



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: **Службено**
Дана: **23. 1. 2025.год.**
С о м б о р

Молимо Вас да у Вашим новинама дана **24. 1. 2025. године** објавите оглас следеће садржине:

ЈАВНИ ОГЛАС
**ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 9105/13, 9102/11, 9102/10, 9102/12, 9105/7,
9104/8, 9105/8, 9104/9, 9105/9, 9104/10 К.О. СОМБОР I**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парц. бр. 9105/13 к.о. Сомбор I, површине **07ари 15м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор I по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, у посебном поступку путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парц. бр. 9102/11 к.о. Сомбор I, површине **05ари 83м²**, уписана у Лист непокретности бр. 10311 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, у посебном поступку путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парц. бр. 9102/10 к.о. Сомбор I, површине **06ари 12м²**, уписана у Лист непокретности бр. 10311 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, у посебном поступку путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парц. бр. 9102/12 к.о. Сомбор I, површине **05ари 92м²**, уписана у Лист непокретности бр. 10311 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, у посебном поступку путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈУ СЕ катастарске парц. бр. 9105/7 к.о. Сомбор I, површине **06ари 84м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе и **бр. 9104/8 к.о. Сомбор I**, површине **68м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, као једна целина путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈУ СЕ катастарске парц. бр. 9105/8 к.о. Сомбор I, површине **06ари 56м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе и **бр. 9104/9 к.о. Сомбор I**, површине **70м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, као једна целина путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

ОТУЂУЈУ СЕ катастарске парц. бр. 9105/9 к.о. Сомбор I, површине **06ари 68м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе и **бр. 9104/10 к.о. Сомбор I**, површине **72м²**, уписана у Лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор-1 по врсти градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљишта њива 2. класе, потес Вукице Митровић, као једна целина путем прикупљања писаних понуда јавним огласом.

2. Град Сомбор је носилац права јавне својине на градском грађевинском земљишту парцеле бр. 9105/13, 9102/11, 9102/10, 9102/12, 9105/7, 9104/8, 9105/8, 9104/9, 9105/9, 9104/10 све к.о. Сомбор I, удео 1/1.

3. Према Плану генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору, катастарске парцеле бр. 9105/13, 9102/11, 9102/10, 9102/12, 9105/7, 9104/8, 9105/8, 9104/9, 9105/9, 9104/10 све к.о. Сомбор I налазе се у делу блока бр. 85и намењеном за породичном становање. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за изградњу, доградњу, као и реконструкцију, адаптацију и промене намене (у случају повећања капацитета инфраструктуре), пословних објеката и осталих нестамбених објеката, као и промену намене постојећих стамбених и других објеката у пословне и остале нестамбене објекте, бруто развијене грађевнске површине – БРГП преко 400м² и/или спратности преко П+1.

4. Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9105/13 к.о. Сомбор I, износи 870.155,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

5. Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9102/11 к.о. Сомбор I, износи 709.511,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

6. Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9102/10 к.о. Сомбор I, износи 744.804,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

7. Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9102/12 к.о. Сомбор I, износи 720.464,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

8. Предметне катастарске парцеле бр. 9105/7 и 9104/8 к.о. Сомбор I отуђују се из јавне својине Града Сомбора у једном поступку, прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9105/7 к.о. Сомбор I, износи 832.428,00 динара, а за отуђење парцеле бр. 9104/8 к.о. Сомбор I, износи 82.756,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

Почетна цена за отуђење катастарске парцеле бр. 9105/7 и 9104/8 к.о. Сомбор I укупно износи 915.184,00 динара.

9. Предметне катастарске парцеле бр. 9105/8 и 9104/9 к.о. Сомбор I отуђују се из јавне својине Града Сомбора у једном поступку, прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9105/8 к.о. Сомбор I, износи 798.352,00 динара, а за отуђење парцеле бр. 9104/9 к.о. Сомбор I, износи 85.190,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

Почетна цена за отуђење катастарских парцела бр. 9105/8 и 9104/9 к.о. Сомбор I укупно износи 883.542,00 динара.

10. Предметне катастарске парцеле бр. 9105/9 и 9104/10 к.о. Сомбор I отуђују се из јавне својине Града Сомбора у једном поступку, прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Почетна цена за отуђење парцеле бр. 9105/9 к.о. Сомбор I, износи 812.956,00 динара, а за отуђење парцеле бр. 9104/10 к.о. Сомбор I, износи 87.624,00 динара, односно 1.217,00 дин./м².

Почетна цена за отуђење катастарских парцела бр. 9105/9 и 9104/10 к.о. Сомбор I укупно износи 900.580,00 динара.

11. Почетна цена за отуђење предметних парцела је утврђена на основу Извода из Записника о процени тржишне вредности непокретности сачињен од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности од 3. 12. 2024.године.

12. Допринос за уређивање (опремање) грађевинског земљишта обрачунава се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Сомбора", бр.9/2017-пречишћен текст, 2/2021) и исти се плаћа пре пријаве радова, а након прибављене грађевинске дозволе.

13. Уређење парцеле:

Будући објекти на предметним парцелама могу се прикључити на постојеће мреже јавне инфраструктуре под условима надлежних јавних институција.

На предметним парцелама нема ЕЕ објеката који оптерећују ове парцеле. У непосредној близини предметних парцела, на којима се планира изградња објеката, не постоји потребна инфраструктура која је неопходна за могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивни систем. Како би се планирани објекти на предметним парцелама могли прикључити на ДСЕЕ неопходно је изградити недостајућу инфраструктуру.

У улици Вукице Митровић постоји изграђена улична водоводна мрежа АС DN 50 mm као и канализација за отпадне воде PVC DN 250 mm. Предметне парцеле се не могу прикључити на постојећи водовод и канализацију, него је потребно испројектовати и изградити нову уличну водоводну и канализациону линију у дужини од око 230 м у новим улицама Момчила Гаврића и Прим. др Зорана Парчетића. Након изградње горе наведених линија моћи ће се прикључити све парцеле у новим улицама.

Увидом у План Генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021 и 17/2021 испр.тех.гр.) утврђено је да се предметне парцеле налазе у стамбеној зони „Стара Селенча“, у блоку 85и који је намењен породичном

становању. Планом је предвиђена изградња приступне улице П2 катастарска парцела 9102/17 к.о. Сомбор I од планиране саобраћајнице С1 до улице Вукице Митровић, на коју би се катастарске парцеле бр. 9102/11, 9102/12, 9102/10, 9104/10 и 9105/9 к.о. Сомбор I прикључиле. Такође, планом је предвиђена изградња сабирне улице С3 катастарска парцела 9105/1 к.о. Сомбор I од планиране саобраћајнице С1 до улице Вукице Митровић, на коју би се катастарске парцеле бр. 9105/13, 9105/7, 9104/5, 9105/4, 9104/9 и 9105/8 к.о. Сомбор I прикључиле. У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити један колски приступ ширине од 2,5м препоручено 3,0м.

Испред предметних парцела „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђен дистрибутивни гасовод. У близини парцела у улици Вукице митровић испред кућног броја 12, на кат. парцели бр. 10290 к.о. Сомбор I је изведен полиетиленски гасовод и то пречника DN 40 mm, гасовод под притиском од 2bar, а од најудаљеније предметне парцеле је удаљен 320m. У близини парцела у улици Стевана Мокрањца испред кат. парцеле бр. 9113/29 к.о. Сомбор I, на кат. парцели бр. 9113/28 к.о. Сомбор I је изведен полиетиленски гасовод и то пречника DN 40 mm, гасовод је под притиском од 2bar, а од најудаљеније предметне парцеле је удаљен 320m. Гасификација предметних парцела је могућа, а цена прикључења и остали подаци ће се моћи дати када се буду знали потребни капацитети потрошње природног гаса будућих потрошача.

14. Цена земљишта се плаћа:

- у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора

7. Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом је 50% од почетног износа цене земљишта.

Гарантни износ се уплаћује на рачун - Депозит од лицитације Сомбор број **840-677804-30** позив на број **97 82-23208872**.

Прикупљање писаних понуда јавним огласом ће се одржати ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје.

Уколико по јавном огласу не пристигне нити једна благовремена и уредна понуда, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесницима који нису излицитирали земљиште, а уплатили су депозит на рачун исти се враћа у року од 30 дана од дана отварања прикупљених понуда по јавном огласу.

