



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 003545166 2024 08873 004 001 350 068

Дана: 22.01.2025.год.

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву инвеститора **КАЈТАЗИ МАРКА из Сомбора, XII Војвођанске ударне бригаде број 107**, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта да није у супротности са важећим планским документом, на основу члана 63. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), члана 21. и 32. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и члана 30. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), и з д а ј е:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта - трговина на мало спратности П+0, на кат.парц. 2700 К.О. Сомбор-1**, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин, Раде Кончара 34. под бројем 37/2024, новембра 2024.год., потписан од стране одговорног урбанисте Снежана Радмановић Пејић, диплинж.арх. (лиценца број 200 0456 03) електронским потписом дана 20.01.2025.год. у 00:09:15 сати, Инвеститора **КАЈТАЗИ МАРКА из Сомбора, XII Војвођанске ударне бригаде број 107**, није у супротности са Планом генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 67. седници дана 15.01.2025. године сачинила Извештај о стручној контроли бр. 000037341 2025 08873 004 001 350 149 од 15.01.2025. са Предлогом да се *Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта - трговина на мало спратности П+0, на кат.парц. 2700 К.О. Сомбор-1, ПРИХВАТИ, односно ПОТВРДИ*, након што обрађивач поступи по примедбама Комисије.

Дана 20.01.2025.год. обрађивач Урбанистичког пројекта "Urban planning" доо Апатин доставио је овом органу кориговани Урбанистички пројекат у складу са Извештајем Комисије за планове број 000037341 2025 08873 004 001 350 149 од 15.01.2025., што је потврдио председник Комисије електронским потписом дана 21.01.2025.год. у 17:57:23 сати.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта је одржана у периоду од 27.12.2024. до 10.01.2025.год.

Катастарска парцела број **2700 К.О. Сомбор-1** налази се у улици **XII Војвођанске ударне бригаде бр.107. у Сомбору.**

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 10.106,00 динара у складу са Тарифним бројем 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 23/2018).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник