



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **002582285 2024 08873 004 001 350 136**

Дана: 20.09.2024.год.

С о м б о р

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - блокови 86, 107, 108, 119, 120, 121 и 131 у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 20.09. до 04.10.2024.год.

Дана 04.10.2024.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - блокови 86, 107, 108, 119, 120, 121 и 131 у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1., 6., 7., 8. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина Града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2024.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ МЗ "СТАРА СЕЛЕНЧА", "СЕЛЕНЧА" И "НОВА СЕЛЕНЧА" - БЛОКОВИ 86, 107, 108, 119, 120, 121 И 131 У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - блокови 86, 107, 108, 119, 120, 121 и 131 у Сомбору (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације почиње у тачки број 1, која се налази на заједничкој међној линији парцела 8732/2 и 10297/4 К.О. Сомбор I, у правцу пресецања са северном међном линијом парцеле 10297/2.

Од тачке 1 граница пресеца парцелу број 10297/4 К.О. Сомбор I, до тачке 2, која се налази на североисточном углу парцеле број 10297/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке број 2 граница наставља у правцу југоистока, пратећи североисточне границе парцела реке Мостонге, до тачке број 3, која се налази у северном углу парцеле број 9566/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке број 3 граница се ломи у правцу југоистока до тачке 4 која је у ломној тачки североисточне међне линије парц.бр.9563/2 К.О. Сомбор I.

Граница обухвата плана се ломи у правцу југоистока пратећи југозападне међе парц.бр.10291/5, 9561/3, 9561/1, 9555/3 и 9529 до тачке 5 која је у ломној тачки источне границе парц.бр.9539/3 К.О. Сомбор I.

Од тачке 5 граница наставља у правцу југа источном међном линијом парц.бр.9539/3, 9541/2, 9543/2 и 9546/2 до тачке 6 која је у тремеђи парц.бр. 9546/2, 10316/6 и 9529 К.О. Сомбор I.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југа западном међном линијом парц.бр.9529 до тачке 7 која је у тремеђи парц.бр.9746/2, 9748/2 и 9529 К.О. Сомбор I.

Од тачке 7 граница се ломи ка западу до тачке 8 која је у четворомеђи парц.бр. 9746/2, 9748/2, 9749/1 и 9745/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 8 граница се ломи према југу до тачке 9 која је у ломној тачки источне међне линије парц.бр.9749/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 9 граница наставља у правцу југа пратећи западне међне линије парц.бр. 9753/2, 9756/2 и 9759/2 до тачке 10 која је у четворомеђи парц.бр. 9759/2, 9762/2, 9761/2 и 9760/1.

Од тачке 10 граница се благо ломи до тачке 11 која је у четворомеђи парц.бр. 9761/2, 9762/2, 9763/2 и 9763/3 К.О. Сомбор I.

Од тачке 11 граница наставља у правцу југа до тачке 12 која је у тремеђи парц.бр. 9764/2, 9765/2 и 9766/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 12 граница се ломи према западу до тачке 13 која је у тремеђи парц.бр. 9764/2, 9767/1 и 9766/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 13 граница се ломи ка југу пратећи западне међне линије парц.бр. 9766/2, 9769/2, 9770/2 до тачке 14 која је у четворомеђи парц.бр. 9770/2, 9772/2, 9771/1 и 9772/3 К.О. Сомбор I.

Од тачке 14 граница се ломи пратећи северну, западну и јужну границу парц.бр. 9772/3 до четворомеђе парц.бр. 9772/3, 9772/2, 9773/2 и 9774/1 К.О. Сомбор I у којој је тачка 15.

Од тачке 15 граница наставља у правцу југа западном границом парц.бр. 9773/2 до тачке 16 која је у четворомеђи парц.бр. 9774/1, 9773/2, 9776/2 и 9775/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 16 граница прати западне међе парц.бр. 9776/2, 9777/2, 9780/2, 9783/2 и 9787/2 до најјужније тачке парц.бр. 9787/2 у којој је тачка 17.

Од тачке 17 граница наставља истим правцем до тачке 18 која је у четворомеђи парц.бр. 9788/1, 9797/2, 10340 и 10338 К.О. Сомбор I.

Од тачке 18 граница прати северну међну линију парц.бр.10340 до тачке 19 која је у тромеђи парц.бр. 9797/4, 10340 и 10259 К.О. Сомбор I.

Од тачке 19 граница се ломи према југу до тачке 20 која је у тромеђи парц.бр.10340, 10338 и 10259.

Од тачке 20 граница се ломи у правцу истока до тачке 21, која се налази у тромеђи парцела број 10259, 10254/1 и 10346 К.О. Сомбор I.

Од тачке 21 граница се ломи према југу, до тачке број 21, пресецајући парцелу канала 10326, до четворомеђе парцела 10342, 10343, 10344 и 27951 К.О. Сомбор I.

Од тачке 21 граница прати јужну међу парцеле број 10342, 10339 и 10327/1 К.О. Сомбор I, до тачке број 22, која је у најзападнијој тачки парцеле 27951 К.О. Сомбор I.

Од тачке број 22, граница прати јужну међу парцела број 10327/1, и ломи се ка северозападу до тачке 23.

Од тачке 23, граница наставља ка северозападу, пратећи западну међу парцеле 10337, до тачке број 24, која је у најзападнијој тачки парцеле број 10334 К.О. Сомбор I.

Од тачке 24, граница изломљеном линијом прати северозападне међе парцела 23707, 23704/1, 23704/3, 23703, 23677 К.О. Сомбор I, до тачке 25, која је у тромеђи парцела број 23677, 23685 и 23697/5 К.О. Сомбор II.

Од тачке 25, граница се ломи у правцу југоистока и протеже се у истом правцу изломљеном линијом у дужини од око 200m до тачке број 26, која се налази у источном углу парцеле број 23675 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 26 граница се протеже у правцу југоистока по изломљеној линији у дужини од око 230 m до тачке број 27, која се налази у источном углу парцеле број 24263 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 27 граница наставља у правцу југоистока, до тромеђе парцела број 24289, 24293 и 28635 К.О. Сомбор II, у којој се налази тачка 28.

Од тачке 28, граница иде у правцу југозапада, до најсеверније тачке парцеле 24293 у којој је тачка број 29.

Од тачке број 29, граница се ломи ка југу, пресецајући парцеле у дужини од око 580m, до тачке број 30, која се налази на међи парцела број 24345/2 и 28632 К.О. Сомбор II.

Од тачке 30 граница се ломи ка југозападу у дужини од око 192m, до тачке 31, која се налази у најсевернијој тачки парцеле 24348 К.О. Сомбор II.

Од тачке 31, граница се ломи ка југоистоку, пратећи изломљеном линијом западу међу парцеле број 28632 К.О. Сомбор II, до тачке 32, која се налази у тромеђи парцела број 28632, 24783 и 28629 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 32, граница се ломи ка западу, пратећи северне међе парцела број 25186 и 28623, пресецајући парцелу број 28199, до тачке број 33, која се налази на тромеђи парцела број 28623, 24787/2 и 24788 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 33, граница се лом ка североистоку у дужини од 167m, до тачке број 34, из које се ломи ка северозападу у правцу заједничке међне линије парцела 24795 и 24796 К.О. Сомбор II, до тачке број 35, која је у најсевернијој тачки парцеле 24796 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 35, граница се ломи ка североистоку, источном међом парцеле 24797, до њене најисточније тачке у којој је тачка број 36.

Од тачке број 36, граница се ломи ка северозападу, пратећи источну међу парцеле број 28199 К.О. Сомбор II, до тачке број 37, која се налази на тромеђи парцела 24655, 24657 и 28199 К.О. Сомбор II.

Од тачке 37, граница се ломи источном међом парцеле 24657 К.О. Сомбор II, затим је пресеца у правцу заједничке међне линије парцела 24659 и 24660 К.О. Сомбор II, до тачке 38, која је у тромеђи парцела број 24659, 24660 и 24666 К.О. Сомбор II.

Од тачке 38, граница се ломи ка североистоку у дужини од око 132m, пратећи југоисточну међу парцеле 24666 К.О. Сомбор II, у којој је тачка број 39.

Од тачке број 39, граница се ломи ка северозападу, пресецајући парцеле до тромеђе парцела 24711, 24710 и 24708 К.О. Сомбор II, затим наставља истим правцем пратећи јужну међу парцеле 24711 и северну међу парцеле 24781 и ломи се до најсеверније тачке парцеле 24766/2 К.О. Сомбор II, у којој је тачка број 40.

Од тачке број 40 граница наставља у правцу југозапада у дужини од 83m до тачке број 41, која се налази у јужном углу парцеле број 24765 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 41 граница се ломи у правцу северозапада и протеже се дужином од 181m до тачке број 42, која се налази у западном углу парцеле број 24747 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 42 граница се протеже у правцу североистока изломљеном линијом у дужини од око 280m до тачке број 43, која се налази у североисточном углу парцеле број 24746 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 43 граница наставља у правцу северозапада дужином од 58m до тачке број 44, која се налази у северном углу парцеле број 24746 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 44 граница се ломи у правцу североистока и протеже се изломљеном линијом у дужини од око 120m до тачке број 45, која се налази у западном углу парцеле број 24738 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 45 граница се протеже у правцу североистока, источном међом парцеле број 28618 К.О. Сомбор II, у дужини од 84m, затим се ломи према северозападу пратећи северну међу исте парцеле, до тачке 46, која је на тромеђи парцела број 24217, 28618 и 24214 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 46, граница се ломи ка североистоку, у дужини од 97m, пратећи северну међу парцеле 24217 и долази до тачке број 47.

Од тачке број 47, граница иде ка северу, у дужини од око 1022m до тачке број 48, која се налази у најзападнијој тачки парцеле број 24088 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 48, граница се ломи до најсеверније тачке парцеле број 24088 К.О. Сомбор II, у којој је тачка број 49.

Од тачке број 49 граница наставља у правцу северозапада дужином од 320m до тачке број 50, која се налази у северном углу парцеле број 24045/2 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 50 граница се ломи у правцу југозапада и протеже се изломљеном линијом у дужини од око 230 m до тачке број 51, која се налази у јужном углу парцеле број 24026 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 51 граница наставља у правцу северозапада дужином од 23 m до тачке број 52, која се налази у северном углу парцеле број 24023 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 52 граница се протеже у правцу југзапада изломљеном линијом у дужини од око 240 m до тачке број 53, која се налази у источном углу парцеле број 23988 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 53 граница наставља у правцу југозапада изломљеном линијом у дужини од око 180 m до тачке број 54, која се налази у северном углу парцеле број 23969 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 54 граница се протеже у правцу југозапада изломљеном линијом у дужини од око 370 m до тачке број 55, која се налази у источном углу парцеле број 23913 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 55 граница наставља у правцу југозапада изломљеном линијом у дужини од око 340 m до тачке број 56, која се налази у источном углу парцеле број 23875 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 56 граница се ломи у правцу југоистока и протеже се изломљеном линијом у дужини од око 320 m до тачке број 57, која се налази у источном углу парцеле број 23868 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 57 граница се протеже у правцу југозапада, пратећи северну међу парцеле 28618 К.О. Сомбор II, до тачке број 58, која је у њеној најјужнијој тачки.

Од тачке број 58, граница се ломи ка југоистоку, пратећи југозападну међу парцеле 24947, до њене најјужније тачке у којој је тачка број 59.

Од тачке број 59, граница се ломи ка југозападу, пратећи северну међу парцеле број 28617 К.О. Сомбор II, до тачке број 60, која је у најјужнијој тачки парцеле број 23841 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 60, граница се ломи ка северу, пратећи источну међу парцеле број 28111 К.О. Сомбор II, до тачке број 61, која се налази на најјужнијој тачки парцеле број 23828 К.О. Сомбор II.

Од тачке број 61, граница се ломи ка североистоку, пратећи северну међу парцеле број 24771 К.О. Сомбор II, до тачке број 62, која се налази на њеној најсевернијој тачки.

Од тачке број 62, граница наставља пратећи северозападну међу парцеле 10330 К.О. Сомбор II, затим пресеца парцеле 10327/1 и 10326 (канал), настављајући западном међом парцела 10331 и 10297/3, до тачке 1 која је почетак границе обухвата.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 200 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана генералне регулације дати су Планом генералне регулације дала Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр. техн. грешке, 26/2020-испр.техн. грешке, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана генералне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је разрада функција становања, пословно-производних и складишних функција, као и свих других пратећих функција уз формирање нових јавних површина и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру. У оквиру обухвата Плана сагледати простор и потребе за новим јавним површинама, пре свега саобраћајних. Претежно задржати планиране намене у важећем ППР дела Града Сомбора. Преиспитати намену простора и правила градње на основу сагледаног начина коришћења простора, односно планираног начина коришћења простора. Посебно разрадити подручје Венца Петрове Горе за груписано земљиште у својини града Сомбора, где би у спровођењу Плана требало предвидети парцелацију и препарцелацију парцела за породично становање.

Члан 6.

Планирана намена у оквиру обухвата Плана генералне регулације је услужно, прозводне и складишне функције, породично становање, објекти јавне намене, туризам, услуге и централни садржаји у приградским насељима.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана генералне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021, 5/2022, 8/2022 и 6/2023).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана генералне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Израда и усвајање Плана неће се спроводити у фазама.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 002582285 2024 08873 004 001 350 136 од 20.09.2024.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 002703157 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год.

Члан 14.

План генералне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу, као и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у дигиталном облику), ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владислав Живановић**



Одштампани примерак оригиналног електронског документа