



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 465-25/2023-XVI
Дана: 14.06.2024. године
Сомбор

ПОЗИВ ЗА СТРАНКУ

(ЧЛ. 109. и 110. ЗУП-а)

Позива се Шмалц (Хенрих) Бојан из Суботице, ул. Цара Лазара бр. 74 5, да дође лично, или да упути свог представника, законског заступника, односно пуномоћника на дан **27.06.2024. године у 11.30 часова у Дом културе у Кљајићеву, ул. Моше Пијаде бр. 45**, ради изјашњења односно закључења споразума о накнади у поступку експропријације непокретности, а ради изградње брзе саобраћајнице IБ реда Гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј - Кикинда – гранични прелаз са Румунијом, деоница 2: од укрштања са постојећим државним путем IБ реда број 12 код места Сомбор, до административне границе са општином Кула код места Кљајићево.

Увид у извод из планског акта моћи ћете извршити дана 27.06.2024. године у Дому културе у Кљајићеву.

У случају спречености, позвани је дужан обавестити ова орган на тел. 025/468-267.

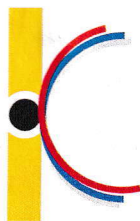
Ако се позвани не одазове овом позиву или не извести орган да је спречен да дође, сносиће законске последице.

НАПОМЕНА: Понети личну карту и картицу текућег рачуна

ПРИЛОГ:

1. Предлог за експропријацију непокретности бр. 03-465-1136/2023- од 21.12.2023. године
2. Лист непокретности бр. 1065к.о. Телечка





КОРИДОРИ СРБИЈЕ

КОРИДОРИ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
Инжењерске делатности и техничко
саветовање

Краља Петра бр. 21, 11000 Београд
телефон +381 11 3344 174
факс +381 11 3248 682

office@koridorisrbije.rs,
www.koridorisrbije.rs, www.koridor.rs

матични број 20498153, ПИБ 105940792
160-318918-33 Banca Intesa а.д. Београд
205-142889-64 Комерцијална банка а.д. Београд
105-535005-73 Аик Банка а.д. Ниш

Број: 03-465-1136/2023-
Датум: 21. 12. 2023

ГРАД СОМБОР
Градска управа

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове

25101 Сомбор
Трг цара Уроша 1

Предмет: Предлог за експропријацију непокретности

Ради изградње брзе саобраћајнице IБ реда, гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Нови Бечеј – Кикинда - гранични прелаз са Румунијом, деоница 2: од укрштања са постојећим државним путем IБ реда број 12 код места Сомбор, до административне границе са општином Кула код места Кљајићево, КОРИДОРИ СРБИЈЕ д.о.о. Београд, подносе предлог за експропријацију непокретности, и то:

- кат. парц. број 3940/1 у површини од 09 а 70 м²
- кат. парц. број 3940/3 у површини од 00 а 40 м²

уписане у ЛН бр. 1065 КО Телечка, чији је власник Шмалц (Хенрих) Бојан из Суботице, Цара Лазара 74 5,

у корист власника Републике Србије, преко корисника експропријације КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, КРАЉА ПЕТРА 21.

Јавни интерес за експропријацију/административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 Број: 465-11059/2023-2 од 20.11.2023. године, које је донето на основу члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС” бр. 62/2023), у вези са чланом 4. ст. 1. и 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС”, бр. 9/20 и 62/23-др. закон). Такође, тим решењем је предметна саобраћајница добила статус објекта од посебног значаја за Републику Србију.

Истом одлуком је привредно друштво Коридори Србије д.о.о. Београд одређено као крајњи корисник за деонице брзе саобраћајнице-државног пута, и то за деницу 2: од укрштања са постојећим државним путем IБ реда број 12 код места Сомбор, до административне границе са

општином Кула код места Кљајићево; деоницу 3: од административне границе са градом Сомбор до административне границе са општином Врбас; деоницу 4: на подручју општине Врбас; деоницу 5: на подручју општине Србобран; деоницу 6: на подручју општине Бечеј; деоницу 7: од административне границе са општином Бечеј до административне границе са градом Кикиндом; деоницу 8: од административне границе са општином Нови Бечеј до раскрснице Кикинда Север и деоницу 9: од раскрснице Кикинда Исток до граничног прелаза са Румунијом.

Планску документацију представља Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Кикинда – гранични прелаз са Румунијом (Наково) од 29.8.2023. године.

Одредбама члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС” бр. 62/2023) прописано је да пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, окончавају се по одредбама тог закона.

Средства за експропријацију наведене непокретности обезбеђена су и опредељена Програмом рада и пословања и финансијског плана за 2023. годину.

Коридори Србије д.о.о. у складу са чл. 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС” бр. 62/2023), а у вези са чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 9/2020) уз предлог за експропријацију непокретности, подносе:

- 1) Извод из планског акта
- 2) Доказ о власништву
- 3) Решење Владе 05 Број: 465-11059/2023-2 од 20.11.2023. године

Предлажемо да Градска управа Града Сомбора, Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, донесе решење о експропријацији непокретности из овог предлога, у корист власника Републике Србије, корисник КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, КРАЉА ПЕТРА 21.

КОРИДОРИ СРБИЈЕ д.о.о. БЕОГРАД

Александар Антић в.д. директора





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1065

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.12.2023. 14:48:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	92819b68-2d05-4ae6-a9f3-0e09a8e5facf
Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	804037
Катастарска општина:	ТЕЛЕЧКА
Датум ажурности:	14.12.2023. 14:36
Служба:	СОМБОР
Извор податка:	СОМБОР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАГЊЕВО
Број парцеле:	3940/1
Површина m²:	970
Број листа непокретности:	1065

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	970

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ШМАЛЦ (ХЕНРИХ) БОЈАН
Адреса:	СУБОТИЦА, ЦАРА ЛАЗАРА 74 5
Матични број лица:	0709991810616
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	11.12.2023.
Број предмета:	952-06-095-136/2023-1
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-06-095-136/2023-1 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања,

установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1065

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.12.2023. 14:49:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f42fcc0b-8656-4cb5-87bc-df649092253f
Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	804037
Катастарска општина:	ТЕЛЕЧКА
Датум ажурности:	14.12.2023. 14:36
Служба:	СОМБОР
Извор податка:	СОМБОР, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАГЊЕВО
Број парцеле:	3940/3
Површина m ² :	40
Број листа непокретности:	1065

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ШМАЛЦ (ХЕНРИХ) БОЈАН
Адреса:	СУБОТИЦА, ЦАРА ЛАЗАРА 74 5
Матични број лица:	0709991810616
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	11.12.2023.
Број предмета:	952-06-095-136/2023-1
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-06-095-136/2023-1 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања,

установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Градска управа Града Сомбора

S7 (ЗУП/лично)

Трг цара Уроша 1

25101 Сомбор

Име и презиме и број / поштански преградак

Поштански број и назив доставне поште

Напомена поштара (достављача) у случају неуручења:	
Доставља поштом дана 18.06.2024. у 09:32 часова	
Остављен извештај о прилици пошты	
Друга достава поштом дана _____ у _____ часова	
Остављено обавештење – стан/посл. пр.	
Остављено обавештење – сандучић	
Остављено обавештење – прибијено на врата	
Остављено обавештење – поштански преградак	

Писмо није могуће уручити јер је:	
Прималац непознат на адреси	X
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	

Поштом поштара (достављача)

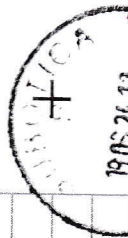
[Signature]

Поштом запосленог који враћа пошту

[Signature]

16

R03650



Знале Бојан
Примаца

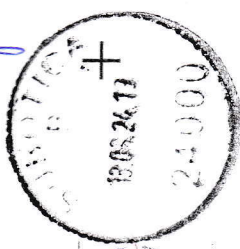
Ње Кара Лазаре
Назив улице/поштански преградак

Ње Суботица
Насељено место

74
Кућни број

5
Број стана

24000
Поштански број и назив доставне поште



000000
Пак (Поштански адресни код)

refer 25107 Sombor

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 25107 СOMBOR

Посл. бр. 465-25/2023-2011 Ев. Соба 206, 11.12.23
Вр. пошиљке и бр. прилога Позив
Прималац Šturalc Bojan
Адреса Cara Lazara 74/5, Subotica

Градска управа Града Сомбора

Назив пошиљача

Трг цара Уроша 1

Назив улице/поштански преградак

25101 Сомбор

Поштански број и назив поште

420723

ПАК

16

ПОВРАТНИЦА – S7 (ЗУП/лично)



Република Србија

ОБАВЕШТЕЊЕ

Градска управа Града Сомбора

465-25/2023-2011
Ознака списка

Одељење за комуналне дел.
имовинско-правне и стамб. послове

Соба 206, 11.12.23
Ев.

Šturalc Bojan

Име и презиме лица (попуњава пошиљалац)

Cara Lazara 74/5, Subotica

Адреса (попуњава пошиљалац)

Датум и час када је покушано достављање (попуњава достављач)

Потпис достављача

Трг цара Уроша бр.1, Сомбор,

Адреса преузимања писма (попуњава пошиљалац)

16

Обавезно прочитати текст на полеђини обавештења.