

Od 1988.

Domus

Sombor, Avrama Mrazovića 13 | Tel/fax: 025 427 843 | domusso@gmail.com | www.domusarh.com

INVESTITOR

EURO-LIN doo
Tome Živanovića 129, Paraćin

OBJEKAT

SERVISNA RADIONICA P+0 i P+1

ADRESA

Sombor, industrijska zona
kp broj 9449/1 KO Sombor 1

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
SERVISNE RADIONICE P+0 I P+1

ODGOVORNI URBANISTA

Olgica Mijić, dipl. ing. arh
licenca br.200 0251 03



SARADNICI

DATUM I MESTO
BROJ PROJEKTA

septembar 2024.
513U/ 2024

ARHITEKTONSKI IZDELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I PROIZVODNJU NAMESTAJA
TRGOVINI NA VELIKO I MALO
DOMUS
OLGICA MIJIĆ PR
SOMBOR

Olgica Mijić

PRIMERAK

1 2 3 4 5 6




SADRŽAJ

SADRŽAJ.....	1
A OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	3
1. Izvod iz registracije preduzeća.....	3
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste	5
3. Izjava odgovornog urbaniste	6
4. Licenca odgovornog urbaniste	7
B TEKSTUALNI DEO	8
1. UVOD - SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA.....	8
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA	8
3. USLOVI IZGRADNJE DATI PLANSKIM DOKUMENTOM.....	9
3.1 Izvod iz tekstualnog dela plana	9
3.2 Izvod iz grafičkog dela plana.....	12
4. OPIS URBANISTIČKOG REŠENJA SA USLOVIMA IZGRADNJE.....	13
4.1 OPIS LOKACIJE	13
4.2 NAMENA POVRŠINA.....	13
4.3 REGULACIJA NIVELACIJA.....	14
4.4 PRISTUP PARCELI I SAOBRAĆAJNO REŠENJE.....	15
5. NUMERIČKI POKAZATELJI	16
6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA.....	17
7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	18
7.1 VODOVOD I KANALIZACIJA OTPADNIH VODA	18
7.2 ATMOSFERSKA KANALIZACIJA.....	18
7.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA	19
7.4 TELEKOMUNIKACIONA MREŽA.....	19
7.5 GASNI PRIKLJUČAK	19
7.6 SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK	20
8. INŽENJERSKO GEOLOŠKI POSLOVI	20
9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	20
9.1 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE	20
9.2 EVAKUACIJA OTPADA	21
10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA	21
11. MERE EFIKASNOSTI IZGRADNJE	21
12. MERE ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI.....	22
13. USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA	23
14. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA	23

14.1	PROIZVODNI OBJEKAT	23
15.	FAZNOST IZGRADNJE	25
16.	REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA	26
C	GRAFIČKI PRILOZI	27
D	DOKUMENTACIJA.....	28

A OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. IZVOD IZ REGISTRACIJE PREDUZEĆA

		ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
	5000220171691			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	50382168
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Олгица Мијић
Пол:	Женски
ЈМБГ	0401960715068
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJEINŽENJERING I PROIZVODNJU NAMEŠTAJA TRGOVINU NA VELIKO I MALO DOMUS OLGICA MIJIĆ PR SOMBOR
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	СОМБОР
Место:	СОМБОР
Број и назив поште:	
Улица и број:	АВРАМА МРАЗОВИЋА 13
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	domusso@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	02.06.1988
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
3109	Производња осталог намештаја
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	50382168
ПИБ:	100016712
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	205-0000000425754-25, 205-0071000494628-46, 160- 0000000513362-59, 160-6000000778199-48, 840- 0000063037763-76, 205-0000000111177-43, 160-

Дана 26.10.2023. године у 11:22:37 часова

Страна 1 од 2

0051400209875-15 и 840-0000056856763-71	
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)25 427843
Интернет адреса:	www.domusarh.com

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 26.10.2023. године у 11:22:37 часова

Страна 2 од 2

2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 153. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" 32/2019) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju servisne radionice P+1 i P+0 u Somboru, na katastarskoj parceli broj 9449/1 Sombor 1, određuje se:

Olgica Mijić dipl.ing.arh.licenca 200 0251 03

Obradivač: "DOMUS" Arhitektonski atelje
Avrama Mrazovića 13, Sombor

Odgovorno lice/zastupnik: Olgica Mijić

Pečat i potpis:

ARHITEKTONSKI ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I PROIZVODNJU NAMEŠTAJA
TRGOVINU NA VELIKO I MALO
DOMUS
OLGICA MIJIĆ PR
SOMBOR



Broj tehničke dokumentacije: 513 U/2024

Mesto i datum: Sombor, septembar 2024.

3. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju servisne radionice P+1 i P+0 u Somboru, na katastarskoj parceli broj 9449/1 Sombor 1, Olgica Mijić dipl.ing.arh.,

IZJAVLJUJEM

1. da je URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju servisne radionice P+1 i P+0 u Somboru, na katastarskoj parceli broj 9449/1 Sombor 1, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da je URBANISTIČKI PROJEKAT izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom: Plan generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru: blokovi 102, 103, 114, 115 i 127-PGR 05(Sl. list Grada Sombora broj 6/2013), Izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru: blokovi 102, 103, 114, 115 i 127- PGR-05 (Sl. list Grada Sombora broj 2/2018)

Odgovorni urbanista : Olgica Mijić, dipl.ing.arh.

Broj licence: 200 0251 03

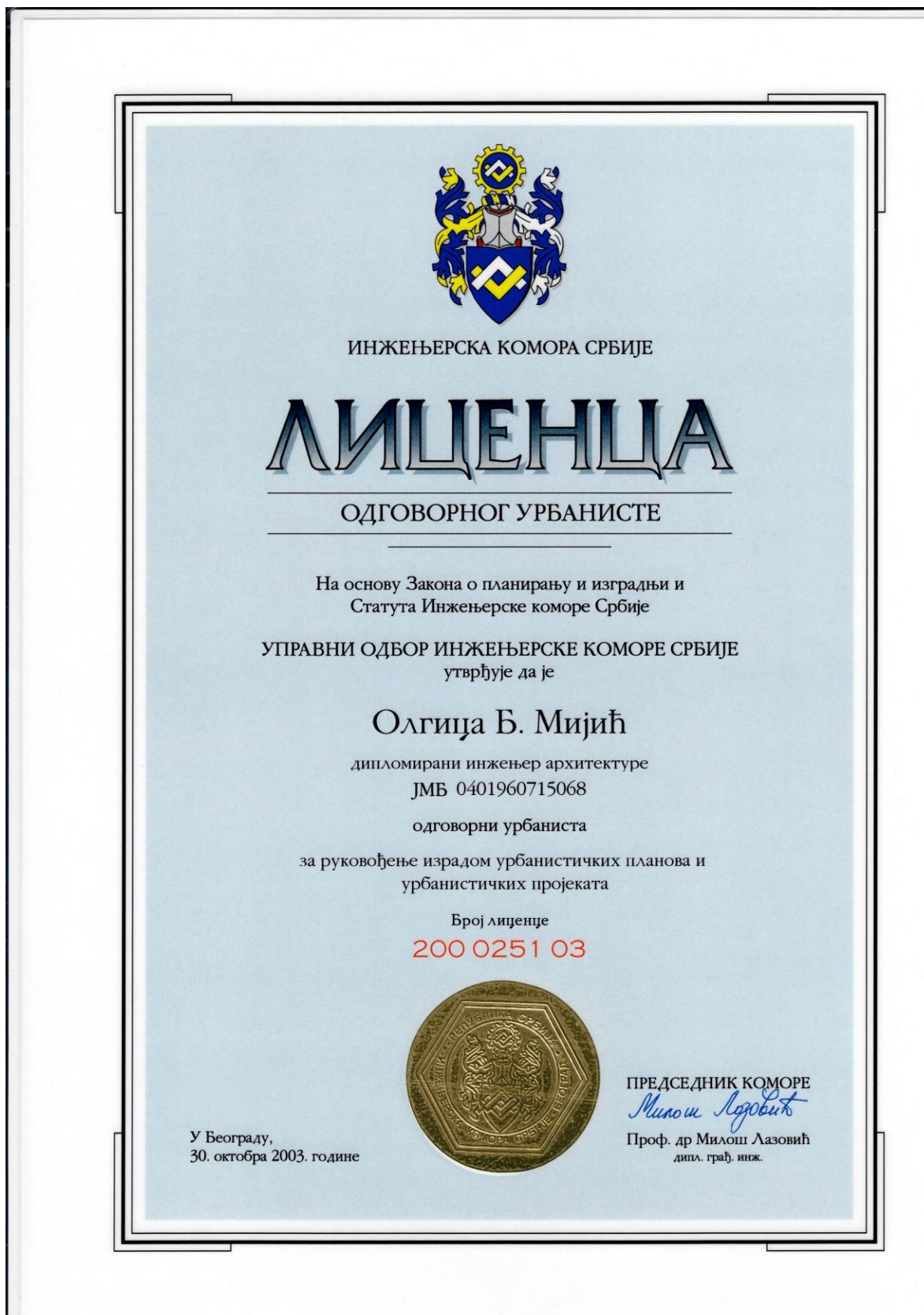
Potpis i pečat:



Broj tehničke dokumentacije: 513 U/2024

Mesto i datum: Sombor, septembar 2024.

4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE



B TEKSTUALNI DEO

1. UVOD - SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Svrha izrade Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju servisne radionice, spratnosti P+1 i P+0, na katastarskoj parceli broj 9449/1 KO Sombor 1. Parcela se nalazi u Industrijskoj zoni, u bloku broj XI, a u delu namenjenom radnoj zoni.

Prema Prepisu lista nepokretnosti broj 11477, parcela broj 9449/1 KO Sombor 1, vodi se kao gradsko građevinsko zemljište u privatnoj svojini, vlasnik 1/1 "EURO-LIN" doo, Paraćin.

Investitor "EURO-LIN" doo bavi se prevozom putnika, sa centralom u Paraćinu. U Somboru trenutno obavlja prevoz radnika zaposlenih u industrijskoj zoni. Prevoz radnika obavlja se iz okolnih sela, gde se autobusi i parkiraju tokom noći. Preko dana, a između vožnji, autobusi će biti privremeno parkirani na predmetnoj parceli. Planirani objekat potreban je radi dnevnog servisiranja autobusa i detekcije eventuelnih većih kvarova, koji se naknadno rešavaju u centrali u Paraćinu.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije (građevinske parcele) i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na parceli.

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009-ispr, 64/2010- odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS” broj 32/2019)

Planski osnov:

- Plan generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru: blokovi 102, 103, 114, 115 i 127-PGR 05(Sl. list Grada Sombora broj 6/2013), Izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru: blokovi 102, 103, 114, 115 i 127- PGR-05 (Sl. list Grada Sombora broj 2/2018)

3. USLOVI IZGRADNJE DATI PLANSKIM DOKUMENTOM

Prostor obrade obuhvata parcelu broj 9449/1 KO Sombor 1.

Prema Planu generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru i Izmenama i dopunama dela Plana generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru PGR-05, navedena parcela se nalazi u bloku XI koji je namenjen radnoj zoni.

3.1 IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA PLANA

Pravila za izgradnju objekata u radnoj zoni

Vrsta i namena objekata

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: upravne zgrade, proizvodnih, skladišnih objekata, objekata uslužnih delatnosti i parkinga.

Uz to, u okviru građevinske parcele dozvoljena je izgradnja pratećeg objekta-portirnice sa svim pratećim prostorijama za portira(domara).

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnoloških procesa proizvodnje uz zadovoljavanje propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: garaža za putnička odnosno teretna vozila, ostava, kotlarnica, biciklarnika, tipskih transformatorskih stanica, ograda, eventualno kao prelazno rešenje bunara, vodonepropusnih betonskih septičkih jama, cisterni za vodu, retenzija, uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i svih objekata koji služe tehnološkom procesu.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Nezavisno od namene, prvi uslov za formiranje građevinske parcele je da ima pristup sa javnog puta, da joj oblik bude pravilan i optimalno prilagođen potrebama procesa rada.

Zatečena parcelacija blokova u obuhvatu plana je u većini slučajeva nepravilnog oblika, zbog toga se predlaže urbana komasacija, čime će se dobiti parcele optimalne veličine, oblika i površina za izgradnju objekata.

Eventualna deoba ili spajanje parcela će se vršiti Projektom parcelacije i preparcelacije, a u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih ovim Planom.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 2000,0 m² sa širinom uličnog fronta minimalno 20,0 m.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje u okviru konkretnog radnog kompleksa građevinska linija je odmaknuta za minimalno 5,0 m ili više od regulacione linije .

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Maksimalan dozvoljeni indeks zauzetosti na građevinskoj parceli u radnoj zoni je 0,7. Minimalni procenat zelenih površina je 0,3.

Maksimalan dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je 1,6.

Najveća dozvoljena spratnost objekata

Objekti su spratnosti:

Poslovni, proizvodni, uslužni, servisni, skladišni i upravne zgrade maksimalno P+2.

Proizvodni objekti mogu da budu visine koju tehnološki proces diktira (npr. silosi).

Izgradnja pomoćnog objekta-kotlarnica, garaže, ostave, biciklarnik, septičke jame, bunari i sl. - maksimalne spratnosti P+O.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu.

Izgradnja objekata u nizu može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Međusobni razmak slobodnostojećih glavnih objekata je minimalnopolovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 5,0m.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na građevinskoj parceli u radnoj zoni pored glavnih i pomoćnih objekata dozvoljena je izgradnja pratećeg objekta (portirnice).

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od 2,0m.

Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde.

Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m a kod kombinacije zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli kojase ograđuje.

Funkcionalne celine je dozvoljeno pregrađivati u okviru građevinske parcele pod uslovom da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m. U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m, odnosno sa radijusom krivine od 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova.

- za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor za putnička, odnosno teretna vozila.

Broj parking mesta treba da iznosi minimalno polovinu broja zaposlenih radnika u prvoj smeni. Ako taj broj ne može da se zadovolji, moguće je „zakupiti“ broj parkinga koji nedostaje na komercijalnim parkinzima na javnom ili ostalom zemljištu u okviru industrijskog parka.

- ukoliko postoji prodajni prostor u okviru proizvodnog kompleksa, potrebno je obezbediti 1 parking mesto na 70m² prodajnog prostora.

- Prevozna sredstva i radne mašine koje su neophodne u procesu rada, parkirati u granicama kompleksa uz poštovanje normi organizacije i uređenja parcele.

- Potrebno je obezbediti najmanje jedno mesto za parkiranje teško pokretnih i nepokretnih lica dimenzija 370x500cm. Ako je duplo parking mesto, dimenzije su 590x500, sa međuprostorom širine min150cm.

- Parking za bicikle organizovati unutar parcele. Potrebno je obezbediti dovoljnu površinu za smeštaj bicikala jednak broju zaposlenih u prvoj smeni.

- Pored izgradnje kolskih prilaza i pešačkih staza, moraju se pobezbediti i pristupi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica. Prilaze objektima rešiti izgradnjom rampi minimalne širine 90cm i nagiba od 1:20 do 1:10, odnosno 8-10%, za kretanje pomoćnih sredstava invalidnih i lica sa posebnim potrebama.

Zaštita susednih objekata

Izgradnjom objekata na parceli i planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina.

Izgradnjom objekta uz bočne strane parcele ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele, a odvodnjavanje atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.

Zelenilom treba da se obezbedi izolacija administrativnih objekata od proizvodnih i skladišnih objekata, izolacija pešačkih tokova kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca. Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, koncentraciji i karakteru štetnih materija, odnosno njihovim ekološkim funkcionalnim i dekorativnim svojstvima.

Nivelacijom saobraćajnih površina odvodnju atmosferskih padavina rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi.

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta

Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala koji zadovoljava važeće propise i standarde, na tradicionalan ili savremeniji način.

Krovna konstrukcija može biti od drveta, čelika ili armiranog betona, a krovni pokrivač u skladu sa nagibom krova i u skladu sa važećim standardima.

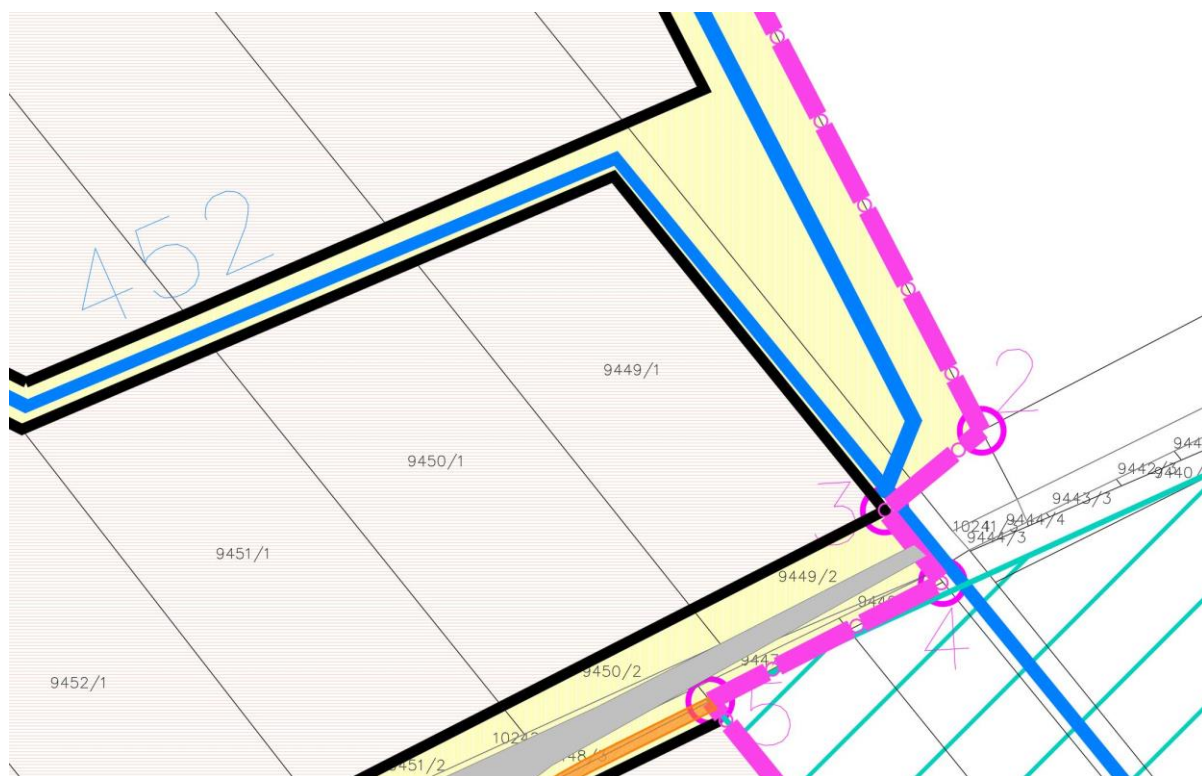
Fasade objekta mogu biti od materijala koji zadovoljava važeće propise i standarde.

Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti uspostavljanju jedinstvene estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele.

Uslovi za rekonstrukciju objekata

Rekonstrukcija postojećih objekata i zamena postojećih objekata novim objektom može da se dozvoli pod sledećim uslovima:- ako se izvođenjem radova na objektu ispoštuju uslovi dati ovim Planom; ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana, rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta.

3.2 IZVOD IZ GRAFIČKOG DELA PLANA



4. OPIS URBANISTIČKOG REŠENJA SA USLOVIMA IZGRADNJE

4.1 OPIS LOKACIJE

Parcela broj 9449/1 KO Sombor 1 nalazi se u građevinskom području, u bloku broj XI u okviru Industrijske zone u jugoistočnom delu grada.

Parcela je oblika paralelograma sa stranama dužine ~86.5x42.0m, ukupne površine 3468 m². Parcela je neizgrađena.

U okviru zone u kojoj se parcela nalazi, postoje izgrađeni industrijski objekti različitih namena i veličina.

Predmetna parcela graniči se sa jugoistočne strane sa parcelom broj 9449/2 Sombor 1 preko koje ima izlaz na javnu površinu, asfaltni put – sabirna ulica S3 (parcele 10242/1 i 10242/2). Sa jugozapadne strane graniči se sa parcelama broj 9450/5 i 9450/4 Sombor 1. Sa severoistočne i severozapadne strane duž granica parcele nalazi se meliorativni kanal.

Teren na kome se nalazi je parcela je uglavnom ravan, sa blagim padom od jugoistoka ka severozapadu od maksimalnih 86.77mnv do 86.36 mnv. Planirano je nivelisanje nasipanje terena, s obzirom na zatečeno stanje na terenu i visinske kote priključenja na javnu saobraćajnicu.

4.2 NAMENA POVRŠINA

Na katastarskoj parceli 9449/1 KO Sombor 1 planira se izgradnja servisne radionice za autobuse. Takođe, predviđena je izgradnja interne saobraćajnice i manipulativnog prostora kao i odgovarajući broj parking mesta za parkiranje autobusa. Deo parcele sa severoistočne i severozapadne strane prema postojećem kanalu, u širini od 5m, je površina javne namene, planiran za inspekcijsku stazu, adekvatno ograđen. Prostor u okviru parcele, a van ograde ostaje ozelenjen.

Kolski ulaz i izlaz sa parcele nalazi se sa jugoistočne strane, a interna manipulativna površina prolazi uz dužu stranu objekta, obilazi oko njega i sa severoistočne strane proširuje se na parking mesta za autobuse. Uz internu manipulativnu površinu projektovana su parking mesta, kako za autobuse tako i za putnička vozila. Prostor ispred radionice predviđen je kao plato na kome će se mobilnim aparatom obavljati pranje autobusa. Sva preostala slobodna površina biće ozelenjena.

4.3 REGULACIJA NIVELACIJA

Predmetna parcela graniči se sa tri strane sa javnom površinom.

Regulaciona linija RL1 je sa jugoistočne strane, na granici sa parcelom broj 9449/2 preko koje se pristupa asfaltnom putu-saobraćajnici S3 na katastarskim parcelama broj 10242/1 i 10242/2.

Regulaciona linija RL2 je sa severoistočne strane, prema meliorativnom kanalu, prema parceli 10315/2.

Regulaciona linija RL3, sa severozapadne strane, prema meliorativnom kanalu, prema parceli 10315/2.

Položaj objekta definisan je građevinskim linijama GL1, GL2 i GL3. Planom definisani položaj građevinskih linija je na minimum 5m udaljenosti, kako od saobraćajnice S3, tako i prema meliorativnom kanalu.

Građevinska linija GL1 nalazi se na udaljenosti od 20m od jugoistočne granice parcele (RL1), GL2 na 26.4m od severoistočne granice, a GL3 nalazi se na 43.9 m od severozapadne granice parcele (RL3).

Maksimalne dimenzije planiranog objekta su 20.3x10.0m. Spratnost objekta je većim delom P+0, dok je manji deo zgrade za administraciju i boravak zaposlenih spratnosti P+1.

Teren na kome se nalazi je parcela je uglavnom ravan, sa blagim padom od jugoistoka ka severozapadu od maksimalnih 86.77mnmv do 86.36 mnmv. Planirano je nivelisanje nasipanje terena, s obzirom na zatečeno stanje na terenu i visinske kote priključenja na javnu saobraćajnicu. Finalna kota manipulativne površine je 87.25 mnmv na ulaznoj kapiji, dok je na ozelenjenoj površini u dnu parcele visinska kota 87.10 mnmv. Relativna kota poda prizemlja 0.00 je na 87.30 mnmv.

Postojeća kota na mestu budućeg kolskog ulaza je 86.80mnmv. Planirana visinska kota ulaza na parcelu usklađuje se sa nivelacijom i položajem priključka na saobraćajnicu S3 koji je na 87.00mnmv. Projektovana kota parking površina je -0.10m (87.20mnmv). Visinska kota platoa ispred objekta je 5 cm niža u odnosu na kotu poda prizemlja i iznosi -0.05 (87.25mnmv).

- Relativna kota prizemlja glavnog objekta je 0.00 (apsolutna +87.30mnmv)
- Projektovana visina slemena na glavnom objektu je +7.45 (apsolutna +94.75mnmv)

Ovakvo rešenje predstavlja smernice za izradu projekta unutrašnjeg (parternog) uređenja parcele i nivelacionog rešenja. Projektantu se ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja ukoliko se ukaže potreba za takvom izmenom.

4.4 PRISTUP PARCELI I SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Kolski prilaz na parcelu omogućen je sa jugoistočne strane sa asfaltiranog puta – sabirne saobraćajnice S3 (kp 10242/1).

Projektom je predviđeno ograđivanje cele parcele transparentnom ogradom. Visina ograde projektovana je 1.8m, s tim da je parapet u visini od ~20cm od kote terena betoniran. Sa dve strane parcele nalazi se meliorativni kanal uz koga je neophodno obezbediti inspekcioni stazu u širini od 5m, na kojoj nije dozvoljena izgradnja objekata uključujući i ogradu. S obzirom na to, postavljanje ograde predviđeno je na zadatoj udaljenosti, a u okviru predmetne parcele.

U sklopu ograde planira se postavljanje jedne klizne kapije namenjene za ulaz autobusa sa jugoistočne strane, sa saobraćajnice S3. Na parceli je projektovana polukružna manipulativna površina za kretanje autobusa pri čemu oni obilaze oko objekta i pri izlazu se parkiraju na parking mesta uz internu saobraćajnicu. Kapija se koristi za ulaz i izlaz vozila i pešaka. Širina manipulativne površine na ulaznoj partiji je 11.4m, što omogućava nesmetan ulaz izlaz autobusa. Interna saobraćajnica planirana je uz objekat, sa jugozapadne strane parcele u širini od 4.5m, što omogućava prolaz i vatrogasnim vozilima. Dalje, u dnu parcele formira se okretnica, da bi uz izlazni put bilo pozicionirano 9 parking mesta za autobuse dimenzija 4.5x15.0m. Radijusi krivina projektovani su tako da se omogući nesmetano kretanje autobusa kroz kompleks.

Na parceli je, u ulaznoj zoni, obezbeđeno 4 parking mesta dimenzija 5.0x2.50m i jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom dimenzija 5.0x3.70m. S obzirom na to da je broj zaposlenih u objektu maksimalno 3, broj parking mesta zadovoljava uslove iz Plana (polovina broja zaposlenih). Firma je organizovana tako da su vozači autobusa iz prigradskih mesta odakle se dovoze radnici, te je odatle njihova polazna tačka i krajnje odredište na kraju smene.

Veći deo manipulativnih i parking površina će u prvoj fazi biti nasute tucanikom dok će u drugoj fazi biti asfaltirane, sa odgovarajućom kolovoznom konstrukcijom za opterećenja putničkih i teretnih vozila.

Odovodnja atmosferskih voda sa objekta i manipulativnih površina obezbeđuje se odgovarajućom nivelacijom na sopstvenoj parceli.

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Uporedni prikaz pravila gradnje i planiranog rešenja

Parametri	Pravila gradnje predviđena Planom	Planirano rešenje
Minimalna površina parcele	2000 m ²	3 468 m ²
Minimalna širina uličnog fronta	20 m	42.0m
Zauzeće na parceli		objekat - 203.0m ² manip.površ. – 2020.0m ²
Indeks zauzetosti	70% (0.7)	5.85 % (objekti) 58.2%(manipulativne površine,parking) ukupno 64.05%
Indeks izgrađenosti	1.60	BRGP: 0.65 objekat – 227.6m ² manip.površ. - 2020m ²
Spratnost	P+2	P+0 i P+1
Min procenat zelenih površina	min 30%	35.9 %
Regulacija udaljenost GL od RL	min 5.0m	GL1 – 20.0m od RL1 GL2 – 26.4m od RL2 GL3 – 43.9m od RL1

Bilans planiranih površina

Namena	Površina u m ²	Udeo površina u %
Parcela	3 468.0	100.0
Objekti (zauzeće na parceli)	203.0	5.85
Manipulativna površina i plato	1 412.5	40.7
Parkinzi	607.5	17.5
Zelene površine	1 245.0	35.9
Ukupno	3 468.0	100.0

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne površine parcele koje nisu pod objektom planirane su kao manipulativne kolske površine, parking i površine pod zelenilom.

Prostor ispred objekta formiran je kao plato za privremeno parkiranje i pranje autobusa, armiranobetonska je konstrukcija i njegoa završna obrada biće ferobeton.

U prvoj fazi, interna saobraćajnica i parking prostori biće zastrti tucanikom, a kasnije u drugoj fazi, te površine biće asfaltirane.

U okviru predmetnog kompleksa postoje manje grupacije zelenih površina koje se nalaze po obodnim delovima parcele. Duž dve granice kompleksa, a prema meliorativnom kanalu, formiran je pojas zaštitno- izolacionog zelenila. Visoko zelenilo zastupljeno je uz severoizapadnu granicu parcele, a van obuhvata inspekcione staze. Preostale uređene zelene površine se planiraju u vidu travnjaka. U okviru runde, predviđen je zasad žbunastog zelenila.

Zelenilo ima ulogu izolacije objekata od okolnih parcela, kao i zaštitu kompleksa od vetrova, smanjenje zagađenja, negativnog dejstva saobraćaja, povoljan uticaj na mikroklimu isl.

Poslovi ozelenjavanja se dele u dve grupe: pripremni radovi i samo ozelenjavanje. U pripremne radove spada skidanje i transport iskopane zemlje, humusiranje. Kod ozelenjavanja je potrebno voditi računa o tome da sadni materijal ispunjava određene uslove kvaliteta i godina starosti. Kod izbora dendrološkog materijala opredeliti se za autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje krošnji drveća.

Kod sadnje drveća potrebno je voditi računa o minimalnim rastojanjima od instalacija, a kako je dato u sledećoj tabeli:

Instalacija	Drveće
Vodovoda	1.5m
Kanalizacija	1.5m
Elektroinstalacije	2.5m
EK i kablovske mreže	1.5m
Gasovoda	2.0m

Zelene površine zauzimaju 35.9% od ukupne površine parcele.

7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

7.1 VODOVOD I KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

U tehničkoj informaciji izdatoj od strane JKP "Vodokanal" pod brojem 04-18/025-2023, od 23.07.2024. god. navodi se da je navedena parcela u Industrijskoj zoni i može se priključiti na gradsku vodovodnu mrežu na postojećoj uličnoj liniji PE DN 100mm. U neposrednom okruženju parcele postoji izgrađena magistralna vodovodna linija AC DN 400mm, na koju je zabranjeno priključenje.

Za hidrantsku mrežu, potrebno je predvideti poseban vodomerni. Vodomerni smestiti u šaht na parceli, 1,0m iza regulacione linije, na mestu stalno pristupačnom službama JKP „Vodokanal“ Sombor. Poklopac mora biti liveno gvozdene, minimalnog prečinka $\phi 60$ ili minimalnih dimenzija 600x600mm. Vodomerni šaht pozicioniran je uz kolski ulaz, na jugoistočnoj strani parcele.

U istoj tehničkoj informaciji navedeno je da se na uličnu kanalizaciju otpadnih voda AC DN 600 mm može priključiti na šaht prikazanoj na priloženoj situaciji. Revizioni kanalizacioni šaht pozicioniran, na jugoistočnoj strani parcele.

U skladu sa "Odlukom o pripremi i distribuciji vode za piće, odvođenju i prečišćavanju upotrebljenih voda i odvođenju atmosferskih voda na području opštine Sombor" (Sl.list Grada Sombora br. 07/2017 od 26.6.2017. god) i "Odlukom prvim izmenama i dopunama Odluke o pripremi i distribuciji vode za piće, odvođenju i prečišćavanju upotrebljenih voda i odvođenju atmosferskih voda na području opštine Sombor" (Sl.list Grada Sombora br. 17/2017 od 6.12.2017. god), voda nakon pranja autobusa na platou ispred objekta, vodiće se preko separatora masti i ulja u javnu kanalizaciju za otpadne vode.

Atmosferske vode sa objekta i platoa, nakon završetka druge faze, vodiće se preko separatora ulja i masti u upojni bunar na predmetnoj parceli.

7.2 ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Na osnovu tehničke informacije i uslova za priključenje izdatih od strane Odeljenja za komunalne delatnosti, imovinsko-pravne i stambene poslove, Gradske uprave Grada Sombora pod brojem 002249647 2024 08873 004 019 351 161 od 24.7.2024.godine navedeno je da na predmetnoj parceli ne postoji uređena atmosferska kanalizacija na koju postoji mogućnost priključenja. Odvođenje svih atmosferskih voda se rešava na predmetnoj parceli. U prvoj fazi manipulativne površine su zasute tucanikom te

nema sistemskog odvođenja vode. Nakon završetka druge faze, voda sa objekta, parkinga i manipulativnih površina se preko separatora masti i ulja odvodi u upojni bunar. Separator je vodonepropusan, zaštićen od korozije i postavljen unutar granica predmetne parcele. Atmosferska kanalizacija ne sme biti spojena sa fekalnom kanalizacijom.

7.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Prema Uslovima Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Sombor pod brojem 2541200-D.07.07.-340631-24/4 od 27.08.2024.god, u blizini predmetne parcele postoji izgrađena distributivna trafostanica, MBTS 20/0.4 kV "Industrijska zona 1" na koju je moguće priključenje. Za priključenje predmetnog proizvodnog objekta postoji mogućnost priključenja sa maksimalno odobrenom snagom od 34.5 kW. Da bi se novi objekat priključio na distributivni sistem električne energije, potrebno je izgraditi novi kablovski priključni vod kabelom tipa PP00-A 4x25mm² do priključnih stezaljki nemerene struje tipskog OMM tip POMM-1 na AB postolju. Merenje potrošnje električne energije bi se vršilo novom kompletnom mernom grupom prema datim uslovima.

7.4 TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

U tehničkoj informaciji i uslovima za priključenje izdatim od strane "Telekom Srbija" pod brojem D210-334733/2-2024 od 6.08.2024.god. navedeno je da na predmetnoj lokaciji ne postoje TT instalacije. Priključenje budućeg proizvodnog objekta na pretplatničku TT mrežu je moguće izvršiti iz najbliže pristupne tačke telekomunikacione mreže, podzemnim putem novim privodnim optičkim TT kablom, do mesta uvida u objekat. Za potrebe priključenja od najbliže pristupne tačke do zelene površine ispred predmetne parcele "Telekom" će povući novi priključni optički kabel, prema lokaciji orisnika, do mesta uvida u objekat. Investitor treba da omogući ulaz u objekat da bi se priključni kabl završio.

7.5 GASNI PRIKLJUČAK

U objektu ne postoji potreba za priključenje na gasnu mrežu.

7.6 SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Na predmetnoj parceli planiran je jedan kolski prilaz, odnosno kolski ulaz i izlaz sa parcele. Na osnovu predloženog situacionog rešenja, JKP "Prostor" Sombor, kao Upravljač opštinskih puteva i ulica ugradnju i naseljenim mestima, izdao je saobraćajno tehničke uslove pod brojem 913/2024 od 26.07.2024.god. Kolski prilaz izgraditi širine od 11.4m, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 7.0m. Spoj ivica kolskog prilaza i javnog puta izvesti sa potrebnom horizontalnom zakrivljenošću, koja odgovara merodavnom vozilu i koliko dopuštaju uslovi na terenu. Kolski prilaz nivelaciono uskladiti sa nivelacijom kolovoza javnog puta, tako da se omogući bezbedan prilaz vozilima sa kolovoza na kolski prilaz i obratno i ne ugrožava stabilnost javnog puta, kao ni postojeći režim odvodnje atmosferske vode.

Atmosferska voda unutar građevinskih parcela ne sme se voditi na javnu površinu i preko kolskog ulaza na kolovoz, već se rešava unutar parcele.

8. INŽENJERSKO GEOLOŠKI POSLOVI

Na predmetnoj lokaciji nisu vršena geomehanička ispitivanja tla neophodna za izgradnju objekta. Ukoliko je potrebno, izvršiti neophodna geotehnička istraživanja, uz izradu odgovarajućeg elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje za predmetni objekat, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

9.1 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Tokom izrade projekta i korišćenja objekta pridržavati se odgovarajućih mera zaštite životne sredine, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.glasnik RS" br. 135/04 i 36/09).

Upravljanje otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16 95/18-drugi zakon i 35/23) i podzakonskim aktima proisteklim iz navedenog Zakona.

Obezbediti poseban prostor, potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje različitih otpadnih materija (komunalni, ambalažni otpad i dr.)

Održavanje nivoa buke prema Zakonu o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS”, br. 36/09 i 88/10) i podzakonskim aktima proisteklim iz navedenog Zakona.

Upravljanje vodama prema Zakonu o vodama („Sl. glasnik RS”, br. 33/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018-drugi zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog Zakona.

Sprovoditi neophodne mere zaštite od mogućih udesa, kao i mere za otklanjanje posledica u slučaju udesnih situacija i požara.

Takođe se utvrđuje obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamene izvedenog projekta i rekonstrukcije podnese nadležnom organu zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, odnosno pribavljanje uslova i saglasnosti nadležnih organa i organizacija koji se izdaju za planirane promene navedenog projekta u skladu sa posebnim zakonom.

9.2 EVAKUACIJA OTPADA

S obzirom na karakteristike objekta i delatnost koja se u njemu obavlja, neće biti generisanja opasnog otpada.

Na predmetnoj parceli obezbeđen je prostor za postavljanje kontejnera za komunalni otpad u skladu sa "Pravilnikom o postavljanju posuda za privremeno odlaganje otpada" ("SL.list Grada Sombora" br. 17/2018). Određeno je pogodno i higijenski bezbedno mesto u okviru parcele tako da bude van glavnih tokova kretanja uz poštovanje svih najstrožih higijenskih uslova - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i sl. Prostor za postavljanje kontejnera nalazi se uz kapiju.

Podloga na kojoj se nalazi kontejner biće od čvrstog materijala (beton-asfalt) bez ijednog stepenika i sa najvećim dozvoljenim usponom za prolaz kontejnera od 3%.

U procesu servisiranja autobusa nema otpadnih voda.

Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha ili na druge načine degradira životna sredina.

10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na parceli ne postoje zaštićena kulturna niti prirodna dobra, na osnovu smernica iz planske dokumentacije.

Na osnovu člana 109. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“ broj 71/94), obaveza izvođača radova je da ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

11. MERE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Uvođenjem mera energetske efikasnosti mogu se postići značajne uštede svih tipova energije, a posebno mere koje ne zahtevaju veće investicione troškove.

Energetska efikasnost proizvodnog objekta obezbeđena je oblikom i kompaktnošću (faktor oblika) kao i orijentacijom u skladu sa prostornim mogućnostima parcele.

Prilikom projektovanja primenjivati uslove definisane pravilnicima:

- Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS” br. 61/11)
- Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Sl. glasnik RS” br.69/12).

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS” br.61/11).

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

12. MERE ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije - Uprava za vanredne situacije u Somboru, pod brojem 217-28-1247/24-1 od 6.08.2024. godine.

Prilikom projektovanja objekata i instalacija (električnih, gromobranskih, gasnih) ispoštovati važeće tehničke propise:

- Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS 111/2009, 20/2015 i 87/2018)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS, br. 23/2015 i 77/2015)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list RS 11/96)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95),
- i ostalih važećih propisa

Na parceli je planirana saobraćajnica, minimalne širine 4.5m i najviše 8.1m, što je u skladu sa propisima.

Predviđena je hidrantska spoljašnja i unutrašnja mreža. Spoljašnja mreža je povezana u prsten i na istoj se postavljaju nadzemni hidranti uz koje se postavljaju ormari sa opremom. Unutrašnji hidranti su smešteni u zidne ormariće sa opremom.

Projektovanje i izgradnju objekata vršiti u skladu sa važećim propisima iz oblasti projektovanja seizmički otpornih konstrukcija. Na predmetnoj lokaciji očekivani intenzitet zemljotresa je maksimalnih VIII stepeni MSK.

13. USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Investitor je obavezan da projektnim rešenjem predvidi nesmetan prilaz i upotrebu objekta osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, u skladu sa članom 5. Zakona o planiranju i izgradnji.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta kao i prilikom projektovanja planiranog objekta primenjene su mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ br. 22/2015).

Elementi spoljašnjeg uređenja parcele – parking, pešačke staze i prilaz objektu, po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru, su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju. Na ulazu u objekat nema visinskih razlika niti stepenika. Minimalna razlika od nekoliko centimetara rešena je blagom rampom.

Na parceli je predviđeno parking mesto za invalidna lica, dimenzija 5x3.7m.

14. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA

14.1 PROIZVODNI OBJEKAT

Gabarit objekta je 20.30x10.0m. Bruto površina objekta je 203.0m², a bruto razvijena građevinska površina 227.6m².

Spratnost objekta je P+1 na manjem delu i P+0 na većem delu objekta.

Objekat je, u skladu sa pravilima građenja, pozicioniran na 20m udaljenosti od regulacione linije, sa jugoistočne strane. Sa severozapadne strane od susedne parcele broj 10315/2 udaljen je 43.9m, a sa severoistočne strane udaljenost od susedne parcele broj 10315/2 je 26.4m. Parcela 10315/2 je kanal, uz koji se, u širini od 5m, mora obezbediti inspeksijska staza, te je na tom delu parcele zabranjena izgradnja objekata uključujući i ogradu. Sa jugozapadne strane najmanja udaljenost od susedne parcele (broj 9450/5) je 4.5m, koliko je potrebno za prolaz autobusa.

U okviru objekta definisane su dve celine: veći, servisni deo (P+0) i manji, deo za trpezariju i boravak vozača (P+1). Na spratu je projektovana jedna kancelarija i sanitarni čvor sa tušem.

U prizemnom, servisnom, delu nema fizičkih pregrada, jer je centralni deo radionice predviđen za proveru ispravnosti autobusa pa je iz tog razloga projektovan i kanal dužine 14.0m, širine 1.0m i dubine 1.6m. Maksimalne dimenzije autobusa koji se koriste su 2.5x14.0m. Preostali deo radionice je predviđen za dva radna stola i regale sa alatom i priborom. U delu za boravak vozača na pauzi nalazi se trpezarija i sanitarni čvor.

Na jugoistočnoj strani objekta smešten je glavni ulaz u objekat, sa industrijskim segmentnim vratima veličine 4.0x4.5m. Na suprotnoj, severizapadnoj strani, je izlaz istih dimenzija. Ispred objekta predviđen je plato dimenzija 10.0x20.0m na kome će se obavljati pranje autobusa.

Proizvodni objekat projektovan je kao montažna čelična konstrukcija. Obložni zidovi projektovani su od termopanela debljine 10cm. Termoizolacija krova predviđena je takođe debljine 10cm, u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada“. Pod radionice je AB podna ploča sa finalnom obradom ferobetonom, dok je u delu za boravak radnika pod obložen granitnom keramikom. Svi pregradni zidovi unutar objekta su od termopanela, radi lakšeg održavanja, s obzirom na delatnost koja se u objektu odvija. Fasadna stolarija izvodi se od aluminijumskih profila sa termoprekidom, trostruko zastakljenje.

Svi materijali i oprema su standardnog kvaliteta.

~ INSTALACIJE

- elektroinstalacije

U objektu su predviđene elektroinstalacije, potrebne za funkcionisanje ručnog alata i uređaja, rasvetu i druge standardne zahteve.

Prema Uslovima Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Sombor pod brojem 2541200-D.07.07.-340631-24/4 od 27.08.2024.god, u blizini predmetne parcele postoji izgrađena distributivna trafostanica, MBTS 20/0.4 kV "Industrijska zona 1" na koju je moguće priključenje. Za priključenje predmetnog proizvodnog objekta postoji mogućnost priključenja sa maksimalno odobrenom snagom od 34.5 kW. Merenje potrošnje električne energije bi se vršilo novom kompletnom mernom grupom prema datim uslovima.

- vodovod i kanalizacija

Objekat će biti priključen na gradsku mrežu vodovoda i kanalizacije. Instalacije vodovoda i kanalizacije koriste se potrebe sanitarnih čvorova i kuhinje, kao i izvod za mašinu za pranje autobusa. Sanitarne otpadne vode odvođene se direktno u gradsku kanalizacionu mrežu, dok se otpadne vode od pranja autobusa odvođene u gradsku mrežu otpadnih voda preko separatora masti i ulja. Atmosferska kanalizacija sa krova i manipulativnih površina odvodi se preko separatora masti i ulja u upojni bunar na sopstvenoj parceli.

- gasna instalacija

Radionica se neće grejati, izuzev prostorija za boravak zaposlenih koje će se grejati i hladiti inverter klimama, na struju. U objektu ne postoji potreba za priključenje na gasnu mrežu.

- TT i KDS mreža

Objekat neće biti priključen na TT niti KDS mrežu.

~ OPIS DELATNOSTI

Investitor "EURO-LIN" doo bavi se prevozom putnika, sa centralom u Paraćinu, dok se na teritoriji grada vrši prevoz zaposlenih u fabrici u industrijskoj zoni. Tokom noći, autobusi su parkirani u prigradskim mestima iz kojih dovoze radnike, a tokom dana, za vreme pauze vozača biće parkirani na predmetnoj parceli. Maksimalan broj autobusa koji bi se istovremeno mogli naći na parceli je 8-10.

Vozači su zaduženi za održavanje higijene u autobusu i njegovo pranje, za šta je predviđen plato ispred radionice. Pranje vozila obavlja se mobilnim, ručnim mašinama za pranje. One su smeštene u okviru radionice i po potrebi se izvlače na plato. Priključak na instalaciju vodovoda je unutar objekta, neposredno uz ulazna vrata.

S obzirom na to da se centralni servis nalazi u Paraćinu i da autobusi u određenom vremenskom intervalu odlaze tamo na redovno servisiranje, ova radionica služi za obavljanje preventivnih radnji: kontrola ispravnosti vozila (ne u smislu tehničkog pregleda vozila za koje važe posebni propisi) u smislu ispravnosti trapova, kočionog sistema, ispravnosti guma (bez zamene guma), točkova, stanja karoserije, vazdušnih i vodenih instalacija, pritezanje i zatezanje istih sa promenom raznih šrafova, popravka sitnijih delova koji ne podrazumeva otvaranje motora, menjača i ostalih krupnijih agregata na vozilu. Takođe, vršiće se proveru stanja unutrašnjeg enterijera vozila kao što je: pritezanje i zatezanje sedišta, plastičnih, gumenih i metalnih delova, bezbednosna proveru unutrašnjosti vozila. Pored toga kontrolisaće se elektro instalacije, vršiti zamena sitnijih kablova, spoljnih i unutrašnjih sijalica, proveru napona i sve sitnije popravke elektro instalacija. U slučaju detekcije kvara obavlja se demontaža neispravnih delova i odnošenje trećim licima specijalizovanim za određene popravke, te ponovna montaža istih.

Za navedene poslove, biće zaposleno do 3 radnika, a tokom dana u objektu će boraviti 8 do 10 vozača u pauzama između vožnji. Za to je projektovana trpezarija i sanitarni čvor. Manja kancelarija za obavljanje administrativnog dela posla nalazi se na spratu, iznad trpezarije, a uz nju je smešten sanitarni čvor sa tušem.

15. FAZNOST IZGRADNJE

Izgradnja objekta i uređenje parcele predviđeno je u dve faze.

Prva faza obuhvata izgradnju objekta, betoniranje ulaznog platoa ispred objekta veličine 10x20m, sa završnom obradom ferobetonom. Zaprljana voda nakon pranja se, preko separatora ulja i masti, priključuje na atmosfersku mrežu kanalizacije. Preostali deo parcele koji je predviđen za manipulativne površine biće nasut odgovarajućim slojem tucanika, što je u skladu sa trenutnim potrebama investitora. U okviru prve faze parcela će biti ograđena i postavljena ulazna kapija.

U drugoj fazi predviđeno je izvođenje finalne obrade saobraćajnica i parking površina asfaltom.

16. REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije i provere usaglašenosti sa planskim dokumentom (Plan generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru: blokovi 102, 103, 114, 115 i 127-PGR 05(Sl. list Grada Sombora broj 6/2016), Izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na prostoru industrijske zone u Somboru PGR-05 (Sl. list Grada Sombora broj 2/2018) i Druge izmene i dopune PGR 05 (Sl. list Grada Sombora broj 2/2021)).

Ovaj projekat osnov je izdavanje lokacijskih uslova.

C GRAFIČKI PRILOZI

1. Situaciono rešenje – regulaciono nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja
2. Situaciono rešenje – parterno i pejzažno rešenje sa osnovom krova
3. Situaciono rešenje – saobraćajna infrastruktura
4. Situaciono rešenje – komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu
5. Idejno arhitektonsko rešenje objekata

D DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz Lista nepokretnosti broj 11273, kp br. 9857/16 Sombor 1
2. Kopija katastarskog plana
3. Kopija katastarskog plana vodova
4. Katastarsko topografski plan
5. Tehnička informacija i uslovi za priključenje na javni vodovod i kanalizaciju otpadnih voda budućeg poslovnog objekta-servisne radionice spratnosti P+1 i P+0 u industrijskoj zoni u Somboru, na katastarskoj parceli JKP „Vodokanal“ Sombor, br. 9449/1 K.O. Sombor I, broj 04-18/025-2023 od 23.07.2024. godine.
6. Tehnička informacija i uslovi za priključenje budućeg poslovnog objekta na atmosfersku kanalizaciju, Odeljenje za komunalne delatnosti, imovinsko-pravne i stambene poslove, Gradske uprave Grada Sombora, broj 002249647 2024 08873 004 019 351 161 od 24.07.2024.godine.
7. Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, urbanističko arhitektonske razrade za građevinsku parcelu 9449/1 KO Sombor 1, „Elektrodistribucija Srbije“ doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucije Sombor, broj 2541200-D.07.07.-3460631-24/4 od 27.08.2024. godine.
8. Tehnička informacija i uslovi za priključenje na pretplatničku TT mrežu budućeg poslovnog objekta-servisna radionica spratnosti P+1 i P+0, u industrijskoj zoni, blok XI, na katastarskoj parceli broj 9449/1 K.O. Sombor-1 “Telekom Srbija” broj D210-334733/2-2024 od 06.08.2024. godine.
9. Saobraćajno tehnički uslovi za izgradnju kolskog prilaza, JKP “Prostor” Sombor, broj 913/2024 od 26.07.2024. godine.
10. Uslovi u pogledu mera zaštite od požara za budući poslovni objekat – servisne radionice, spratnosti P+1 i P+0, u industrijskoj zoni, blok XI, na katastarskoj parceli broj 9449/1 K.O. Sombor-1, Ministarstvo unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije - Uprava za vanredne situacije u Somboru, pod brojem 217-28-1247/24-1 od 06.08.2024. godine.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11477

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.7.2024. 15:47:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4836d93c-3b7f-4484-83fd-d3d43444d1d8
Матични број општине:	80381
Општина:	СОМБОР
Матични број катастарске општине:	803952
Катастарска општина:	СОМБОР I
Датум ажурности:	19.07.2024. 14:19
Служба:	СОМБОР

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА СОМБОР
Број парцеле:	9449/1
Површина m²:	3468
Број листа непокретности:	11477

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	3468

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"EURO-LIN" DOO ПАРАЋИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

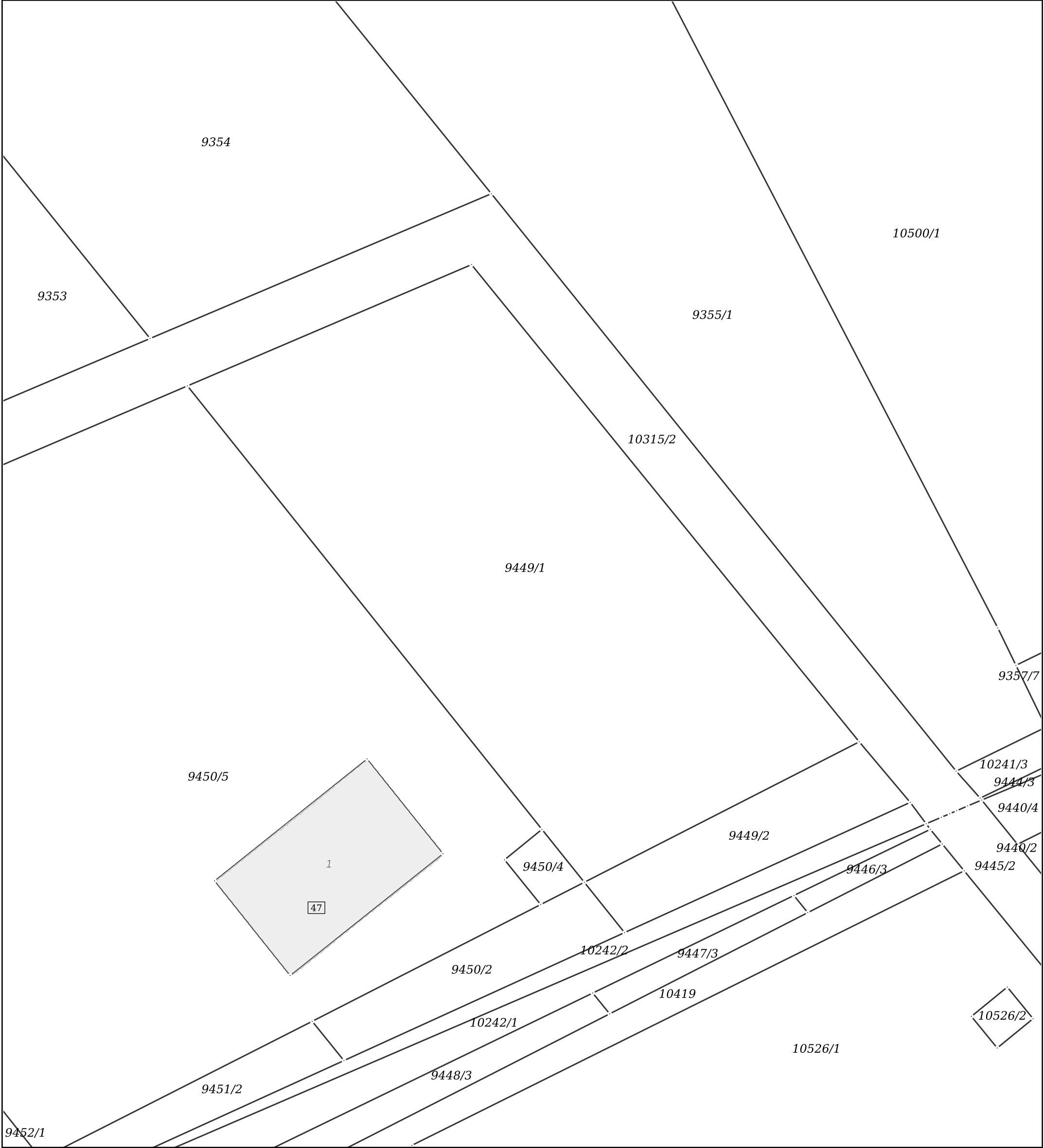
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:500

Катастарска парцела број:
9449/1





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

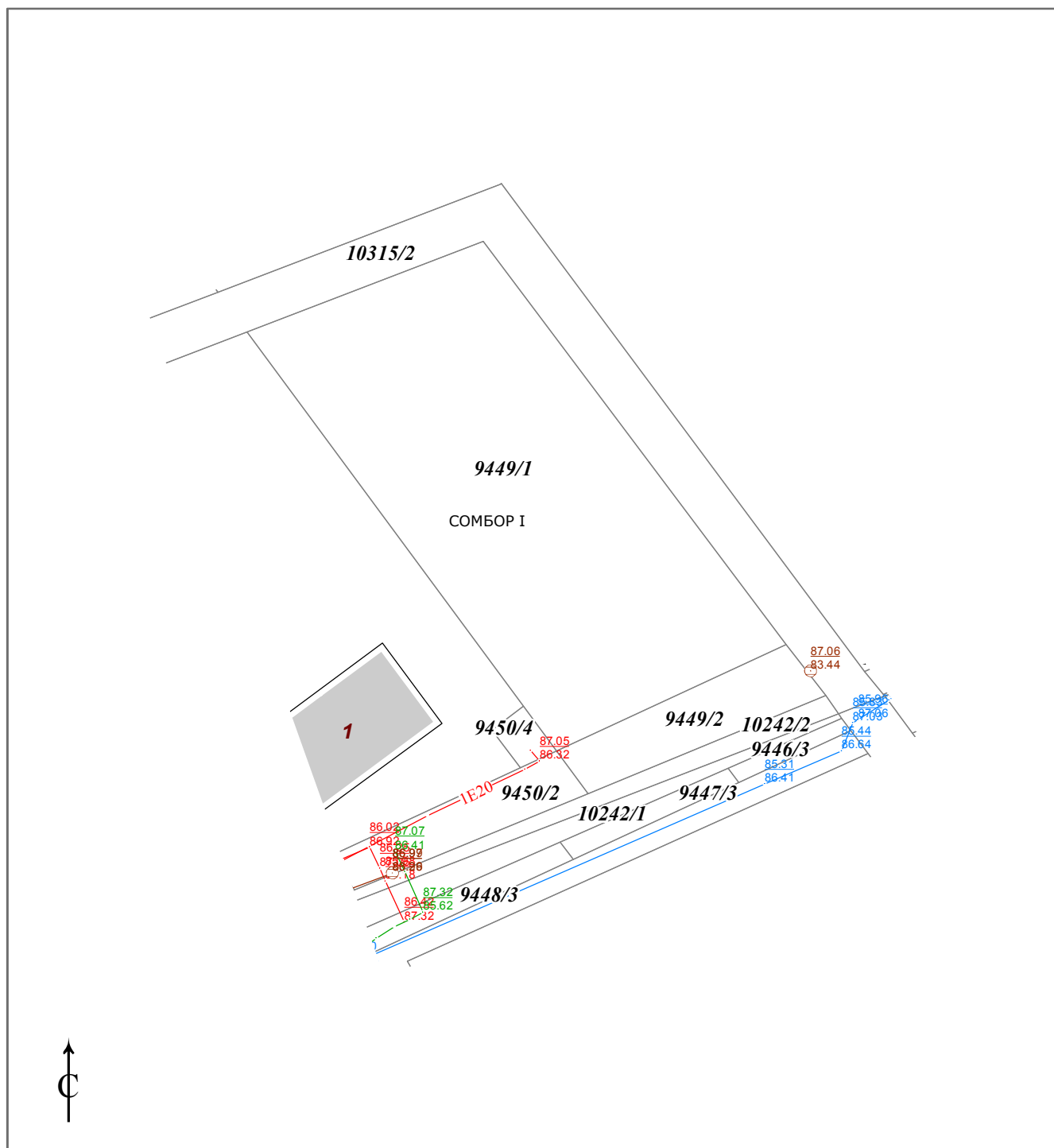
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад

Број: 956-302-18970/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СОМБОР

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

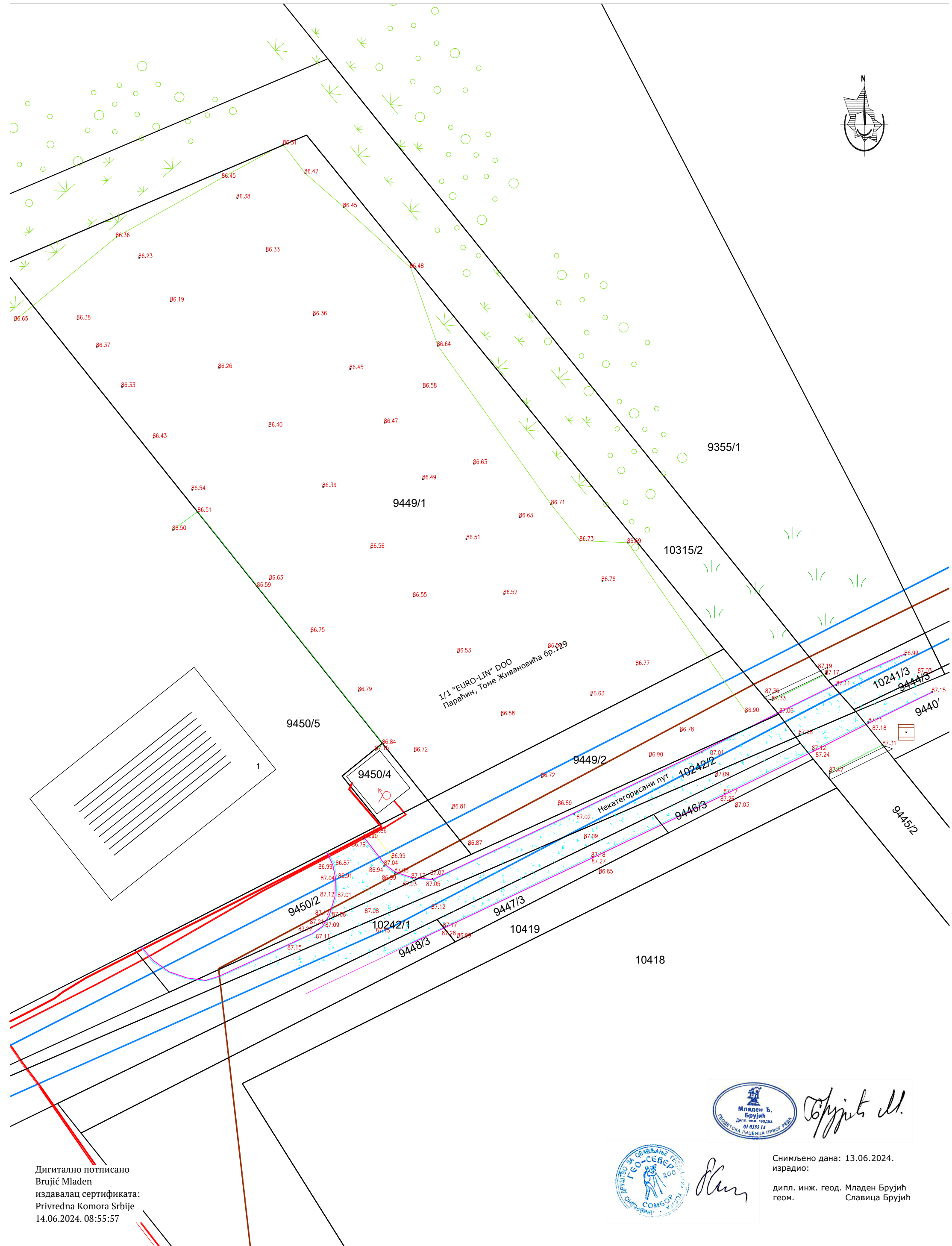
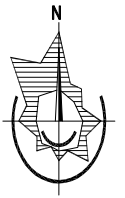
Нови Сад

19.08.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Branislav Radojević

19.08.2024. 13:17:20



Дигитално потписано
Bruić Mladen
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
14.06.2024. 08:55:57




**Младен Ђ.
Брујић**
Дипл. инж. геодез.
01 0355 14
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦИЈА ПРВОГ РЕДА

Copy to M.

Снимљено дана: 13.06.2024.
израдио:

дипл. инж. геод. Младен Брујић
геом. Славица Брујић



Број: 04-18/025-2023

Датум: 23.07.2024.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

тел: 025/464-233

„ДОМУС“
С О М Б О Р
Аврама Мразовића 13

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег пословног објекта-сервисне радионице спратности П+1 и П+О у индустријској зони у Сомбору, на катастарској парцели бр. 9449/1 К.О. Сомбор I

На ваш захтев који смо примили 23.07.2024. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег пословног објекта-сервисне радионице спратности П+1 и П+О у индустријској зони у Сомбору, на катастарској парцели бр. 9449/1 К.О. Сомбор I

Инвеститор је: „EURO-LIN“ доо Параћин

У непосредном окружењу предметних парцела постоје изграђене магистрална водоводна линија AC DN 400 mm и улична водоводна линија PE DN 100 mm, као и магистрална канализација отпадних вода AC DN 600, како је приказано у ситуацији. Положај прикључака не поседујемо.

Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе, инвеститор о свом трошку одређује на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин.

Ради помоћи у идентификацији детаљног положаја свих инсталација на терену, можете се обратити надлежним службама у ЈКП „Водоканал“ Сомбор (телефон 025-464-233).

Прикључење на јавни водовод

Положаји водовода AC DN 400 mm и PE DN 100 mm дати су у прилогу. На магистрални водовод је забрањено прикључење. Може се пројектовати нови прикључак за планирани пословни комплекс на постојећу уличну линију PE DN 100 mm , која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Максимални унутрашњи пречник прикључка може бити DN 63 mm.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ϕ 600 mm или минималних димензија 600x600 mm. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје. Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Могуће је пројектовати нови канализациони прикључак на уличну канализацију за отпадне воде АС DN 600 mm. Уколико се жели прикључење на магистралне канализације оно је могуће само у шахти, због велике дубине магистралних канализација за отпадне воде. Положај шахтова је видљив на приложеној ситуацији. Пречник прикључка на канализацију је DN 160 mm.

Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године и Одлука о првим изменама и допунама Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, „Сл. лист града Сомбор“ бр. 17/2017 од 06.12.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука).

Услови за укрштање и паралелно вођење

Све линије и објекти јавног водовода и канализације морају бити прописно удаљени од планираних инсталација и објеката. Строго је забрањено полагање планираних инсталација и изградња планираних објеката изнад или испод наших инсталација водовода и канализације.

Магистрални цевоводи водовода (већег пречника од 200mm) водоводног система града Сомбора не смеју бити угрожени. **Дуж главних транзитних и дистрибутивних цевовода водовода и канализације, зона непосредне заштите је на удаљености од 3,0 m са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви** (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју Града Сомбор, („Сл. Лист Града Сомбор“ бр.7/2017 од 26.06.2017).

Приликом пројектовања и изградње објеката и осталих инсталација, на свим местима паралелног вођења и укрштања са водоводним и канализационим инсталацијама строго водити рачуна о потребном минималном размаку између ваших инсталација и спољњих ивица цеви водоводних инсталација и шахтова. Потребно минимално хоризонтално растојање од 0,5 m при паралелном вођењу и минимум 0,5 m при укрштању односи се на уличне линије водовода и канализације.

На свим местима где ће се канализациона и водоводна мрежа, као и сви прикључци, налазити у непосредној близини, радове изводити са посебним мерама опреза. Посебно обратити пажњу на АС цевоводе који су склони пуцању. Предвидети ручни ископ и затрпавање у близини водоводних и канализационих цевовода и претходно извршити идентификацију инсталација.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица некавалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП ”Водоканал” Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Прилог:

1. Ситуација

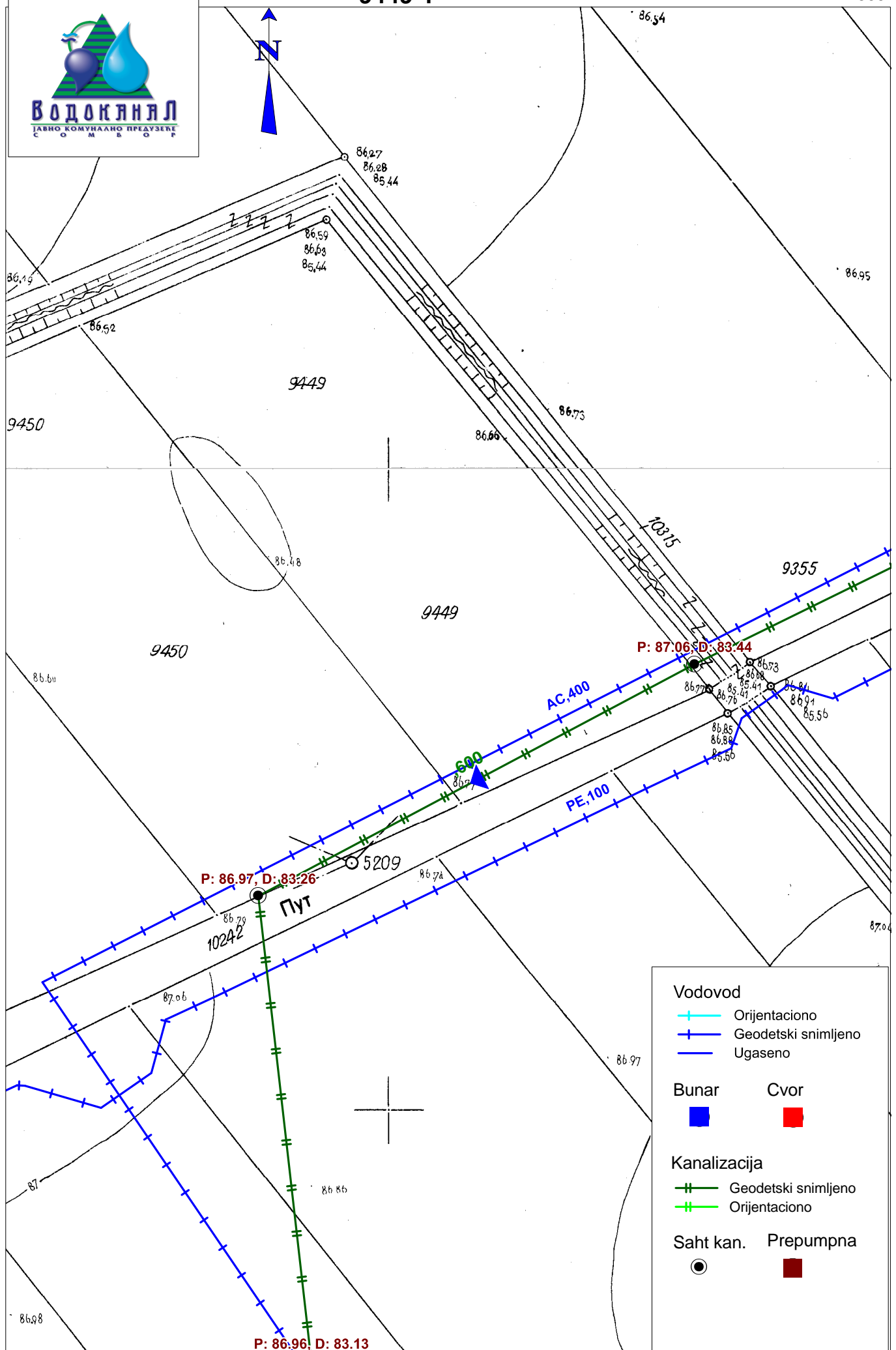
Достављено:

1. Наслову (по усменом договору доставити електронском поштом)
2. Архиви

Шеф сектора тех.припр.
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.

Goran
Stojšić

Digitally signed
by Goran Stojšić
Date:
2024.07.23
12:31:37 +02'00'





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 002249647 2024 08873 004 019 351 161
Дана: 24.07.2024.године
С О М Б О Р

DOMUS

С О М Б О Р

Аврама Мразовића 13

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ БУДУЋЕГ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев, којим тражите да Вам се изда техничка информација и услови за **прикључење будућег пословног објекта – сервисне радионице спратности П+1 и П+0, у индустријској зони, блок XI на катастарској парцели број 9449/1 К.О. Сомбор-1**, везано за атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени техничка информација и услови.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима, као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

НАПОМЕНА: *Отворени канал на који се већим својим делом ослања предметна парцела није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност управљача поменутог канала.*

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:

Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ

Franja Budimčević
200006658

Digitally signed by Franja
Budimčević 200006658
Date: 2024.07.24 10:20:54 +02'00'

НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл.инж.грађ

Igor Latas 200018173

2024.07.24 10:43:25 +02'00'



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут бб, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

Наш број: 2541200-D.07.07.-340631-24/4,
Сомбор, 27.08.2024.

Архитектонски атеље Домус
Аврама Мразовића бр. 13
25000 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 9449/1 к.о. Сомбор 1, Индустијска зона бр. бб, Сомбор

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.07.07.-340631/1-24 од 23.07.2024. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 9449/1 у к.о. Сомбор 1, Индустијска зона бр. бб, Сомбор и увидом у приложеној документацији, обавештавамо Вас следеће:

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 513/2023 од 08.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW

Називна струја главних осигурача: 50 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Нема осталих услова.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т2Б.

Карактер прикључка: трајни.

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: Празан НН извод у склопу МБТС 20/0,4 kV "Индустијска зона 1", према приложеној скици.

Опис прикључка до мерног места: Трофазни прикључак из постојеће МБТС извести кабелом типа РР00-А 4x25 mm² до прикључних стезалки немерене струје типског ОММ тип ПОММ-1 на АБ постољу. Нови трофазни НН прикључак у МБТС прикључити преко топлјивих НВ осигурача јачине 80 А. Странка је у обавези да о сопственој режији изгради прикључни вод мерене струје од ормана мерног места до објекта потрошача.

Опис мерног места: Типски слободностојећи орман мерног места тип ПОММ-1 (на АБ постољу) уградити у непосредној близини постојеће МБТС, а према приложеној скици. Мерење потрошње електричне енергије за предметни пословни објекат вршити новим трофазним ел. бројилом, прикљученим преко гл. аутоматских осигурача јачине 50 А.

Мерни уређај: Трофазно двотарифно активно електрично бројило, класе 2, 5 (10) -> 60А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц".

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу уграђеног мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцелу број 9449/1 к.о. Сомбор 1, Индустриска зона бр. 6б, Сомбор и у друге сврхе се не може користити.

6. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

1. скица прикључка
2. скица ормана мерног места

Доставити :

М.П.

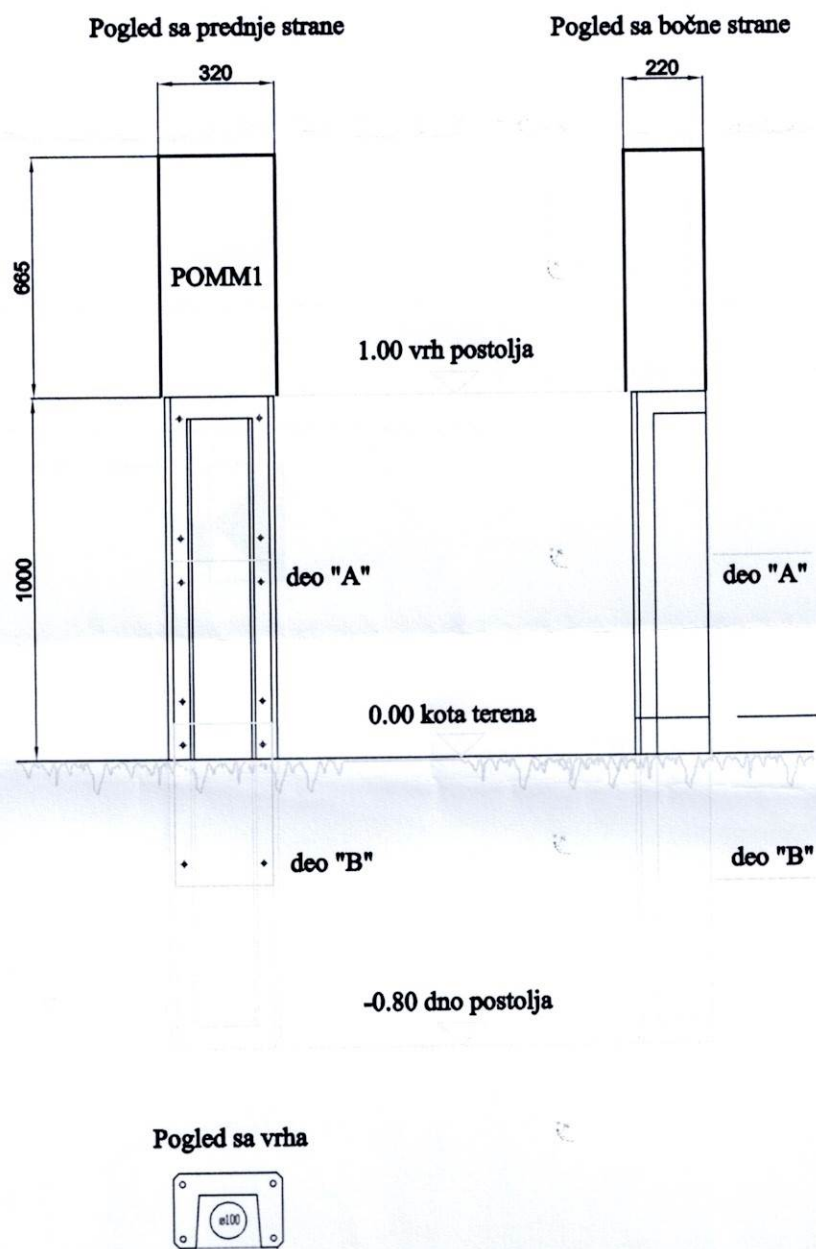
Директор огранка

1. Наслову

2. Служби за енергетику;

3. Писарници.


Небојша Берић, дипл.инж.ел.



"Elektro distribucija Sombor" Sombor

Obradio

Rade Nikolić dipl. inž.

Odobrio

Nikola Pešalj dipl. inž.




Slobodnostojeće postolje AB (300 mm)
sa ugradjenim POMM1

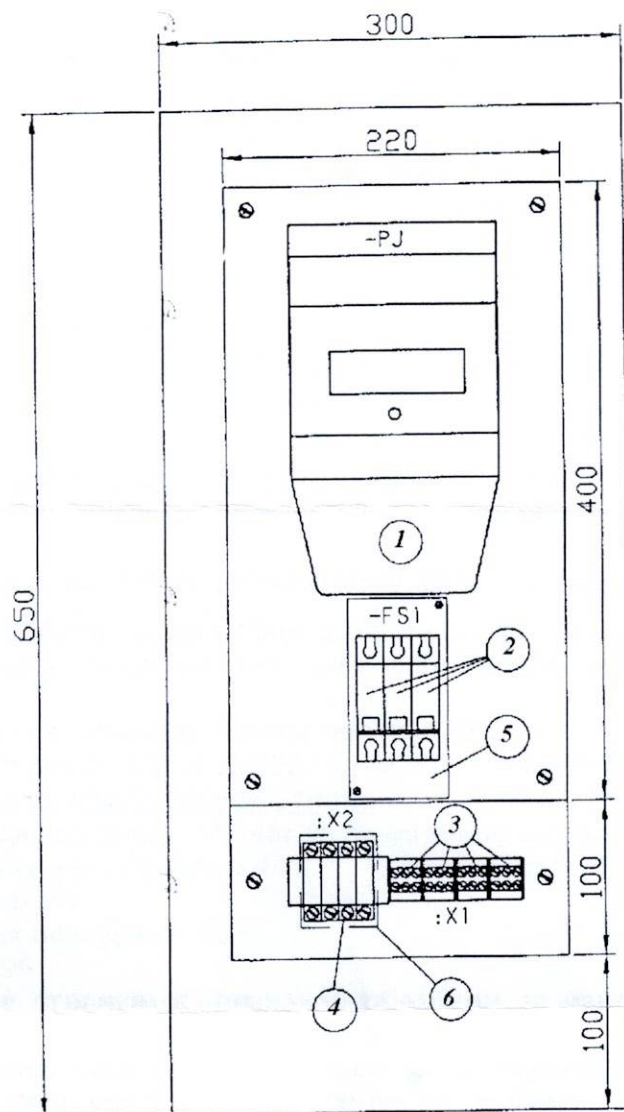
R 1:20

Индустијски пут

катастарска парцела
бр. 9449/1,
к.о. Сомбор 1



“Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор Сек. за енергетику и инвестиције Служба енергетике			Објекат: Изглед трофазног НН прикључка и положај типског ОММ тип ПОММ-1 (на АБ постољу): прикључење пословног објекта у Сомбору, Индустијски пут, - инвеститор „Euro-lin“ д.о.о..
Датум: 27.08.2024.			Легенда:  - Типски ОММ тип ПОММ-1 (на АБ постољу) у непосредној близини МБТС.  - парцела инвеститора
Обрадио:	Референт: М. Кардум	Потпис: 	
Прегледао:		Потпис:	
Одобрио:	Рук. сектора: И. Радуловић	Потпис:	
			Размера: Није у размери!



1. TROFAZNO (JEDNOFAZNO), DVOTARIFNO, DIREKTNO BROJLO AKTIVNE ENERGIJE 3x230V/400V, 5(10)→60A, KL. TAČN. 2, SA UREĐAJEM ZA UPRAVLJANJE TARIFOM
2. NISKONAPONSKI JEDNOPOLNI AUTOMATSKI PREKIDAČ ("OSIGURAČ") TIP A ILI D NAZIVNE STRUJE OD 10 DO 63A (231/400V, PREKIDNA MOĆ 6(10, 15kA)
3. PRIKLJUČNE STEZALJKE ZA PRIHVATANJE DOVODNOG KABLOVSKOG VODA (jedan dovod do 35mm² i dva odvoda do 25mm², izolovane)
4. PRIKLJUČNE STEZALJKE ZA PRIHVATANJE KABLOVA POTROŠAČA (KUPACA)
5. ZAŠTITNO KUĆIŠTE AUTOMATSKIH PREKIDAČA ("OSIGURAČA") SA MOGUĆNOŠĆU PLOMBIRANJA
6. ZAŠTITNO KUĆIŠTE PRIKLJUČNIH STEZALJKI POTROŠAČA SA MOGUĆNOŠĆU PLOMBIRANJA

“Elektrovojvodina” d.o.o.- SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE-NOVI SAD		Objekat : POMM tipskog priključka na ED mrežu		07 - 59.06		
Datum	Januar. 2007	DISPOZICIJA OPREME U POMM - 1				
Projektovao	V. Isakov					
Obradio	V. Isakov					
Kontrolisao	N. Vulin					
		R 1 : 5		Zamena za:		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор

Наш број: D210-334733/2-2024

Датум: 06.08.2024. година

Телефон: 025/410-151; 416-181

АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ПРОИЗВОДЊУ НАМЕШТАЈА,
ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО
„ДОМУС“ СОМБОР, ОЛГИЦА МИЈИЋ ПР
Аврама Мразовића 13
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Техничка информација и услови за прикључење на претплатничку ТТ мрежу будућег пословног објекта-сервисна радионица спратности П+1 и П+0, у индустријској зони, блок XI, на катастарској парцели број 9449/1 К.О. Сомбор-1.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег приложеног: Ситуационог решења са основом приземља планираних објеката Р=1:400 и описа урбанистичког решења и планираних објеката, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

за прикључење на претплатничку ТТ мрежу будућег пословног објекта-сервисна радионица спратности П+1 и П+0, у индустријској зони, блок XI, на катастарској парцели број 9449/1 К.О. Сомбор-1.

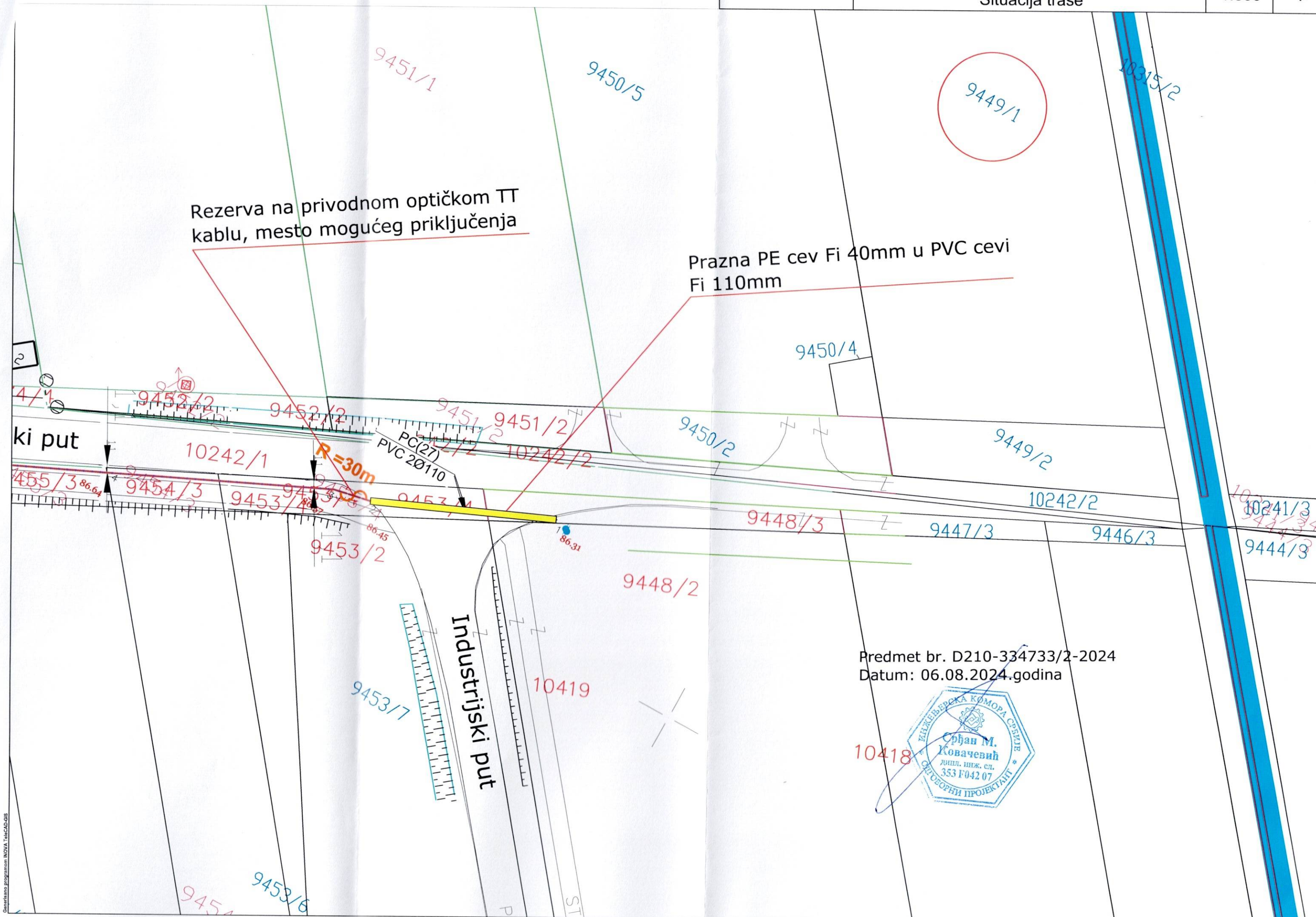
- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији, (на катастарској парцели број 9449/1 К.О. Сомбор 1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прикључење будућег објекта-сервисне радионице на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, подземним путем новим приводним оптичким ТТ каблом, до места увода у будући објекат (сервер собе). Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у будућем објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења на будући објекат (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до границе парцеле у зеленој површини (у правцу према асфалтном индустријском путу), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну празну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.

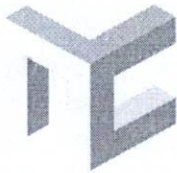
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже, до зелене површине испред предметне парцеле будућег објекта-сервисне радионице „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног оптичког кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Кроз будући објекат, планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.
- Од главне ИТ собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса **F/UTP** кабловима категорије 6, који ће бити завршени на **RJ45** конекторима.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне парцеле будућег објекта, до места увода у објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Положај трасе приводног оптичког ТТ кабла у јавној површини поред индустријског пута, и место могућег прикључења будућег пословног објекта-сервисне радионице на претплатничку ТТ мрежу (резерва на приводном оптичком каблу: $P=30m$), приказан је на достављеном цртежу месне кабловске мреже ДСЛАМ“Калос“Сомбор број: 1, $P=1:500$.
- Представник „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР, за прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), **ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ**, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. E-mail: dejanradi@telekom.rs
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: **ДРАГАН МЕДАН**, тел. 024/4150471, моб. 064/6141322. E-mail: draganme@telekom.rs
- Напомињемо да прикључење будућег пословног објекта-сервисна радионица, на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Ова техничка информација и услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл. инж.





Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број:913/2024

Датум: 26.07.2024.год.

АРХИРЕКТОНСКИ АТЕЉЕ „ДОМУС“ Аврама Мразовића бр.13 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза, на катастарској пацели број 9449/2 К.О. Сомбор-1 за прикључење на саобраћајницу катастарска парцела број 10242/2 и 10242/1 К.О. Сомбор-1, у индустријској зони, у Сомбору.

Дана 26.07.2024.год. упутили сте нам захтев, заведен 26.07.2024.год., под бројем 913/2024, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине, на катастарској пацели број 9449/2 К.О. Сомбор-1 за прикључење на саобраћајницу катастарска парцела број 10242/2 и 10242/1 К.О. Сомбор-1, у индустријској зони, у Сомбору, а за прикључење будућег пословног објекта – сервисне радионице спратности П+1 и П+0, у Сомбору, у индустријској зони, на катастарској пацели број 9449/1 К.О. Сомбор-1.

Увидом у:

- План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР-05 – Прве измене и допуне дела плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ПГР-05 („Службени лист Града Сомбора“, број 6/2013, 2/2018 и 2/2021) утврђено је следеће:
 - да се предметна катастарска парцела број 9449/2 К.О. Сомбор-1 на којој је планирана изградња колског прилаза за прикључење катастарске парцеле број 9449/1 К.О. Сомбор-1, налази у блоку XI, блоку који је намењен радној зони.
 - За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м.

С обзиром на горе наведено, разматрајући поднети захтев и приложену документацију, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу са Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“ број 13/2009-испр.тех.гр., 26/2020-испр.тех.гр. и 11/2021 испр.тех.гр.), те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, издаје следеће саобраћајно – техничке услове за изградњу колског прилаза:

1. Колски прилаз је потребно предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз за прикључење катастарске парцеле број 9449/1 К.О. Сомбор-1, на парцелу јавне саобраћајнице парцела број 10242/2 и 10242/1 К.О. Сомбор-1, изградити у ширини од 11,4м, а све у складу са Ситуационим приказом бр. 513У/2024, израђеним од стране „ДОМУС“ архитектонског атељеа, из Сомбора, а који је саставни део овог документа.



3. Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
4. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде.
5. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
8. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза за прикључење износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 913/2024, код „ADDIKO“ банке
- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза, прикључака на планирану инфраструктурну мрежу (електро,гасну,канализациону и водоводну мрежу) дужан да исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

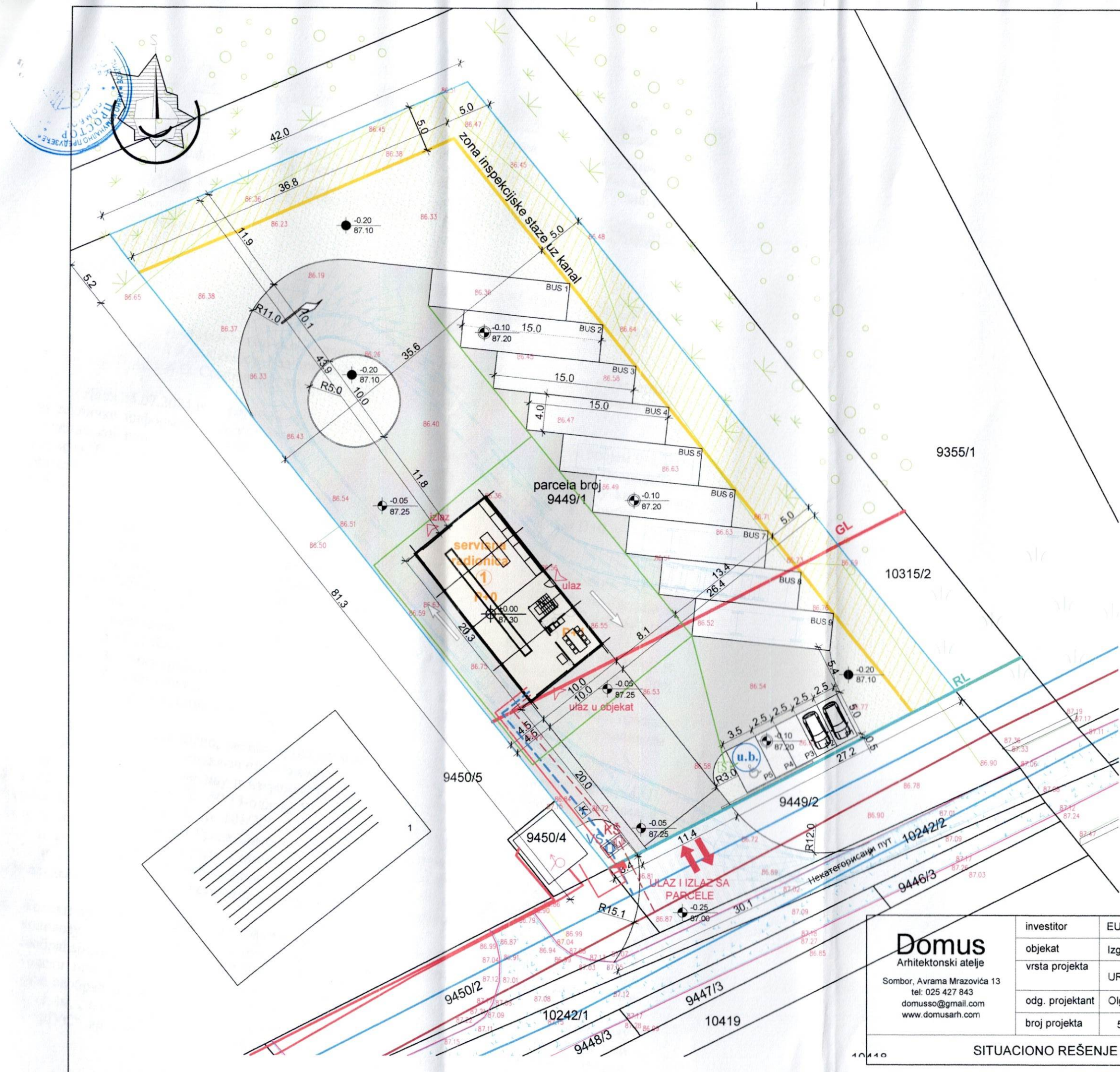
ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Др Снежана Цицо, директор





LEGENDA

- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SERVISNA RADIONICA spratnost P+1 i P+0
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKT
- MANIPULATIVNA POVRŠINA
- PARKING
- OZELENJENE POVRŠINE
- ZONA INSpeKCIJSKE STAZE UZ KANAL
- KOTA PODA PRIZEMLJA
- KOTA MANIPULATIVNE POVRŠINE
- KOTA PARKINGA
- KOTA ZELENIH POVRŠINA
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Domus
Arhitektonski atelje
Sombor, Avrama Mrazovića 13
tel: 025 427 843
domusso@gmail.com
www.domusarh.com

investitor	EURO LIN doo		
objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0		
vrsta projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT		
odg. projektant	Olga Mijić dipl.ing.arh.	licenca	200 0251 03
broj projekta	513 U/2024	datum	jul 2024.

SITUACIONO REŠENJE

R 1:400

list 1



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
07.28 број 217-28-1247/24-1
06.08.2024. године
Сомбор
НШ/АБ

АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ "DOMUS" Сомбор
ул. Аврама Мразовића број 13
СОМБОР

Предмет: Услови у погледу мера заштите од пожара за будући пословни објекат – сервисне радионице, спратности П+0 и П+1, у индустријској зони, блок XI, на катастарској парцели 9449/1 К.О. Сомбор 1.

Веза: Захтев Архитектонски атеље "DOMUS" Сомбор, број захтева: бб од 23.07.2024. године.

У вези Захтева број бб од дана 23.07.2024. године поднет од стране Архитектонски атеље "DOMUS" Сомбор, ул. Аврама Мразовића бр. 13, а у име инвеститора „EURO-LIN“ доо Параћин, ул. Томе Живановића број 19, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање Услови у погледу мера заштите од пожара за будући пословни објекат – сервисне радионице, спратности П+0 и П+1, у индустријској зони, блок XI, на катастарској парцели 9449/1 К.О. Сомбор 1, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
По налогу 09 број 42/20
Горан Бурсаћ

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
бр.9449/1
К.О. Сомбор1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РАЗМЕРА 1:500



ГЕО-СЕВЕР Д.О.О.
Сомбор: 025/436-062
Моб.:064/65-80-593

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA

LEGENDA

- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SERVISNA RADIONICA
spratnost P+1 i P+0

- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKT

- MANIPULATIVNA POVRŠINA
- PARKING
- OZELENJENE POVRŠINE
- ZONA INSPEKCIJSKE STAZE UZ KANAL

- ±0.00
87.30 KOTA PODA PRIZEMLJA
- 0.05
87.25 KOTA MANIPULATIVNE POVRŠINE
- 0.10
87.20 KOTA PARKINGA
- 0.20
87.10 KOTA ZELENIH POVRŠINA

Domus
Arhitektonski atelje

Sombor, Avrama Mrazovića 13
tel: 025 427 843
domusso@gmail.com
www.domusarh.com

investitor	EURO-LIN doo		
objekt	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0		
vrsta projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT		
odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing.arh.	licenca	200 0251 03
broj projekta	513 U/2024	datum	sept. 2024.

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA
OSNOVOM PRIZEMLJA

R 1:250 list 1



Снимљено дана: 13.06.2024.
израдио:
дипл. инж. геод. Младен Брујић
геом. Славица Брујић





КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
бр.9449/1
К.О. Сомбор1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1:500

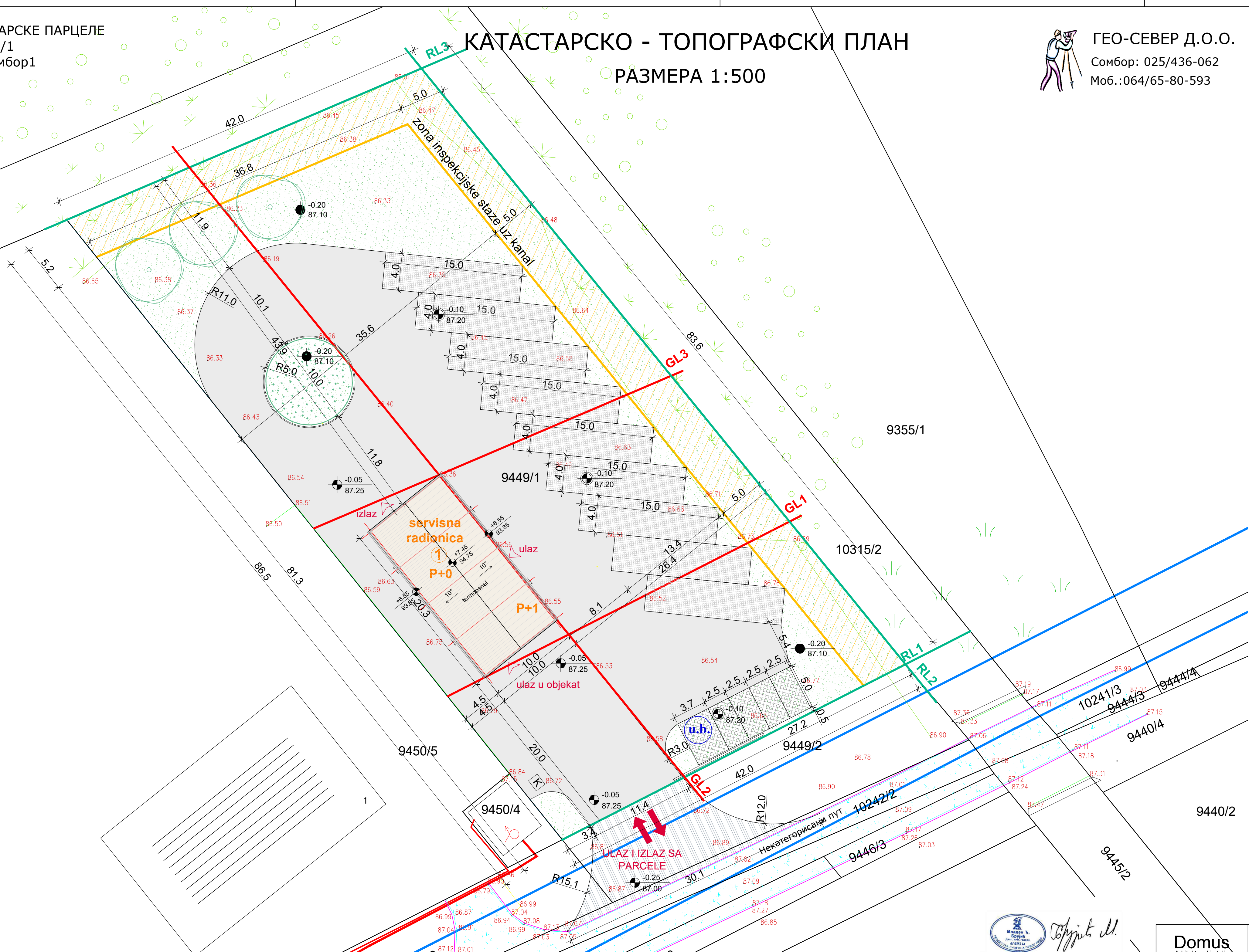


ГЕО-СЕВЕР Д.О.О.
Сомбор: 025/436-062
Моб.:064/65-80-593

PARTERNO I PEJZAŽNO REŠENJE
SA OSNOVOM KROVA

LEGENDA

- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- ГРАЂЕВИНСКА LINIJA
- SERVISNA RADIONICA
spratnost P+1 i P+0
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKT
- K KONTAJNER
- MANIPULATIVNA POVRŠINA - ASFALT
- PARKING ZA AUTOBUSE (u I fazi tucanik, ka
- PARKING ZA AUTOMOBILE / RASTER KOCK
- TRAVNJAK
- ŽBUNASTO RASTINJE
- LIŠĆARSKO DRVEĆE
- ZONA INSPEKCIJSKE STAZE UZ KANAL
- ±0.00
87.30 KOTA PODA PRIZEMLJA
- 0.05
87.25 KOTA MANIPULATIVNE POVRŠINE
- 0.10
87.20 KOTA PARKINGA
- 0.20
87.10 KOTA ZELENIH POVRŠINA



Снимљено дана: 13.06.2024.
израдио:
дипл. инж. геод. Младен Брујић
Славица Брујић



Снимљено дана: 13.06.2024.
израдио:
дипл. инж. геод. Младен Брујић
Славица Брујић

Domus
Arhitektonski atelje

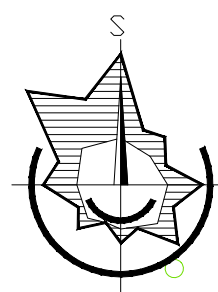
Sombor, Avrama Mrazovića 13
tel: 025 427 843
domusarh@gmail.com
www.domusarh.com

investitor	EURO-LIN doo		
objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0		
vrsta projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT		
odg. projektant	Olga Mijć dipl.ing.arh.	licenca	200 0251 03
broj projekta	513 U/2024	datum	sept. 2023.

PARTERNO I PEJZAŽNO REŠENJE
SA OSNOVOM KROVA

R 1:250 list 2





КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
бр.9449/1
К.О. Сомбор1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН РАЗМЕРА 1:500

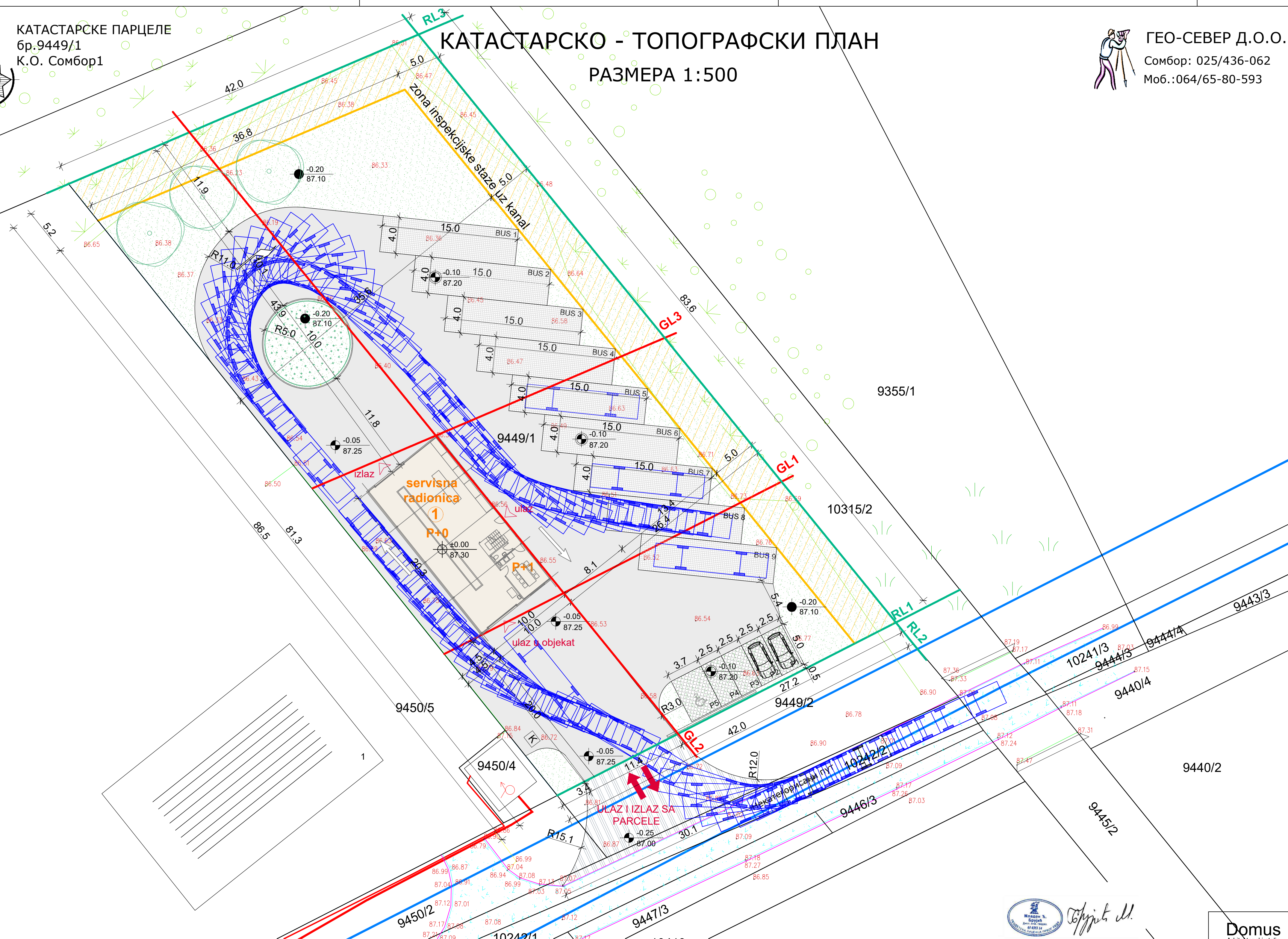


ГЕО-СЕВЕР Д.О.О.
Сомбор: 025/436-062
Моб.:064/65-80-593

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

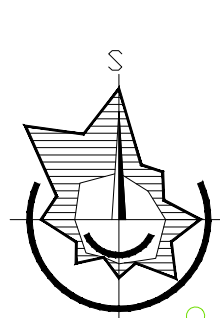
- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- SERVISNA RADIONICA spratnost P+1 i P+0
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKT
- K KONTEJNER
- MANIPULATIVNA POVRŠINA NA SOPSTVENOJ PARCELI
- KOLOVOZ NA POVRŠINI JAVNE NAMENE
- KOLSKI PRILAZ PARCELI
- PARKING / RASTER KOCKE
- PARKING ZA INVALIDE
- PARKING ZA AUTOBUSE
- VOZILO NA KRITIČNOJ PUTANJI
- SMER KRETANJA VOZILA
- ±0.00 KOTA PODA PRIZEMLJA
- 0.05 KOTA MANIPULATIVNE POVRŠINE
- 0.10 KOTA PARKINGA
- 0.20 KOTA ZELENIH POVRŠINA



Снимљено дана: 13.06.2024.
израдио:
дипл. инж. геод. Младен Брујић
Славица Брујић

Domus Arhitektonski atelje		investitor	EURO-LIN doo	
Sombor, Avrama Mrazovića 13 tel: 025 427 843 domusarh@gmail.com www.domusarh.com		objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0	
		vrsta projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT	
		odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing. arh.	licenca 200 0251 03
		broj projekta	513 U/2024	datum sept. 2024.
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA			R 1:250	list 3





КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
бр.9449/1
К.О. Сомбор1

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РАЗМЕРА 1:500



ГЕО-СЕВЕР Д.О.О.
Сомбор: 025/436-062
Моб.:064/65-80-593

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРИКЉУЋИМА НА СПОЈНУ МРЕЖУ

LEGENDA

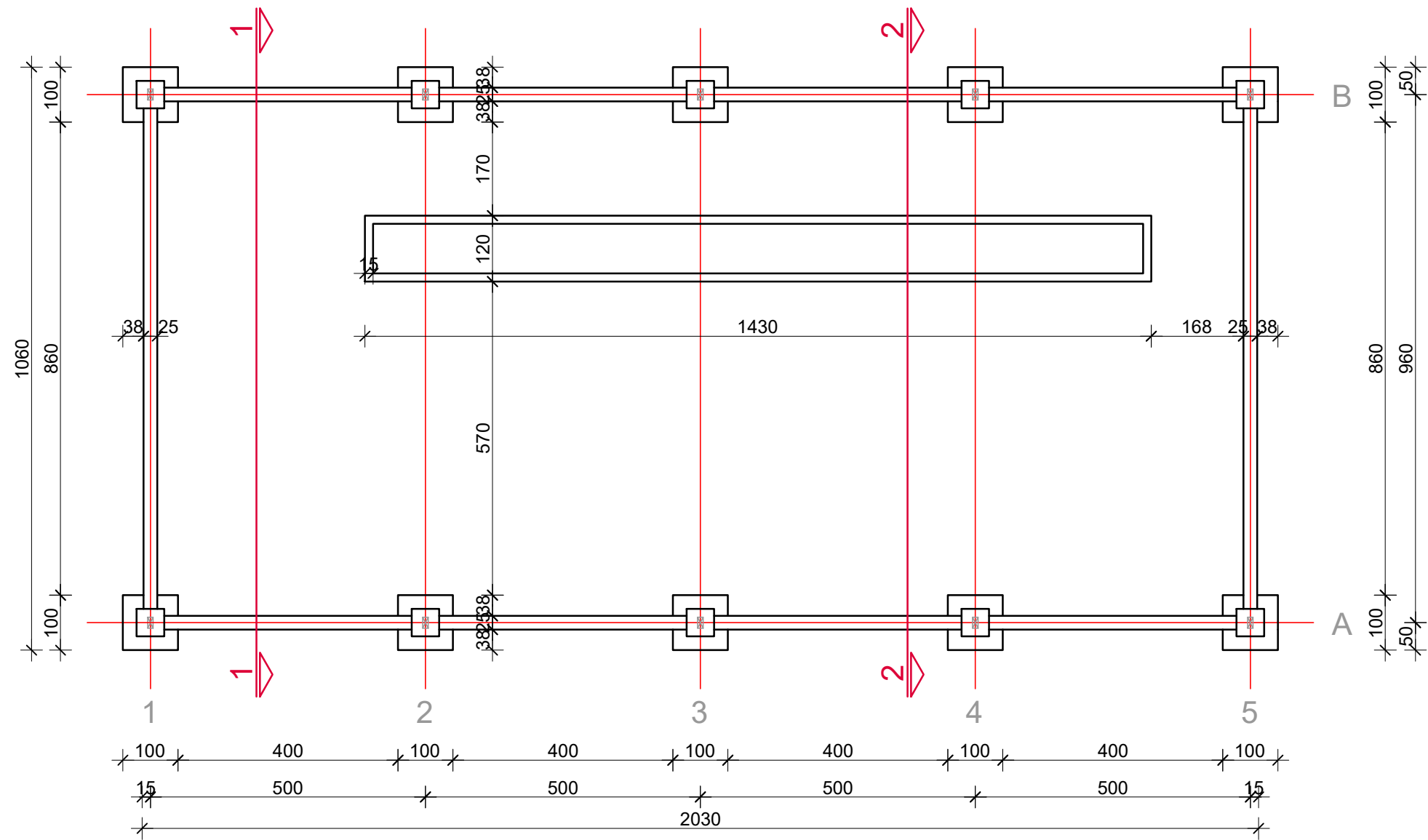
- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- ГРАЂЕВИНСКА LINIJA
- SERVISNA RADIONICA
spratnost P+1 i P+0
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- MANIPULATIVNA POVRŠINA
- PARKING
- OZELENJENE POVRŠINE

GRADSKA VODOVODNA МРЕЖАPRIKЉUČAK NA VODOVODNU МРЕЖУVŠGRADSKA KANALIZACIONA МРЕЖАPRIKЉUČAK NA KANALIZACIONU МРЕЖУKŠATMOSFERSKA KANALIZACIJASEPARATOR ULJA I MASTIUPOJNI BUNARGRADSKA ELEKTROENERGETSKA МРЕЖАPRIKЉUČAK NA ELEKTROENERGETSKU МРЕЖУPLANIRANI OMM TIPA POMM-4±0.00
87.30 KOTA PODA PRIZEMLJA-0.05
87.25 KOTA MANIPULATIVNE POVRŠINE-0.10
87.20 KOTA PARKINGA-0.20
87.10 KOTA ZELENIH POVRŠINA

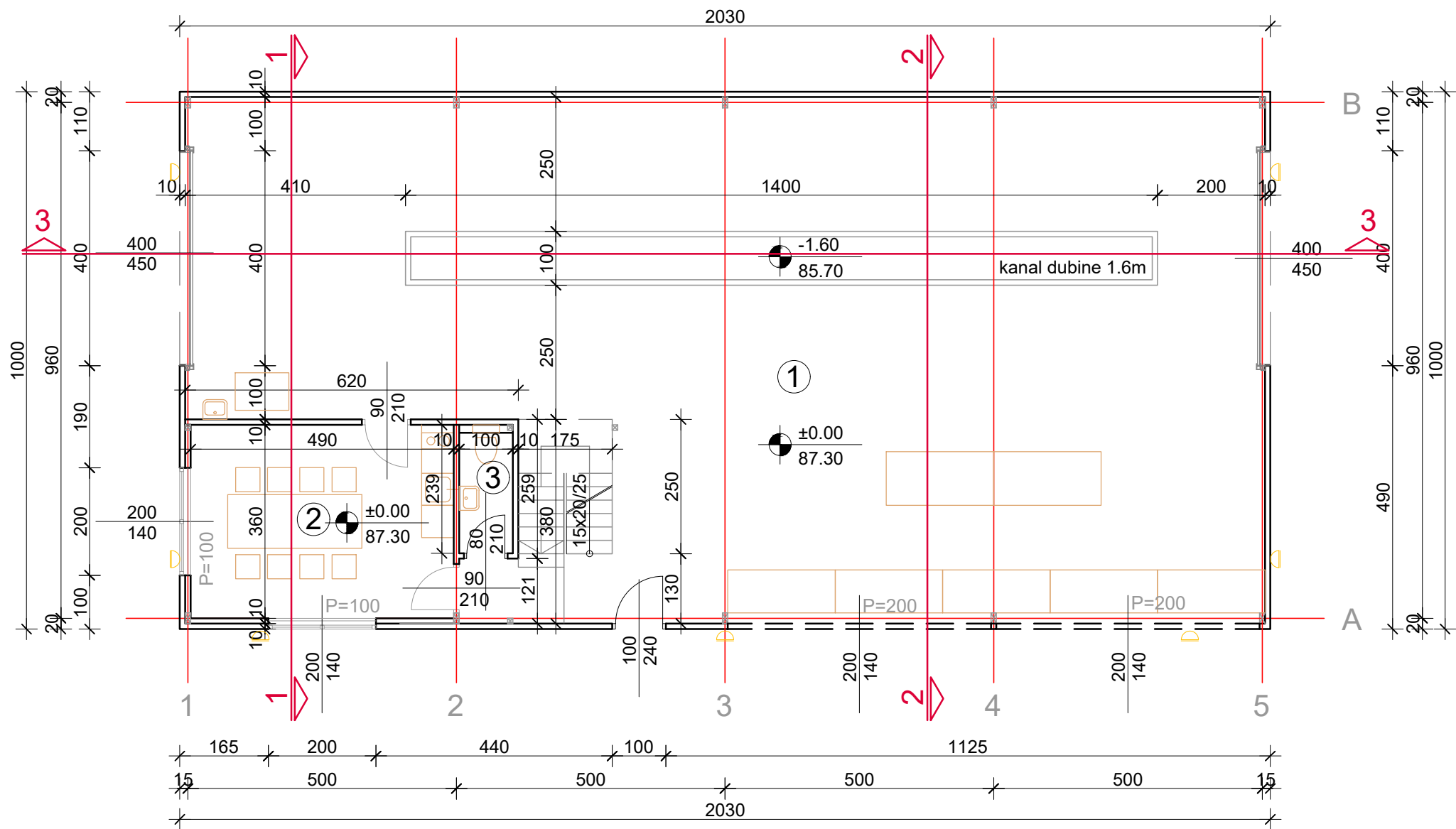
Снимљено дана: 13.06.2024.
израдио:
дипл. инж. геод. Младен Брујић
геом. Славица Брујић

Domus Arhitektonski atelje Sombor, Avrama Mazovića 13 tel: 025 427 843 domusao@gmail.com www.domusarh.com	investitor	EURO-LIN doo		
	objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0		
	vista projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT		
	odg. projektant	Olga Milijević dipl.ing.arh. licenca 200 0251 03		
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKЉUČIMA NA СПОЈНУ МРЕЖУ	broj projekta	513 U/2024	datum	sept. 2024.
	R 1:250		list	4



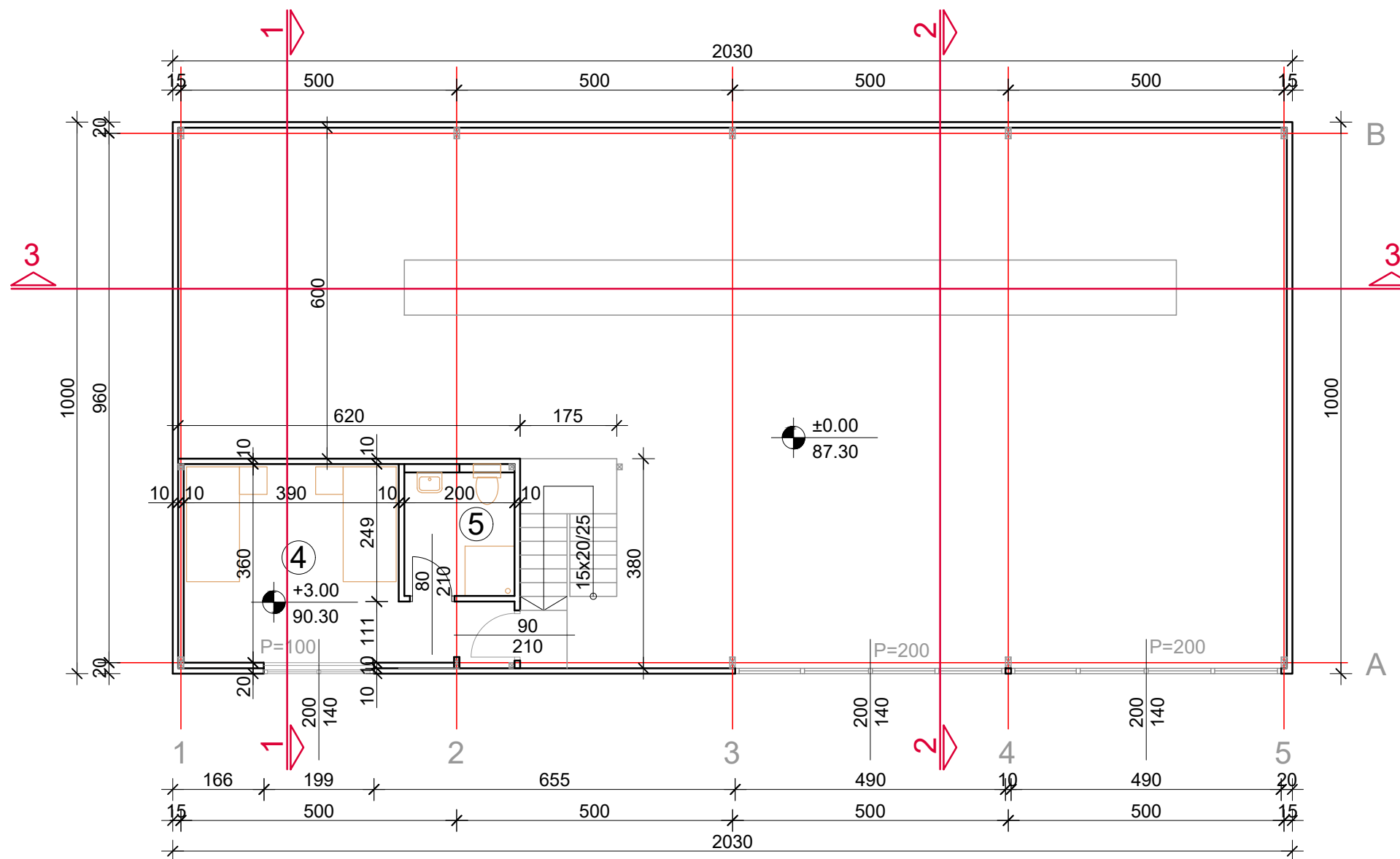


<div>Domus</div> <div>Arhitektonski atelje</div> <div>Sombor, Avrama Mrazovića 13</div> <div>tel: 025 427 843</div> <div>domusso@gmail.com</div> <div>www.domusarh.com</div>	investitor	EURO-LIN doo			
	objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0			
	vrsta projekta	Idejno rešenje 1 - ARHITEKTURA			
	odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing.arh.		licenca 300 1742 03	
	broj projekta	513 A/2024	datum	sept. 2024.	
OSNOVA TEMELJA		R 1:100	list	5.1	



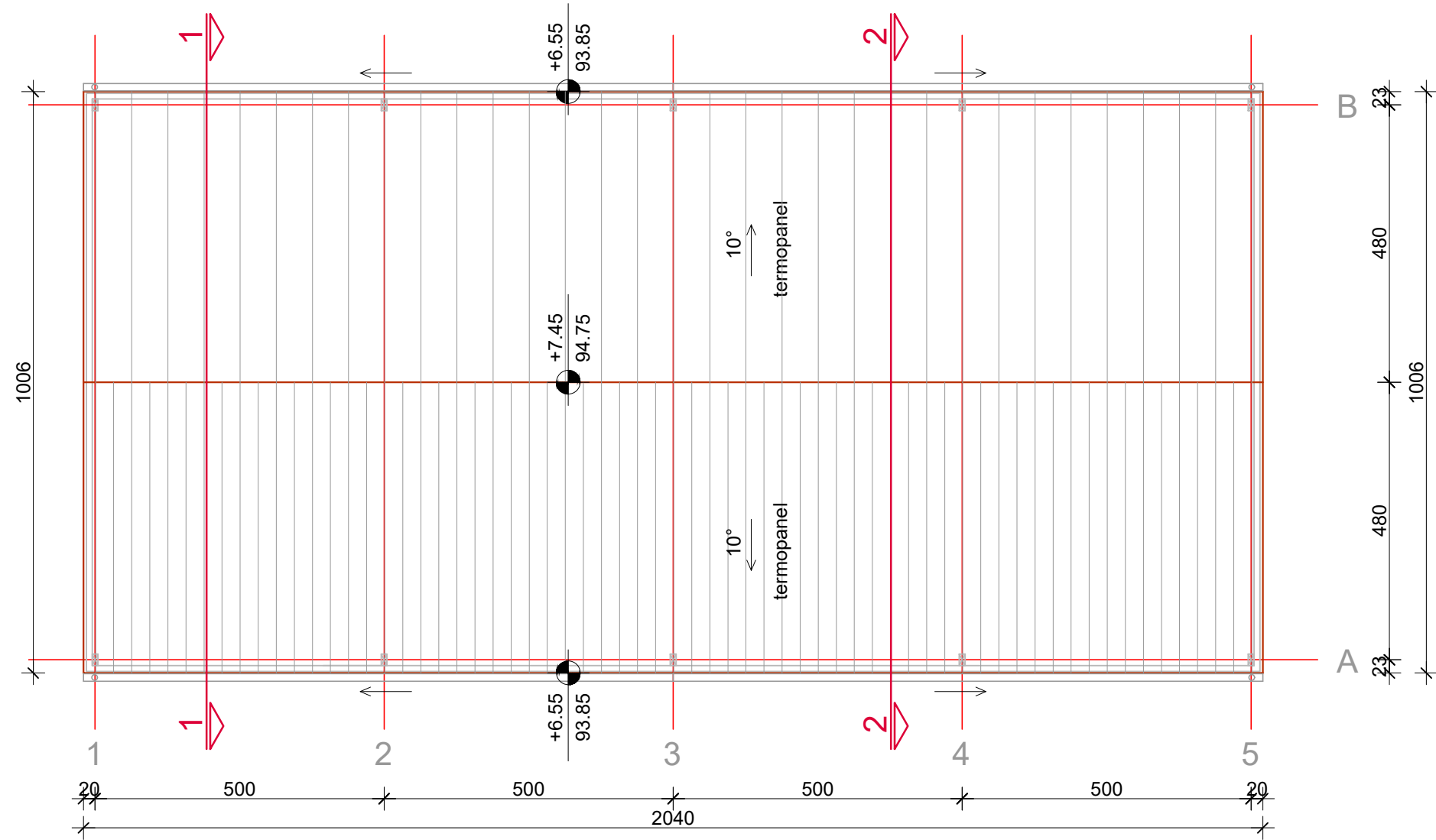
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POD	OBIM (m)	POVRŠINA (m²)
RADIONICA - PRIZEMLJE				
1	RADIONICA	beton	62.00	174.75
2	TRPEZARIJA	keramičke pločice	17.00	17.60
3	SANITARNI ČVOR	keramičke pločice	6.50	2.25
UKUPNO				194.60
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				194.60
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				203.00

<div>Domus</div> <div>Arhitektonski atelje</div> <div>Sombor, Avrama Mrazovića 13</div> <div>tel: 025 427 843</div> <div>domusso@gmail.com</div> <div>www.domusarh.com</div>	investitor	EURO-LIN doo			
	objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0			
	vrsta projekta	Idejno rešenje			
	odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing.arh. licenca 300 1742 03			
	broj projekta	513 A/2024	datum	sept. 2024.	
OSNOVA PRIZEMLJA		R 1:100	list	5.2	



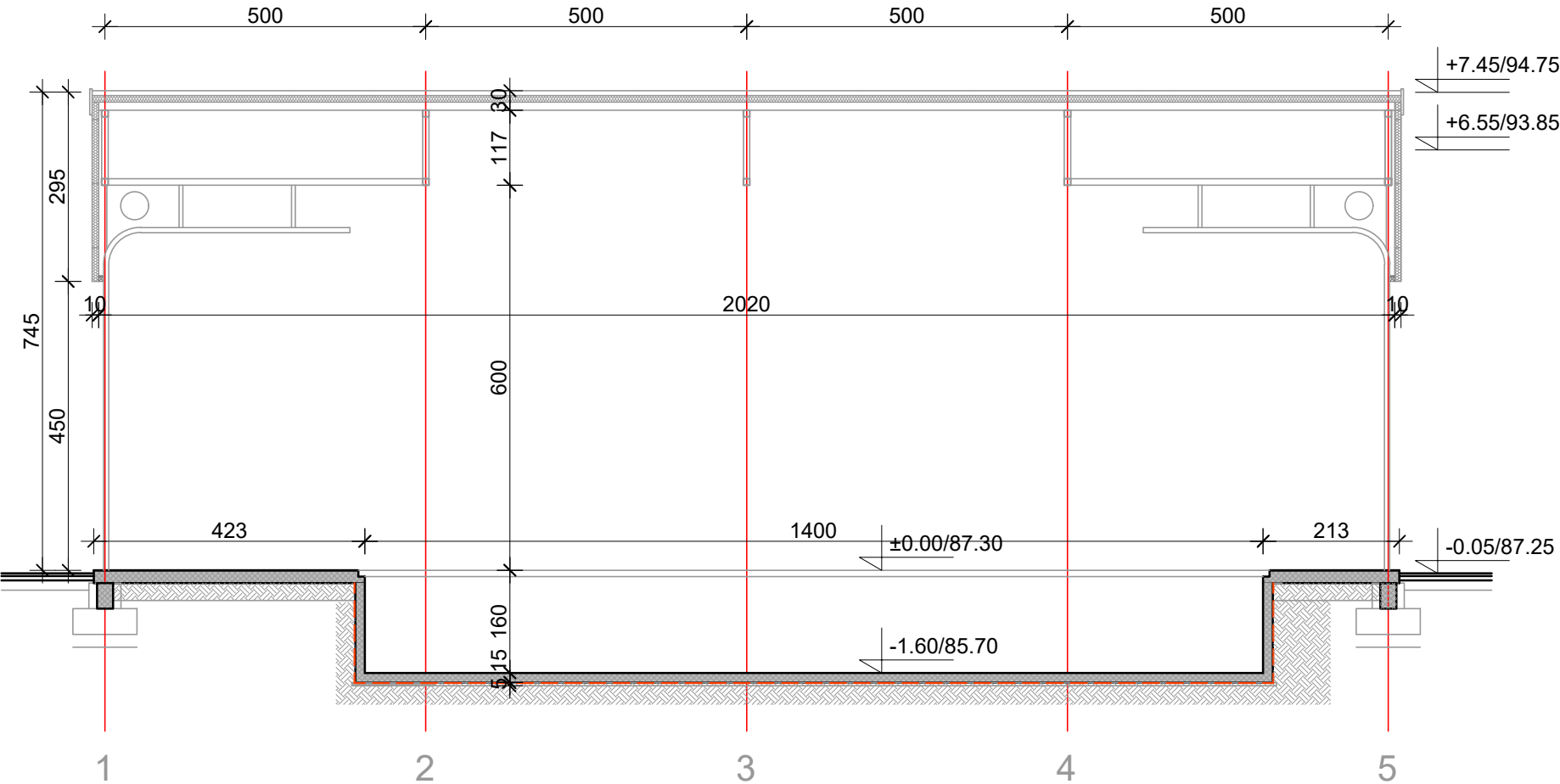
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POD	OBIM (m)	POVRŠINA (m²)
RADIONICA - SPRAT				
4	KANCELARIJA	keramičke pločice	19.20	16.37
5	SANITARNI ČVOR	keramičke pločice	8.50	4.50
UKUPNO				20.87
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA				20.87
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA				24.60

<div>Domus</div> <div>Arhitektonski atelje</div> <div>Sombor, Avrama Mrazovića 13</div> <div>tel: 025 427 843</div> <div>domusso@gmail.com</div> <div>www.domusarh.com</div>	investitor	EURO-LIN doo			
	objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0			
	vrsta projekta	Idejno rešenje 1 - ARHITEKTURA			
	odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing.arh.		licenca 300 1742 03	
	broj projekta	513 A/2024	datum	sept. 2024.	
OSNOVA SPRATA		R 1:100	list	5.3	

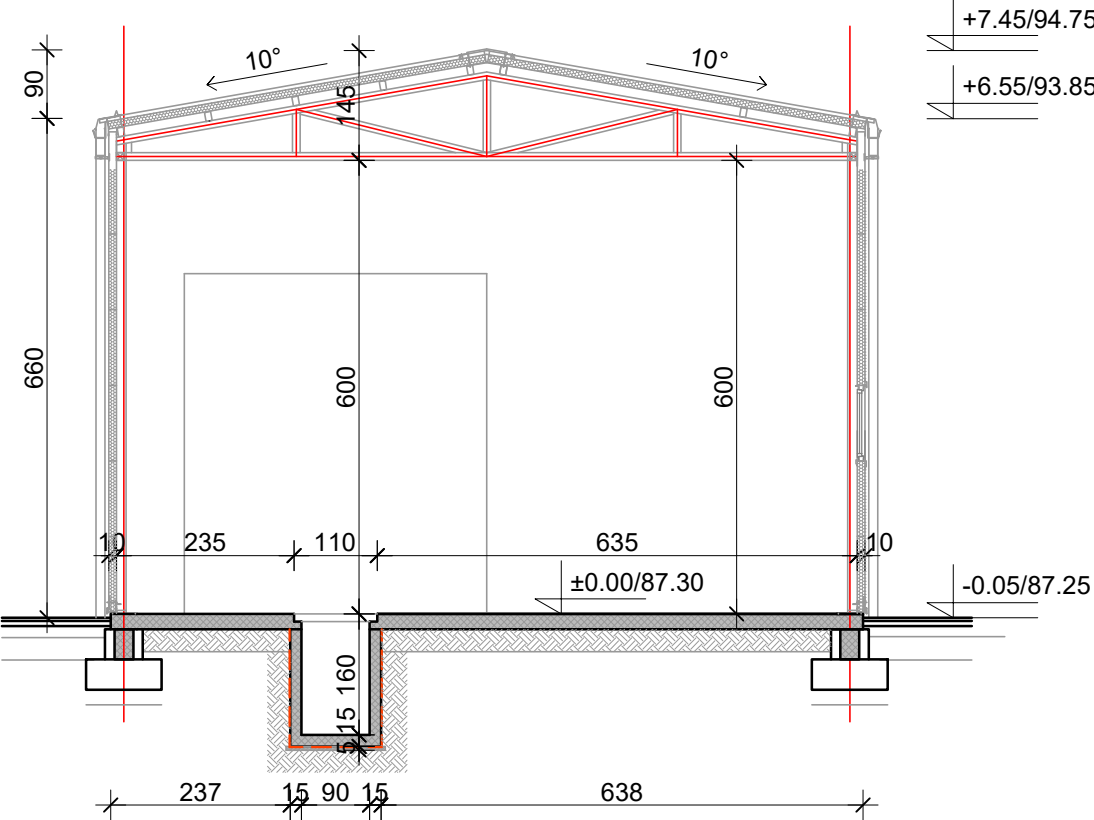


<div>Domus</div> <div>Arhitektonski atelje</div> <div>Sombor, Avrama Mrazovića 13</div> <div>tel: 025 427 843</div> <div>domusso@gmail.com</div> <div>www.domusarh.com</div>	investitor	EURO-LIN doo			
	objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0			
	vrsta projekta	Idejno rešenje			
	IDR	1 - ARHITEKTURA			
	odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing.arh.		licenca 300 1742 03	
	broj projekta	513 A/2024	datum	sept. 2024.	
OSNOVA KROVA			R 1:100	list	5.4

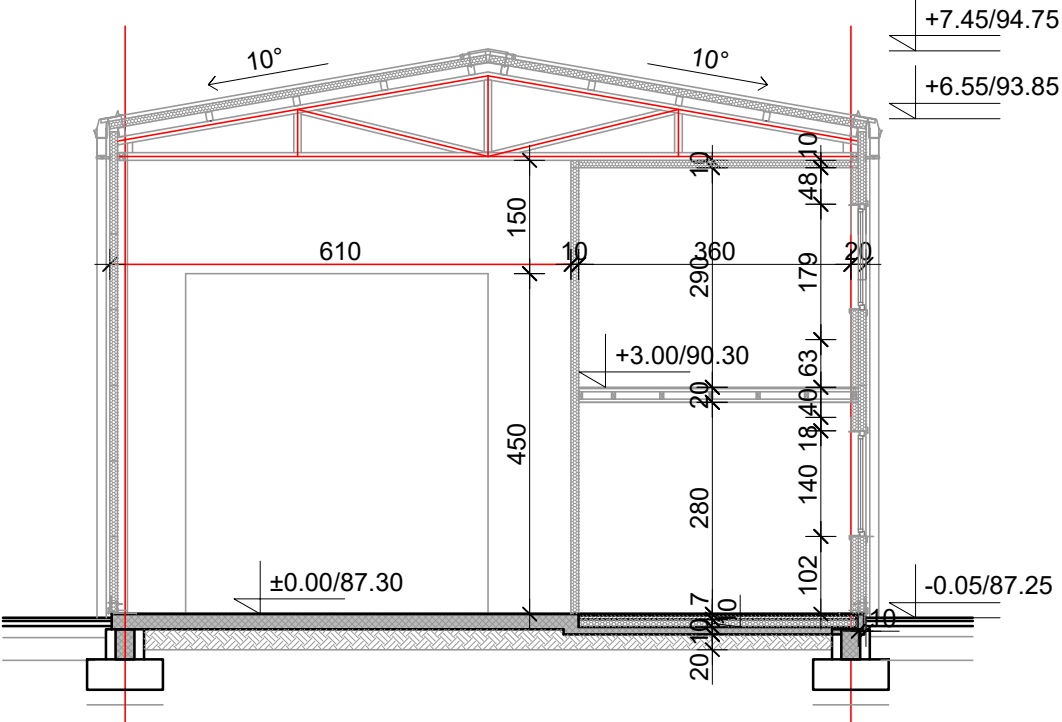
PRESEK 3-3



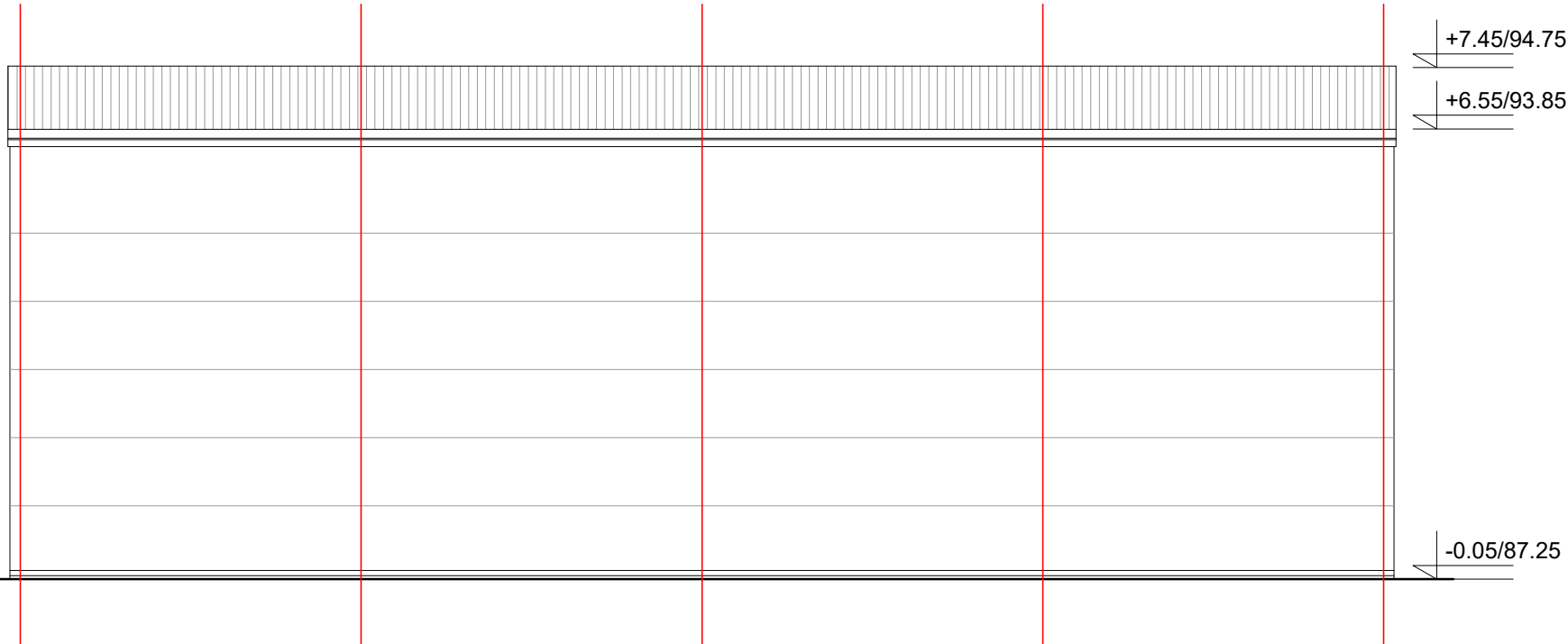
PRESEK 2-2



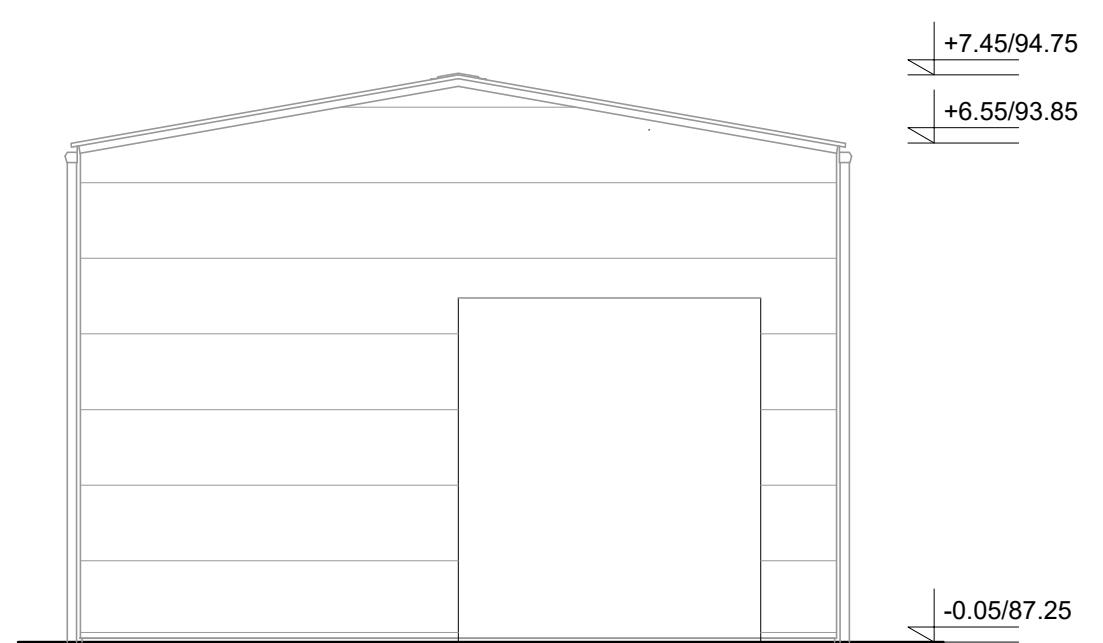
PRESEK 1-1



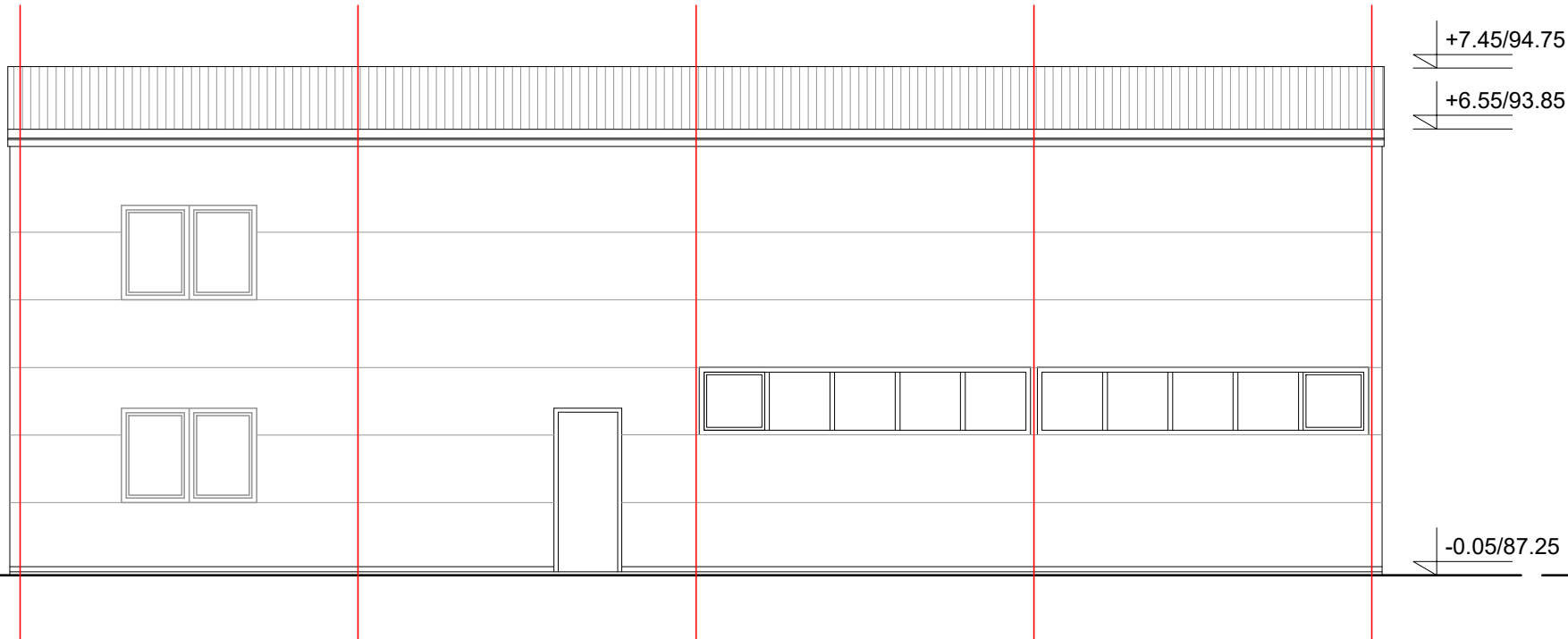
<div>Domus</div> <div>Arhitektonski atelje</div> <div>Sombor, Avrama Mrazovića 13</div> <div>tel: 025 427 843</div> <div>domusso@gmail.com</div> <div>www.domusarh.com</div>	investitor	EURO-LIN doo			
	objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0			
	vrsta projekta	Idejno rešenje 1 - ARHITEKTURA			
	odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing.arh. licenca 300 1742 03			
	broj projekta	513 A/2024	datum	sept. 2024.	
PRESECI		R 1:100	list	5.5	



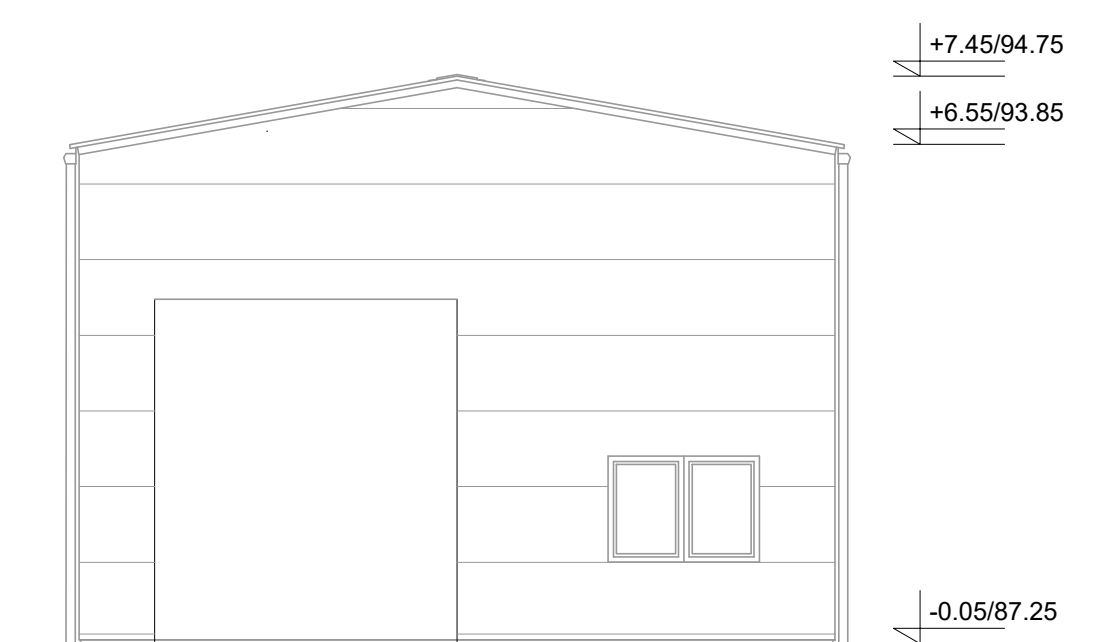
IZGLED SA JUGOZAPADNE STRANE



IZGLED SA SEVEROZAPADNE STRANE



IZGLED SA SEVEROISTOČNE STRANE



IZGLED SA JUGOISTOČNE STRANE

<div>Domus</div> <div>Arhitektonski atelje</div> <div>Sombor, Avrama Mrazovića 13</div> <div>tel: 025 427 843</div> <div>domusso@gmail.com</div> <div>www.domusarh.com</div>	investitor	EURO-LIN doo			
	objekat	Izgradnja servisne radionice P+1 i P+0			
	vrsta projekta	Idejno rešenje 1 - ARHITEKTURA			
	odg. projektant	Olgica Mijić dipl.ing.arh.		licenca 300 1742 03	
	broj projekta	513 A/2024	datum	sept, 2024.	
IZGLEDI		R 1:100	list	5.6	