



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **002582089 2024 08873 004 001 350 136**

Дана: 20.09.2024.год.

С о м б о р

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - део до Стапарског пута у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 20.09. до 04.10.2024.год.

Дана 04.10.2024.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - део до Стапарског пута у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1., 6., 7., 8. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина Града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2024.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ МЗ "СТАРА СЕЛЕНЧА", "СЕЛЕНЧА" И "НОВА СЕЛЕНЧА" - ДЕО ДО СТАПАРСКОГ ПУТА У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" - део до Стапарског пута у Сомбору (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације почиње од тачке 1, која се налази у тремеђи парцела број 10259, 10254/1 и 10346 К.О. Сомбор I.

Од тачке 1 граница се ломи у правцу северозапада пратећи западну међу парц.бр. 9798 до тачке 2 која је у тремеђи парц.бр. 9798, 10259 и 9804/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 2 граница се ломи у правцу североистока пратећи југоисточне међе парц.бр. 9804/2 и 9806 до тачке 3 која је у тремеђи парц.бр. 9993/3, 9806 и 9993/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 3 граница се ломи у правцу северозапада до тремеђе парц.бр. 9993/3, 9806 и 10256 где је тачка 4.

Од тачке 4 граница се ломи у правцу североистока пратећи југоисточну међу парц.бр. 10256 (пут) до тачке 5 која је у пресеку правца југозападне међне линије парц.бр.9816 и северне међе парц.бр.9991/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 5 граница се ломи према северозападу пресецајући парц.бр. 10256 (пут) и пратећи западну међу парц.бр. 9816 до тачке 6 која је у тремеђи парц.бр. 9816, 9815/3 и 9512 К.О. Сомбор I.

Од тачке 6 граница се ломи према североистоку јужном међом парц.бр. 9512 до тачке 7 која је у најисточнијој тачки парц.бр. 9512 К.О. Сомбор I.

Од тачке 7 граница се ломи северозападно пратећи источне међе парц.бр. 9512, 9511/2, 9511/1, 9511/3, 9510/2 и 9510/3 до тачке 8 која је у тремеђи парц.бр. 9510/3, 10257/3 и 10316/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 8 граница се ломи у правцу североистока пратећи јужну међну линију пута парц.бр. 10316/1 до тачке 9 која је у тремеђи парц.бр. 9488/1, 9488/2 и 10316/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 9 граница се ломи према североистоку до тачке 10 која је у ломној тачки северозападне међе парц.бр. 9488/1 К.О. Сомбор I.

Од тачке 10 граница се ломи североисточно пратећи јужну међу пута парц.бр. 10316/1 до тачке 11 која је у тремеђи парц.бр. 10316/1, 9486/1 и 10253 К.О. Сомбор I.

Од тачке 11 граница се ломи према југу пратећи западну међу парцеле 10253 К.О. Сомбор I, до тачке 12, која се налази у најјужнијој тачки парцеле број 9834/2 К.О. Сомбор I.

Од тачке 12, граница се ломи ка југоистоку, пратећи југозападну границу парцеле број 10253 К.О. Сомбор I, до тачке 13, која се налази у тремеђи парцела 10253, 10034 и 10345 К.О. Сомбор I.

Од тачке 13 граница наставља ка југоистоку пратећи источне међе парцела 10345, 10326 (Велики канал) и 10344 К.О. Сомбор I, до најјужније тачке парцеле 10344 К.О. Сомбор I, у којој је тачка 14.

Од тачке, граница се ломи ка западу, пратећи јужну међу парцела 10344 и 10343 К.О. Сомбор I, до тачке 15, која се налази на четворемеђи парцела 10342, 10343, 10344 и 27951 К.О. Сомбор I.

Од тачке 15, граница се ломи ка северу, пратећи источну међу парцеле 10342 К.О. Сомбор I, пресецајући парцелу канала 10326 К.О. Сомбор I и прати источну међу парцеле број 10341 К.О. Сомбор I, до тачке 1, којом је на почетку границе обухвата.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 145 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана генералне регулације дати су Планом генералне регулације дала Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“, број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“, број 13/2019-испр. техн. грешке, 26/2020-испр.техн. грешке, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана генералне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је разрада функција становања, пословно-производних и складишних функција, као и свих других пратећих функција уз формирање нових јавних површина и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру. Оквирно задржати планирану намену на простору обухвата из важећег ППР дела Града Сомбора. Уз даљу разраду простора, дефинисати нове саобраћајне регулације, просторе за изградњу јавних објеката, преиспитати постојећа правила градње на основу сагледаног начина коришћења простора, односно планираног коришћења простора.

Члан 6.

