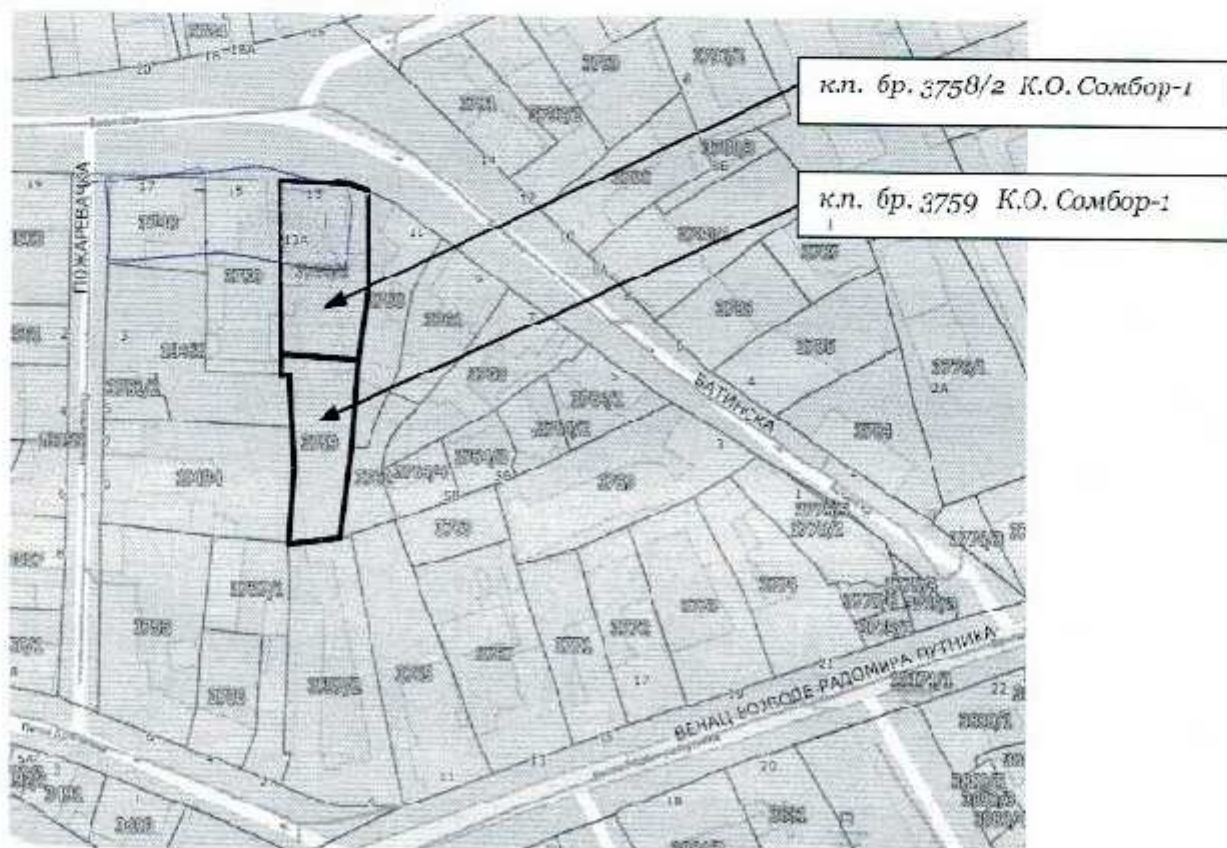
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву физичког лица, Силвиа Хачке Јовановић, са адресом у ул. Батинска 13, Сембор, у предмету издавања информације о локацији, а на основу члана 53., а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) и чланом 82 ст. 1. и 87. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 62/2023), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", број 3/2010), Одлуке о доношењу Генералног плана града Сомбора 2007-2027 ("Сл. лист Општине Сомбор", број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр.), и члана 21. и чл. 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2015, 25/2020 и 6/2022), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарску парцелу, број: 3758/2 и 3759 к.о. Сомбор-1
са могућностима и ограничењима на основу планског документа

I Плански документ:

- Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл. лист Општине Сомбор", бр. 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр. техн.гр., број 11/2021 – испр. техн.гр. и 6/2022 – испр. техн.гр.).

Извод из дигиталног плана катастарског оператa, настао користивши електронску базу података катастра непокретности и Web апликацију "еКатастар":

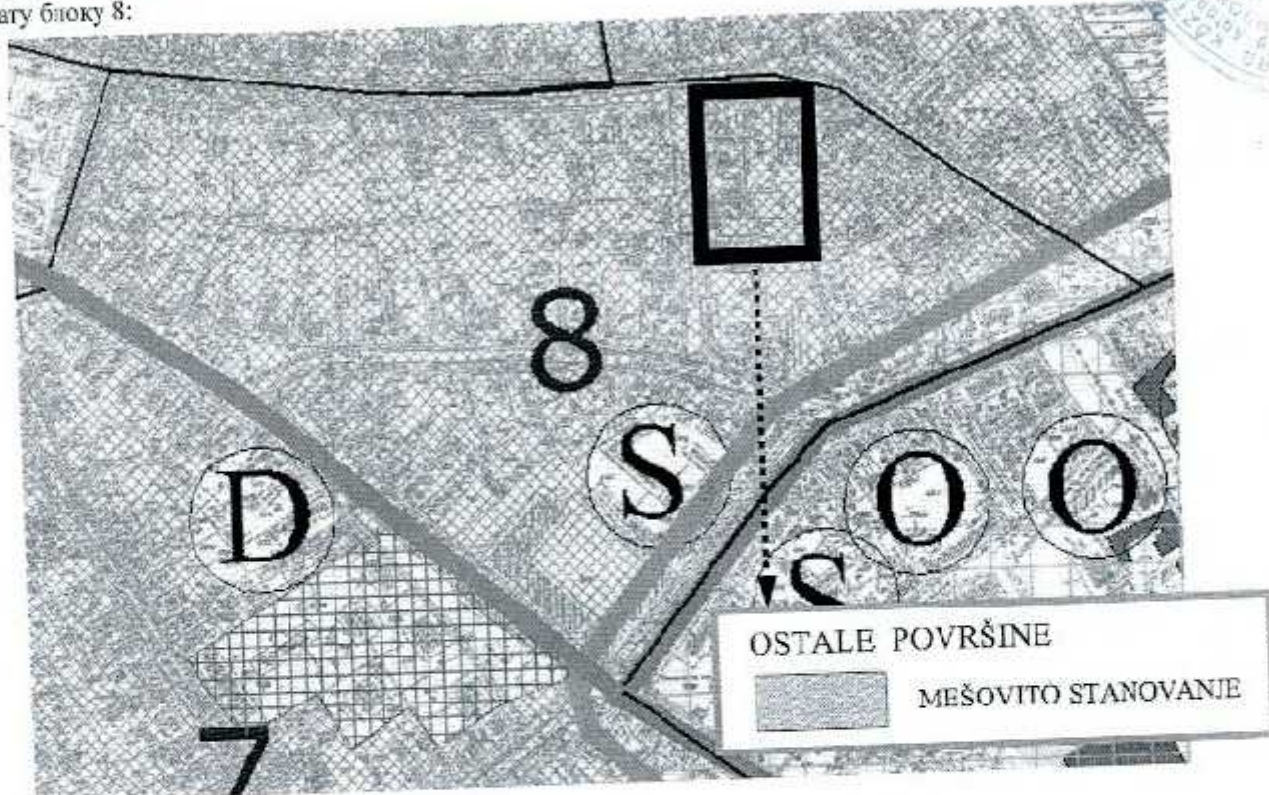


II Докапија и намена:

Увидом у важећу планску документацију, утврђено је да се предметне парцеле налазе у блоку 8, на површинама чија претежна планирана намена је за мешовито становање.

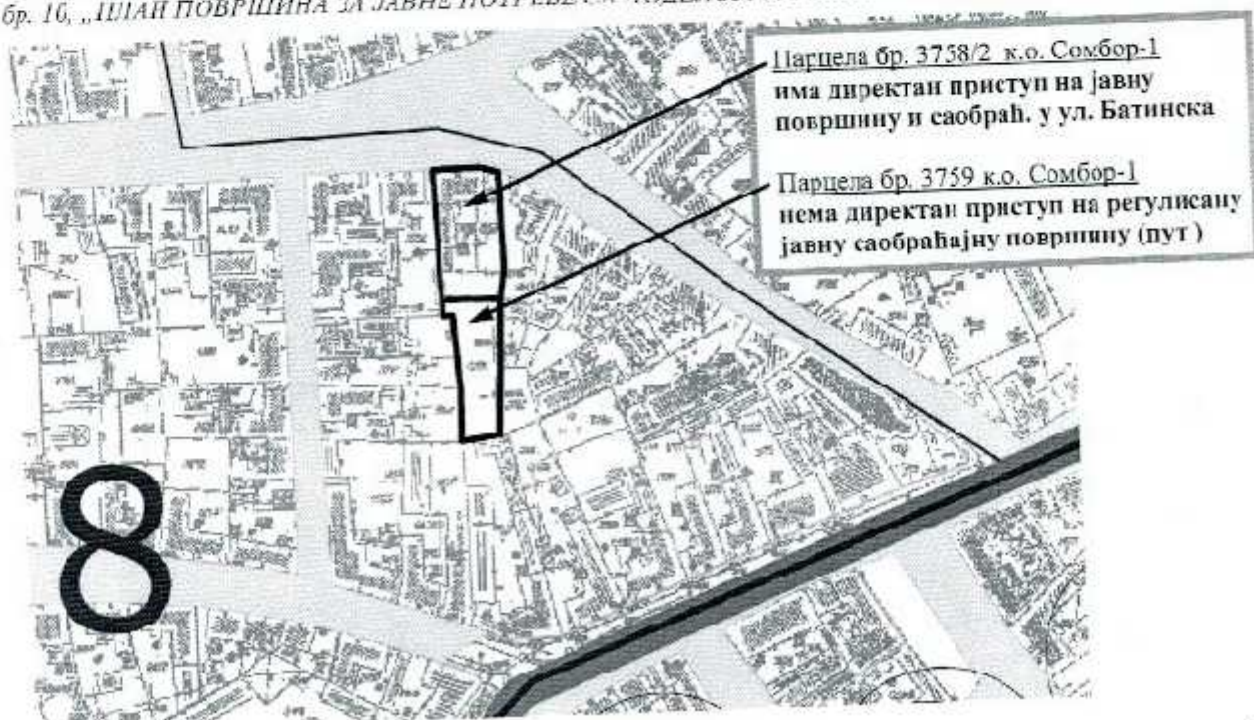
Под овим видом становања подразумева се породично и вишепородично становање, на заједничком простору. Овај тип становања се одликује свим особинама које поседују и његови саставни делови. Код овог вида становања треба посебно водити рачуна о организацији и уређењу парцела породичног становања, садржаји на парцели не смеју да утичу на аерозагађење, а озелењавање и начин оградивања парцеле треба да допринесу лепшем микроамбијенту стамбеног блока. Спротивност овог вида становања треба да је умеренија, са могућностима изградње до П+2+Пк. (до три етаже).

Извод из графичког дела Генералног плана Града Сомбора 2007 – 2027, Лист бр. 3. „ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, са шематским приказом положаја предметних парцеле у обухвату блоку 8:



III Регулација и нивелација:

