



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: **003270438 2024 08873 004 019 416 188**
Дана: **20. 1. 2025.**год.
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **24. 1. 2025. године** објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9313/7 К.О. СОМБОР I

1. ОТУЂУЈЕ СЕ парц. бр. 9313/7 к.о. Сомбор-1, површине **39а 99м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења њива 2. класе, улица Славише Вајнера Чиче, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1, путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на градском грађевинском земљишту, катастарска парцела бр. 9313/7 к.о. Сомбор-1, површине **39а 99м²**, по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења њива 2. класе, улица Славише Вајнера Чиче, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1, удео 1/1.

Према подацима катастра непокретности и према Плану генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“, и „Нова Селенча“ у Сомбору („Сл. лист града Сомбора“, број 10/2021, 17/2021, 13/23-испр.техн.грешке и 20/24 – испр.техн.грешке), у односу на положај, намену површина, врсту изградње и начин коришћења, **кат. парцела бр. 9313/7 к.о. Сомбор-1 се налази у оквиру просторне зоне – целине 3: „Стамбена зона – Нова Селенча“, у номенклатури урбанистичких блокова у делу блока 82ђ, на површини чија је претежна планирана намена за ПОВРШИНЕ ЗА ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ. Изградња објекта јавне намене вршиће се на основу Плана и Урбанистичког пројекта.**

3. Предметна парцела бр. 9313/7 к.о Сомбор-1 се отуђује из јавне својине Града Сомбора прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9313/7 к.о. Сомбор-1, износи **5.998.500,00 динара** односно 1.500,00 дин./м².

Почетна цена за отуђење је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности од 3. 12. 2024.године.

4. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

5. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметној парцели могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На наведеној локацији постоји могућност прикључења новог објекта, с тим да је потребно планирати изградњу нове дистрибутивне трафостанице на предметној парцели у регулационој линији парцеле или на некој од суседних парцела за напајање целокупног комплекса у Блоку Селенча и иста није у плану и програму „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Сомбор. Да би се извршило прикључење нове ТС на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је постојећи кабловски вод на погодном месту расећи, наставити га каблом истог типа и пресека и увући у нову ТС по принципу „улаз – излаз“. Средњенапонско постројење у новој ТС минимално мора имати две водне

хелије и трафо хелију. Предметни објекат би се напајао нисконапонским кабловским водом – водовима из новоизграђене дистрибутивне ТС и трошкове прикључења сноси инвеститор.

У околини предметне парцеле постоји изграђена улична водоводна мрежа АС DN 300 mm и РЕ DN 200 mm, као и канализација отпадне воде PVC DN 300mm. Предметна парцела бр. 9313/7 к.о Сомбор-1 се може прикључити на постојећи водовод и канализацију за отпадне воде.

За парцеле јавне намене, пословања, верског комплекса изузетно се може дозволити до три колска прилаза уколико парцела излази на више од једне регулације. Када је главни објекат на парцели објекат јавне намене (осим јавног паркинга, црпне станице, ТС и сл.) за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски прилаз са јавног пута ширине 3,0м до 4,5м у зависности од просторних могућности и мера заштите инсталација и дрвореда.

Испред предметне парцеле бр. 9313/7 к.о Сомбор-1 предузеће „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод. У близини парцеле у улици Славише Вајнера Чиче испред кућног броја 46 на кат. парцели бр. 9309/10 к.о. Сомбор-1 је изведен полиетиленски гасовод и то пречника DN 40mm, гасовод је под притиском од 2bar, а од предметне парцеле је удаљен око 370m, с тога је гасификација предметне парцеле могућа, а цена прикључења и остали подаци ће се моћи дати када се буду знали потребни капацитети потрошње природног гаса будућег потрошача.

6. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 82-23208872**.

Прикупљање писаних понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

8. Учесник у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9313/7 к.о. Сомбор I, бр. 003270438 2024 08873 004 019 416 188 - НЕ ОТВАРАТИ"

на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 25. 2. 2025. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи

- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

9. Катастарска парцела бр. 9313/7 к.о. Сомбор I, отуђује се прикупљањем писаних понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевиска дозвола.

10. Поступак прикупљања и разматрања писаних понуда за отуђење предметне парцеле из јавне својине града Сомбора спроводи Комисија именована Решењем Градског већа града Сомбора број: 003492422 2024 08873 003 000 000 001 од 11.12.2024. године (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметну катастарску парцелу, изражена у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

11. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

12. Јавно отварање прикупљених понуда ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 9 часова.

НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл.инж.грађ.