РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СОМБОР
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

ЗАХТЕВ ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносим захтев за потврђивање пројекта парцелације/ препарцелације да је пројекат парцелације, тј. препарцелације урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње, а за потребе формирања грађевинских парцела, односно дефинисања парцеле за редовну употребу објекта и образовање катастарских парцела и то катастарских парцела бр. _____ КО _____ у_____ ул. _____.

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Пројекат парцелације/ препарцелације у електронском облику на CD-у оверен и потписан у складу са позитивним прописима	Електронски
2.	Доказ о плаћеној градској административној такси	Оригинал

Напомена:
Градска управа је дужна да реши предмет у року од 10 дана од дана достављања уредне документације.

Таксе/накнаде:

Градска административна такса у износу од 5.459,00 динара* се уплаћује на текући рачун број 840-742241843-03, корисник Буџет Града Сомбора, позив на број:
97 79-232-08873 (за физичка лица) 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица)

сврха дознаке „локална административна такса“, у износу од 5.459,00 дин.*

**Висина таксе утврђена је по Тарифном броју 9. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Сомбора", бр.23/2018).*

НАПОМЕНА:

- Уколико захтев подноси правно лице, потребно је доставити и именовање законског заступника, односно овлашћеног представника.
- Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.
- Пројекат препарцелације: на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

- Пројекат парцелације: на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.
- Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, парцелације односно исправке границе парцеле је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.
- Пројекат препарцелације, односно парцелације потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.
- Ако надлежни орган утврди да пројекат препарцелације, односно парцелације није урађен у складу са важећим планским документом, обавестиће о томе подносиоца захтева. Подносилац захтева може поднети приговор на обавештење Градском већу, у року од три дана од дана од дана достављања.
- Број телефона за додатне информације: 468-127.

У_____ дана _____ године

_____

име и презиме физичког лица/пословно име правног лица/предузетника подносиоца захтева

_____

ЈМБГ (за физичка лица) - МБ и ПИБ (за правна лица/предузетнике)

_____

адреса пребивалишта/седиште

_____

контакт телефон

_____

потпис