



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: **001138110 2025 08873 004 001 350 068**

Дана: **17.04.2025.год.**

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву инвеститора **"НОВОГРАДЊА" доо Бездан, Нова 41-41а**, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта да није у супротности са важећим планским документом, на основу члана 63. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), члана 21. и 32. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и члана 30. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), и з д а ј е:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3 и помоћног објекта - гараже П+0, на кат.парц.бр.6233 КО Сомбор-1, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг **"Urban planning"** доо Апатин под бројем 5/2025, фебруара 2025, потписан од стране одговорног урбанисте Снежане Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (лиценца број 200 0456 03) електронским потписом дана 15.04.2025.год. у 01:52:56 сати, Инвеститора **"НОВОГРАДЊА" доо Бездан, Нова 41-41а**, није у супротности са **Планом генералне регулације дела Града Сомбора** ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 75. седници дана 09.04.2025. године сачинила Извештај о стручној контроли бр. 001695710 2025 08873 004 001 350 149 од 09.04.2025. са Предлогом да се Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3 и помоћног објекта - гараже П+0, на кат.парц.бр.6233 КО Сомбор-1, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг **"Urban planning"** доо Апатин под бројем 5/2025, фебруара 2025, потписан од стране одговорног урбанисте Снежане Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. (лиценца број 200 0456 03) електронским потписом дана 15.04.2025.год. у 01:52:56 сати, Инвеститора **"НОВОГРАДЊА" доо Бездан, Нова 41-41а, ПРИХВАТИ, односно ПОТВРДИ**, након што обрађивач поступи по примедбама чланова Комисије.

Дана 15.04.2025.год. обрађивач **"Urban planning"** доо Апатин доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство доставио коригован Урбанистички пројекат у дигиталном формату, у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за планове Града Сомбора бр. 001695710 2025 08873 004 001 350 149 од 09.04.2025. и исти упутио члановима Комисије за планове на проверу.

Комисија за планове Града Сомбора је дана 16.04.2025. године утврдила да је обрађивач поступио по Извештају о стручној контроли бр. 001695710 2025 08873 004 001 350 149 од 09.04.2025., што је потврдио председник Комисије за планове својеручним потписом дана 16.04.2025.год.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта је одржана у периоду од 21.03. до 28.03.2025.год.

Катастарска парцела број **6233 К.О. Сомбор-1** налази се у **Суботичкој улици број 13 у Сомбору**.

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 10.106,00 динара у складу са Тарифним бројем 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 23/2018).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Обрађивач: Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник