



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-40962-ЛОСН-2/2024

Дана: 14.01.2025. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Драгић Елвире из Сомбора, овлашћеног заступника „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, које по пуномоћи заступа инвеститора “Бимал Сунце“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 06/2013, "Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018-измене и допуне Плана и "Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2021- друге измене и допуне Плана и број 10/2024-треће измене и допуне Плана), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 10040/12 К.О. Сомбор-1, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у комплексу фабрике „Бимал Сунце“ д.о.о. у Сомбору, број урбанистичког пројекта УП-04/2023 из 2024. године (потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, под бројем 001834505 2024 09415 001 001 000 001 од 03.09.2024. године) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу силосног постројења за сунцорет капацитета 4x4780м<sup>3</sup> у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10040/12 Сомбор-1

#### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 10040/12 К.О. Сомбор-1 (површине 167.422,0м<sup>2</sup>), је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова број 956-302-24653/2021 од 28.10.2021. године.

## **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу силосног постројења за сунцорет капацитета 4x4780м<sup>3</sup> у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10040/12 Сомбор-1, су План генералне регулације на простору Индустрijске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 06/2013, "Сл.лист Града Сомбора", број 02/2018- измене и допуне Плана и "Сл.лист Града Сомбора", број 02/2021- друге измене и допуне Плана и број 10/2024-треће измене и допуне Плана) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 10040/12 К.О. Сомбор-1 за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у комплексу фабрике „Бимал Сунце“ д.о.о. у Сомбору, број урбанистичког пројекта УП-04/2023 из 2024. године (потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, под бројем 001834505 2024 09415 001 001 000 001 од 03.09.2024. године).

## **III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Плану генералне регулације на простору Индустрijске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 парцела се налази у блоку број XXXI. Блок број XXXI у индустријској зони је намењен радној зони - производњи. Предметна парцела је делом намењена радној зони, док је један део парцеле намењен јавној површини – уличном коридору улице С7.

## **IV. НАМЕНА:**

На предметној парцели је планирана изградња силосног постројења за сунцорет капацитета 4x4780м<sup>3</sup>, намењеног за складиштење сировине (сунцокрета). Силосно постројење се састоји од четири ћелије укупног капацитета 19120м<sup>3</sup>. Силоси за сунцокрет су предвиђени у југоисточном делу комплекса фабрике "Бимал Сунце" уз будући индустријски колосек у оквиру парцеле. Група од четири челична силоса би се поставила поред постојећих бетонских силоса, како би се искористила постојећа инфраструктура за пуњење и пражњење нових силоса сировином, односно сунцокретом. Око силоса ће се изградити пожарни пута ширине 4м (10м). Пречник сваког од четири силоса је 16,0м, пречник постоља 17,0м, висина венца је 22,27м, висина силоса 26,8м и висина транспортног моста +31,22м (34,30м), све мерено од постамента, који је 1,0м уздигнут од бетонског платоа. Запремина нових силоса је 4 x 4780=19120м<sup>3</sup>. Површина самог силосног постројења је 916м<sup>2</sup>, површина темељне плоче (платоа) је 1327м<sup>2</sup>. Силоси су смештени на заједичку темељну плочу (плато), димензија 37,25м x 36,0м, у којој се налазе и елеваторске јаме и канали за пражњење силоса, док се пуњење силоса обавља преко транспортних мостова, из постојеће машинске куће. Силоси би се поставили на осном растојању од 17,50м.

Планирани положај темеља силоса захтева изградњу новог приступног пута и измештање следећих инсталација:

- део канализације технолошких отпадних вода, која се испушта у Велики Бачки канал у дужини ~ 60м, укључујући и мерач протока;

- градски водовод у дужини од 80м;

Бруто површина објекта, као и површина земљишта под објектом /заузетост, износи 803,84м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В, са класификационим бројем 127132 – силоси за потребе пољопривредне производње.

#### **V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

Постојеће регулационе линије (РЛ) се налазе на северозападној страни катастарске парцеле број 10040/12 К.О.Сомбор-1, према локалном путу-индустријска зона Сомбор (катастарска парцела број 10036/2 К.О.Сомбор-1). Грађевинска линија (ГЛ) планираних силоса у комплексу фабрике, удаљена је од регулационе линије (РЛ) за ~309,93м.

#### **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ У РАДНОЈ ЗОНИ:**

Извод из Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.06/2013, "Сл.лист Града Сомбора", бр.02/2018 – измене и допуне Плана и "Сл.лист Града Сомбора", бр.02/2021 – друге измене и допуне Плана)

#### **Врста и намена објекта**

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: управне зграде, производних, складишних објеката и паркинга. Уз то, у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња пратећег објекта-портирнице са свим пратећим просторијама за портира(домара).

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошких процеса производње уз задовољавање прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража за путничка односно теретна возила, остава, котларница, бицикларника, типских трансформаторских станица, ограда, евентуално као прелазно решење бунара, водонепропусних бетонских септичких јама, цистерни за воду, ретензија, уређаја за пречишћавање отпадних вода и свих објеката који служе технолошком процесу.

#### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Независно од намене, први услов за формирање грађевинске парцеле је да има приступ са јавног пута, да јој облик буде правилан и оптимално прилагођен потребама процеса рада.

Затечена парцелација блокова у обухвату плана је у већини случајева неправилног облика, због тога се предлаже урбана комасација, чиме ће се добити парцеле оптималне величине, облика и површина за изградњу објеката. Евентуална деоба или спајање парцела ће се вршити Пројектом парцелације и препарцелације, а у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 2000,0м<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0м.

#### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија је одмакнута за минимално 5,0м или више од регулационе линије.

## **Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони је 0,7. Минимални проценат зелених површина је 0,3. Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,6.

## **Највећа дозвољена спратност објеката**

Објекти су спратности:

Пословни, производни, услужни, сервисни, складишни и управне зграде максимално П+2. Производни објекти могу да буду висине коју технолошки процес диктира (нпр. силоси). Изградња помоћног објекта-котларница, гараже, оставе, бицикларник, септичке јаме, бунари и сл. - максималне спратности П+0.

## **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак слободностојећих главних објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0м.

## **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели у радној зони поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пратећег објекта (портирнице).

Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од 2,0м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 м. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

## **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

-минимална ширина саобраћајнице је 3,5м са унутрашњим радијусом кривине 5,0м, односно са радијусом кривине од 7,0м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

-за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за путничка, односно теретна возила. Број паркинг места треба да износи минимално половину броја запослених радника у првој смени.

Ако тај број не може да се задовољи, могуће је „закупити“ број паркинга који недостаје на комерцијалним паркинзима на јавном или осталом земљишту у оквиру индустријског парка.

-уколико постоји продајни простор у оквиру производног комплекса, потребно је обезбедити 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> продајног простора.

- Превозна средства и радне машине које су неопходне у процесу рада, паркирати у границама комплекса уз поштовање норми организације и уређења парцеле.

- Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица димензија 350х500см. Ако је дупло паркинг место, димензије су 590х500, са међупростором ширине мин150см.

- Паркинг за бицикле организовати унутар парцеле. Потребно је обезбедити довољну површину за смештај бицикала једнак броју запослених у првој смени.

- Поред изградње колских прилаза и пешачких стаза, морају се побезбедити и приступи за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица. Прилазе објектима решити изградњом рампи минималне ширине 90см и нагиба од 1:20 до 1:10, односно 8-10%, за кретање помоћних средстава инвалидних и лица са посебним потребама.

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Изградњом објекта уз бочне стране парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, концентрацији и карактеру штетних материја, односно њиховим еколошким функционалним и декоративним својствима. Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољава важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима. Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

### **Услови за реконструкцију објеката**

Реконструкција постојећих објеката и замена постојећих објеката новим објектом може да се дозволи под следећим условима:- ако се извођењем радова на објекту испоштују услови дати овим Планом; ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

## **Приступ парцели и начин решења паркирања**

Постоје два колска приступа предметној кат. парцели са индустријског пута, са северне стране парцеле, први преко парцеле број 10036/2 и 9928/41 К.О.Сомбор-1, други улаз исто са индустријског пута на парцели број 10036/2 К.О.Сомбор-1. Предвиђена су два нова улаза/излаза за теретна возила такође са индустријског пута, први преко кат.парцеле број 9928/41 К.О. Сомбор-1, која је у власништву инвеститора (планом предвиђена јавна површина-улица) и други са 10036/2 К.О.Сомбор-1.

Обезбеђен је простор за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Планирано је 75 паркинга за аутомобиле (од тога 4 за инвалиде), који су пресвучени асфалтом и без денивелације и ивичњака.

## **СИЛОСИ ЗА СУНЦОКРЕТ**

Силоси за сунцокрет су предвиђени у југоисточном делу комплекса фабрике “Бимал Сунце” уз будући индустријски колосек у оквиру парцеле. Силоси би се поставили у две групе. **Једну групу чине 4 силоса**, а друга група би била са 14 силоса. Пречник силоса је пречника 17,0м, на бетонском постољу ширине 18,0м, висина венца је 24,60м, висина силоса 29,5м, а цевног моста +33,86м. Силоси би се поставили на осном растојању од 18,40м.

Армиранобетонски постамент је 1,0 м изнад коте терена. Темљење силоса ће се извести у зависности од геомеханичког елебората. Силоси за складиштење сунцокрета су израђени од поцинкованог валовитог лима и опремљени системима за мерење нивоа и температуре зрна. Силоси имају уграђено перфорисано дно које омогућава проветравање, односно хлађење сунцокрета. Пуњење и пражњење силоса је аутоматизовано, а омогућено је такође и бочно гравитационо пражњење појединачних хелија силоса.

Између две групе силоса је предвиђена изградња нове машинске куће, димензије 22,25м x 15,25м. Доњи део конструкције објекта су бетонски стубови на темељима самцима повезани темељним гредама са испуном од опеке или гитер блокова. Конструкција горњег дела објекта је челична са облогом од трапезастог лима. Кров објекта је двоводан, покривен трапезастим лимом. У склопу машинске куће је предвиђен унос сунцокрета, грубо чишћење, сушење и фино чишћење, одакле би се транспортерима сунцокрет усмеравао у силосе на складиштење. Све фазе припреме и складиштења су под аутоматском контролом. Испоштоваће се све мере из области здравља и заштите на раду, као и заштите од

експлозије. Са јужне стране машинске куће је предвиђен бетонски плато за пријем сунцокрета.

Око силоса ће се изградити пожарни пута ширине 4м. Минимална удаљеност силоса од осе пружног појаса је ~30м.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

**Електроинсталације:** Трофазно прикључење силосног постројења за сунцокрет без повећања максималне одобрене снаге, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-570635/3-24 од 19.12.2024. године.

## **Водовод и канализација:**

Санитарни вод комплекса се напаја водом из градске водоводне линије АЦ ДН 400мм, према условима ЈКП „Водоканал“ Сомбор број 04-18/049-202 од 22.12.2023. године. Употребљене воде одводе у градску канализациону мрежу преко пречистача вода ППОВ 20 (таложник ППОВ, примарно пречишћавање воде из рафинерије и ТМК) и 21(ППОВ), а планиран је нов уређај за пречишћавање отпадних вода. Развод унутар комплекса је до свих места где постоји потреба за одводњом употребљене воде.

**Колски прилаз:** Колски приступи предметној кат. парцели су постојећи са индустријског пута, са северне стране парцеле. Предвиђена су додатна два колска прилаза за улаз/излаз теретних возила са паркинга, који су лоцирани на крајевима парцеле уз регулацију.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0 главна свеска, 1-пројекат архитектуре), урађено од стране Предузеће за пројектовање, надзор инжињеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДР-12/2024-0 за главну свеску и ИДР-12/2024-1 за пројекат архитектуре, из децембра 2024. године, главни и одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0499 03);
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 10040/12 К.О. Сомбор-1 за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у комплексу фабрике „Бимал Сунце“ д.о.о. у Сомбору, број урбанистичког пројекта УП-04/2023 из 2024. године (потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, под бројем 001834505 2024 09415 001 001 000 001 од 03.09.2024. године);
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-570635/3-24 од 19.12.2024. године;
- Информација о процени утицају пројекта на животну средину, издата од стране РС министарство заштите животне средине из Београда, број 000016252 2025 од 08.01.2025. године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-2060/24-2 од 23.12.2024. године;
- Решење о условима заштите природе, издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 број 020-4131/4 од 01.07.2024. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1180/7-24 од 30.10.2024. године и одговорна захтев број П-1404/7-24 од 31.12.2024. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене

Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/2018) и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-2060/24-2 од 23.12.2024. године.

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

У складу са Информацијом издатим од стране РС министарство заштите животне средине из Београда, број 000016252 2025 од 08.01.2025. године, инвеститор није у обавези да за наведени пројекат покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Потребно је да инвеститор у потпуности поступи према Решењу о условима заштите природе, издатом од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 број 020-4131/4 од 24.12.2024. године.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број П-1180/7-24 од 30.10.2024. годин, које је издало Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине Нови Сад о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте и водни режим. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прибави водну дозволу којом се утврђују услови за радове којима се утиче на водни режим.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, ... 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима.

**У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.**

Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање решења о раскопавању јавне површине од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**, који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;

- извештај о техничкој контроли пројекта;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре), урађено од стране Предузеће за пројектовање, надзор инжињеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДР-12/2024-0 за главну свеску и

ИДР-12/2024-1 за пројекат архитектуре, из децембра 2024. године, главни и одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0499 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/2024) у износу од 5.090,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- РС министарство заштите животне средине Београд
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЕД „Сомбор“ Сомбор

3. Архиви

#### **НАЧЕЛНИЦА:**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**