



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 000891805 2024 08873 004 001 000 001  
Дана: 16.04.2024.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву **“Prestige line invest“** д.о.о. из Суботице, Петра Драпшина 1/2, у предмету издавања дозволе за уклањање објекта, а на основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закони, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.2. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр.4/10, 3/11 и 9/14), чл.12. и чл.21. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр.27/16, 25/20 и 6/22) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС”, бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА СЕ УКЛАЊАЊЕ** стамбеног објекта П+Пк означеног бројем **1.** нето површине **122,39м<sup>2</sup>** (соба, тераса, 2 предсобља, купатило, вц, гаража), **помоћног објекта** П+0 означеног бројем **2.** нето површине **26,08м<sup>2</sup>**, објекти уписан по Закону о озакоњењу објеката и **стамбеног објекта** П+0 означеног бројем **3.** нето површине **126,10м<sup>2</sup>** (4 собе, улаз, 2 предсобља, остава, купатило, вц), објекат преузет из Земљишне књиге, у **Сомбору, Батинска 13., на парцели бр. 3758/2 к.о. Сомбор-1**, у власништву **“Prestige line invest“** д.о.о. из Суботице.

**2.** Саставни део овог Решења је Пројекат рушења објекта и Главна свеска израђени од стране „НБ пројект“ из Сомбора, ул.Коњовићева 26., бр. Пројекта 02/24 од Фебруара 2024., одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр. 310 В339 05);

**3.** Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова, а уклањањем објеката руководи одговорни извођач радова.

**4.** При уклањању објеката власник објекта и извођач радова дужни су да обезбеде:

1. оградивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање;
2. предузимање мера на смањењу загађења при уклањању (постављање заштитног платна, поливање објекта и сл.);
3. спровођења мера заштите суседних објеката;
4. уредно одвијања пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сигнализације и знакова упозорења.

**5.** По завршеном уклањању, власник објекта, односно извођач радова, дужан је да:

1. изравна терен и околину доведе у уредно стање, а сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури уклони. У случају да власник објекта који је уклоњен не изврши наведену обавезу иста ће бити извршена принудним путем на терет власника.
2. изврши уређење земљишта и одвозе грађевински отпад -шут на депонију „Ранчево“.

**6.** Предметни објекти се не налазе на списку објеката под заштитом.

## Образложење

Дана 06.03.2024.године, **“Prestige line invest“** д.о.о. из Суботице, Петра Драпшина 1/2 поднео је захтев за уклањање два стамбена и помоћног објекта у Сомбору, Батинска 13., на парцели бр. 3758/2 к.о. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено:

1. Претрага по броју парцеле листа непокретности бр.11479 к.о. Сомбор-1 од 25.03.2024. године, преузета по службеној дужности са портала ЕУправа Републике Србије;
2. Копија плана парцеле бр.956-302-3745/2024 од 21.02.2024.године израђена од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
3. Пројекат рушења објекта израђен од стране „НБ пројект“ из Сомбора, ул.Коњовићева 26., бр. Пројекта 02/24 од Фебруара 2024., одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр. 310 В339 05);
4. Техничка контрола извршена од стране „БДМ пројект плус“ из Сомбора, Божидара Ације бр.14., број контроле ТК 01/24 од 29.02.2024., вршилац контроле је Драгана Мудринић, дипл.инг.арх. (лиценца бр. 300 Н830 09);
5. Уплатница на име таксе.

Чланом 168. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09 и 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закони, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се: 1) пројекат рушења са техничком контролом; 2) доказ о својини на објекту и 3) услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.). Чланом 170. Закона о планирању и изградњи прописано је да уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова. Уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

Разматрајући поднети захтев, приложену документацију, утврђено је да су објекти дотрајали и нефункционални, те их је потребно уклонити.

На основу изложеног, а сходно члану 168. и 170. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закони, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 3.,4. и 6. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.4/2010, 3/2011 и 9/2014), решено је као у диспозитиву.

Административна републичка такса у износу од 1.700,00 динара наплаћена је по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05,47/07, 5/09, 54/09, 50/11,70/11, 55/12, 93/12,47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,113/17,3/18,50/18,95/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/2021, 138/2022 и 54/2023).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05,47/07, 5/09, 54/09, 50/11,70/11, 55/12, 93/12,47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,113/17,3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/2021, 138/2022 и 54/2023).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом
2. Грађевинска инспекција
3. Архиви

Обрађивач,  
Алексић Алекса

Контрола,  
Божичковић Миљана, дипл.инг. грађ.

**НАЧЕЛНИК,**  
**Роксандић- Мусулин Хелена, дипл.правник**