



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Број: 000426599 2025 08873 004 001 350 068

Дана: 29.04.2025.год.

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву инвеститора **"СОМБОРЕЛЕКТРО" доо Сомбор, Ади Ендре 27**, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта да није у супротности са важећим планским документом, на основу члана 63. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) и члана 21. и 32. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), те на основу Извештаја о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта број 000944553 2025 08873 004 001 350 149 од 12.03.2025. године и Извештаја о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта број 001842805 2025 08873 004 001 350 149 од 16.04.2025. године, и з д а ј е:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 5819 К.О. Сомбор-1**, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг **"Урбо интегра" Београд, Стевана Сремца 20**, фебруара 2025. године, потписан од стране одговорног урбанисте Јелене Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 200 0041 03), Инвеститора **"СОМБОРЕЛЕКТРО" доо Сомбор, Ади Ендре 27**, није у супротности са **Планом детаљне регулације централне зоне - Венац у Сомбору** ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009 и 6/2022-испр.техн.гр.), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 73. седници дана 12.03.2025. године сачинила Извештај о стручној контроли бр. 000944553 2025 08873 004 001 350 149 од 12.03.2025. са Закључком да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 5819 К.О. Сомбор-1, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг **"Урбо интегра" Београд, Стевана Сремца 20**, из фебруара 2025. године, потребно кориговати по примедбама Комисије, те након корекције исти доставити Комисији за планове на поновну стручну контролу, односно проверу.

Дана 04.04.2025.год. обрађивач Урбанистичког пројекта Биро за пројектовање и консалтинг **"Урбо интегра" Београд, Стевана Сремца 20**, доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство коригован Урбанистички пројекат у дигиталном формату, у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за планове Града Сомбора бр. 000944553 2025 08873 004 001 350 149 од 12.03.2025., и исти је од стране овог органа упућен члановима Комисије за планове на поновну стручну контролу-проверу.

Комисија за планове Града Сомбора је на својој 76. седници дана 16.04.2025. године сачинила Извештај о стручној контроли бр. 001842805 2025 08873 004 001 350 149 од 16.04.2025. са Предлогом да се Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 5819 К.О. Сомбор-1, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг "Урбо интегра" Београд, Стевана Сремца 20, фебруара 2025. године, Инвеститора "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо Сомбор, Ади Ендре 27, **ПРИХВАТИ, односно ПОТВРДИ**, након што обрађивач поступи по примедбама чланова Комисије.

Дана 25.04.2025.год. обрађивач Урбанистичког пројекта Биро за пројектовање и консалтинг "Урбо интегра" Београд, Стевана Сремца 20, доставио је Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство коригован Урбанистички пројекат у дигиталном формату, у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за планове Града Сомбора бр. 001842805 2025 08873 004 001 350 149 од 16.04.2025., и исти је од стране Одељења упућен члановима Комисије за планове на проверу.

Комисија за планове Града Сомбора је дана 28.04.2025. године утврдила да је обрађивач поступио по Извештају о стручној контроли бр. 001842805 2025 08873 004 001 350 149 од 16.04.2025., што је потврдио председник Комисије за планове електронским потписом дана 29.04.2025.год. у 07:41:31 сати.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта је одржана у периоду од 24.02. до 03.03.2025.год.

Катастарска парцела број **5819 К.О. Сомбор-1** налази се у улици **Соње Маринковић број 1а у Сомбору.**

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 10.106,00 динара у складу са Тарифним бројем 9. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, бр. 23/2018).

ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Обрађивач:
Гордана Вадаш

НАЧЕЛНИЦА,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник