



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **000101203 2025 08873 004 001 350 136**

Дана: **09.04.2025.год.**

С о м б о р

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације канала Плазовић 1 у атару Града Сомбора.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 09.04.2025. до 23.04.2025.год.

Дана 23.04.2025.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације канала Плазовић 1 у атару Града Сомбора, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1., 6., 7., 8. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина Града Сомбора на ____ седници одржаној дана _____ 2025.год., д о н о с и:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА ПЛАЗОВИЋ 1
У АТАРУ ГРАДА СОМБОРА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације канала Плазовић 1 у атару Града Сомбора (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата:

- канастарске парцеле К.О. Бачки Брег: 1919, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1934, 1935/1, 1935/2, 1936, 1937, 1938, 1939/1, 1939/2, 1939/3, 1940/1, 1940/2, 1940/3, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 2016, 2015/2, 2015/1, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 3586, 1984, 3582, 3580, 3579, 3578, 3575, 3574, 3560, 3572, 3573, 3555/2, 3555/3, 3554, 3551/1, 2414/3, 2414/2, 2414/1, 3553/5, 3553/4, 3553/3, 3553/2, 3553/1, 2413/4, 2413/3, 2413/2, 3556/3, 3559, 2416, 147/1, 2146/1, 2077/1, 2076/1, 1985/19, 1985/18, 1985/17, 1985/16, 1985/15, 1985/14, 1985/13, 1985/1, 1985/2, 1985/3, 1985/4, 1985/5, 1985/6, 1985/7, 1985/8, 1985/9, 1985/10, 1985/11, 1985/12, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076/2, 2077/2, 2078, 2079, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2136, 2137, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146/2, 2147/2, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2410/1, 2410/2, 2409, 2408, 2407, 2406, 2405, 2404, 2403, 2402, 2401, 2400, 2399, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2393, 2392, 2391, 2390, 2389, 2388, 2387, 2386, 2385, 2384, 2383, 2382, 2381, 2380, 2379, 2378, 2377, 2376, 2375, 2374, 2373, 2372, 2371, 2370, 2369, 2368, 2367, 2366, 2365, 2364, 2363, 2362, 2361, 2360, 2359, 2358/2, 2358/3, 2358/4, 2357/1, 2357/2, 3552

- делове катастарских парцела К.О. Бачки Брег: 3585, 3581, 3561, 3551/2, 3556/2, 3556/1, 1920

- катастарске парцеле К.О. Колут: 318/2, 3118/3, 3118/4, 3111, 1730, 1722, 1720, 1719/5, 1719/3, 1719/2, 1719/4, 1718/8, 1718/7, 1718/6, 1718/5, 1718/4, 1718/3, 1718/2, 1718/1, 1717/8, 1717/7, 1717/6, 1717/5, 1717/4, 1717/3, 1717/2, 1717/1, 1726, 1727, 1728, 1729, 1721, 1723, 3110, 1724, 3112, 3551/2

- делове катастарских парцела К.О. Колут - 3118/1, 3113

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 622 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Просторним планом Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 9/2014).

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је потреба за утврђивањем каналског земљишта, постојећег и будућег садржаја канала за наводњавање и ради исходавања услова за потребе извођења радова како на недостајећем делу објекта канала, тако и за коришћење изграђеног дела канала.

Члан 6.

Планирана намена у оквиру обухвата Плана детаљне регулације је за објекат канала наводњавање пољопривредног земљишта, а околно земљиште је намењено пољопривреди.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац и финансијер Плана је ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Обрађивач Плана је "Сапутник-М" доо Сомбор, Трг Светог Ђорђа 6, у складу са Уговором о јавној набавци услуге израде Плана детаљне регулације канала Плазовић 1 у атару града Сомбора број VI-973/13-24 од 08.11.2024.год. закљученог између ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, као Наручиоца и "Сапутник-М" доо Сомбор, као Извршиоца.

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин бр.02-85/2-2025 од 14.02.2025.год. за израду Плана детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

Израда и усвајање Плана неће се спроводити у фазама.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 000101203 2025 08873 004 001 350 136 од 09.04.2025.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеној Сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 000999315 2025 08873 004 013 000 001 од 08.04.2025.год.

Члан 15.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, ЈВП "Воде Војводине" доо Нови Сад као наручиоцу и финансијеру, "Сапутник-М" Сомбор као обрађивачу плана, као и Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у дигиталном облику), ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владислав Живановић**

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛА ПЛАЗОВИЋ 1 у агару Града Сомбора