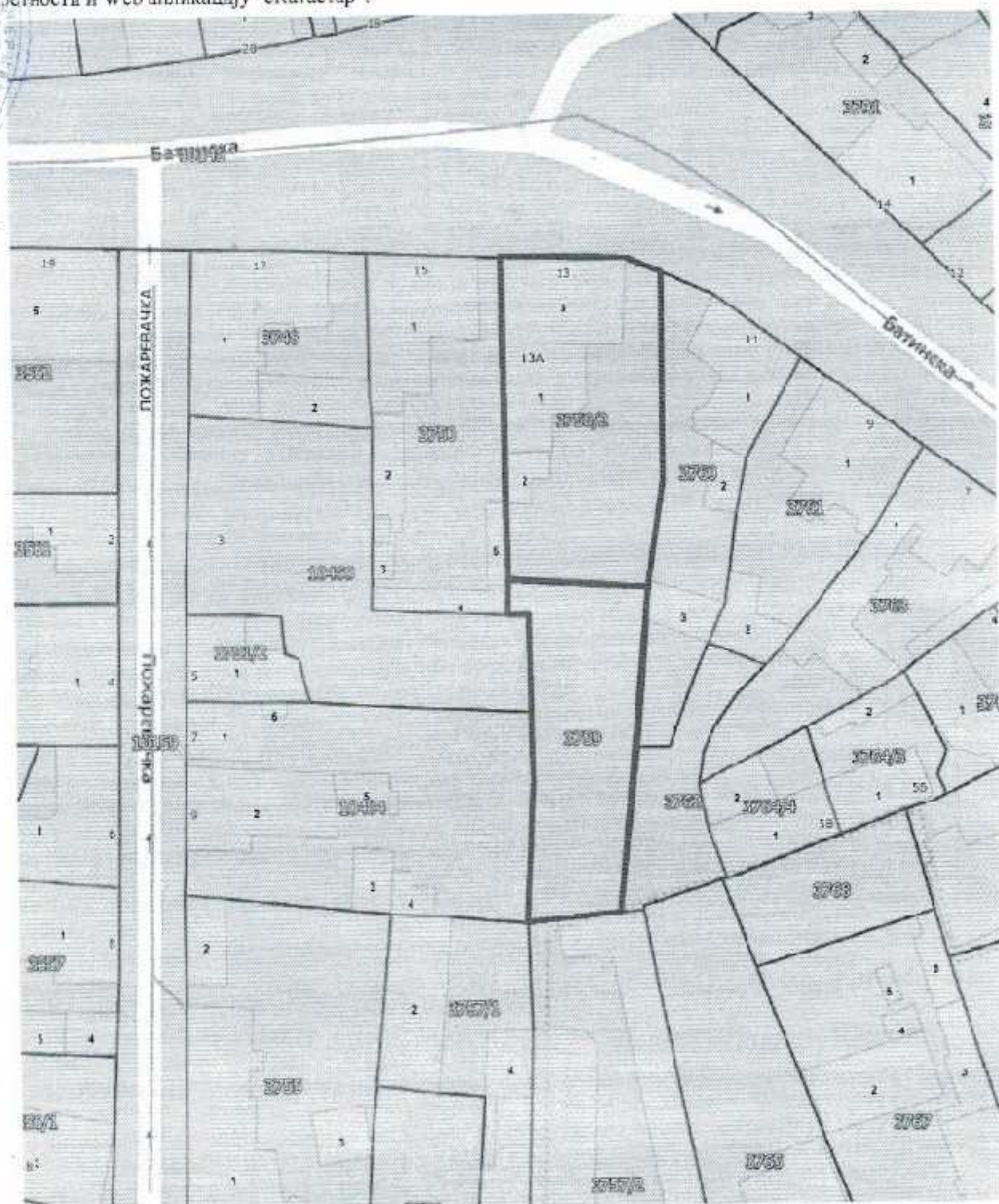
Извод из граф. дела Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007). Лист бр. 10. „ПЛАН ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ СА ПОДЕЛОМ Г. РЕОНА НА БЛОКОВЕ“:



Постојећа регулациона линија РЛ1, налази се на северној граници парцеле бр. 3758/2 (међи), према јавној површини – улици Батинска (парцела број 10145 К.С. Сомбор-1).

- Парцела број 3758/2 к.о. Сомбор-1, има директан излаз на јавну површину и саобраћајницу – у улици Батинска.
- Парцела број 6132 к.о. Сомбор-1, нема директан излаз (приступ) на јавну саобраћајну површину (пут).

Извод из дигиталног плана катастарског операта, настао користивши електронску базу података катастра непокретности и Web апликацију "еКатастар":



IV Правила грађења:

Извод из Генералног плана Града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор", број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр.):

Блок 8 је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат. За заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у

складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

Зона становања: Генералним Планом је дефинисана као зона породичног становања, зона мешовитог становања и зона вишепородичног становања.

При пројектовању и грађењу стамбених објеката придржавати се важећег Правилника о јединственим техничким условима за пројектовање и грађење зграда и станова у друштвено усмереној стамбеној изградњи. За остале објекте применити одредбе техничких прописа и услова за конкретну област.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА:

Врста и намена објеката

У оквиру зоне мешовитог и вишепородичног становања дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног стамбено-пословног објекта, стамбено-пословног објекта породичног типа, пословног објекта као и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне-становање.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију-становање.

У оквиру стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта, једног пословног објекта.

У оквиру ове зоне није дозвољена изградња: производних објеката, економских објеката и помоћних објеката уз економске објекте.

Вишепородични стамбено-пословни објекат може да се гради као: слободностојећи, у непрекинутом низу и у прекинутом низу.

Стамбено-пословни објекат породичног типа може да се гради као: слободностојећи, двојни објекат у прекинутом и у непрекинутом низу.

Услови за образовање грађевинске парцеле

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за формирање грађевинске парцеле су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбено-пословни објекат миним. ширина парцеле је 20,0 м;
- за вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 м;
- за вишепородични стамбено-пословни објекат у прекинутом низу миним. ширина парцеле је 18,0 м;
- за све врсте вишепородичних стамбених објеката грађевинска парцела је минималне површине 500,0 м².

За изградњу стамбено-пословног објекта породичног типа, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:

- за слободностојећи стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 12,0 м, минимална површина парцеле је 300,0 м²;
- за двојни стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 2x8,0 м (16,0 м), минимална површина парцеле је 500,0 м² (2 x 250,0 м²);
- за стамбено-пословни објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 м, минимална површина парцеле је 300,0 м²;
- за стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 м.

Положај објеката на парцели

За вишепородичне стамбено-пословне објекте у непрекинутом и у прекинутом низу грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за слободностојеће вишепородичне стамбено-пословне објекте је од 0,00 до 10,00 м.

Растојање основног габарита (без испада) стамбеног односно, стамбено-пословног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојећи објекат је минимално 2,5 м;
- за објекат у непрекинутом низу је 0,0 м; обавезна је изградња наткривеног коловозног пролаза („ајнфорта“);
- за објекат у прекинутом низу је 2,5 м од наспрамне бочне границе грађевинске парцеле.

За изграђене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од вредности датих у Плану приликом дефинисања услова за реконструкцију не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

За стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте породичног типа свих врста растојање између грађевинске и регулационе линије је у свему идентично као и код типа породичног становања.

Објекат се мора предњом фасадом поставити на грађевинску линију. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима: основни габарит (без испада) двојног стамбено-пословног објекта од границе парцеле је минимално 2,5 м.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта је максимално 0,7 а индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 2,4 осим изузетно за парцеле на углу улица, где је индекс заузетости 0,8, а индекс изграђености 3,2.

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу стамбено-пословног објекта породичног типа је максимално 0,7, а индекс изграђености је максимално 2,4, осим изузетно за парцеле на углу улица, где је индекс заузетости 0,8, а индекс изграђености 3,2.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, изградња се може дозволити уз услов да је индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 0,6 а индекс изграђености максимално 1,8.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела већа од максималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, индекс заузетости и индекс изграђености се рачуна у односу на максималну величину парцеле дату овим Планом.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност вишепородичног стамбено-пословног објекта је максимално П+4+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност стамбено-пословног објекта у мешовитој зони је максимално П+2+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Изузетно за парцеле на углу улица дозвољена спратност је П+3+Пк.

На постојећим вишепородичним стамбеним и пословним зградама са равним крововима, ради санације истих или проширења, могућа је надоградња до задате спратности по Генералном плану.

Архитектонске услови обраде и обликовања надоградње су:

- кров пројектовати са косим кровним равнима, а за покривање користити неки од савремених материјала који задовољавају важке стандарде.
 - финалну обраду фасада надоградње ускладити са постојећом фасадом.
- Укупна висина кровног венца вишепородичног стамбено-пословног објекта не може прећи 17 м.

Висина стамбено-пословног објекта породичног типа је максимално 11,0 м од које заштитног протоара објекта до венца, а изузетно на парцели на углу улица 14,0 м (кота венца).

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбено-пословних објеката је:

- међусобна удаљеност између слободностојећих објеката је минимално 5,0 м, а објеката у грекнутом низу је минимално 4,0 м. У односу на наспрамну границу парцеле.
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 м при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија,
- удаљеност вишепородичног стамбено-пословног објекта од другог објекта на истој парцели је минимално 4,0 м.

Не могу се предвиђати отвори стамбених просторија ако је међусобна удаљеност објеката мања од половине висине вишег објекта.

Међусобна удаљеност планираних стамбено-пословних објеката породичног типа је:

- међусобна удаљеност између слободностојећих, двојних објеката и објеката у прекинутом низу је минимално 2,5 м, у односу на наспрамну границу парцеле.
- удаљеност стамбено-пословног објекта од објекта нестамбене намене на истој грађевинској парцели је минимално 4,0 м.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 2,5 м при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у зони мешовитог и вишепородичног становања дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже и оgrade, односно пословног објекта.

- на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта могу се обезбедити услови за изградњу помоћног објекта-гараже.
- изградња пословног објекта на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта се може дозволити ако су обезбеђени просторни услови наведени у претходним ставкама, уз сагласност власника станова, односно пословног простора у сквиру главног објекта.
- на грађевинској парцели намењеној изградњи стамбено-пословног објекта породичног типа дозвољена је изградња помоћног објекта – гаража за гаражирање путничког возила за пословни објекат ако услови на парцели то омогућавају, као и изградња оgrade.

- помоћни објекат – гаража се гради на минимално 4,0 м од главног објекта и на минимално 0,0 м од границе парцеле,
- у оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу,
- помоћни објекат-гаража је максималне спратности П+О. Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Одводња атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат
- изградња пословног објекта може се дозволити ако се могу испунити услови из овог Плана, с тим да је максимална спратност објекта П+О и да објекат предњом фасадом не мора бити постављен на грађевинску линију.

Сграде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од које тротоара не сме прећи висину од 1,80 м

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,3 м а код комбинације зидане део ограде може ићи до висине од 0,9 м. Капије на регулационој линији се не могу отворити ван регулационе линије. Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 м од које тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови сграде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,0м.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру ове зоне за сваку грађ. парцелу мора се обезбедити кољско-пешачки прилаз ширине 3,0м.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишеспратног стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу: један стан- једно паркинг место.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката (пословних објеката-простора) обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне позршине. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место, на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70м² корисног простора
- пошта – једно ПМ на 150м² корисног простора;
- трговина на мало - једно ПМ на 100м² корисног простора
- угоститељски објекти - једно ПМ на користан простор за осам столица
- хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета
- позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у лизу –односно у прскинутом низу (вишеспратних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 м и то на делу објекта вишем од 2,5 м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 м онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 м,
- конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 2,5 м.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту: мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% улазне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 м) мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 5,0м и ако те степенице савлађују висину од 0,9м. Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 м улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 м не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод које тротоара- подрумске етажне могу прећи грађевинску односно регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 м до дубине од 2,6 м испод позршине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 м;
- шахтови подрумских просторија до нивоа које тротоара мање од 1,0 м.

Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може закључавати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 м. Ако је међусобни размак од 0,0 м до 4,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња kota на коју се ставља отвор буде једнака или виша од 1,8 м. (парапет).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објеката могу бити малтерисане у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке. Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина падзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од које пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;

ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;

замена постојећег објекта новем објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;

адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, заштита од пожара, технички, хигијенски, безбедносни и други услови :

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Ложирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде такво да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба ложирати минимално 3,0м од објекта и границе парцеле.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишеспратних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара као и уређаји и средства за гашење пожара.

Вишеспратни стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаном кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

V. Услови прикључења на инфраструктуру:

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју. Објекат се прикључује на инфраструктурне објекте према условима и сагласностима надлежних јавних предузећа.

VI. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

За изградњу вишеспратних стамбених објеката обавезна је израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације.

Ако се грађевинска парцела намењује за чисто пословање у зони становања, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

VII. Напомене:

Подручје Града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8° Меркалдијеве скале.

Ова Информација о локацији није основ за израду урбанистичког пројекта, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, већ је искључиво информативног карактера са подацима о могућностима и ограничењима грађње за катастраску парцелу на основу важећег планског документа.

Могућност евентуалне изградње будућег објекта/објеката на парцели која испуњава услов за грађевинску парцелу, сходно одредбама чл. 53а – 57 Закона о планирању и изградњи, утврђује се локацијским условима чији саставни део је идејно решење, израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Ова информација о локацији важи до промене законског или планског основа.

Републичка административна такса по основу члана 171б Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр., 144/2020, 62/2021 и 54/2023) прописно је наплаћена у износу од 3.350,00 РСД.

Обрадио: Небојша Угарковић, дипл. Мастер арх.

Прегледала: Драгана Редар, дипл. инж. грађ.

Доставити:

- 1) Хеуке Јовановић Силвиа,
Ул. Багинска 13, Сомбор
- 2) Архива



ШАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулић, дипл. правник