



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 003553779 2024 08873 003 000 060 107

Дана: 20.12.2024. године

С о м б о р

З А П И С Н И К

са **20.** седнице Градског већа града Сомбора, одржане дана 20.12.2024. године (петак), у згради СГ Сомбора, сала 108/1, са почетком у 9,00 часова.

ПРИСУТНИ: Милан Стакић, Раденко Станић, Тамаш Канижаи, Ђорђе Зорић, Игор Ђупурдија, Сава Дојић, Огњен Андрић, Јасмина Илић и Сања Бојић.

Одсутни су: Антонио Ратковић и Слободан Станић.

Остали присутни: Милош Благојевић и Небојша Тривуновић;

На предлог заменика градоначелника, присутни су једногласно усвојили следећи

Дневни ред

1. УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 19. СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА
2. ПРЕДЛОГ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ДЕЦУ ГРАДА СОМБОРА ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ
3. ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2023. И 2024. ГОДИНУ О СПРОВОЂЕЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ДО 2025. ГОДИНЕ
4. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ
5. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЕНЕРГАНА“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ
6. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧИСТОЋА“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ
7. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС СОМБОР“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ
8. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ
9. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ
10. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОВОД“ БЕЗДАН ЗА 2025. ГОДИНУ
11. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ
12. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СОМБОРА ЗА 2025. ГОДИНУ
13. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ У ОБРАЗОВАЊУ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

14. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМЕ РАДА ЈАВНИХ УСТАНОВА У ОБЛАСТИ ДРУШТВЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ: ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ „КАРЛО БИЈЕЛИЦКИ“ СОМБОР, НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА СОМБОР, ГАЛЕРИЈЕ „МИЛАН КОЊОВИЋ“ СОМБОР, ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА СОМБОР, ГРАДСКОГ МУЗЕЈА СОМБОР, КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „ЛАЗА КОСТИЋ“ СОМБОР, СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СОКО“ СОМБОР, ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД СОМБОР, ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА СОМБОРА И АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ СОМБОР
15. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7937/1 К.О. СОМБОР 1
16. ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ ОВЛАШЋЕЊА AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗА МЕХАНИЧКО – БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ОТПАДА ПРИ РЕГИОНАЛНОМ ЦЕНТРУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ „РАНЧЕВО“ И ЗА САНАЦИЈУ И РЕМЕДИЈАЦИЈУ НЕСАНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ СОМБОР (РАНЧЕВО) И ИЗГРАДЊУ НОВЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА РЦУО СОМБОР
17. ЗАХТЕВ „СОМБОРЕЛЕКТРО“ Д.О.О. СОМБОР ЗА ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВСКОГ ВОДА ПРЕКО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 10171/1 И 10167 К.О. СОМБОР 1
18. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПРОИЗВОДНОЈ 2024/2025. ГОДИНИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ
19. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА А КОЈЕ СЕ КОРИСТИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У ПРОИЗВОДНОЈ 2024/2025. ГОДИНИ

Рад по тачкама:

Прва тачка дневног реда - УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 19. СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Уводно излагање: Милан Стакић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Записник са 19. седнице Градског већа, одржане дана 16.12.2024. године, без примедби.

Друга тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ДЕЦУ ГРАДА СОМБОРА ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ

Уводно излагање: Огњен Андрићин

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Локалног акционог плана за децу града Сомбора за период од 2024. до 2027. године, у датом тексту и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Трећа тачка дневног реда – ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2023. И 2024. ГОДИНУ О СПРОВОЂЕЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ДО 2025. ГОДИНЕ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Годишњег извештаја за 2023. и 2024. годину о спровођењу Средњорочног плана града Сомбора за период од 2023. до 2025. године, и исти се упућује Скупштини града Сомбора на разматрање и усвајање.

Четврта тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Одлуке о боравишној такси, у датом тексту и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Пета тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЕНЕРГАНА“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Енергана“ Сомбор за 2025. годину и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Шеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЧИСТОЋА“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Чистоћа“ Сомбор за 2025. годину и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Седма тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС СОМБОР“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Паркинг сервис Сомбор“ Сомбор за 2025. годину и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Осма тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Простор“ Сомбор за 2025. годину и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Девета тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОКАНАЛ“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Водоканал“ Сомбор за 2025. годину и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Десета тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ВОДОВОД“ БЕЗДАН ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Водовод“ Бездан за 2025. годину и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Једанаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на Програм пословања ЈКП „Зеленило“ Сомбор за 2025. годину и исти се упућује одборницима Скупштине града Сомбора на разматрање и усвајање.

Дванаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СОМБОРА ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Сава Дојић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДЛАЖЕ СЕ одборницима Скупштине града Сомбора да размотре и дају сагласност на Програм рада и финансијски план Туристичке организације града Сомбора за 2025. годину, у датом тексту.

Тринаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ У ОБРАЗОВАЊУ СОМБОР ЗА 2025. ГОДИНУ

Уводно излагање: Јасмина Илић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на програм рада Центра за стручно усавршавање запослених у образовању Сомбор за 2025. годину, у датом тексту.

Четрнаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМЕ РАДА ЈАВНИХ УСТАНОВА У ОБЛАСТИ ДРУШТВЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ: ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ „КАРЛО БИЈЕЛИЦКИ“ СОМБОР, НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА СОМБОР, ГАЛЕРИЈЕ „МИЛАН КОЊОВИЋ“ СОМБОР, ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА СОМБОР, ГРАДСКОГ МУЗЕЈА СОМБОР, КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „ЛАЗА КОСТИЋ“ СОМБОР, СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СОКО“ СОМБОР, ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД СОМБОР, ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА СОМБОРА И АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ СОМБОР

Уводно излагање: Јасмина Илић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Решења о давању сагласности на програме рада јавних установа у области друштвених делатности за 2025. годину, у датом тексту.

Петнаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7937/1 К.О. СОМБОР 1

Уводно излагање: Ђорђе Зорић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

1. УТВРЂУЈЕ СЕ предлог Одлуке о отуђењу катастарске парцеле број 7937/1 К.О. Сомбор 1 путем прикупљања писмених понуда јавним огласом, у датом тексту исти се упућује одборницима Скупштине града на разматрање и усвајање.

2. ДОНОСИ СЕ Решења о именовању Комисије за спровођење поступка прикупљања писмених понуда јавним огласом ради отуђења катастарске парцеле 7937/1 К.О. Сомбор 1, у датом тексту.

Шеснаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ЗА ДАВАЊЕ ОВЛАШЋЕЊА AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗА МЕХАНИЧКО – БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ОТПАДА ПРИ РЕГИОНАЛНОМ ЦЕНТРУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ „РАНЧЕВО“ И ЗА САНАЦИЈУ И РЕМЕДИЈАЦИЈУ НЕСАНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ СОМБОР (РАНЧЕВО) И ИЗГРАДЊУ НОВЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА РЦУО СОМБОР

Уводно излагање: Ђорђе Зорић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Информација у вези давања овлашћења привредном друштву AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD, улица Пут новосадског партизанског одреда 1А, 21000 Нови Сад, да може у име и за рачун града Сомбора подносити захтеве у оквиру обједињене процедуре за изградњу Комплекса за механичко – биолошки третман отпада при Регионалном центру за управљање отпадом „Ранчево“ на к.п. бр. 28939, 28936, 27981, 28940 и 28169 Сомбор II и за санацију и ремедијацију несанитарне депоније Сомбор (Ранчево) и изградњу нове санитарне депоније у оквиру комплекса РЦУО Сомбор на к.п. бр. 28936, 28937, 28938, 28939, 28942, 28941, 28940, 12549/2 и 27981 Сомбор II, у датом тексту.

2. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ привредно друштво AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD, улица Пут новосадског партизанског одреда 1А, 21000 Нови Сад, МБ: 20734639, ПИБ: 107062214, да у име и о тршку Града Сомбора, Цара Уроша 1, 25000 Сомбор, може преузети све радње ка свим имаоцима јавних овлашћења и да може поднети све захтеве у поступку обједињене процедуре електронским путем за изградњу Комплекса за механичко – биолошки третман отпада при Регионалном центру за управљање отпадом „Ранчево“ на к.п. бр. 28939, 28936, 27981, 28940 и 28169 Сомбор II.

3. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ привредно друштво AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD, улица Пут новосадског партизанског одреда 1А, 21000 Нови Сад, МБ: 20734639, ПИБ: 107062214, да у име и о тршку Града Сомбора, Цара Уроша 1, 25000 Сомбор, може преузети све радње ка свим имаоцима јавних овлашћења и да може поднети све захтеве у поступку обједињене процедуре електронским путем за Санацију и ремедијацију несанитарне депоније Сомбор (Ранчево) и изградњу нове санитарне депоније у оквиру комплекса РЦУО Сомбор на к.п. бр. 28936, 28937, 28938, 28939, 28942, 28941, 28940, 12549/2 и 27981 Сомбор II.

Седмнаеста тачка дневног реда – ЗАХТЕВ „СОМБОРЕЛЕКТРО“ Д.О.О. СОМБОР ЗА ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВСКОГ ВОДА ПРЕКО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 10171/1 И 10167 К.О. СОМБОР I

Уводно излагање: Ђорђе Зорић

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

Град Сомбор, као уписани носилац права јавне својине на катастарским парцелама бр. 10167 и 10171/1 к.о. Сомбор-1 са 1/1 удела, **ДАЈЕ СВОЈУ САГЛАСНОСТ** „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈИ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Апатински пут бб као инвеститору, а кога по овлашћењу заступа “Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, Ади Ендреа бр. 27, Сомбор, за изградњу 20кV кабловског вода преко кат. парцела бр. 10167 и 10171/1 к.о. Сомбор-1 и приступ за касније одржавање истог.

Чланом 218. став 6. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. Закон и 62/2023) прописано је да оператери система електричне енергије немају обавезу плаћања накнаде за службеност пролаза на земљишту у јавној својини.

Ова сагласност Града Сомбора се даје под условом да „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Апатински пут бб као инвеститор, а кога по овлашћењу заступа “Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, Ади Ендреа бр. 27, Сомбор, пре извођења радова закључи Уговор са ЈКП „Простор“ Сомбор везано за надзор над радовима и враћању земљишта у првобитно стање уз накнаду евентуално причињене штете, те у складу са Законом о планирању и изградњи прибаве дозволу надлежног органа.

Османаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПРОИЗВОДНОЈ 2024/2025. ГОДИНИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

Уводно излагање: Игор Ћупурдија

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ предлог Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине и доноси Решење о одређивању висине накнаде за закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које се користи у производној 2024/2025. години као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени у поступку јавног надметања и путем непосредне погодбе, у тексту предложеном за седницу Градског већа.

2. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ градоначелник града Сомбора да закључи уговоре о закупу непосредном погодбом и вансудска поравнања за давање на коришћење - у закуп земљишта у јавној својини града Сомбора са физичким и правним лицима за агроекономску 2024/2025. годину.

Деветнаеста тачка дневног реда – ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА А КОЈЕ СЕ КОРИСТИ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У ПРОИЗВОДНОЈ 2024/2025. ГОДИНИ

Уводно излагање: Игор Ћупурдија

Након уводног излагања, а без претреса, присутни су једногласно донели

ЗАКЉУЧАК

1. ДОНОСИ СЕ Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града Сомбора а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени у производној 2024/2025. години и расписује оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта које је у јавној својини града

Сомбора а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени у производној 2024/2025. години, у тексту презентованом на седници градског већа.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ:

- Преглед (Шифарник) груписаних јавних надметања,
- Формулар пријаве и
- Формулар за поврат депозита, у тексту презентованом на седници Градског већа.

3. ИМЕНУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка јавног надметања – прикупљањем писаних понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које се користи као пољопривредно до привођења планираној намени у производној 2024/2025. години и то у следећем саставу:

1. Предраг Џомба, дипл. правник, председник ,
2. Дејан Станисављевић, дипл. екон., заменик председника ,
3. Росана Крстић, дипл. инж.грађевине, члан,
4. Гордана Цветићанин, , дипл. инж. пољ., члан,
5. Ивана Динић Керезовић, дипл. правник, члан.

Комисија из претходног става дужна је да донесе Правила о поступку спровођења јавног надметања прикупљањем писаних понуда.

4. Комисија из тачке 3. овог закључка дужна је да Градском већу поднесе писани извештај о исходу јавног надметања прикупљањем писаних понуда, с тим да ће се по усвајању истог приступити закључењу уговора са најповољнијим понуђачима.

5. НАЛАЖЕ СЕ Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине да у сарадњи са Одељењем за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одлуку из тачке 1. овог Закључка објави у „Сомборским новинама“, на огласној табли зграде Скупштине града, на огласној табли месне заједнице насељеног места у којој се налази грађевинско земљиште које се даје у закуп и на званичном сајту града Сомбора.

6. НАЛАЖЕ СЕ Одељењу за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове да у сарадњи са Одељењем за пољопривреду и заштиту животне средине, након увида у фактичко стање на терену, сагласно одредбама градске одлуке, катастарске парцеле које су у целини оивичене приватним кућама и ни са једне стране не постоји слободан приступ овим парцелама исте издају у закуп непосредном погодбом.

Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове за парцеле из претходног става ове тачке закључка, сагласно уоченом на терену уважавајући донету просторно-планску документацију, у наредном периоду, након поступка препарцелизације дужно је понудити физичким лицима, власницима кућа чије парцеле излазе на парцеле које су у јавној својини града Сомбора, могућност откупа/продаје истих.

7. НАЛАЖЕ СЕ Одељењу за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове да сагласно позитивним прописима, приступи:

- решавању поднетих захтева за продају грађевинских парцела у јавној својини града за које је поднет захтев за куповину,
- решавању продаје грађевинских парцела у јавној својини града које су мале површине до 50 м² које се наслањају на приватне парцеле,
- решавању случајева где су грађевинске парцеле дате грађанима у циљу подизања стамбених објеката на истим а објекти нису изграђени и да
- дају инструкције грађанима – власницима легалног стамбеног објекта изграђеног на грађевинској парцели у јавној својини града да подношењем одговарајућег захтева у РГЗ СКН Сомбор на предметним грађевинским парцелама упишу право својине по основу власништва на изграђеном објекту.

Веће је завршило са радом у **9,30** часова.

ЗА ТАЧНОСТ,
Милош Благојевић

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Антонио Ратковић