



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: **464-199/2022-XVI**
Дана: **03.10.2024.год.**
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **11.10.2024. године** објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 844 К.О. Бездан

1. ОТУЂУЈЕ СЕ кат. парц. бр. 844 К.О. Бездан, површине 08 ари и 05 м², уписана у Лист непокретности бр. 3362 К.О. Бездан, улица Омладинска у Бездану, по врсти земљишта, земљиште у грађевинском подручју, а коју чини по начину коришћења и катастарској класи чини њива 2. класе, у површини од 08 ари и 05м² путем прикупљања писмених понуда јавним огласом.

2. Катастарска парцела бр. 844 к.о. Бездан се према Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 11/2016) налази у блоку бр. 11, улица Омладинска у Бездану и намењена је породичном становању. За изградњу објеката, дефинисана су правила грађења у Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Бездан („Сл. лист Града Сомбора“ бр. 11/2016). Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу и има директан излаз на јавну површину.

3. Почетна цена за отуђење предметне парцеле износи **200.445,00 динара**, што је **249,00 динара/м²**.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Сомбора", бр.9/2017 и 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју.

Објекти се прикључују на инфраструктурне објекте према условима и сагласностима надлежних јавних предузећа.

- На датој локацији, кат. парц.бр. 844 к.о. Бездан, Омладинска бр. 11, постоји водоводна инсталација у пречнику од 2“ (цола) у непосредној близини наведене парцеле и у том случају је потребно предузети следеће активности:
 - потребно је изградити шахту, прописаних димензија 1000x1000x1000мм, најдаље од 1 метра од ограде унутар наведене парцеле у којој је могуће повезати вод за новоизграђени објект и извршити прикључење на мрежу у складу са прописима
 - копање земљане површине од уличног вода до шахте на предвиђеном месту (обавеза извођача радова-ЈКП Водовод Бездан)

-обезбеђивање инсталационог материјала (обавеза извођача радова-ЈКП Водовод Бездан)

-повезивање самог објекта на мрежу са уградњом контролног мерног инструмента (водомера) (обавеза извођача радова-ЈКП Водовод Бездан) (Информација ЈКП „Водовод“ Бездан бр. 248/2024 од 12.08.2024. године).

- За прикључење објекта на кат.парц.бр. 844 к.о. Бездан у улици Омладинска у Бездану постоје услови са надземне дистрибутивне мреже 0,4 kV напонског ниова, а максимална једновремена ангажована снага планираног објекта може износити 11,04 kW. Типски орман мерног места би се поставио на бетонски стуб НН мреже у улици Омладинска. Прикључни вод мерење струје од места мерења до планираног објекта на предметној парцели је обавеза инвеститора изградње планираног објекта (Информација Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор бр. 2541200-Д.07.07.-171165-2/2024 од 15.04.2024. године)
- Парцела број 844 к.о. Бездан се налази у оквиру блока 11 који је намењен породичном становању. Колски прилази у зонама раскрсница морају се градити у споредним улицама и то на најудаљенијем делу парцеле. Парцеле које се налазе у зони раскрснице могу имати искључиво пешачки прилаз са улице вишег реда. Ширина колског прилаза на парцелама намењеним породичном становању је од 2,5м до 3м (Саобраћајно-технички услови за прикључење на јавну површину ЈКП „Простор“ Сомбор бр. 467/2024 од 11.04.2024. године)

6. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о отуђењу;

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљање писмених понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 81-232**.

Прикупљање писмених понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико на прикупљање понуда јавним огласом не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 844 КО Бездан, број предмета 464-199/2022-XVI - НЕ ОТВАРАТИ" на адресу: Градска управа Града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

На полеђини коверте навести на коју катастарску парцелу се понуда односи.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 12.11.2024. године до 15,00 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе Града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15,00 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи
- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу
- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Катастарска парцела бр. 844 К.О. Бездан, отуђује се прикупљањем писмених понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

10. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

11. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати 14.11.2024. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 11.00 часова.

НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл.инг.грађ