



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **003453137 2024 08873 004 001 350 068**

Дана: **15.01.2025.год.**

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву инвеститора **"HOME PARK 2020" ДОО Нови Сад, Војводе Мишића 1**, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта да није у супротности са важећим планским документом, на основу члана 63. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), члана 21. и 32. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и члана 30. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), и з д а ј е:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу комплекса пословних објеката - ritejl park на катастарским парцелама број 9475/5, 9474/5, 9474/6 и 9474/7 К.О. Сомбор-1**, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 33/24, октобра 2024.год., потписан од стране одговорног урбанисте Снежана Радмановић Пејић, дип.инж.арх. (лиценца број 200 0456 03) електронским потписом дана 09.01.2025.год. у 23:49:39 сати, Инвеститора "HOME PARK 2020" ДОО Нови Сад, Војводе Мишића 1, **није у супротности** са Планом генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ППР 05 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.6/2013, 2/2018, 2/2021 и 10/2024), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 66. седници дана 30.12.2024. године сачинила Извештај о стручној контроли бр. 003580220 2024 08873 004 001 350 149 од 30.12.2024. са Предлогом да се *Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу комплекса пословних објеката - ritejl park на катастарским парцелама број 9475/5, 9474/5, 9474/6 и 9474/7 К.О. Сомбор-1*, **ПРИХВАТИ, односно ПОТВРДИ**, након што обрађивач поступи по примедбама Комисије.

Дана 10.01.2025.год. обрађивач Урбанистичког пројекта "Urban planning" доо Апатин доставио је овом органу кориговани Урбанистички пројекат у складу са Извештајем Комисије за планове број 003580220 2024 08873 004 001 350 149 од 30.12.2024., што је потврдио председник Комисије електронским потписом дана 14.01.2025.год. у 16:22:37 сати.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта је одржана у периоду од 20.12. до 27.12.2024.год.

Катастарске парцеле број 9475/5, 9474/5, 9474/6 и 9474/7 К.О. Сомбор-1 налазе се у Индустијској зони у Сомбору.

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 10.106,00 динара у складу са Тарифним бројем 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 23/2018).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Обрађивач:
Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник