



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 408/2024

Датум: 02.04.2024.год.

БРАНИСЛАВ БАСАРА
Мите Поповића бр.38
СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза, на катастарској парцели број 10145 К.О. Сомбор-1, улица Батинска бр.13, Сомбор.

Дана 02.04.2024.год. упутили сте нам захтев, заведен 02.04.2024.год., под бројем 408/2024, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине катастарска парцела број 10145 К.О. Сомбор-1, улица Батинска бр.13, у Сомбору, а за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локалитета, обухваћеног катастарским парцелама број 3758/2 и 3759 К.О. Сомбор-1, а за прикључење вишепородичног стамбеног објекта, у Сомбору, улица Батинска бр.13.

Увидом у:

- План генералне регулације дела града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019 испр.тех.гр., 26/2020 – испр.тех.гр., 11/2021- испр.тех.гр., и 6/2022- испр.тех.гр. и 15/2023-Одлука, 05 Одлука о преименовању):

- да се предметна катастарска парцела број 10145 К.О. Сомбор-1 на коју се врши прикључење катастарских парцела број 3758/2 и 3759 К.О. Сомбор-1, налази у блоку 8, блоку који је намењен породичном и мешовитом становању, док је у рубним деловима намењена централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом.
- у оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3,0м.

Обиласком терена утврђено је следеће:

- да катастарске парцеле број 3758/2 и 3759 К.О. Сомбор-1, имају постојећи колски прилаз на делу јавне површине катастарска парцела број 10145 К.О. Сомбор-1, који је потребно поништити и на његовом месту ископати отворени канал, обзиром да се у том делу улице одводња атмосферске воде врши отвореним каналима.

С обзиром на горе наведено, разматрајући поднети захтев и приложену документацију, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу са Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“ број 13/2009-испр.тех.гр., 26/2020-испр.тех.гр. и 11/2021 испр.тех.гр.), те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, издаје следеће саобраћајно – техничке услове за изградњу колског прилаза:

1. Колски прилаз је потребно предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.

2. Колски прилаз изградити у ширини од 3,0м, па је неопходно урадити и измену Ситуационог решења и прилагодити га условима из Плана генералне регулације дела града Сомбора као и овим Саобраћајно-техничким условима, а који треба да буде саставни део овог документа.
3. Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
4. Колски прилази нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. Испод прилаза потребно је изградњу цевастог пропуста одговарајућег промера, обзиром да се у том делу улице одводња атмосферске воде врши отвореним каналима, дубину постављања цеви уклопити са дужином атмосферског канала.
5. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности. Није дозвољена денивелација или витоперење тротоара ни подужно ни попречно.
6. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
7. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
8. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
9. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колских прилаза износе 29.016,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 408/2024, код „ADDIKO“ банке
- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза, прикључака на планирану инфраструктурну мрежу (електро,гасну,канализациону и водоводну мрежу) дужан да исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор