



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 003577795 2024 08873 003 000 364 011

Дана: 20.12.2024. године

С о м б о р

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др. Закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018- др. закон), члана 8 Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 83 став 3 и члан 88 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009 и 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2 став 6 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018 и 79/2023) и одредби Одлуке о начину коришћења грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени („Сл. лист града Сомбора“бр. 23 /2020), Градско веће града Сомбора, на својој 20. седници одржаној 20.12.2024. године, донело је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА А КОЈЕ СЕ
КОРИСТИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У
ПРОИЗВОДНОЈ 2024/2025. ГОДИНИ**

и расписује

**ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА А КОЈЕ СЕ
КОРИСТИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У
ПРОИЗВОДНОЈ 2024/2025. ГОДИНИ**

I

Предмет јавног надметања

1. Расписује се Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта у производној 2024/2025. години, које је у јавној својини града Сомбора а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени, у следећим катастарским општинама:

- КО Гаково
- КО Колут
- КО Растина

- КО Алекса Шантић
- КО Бачки Моноштор
- КО Дорослово
- КО Кљајићево
- КО Станишић
- КО Светозар Милетић
- КО Телечка
- КО Риђица
- КО Бездан
- КО Чонопља
- КО Сомбор 2
- КО Сомбор 1
- КО Стапар
- КО Бачки Брег

Јавно надметање се врши путем прикупљања затворених писаних понуда.

1. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању до 31.10.2025.године и закупца је дужан да до тог рока скине усеј са истог.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, а које су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити на званичном сајту Геосрбија-www.geosrbija.rs.

Све потребне информације могу се добити у згради града Сомбора (Жупанија), Градска управа, Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, у канцеларији бр. 55 -контакт особа Гордана Цветићанин и то сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

3. Уколико након расписивања огласа за прикупљање писаних понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора, а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени дође до промена површине из Огласа по било ком законском основу као и због интереса од јавног значаја, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

4. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења земљишта у јавној својини града Сомбора сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење. Трошкове увођења у посед земљишта које се узима у закуп сноси закупца.

5. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право да учествује у јавном надметању за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора, а које се користи као пољопривредно земљиште има:
 - физичко лице са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа
 - правно лице које је власник пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице града Сомбора.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора, а које се користи као пољопривредно земљиште доказује се фотокопијама следећих докумената:

* фотокопијом, односно очитаном личном картом учесника јавног надметања за физичка лица

* изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе (града Сомбора) - за правна лица;

* изводом из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет јавног надметања, а за које је правно лице заинтересовано у поступку јавног надметања (не старији од шест месеци);

* доказом о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Шифарника, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СОМБОР број: 840-677804-30 (депозит од лицитација града Сомбора), позив на број: 97 81-232

3. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, тако што се вредност депозита обрачунава у еврима на дан уплате а по средњем курсу НБС-а. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

4. Јавно надметање за предметну шифру јавног надметања ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава- затворена понуда за исту.

Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла.

5. У циљу остваривања права пречег закупа градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора,а које се користи као пољопривредно земљиште учесник јавног надметања дужан је приложити Извод из катастра непокретности-јавни приступ као доказ да се парцела која је у његовој својини граничи-међи са парцелом која је предмет јавног надметања.

III

Документација за пријављивање за јавно надметање

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

2. доказ о уплати депозита

3. фотокопија, односно очитана лична карта

4. извод из привредног регистра (не старији од шест месеци) - за правна лица

5. извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву пољопривредног земљишта у КО у којој је предметно земљиште за које је лице заинтересовано - за правна лица.

Писана пријава се доставља у посебној коверти и то тако што ће се у коверту уложити документација предвиђена Огласом као и мања коверта - у којој ће бити папир са тачно назначеним понуђеним износом закупнине за предметно земљиште, за сваку шифру посебно.

Формулар пријаве се може преузети у просторијама Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, сваког радног дана од 07,30-15,00 часова и то у канцеларији бр. 55 или одштампати са званичног сајта града Сомбора.

Писана пријава се подноси у затвореној коверти, заштићеној од евентуалних оштећења, а која могу настати у транспорту, на пријемном шалтеру Градске управе града Сомбора или као препоручена пошта на адресу, и на коверту се исписује:

На предњој страни: Адреса: град СОМБОР, улица и број: Трг цара Уроша бр. 1, Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, "Јавни оглас за давање у закуп градског грађевинског земљишта КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени у производној 2024/2025. години".

За шифру јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни: - име и презиме/назив и адреса понуђача Заједно са пријавом на оглас доставља сенапред наведена документација.

На коверти је обавезно ставити ознаку - НЕ ОТВАРАТИ.

IV

Рок за подношење понуде

Рок за подношење понуде је до 12,00 часова, дана 10.01.2025. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене наведеног дана на писарницу Градске управе града Сомбора, као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Отварање понуда

Отварању поднетих понуда приступиће се дана 15.01.2025. године, у соби бр. 55, са почетком у 8,30 сати. Отварање спроводи Комисија именована од стране Градског већа.

Отварању поднетих понуда присуствују сва лица која су поднела писану понуду, а имају право присуствовати и лица која не учествују у поступку јавног надметања, а заинтересована су за јавно надметање.

Најповољнијим понуђачем сматра се лице које је понудило највећи износ закупа за предметну шифру јавног надметања. Учесник јавног надметања који је поднео доказ да има право пречег закупа, иако није понудио највећи износ закупа за предметну шифру јавног надметања оствариће право пречег закупа ако прихвати да плати тај износ. Право пречег закупа грађевинског земљишта у јавној својини града неприведеног планираној намени у целини или на његовом сразмерном делу има лице чија се парцела грађевинског земљишта у праву својине наслања на исту или на део исте.

VI

Плаћање закупнине

Најповољнији понуђач дужан је да изврши уплату преосталог износа закупнине у року од 3 дана, рачунајући од дана пријема Одлуке о давању у закуп градског грађевинског земљишта које се

користи као пољопривредно земљиште до привођења намени у јавној својини града Сомбора у производној 2024/2025. години.

Уколико најповољнији понуђач у датом року из претходног става не изврши уплату преосталог износа закупнине, то право се преноси на лице које је после њега дало највећу понуду и тако редом до закључења уговора о закупу.

Преостали износ закупнине се обрачунава у еврима, а плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан уплате.

VII

Уколико се неко грађевинско земљиште не излицитира у складу са овом Одлуком о расписивању јавног огласа, иста се Закључком Градског већа града Сомбора, а на предлог Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине и Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове може дати у закуп непосредном погодбом.

VIII

Ову Одлуку објавити у "Сомборским новинама" и на званичном сајту града Сомбора.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА
Антонио Ратковић

Преглед (Шифарник) груписаних јавних надметања се може видети на званичном сајту града Сомбора