



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-42468-LOC-1/2024

Дана: 31.12.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 5. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС)

ЗАКЉУЧАК

- ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.**
- Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 940,00 динара и то:
 - износ од 940,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 782324060022437403, Прималац-Служба за катастар непокретности Сомбор;
 - износ од 10.444,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 642234060022441261, Прималац-Служба за катастар водова Нови Сад.

Образложење

М [REDACTED]
[REDACTED] поднео је овом органу захтев кроз ЦИС дана

24.12.2024.године, за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице, [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Оверени потписи лица овлашћених за заступање, оверено од стране јавног бележника под бр.УОП – П:1997-2017 од 10.05.2017.године;
- Изјава од стране „Телеком Србија“ Београд, деловодни број 462024/1-2024 од 17.10.2024.године;
- Овлашћење од стране „Sky Towers Infrastructure“ Београд од 05.04.2024.године;
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОС“ Д.О.О. Сомбор, од 02.08.2024.године;
- Идејно решење који се састоји од:
 - 0-главна свеска израђеног од стране „Šumadija IntelNet“ доо Београд-Вождовац, Краља Владимира број 56, број техничке документације 12-07/24/ИДР од јула 2024.године, главни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 G285 08);
 - 1-пројекат архитектуре израђеног од стране „Šumadija IntelNet“ доо Београд-Вождовац, Краља Владимира број 56, број дела пројекта 01/12-07/24/ИДР од јула 2024.године, одговорни пројектант Светлана Бошковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 I807 10);
 - 2/1-пројекат контрукције израђеног од стране „Šumadija IntelNet“ доо Београд-Вождовац, Краља Владимира број 56, број дела пројекта 2/12-07/24/ИДР од јула 2024.године, одговорни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 G285 08);
 - 4-пројекат електроенергетских инсталација израђеног од стране „Šumadija IntelNet“ доо Београд-Вождовац, Краља Владимира број 56, број дела пројекта 04/12-07/24-ИДР од јула 2024.године, одговорни пројектант Владе Милићевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 J058 10).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 6. став 3. Правилника уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице подноси се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
5. у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацили закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- **Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, за потребе саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда као и за постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда.** Према идејном решењу на локацију се приступа са постојеће саобраћајнице на парцели број 28150 К.О.Сомбор-2 и прикључак на НН електричну мрежу је предвиђен на парцели број 28150 К.О.Сомбор-2. Према Референтним системом ЈП „Путеви Србије“ кат.парц.бр.28150 К.О.Сомбор-2 се води као државни пут IB реда – државни пут ознака 15.
- Захтев поднет за изградњу радио базне станице, док идејним решењем предвиђено и прикључак на НН електричну мрежу. Потребно је допунити захтев.
- **техничка документација, Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), односно:**

I. главна свеска:

- **нису приложени графички прилози према члану 25.правилника. Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:**
 1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
 2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
 3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
 4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
 5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Тражени документ потребно приложити у .pdf и .dwg формату.

II. пројекат архитектуре:

- није приложена сва графичка документација уз пројекат – недостаје ситуациони план у складу са чл.40. правилника.

Идејно решење поред опште документације коју чини обавезни садржај утврђен чланом 28. правилника, из Прилога 9. правилника, чини и текстуална, нумеричка и графичка документација из чл. 29. 30. и 31. правилника, решење о именовању одговорног пројектанта у складу са Прилогом 8. правилника, као и изјава одговорног пројектанта у складу са Прилогом 4. правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта у складу са Прилогом 12. правилника.

Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1. **ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200)**, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, **и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака.**
2. **основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100)**, са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.

Сваки цртеж садржи легенду примењених ознака на цртежу. Сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, има ознаку севера. Тражени документ потребно приложити у .pdf и .dwg формату.

III. пројекат конструкције:

- није приложена сва графичка документација уз пројекат – недостаје ситуациони план у складу са чл.40. правилника.

IV. пројекат електроенергетских инсталација

- није приложена сва графичка документација уз пројекат.

Идејно решење поред опште документације коју чини обавезни садржај утврђен чланом 28. правилника, из Прилога 9. правилника, чини и текстуална, нумеричка и графичка документација из чл. 29. 30. и 31. правилника, решење о именовању одговорног пројектанта у складу са Прилогом 8. правилника, као и изјава одговорног пројектанта у складу са Прилогом 4. правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта у складу са Прилогом 12. правилника.

Графичка документација идејног решења за линијске инфраструктурне објекте, поред садржаја **прописаног чланом 31.** правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1. ситуациони план (1:25000-1:2500);
2. подужни профил трасе, са приказом карактеристичних преломних тачака трасе (1:25000-1:2500) који садржи минимум података неопходних за издавање услова за пројектовање и прикључење, осим за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација, подземне електро-енергетске водове и друге линијске водове за које ти подаци нису неопходни да би се утврдили услови за пројектовање и прикључење;
3. генералне диспозиције већих објеката;
4. карактеристичне попречне профиле (1:100-1:25);
5. приказ трасе линијског инфраструктурног објекта.

Сваки цртеж садржи легенду примењених ознака на цртежу.

Сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, има ознаку севера. Тражени документ потребно приложити у .pdf и .dwg формату.

- Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор и РГЗ-Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад, са захтевом за доставу копија плана за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије катастарског плана бр.952-04-095-27079/2024 од 27.12.2024.год. док РГЗ-Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад доставио Копије катастарског плана водова под бр.956-302-34145/2024 од 30.12.2024.године.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу радио базе станице, [REDACTED]

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за ЦЕОП.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн.) у износу од 5.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник

