



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 001716294 2025 08873 004 001 350 136

Дана: 15.04.2025.год.

С о м б о р

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 15.04.2025. до 29.04.2025.год.

Дана 29.04.2025.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у сали 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

С о м б о р

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1., 6., 7., 8. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина Града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2025.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ МЗ "СТАРА СЕЛЕНЧА", МЗ "СЕЛЕНЧА" И МЗ "НОВА СЕЛЕНЧА" У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору (у даљем тексту: измене и допуне Плана).

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана обухвата блокове 104а и 104д важећег ПГР на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору, односно катастарске парцеле број 9321/15, 9324/1, 9329, 9330, 9331/1, 9331/2, 9332/1, 9332/2, 9333/2, 9333/3, 9333/4, 9335/2, делови 10253/1 и 10253/2 К.О. Сомбор 1 све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног изменама и допунама Плана износи око 6 ха.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом измена и допуна Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата измена и допуна Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана дати су Просторним планом Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 9/2014).

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана је укрупњавање поседа за потребе формирања Ритејл парка, прикључења истог на државни пут (кп бр. 10253/1 и 2 К.О. Сомбор-1) и у складу са тим преиспитивање правила грађења.

Члан 6.

Планирана намена у оквиру обухвата измена и допуна Плана је пословање.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана и његове предаје надлежном органу носиоца израде планског документа, а ради упућивања Комисији за планове је 6 месеци од дана доношења ове Одлуке, односно исти не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су од стране "Синагога" доо Сомбор, ул. Стапарски пут 6б.

Члан 9.

Носилац израде измена и допуна Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Наручилац и финансијер Плана је "Синагога" доо Сомбор, ул. Стапарски пут 6б.

Израда Плана ће бити уступљена Извршиоцу који испуњава Законом прописане услове, а на образложени предлог Наручиоца и финансијера Плана.

Члан 10.

На основу члана 51б став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана, приступа се изради Нацрта измена и допуна Плана.

Нацрт измена и допуна Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде измена и допуна Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове Града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу измена и допуна Плана.

Члан 11.

Према Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин бр.02-179/2-2025 од 09.04.2025.год. за израду измена и допуна Плана није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Израда и усвајање измена и допуна Плана неће се спроводити у фазама.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча" и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору на животну средину број 001716294 2025 08873 004 001 350 136 од 10.04.2025.год. које доноси надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеној Сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 001770687 2025 08873 004 013 000 001 од 10.04.2025.год.

Члан 14.

Измене и допуне Плана израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора, као носиоцу израде плана, "Синагога" доо Сомбор, као наручиоцу и финансијеру плана, Обрађивачу планског документа, Републичком геодетском заводу и Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (само у дигиталном облику), ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Ова Одлука има се објавити у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владислав Живановић**

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА

измена и допуна ПГР на простору МЗ "Стара Селенча", МЗ "Селенча"

и МЗ "Нова Селенча" у Сомбору