15. Учесник у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом подноси понуду у року који је утврђен јавним огласом, а који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи. Понуђена цена грађевинског земљишта мора бити изражена у динарском износу који је исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, доказ о уплати гарантованог износа и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, доказ о уплати гарантованог износа, фотокопија очитане личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника - нотара.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9105/13 к.о. Сомбор I- НЕ ОТВАРАТИ".

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9102/11 к.о. Сомбор I- НЕ ОТВАРАТИ".

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9102/10 к.о. Сомбор I- НЕ ОТВАРАТИ".

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарске парцеле број 9102/12 к.о. Сомбор I- НЕ ОТВАРАТИ".

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број 9105/7 и 9104/8 к.о. Сомбор I- НЕ ОТВАРАТИ".

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број 9105/8 и 9104/9 к.о. Сомбор I- НЕ ОТВАРАТИ".

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком – "Понуда на јавни оглас за отуђење катастарских парцела број 9105/9 и 9104/10 к.о. Сомбор I- НЕ ОТВАРАТИ".

на адресу: Градска управа града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1.

Рок за доставу пријава на писарници Градске управе града Сомбора је најкасније до 25. 2. 2025. године до 15 часова.

Благовременом се сматра понуда, која је примљена и оверена печатом пријема у Писарници Градске управе града Сомбора (на наведеној адреси), најкасније до 15 часова последњег дана рока, без обзира на начин приспећа.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Понуда је неуредна ако:

- ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које се грађевинско земљиште односи

- не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу

- ако је понуђена цена грађевинског земљишта мања од почетног износа из јавног огласа.

16. Катастарске парцеле бр. 9105/13, 9102/11, 9102/10, 9102/12, 9105/7, 9104/8, 9105/8, 9104/9, 9105/9, 9104/10 све к.о. Сомбор I, отуђују се прикупљањем писаних понуда јавним огласом, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

17. Поступак прикупљања и разматрања писаних понуда за отуђење предметних парцела из јавне својине града Сомбора спроводи Комисија именована Решењем Градског већа града Сомбора (у даљем тексту Комисија).

Отварање пристиглих писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена купопродајна цена за предметну катастарску парцелу, изражена у динарима.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита се урачунава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Учесник који у поступку прикупљања понуда јавним огласом понуди највећи износ губи право на повраћај гарантног износа уколико у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац неће бити одговоран за неиспуњење, или кашњење у испуњењу обавеза из овог члана када су њихови узроци ван контроле Купца укључујући, али се не ограничавајући на потребу евентуалне ремедијације земљишта, рат, побуне, друштвене немире, штрајкове, локаут, природне појаве, пожар, забране увоза или друге сличне радње или мере државних органа, престанак дистрибуције енергије, или неки други неуобичајен догађај који је независан од радње Купца и који спречава испуњење, или благовремено испуњење обавеза из овог члана и не може бити избегнут или превазиђен без неразумних трошкова или напора.

Ако Купац који је закључио уговор не изврши уговорну обавезу плаћања уговорене цене грађевинског земљишта, Скупштина једнострано раскида уговор и покреће поступак за поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта. У овом случају не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне делатности, имовинско - правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

18. Купац је обавезан да плати трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и евентуални порез на пренос апсолутних права.

19. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарску парцелу бр. 9105/13 к.о. Сомбор I ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 10 часова.

20. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарску парцелу бр. 9102/11 к.о. Сомбор I ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 10.30 часова.

21. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарску парцелу бр. 9102/10 к.о. Сомбор I ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 11 часова.

22. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарску парцелу бр. 9102/12 к.о. Сомбор I ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 11.30 часова.

23. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарске парцеле бр. 9105/7 и 9104/8 к.о. Сомбор I ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 12 часова.

24. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарске парцеле бр. 9105/8 и 9104/9 к.о. Сомбор I ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 12.30 часова.

25. Јавно отварање прикупљених понуда за катастарске парцеле бр. 9105/9 и 9104/10 к.о. Сомбор I ће се одржати 26. 2. 2025. године у соби 206, II спрат зграде Жупаније, Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са почетком у 13 часова.

26. Све информације и ближа обавештења у вези јавног огласа могу се добити код Одељења за комуналне делатности, имовинско – правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1, соба 206 II спрат или на телефон 025/468-267, контакт особа Ивана Динић Керезовић.

НАЧЕЛНИК
Игор Латас, дипл.инж.грађ.