



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-42019-LOC-1/2024

Дана: 10.01.2025.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021.године, издаје

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

3. [REDACTED]

#### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

[REDACTED] је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 1.314,00m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год.

[REDACTED] је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 1.087,00m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год.

█ је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 6.633,00m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год. На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђен објекат: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 238,00m<sup>2</sup>, објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 137,00m<sup>2</sup>, објекат бр.7 (помоћна зграда) површине 147,00m<sup>2</sup>, објекат бр.8 (помоћна зграда) површине 44,00m<sup>2</sup>, објекат бр.9 (помоћна зграда) површине 29,00m<sup>2</sup> и објекат бр.10 (помоћна зграда) површине 31,00m<sup>2</sup>.

█ је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 3.063,00m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год. На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђен објекат: објекат бр.1 (зграда угоститељства) површине 427,00m<sup>2</sup>, објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 30,00m<sup>2</sup> и објекат бр.3 (помоћна зграда) површине 31,00m<sup>2</sup>.

█ је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 2.844,00m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год. На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђен објекат: објекат бр.1 (помоћна зграда) површине 1.168,00m<sup>2</sup>.

█ је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 12.812,00m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год.

█ је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 1.127,00m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год.

Укупна површина комплекса након парцелације (спајања свих парцела) је 28.880,00m<sup>2</sup>.

## II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу павиљона за концерте, отвореног базена и фудбалског терена, █ је План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022- испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука).

## III. ЛОКАЦИЈА – БЛОК ЗОНА:

Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у блоку број 99. Блок је намењен породичном становању и за туризам и услуге. Изградњу и уређење у постојећем становању и комплексима вршити на основу услова из Плана, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

Предметне парцеле се налазе у делу блока намењеном за туризам и услуге.

**IV. НАМЕНА:** На предметним парцелама је планирана изградња павиљона за концерте, отвореног базена и фудбалског терена.

Нето површина павиљона за концерте је ~101,58m<sup>2</sup> (приземље 70,28m<sup>2</sup>, галерија-тераса 31,30m<sup>2</sup>).

Нето површина отвореног базена је ~87,52m<sup>2</sup>.

Нето површина фудбалског терена је ~6.466,29m<sup>2</sup>.

Бруто површина павиљона за концерте је ~126,68m<sup>2</sup> (приземље ~90,68m<sup>2</sup>, галерија-тераса ~36,00m<sup>2</sup>).

Бруто површина отвореног базена је ~183,43m<sup>2</sup>.

Бруто површина фудбалског терена је ~6.466,28m<sup>2</sup>.

Површина земљишта под објектима је ~1.388,11,00m<sup>2</sup>. Површина тениског терена је 1.168,00m<sup>2</sup>, површина фудбалског терена је 6.466,28m<sup>2</sup>.

Павиљон за концерте је „В“ категорије са класификационим бројем 126103 (зграде за културно-уметничку делатност и забаву); отворени базен и фудбалски терен је „Г“ категорије са класификационим бројем 241100 (спортски терени).

## V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Грађевинска линија (ГЛ) постојећег објекта-зграда угоститељства је повучена у односу на регулациону линију (РЛ<sub>1</sub>) за ~14,0m.

ГЛ<sub>1</sub> - грађевинска линија павиљона за концерт је паралелно удаљена од РЛ<sub>1</sub> за ~67,00m.

ГЛ<sub>2</sub> - грађевинска линија отвореног базена је паралелно удаљена од РЛ<sub>1</sub> за ~47,00m.

ГЛ<sub>3</sub> - грађевинска линија фудбалског терена је паралелно удаљена од РЛ<sub>1</sub> за ~73,00m.

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

*„Врста и намена објеката: У оквиру зоне туризма и услуга дозвољена је изградња објеката у функцији туризма и услуга: угоститељских објеката (као што су мотели, пансиони, ресторани, кафеи, чарде, ловачке куће и слични објекти), са или без смештајних капацитета, услужних објеката (трговина и услуге), спортских објеката (спортски терени и просторије клубова), као и викенд кућа, са пратећим објектима у које спадају гараже, оставе, односно санитарни чворови.*

**Услови за образовање грађевинске парцеле:** Минимална величина парцеле у овој зони је 150 m<sup>2</sup>.

**Положај објеката на парцели:** Главни објекти у овој зони се граде као слободностојећи. Растојање основног габарита објекта и границе суседне грађевинске парцеле је минимално 0,5 m у односу на међу уз коју се гради објекат, односно минимално 3,0 m у односу на наспрамну бочну међу;

Објекат се мора предњом фасадом поставити на грађевинску линију.

Помоћни објекат може да се гради на растојању 0,0 m од границе парцеле, осим према регулационој линији уз услов да се изградњом крова, као ни стопом темеља не наруши ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

**Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле:** Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу објеката у овој зони је максимално 0,4 а индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 1,0.

**Дозвољена спратност и висина објеката:** Спратност објеката у овој зони је максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кров пројектовати са косим кровним равнима, а за покривање користити цреп или неки од савремених материјала за покривање косих кровова.

Укупна висина кровног венца објекта не може прећи 10,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

**Међусобна удаљеност објеката**

- удаљеност стамбеног главног објекта од помоћних објеката је минимално 4,0 m, односно, удаљеност се може смањити на четвртину висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање, односно на 0,0 m уколико се граде у низу.

**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:** На грађевинској парцели у зони туризма и услуга дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже, оставе, просторија за припрему хране (термо блока), санитарног чвора и оградe.

- помоћни објекат је максималне спратности П+О. Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Одводња атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Ограда (искључиво транспарентне), стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине максимално 1.8 m.

**Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:** У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2.5 m.

**Заштита суседних објеката:** Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5 m. Ако је међусобни размак од 0,0 m до 2,5 m дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња kota на коју се ставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m. (парамет).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

**Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта:** Приликом архитектонског обликовања фасада и избора материјала и боја потребно је водити рачуна о очувању традиционалних вредности амбијента објекта.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене, естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.

**Услови за обнову и реконструкцију објекта:** Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Планом.

**Услови заштите животне средине, заштита од пожара, технички, хигијенски, безбедносни и други услови:** На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде такво да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. **Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 м од објекта и границе парцеле.**

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 50% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекте са аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.“

На предметним парцелама је изграђен угоститељски комплекс. У оквиру комплекса планирана је изградња павиљон за концерт, отворени базен и фудбалски терен.

**Павиљон за концерте** – предвиђен у централном делу комплекса; са северне стране бине се налазе тениски терени док фудбалски терен источно од бине. На јужној страни је плато угоститељске намене а западно од бине се налази базен. Сама бина је оријентисана према југу. У приземљу се налази мања гардероба за поребе уметника или за кориснике базена (садржи туш и два тоалета-мушки и женски). Изнад тоалета се налази тераса – видиковач за посматрање спортских догађаја на тениском и фудбалском терену. До терасе се приступа спољним степеништем. Максимална димензија павиљона за концерте је ~10,79m x 10,05m. Максимална висина објекта мерено од терена износи ~6,30m (92.60) у слемени, односно максимално ~5,53m (91.83) на венцу објекта.

**Отворени базен** је правоугаоног облика, дубине 140 cm, са припадајућом обимном стазом око базена. Предвиђен у централној зони комплекса, западно од павиљона за концерте и источно од главног објекта. Облик базена је правоугаони са анексом полукружног облика за улаз/излаз из базена. Максимална димензија базена је 16,00m x 6,50m.

**Стазе и платон** – у оквиру комплекса постојеће стазе и платон се допуњују новима.

**Фудбалски терен** се смешта на чистину, иза свих садржаја. Терен је на отвореном, без посебних додатних елемената. Терен је димензије 56m x 100m. Око терена је формиран заштитни појас од 3 метра, тако да цела површина терена је 106m x 61m. Оријентација терена је северозапад-југоисток.

Површина под зеленилом је ~13.365,00m<sup>2</sup>, што представља 46,28% од укупне површине парцеле. Планирани индекс заузетости парцела је ~0,048 (4,81%), а индекс изграђености је ~0,063. На парцели је обезбеђено 32 паркинг места.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и прикључење, бр.2541200-Д.07.07.-582971/2-24 од 27.12.2024.год. од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу павиљона за концерте, отвореног базена и фудбалског терена у Сомбору, на катастарским парцелама број 18121, 18122, 18123, 18124, 18125, 1816/1 и 18126/2 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/154-2024 од 29.12.2024.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-2100/24-1 од 30.12.2024.год.;

- Техничка информација и услови за изградњу павиљона за концерте отвореног базена и фудбалског терена у Сомбору, Шапоње насеље од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе града Сомбора, бр. 003665244 2024 08873 004 019 351 162 од 30.12.2024.године.

**Водовод и канализација:** У улици Чонопљански пут, код предметне парцеле постоји изграђена улична водоводна линија PVC DN 80 mm.

Објекат на адреси Чонопљански пут бб је прикључен на мрежу водовода и има изграђен водоводни прикључак пречника 3/4". Постојећи прикључак се може задржати. Уколико је потребан нови прикључак, може се пројектовати нови прикључак већег пречника за објекат на постојећу уличну линију PVC DN 80 mm, која се налази на дубини око 1,20 m од нивоа терена. У том случају је потребно поднети захтев за гашење постојећег прикључка.

Постојећа парцела не поседује прикључак на канализацију отпадних вода. Не постоји изграђена улична линија канализације за отпадне воде у том делу улице Чонопљански пут. На основу Идејног решења пошто канализациона мрежа не постоји, отпадна вода иде у водонепропусне септичке јаме на припадајућој парцели.

Прикључак на јавни водовод извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

**Канализација за атмосферске воде:** Одвођење атмосферских вода решити унутар парцела на којима се планира изградња. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме - ретензије исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар самих парцела на којима се планира изградња. Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта. **НАПОМЕНА:** Отворени канал у близини предметних парцела није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност управљача поменутог канала.

**Електронисталације:** Трофазно прикључење објекта – павиљона за концерте, отвореног базена и фудбалског терена без повећања максималне одобрене снаге извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износе 0,00 РСД.

**Саобраћај:** Приступ парцели-комплексу је обезбеђен путем постојећег колског прилаза

## VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације за главне свеске 241201-ИДР-ГС од децембра 2024.године и за пројекат архитектуре 241201-идр-па од децембра 2024.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Катастарско топографски план за парцеле бр.18123, 18124, 18125 и 18122 К.О.Сомбор-2 од стране Геодетске организације „ГЕОМАТИКА“ доо Сомбор, од 26.07.2024.године;
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-26625/2024 од 23.12.2024.год.;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-33654/2024 од 21.12.2024.године;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.2541200-Д.07.07.-582971/2-24 од 27.12.2024.год. од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу павиљона за концерте, отвореног базена и фудбалског терена у Сомбору, на катастарским парцелама број 18121, 18122, 18123, 18124, 18125, 1816/1 и 18126/2 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/154-2024 од 29.12.2024.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-2100/24-1 од 30.12.2024.год.;
- Техничка информација и услови за изградњу павиљона за концерте отвореног базена и фудбалског терена у Сомбору, Шапоње насеље од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе града Сомбора, бр. 003665244 2024 08873 004 019 351 162 од 30.12.2024.године;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора дана 19.12.2024.године.

## IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметних објеката те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметних објеката обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

У складу са чланом 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, **уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом.**

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрабама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

## X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главог пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђеног од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације за главне свеске 241201-ИДР-ГС од децембра 2024.године и за пројекат архитектуре 241201-идр-па од децембра 2024.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн.) у износу од 5.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**