Планирана намена у оквиру обухвата Плана генералне регулације је мешовито становање, објекти јавне намене, услужно, производне и складишне функције, туризам и услуге, пристаниште за прихват расутих терета.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана генералне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац израде Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац Плана је Град Сомбор.

Обрађивач Плана је ЈКП "Простор" Сомбор Сомбор, Трг цара Лазара 1 у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017, 11/2018, 5/2021, 5/2022, 8/2022 и 6/2023).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана генералне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Израда и усвајање Плана неће се спроводити у фазама.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 002582089 2024 08873 004 001 350 136 од 20.09.2024.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 002703211 2024 08873 004 013 011 024 од 19.09.2024.год.

Члан 14.

План генералне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу, као и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у дигиталном облику), ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

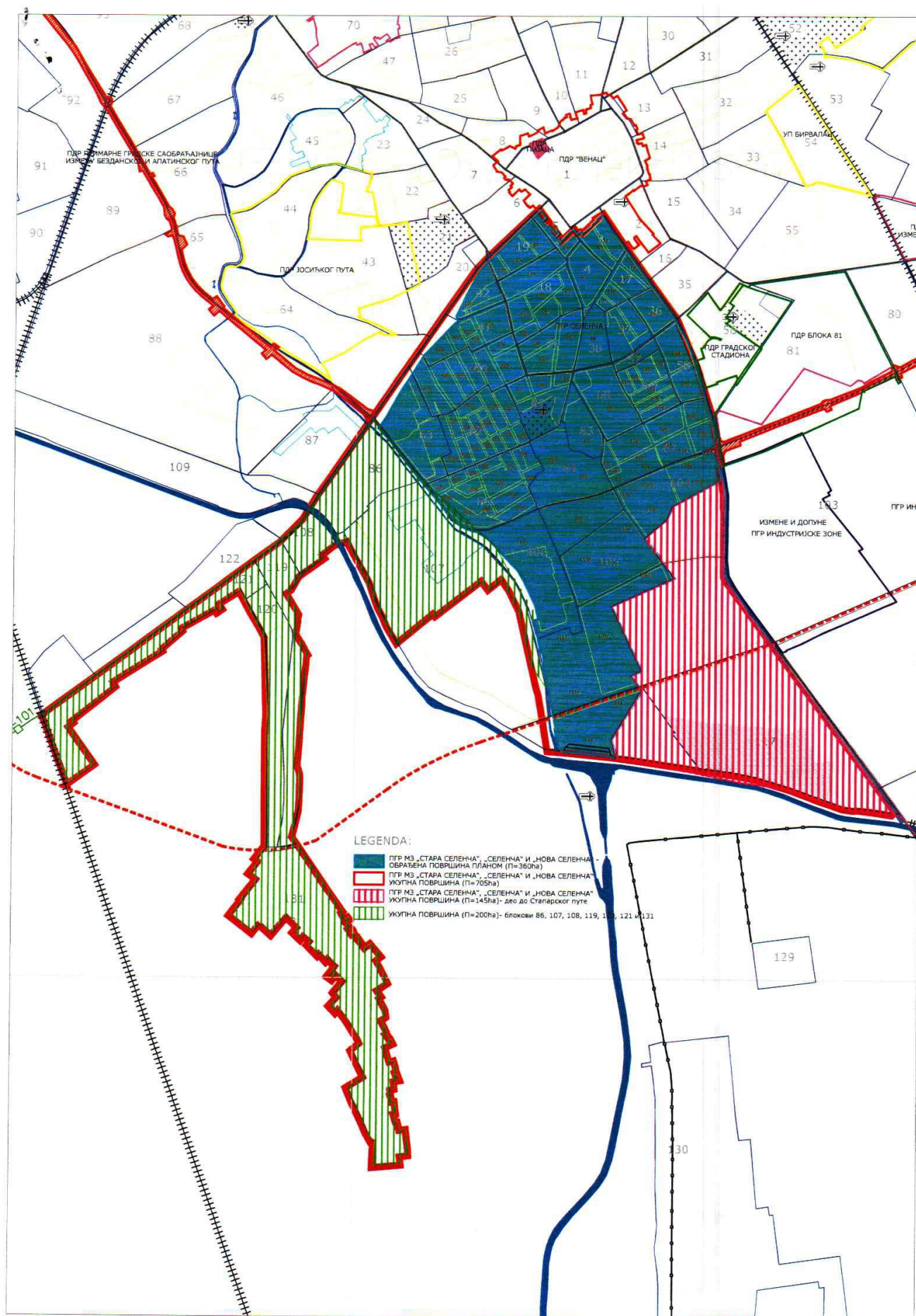
Члан 15.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владислав Живановић**



Оквирна граница обухвата Плана