



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-32100-ISAWHA-3/2024

Дана: 03.01.2025. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд [REDACTED]

[REDACTED] које по овлашћењу заступа „Сомборелектро” Д.О.О. Сомбор, путем овлашћеног пуномоћника Ђурић Николе из Сомбора, за издавање решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, [REDACTED] извођење радова на изградњи ЗТС „Светозара Милетића“ са прикључним 20kV кабловским водовима у Сомбору, на катастарским парцелама број 10171/1, 10167 и 3947 К.О. Сомбор 1.**

Предрачунска вредност радова је 8.691.700,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-0 из новембра 2024. године, урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);
- Пројекат архитектуре (1) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-1 из новембра 2024. године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Игор Ђенић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 311 L031 12);
- Пројекат конструкција (2) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-2 из новембра 2024. године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Игор Ђенић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 311 L031 12);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-4 из новембра 2024. године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);
- Локацијске услове број ROP-SOM-32100-LOC-1/2024 од 30.10.2024. година, издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора.

**2.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.**

**3. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачка 1.диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

**4. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

**5.** Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

**6.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Ђурић Николе из Сомбора, поднео

је овом органу кроз ЦИС дана 31.12.2024. године, усаглашен захтев за издавања решења за градњу ЗТС „Светозара Милетића“ са прикључним 20kV кабловским водовима у Сомбору, на катастарским парцелама број 10171/1, 10167 и 3947 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-32100-ISAWHA-3/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-0 из новембра 2024. године, урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);

- Пројекат архитектуре (1) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-1 из новембра 2024. године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Игор Ђенић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 311 L031 12);

- Пројекат конструкција (2) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-2 из новембра 2024. године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Игор Ђенић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 311 L031 12);

- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број техничке документације Е-01-11/24-ИДП-4 из новембра 2024. године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);

- Извод из записника Градског већа града Сомбора, број 0032553779 2024 08873 003 000 060 107 од 20.12.2024. године, о давању сагласности за градњу 20kV кабловским водова преко парцела број 10171/1 и 10167 К.О. Сомбор-1;

- Решење број 003098878 2024 08873 004 013 000 001 од 12.11.2024. године, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора (сагласност на план управљања отпадом);

- – Уговор о међусобним правима и обавезама за доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта (1) на кат.парц.број 3947 к.о. Сомбор 1, оверен од стране Јавног бележника Лидије Карановић под бр. ОПУ:559-2023 дана 21.07.2023.године;

- Записник и Одлука Стамбене заједнице Радишићева број 2 из Сомбора од 21.06.2023. године;

- Записник и Одлука Стамбене заједнице Венац војводе Радомира Путника 33 из Сомбора од 21.06.2023. године;

- Сагласност „СОМБОРЕЛЕКТРО“ спољаша и унутрашња трговина на велико и мало д.о.о. Сомбор, Сомбор, улица Ади Ендре бр.27, за изградњу трафо станице „Светозара Милетића“ са прикључним 20kV кабловским водовима на кат.парц.број 3947 к.о. Сомбор 1, оверена од стране Јавног бележника Лидије Карановић из Сомбора под бр. ОУП-І:7021-2024 од 30.12.2024. године;

- Сагласност Предузеће за пројектовање инжењеринг и изградњу ПРОЈЕКТБИРО д.о.о. Сомбор, Сомбор, ул. Радишићева број 2, за изградњу трафо станице „Светозара Милетића“ са прикључним 20kV кабловским водовима на кат.парц.бр. 3947 к.о. Сомбор 1, оверена од стране Јавног бележника Мирјане Симовић Алексић из Новог Сада под бр. ОУП-ІІІ:11806-2024 од 30.12.2024. године;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора за „Сомборелектро“ доо Сомбор, број 2541200-Д-07.07.-451165/1 од 02.10.2024. године;
- Овлашћење дато дносиоцу захтева Ђурић Николи од стране „Сомборелектро“ доо Сомбор, од 13.01.2020. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.430,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора за „Сомборелектро“ доо Сомбор, број 2541200-Д-07.07.-451165/1 од 02.10.2024. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ЗТС „Светозара Милетића" са прикључним 20kV кабловским водовима у Сомбору, на катастарским парцелама број 10171/1, 10167 и 3947 К.О. Сомбор 1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу увида у званичну електронску базу података Катастра непокретности и достављени извод из листа непокретности 9072 к.о. Сомбор 1, као и увидом у: Закључак Градског већа града Сомбоа број 003553779 2024 08873 003 000 060 107 од 20.12.2024.године за изградњу 20kV кабловске водове у Сомбору, на катастарским парцелама број 10171/1, 10167 к.о. Сомбор 1; достављени Уговор о међусобним правима и обавезама за доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта (1 ) на кат.парц.бр. 3947 к.о. Сомбор 1, оверен од стране Јавног бележника Лидије Карановић под бр. ОПУ:559-2023 дана 21.07.2023.године ( чл.3. став 1. и чл.4. став 1. Уговора у вези тачком IX Локацијских услова бр. ROP-SOM-5485-LOC-1/2023 Интерни број: 353-78/2023-V од 28.03.2023. године- доградња и реконструкција планираног објекта, није могућа без испуњења додатних услова за изградњу недостајеће електроенергетске инфраструктуре, датих у Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2540400-Д.07.07.-104902/-23 од 17.03.2023. године); достављене сагласности „Пројектбиро“ д.о.о. Сомбор и „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор за изградњу трафо станице „Светозара Милетића“ са прикључним 20kV кабловским водовима на кат.парц.бр. 3947 к.о. Сомбор 1, утврђено је да подносилац захтева у складу са чланом 135. став 3. у вези са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, има одговарајуће право на земљишту за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за

уређивање грађевинског земљишта за предметне радове. На основу члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9) доприноси за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају је за трафостанице.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. Гласник РС", број 87/2023), члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу 7.430,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/202, 54/2023, 92/2023, 59/2024 и 63/2024).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 590,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03....., 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/2021, 54/2023, 92/2023, 59/2024 и 63/2024).

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Д.о.о. „Сомбор-гас“

- Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор

4. Архива

**НАЧЕЛНИЦА:**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**