



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-39341-LOCA-2/2024

Дана: 08.01.2025. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драча Ђорђа из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Српска православна црквена општина Сомбор из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања измене локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насељеног места Чонопља ("Сл.лист Града Сомбора" број 2/2008), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора, број 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, издаје

### ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу верског објекта – парохиског дома спратности П+0 у Чонопљи, [REDACTED] на катастарској парцели број 1621 К.О. Чонопља, који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, под бројем ROP-SOM-39341-LOC-1/2024 од 13.12.2024. године, у делу који се односи на:

– Због промене настале везано за планирано грејање објекта, дошло је промене захтева у у вези потребе новог прикључка на дистрибутивну гасну мрежу. Услед наведене измене, дошло је и до промена следећих услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру:

**Гасне инсталације:** За потребе грејања објекта, прикључење на гасну мрежу ниског притиска извести у складу са Решењем о прикључењу, број 01-01-65/1-149-5107 од 30.12.2024. године, издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“.

#### **САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и прилог 11) урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, број техничке документације 173/2024 за главну свеску и 173/2024-А за пројекат архитектуре, из новембра 2024. године, одговорни пројектант Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М612 13);
- Решењем о прикључењу верског објекта на дистрибутивни гасоводни систем, број 01-01-65/1-149-5107 од 30.12.2024. године, издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“;
- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-2079/24-1 од 23.12.2024. године;
- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-2080/24-1 од 20.12.2024. године;

**У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-39341-LOC-1/2024 од 13.12.2024. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остају непромењени.**

#### **Образложење**

Драча Ђорђа из Сомбора, у име инвеститора Српска православна црквена општина Сомбор из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 19.12.2024. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-39341-LOC-1/2024 од 13.12.2024. године, издатих од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због потребе прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом.

Према члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), локацијски услови се могу изменити и у случају измене решења о грађевинској дозволи, ако те измене нису у сагласности са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС,

98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/2024) у износу од 3.920,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Драгана Репар, дипл.грађ.инж.**