



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

*Комисија за избор корисника за доделу средстава
намењених побољшању услова становања повратника
по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи
за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи за поправку
или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом*

Број: 401-1683/2023-II

Датум: 15.10.2024. год.

Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија), именована решењем Градоначелника града Сомбора број 401-1683/2023-II дана 20.11.2023.године, на основу Коначне листе и члана 18.став 1 Правилника о раду Комисије бр. 401-191/2022-II од 05.09.2023. год.(у даљем тексту: Правилник), у складу са Уговором о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и града Сомбора дана 06.11.2023. године, заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/1203, односно под бројем 401-1683/2023-II код Града Сомбора (у даљем тексту: Уговор), доноси:

ОДЛУКУ

о додели помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности

Утврђује се да услове за доделу помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности испуњавају лица наведена у Коначној листи која су рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

Р е д н и б р о ј	Број пред мет а 401- 1091 /202 3-II	През име	Име	Бод ови за број чла нов и дом аћи нст ва	Наст рада л и или нст ли чла но ви дом аћи нст ва	Мал олет на деца	Број мал. деце у једно род итељ ско м ПД	ПД са детет ом са инвал дитет ом	Ста мбе на сит уаци ја	Мате ријал ни поло жај	Пода ци о губит ку радне спосо бнос ти	Под аци о тел есно м ошт еће њу	Бол ест и од већ ег мед . зна чаја	Регис трова но сеоско газдин ство	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
1	230	Шај ин	Сан ела	40		10	10			20			20		100

Додељује се помоћ за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности лицима ранжираним на листи из става 1. ове одлуке. Наведена лица ће са Градом Сомбором и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Образложење

Дана 10.06.2024.године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у да- љем тексту: Помоћ), којим су позвана заинтересована лица да најкасније до дана 20.септембра 2024.године поднесу пријаву за доделу Помоћи.

Комисија за избор корисника је утврдила да су лица из става 1. диспозитива ове одлуке поднела пријаву на Јавни позив у оквиру назначеног рока. Разматрајући документацију, Комисија је утврдила да лица испуњавају услове из члана 3. Правилника и извршила бодовање у складу са мерилима из члана 4. Правилника.

Члан 15.став 1. Правилника, прописује да Комисија утврђује Предлог листе корисника за доделу помоћи на основу броја остварених бодова, а према мерилима из чл.4 и чл.5. правилника. Поступајући по Правилнику и увидом у приложена документа, Комисија је утврдила Предлог листе реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Поглављем II, члан 3. Правилника о раду Комисије, одређено је да Подносилац пријаве на јавни позив за и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да је Подносилац пријаве, евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији;
- 2) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави

имају боравиште/пребивалиште на територији Општине/Града, у моменту објављивања Јавног позива;

- 3) да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави смештени у колективном центру или у неадекватном приватном смештају;
- 4) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави немају у својини непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави нису корисници другог програма за побољшање услова становања у поступку реинтеграције, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
- 7) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности.
- 9) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. Тачке 9) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба, повратника по основу споразума о реадмисији, са Листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука)

- 10) да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

Чланом 6. став 1. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Чланом 15. став 1. Правилника предвиђено је да Комисија утврђује предлог листе корисника, који се објављује на огласној табли Града, као и на огласној табли повереништва за избеглице.

Чланом 17. Правилника након утврђивања чињеничног стања и истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује Коначну листу, коју објављује одмах по утврђивању на начин идентичан наведеном у претходном ставу.

Чланом 18. Правилника Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи, на коју она имају право жалбе Градском већу града Сомбора, преко Комисије, у року од петнаест (15) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке, у складу са чланом 19. Правилника, са ранжираним корисницима из става 1 и власницима предметних непокретности, град Сомбор ће закључити уговоре о додели помоћи којима ће се регулисати међусобна права и обавезе ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће и доделу пакета помоћи, и то средствима опредељеним Уговором о сарадњи заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/1203, односно под бројем 401-1683/2023-II код Града Сомбора.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се изјавити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Града

