



Ј. К. П.

ЕНЕРГАН

Милете Протића 14, Сомбор.

Тел : 025/443-367, 443-368, 443-369

ПИБ : 101841213

Број : МЗ-22/24-ти

Датум : 05.04.2024.год

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕНЕРГАН“			
СА СЕДНИШТЕМ У СОМБОРУ			
Број	Датум 05.04.24		
Орг.д.	Опис	Прилог	
	I-1063/24		

Бранислав Басара
Мите Поповића 38
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и могућност прикључења на топловодну мрежу

На основу Вашег дописа број: без броја од без датума, заведено под бројем У-1063/24 дана 05.04.2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Закона о енергетици (сл. Гласник РС 145/2014, од 29.12.2014), Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (сл.лист Општине Сомбор 9/2015 од 20.11.2015.), Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга (сл.лист Општине Сомбор 10/2015 од 24.11.2015.).Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о уређењу Града (сл.лист. Града Сомбора бр. 17/2014, 2/2015 и 25/2016) Енергетски субјект (ЈКП "Енергана" Сомбор) даје следеће податке :

Техничка информација:

У близини катастарских парцела број 3758/2 и 3759 К.О.Сомбор 1 не постоје изграђене инсталације топловода нити је у плану њихова изградња. Нема техничких услова за прикључење на топловодни систем будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+3 у улици Батинска број 13, на катастарским парцелама број 3758/2 и 3759 К.О.Сомбор 1.

Сходно томе немамо посебних услова за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације планираног вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+3 у улици Батинска број 13, на катастарским парцелама број 3758/2 и 3759 К.О.Сомбор 1 у Сомбору.

Документ саставио:

Руководилац котловских постројења


Директор
Ђурађ Милановић

- наслову
- архиви

Branislav Basara

ul. Mite Popovića br.38

25000 Sombor

telefon: 064/545596 ili 063/8946719

E-mail: ssumaruna@gmail.com

svetlana@venta.rs

JAVNO KOMUNALNO PRT DVBELI		
SA CI DVBELI A V COMBOV		
Broj	Datum	
Opština	Opština	
11-063/24		

JKP "Energana" Sombor

Mite Protića br. 5

Sombor

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova / tehničke informacije za izradu Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokaliteta - katastarske parcele broj 3758/2 i 3759 KO Sombor 1

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu investitora sa zahtevom za izdavanje uslova odnosno tehničke informacije za izradu Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokaliteta obuhvaćenog katastarskim parcelama 3758/2 i 3759 obe u KO Sombor 1, sa adresom u ulici Batinska broj 13 u Somboru, a za potrebe izgradnje višeporodičnog stambenog objekta.

Saglasno članu 60. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010- Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013- Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), urbanistički projekat se između ostalog izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko arhitektonske razrade lokacije.

U cilju realizacije pomenutih sadržaja pribavio sam Informaciju o lokaciji od nadležnog organa Grada Sombora, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građenje broj 353-424/2023-V u pogledu mogućnosti i ograničenja izgradnje objekata na pomenutim parcelama a prema uslovima iz planskog dokumenta. Planski osnov za izradu urbanističko tehničkog dokumenta – urbanističkog projekta koji želim da se izradi, jeste Plan generalne regulacije dela grada Sombora („Službeni list opštine Sombor“, broj 5/2007 i „Službeni list grada Sombora“, broj 13/2019-ispr.tehn.gr., 26/2020- ispr.tehn.gr., 11/2021- ispr.tehn.gr. i 6/2022- ispr.tehn.gr. i 15/2023-Odluka). U skladu sa izdatim aktom predmetni lokalitet namenjen je za mešovito stanovanje gde se pod ovim vidom stanovanja podrazumeva porodično i višeporodično stanovanje na zajedničkom prostoru.

S tim u vezi, molim da mi u cilju sagledavanja kompletne lokacije sa stanovišta postojećih i planiranih objekata infrastrukture u što kraćem roku dostavite tehničke informacije i uslove mogućeg priključenja planiranog objekta na vaše instalacije, kao i sve dodatne uslove, mere i ograničenja iz delokruga svoje nadležnosti, koje je potrebno da ispoštuju projektant i odgovorni urbanista na izradi urbanističkog projekta.

Tražene podatke molim da dostavite na adresu iz zaglavlja ovog dopisa – Branislav Basara, ul. Mite Popovića br.38, Sombor, kao i račun za troškove koje je potrebno da izmirim za Vašu uslugu.

Prilog: Situacije planirane urbanističko arhitektonske razrade lokacije i Fotokopija Informacije o lokaciji.

Srdačno,

Branislav Basara

Branislav Basara