



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-40355-LOCH-2/2024

Дана: 13.01.2025. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Минић Немања из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Гребих Ненада из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 5. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Гребих Ненада из Сомбора, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта пољопривредног типа спратности П+0 и економског објекта–намене: гаража за пољопривредну механизацију спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 28974 К.О. Сомбор-2, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.

Образложење

Минић Немања из Сомбора, у име инвеститора Гребих Ненада из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС усаглашен захтев дана 15.12.2024. године,

за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта пољопривредног типа спратности П+0 и економског објекта–намене: гаража за пољопривредну механизацију спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 28974 К.О. Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-40355-LOCH-2/2024.

Уз захтев су приложени су електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

– Идејно решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђено од стране Немања Минић ПР Биро за архитектонско пројектовање, извођење и инжењеринг, Градинг М, Сомбор, број техничке документације 01/2024 за главну свеску и 01/2024-А за пројекат архитектуре из новембра 2024. године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);

– Прилог 10 за саобраћајни прикључак на државне путеве I и II реда, израђен од стране Немања Минић ПР Биро за архитектонско пројектовање, извођење и инжењеринг, Градинг М, Сомбор, број техничке документације 01/2024-А-Прилог 10 из новембра 2024. године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);

– Катастарско-топографски планови израђени од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „Гео-север“ д.о.о. Сомбор од 20.03.2024. године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора, од 12.12.2024. године;

– Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 6. Став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице подноси се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

Чланом 7. наведеног Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган

проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Обавештењем од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ДБ-СОМ-40355-О/2024 од 27.12.2024. године, да се не могу издати услови за пројектовање објекта према достављеном идејном решењу због следећег:

- Нису наведени исправни подаци у табеларном прегледу за категорију и класу објекта, као и број паркинг места сходно Правилнику о класификацији објеката;**
- Споран је положај грађевинске линије у односу на регулациону линију државног пута и заштитни појас дефинисан Законом о путевима;**
- Положај грађевинске линије треба приказати у односу на планирану регулацију државног пута из горе наведеног урбанистичког пројекта;**
- Начин повезивања на јавну саобраћајну површину је потребно у свему усагласити са саобраћајним решењем из наведеног урбанистичког пројекта, на начин дефинисан Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гл. РС број 50/11);**
- Будући да је урбанистичким пројектом планирана четворокрака раскрсница на северној граници парцеле, мишљења смо да је потребно приказати други начин повезивања на саобраћајницу која није државни пут;**

За предметну локацију је израђен Урбанистички пројекат за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-44/2021-01 од 06.12.2021.године) и Измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-9/2022-01 од 18.02.2022. године).

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће

техничке информације и документа које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-2059/24-1 од 18.12.2024. године;
- Копије катастарског плана, издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-25592/2024 од 09.12.2024. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07. – 569831/3 од 19.12.2024. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-569818-24 од 23.12.2024. године;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/150-2024 од 18.12.2024. године;
- Услови за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, издати од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број Д210-562982/2-2024 од 30.12.2024. године;

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/2024) у износу од 2.740,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИЦА:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник

